



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

PROPOSTA D'INFORME D'AL·LEGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès ALS ESTUDIS DE LOCALITZCIÓ DEL PIEC PUBLICATS AL MAIG DE 2008 PEL CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT

- **Comparativa dels estudis de localització del PIEC '08 amb la proposta del MIEM'07 i actualització de la proposta del MIEM com a al·legacions.**

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès va sol·licitar al Consell Català de l'Esport la concessió de la subvenció per l'elaboració del Mapa d'Instal·lacions i Equipaments Esportius (MIEM). Aquest document ha estat elaborat pels tècnics de l'empresa SEM (Serveis Esportius en Marxa) del Grup SEAE amb la col·laboració dels arquitectes d'Hernando & Sauqué arqtes, i es va lliurar un primer document al Consell Català de l'Esport al novembre de 2006. Una vegada incorporades les apreciacions de l'informe dels tècnics del Consell Català de l'Esport, es va procedir a l'aprovació definitiva del MIEM pel Ple Municipal del juliol de 2007 es va fer un segon i definitiu lliurament al Consell Català de l'Esport en data 12 d'Abril de 2007.

Amb la publicació de les propostes dels estudis de localització del PIEC – 2008 per part del Consell Català de l'Esport s'ha valorat que estan força en concordança amb les conclusions aportades al MIEM de Cerdanyola i han estat molt ben acollides pel Servei d'Esports i Lleure.

Ara bé, s'ha cregut oportú ajustar les conclusions del MIEM modificant algunes instal·lacions esportives que no es contemplen a la proposta del PIEC'08 i creiem que cal ajustar els dèficits actuals a les necessitats justificades del MIEM, sempre tenint en compte les conclusions del MIEM i destacant que la projecció de creixement de població de Cerdanyola del Vallès és de fins a 78.000 habitants per al 2020 (gairebé 20.000 més que actualment) i que la pràctica esportiva és molt alta (38,23%),

Si tenim en compte la proposta dels estudis de localització del PIEC de Maig de 2008, podem observar que pel que fa a dèficits d'ATL, PCO i PAV coincideix plenament amb les conclusions del MIEM presentat a l'abril de 2007.

| Proposta d'estudis de localització del PIEC - Publicat pel CCE a Maig de 2008 | | | | |
|--|----------------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Àmbits | EQUIPAMENT ESPORTIU | NECESSITATS | EXISTENTS | DÈFICIT |
| Àmbit AGR | Pistes d'atletisme | 1 ATL | 0 | 1 |
| | Piscina coberta | 3 PCO | 2 | 1 |
| Àmbit ABT | Camps | 3 CAM | 2 | 1 |
| | Sales | 16 SAL | 16 | 0 |
| | Pavellons | 4 PAV | 2 | 2 |
| | Pistes poliesportives | 29 POL | 29 | 0 |

Taula: Determinació de necessitats i dèficits d'instal·lacions esportives per a Cerdanyola del Vallès.

Font: Pla d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya. Proposta dels estudis de localització, maig 2008

La nostra proposta de correcció i actualització dels estudis de localització del PIEC sobre la necessitat i el dèficit d'equipaments esportius presentat al MIEM de 2007 per Cerdanyola del Vallès, era la següent:

| Proposta de modificació dels estudis de localització del PIEC '05 - Segons el MIEM publicat i aprovat al juliol de 2007 per l'Ajuntament de Cerdanyola | | | | |
|--|-----------------------|-------------|-----------|---------|
| Àmbits | EQUIPAMENT ESPORTIU | NECESSITATS | EXISTENTS | DÈFICIT |
| Àmbit AGR | Pistes d'atletisme | 1 ATL | 0 | 1 |
| | Piscina coberta | 4 PCO | 3 | 1 |
| Àmbit ABT | Camps | 5 CAM | 2* | 3 |
| | Sales | 22 SAL | 7 | 15 |
| | Pavellons | 5 PAV | 3 | 2 |
| | Pistes poliesportives | 19 POL | 6 | 13 |

Taula: Determinació de necessitats i dèficits d'instal·lacions esportives per a Cerdanyola del Vallès. Actualització del PIEC. Font: Elaboració pròpia.

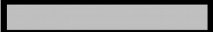







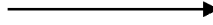



Cal afegir que en el càlcul dels equipaments esportius existents es tenia en compte un cert valor del SAF però, posteriorment s'ha cregut convenient anar en la mateixa línia del Consell Català de l'Esport i no comptabilitzar aquests espais com a existents de xarxa bàsica degut a la seva especialització universitària. Tot i així, volem remarcar que, tal i com s'assenyalava al MIEM, cal potenciar l'acostament d'aquesta instal·lació a la població de Cerdanyola.

