



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

ACTA NÚM. 3-2025 JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària del dia 20/01/2025

A les 09:00 del dia 20/01/2025, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió ordinària i de conformitat amb la convocatòria tramesa de forma reglamentària, sota la presidència del senyor alcalde CARLOS CORDON NUÑEZ i actua com a secretària la senyora AURORA CORRAL GARCÍA.

Assisteixen els següents regidors i regidores:

Sra. JOSEFA RIVERA DUEÑAS
Sra. SONIA RODRIGUEZ RUIZ
Sra. MARIA EULALIA MIMO VIADER
Sra. PILAR ADELL GUTIERREZ
Sr. JAUME FOLCH BELTRÁN
Sr. DAVID GONZALEZ CHANCA

També assisteixen les regidores senyora Conchi Martínez Rodriguez i senyora Andrea Borrego Valero i el regidor senyor Antonio Otero Muñoz.

Assisteixen també convidats per la presidència, l'assessor en matèria de Territori, el senyor Joaquim Garreta Martí-Terroba, l'assessor en matèria econòmica, el senyor Javier Montes López i el coordinador general, el senyor Santiago Costa Arranz.

1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna observació a fer a l'acta de la sessió ordinària de data 13 de gener de 2024 i no havent-se'n formulat es procedeix a la seva votació amb el següent resultat:

VOTACIÓ DE L'ACTA: S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores assistents.

2. DESPATX D'OFICI

Restar assabentats de les disposicions publicades en els BBOO de l'Estat, de la Província i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, que afecten al municipi.

3. APROVACIÓ DE L'ACCEPCIÓ PROPOSTA MESA CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ACTUALITZACIÓ I MANTENIMENT DE LA WEB Cerdanyolactiva.cat I SERVEIS DE CREACIÓ, GESTIÓ I MANTENIMENT DELS CONTINGUTS WEB I INCLOSA LA PREPARACIÓ DE BUTLLETINS PER AL SERVEI DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès EXPEDIENT 154/2022/049.

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

“La Junta de Govern Local, en sessió de data 3 d'abril de 2023, ha aprovat l'expedient de contractació de servei d'actualització i manteniment de la web cerdanyolactiva.cat i serveis de creació, gestió i manteniment dels continguts web i inclosa la preparació de butlletins per al Servei de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, juntament amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, convocant licitació amb procediment obert no harmonitzat, regulat en l'article 156 de la LCSP.

En data 6 d'abril de 2023 es va procedir a publicar el corresponent anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, sent el termini de presentació d'ofertes de conformitat amb l'art. 156.6 LCSP, de quinze dies naturals a comptar des del següent a la seva publicació, finalitzant aquest termini el dia 21 d'abril de 2023.

Dins del termini de presentació d'ofertes s'hi han presentat les empreses següents:

	Empresa
1	FD ACRONIM SL (B65864423)
2	THAT'S ADVERTISING, SL (B65645145)
3	THENETSENSE, S.L. (B65344384)
4	TRANSFERÈNCIA DE RECURSOS AVANÇATS I NOUS SERVEIS SL (B62829999)
5	DOS PUNTOS AN INTERNET COMPANY SL (B85406692)
6	HILOUD SOLUTIONS, SL (B43990076)
7	SALES MARKETING CATALONIA SL (B01822204)
8	OMA COMUNICA, SL (B25830654)

La Mesa de contractació, reunida en data 25 d'abril de 2023, procedeix a l'obertura del sobre digital número 1 compresiu de la documentació administrativa presentada pels licitadors que han optat a aquesta convocatòria i un cop examinada aquesta documentació administrativa, la Mesa de contractació acorda:

- **ADMETRE** les ofertes que es relacionen a continuació atès que totes elles han declarat tenir l'aptitud, capacitat, solvència i requisits establerts en el plec de clàusules administratives, mitjançant la presentació del document europeu únic de contractació (DEUC) tal com requeria la clàusula 11 del plec:

1	FD ACRONIM SL (B65864423)
2	THAT'S ADVERTISING, SL (B65645145)
4	TRANSFERÈNCIA DE RECURSOS AVANÇATS I NOUS SERVEIS SL (B62829999)
5	DOS PUNTOS AN INTERNET COMPANY SL (B85406692)
6	HILOUD SOLUTIONS, SL (B43990076)



7	SALES MARKETING CATALONIA SL (B01822204)
8	OMA COMUNICA, SL (B25830654)

- **REBUTJAR** l'oferta efectuada per l'empresa THENETSENSE, SL (B65344384), atès que de conformitat amb la clàusula 26.b del PCAP que regeix el contracte, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 3 d'abril de 2023, «...Subcontratació. En el present contracte està prohibida la subcontratació» i en el DEUC presentat per l'empresa expressament diu «L'operador econòmic té la intenció de subcontractar alguna part del contracte a tercers?: SI.» (i indica el nom de l'empresa a subcontractar.

