



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

ACTA NÚM. 1-2025 JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària del dia 07/01/2025

A les 09:04 del dia 07/01/2025, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió ordinària i de conformitat amb la convocatòria tramesa de forma reglamentària, sota la presidència del senyor alcalde CARLOS CORDON NUÑEZ i actua com a secretària accidental la senyora INMACULADA VIERA HERNÁNDEZ.

Assisteixen els següents regidors i regidores:

Sra. JOSEFA RIVERA DUEÑAS
Sr. DAVID GONZALEZ CHANCA
Sra. SONIA RODRIGUEZ RUIZ
Sra. PILAR ADELL GUTIERREZ
Sr. OSCAR PONS CARCELES
Sra. MARIA EULALIA MIMO VIADER
Sr. JAUME FOLCH BELTRÁN

També assisteixen les regidores senyora Cristina Padilla Zaplana i la senyora Conchi Martínez Rodríguez i el regidor senyor Santiago Moro Muñoz.

Assisteixen també convidats per la presidència, la Cap de Gabinet d'Alcaldia, la senyora Alexandra Moreno Pardo, l'assessor en matèria de Territori, el senyor Joaquim Garreta Martí-Terroba i l'assessor en matèria econòmica, el senyor Javier Montes López.

1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna observació a fer a l'acta de la sessió ordinària de data 30 de desembre de 2024 i no havent-se'n formulat es procedeix a la seva votació amb el següent resultat:

VOTACIÓ DE L'ACTA: S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores assistents.

2. DESPATX D'OFICI

Restar assabentats de les disposicions publicades en els BBOO de l'Estat, de la Província i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, que afecten al municipi.

3. PROPOSTA APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER IMPLANTAR SERVEIS FUNERARIS A LA FRANJA SUD DE LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS SE2-01. EXPEDIENT 107/2024/02.

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

“

La Junta de Govern Local en sessió de data 3 de juny de 2024, va adoptar l'acord d'adhesió de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.06), en concret al lot 1: Instruments de planejament a la província de Barcelona. Així mateix, el referit acord al punt segon aprovava la contractació a l'empresa TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L, amb NIF B17926601 dels serveis de redacció i suport tècnic durant la tramitació del Pla Especial Urbanístic (PEU) per a implantar serveis funeraris a la franja Sud de la parcel·la d'equipaments públics SE2-01 del Centre Direccional del Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.

En data 23 de desembre, amb RGE 57301, va tenir entrada el Pla Especial Urbanístic per a implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics parcel·la SE2-01 del Centre Direccional Parc de l'Alba, redactat pel senyor Xavier Frigola Mercader, Enginyer de Camins i Urbanista, (número de col·legiat: 19.014), de TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, SL.

En data 23 de desembre de 2024 la cap del Servei d'Urbanisme ha emès informe tècnic que consta a l'expedient, la part més rellevant del qual es transcriu a continuació:

“Conclusions

Un cop examinat el document del PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A IMPLANTAR SERVEIS FUNERARIS A LA FRANJA SUD A LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS SE2-01 DEL CENTRE DIRECCIONAL DEL PARC DE L'ALBA - Cerdanyola del Vallès subscrit per l'urbanista i enginyer de camins, canals i ports Sr. Xavier Frigola Mercader (núm. Col·legiat: 19.014) que presenta el document segons E-2024/57301 del 23 de desembre en representació de TECPLAN Enginyeria i Urbanisme S.L (B-17926601) a efectes de l' aprovació inicial amb efectes en l'inici de l'exposició pública i informació sectorial prevista a l'art. 85 TRLUC durant el termini d'1 mes per pla no subjecte a avaluació ambiental.

Vist que el document del Pla Especial Urbanístic presentat a tràmit, respon a les previsions de l'art. 67.1.d TRLUC, contenint les determinacions i documentació establerta als arts. 69 TRLUC, de manera ajustada al que estableixin els articles 69.2, 92.1, 92.3, 93.4, 93.6 i 93.7 RLUC pels plans especials urbanístics de desenvolupament del planejament general, amb l'objecte d'assignar ús urbanístic de serveis funeraris a l'aire lliure al seu àmbit i establir les condicions d'ordenació en desenvolupament de les previsions de l'art. 36.1, 36.7.b, 104.5, 104.13 i cc de les Normes Urbanístiques del PDU.

