



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

ACTA NÚM. 4-2025
JUNTA DE GOVERN LOCAL
Sessió ordinària del dia 27/01/2025

A les 09:02 del dia 27/01/2025, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió ordinària i de conformitat amb la convocatòria tramesa de forma reglamentària, sota la presidència del senyor alcalde CARLOS CORDON NUÑEZ i actua com a secretària la senyora AURORA CORRAL GARCÍA.

Assisteixen els següents regidors i regidores:

Sra. JOSEFA RIVERA DUEÑAS
Sr. JAVIER SÁNCHEZ MIRAS
Sra. SONIA RODRIGUEZ RUIZ
Sr. OSCAR PONS CARCELES
Sra. MARIA EULALIA MIMO VIADER
Sra. PILAR ADELL GUTIERREZ
Sr. JAUME FOLCH BELTRÁN
Sr. DAVID GONZALEZ CHANCA

També assisteixen les regidores senyora Cristina Padilla Zaplana, senyora Conchi Martínez Rodríguez i senyora Andrea Borrego Valero i els regidors senyor Santiago Moro Muñoz i Antonio Otero Muñoz.

Assisteixen també convidats per la presidència, la Cap de Gabinet d'Alcaldia, la senyora Alexandra Moreno Pardo, l'assessor en matèria de Territori, el senyor Joaquim Garreta Martí-Terroba, l'assessor en matèria econòmica, el senyor Javier Montes López i el coordinador general, el senyor Santiago Costa Arranz.

1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna observació a fer a l'acta de la sessió ordinària de data 20 de gener de 2025 i no havent-se'n formulat es procedeix a la seva votació amb el següent resultat:

VOTACIÓ DE L'ACTA: S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores assistents.

2. DESPATX D'OFICI

Restar assabentats de les disposicions publicades en els BBOO de l'Estat, de la Província i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, que afecten al municipi.

3. SOL·LICITUD DE SUBVENCIONS A LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER AL SUPORT A ACTIVITATS I SERVEIS ANY 2025 - XGL 2024-2027 EXPEDIENT 658/2025/0001.

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

“ En data 21 de desembre de 2023 el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar l'acord núm. 186/23 relatiu al nou “Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027”.

En sessió de data 28 de novembre de 2024, el Ple de la Diputació de Barcelona, va aprovar l'acord núm. 198/24 relatiu a l'aprovació de la convocatòria del Catàleg 2025 del “Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027” relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027 de la Diputació de Barcelona.

El procediment de concessió d'aquests recursos és el de concurrència directa amb concurrència. Part d'aquests recursos es poden sol·licitar durant tot l'any i d'altres abans del 31 de gener de 2025.

En algun cas, com el de “*Estudis de manteniment i eficiència energètica per a equipaments bibliotecaris*” s'adjudiquen per ordre d'arribada de la sol·licitud, motiu pel qual, en data 23 de desembre de 2024, es va presentar la sol·licitud mitjançant el PMT per poder optar a rebre el recurs, figurant a l'expedient justificant d'aquest enviament.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, modificada per decret d'alcaldia núm. 200 de data 21 de gener de 2025, la Junta de Govern Local,

ACORDA

Primer. **SOL·LICITAR** a la Diputació de Barcelona la inclusió en el Pla “Xarxa de Governos Locals 2024-2027” les activitats i serveis, el suport tècnic i l'econòmic per un import total de *tres-cents noranta-sis mil cinc-cents cinquanta-sis euros amb trenta-nou cèntims* (396.556,39 €) tal i com es detalla en la següent taula:

Tipus recurs	Recurs	Actuació	Import sol·licitat	Cost total actuació
Recurs tècnic	Promoció de mesures per a l'eficiència energètica, l'estalvi i les energies renovables	Estudi de l'eficiència i l'estalvi energètic de la Masia Can Serraperera	---	---
Recurs econòmic	Finançament d'accions per a la millora educativa	Finançament d'accions per a la millora educativa	8.400,00 €	8.400,00 €
Recurs tècnic	Espai Promovem: suport a la viabilitat, licitació i gestió d'habitatge assequible	Concessió dret superf construcció i gestió d'un edifici de 10 HPO per a joves	---	---
Recurs econòmic	Museus de la XML: Activitats, projectes	Restauració d'un conjunt de materials ceràmics i	1.000,00 €	2.000,00 €



