



Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 580 16 20  
[www.cerdanyola.cat](http://www.cerdanyola.cat)

## ACTA NÚM. 33/2023

### JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària del dia 9 d'octubre de 2023

A les nou hores i sis minuts del dia 9 d'octubre de 2023, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió ordinària i de conformitat amb la convocatòria tramesa de forma reglamentària, sota la presidència del senyor alcalde, Carlos Cordón Núñez i actua com a secretària la senyora Aurora Corral Garcia.

Assisteixen els següents regidors i regidores:

- Josefa Rivera Dueñas
- Javier Sánchez Miras
- Pilar Adell Gutiérrez
- David González Chanca
- Sonia Rodríguez Ruiz
- Óscar Pons Cárceles
- Maria Eulàlia Mimó Viader
- Jaume Folch Beltran

També assisteixen les regidores senyora Andrea Borrego Valero, senyora Conchi Martínez Rodríguez i senyora Cristina Padilla Zaplana i els regidors senyor Santiago Moro Muñoz i el senyor Antonio Otero Muñoz.

Assisteixen també convidats per la presidència, la Cap de Gabinet d'Alcaldia, la senyora Alexandra Moreno Pardo, l'assessor en matèria de Territori, el senyor Joaquim Garreta Martí-Terroba, l'assessor en matèria econòmica, el senyor Javier Montes López i el coordinador general, el senyor Santiago Costa Arranz.

#### 1 APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna observació a fer a l'acta de la sessió ordinària de data 2 d'octubre de 2023 i no havent-se'n formulat es procedeix a la seva votació amb el següent resultat:

VOTACIÓ DE L'ACTA: S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores assistents.

Seguidament, el president proposa la inclusió per urgència a l'ordre del dia del assumptes

següents:

"Aprovació de l'expedient de contractació del subministrament en règim de lloguer, dels elements i equips de producció del programa del Nadal de Cerdanyola del Vallès 2023-2024 i convocatòria de la licitació (153/2023/027)"

Seguidament es sotmet a votació la inclusió per urgència a l'ordre del dia de l'assumpte indicat, aprovant-se per unanimitat la seva inclusió.

## 2 DESPATX D'OFICI

Restar assabentats de les disposicions publicades en els BBOO de l'Estat, de la Província i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, que afecten al municipi.

## 3 APROVACIÓ ACCEPTACIÓ PROPOSTA MESA CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI URBÀ, TANQUES D'OBRA I ALTRES ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ VIAL PER A LA BRIGADA D'OBRES, EN DOS LOTS (153/2023/014)

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"La Junta de Govern Local en sessió de data 17 de juliol de 2023 ha aprovat l'expedient de contractació del subministrament de mobiliari urbà, tanques d'obra i altres elements de senyalització vial per a la Brigada d'Obres, en dos lots, en dos lots, juntament amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques. Alhora es convoca la licitació mitjançant procediment obert harmonitzat, regulat en l'art. 156 de la LCSP.

En data 18 de juliol de 2023 s'ha procedit a publicar el corresponent anunci en el «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, sent el termini de presentació d'ofertes de conformitat amb l'art. 156.6 LCSP, de quinze dies naturals a comptar des del següent a la publicació de l'anunci, finalitzant aquest termini el dia 2 d'agost de 2023.

Dins del termini de presentació d'ofertes s'hi han presentat les següents empreses:

	Empresa
1	DESARROLLOS EMPRESARIALES NEBRIJA, SL (B65141855)
2	FERRETERIA MARANGES, SA (A08585648)
3	TOTCARRER, SL (B64956030)
4	PARQUES Y JARDINES FÁBREGAS, SAU (A58574526)
5	PROSEÑAL, SLU (B59720987)

6	BENITO URBAN, SLU (B59987529)
7	CROUS EXPERT, SL (B67152173)
8	DOUBLET IBÉRICA, SA (A58890682)

La Mesa de contractació, reunida en data 7 d'agost de 2023, i un cop examinada la documentació administrativa presentada pels diferents licitadors que han participat a la convocatòria, acorda:

- **INADMETRE** les ofertes presentades per les empreses FERRETERIA MARANGES, SA i TOTCARRER, SL, atès que dins del sobre núm.1, comprensiu de la documentació administrativa, han inclòs la proposició econòmica i els descomptes sobre preus de tarifa respectivament, vulnerant el principi del secret de les proposicions i, de conformitat amb la previsió establert en la clàusula 11a del PCAP «*Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera, si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió de la licitació.*»
- **REQUERIR** l'empresa DESARROLLOS EMPRESARIALES NEBRIJA, per tal que esmeni el DEUC presentat, ja que està incomplet.
- **ADMETRE** la resta d'empreses ja que han declarat tenir l'aptitud, capacitat, solvència i requisits establerts en el plec de clàusules administratives, mitjançant la presentació del document europeu únic de contractació (DEUC) tal com requeria la clàusula 11a del plec.