Havent comprovat que els continguts del Pla Especial s'ajusten al model d'ordenació del PDU, pel que regula els paràmetres propis del model d'ordenació aïllada sense alterar les condicions d'ordenació expressament establertes ni l'estructura fonamental del PDU; amb la proposta que no comporta repercussions econòmiques no previstes al PDU per l'Ajuntament.



Sent que s'aporta la documentació mínima exigible a la finalitat de l'actuació i operacions urbanístiques que es proposen, procedeix INFORMAR FAVORABLEMENT el document del PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A IMPLANTAR SERVEIS FUNERARIS A LA FRANJA SUD A LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS SE2-01 DEL CENTRE DIRECCIONAL DEL PARC DE L'ALBA - Cerdanyola del Vallès subscrit per l'urbanista i enginyer de camins, canals i ports Sr. Xavier Frigola Mercader (núm. Col·legiat: 19.014), que presenta el document segons E-2024/54576 del 20 de desembre en representació de TECPLAN Enginyeria i Urbanisme S.L (B-17926601), amb efectes en l'inici del procediment d'informació pública d'un (1) mes que, tot d'acord amb l'art. 85.5 TRLUC, inclourà la sol·licitud dels següents informes als organismes afectats per raó de llurs competències de forma simultània a la informació pública, perquè siguin expedits en igual termini d'un (1) mes, tret d'altre termini disposat per normativa:

- Subdirecció General del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Paleontològic del departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- Agència de Residus de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Direcció General de Salut Pública Àmbit de Policia Sanitària Mortuòria
- Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Transports (MITMA).
- Consorci pel desenvolupament del Centre Direccional del Parc de l'Alba.
- Consorci del Parc Natural de la Collserola “

Adequació del PEU al TRLUC i RGU

Pel que fa a la figura de planejament derivat que es tramita, s'ha de tenir en compte que de conformitat amb el que disposa l'article 67 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), s'ha de definir com un pla especial urbanístic de desenvolupament.

L'article 69 del TRLUC estableix les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics.

L'article 78.1 del TRLUC indica que correspon formular els plans especials urbanístics de desenvolupament a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui. En aquest cas, la formulació correspon a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, que és l'únic titular de la finca objecte del present Pla especial.

Així ho indica la nota simple emesa en data 17 de desembre de 2024 pel Registre de la Propietat número 1 de Cerdanyola del Vallès que consta a l'expedient. Segons aquesta, la finca objecte del present document de planejament és la finca registral 51890 (referència cadastral 5030204DF2953A0001IH) de titularitat 100% de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, adjudicada pel Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba. La descripció de la finca és la següent:

Urbana. EQUIPAMENT (a l'aire lliure), clau SE2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom SE.2-01.01 en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 32.383,35 m2 de superfície de sòl. Afronta: Al nord, est i oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure, (Parc de Connectivitat), SV.3-01.03. I al sud, part amb la parcel·la CPD-01.01 i part amb el carrer de Creu Casas i Siscart.

Pel què fa a la classificació de sòl, el sector es troba classificat actualment de sòl urbà consolidat.

L'article 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLU) determina quina és la documentació que ha d'integrar el pla especial, indicant que aquests estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin. Així mateix, en els casos en què ho exigeixi la legislació sobre mobilitat, serà necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determini aquesta legislació.

El document presentat en data 20 de desembre de 2024 reuneix el contingut establert en el referit article.

La memòria del Pla Especial dona compliment a l'article 59.3.b de la TRLU, respecte de l'observança del principi del desenvolupament urbanístic sostenible establert a article 3 del TRLU i adequació de l'ordenació a les directrius de planejament urbanístic establertes a l'article 9 de la referida norma. Així mateix, també s'incorpora la perspectiva de gènere recollida a la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, d'àmbit estatal, i a la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, en l'àmbit de Catalunya.