	estratègics, documentació, conservació preventiva i restauració	metàl·lics de la campanya 2024 de ca n'Oliver		
Recurs econòmic	Projectes europeus i Divulgació europea	Setmana Europea a Cerdanyola del Vallès	4.000,00 €	5.000,00 €
Recurs econòmic	Arxius de la CST - XAM: activitats, tractament arxivístic, conservació preventiva i restauració	Activitat. Maleta pedagògica	2.000,00 €	4.000,00 €
Recurs tècnic	Digitalització de documents dels arxius municipals de la Xarxa d'Arxius Municipals	Digitalització de documents dels arxius municipals de la Xarxa d'Arxius Municipals	---	---
Recurs econòmic	Arxius de la CST - XAM: activitats, tractament arxivístic, conservació preventiva i restauració	Suport al tractament arxivístic	9.000,00 €	15.000,00 €
Recurs econòmic	Activitats en matèria de memòria democràtica	Guia de visita de l'espai de memòria de l'església vella de Sant Martí	2.037,00 €	4.430,00 €
Recurs econòmic	Festivals artístics	Festival Internacional Blues de Cerdanyola	123.000,00 €	138.000,00 €
Recurs econòmic	Recull d'activitats per als serveis locals d'ocupació: persones i empreses	Preparat per al certificat ACTIC (Nivell 2)	1.620,00 €	2.160,00 €
Recurs econòmic	Recull d'activitats per als serveis locals d'ocupació: persones i empreses	Preparat per al certificat ACTIC (Nivell 1)	1.620,00 €	2.160,00 €
Recurs econòmic	Recull d'activitats per als serveis locals d'ocupació: persones i empreses	Si la vida et dona llimones, fes llimonada! Resiliència motivadora	810,00 €	1.080,00 €
Recurs econòmic	Recull d'activitats per als serveis locals d'ocupació: persones i empreses	Desenvolupa el teu projecte professional amb Lego Serious Play	900,00 €	1.200,00 €
Recurs econòmic	Suport als mercats municipals	Guia per a l'impuls de l'economia circular als punts de venda dels mercats	4.900,00 €	7.000,00 €
Recurs econòmic	Suport als mercats de venda no sedentària	Campanya de sensibilització a la compra en els mercats no sedentaris	6.000,00 €	9.000,00 €
Recurs econòmic	Suport al comerç urbà	Recuperació dels locals comercials buits	3.000,00 €	6.500,00 €
Recurs econòmic	Suport a la inversió en mercats municipals, mercats de venda no sedentària i locals comercials municipals	Creació d'una aula de formació al Mercat Municipal de les Fontetes	50.000,00 €	229.093,34 €
Recurs material	Mercats sostenibles: compra responsable i reducció de residus als mercats municipals	Adeu als plàstics d'un sol ús	---	---
Recurs tècnic	Camins municipals	Document base per la incorporació de camins a	---	---