La Mesa de contractació reunida en data 10 d'agost de 2023, i una vegada esmenat l'error per part de l'empresa DESSARROLLOS EMPRESARIALES NEBRIJA, SL, procedeix a l'obertura del sobre núm. 2, comprensiu de la documentació acreditativa per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica establerts en la clàusula 8a del PCAP, de les empreses que continuen en la licitació i que són les següents:

	Empresa	Lot 1	Lot 2
1	DESARROLLOS EMPRESARIALES NEBRIJA, SL (B65141855)		X
4	PARQUES Y JARDINES FÁBREGAS, SAU (A58574526)	X	
5	PROSEÑAL, SLU (B59720987)		X
6	BENITO URBAN, SLU (A59987529)	X	
7	CROUS EXPERT, SL (B67152173)	X	X
8	DOUBLET IBÉRICA, SA (A58890682)		X

A continuació la Mesa acorda donar trasllat als serveis tècnics corresponents per a la seva avaluació.

Examinada la documentació indicada la cap de Compres va informar al Servei de Contractació i Compres, a la vista de la proposició presentada per l'empresa BENITO URBAN, SLU, que presenta una oferta inferior en un 20% a la mitjana de les ofertes econòmiques i considerant que la clàusula 8a del PCAP que regeix aquesta Contractació preveia que *“Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats aquella que proposi un preu inferior en un 20 % a la mitjana de les ofertes econòmiques.....”* i se la va requerir per tal que procedís a precisar i justificar la seva oferta. En data 26 i 28 de setembre de 2023 l'empresa BENITO URBAN, SLU presenta una memòria i una esmena a la memòria en què es justifica la baixa efectuada.

En data 3 d'octubre de 2023, la Mesa de contractació a la vista de l'informe emès per la cap de Compres conjuntament amb al cap del Servei d'Espai Públic, en data 29 de setembre, del què s'hi dona compte subscriuint-lo en la seva totalitat, en què fa constar que amb la documentació presentada per l'empresa han justificat la viabilitat de la seva oferta, proposa a l'òrgan de contractació **ADJUDICAR** el contracte subministrament de mobiliari urbà, tanques d'obra i altres elements de senyalització vial per a la Brigada d'Obres, en dos lots, de conformitat amb el següent detall:

- Pel que fa al Lot 1 (Mobiliari urbà) adjudicar a l'empresa BENITO URBAN, SLU atès que ha presentat la millor oferta en relació qualitat-preu a l'obtenir una puntuació total de 90 punts.
- Pel que fa al Lot 2 (Tanques d'obra i altres elements de senyalització vial) adjudicar a l'empresa DOUBLET IBÉRICA, SA atès que ha presentat la millor oferta en relació qualitat-preu a l'obtenir una puntuació total de 93 punts.

Tota la informació contractual relativa a aquest expedient, actes de les Mesa de contractació i informe tècnic, es troba publicada en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

## ACORDA

Primer. **ACCEPTAR** la proposta de la Mesa de contractació de data 3 d'octubre de 2023 en què proposa l'adjudicació del subministrament de mobiliari urbà, tanques d'obra i altres elements de senyalització vial per a la Brigada d'Obres, en dos lots, d'acord amb el següent detall:

- Lot 1 (Mobiliari urbà) a l'empresa BENITO URBAN, SLU atès que ha presentat la millor oferta en relació qualitat-preu a l'obtenir una puntuació total de 90 punts.
- Lot 2 (Tanques d'obra i altres elements de senyalització vial) a l'empresa DOUBLET IBÉRICA, SA atès que ha presentat la millor oferta en relació qualitat-preu a l'obtenir una puntuació total de 93 punts.

Segon. **INDICAR** al Servei de Contractació i Compres que procedeixi a efectuar, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 150.2 LCSP, el requeriment a les empreses BENITO URBAN, SLU i DOUBLET IBÉRICA, SA per tal que, en el termini de deu dies

hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què hagin rebut el requeriment, presentin la documentació acreditativa de les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'art. 140 si no les haguessin aportat amb anterioritat i d'haver constituït la garantia definitiva. "

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

#### **4 APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I GESTIÓ DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS (EDAR) DE CAN CERDÀ A Cerdanyola del Vallès (154/2021/006)**

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"La Junta de Govern Local, en sessió de data 8 de setembre de 2021, va acordar adjudicar el contracte del servei de manteniment i gestió de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Can Cerdà a Cerdanyola del Vallès, a l'empresa HERA HOLDING HABITAT ECOLOGIA Y RESTAURACION AMBIENTAL SL.

El 18 d'octubre de de 2021 es va signar el corresponent contracte administratiu, establint a la seva clàusula quarta la durada:

*"El contracte tindrà una durada de DOS ANYS a comptar des de la seva formalització i serà prorrogable anualment per dos anys més sense que el contracte pugui excedir els quatre anys de durada.*

*La pròrroga s'acordarà per part de l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb **dos mesos d'antelació** a la finalització del termini de durada del contracte.*

*En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts i s'hauran d'aprovar amb caràcter previ a la finalització del contracte. "*

En el mateix sentit, es recull a la clàusula 17a del plec de clàusules administratives aprovat per la Junta de Govern Local de data 14 d'abril de 2021.