Seguidament per part de la Mesa es procedeix a l'obertura del sobre digital número 2, comprensiu de la documentació per a la valoració dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica establerts en la clàusula 8a del PCAP.

A la vista de les ofertes presentades per les empreses admeses, la Mesa de contractació acorda **REBUTJAR** l'oferta efectuada per l'empresa SALES MARKETING CATALONIA SL atès que ha efectuat una proposició que excedeix el tipus de licitació. Així, segons la clàusula cinquena del PCAP el tipus de licitació en relació a la part fixa del contracte és de 46.378,82 €, IVA inclòs i aquesta empresa ha efectuat una proposta per a la part fixa de 75.000,00 € IVA exclòs, excedint el tipus de licitació.

Igualment la Mesa acorda donar trasllat al servei tècnic corresponent per tal que procedeixi a la valoració de les ofertes que segueixen en el procés de licitació i una vegada avaluades aquestes, es procedirà a formular a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat la millor oferta en relació qualitat-preu.

La Mesa de contractació, reunida en data 29 de maig de 2023, a la vista de la informació comunicada per part del tècnic de Promoció Econòmica al Servei de Contractació en què fa constar que una vegada examinades les ofertes econòmiques, les empreses FD ACRONIM, SL i HILOUD SOLUTIONS, SL fan una proposta anormalment baixa, acorda requerir-les per tal que aportin la documentació requerida a l'efecte de justificar les seves ofertes econòmiques.

La Mesa de contractació, reunida en data 13 de gener de 2025, a la vista de l'informe tècnic emès per part del tècnic de Promoció Econòmica i el Coordinador General en la mateixa data, proposa a l'òrgan de contractació:

- **REBUTJAR** l'oferta presentada per l'empresa HILOUD SOLUTIONS, SL atès que no ha justificat l'oferta econòmica incursa en baixa temerària pels motius que consten a l'informe tècnic esmentat.
- **ADJUDICAR** el contracte del servei d'actualització i manteniment de la web cerdanyolactiva.cat i serveis de creació, gestió i manteniment dels continguts web i inclosa la preparació de butlletins per al servei de promoció econòmica de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a favor de l'oferta efectuada per l'empresa OMA COMUNICA,

SL atès que ha presentat la millor oferta en relació qualitat-preu a l'obtenir una puntuació total de 62,24 punts.

Tota la informació contractual relativa a aquest expedient, actes de la Mesa de contractació i informes tècnic, es troben publicats en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local,

ACORDA

Primer. **ACCEPTAR** la proposta de la Mesa de contractació de data 13 de gener de 2025 en què proposa l'adjudicació del contracte del servei d'actualització i manteniment de la web cerdanyolactiva.cat i serveis de creació, gestió i manteniment dels continguts web i inclosa la preparació de butlletins per al Servei de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a favor de l'oferta efectuada per l'empresa OMA COMUNICA, SL (B25830654) atès que ha presentat la millor oferta en relació qualitat-preu en obtenir una puntuació total de 62,24 punts.

Segon. **INDICAR** al Servei de Contractació i Compres que procedeixi a efectuar, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 150.2 LCSP, el requeriment a l'empresa OMA COMUNICA, SL per tal que, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què hagin rebut el requeriment, presentin la documentació acreditativa de les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'art. 140 si no les haguessin aportat amb anterioritat i d'haver constituït la garantia definitiva. "

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

En aquest moment, abandona la Sala de Plens la regidora senyora Eulàlia Mimó, per considerar que incorre en causa legal d'abstenció en el debat i votació d'aquest assumpte.

4. DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ PER SEGREGAR UNA PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DEL TURÓ DE GUIERA, 3, EXPEDIENT 123/2024/0007.

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"En data 10 de juny de 2024, mitjançant instància amb el registre d'entrada número 28.384, el senyor Víctor Esquerré Gallen, en endavant la persona interessada, va sol·licitar una llicència de parcel·lació per segregar una part de la finca situada al carrer del Turó de Guiera, 3 i agregar-la a la finca situada al carrer del Turó de Guiera, 1, mantenint una edificació auxiliar existent en situació de volum disconforme.