		l'Inventari municipal de camins (sense estudi previ)		
Recurs tècnic	Grup d'interrelació per a la promoció de l'activitat comercial (GIPAC)	Grup d'interrelació per a la promoció de l'activitat comercial (GIPAC)	---	---
Recurs econòmic	Sanitat ambiental	Programa Sanitat Ambiental	50.000,00 €	100.000,00 €
Recurs tècnic	Estudis de la qualitat de l'aire	Estudi de la qualitat de l'aire mitjançant una unitat mòbil a Cerdanyola del Vallès	---	---
Recurs tècnic	Estudis de la qualitat de l'aire	Estudi de diòxid de nitrogen mitjançant captadors passius a Cerdanyola del Vallès	---	---
Recurs econòmic	Programes esportius	Jocs d'iniciació poliesportiva	6.000,00 €	6.000,00 €
Recurs econòmic	Adquisició de recursos i inversió en equipaments destinats a la protecció civil	Adquisició de màquina llevaneus manual	5.000,00 €	5.000,00 €
Recurs material	Jornades d'esport adaptat	Jornades d'esport adaptat VELA 2	---	---
Recurs material	Jornades d'esport adaptat	Jornades d'esport adaptat VELA 1	---	---
Recurs material	Jornades d'esport adaptat	Jornades d'esport adaptat SENDERISME	---	---
Recurs material	Jornades d'esport adaptat	Jornades d'esport adaptat EQUITACIÓ	---	---
Recurs econòmic	Cicle de passejades per a la gent gran	Cicle de passejades per a la gent gran	1.400,00 €	1.400,00 €
Recurs econòmic	Ajuts per l'esport i l'activitat física per a col·lectius vulnerables - JESA	Natació per a tothom	2.300,00 €	2.300,00 €
Recurs econòmic	Actuacions en l'àmbit de l'educació per a la ciutadania global (ECG)	Actuacions en l'àmbit de l'educació per a la ciutadania global (ECG)	13.435,10 €	16.798,30 €
Recurs econòmic	Museus de la XML: Activitats, projectes estratègics, documentació, conservació preventiva i restauració	Programa Comunitari del Museu d'Art de Cerdanyola	9.000,00 €	17.200,00 €
Recurs econòmic	Finançament en l'àmbit de l'abordatge de les violències masclistes	Finançament en l'àmbit de l'abordatge de les violències masclistes	10.000,00 €	130.000,00 €
Recurs econòmic	Finançament en els àmbits d'igualtat de gènere i de la diversitat sexual, afectiva i de gènere	Finançament en els àmbits d'igualtat de gènere i de la diversitat sexual, afectiva i de gènere	15.000,00 €	115.960,44 €
Recurs material	Grups de suport emocional i d'ajuda mútua (GSAM)	Grups de suport emocional i d'ajuda mútua (GSAM)	---	---
Recurs tècnic	Assessorament en la intervenció amb la infància i adolescència en	Assessorament en la intervenció amb la infància i adolescència en situació	---	---



	situació de risc	de risc		
Recurs tècnic	Diagnosi organitzativa i gestió per processos als serveis socials bàsics	Diagnosi organitzativa i gestió per processos als serveis socials bàsics	---	---
Recurs material	Arranjament d'habitatges	Arranjament d'habitatges	---	---
Recurs tècnic	Plans, protocols i espais de millora contínua per a la prevenció local de les addiccions	Plans millora contínua per a la prevenció local de les addiccions	---	---
Recurs material	Actuacions de prevenció i detecció d'addiccions en adolescents i joves	Tallers per a famílies d'habilitats educatives en el bon ús de les pantalles	---	---
Recurs tècnic	Informes d'Indicadors de Salut Local (ISL)	Informe d'Indicadors de Salut Local Cerdanyola del Vallès	---	---
Recurs econòmic	Plans locals de salut	Pla de Salut Ajuntament de Cerdanyola	25.000,00 €	25.000,00 €
Recurs econòmic	Promoció de la salut	Promoció de la salut	50.534,29 €	101.068,58 €
Recurs tècnic	Plans de protecció civil municipals - DUPROCIM	Implantació del DUPROCIM homologat, que es farà amb l'aplicació PCOM.	---	---
Recurs material	PCOM-Aplicació informàtica per a la gestió de les emergències al municipi	Facilitar la gestió i implantació dels plans de protecció civil municipal, mitjançant el PCOM.	---	---
TOTAL			396.556,39 €	945.350,66 €

Segon. **RATIFICAR** la sol·licitud presentada telemàticament, en data 23 de desembre de 2024, a través de la plataforma digital Portal de Tràmits de la Diputació de Barcelona, del recurs "*Estudis de manteniment i eficiència energètica per a equipaments bibliotecaris*" atès que aquests recurs s'adjudica per ordre d'arribada.

Tercer. **TRAMETRE** telemàticament a través de la plataforma digital Portal de Tràmits de la Diputació de Barcelona les fitxes corresponents a les sol·licituds. "

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

4. CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA A LA FINCA SITUADA AL CARRER DE SANT LLORENÇ, 8, EXPEDIENT 121/2024/0029.

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

“ En data 8 de novembre de 2024, mitjançant sol·licitud genèrica amb registre d'entrada número 50.316, el senyor Carlos Enrique Gallardo Llopis, en representació del senyor Vicente Corella Polo, en endavant, la persona interessada, sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer de Sant Llorenç, 8, expedient 121/2024/0029.