El document de planejament incorpora un anàlisi ambiental en compliment de l'article 100 del RLU.

El document així mateix, justifica el compliment de la normativa sectorial aplicable.

L'article 85 del TRLUC estableix el procediment de tramitació dels plans urbanístics derivats, regulant el tràmit d'aprovació inicial, provisional i definitiva

Pel què fa a la publicitat de l'instrument de planejament urbanístic derivat, de conformitat amb l'article 85.4 del TRLUC, 19 i 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el termini d'informació pública és d'un mes i es computarà des de la darrera publicació obligatòria. En els edictes a inserir en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari de més divulgació en l'àmbit municipal, així com en el mitjà telemàtic corresponent (e-tauler de la seu electrònica del web municipal), es farà constar l'adreça de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, i també es posarà a disposició dels ciutadans el contingut del pla especial mitjançant el web municipal.



A tenor de l'informe tècnic emès en data 23 de desembre de 2024, els objectius, abast i determinacions del Pla Especial Urbanístic per a implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics parcel·la SE2-01 del Centre Direccional Parc de l'Alba, presentat a tràmit, s'ajusten a les previsions de l'art. 36 de les Normes Urbanístiques del PDU.

Competència per a l'aprovació inicial del PEU

En relació al règim d'atribucions competencials, s'ha de tenir en compte que l'article 85.1 del TRLU estableix que l'aprovació inicial i provisional dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi, correspon a l'Ajuntament.

Quant a l'òrgan competent, tant l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, com l'article 51.1. s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, indiquen que és l'Alcalde l'òrgan competent per l'aprovació inicial del planejament derivat. No obstant això, de conformitat amb la resolució número 13215 de 17 de juny de 2023, referida a la delegació de determinades atribucions de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local i a determinats regidors i regidores, aquesta competència es delega a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Justificació d'exoneració del tràmit de consulta pública

Pel què fa a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu a la participació dels ciutadans i ciutadanes mitjançant consulta pública val a dir que en el cas que ens ocupa aquest tràmit no és preceptiu.

La sentència del Tribunal Suprem de 6 de febrer de 2023 (STS 133/2023) indica que s'exonera al planejament del tràmit de consulta prèvia en base a la Disposició addicional 1a de la Llei 39/2015, que literalment diu el següent:

"Els procediments administratius regulats en llei especials per raó de matèria que no exigeixin algun dels tràmits previstos en aquesta llei o regulin tràmits addicionals o diferents es regiran, respecte a aquests, per allò que disposen les referides lleis especials."

La conseqüència sobre la matèria urbanística a Catalunya és que la normativa autonòmica en aquest àmbit ja regula la participació ciutadana en la tramitació del planejament, i per tant, no caldria aplicar la normativa general d'aprovació de les disposicions generals.

A Catalunya, l'article 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, preveu que és obligatori sotmetre a informació pública un avançament del planejament urbanística, previ a la seva aprovació inicial en el cas de formulació o revisió de plans d'ordenació urbanística municipals (POMU) però no per a la modificacions de planejament general o instruments de planejament derivat, com és el cas de l'aprovació del Pla Especial que ens ocupa.

"Article 106. Informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament :

106.1 Per facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial l'administració competent pot acordar publicar i sotmetre a informació pública avanços dels instruments de planejament urbanístic.

106.4 La publicació i subjecció a informació pública de l'avanç de pla és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal.

106.5 Les previsions d'aquest precepte no són d'aplicació a l'avanç de pla que cal formular pel desenvolupament per subsectors dels sectors de planejament derivat, el qual es regeix pel què estableix Portal Jurídic de Catalunya 65 l'article 114 d'aquest Reglament. "

Justificació de l'adequació del PEU al PDU

La Disposició Transitòria Primera del PDU (Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès) aprovat per Acord de la Comissió de Territori de Catalunya en sessió de 22 de desembre de 2020, estableix el caràcter normatiu i vinculant d'aquest Pla en tant no s'hagi produït el procés d'adaptació del planejament general, les determinacions del PDU són normatives i d'aplicació directa i preferent en el sector delimitat i vinculen a les administracions i als particulars.