En data 12 de juliol de 2023 s'envia un preavís a l'empresa, signat per part de la cap de Secció de Medi Ambient, en què es comunica el preavís de pròrroga amb l'antelació mínima requerida en l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, comportant que aquesta pròrroga sigui obligatòria per al contractista. L'esmentat comunicat s'accepta per l'empresa en data 12 de juliol de 2023.

La cap de Secció de Medi Ambient ha emès informe en data 12 de juliol de 2023 en que proposa la pròrroga de l'esmentat contracte per un any més.

Tenint en compte que l'adjudicatari està prestant correctament el servei i segons consta en l'annex del seu informe se li ha comunicat amb la suficient antelació a l'adjudicatari, la

voluntat de l'Ajuntament de prorrogar el contracte, per un any més.

Aquesta prorroga té efectes a partir del **19 d'octubre de 2023**.

En l'expedient consta l'informe favorable del servei de Contractació i Compres amb la nota de conformitat de la Secretària general, a la pròrroga de l'esmentat contracte

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

ACORDA

Primer. **PRORROGAR** el contracte del servei de manteniment i gestió de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Can Cerdà a Cerdanyola del Vallès, adjudicat per acord de la Junta de Govern Local en data 8 de setembre de 2021 a l'empresa HERA HOLDING HABITAT ECOLOGIA Y RESTAURACION AMBIENTAL SL, a comptar des del dia 19 d'octubre de 2023, de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula dissetena del plec de clàusules administratives particulars i l'informe emès per part de la cap de Secció de Medi Ambient de data 12 de juliol de 2023.

Segon. **APROVAR** els documents comptables que comporta aquesta contractació amb càrrec a la partides pressupostàries del pressupost vigent, d'acord amb el següent detall:

Partida pressupostària	Any	Fase	Import	Núm. operació prèvia
4030-17210-22741-40931	2023	AD	3.649,96 €	920230013036
4030-17210-22741	2024	AD	14.215,55 €	920239001638
4030-17210-22741-40931	2023	AD	567,19 €	920230013037
4030-17210-22741	2024	AD	1.701,56 €	920239001639
<b>TOTAL</b>			<b>20.134,26</b>	

Aquesta despesa restarà subordinada a l'aprovació del corresponent crèdit pressupostari per a exercicis futurs i en conseqüència, l'eficàcia d'aquest acord, perla que fa a la despesa. restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en l'exercici corresponent.

Tercer. **NOTIFICAR** aquest acord a l'empresa HERA HOLDING HABITAT ECOLOGIA Y RESTAURACION AMBIENTAL SL."

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

## **5 RESOLUCIÓ DE SOL·LICITUDS PER A LA REDUCCIÓ DE LES QUOTES REGULADES PER L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 43 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'EDUCACIÓ, ESPORTS,**

**CULTURA, JOVENTUT I INFÀNCIA I L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 46 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER SERVEIS PRESTATS A LES INSTAL·LACIONS DEL PARC ESPORTIU MUNICIPAL GUIERA (EXP. 306/2023/226)**

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"L'ordenança núm. 43 reguladora del preu públic per la prestació de serveis d'educació, esports, cultura, joventut i infància va ser aprovada el Ple de l'Ajuntament en la sessió que es va fer a Cerdanyola del Vallès, el dia 30 de maig de 2013 i es va modificar el 26 de març de 2015, el 22 de desembre de 2015, el 28 d'abril de 2016, el 30 de març de 2017, el 29 de juny de 2017. L'última modificació parcial ha estat aprovada per la sessió plenària de data 29 de novembre de 2018 i de 28 de febrer 2019.

L'ordenança núm. 46 reguladora del preu públic per serveis prestats a les instal·lacions del Parc Esportiu Municipal Guiera, va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió que es va fer a Cerdanyola del Vallès, el dia 30 d'octubre de 2004 i es va modificar el 26 de gener de 2012, el 26 de març de 2015, el 22 de desembre de 2015, el 30 de març de 2017. La última modificació parcial ha estat aprovada per la sessió plenària de data 29 de novembre de 2018 i de 28 de febrer 2019.

Les esmentades ordenances fiscal, fixen reduccions sobre les quotes per raó de la capacitat econòmica de la unitat familiar de la qual forma part el subjecte passiu.

Per a la valoració de les sol·licituds s'han aplicat els criteris i barem establerts a l'ordenança fiscal núm. 43 reguladora del preu públic per la prestació de serveis d'educació, esports, cultura i joventut i els criteris i barem establerts l'ordenança núm. 46 reguladora del preu públic per serveis prestats a les instal·lacions del Parc Esportiu Municipal Guiera.

