

DOCUMENT SECRE_Acta: ACTA APROVADA SESSIÓ EXTR. JGL 20/02/2018	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: MG1WJ-FYRDY-KKB53 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Aurora Corral García, Secretària General, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 28/02/2018 14:07 2.- Carles Escolà Sanchez, Alcalde, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 28/02/2018 15:28	ESTAT APROVAT 28/02/2018 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1359433_MG1WJ-FYRDY-KKB53_AAF3978B5A3E6A0C9FEE07B5691455D01359782), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està _2SIGNAT_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20
www.cerdanyola.cat

ACTA NÚM. 4/2018

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió extraordinària del dia 20 de febrer de 2018

A la casa consistorial de Cerdanyola del Vallès, a les nou hores i quinze minuts, del dia 20 de febrer de 2018, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió extraordinària, de conformitat amb la convocatòria tramesa de forma reglamentària, sota la presidència del senyor alcalde, Carles Escolà Sánchez i actua com a secretària la senyora Aurora Corral García.

Assisteixen els següents regidors i regidores:

- Concepción Haro Pardo
- Elvira Vila Caelles
- Ivan González Galdeano.

Excusa la seva assistència la regidora senyora Laura Benseny Cases.

Assisteix també convidat per la presidència l'assessor de Polítiques Socials senyor Jaume Llansó Torras.

Un cop el President ha obert la sessió es procedeix al debat i votació dels següents punts inclosos a l'ordre del dia de la sessió.

1 APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ (EXP. 154/2018/003)

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"El Ple Municipal en sessió de data 28 de juliol de 2011 va acordar adjudicar, de conformitat amb l'art. 135 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el contracte de servei de neteja dels edificis i instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, a l'empresa CLECE, SA, amb total subjecció al plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques aprovades pel Ple Municipal en data 30 de setembre de 2010.

DOCUMENT SECRE_Acta: ACTA APROVADA SESSIÓ EXTR. JGL 20/02/2018	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: MG1WJ-FYRDY-KKB53 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Aurora Corral García, Secretària General, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 28/02/2018 14:07 2.- Carles Escolà Sanchez, Alcalde, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 28/02/2018 15:28	ESTAT APROVAT 28/02/2018 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1359433_MG1WJ-FYRDY-KKB53-AAF3978B5A3E6A0C9FEE07B5691455D01359782), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està _2SIGNAT_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El dia 19 de setembre de 2011 es va signar el corresponent contracte administratiu amb la societat CLECE, SA, per a la prestació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals.

L'import del contracte d'acord amb l'oferta econòmica efectuada és de 1.673. 631,04 €/ any, IVA inclòs.

El Ple Municipal en sessió de data 26 de juliol de 2012 va adoptar l'acord de MODIFICACIÓ del contracte, de conformitat amb l'informe emès per part del cap del manteniment d'equipaments, cap de secció d'obres i manteniments i el cap del servei d'espais públics.

El nou preu anual del contracte és de 1.507.941,57 €, IVA inclòs, i amb efectes d'1 de maig de 2012.

El **25 de setembre de 2012** es signa el corresponent contracte administratiu relatiu a la modificació aprovada. Aquesta té efectes d'1 de maig del 2012.

La clàusula quarta del contracte estableix que la durada del contracte és de QUATRE ANYS, a comptar des de la seva signatura, prorrogable anualment de comú acord abans de la finalització de forma expressa sense que el còmput total pugui excedir de sis anys.

És a dir, si el contracte es va formalitzar el 19 de setembre de 2011, el 18 de setembre de 2015 finalitza per transkurs del termini contractual (a banda de l'exercici de les possibles pròrrogues).

El 29 de gener de 2015 el Ple Municipal aprova la modificació del contracte, consistent en una ampliació de serveis. En concret: +

-Increment de servei que inclou reforç dels patis dels centres escolars, neteja de manteniment de lavabos de l'OAC a l'Ajuntament i neteja de manteniment per casaments a l'edifici de l'Ajuntament.

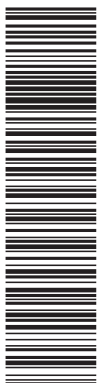
-Incorporació de nous locals, edificis.:

- nau del cr. Remei, s/n
- local cr. Francesc Layret, 74
- ascensor del cr. Riu Sec
- centre cívic del cr. Lepant, 105.
- centre c. Indústria, 16.
- recinte esportiu pç. Enric Granados.
- recinte esportiu Montflorit, cr. Sant Ramon, s/n
- espai lúdic infantil c. Escoles
- casa cr. Vinyes, 11.b)
- nova Biblioteca

El preu del contracte, amb la ampliació esmentada, resta fixat anualment en la quantitat de 1.761.720,34 €, IVA inclòs.

El Ple Municipal en sessió de data 24 de setembre de 2015 adopta l'acord següent:

*«Primer. **DONAR PER COMPLERT** el contracte subscrit el dia 19 de setembre de 2015 amb l'empresa CLECE, SA, per a la prestació del servei de neteja dels edificis i instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, amb efectes de 18 de setembre de 2015, pel*



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1359433.MG1WJ-FYRDY-KKB53-AAF3978B5A3E6A0C9FEE07B5691455D01359782), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està _2SIGNAT_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

transcurs del termini contractual, de conformitat amb la clàusula quarta de l'esmentat contracte administratiu i a la vista de l'informe emès per part del servei d'espai públic i ecologia urbana de data 15 de setembre de 2015, sense perjudici de la verificació per part de l'Ajuntament del compliment de les condicions de la prestació del servei.