En data 31 d'octubre de 2024, mitjançant el registre d'entrada número 49.035, la persona interessada aporta documentació complementària a l'expedient.

En data 7 de novembre de 2024 l'arquitecte tècnic municipal emet informe tècnic de denegació de la llicència de parcel·lació amb les següents consideracions:

"La documentació presentada proposa segregar una part de la finca situada a carrer Turó de Guiera 3 i agregar-la a la finca situada carrer Turó de Guiera 1, mantenint una edificació auxiliar existent actualment ja en situació de volum disconforme.

En aquest sentit, cal recordar que el Decret 64/2014, a l'art. 14, estableix que:

14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud,(...)

No es pot atorgar doncs, una llicència en la qual el nou límit proposat contingui en les franges de separació a límits establertes per normativa una edificació en situació de volum disconforme.

Cal indicar que no s'ha tingut en compte en aquest informe les numerables deficiències de documentació existent atenent a la inviabilitat de la proposta expressada a la documentació aportada."

En data 3 de desembre de 2024 es notifica a la persona interessada el tràmit d'audiència prèvia a la denegació de la llicència atorgant un termini de deu dies per formular les al·legacions que estimés pertinents.

En data 4 de desembre de 2024, mitjançant el registre d'entrada número 54.104, la persona interessada presenta instància en resposta al tràmit d'audiència, en la qual comunica que es portarà a terme l'enderroc de l'edificació auxiliar existent en situació de volum disconforme per deixar l'espai ocupat lliure.

Atès que, en la resposta al tràmit d'audiència prèvia a la denegació de la llicència per part de la persona interessada no es posa en contradicció allò establert a l'informe tècnic de data 7 de novembre de 2024, i que amb la situació actual no es possible la parcel·lació de la finca, procedeix denegar la llicència de parcel·lació de la finca sol·licitada.

Conforme a l'article 191 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Conforme a l'article 22 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

D'acord amb l'article 8.1 de la ordenança fiscal número 7 reguladora de la taxa per la tramitació de llicència i actes comunicats en matèria d'urbanisme:

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal.

Així mateix de conformitat amb l'article 8.3 de la mateixa ordenança fiscal número 7:

Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera:

a) La denegació de la llicència sol·licitada.

Per aquest motiu procedeix aprovar la liquidació de la taxa corresponent.

La resolució número 3215 de 17 de juny de 2023, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, disposa que l'Alcalde ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per a l'atorgament de llicències d'obres majors i de parcel·lacions urbanístiques.

En data 10 de gener de 2025, el tècnic superior en dret ha emès informe jurídic.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local,

ACORDA

Primer. **DENEGAR** al senyor Víctor Esquerré Gallen la llicència de parcel·lació per segregar una part de la finca situada al carrer del Turó de Guiera, 3 i agregar-la a la finca situada al carrer del Turó de Guiera, 1, mantenint una edificació auxiliar existent en situació de volum disconforme, expedient 123/2024/0007, atès que no es pot atorgar una llicència en la qual el nou límit proposat contingui en les franges de separació a límits establertes per normativa una edificació en situació de volum disconforme.

Segon. **APROVAR** la liquidació de la taxa que es relaciona a continuació, a nom de Víctor Esquerré Gallen per l'import indicat, que serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple Municipal de data 28 de desembre de 2017.

TAXES				
Ord. fiscal	Concepte	Unitats	Quota	Total
OF 07 art. 6 a) 1.	Llicència de parcel·lació o de divisió horitzontal	1	209,31€/ut	209,31€

Tercer. **COMUNICAR** aquest acord a la Tresoreria Municipal per tal que la Tresorera formuli el càrrec de valors a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Quart. **NOTIFICAR** aquest acord al senyor Víctor Esquerré Gallen, amb la indicació que el contingut referent a la denegació de la llicència posa fi a la via administrativa i que s'hi podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08280 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Si s'opta per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos.

Pel que fa a la liquidació tributària que s'aprova, s'indica que s'hi podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Transcorregut un mes de de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos.

No obstant això, es podrà exercitar qualsevol altra acció que es consideri convenient. "

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

En aquest moment es reincorpora a la sessió la regidora senyora Eulàlia Mimó.

5. PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I sense cap més assumpte per tractar, la presidència aixeca la sessió a les **09:01**.

En dono fe.

Vist i Plau

Aurora Corral García
LA SECRETÀRIA GENERAL

Carlos Cordón Nuñez
L'ALCALDE