En aquest sentit, el percentatge de reducció sobre la quota s'estableix en funció dels ingressos anuals i del número de persones que componen la unitat familiar. Concretament, els ingressos anuals de l'exercici fiscal 2020 i 2021, ingressos aportats amb la documentació de la sol·licitud de la Tarificació Social o en el cas que no els hagin aportat, atès que signen l'autorització perquè l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès pugui sol·licitar dades econòmiques i/o socials a altres administracions o bé fer consultes d'altres tramitacions en curs, com és el cas de les sol·licituds de beques escolars, per a la tramitació d'aquesta sol·licitud de tarificació social, des del servei s'ha fet la consulta a través de l' EACAT. El càlcul dels ingressos anuals de la unitat familiar i/o la renda per càpita s'ha efectuat en funció de l'índex de renda de suficiència de Catalunya fixat en la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

De les sol·licituds presentades correspon:

Atorgar i renovar la reducció de les quotes del preu públic per la prestació del serveis d'educació, esports, cultura, joventut, i infància i del preu públic per serveis prestats a les instal·lacions del Parc Esportiu Municipal Guiera, pel percentatge que s'indica a les unitats familiars que s'especifiquen en l'annex 1, que comença per la senyora Daniela Erika Martínez i finalitza amb la senyora Magda Makrm Gobran Sleman, atès que reuneixen els

requisits previstos en l'ordenança fiscal núm. 43 reguladora i l'ordenança fiscal núm. 46 de l'esmentat preu públic.

Cal recordar que la tarifació social no és un ajut social i per tant cal demostrar documentalment, una capacitat suficient per poder fer front a la quota resultant dels preus públics un cop aplicat el percentatge de reducció de la tarifació social.

Atès que la resolució de reduccions de tarifes té efectes per totes les tarifes a les quals fa referència l'ordenança núm. 43 i l'ordenança núm. 46, cada servei haurà de procedir com correspongui per tal de fer efectiva la reducció atorgada.

Hi ha sol·licituds a les quals es fa referència en aquest expedient, que corresponen a unitats familiars que tenien concedida reducció de tarifes de conformitat a l'ordenança núm. 43 i l'ordenança núm. 46 que ha finalitzat la vigència atorgada. D'acord amb que estableix el mateix text, un cop finalitzat el termini d'aplicació de la reducció, s'ha de sol·licitar novament l'aplicació de la reducció i es procedeix a una comprovació de les dades econòmiques aportades que indiquen l'aplicació de la reducció. Per aquest motiu no es pot considerar una renovació, sinó una resolució de sol·licitud de tarifació social.

Les resolucions que es contenen en aquest acord tindran els efectes atorgats en l'ordenança respectiva, els quals venen determinats en l'annex que forma part integrant d'aquest expedient, transcorregut el qual, les persones beneficiàries hauran de sol·licitar novament la reducció.

D'acord amb art. 5 de l'ordenança núm. 43 reguladora del preu públic per la prestació de serveis d'educació, esports, cultura, joventut i infància i l' art. 8 l'Ordenança núm. 46 reguladora del preu públic per serveis prestats a les instal·lacions del Parc Esportiu Municipal Guiera , l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

## ACORDA

Primer. **APROVAR** l'aplicació de la tarifació social pel serveis d'educació, esports, cultura, joventut i Guiera, a les persones interessades que s'especifiquen a l'annex 1, que ha estat signat per la Cap del Servei de Benestar Social, Cohesió i Salut Pública, en data 27 de setembre de 2023, que comença per la senyora [REDACTED] i finalitza amb la senyora [REDACTED], atès que reuneixen els requisits previstos en l'ordenança fiscal núm. 43 reguladora i l'ordenança fiscal núm. 46 de l'esmentat preu públic.

Segon. **NOTIFICAR** aquesta resolució mitjançant edicte publicat al tauler d'edictes Municipal, de conformitat amb l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques."

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.



## **6 CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA I CANVI D'ÚS D' UN EDIFICI EXISTENT, DE MAGATZEM A 3 HABITATGES, AL CARRER DEL CASTELL, 14-16, D'ACORD AMB L'EXPEDIENT 121/2021/040**

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"En data 4 d'agost de 2021, mitjançant sol·licitud genèrica amb registre d'entrada número 24.869, el senyor [REDACTED] en representació del Grup Sabater Nuri, SL, en endavant, la persona interessada, sol·licita llicència d'obres majors per el canvi d'ús de magatzem a 3 habitatges al carrer del Castell, 14-16, expedient 121/2021/040.

En data 8 de novembre de 2021 es va emetre informe tècnic d'emplaçament confirmant com adreça correcta de la finca Carrer del Castell, 14-16, i conforme no s'aporta topogràfic georeferenciat.

En data 9 de desembre de 2021 l'arquitecta municipal emet informe tècnic de deficiències esmenables.

En data 7 d'abril i 15 de novembre de 2022, amb registres d'entrada número 13.449 i 45.443 respectivament, la persona interessada aporta documentació en resposta a les deficiències requerides.

En data 17 de novembre de 2022 l'arquitecta municipal emet un segon informe tècnic de deficiències esmenables.

En data 22 de desembre de 2022, amb registres d'entrada número 50.932 i 50.937, la persona interessada aporta documentació en resposta a les deficiències requerides.

En data 5 de maig de 2023 l'arquitecta municipal emet un tercer informe tècnic de deficiències esmenables.