Aporta amb la seva sol·licitud justificant d'autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques per import de 11.720,74€.

En data 25 de novembre de 2024 la cap de secció tècnica de llicències d'obres emet informe tècnic de deficiències esmenables en base a la verificació documental realitzada.

En data 17 de desembre de 2024, mitjançant el registre d'entrada número 56.536, la persona interessada aporta documentació en resposta a les deficiències requerides, incloent el projecte bàsic signat correctament.

En data 27 de desembre de 2024 l'Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) emet informe favorable autoritzant la construcció de l'habitatge unifamiliar, la instal·lació de grua torre i l'ús de grua mòbil.

En data de 15 de gener de 2025 l'arquitecte municipal emet informe tècnic favorable i, proposa la concessió de la llicència d'obres a nom de Vicente Corella Polo per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer de Sant Llorenç, 8.

En la mateixa data emet informe tècnic amb el càlcul de les liquidacions corresponents i de les fiances a dipositar.

Aquest expedient ha seguit allò establert a la instrucció de tramitació dels expedients administratius de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per mitjans electrònics, aprovada per resolució d'alcaldia núm. 5.783 de data 27 de novembre de 2023, modificada per aclarir i modificar la mateixa, mitjançant resolució d'alcaldia número 749 de data 20 de febrer de 2024, i actualitzada mitjançant resolució d'alcaldia número 4.666 de data 10 d'octubre de 2024, considerant no ser necessari procedir a la incoació formal de l'expedient i/o la designació de les persones instructores amb la indicació del termini màxim de resolució, atès que no existeix normativa urbanística que estableixi la incoació formal d'expedients per a la concessió de llicències urbanístiques.

En base a l'article 147 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, que disposa que *“1. La tramitació administrativa s'ha de fer per procediments d'economia, eficàcia i coordinació que estimulin el funcionament diligent de l'organització de les entitats locals”*, i que *“2. Sempre que sigui possible s'han de mecanitzar o informatitzar les tasques burocràtiques i s'ha d'evitar l'entorpiment o la demora en la tramitació d'expedients amb diligències i provisions de mera impulsó, que s'han de reduir als estrictament indispensables”*, tal i com succeeix en aquest tipus d'expedients on l'interessat ha de presentar tota la documentació necessària produint-se una verificació per part de l'administració de l'adequació de la mateixa a les disposicions legals urbanístiques per tal de concedir o no la llicència.

Així mateix l'article 167 del mateix Reial decret 2568/1986 disposa que: *“1. La tramitació dels expedients s'ha de simplificar tant com es pugui, donant compliment a aquest article en*



un expedient de concessió de llicència la incoació de l'expedient implicaria un tràmit addicional i innecessari al procediment.

Igualment es compleix amb l'article 22 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, del dret dels ciutadans a una bona administració sent l'actuació administrativa proporcional a la finalitat perseguida, i complint amb els principis recollits a l'article 31 de la mateixa llei.

1. Conforme l'article 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) l'edificació projectada per la persona interessada està subjecte al règim de llicència urbanística.
2. D'acord amb allò que disposa l'article 188 del TRLUC sobre el règim jurídic de les llicències urbanístiques.
3. L'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, estableix la tramitació de les sol·licituds de llicència.
4. D'acord amb allò que disposen els articles 13, 14 i 15 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
5. D'acord amb allò que disposen les ordenances fiscals número 3, 7, 11 i 15 reguladores de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i obres, de la Taxa per llicències o activitats comunicades en matèria urbanística, de la Taxa per la connexió al clavegueram i la Taxa per utilització privativa o aprofitament especial de la via pública i de terrenys d'ús públic del domini públic municipal, respectivament.

La resolució número 3215 de 17 de juny de 2023 disposa que l'Alcalde ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per a l'atorgament de llicències d'obres majors i de parcel·lacions urbanístiques.

En data 17 de gener de 2025, el tècnic superior en dret ha emès informe jurídic.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, modificada per decret d'alcaldia núm. 200 de data 21 de gener de 2025, la Junta de Govern Local,

ACORDA

Primer. **CONCEDIR** llicència d'obres a Vicente Corella Polo per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer de Sant Llorenç, 8, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Carlos Gallardo Llopis, aportat en data 17 de desembre de 2024 (RGE 56.536).