Mentre no s'efectuï l'adequació del planejament urbanístic general a les determinacions del PDU, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, on s'emplaça el sector delimitat, no pot tramitar figures de planejament ni instruments de gestió, ni atorgar llicències que contradiguin aquest Pla director urbanístic, i estan obligats a advertir de forma expressa de la seva existència, vigència i caràcter vinculant de les seves determinacions en respondre a les consultes i sol·licituds d'informació urbanística que es formulin.

Val a dir que la tramitació d'aquest instrument de planejament urbanístic té com a finalitat la implantació d'uns serveis funeraris d'espargiment de cendres en urnes biodegradables en terra, dotat d'infraestructura tècnica de forn cinerari, a establir en la franja sud de la parcel·la d'equipaments comunitaris de titularitat municipal SE2 -01 del Pla Director Urbanístic (PDU) del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, en desenvolupament de les condicions de l'ordenació de l'art. 36.7b de les normes urbanístiques que regula la parcel·la i l'art. 212 del PGM vigent que regula els sòls qualificats com a equipaments.

Vist l'article 36 del PDU que determina que als equipaments previstos en aquest PDU que no tenen usos assignats, cal la redacció d'un Pla especial per a la seva delimitació i/o determinació d'usos que justifiqui la seva destinació i fixi els paràmetres de la edificació d'aplicació així com les característiques de la seva implantació. El referit article del PDU també estableix les condicions particulars del Sistema d'equipaments, clau SE.

L'article 36 en el seu apartat 7 estableix els usos i les condicions d'edificació dels equipament de la clau SE2, sòl qualificat de sistema d'equipaments públics amb la clau SE2, Equipament (a l'aire lliure).

De conformitat amb el que disposa el Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, concretament l'article 3.3.d) 7º de l'esmentat text normatiu, s'haurà d'incorporar a l'expedient l'informe preceptiu de secretaria o bé la seva nota de conformitat.



La tècnica superior en dret que subscriu **informa favorablement** l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic per a implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics parcel·la SE2-01 del Centre Direccional Parc de l'Alba.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica superior en dret en data 23 de desembre de 2024 en sentit favorable i amb nota de conformitat de la secretaria accidental en la mateixa data.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local,

ACORDA

Primer. **APROVAR** inicialment el Pla Especial Urbanístic per a implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics parcel·la SE2-01 del Centre Direccional Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès presentat davant aquest Ajuntament en data 23 de desembre de 2024, RGE 57301, i redactat pel senyor Xavier Frigola Mercader, Enginyer de Camins i Urbanista, (número de col·legiat: 19.014), de l'empresa TECPLAN INGENYERIA I URBANISME, SL.

Segon. **SOTMETRE** a informació pública el referit Pla Especial pel termini d'un mes mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal i a l'e-tauler de la seu electrònica del web municipal, a fi i objecte de garantir la possibilitat de presentació d'al·legacions o suggeriments, si així s'estima adient per part de les persones interessades.

Tercer. **SOL·LICITAR** simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò que disposa l'article 85.5 del TRLUC, informe en el marc de les seves respectives competències als organismes següents:

- Subdirecció General del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Paleontològic del departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- Agència de Residus de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Direcció General de Salut Pública Àmbit de Policia Sanitària Mortuòria
- Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Transports (MITMA).
- Consorci pel desenvolupament del Centre Direccional del Parc de l'Alba.
- Consorci del Parc Natural de la Collserola

Quart. **COMUNICAR** aquest acord a la Secretaria General i a la intervenció Municipal de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per tal que en preguin coneixement i tingui l'efecte que correspongui.

»

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

4. PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I sense cap més assumpte per tractar, la presidència aixeca la sessió a les **09:06**.
En dono fe.

Vist i Plau

Inmaculada Viera Hernández
LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL

Carlos Cordón Nuñez
L'ALCALDE