En data 22 de maig i 25 de setembre de 2023, amb registres d'entrada número E/013488-2023 i 37.579 respectivament, la persona interessada aporta documentació en resposta a les deficiències requerides.

En data 28 de setembre de 2023 l'arquitecta municipal emet informe tècnic favorable i, proposa la concessió de la llicència d'obres a nom de Grup Sabater Nuri, SL per a la reforma i canvi d'ús en un edifici existent de magatzem a 3 habitatges al carrer del Castell, 14-16. Així mateix emet el càlcul de les liquidacions corresponents i de la fiança a dipositar.

Conforme l'article 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) l'edificació projectada per la persona interessada està subjecte al règim de llicència urbanística.

D'acord amb allò que disposa l'article 188 del TRLUC sobre el règim jurídic de les llicències urbanístiques.

L'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, estableix la tramitació de les sol·licituds de llicència.

D'acord amb allò que disposen els articles 13, 14 i 15 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

De conformitat amb el que disposa el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

D'acord amb l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

D'acord amb allò que disposen les ordenances fiscals número 3, 7 i 11 reguladores de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i obres, de la Taxa per llicències o activitats comunicades en matèria urbanística i de la Taxa per la connexió al clavegueram, respectivament.

Vist l'informe jurídic emès en data 28 de setembre de 2023.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local

## ACORDA

Primer. **CONCEDIR** llicència d'obres majors a Grup Sabater Nuri, SL per a la reforma i canvi d'ús en un edifici existent de magatzem a 3 habitatges al carrer del Castell, 14-16, segons projecte redactat per l'arquitecte [REDACTED] aportat en data 22 de maig de 2023 (RGE E/013488-2023) i amb visat número BDG351.

El termini màxim és d'1 any per començar les obres i 3 anys per acabar-les, amb el benentès que ambdós terminis computen des de l'endemà de la notificació de la present resolució.

Segon. **INDICAR** a Grup Sabater Nuri, SL que, de conformitat amb l'informe tècnic de data 28 de setembre de 2023, la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents condicions:

### **CONDICIONS PARTICULARS:**

Abans d'iniciar les obres:

S'haurà de dipositar a la Tresoreria Municipal la següent fiança per l'import i concepte d'elements urbanístics que es senyalen a continuació:

- La quantitat de set-cents cinquanta euros (750,00€), en concepte de garantia per respondre dels danys que puguin efectuar-se en els serveis públics existents i elements urbanístics segons el que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

La fiança es pot presentar mitjançant aval bancari o en metàl·lic (transferència bancària):

- Aval bancari (o qualsevol forma admesa per la legislació de contractació del sector públic), en aquest cas concertar cita prèvia per dipositar-la, al departament de Tresoreria a l'adreça electrònica tresoreria@cerdanyola.cat, o trucant al telèfon 93 580

88 88, de dilluns a divendres de 9 a 14 h.

- Metàl·lic (transferència bancària) al compte corrent de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès número: [REDACTED] indicant el nom, concepte i expedient.

En relació al compte on s'ha de fer l'ingrés, cal que ho comuniquin a través del formulari que us adjunto, degudament emplenat, fent constar les dades que se sol·liciten, les signatures corresponents i les dades bancàries (IBAN) degudament verificades per la vostra entitat bancària mitjançant la signatura de l'entitat financera, juntament amb la còpia del NIF i ens el fan arribar de la mateixa manera, per correu postal ordinari o via seu electrònica de l'Ajuntament, en aquest cas l'enllaç seria el següent: [https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/models\\_instancia/tre-01\\_dades\\_de\\_creditadors\\_-\\_catala.pdf](https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/models_instancia/tre-01_dades_de_creditadors_-_catala.pdf)

1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Projecte Executiu i el Visat de tota la documentació, amb el corresponent certificat de correspondència amb el projecte bàsic aprovat.
2. Caldrà tenir en compte les següents condicions en relació a la urbanització de les voreres amb front a aquest emplaçament en relació al compliment de l'art.16.2 de les OOMM:
  - Al finalitzar les obres el paviment vorera, vorada i rigola han de quedar en les mateixes condicions actuals.
  - La urbanització de la cessió es farà amb els mateixos materials que les voreres existents a l'entorn.
  - Al finalitzar les obres l'arbrat, fanals, escocells... han d'estar en les mateixes condicions actuals.
3. Cal tenir present que la corresponent llicència no comporta les següents autoritzacions i que en cas de ser necessàries caldrà sol·licitar-les:
  - Per a l'ocupació de la via pública

### **CONDICIONS GENERALS:**

1. El Servei d'Urbanisme facilitarà el projecte tècnic segellat amb la data de l'acord d'aprovació, que obligatòriament ha d'estar present a l'obra.
2. S'haurà de comunicar al Servei d'Urbanisme la data d'inici de les obres, mitjançant instància registrada a l'Oficina d'Atenció Ciutadana, aportant acta de replanteig, si n'hi hagués. En aquest moment es podrà retirar la placa d'obres al Servei d'Urbanisme, que s'haurà de col·locar en un lloc visible durant l'execució de l'obra.
3. Cal notificar als serveis tècnics la fase de replanteig de l'obra per a la comprovació de les alineacions, un cop marcades, perquè en puguin donar la conformitat, tenint en compte que la comprovació definitiva no es realitzarà fins que les obres de tancament perimetral estiguin executades.
4. D'acord a l'article 49 de les Ordenances metropolitanas d'edificació serà obligatori la

comunicació als serveis tècnics de l'acabament de les diferents fases d'execució: replanteig, forjat terra planta baixa, sostre de la planta baixa i forjat coberta d'aigües.