El termini màxim és d'1 any per començar les obres i 3 anys per acabar-les, amb el benentès que ambdós terminis computen des de l'endemà de la notificació de la present resolució.

Segon. **INDICAR** a Vicente Corella Polo que, de conformitat amb l'informe tècnic de data 15 de gener de 2025, la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents condicions:

CONDICIONS PARTICULARS:

1.- Abans d'iniciar les obres:

- S'haurà de dipositar a la Tresoreria Municipal la següent fiança per l'import i concepte que es senyalen a continuació:

La quantitat de *tres mil cinc-cents cinquanta-un euros amb noranta-un cèntims* (3.551,91 €) en concepte de garantia per respondre dels danys que puguin efectuar-se en els serveis públics existents i elements urbanístics segons el que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La fiança es pot presentar mitjançant aval bancari o en metàl·lic (transferència bancària):

- Aval bancari (o qualsevol forma admesa per la legislació de contractació del sector públic), en aquest cas concertar cita prèvia per dipositar-la, al departament de Tresoreria a l'adreça electrònica tresoreria@cerdanyola.cat, o trucant al telèfon 93 580 88 88, de dilluns a divendres de 9 a 14 h.
- Metàl·lic (transferència bancària) al compte corrent de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès número: [REDACTED] indicant el nom, concepte i expedient.

En relació al compte on s'ha de fer l'ingrés, cal que ho comuniquin a través del formulari que us adjunto, degudament emplenat, fent constar les dades que se sol·liciten, les signatures corresponents i les dades bancàries (IBAN) degudament verificades per la vostra entitat bancària mitjançant la signatura de l'entitat financera, juntament amb la còpia del NIF i ens el fan arribar de la mateixa manera, per correu postal ordinari o via seu electrònica de l'Ajuntament, en aquest cas l'enllaç seria el següent:

https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/tre-01_dades_de_creditors.pdf

2.- Abans de l'inici de les obres caldrà completar la documentació següent:

Projecte Executiu i Documents Visats	X
Estudi Geotècnic	X

3.- Cal donar compliment amb a les condicions de l'autorització d'AESA conforme s'autoritza la construcció de l'habitatge unifamiliar.

Id.	Uso	Dirección	Municipio	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
1	Vivienda	C/ Sant Llorenç, nº 8	Cerdanyola del Vallès	188,00	7,05*	195,05
2	Grúa torre	C/ Sant Llorenç, nº 8	Cerdanyola del Vallès	188,00	30,00	218,00
3	Grúa móvil	C/ Sant Llorenç, nº 8	Cerdanyola del Vallès	188,00	35,00	223,00

*Altura máxima de la vivienda incluidos todos sus elementos (según planos aportados).

4.- Abans de començar les obres s'ha d'aportar Projecte Executiu Visat en format digital i certificat signat pel tècnic conforme s'adequa al projecte bàsic aprovat, amb l'Assumeix de la Direcció d'Obres de l'arquitecte tècnic, així com el Programa de Control de Qualitat visats..



5.- En el Projecte Executiu s'ha de resoldre l'evacuació d'aigües amb l'obligació de compliment de l'Ordenança Municipal d'Aigua DOGC (5.11.2013) en relació a la recollida d'aigües de coberta i plataformes pavimentades a dipòsit d'aigües i establir el sistema separatiu de pluvials i aigües grises amb arqueta, i comptador d'aigua, privat accessible des d'armari d'instal·lacions de façana, vinculat a la piscina i jardí.

6.- En el Projecte Executiu s'ha de resoldre la distribució de l'enjardinament i vegetació amb l'obligació de compliment de l'Ordenança Municipal d'Aigua DOGC (5.11.2013) així com la ubicació del Dipòsit de Pluvials.

7.- Instal·lacions urbanes, caldrà soterrar la connexió elèctrica des de bàcul de formigó amb soterrament de l'escomesa fins armari d'instal·lacions al c. Sant Llorenç. Num.8

8.- Obligació d'Urbanització de la vorera amb formació del gual de 3,5m. amb restauració del panot de vorera del front de façana. La urbanització es realitza amb Panot 20x20cm de 9 pastilles i 4cm de gruix mínim, Vorada tipus T3, Gual: model Manresa, Rigola 30x30, morter blanca i 8cms de gruix.