Segon. PRORROGAR el contracte del servei de neteja dels edificis i instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, a favor de l'empresa CLECE, SA, per un termini de quatre mesos, a comptar des del 19 de setembre de 2015, termini necessari per tal de realitzar les gestions administratives oportunes per a la nova gestió del servei, conformitat amb el que s'estableix a la clàusula 18.a) del plec de clàusules administratives que regeix el contracte i l'informe emès per part del servei....»

El tècnic del servei d'espais públics ha emès informe relatiu a la contractació del servei de neteja d'edificis i instal·lacions municipals, i ha remès al Servei de Contractació i Compres l'informe amb les característiques de la contractació juntament amb el plec de prescripcions tècniques que l'han de regir i els documents comptables "A" per fer front a la despesa que hi comporta.

Per part del Servei de Contractació i Compres s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'esmentada contractació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

Les competències com a òrgan de contractació previstes a la normativa vigent respecte als contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import jo superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'EUR (6.000.000,00 €) inclosos els de caràcter pluriannual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes le seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada...»

El límit del 10 % dels recursos ordinaris, de conformitat amb les bases d'execució del pressupost municipal, és de 5.690.059,28 €.

Pressupost anual estimat contracte ordinari (IVA exclòs)	1.797.926,57€
IVA (21 %)	377.564,58 €
Total IVA inclòs	2.175.491,15 €
Pressupost 2 anys contracte (IVA inclòs)	4.350.982,30 €
VEC (SENSE IVA)	5.753.365,02 €
-Pròrroga 1 any	1.797.926,57 €
-Modificacions contractuals	359.585,31 €

En relació amb aquest tema, la Junta Consultiva de Contractació Administrativa en Informe núm. 2/2014, de febrer, reproduint informes anteriors de la JCCA de la Generalitat de Catalunya 1/2012, de 30 de març i 17/2009, de 21 de desembre i informes de la JCCA de



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1359433.MG1WJ-FYRDY-KKB53-AAF3978B5A3E6A0C9FE07B5691455D01359782), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està _SIGNAT_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

l'Estat 41/2010, de 28 d'octubre, 26/2008, de 2 de desembre, i 43/2008, de 28 de juliol, entre altres, conclou -per tal de determinar les competències en matèria contractual- que «1. El concepte d'import a què fa referència l'apartat 1 de la Disposició addicional segona del TRLCSP es pot entendre referit, d'acord amb el marc normatiu vigent, al pressupost del contracte. 2. Les pròrrogues dels contractes que, eventualment, es puguin acordar no s'han de computar a l'efectes de determinar l'òrgan de contractació de les entitats locals de règim organitzatiu comú....»

En conseqüència, per tal de determinar l'òrgan competent per acordar l'aprovació d'aquest expedient s'ha de considerar l'import de 3.595.853,14 € (pressupost anual sense IVA pel número d'anys del contracte, excloent-hi la possible pròrroga). Així, la competència li correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb la resolució d'Alcaldia de 26 d'octubre de 2017.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 2.710 de data 25 de juny de 2015, modificada per resolució d'alcaldia núm. 4721 de data 26 d'octubre de 2017 de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

ACORDA

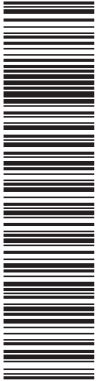
Primer.- **DETERMINAR** la necessitat de contractar els serveis de neteja dels edificis i instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, de conformitat amb l'informe raonat emès per part del cap de manteniment d'equipaments i a tenor del que disposa l'art. 22 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Segon.- **APROVAR** l'expedient de contractació referent als serveis de neteja dels edificis i instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que l'ha de regir, amb un valor estimat de contracte (VEC) de *cinc milions set-cents cinquanta-tres mil tres-cents seixanta-cinc euros amb dos cèntims* (5.753.365,02 €), IVA exclòs, per la durada total el contracte, incloses les possibles pròrrogues i possibles modificacions contractuals, d'acord amb el detall que s'especifica a continuació:

Pressupost anual estimat contracte ordinari (IVA exclòs)	1.797.926,57€
IVA (21 %)	377.564,58 €
Total IVA inclòs	2.175.491,15 €
Pressupost 2 anys contracte (IVA inclòs)	4.350.982,30 €
VEC (SENSE IVA)	5.753.365,02 €
-Pròrroga 1 any	1.797.926,57 €
-Modificacions contractuals	359.585,31 €

L'Ajuntament no s'obliga a exhaurir la quantitat consignada.

DOCUMENT SECRE_Acta: ACTA APROVADA SESSIÓ EXTR. JGL 20/02/2018	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: MG1WJ-FYRDY-KKB53 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Aurora Corral García, Secretària General, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 28/02/2018 14:07 2.- Carles Escolà Sanchez, Alcalde, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 28/02/2018 15:28	ESTAT APROVAT 28/02/2018 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1359433.MG1WJ-FYRDY-KKB53-AAF33978B5A3E6A0C9FEE07B5691455D01359782), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està _SIGNAT_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Tercer.- **APROVAR** la relació que s'annexa corresponent a la despesa plurianual que comporta aquesta contractació i que restarà subordinada a l'aprovació del corresponent crèdit pressupostari per a cada un dels exercicis futurs i en conseqüència, l'eficàcia d'aquest acord, pel que fa als exercicis futurs, restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en l'exercici corresponent.

Quart.- **CONVOCAR** licitació per procedir a la contractació de l'esmentat servei mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

Cinquè.- **NOTIFICAR** aquest acord a l'empresa CLECE, SA i comunicar-lo al servei d'espais públics."

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

I sense cap més assumpte per tractar, la presidència aixeca la sessió a les nou hores i vint minuts. En dono fe.

Vist i Plau

Aurora Corral García
LA SECRETÀRIA GENERAL

Carles Escolà Sánchez
L'ALCALDE