5. S'haurà de complir el que disposa l'article 122 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació que regula la instal·lació de les tanques de seguretat durant l'execució de les obres.
6. S'haurà de complir el que disposa l'article 123 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació que regula les precaucions de seguretat que s'han d'adoptar durant l'execució de les obres.
7. En cas de modificacions substancials o no substancials, aquestes s'hauran de comunicar i hauran de ser aprovades per aquesta Corporació en el primer cas, o bé comunicades en el segon cas.
8. Caldrà sol·licitar llicència per ocupació de vial si s'escau la seva ocupació amb sacs o altres elements a la via pública.
9. Seran responsables de l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació els agents que participen en el procés d'edificació, segons l'establert al Capítol III de la LOE (Ley de Ordenación de la Edificación, Ley 38/1999, de 5 de noviembre).
10. Per a garantir que un edifici compleix amb els requisits bàsics de la LOE anomenats a l'article 1 del CTE i que compleix amb les corresponents exigències bàsiques, els agents que intervenen en el procés de l'edificació, en la mesura en què afecti a la seva intervenció, hauran de donar compliment a les condicions que el CTE estableix per a la redacció del projecte, l'execució de l'obra i el manteniment i conservació de l'edifici.
11. L'incompliment total o parcial de qualsevol de les condicions establertes en la Llicència pot donar lloc a la paralització immediata de les obres o usos i a la incoació d'un expedient sancionador de conformitat amb el que estableix el Títol III del Reglament sobre la protecció de la Legalitat urbanística i al Títol VII del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
12. Amb la comunicació prèvia de primera ocupació serà necessari aportar, o mitjançant la seu electrònica municipal, la documentació gràfica definitiva de l'obra i la memòria en la qual es detallin els canvis realitzats respecte del projecte aprovat (en format digital), si n'hi hagués.
13. Abans de la 1<sup>a</sup> ocupació caldrà haver sol·licitat i resolt les connexions definitives amb els serveis, si s'escau, tenint en compte que:
  - a) La present llicència no comporta la seva autorització.
  - b) Aquestes obres de connexió als serveis hauran de ser soterrades i acomplir amb "l'ordenança municipal de conduccions de via pública" .
  - c) En relació amb la connexió al clavegueram caldrà també respectar i garantir les següents condicions:
    - a) *La instal·lació de sifons, arquetes de registre, etc es situaran sempre dins de l'àmbit del solar o finca privada i fora de la via pública i del seu domini.*

*b) El clavegueró haurà, en lo possible, de connectar-se a la claveguera per la part superior, quedant desestimat el pas lateral o inferior a aquest.*

*En qualsevol cas, la connexió no serà perpendicular a la claveguera, sinó que haurà de connectar-se amb una inclinació suficient per facilitar l'embocadura.*

*El pendent mínim de l'escomesa per gravetat ha de ser igual o major a l'1,5%.*

*c) Les conduccions noves de sanejament per làmina lliure (gravetat), situades a la via pública, seran de polietilè o PVC d'alta resistència (UNE EN 1401-1 SN4, color teula) formigonades en el seu perímetre.*

*Aquestes tindran un diàmetre mínim de 160mm (el càlcul resultant del diàmetre de l'escomesa és responsabilitat del projectista) i tenint en compte que en les zones d'habitatge unifamiliar o plurifamiliar, industrial o altres el diàmetre del tub serà de 250 mm com a màxim.*

*d) El reblert de la rasa s'haurà de realitzar amb formigó en tots els casos i s'ha d'executar segons les determinacions següents:*

*- La nova conducció haurà de formigonar-se en tot el seu perímetre amb un gruix mínim de 10cm.*