9.- Abans de la 1ª ocupació, si escau, caldrà sol·licitar i resoldre les connexions definitives amb els serveis, tenint en compte que:

- a) La present llicència només comporta l'autorització de la Connexió de Clavegueram.
- b) Aquestes obres de connexió als serveis hauran de ser soterrades per complir amb "l'Ordenança municipal de conduccions de via pública".(Aprovada pel Ple de 16 de març de 1995, BOP núm. 138, de 10/6/95. Modificat pel Ple de 26/2/98, pel Ple de 28 d'octubre de 1999 i 29 d'abril de 2004).

https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/ordenanca_installacions_conduccions_via_publica.pdf

CONDICIONS GENERALS:

1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Projecte Executiu i tota la documentació visada juntament amb el certificat de correspondència amb la documentació aprovada.
2. El Servei d'Urbanisme facilitarà una el projecte tècnic segellat amb la data de l'acord d'aprovació, que obligatòriament ha d'estar present a l'obra.
3. S'haurà de comunicar al Servei d'Urbanisme la data d'inici de les obres, mitjançant instància registrada a l'Oficina d'Atenció Ciutadana, aportant acta de replanteig, si n'hi hagués. En aquest moment es podrà retirar la placa d'obres al Servei d'Urbanisme, que s'haurà de col·locar en un lloc visible durant l'execució de l'obra.
4. Cal notificar als serveis tècnics la fase de replanteig de l'obra per a la comprovació de les alineacions, un cop marcades, perquè en puguin donar la conformitat, tenint en compte que la comprovació definitiva no es realitzarà fins que les obres de tancament perimetral estiguin executades.

5. D'acord a l'article 49 de les Ordenances metropolitanes d'edificació serà obligatori la comunicació als serveis tècnics de l'acabament de les diferents fases d'execució: replanteig, forjat terra planta baixa, sostre de la planta baixa i forjat coberta d'aigües.
6. S'haurà de complir el que disposa l'article 122 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació que regula la instal·lació de les tanques de seguretat durant l'execució de les obres.
7. S'haurà de complir el que disposa l'article 123 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació que regula les precaucions de seguretat que s'han d'adoptar durant l'execució de les obres.
8. En cas de modificacions substancials o no substancials, aquestes s'hauran de comunicar i hauran de ser aprovades per aquesta Corporació en el primer cas, o bé comunicades en el segon cas.
9. Caldrà sol·licitar llicència per ocupació de vial si s'escau la seva ocupació amb sacs o altres elements a la via pública.
10. Seran responsables de l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació els agents que participen en el procés d'edificació, segons l'establert al Capítol III de la LOE (*Ley de Ordenación de la Edificación, Ley 38/1999, de 5 de noviembre*).
11. Per a garantir que un edifici compleix amb els requisits bàsics de la LOE anomenats a l'article 1 del CTE i que compleix amb les corresponents exigències bàsiques, els agents que intervenen en el procés de l'edificació, en la mesura en què afecti a la seva intervenció, hauran de donar compliment a les condicions que el CTE estableix per a la redacció del projecte, l'execució de l'obra i el manteniment i conservació de l'edifici.
12. L'incompliment total o parcial de qualsevol de les condicions establertes en la Llicència pot donar lloc a la paralització immediata de les obres o usos i a la incoació d'un expedient sancionador de conformitat amb el que estableix el Títol III del Reglament sobre la protecció de la Legalitat urbanística i al Títol VII del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
13. Amb la comunicació prèvia de primera ocupació serà necessari aportar, o mitjançant la seu electrònica municipal, la documentació gràfica definitiva de l'obra i la memòria en la qual es detallin els canvis realitzats respecte del projecte aprovat (en format digital), si n'hi hagués.
14. Abans de la 1^a ocupació caldrà haver sol·licitat i resolt les connexions definitives amb els serveis, si s'escau, tenint en compte que:
 - a) La present llicència no comporta la seva autorització.
 - b) Aquestes obres de connexió als serveis hauran de ser soterrades i acomplir amb "l'ordenança municipal de conduccions de via pública" .
 - c) En relació amb la connexió al clavegueram caldrà també respectar i garantir les següents condicions:
 - a) *La instal·lació de sifons, arquetes de registre, etc es situaran sempre dins de l'àmbit del solar o finca privada i fora de la via pública i del seu domini.*

b) El clavegueró haurà, en lo possible, de connectar-se a la claveguera per la part superior, quedant desestimat el pas lateral o inferior a aquest.