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL MIEM '07 I DELS ESTUDIS DE LOC PUBLICATS A MAIG DE '08

Ara bé, una vegada analitzades les instal·lacions esportives que es comptabilitzen en la darrera actualització dels estudis de LOC. del PIEC, s'ha cregut oportú ajustar la proposta del MIEM que es va presentar a l'abril de 2007 i fer una nova proposta, en la que bàsicament ha variat els espais existents comptabilitzats, no en canvi, la necessitat d'espais.

| Proposta d'ajustaments als estudis de localització del PIEC Ajuntament de Cerdanyola 2008 | | | | |
|---|-----------------------|-------------|-----------|---------|
| Àmbits | EQUIPAMENT ESPORTIU | NECESSITATS | EXISTENTS | DÈFICIT |
| Àmbit AGR | Pistes d'atletisme | 1 ATL | 0 | 1 |
| | Piscina coberta | 3 PCO | 2 | 1 |
| Àmbit ABT | Camps | 4 CAM | 1 | 3 |
| | Sales | 13 SAL | 7 | 6 |
| | Pavellons | 4 PAV | 2 | 2 |
| | Pistes poliesportives | 18 POL | 14 | 4 |

Per tal de fer més entenedora la proposta de necessitats, IIEE existents i els dèficits, facilitem una taula on s'assenyalen també les propostes d'actuació per espais de xarxa bàsica.

| NEC | |
|--------------------------------|--|
| AIL EXISTENTS NECESSITAT | 0 Descripció de existents d             |

Anotació: Els espais esportius marcats en vermell es troben afectats i no es comptabilitzen com a existents de xarxa bàsica. Els espais en blau són propostes de noves instal·lacions i es comptabilitzen com a dèficit.

Anotació: Els espais esportius marcats en vermell es troben afectats i no es comptabilitzen com a existents de xarxa bàsica. Els espais en blau són propostes de noves instal·lacions i es comptabilitzen com a déficit.

| PAV | EXISTENTS | Descripció de existents d | |
|-----|------------|---|--|
| | | 1 PAV-1 Pavelló poliesportiu 1 PAV-3 en PEM Guiera | |
| | NECESSITAT | 4 | |

| POL | | | |
|-----|--|--|---|
| | | | |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |
| | | | → |

Anotació: Els espais esportius marcats en vermell es troben afectats i no es comptabilitzen com a existents de xarxa bàsica. Els espais en blau són propostes de noves instal·lacions i es comptabilitzen com a dèficit.

▪ **Modificació puntual de les propostes que no afecten a les necessitats dels estudis de LOC del PIEC.**

L'evolució urbanística de Cerdanyola i les pròpies dinàmiques de les exigències constructives, fan que l'Ajuntament es trobi en situacions complicades que recomanen un canvi en les propostes d'actuació del MIEM '07. Aquestes propostes no canvien el sentit de les necessitats i els dèficits dels estudis de localització del PIEC però creiem que cal informar al Consell Català de l'Esport per les modificacions que comporten a les conclusions de les propostes d'actuació del document i que s'han produït per situacions que han esdevingut a partir del juliol 2007 i com a conseqüència d'un estudi més detallat dels grans equipaments esportius.

Aquestes modificacions només afecten als dos nous complexos esportius que es proposen al MIEM '07. Primerament, cal destacar que la Zona Esportiva plantejada a La Clota s'ha canviat el nom per decisió del Nomenclàtor i en els nous projectes arquitectònics i de gestió s'anomenen Complex Esportiu Municipal Riu Sec (a partir d'ara CEM Riu Sec). Pel què fa a aquesta actuació, destacar que, tal i com s'indicava al MIEM, el sòl que ocuparà la nova instal·lació és un antic abocador de fibrociment, i una vegada fets els estudis de terreny pertinents, obliga a recomanar la construcció íntegra de tot aquest complex esportiu en una sola fase d'actuació. Per tant, el Servei d'Esports i Lleure ha considerat prioritzar la piscina coberta que al MIEM es plantejava a la zona de la Plana del Castell en la zona del CEM Riu Sec en comptes de deixar un espai de reserva futur.

L'afectació de part de la zona esportiva de Can Xarau obliga a canviar amb certa urgència els espais de les pistes de tennis i frontons, per aquest motiu, aquestes instal·lacions es construiran al CEM, complementant-les amb pàdels quedant al CEM Riu Sec concentrats els espais de raqueta. D'aquesta manera mantenim els espais més al mig de la Ciutat, separant-los alhora de la oferta de raqueta que té Sant Cugat del Vallès, que estaria molt a prop de la Plana del Castell.

Així mateix, a aquesta decisió també ha contribuït la lentitud del procés de desenvolupament urbanístic que afecta tota la Zona de la Plana del Castell, la qual passa a un segon terme de prioritització, excepte els camps de futbol, que degut a l'afectació urbanística dels terrenys que ocupen actualment., s'hauran de contemplar com una actuació prioritària.

En aquest sentit, s'adjunten dos documents que cal afegir a aquest informe d'al·legacions:

- Estudi d'ordenació i viabilitat econòmica de la Zona Esportiva de la Plana del Castell, Sport Assistance, 20 de Maig de 2008.
- Modificació puntual del PGM per a l'ordenació dels equipaments educatius, esportius i espai a l'àmbit del Riu Sec al barri de la Ctra. De Barcelona.

Cerdanyola del Vallès, 12 de juny de 2008