*- La resta de rasa s'haurà d'omplir amb terres netes compactades al 95% P.M.*

*- Sobre de la rasa serà necessari un dau de formigó HM-20 de 15 cm de gruix.*

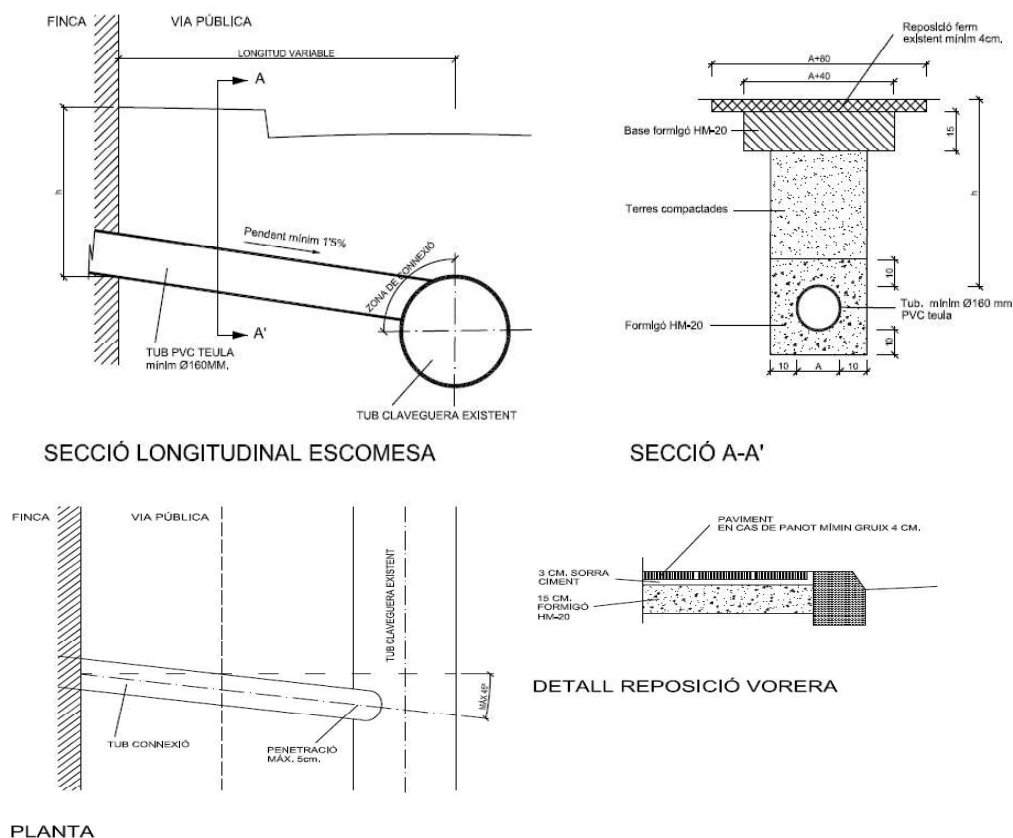
*L'amplada serà la de la rasa + 20cm a cada costat, formant amb tot el conjunt una secció en forma de "T".*

*- La reposició de la zona de l'asfalt afectat s'executarà amb un mínim 4cm de gruix i d'amplada serà la resultant de l'ample de la rasa + 40cm per cada costat.*

*e) L'asfalt es farà en calent amb un reg d'emprimació prèvia.*

*f) Per a l'execució de les obres d'urbanització i de connexió al clavegueram s'hauran de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals i realitzar una visita prèvia per a la corresponent inspecció d'aquesta.*

*g) Croquis tipus de les prescripcions esmentades :*



Tercer. **INDICAR** a Grup Sabater Nuri, SL que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la col·locació de bastides, sacs de runes o contenidors metàl·lics, per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra o casetes, per a talls de trànsit, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.

Quart. **ADVERTIR** a Grup Sabater Nuri, SL que si en els terminis indicats a l'apartat primer d'aquest acord no s'inicia o no es finalitza l'actuació autoritzada, la llicència haurà caducat i per continuar l'obra se n'haurà d'obtenir una de nova si no s'ha obtingut abans una pròrroga del termini del qual es tracti, en els termes que preveu l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel què s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè. **INDICAR** a Grup Sabater Nuri, SL que l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple Municipal de data 28 de desembre de 2017, té delegada la gestió de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i, d'acord amb l'article 9.1 de l'OF núm.3, que estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la llicència, haurà de declarar la base de pagament a compte per import de 9.531,58€ (238.289,66€ x 4%) mitjançant la corresponent autoliquidació, que pot fer de forma presencial demanant cita prèvia a l'ORGT o de forma telemàtica al web <https://orgt.diba.cat>.

Setè. **APROVAR** les liquidacions de les taxes que es relacionen a continuació, a nom de Grup Sabater Nuri, SL pels imports indicats, que seran degudament notificades per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple

Municipal de data 28 de desembre de 2017.

TAXES					
Ord. fiscal	Concepte	Unitats	Tipus	Quota	Total (€)
OF 07 art. 6 a)	Per llicència	238.289,66€	1,79%		4.265,38
OF 07 art. 6 a) a) l.	Placa de llicència d'obra major	1		70,38€/ut	70,38
OF 11 art. 6	Autorització presa a xarxa clavegueram	1ut		83,41€/ut	83,41
OF 11 art. 6	Connexió edificació	3ut		34,64€/ut	103,92
<b>TOTAL</b>					<b>4.523,09€</b>

Vuitè. **COMUNICAR** aquest acord a la Tresoreria Municipal per tal que la Tresorera formuli el càrrec de valors a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Novè. **NOTIFICAR** aquest acord a Grup Sabater Nuri, SL, i a l'ORGT de la Diputació de Barcelona."