En qualsevol cas, la connexió no serà perpendicular a la claveguera, sinó que haurà de connectar-se amb una inclinació suficient per facilitar l'embocadura.

El pendent mínim de l'escomesa per gravetat ha de ser igual o major a l'1,5%.

c) Les conduccions noves de sanejament per làmina lliure (gravetat), situades a la via pública, seran de polietilè o PVC d'alta resistència (UNE EN 1401-1 SN4, color teula) formigonades en el seu perímetre.

Aquestes tindran un diàmetre mínim de 160mm (el càlcul resultant del diàmetre de l'escomesa és responsabilitat del projectista) i tenint en compte que en les zones d'habitatge unifamiliar o plurifamiliar, industrial o altres el diàmetre del tub serà de 250 mm com a màxim.

d) El reblert de la rasa s'haurà de realitzar amb formigó en tots els casos i s'ha d'executar segons les determinacions següents:

- La nova conducció haurà de formigonar-se en tot el seu perímetre amb un gruix mínim de 10cm.

- La resta de rasa s'haurà d'omplir amb terres netes compactades al 95% P.M.

- Sobre de la rasa serà necessari un dau de formigó HM-20 de 15 cm de gruix.

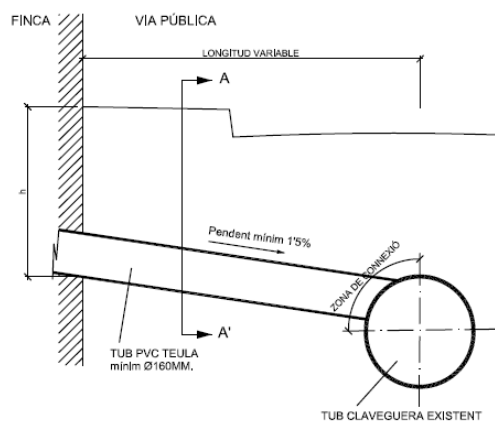
L'amplada serà la de la rasa + 20cm a cada costat, formant amb tot el conjunt una secció en forma de "T".

- La reposició de la zona de l'asfalt afectat s'executarà amb un mínim 4cm de gruix i d'amplada serà la resultant de l'ample de la rasa + 40cm per cada costat.

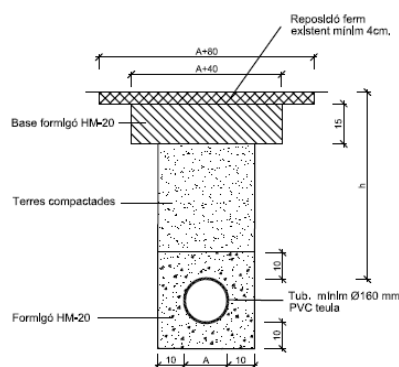
e) L'asfalt es farà en calent amb un reg d'emprimació prèvia.

f) Per a l'execució de les obres d'urbanització i de connexió al clavegueram s'hauran de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals i realitzar una visita prèvia per a la corresponent inspecció d'aquesta.

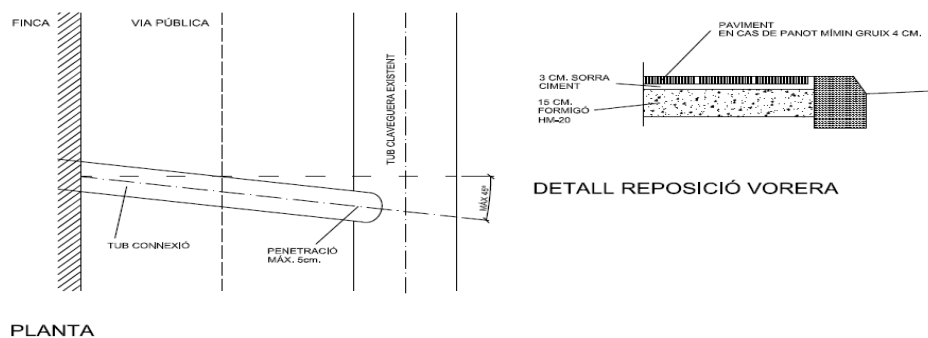
g) Croquis tipus de les prescripcions esmentades:



SECCIÓ LONGITUDINAL ESCOMESA



SECCIÓ A-A'



Tercer. **INDICAR** a Vicente Corella Polo que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la col·locació de bastides, sacs de runes o contenidors metàl·lics, per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra o casetes, per a talls de trànsit, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.

Quart. **ADVERTIR** a Vicente Corella Polo que si en els terminis indicats a l'apartat primer d'aquest acord no s'inicia o no es finalitza l'actuació autoritzada, la llicència haurà caducat i per continuar l'obra se n'haurà d'obtenir una de nova si no s'ha obtingut abans una pròrroga del termini del qual es tracti, en els termes que preveu l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel què s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè. **INDICAR** a Vicente Corella Polo que l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple Municipal de data 28 de desembre de 2017, té delegada la gestió de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i, d'acord amb l'article 9.1 de l'OF núm.3, que estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la llicència, haurà de declarar la base de pagament a compte per import de 23.095,04€ (577.376,20€ x 4%) mitjançant la corresponent autoliquidació, que pot fer de forma presencial demanant cita prèvia a l'ORGT o de forma telemàtica al web <https://orgt.diba.cat>.

Sisè. **APROVAR** les liquidacions de les taxes que es relacionen a continuació, a nom de Vicente Corella Polo pels imports indicats, que seran degudament notificades per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple Municipal de data 28 de desembre de 2017.

TAXES					
Ord. fiscal	Concepte	Unitats	Tipus	Quota	Total
OF 07 art. 6 a) 1.	Placa de llicència d'obra major	1		79,86€/ut	79,86€
OF 11 art. 6	Autorització presa a xarxa clavegueram	1		83,41€/ut	83,41€
OF 11 art. 6	Connexió edificació	1		34,64€/ut	34,64€
OF 15 Annex 1 1. A)	Obres a la via pública (gual)	3,5ml		33,77€/m	118,19€
				TOTAL	316,10€

Setè. **COMUNICAR** aquest acord a la Tresoreria Municipal per tal que la Tresorera formuli el càrrec de valors a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Vuitè. **NOTIFICAR** aquest acord a Vicente Corella Polo, amb la indicació que el contingut referent a l'atorgament de la llicència posa fi a la via administrativa i que s'hi podrà



interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Si s'opta per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos.

Pel que fa a la liquidació tributària que s'aprova, s'indica que s'hi podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Transcorregut un mes de de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos.

No obstant això, es podrà exercitar qualsevol altra acció que es consideri convenient.

Novè. **NOTIFICAR** aquest acord a l'EMD de Bellaterra, amb la indicació que contra aquest acte administratiu no es podrà interposar cap recurs en via administrativa; no obstant això, de conformitat amb l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, es podrà efectuar el requeriment a què es refereix l'esmentat precepte en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar es del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Si s'opta per la interposició del requeriment en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu.

Desè. **NOTIFICAR** aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que dugui a terme les facultats de gestió i recaptació que li han estat delegades per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, amb la indicació que contra aquest acte administratiu no es podrà interposar cap recurs en via administrativa i que únicament procedirà la impugnació d'aquest acte si s'ha dictat amb no subjecció a l'acord de delegació supòsit en el qual, de conformitat amb l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, es podrà efectuar el requeriment a què es refereix l'esmentat precepte en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació; alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Si s'opta per la interposició del requeriment en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per

silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos. ”

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

5. PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I sense cap més assumpte per tractar, la presidència aixeca la sessió a les **09:03**.
En dono fe.

Vist i Plau

Aurora Corral García
LA SECRETÀRIA GENERAL

Carlos Cordón Nuñez
L'ALCALDE