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

## **7 APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, DELS ELEMENTS I EQUIPS DE PRODUCCIÓ DEL PROGRAMA DE NADAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS 2023-2024, I CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ (153/2023/027)**

La Secretària explica de forma resumida la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"En data 29 de setembre de 2023 el responsable de coordinació d'activitats, la cap de CPS de Promoció Econòmica, el coordinador general i l'alcalde emeten informe referit a:

- a) la necessitat de la contractació del subministrament, en règim de lloguer, dels elements i equips de producció del programa de Nadal de Cerdanyola del Vallès 2023-2024.
- b) la relació amb l'objecte del contracte.

En data 29 de setembre de 2023 la cap de Compres, el responsable de coordinació d'activitats i la cap de CPS de Promoció Econòmica signen la memòria justificativa del contracte indicada en l'art. 63 de la LCSP referida a la licitació del subministrament, en règim de lloguer, dels elements i equips de producció del programa de Nadal de Cerdanyola del Vallès 2023-2024, en la que, entre d'altres aspectes:

- a) Es justifica la improcedència de la divisió de l'objecte del contracte en lots.
- b) Es justifica l'elecció del procediment de licitació, de conformitat amb el que preveu l'article 131 LCSP.
- c) Es justifica el valor estimat del contracte, amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, de conformitat amb el que preveu l'article 101 LCSP.
- d) Es justifiquen els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica i professional, havent de prendre en consideració el que preveuen els articles 87 i 89 LCSP i també el que preveu l'article 75 LCSP.
- e) Es justifiquen els criteris d'adjudicació, prenent en consideració el que preveuen els articles 131, 145 i 146 LCSP.
- f) Es justifiquen les condicions especials d'execució del contracte, havent de prendre en consideració el que preveu l'article 202 LCSP.

En data 29 de setembre de 2023 el responsable de coordinació d'activitats i la cap de CPS de Promoció Econòmica signen el plec prescripcions tècniques particulars (PPTP) que regeix el contracte.

En data 3 d'octubre de 2023 la tècnica superior en dret adscrita al servei de contractació i compres redacta i signa el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que ha de regir l'esmentada contractació mitjançant procediment obert simplificat.

Consten en l'expedient els documents comptables A que es relacionen a continuació per fer front a la despesa que comporta la contractació i que de conformitat amb el que preveu l'article 27 de les bases d'execució del pressupost municipal, equival a la incorporació del certificat d'existència de crèdit.

Any	Fase	Import	Partida pressupostària	Núm. operació prèvia
2023	A	81.275,70 €	1010 43200 22792 10102	920230013440
2024	A	39.610,56 €	1010 43200 22792	920239001749

En data 29 de setembre de 2023 la Interventora accidental signa l'informe sobre el finançament i la repercussió sobre el compliment de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en el què es justifica la plena disponibilitat de totes les aportacions que financen el contracte.

En l'expedient consta informe jurídic favorable del Servei de Contractació i Compres a l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars i a la convocatòria de licitació que ens ocupa. Igualment consta conformitat al mateix per part de la Secretaria general, emès en execució de la previsió establerta en la Disposició addicional tercera.8 de la LCSP.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, la Junta de Govern Local



## ACORDA

Primer. **DETERMINAR** la necessitat de contractar el subministrament, en règim de lloguer, dels elements i equips de producció del programa de Nadal de Cerdanyola del Vallès 2023-2024, de conformitat amb l'informe emès en data 29 de setembre de 2023 per part del responsable de coordinació d'activitats, la cap de CPS de Promoció Econòmica, el coordinador general i l'alcalde, a tenor del que disposa l'art. 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Segon. **APROVAR** l'expedient de contractació del subministrament, en règim de lloguer, dels elements i equips de producció del programa de Nadal de Cerdanyola del Vallès 2023-2024, amb un valor estimat de contracte (VEC) de *noranta-nou mil nou-cents sis euros* (99.906,00 €) IVA exclòs, i el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques particulars que ha de regir l'esmentada contractació.

Tercer. **APROVAR** l'autorització de la despesa que comporta aquesta contractació amb càrrec a les partides pressupostàries que s'especifiquen a continuació:

Any	Fase	Import	Partida pressupostària	Núm. operació prèvia
2023	A	81.275,70 €	1010 43200 22792 10102	920230013440
2024	A	39.610,56 €	1010 43200 22792	920239001749

Aquesta despesa restarà subordinada a l'aprovació del corresponent crèdit pressupostari per a exercicis futurs i en conseqüència, l'eficàcia d'aquest acord, pel que fa a la despesa, restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en l'exercici corresponent.

Quart. **CONVOCAR** licitació per procedir a la contractació de l'esmentat subministrament mitjançant procediment obert simplificat regulat en l'art. 159 de la LCSP."

El President pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna intervenció a fer i no havent-hi cap es sotmet a votació la proposta d'acord quedant aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents.

## 8 PRECS I PREGUNTES

I sense cap més assumpte per tractar, la presidència aixeca la sessió a les nou hores i nou minuts. En dono fe.

Vist i Plau

Aurora Corral García  
LA SECRETÀRIA GENERAL

Carlos Cordon Núñez  
L'ALCALDE