

## RESOLUCIÓ

### **APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSOLIDACIÓ DE L'ESTAT ACTUAL I RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DE VALOR PATROMINIALS DE LA MASIA I JARDI DE CA N'ALTIMIRA I SEGONA AMPLIACIÓ TERMINI EXECUCIÓ OBRES (151/2022/016)**

La Junta de Govern Local en sessió de data 20 de febrer de 2023 va aprovar l'adjudicació del contracte de les obres de de consolidació de l'estat actual i restauració d'elements de valor patrimonial de la masia i jardí de Ca n'Altimira, a la UTE MASIA CA N'ALTIMIRA, per un import de *set-cents vuitanta-vuit mil vuit-cents noranta-vuit euros amb disset cèntims* (788.898,17) IVA inclòs.

El contracte administratiu es formalitzà el 3 de març de 2023, sent el termini d'execució de les obres, de conformitat amb el que preveu la clàusula 18a del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte de 6 mesos. D'altra banda, el contractista va oferir una reducció en aquest termini, de 5 setmanes. Tenint en compte que l'acta de comprovació és de data 30 de març de 2023 la data de finalització de l'obra seria el 21 d'agost de 2023.

La clàusula 25a del plec de clàusules administratives i la clàusula 5a del contracte signat estableixen que aquest es podrà modificar, de conformitat amb la previsió establerta en l'art 204 LCSP, en els següents termes, en un percentatge d'un màxim d'un 20 % del preu inicial del contracte. En concret:

***“.....Modificacions contractuals previstes***

*En aquest cas, donada l'especificitat de les obres de CONSERVACIÓ I MANTENIMENT en un edifici existent inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic Català, i per l'experiència en situació en els següents àmbits:*

- 1. Reparació, reforç i/o substitució d'elements estructurals: els redactors del projecte han estat diligents en quant a la realització d'inspeccions visuals per determinar l'estat actual de l'edifici. No obstant això, fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, no es podrà determinar l'estat actual de tots i cadascú dels elements estructurals de l'edifici que resten actualment ocults i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte.*

*2. Reparació, reforç i/o substitució d'elements constructius: pels mateixos motius*

*exposats en el punt 1, es fa constar que fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, no es podrà determinar l'estat actual de tots i cadascú dels elements constructius de l'edifici que resten actualment ocults i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte.*

*3. Restauració d'elements de valor arquitectònic i/o artístic de l'edifici: pels mateixos motius exposats al punt 1, es fa constar que fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, no es podrà determinar l'estat actual de tots i cadascú dels elements de valor arquitectònic i/o artístics existents o que poden romandre actualment ocults, i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte.*

*4. Condicionament i supressió d'instal·lacions obsoletes, en desús o no aptes pelseu ús: pels mateixos motius exposats en el punt 1, es fa constar que fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, no es podrà determinar elements que poden romandre actualment ocults de les xarxes de climatització, fontaneria, sanejament; reg; electricitat; telecomunicacions; contra incendis o parallamps, i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte. També podrien haver modificacions a l'hora de realitzar totes les noves escomeses, atès que s'ha fet una previsió de cost, però és una tasca que només la pot realitzar la companyia subministradora d'aquell servei, que serà qui determinarà les obres a executar i el seu preu final.*

*A tals efectes, es concreten els treballs susceptibles de modificació de característiques, de composició o amidaments cas que, arrel les circumstàncies abans indicades i a proposta de la direcció de les obres, limitades als següents conjunts de treballs del [Banc ITeC](#) a aplicar dins l'àmbit d'intervenció del projecte:*

**GRUP K - ELEMENTS UNITARIS DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ D' EDIFICACIÓ**

[K1 Treballs previs i d' implantació](#)

[K2 Demolicions, enderrocs, moviments de terres i gestió de residus](#)

[K3 Fonaments](#)

[K4 Estructures](#)

[K5 Cobertes](#)

[K6 Tancaments i divisòries](#)

[K7 Impermeabilitzacions, aïllaments i formació de juntes](#)  
[K8 Revestiments](#)  
[K9 Paviments](#)  
[KA Tancaments i divisòries practicables](#)  
[KB Proteccions i senyalització](#)  
[KC Vidres](#)  
[KD Instal·lacions d'evacuació i ventilació estàtica](#)  
[KE Instal·lacions de climatització, calefacció i ventilació mecànica](#)  
[KF Tubs i accessoris per a gasos i fluids](#)  
[KG Instal·lacions elèctriques](#)  
[KH Instal·lacions d'enllumenat](#)  
[KJ Instal·lacions de fontaneria, aparells sanitaris i producció d'aigua calenta sanitària](#)  
[KK Instal·lacions de gas combustible i altres gasos y fluids](#)  
[KM Instal·lacions contra incendis, protecció contra descàrregues atmosfèriques i seguretat](#)  
[KN Vàlvules, filtres, bombes i grups de pressió.](#)  
[KP Instal·lacions audiovisuals, comunicació i sistemes de gestió i integració](#)  
[KQ Equipaments](#)  
[KR Jardineria](#)  
[KY Ajuts de paleta](#)

**GRUP G OBRES D'ENGINYERIA CIVIL:**

G2 Demolicions, enderroc, moviments de terres i gestió de residus  
G3 Fonaments, contencions i túnels  
G4 Estructures  
G6 -Tancaments i divisòries  
G7 Impermeabilitzacions, aïllaments i formació de juntes  
G8 Revestiments  
G9 Fers i paviments  
Gb Proteccions i senyalització  
GD Drenatges, sanejament i canalitzacions  
GF Tubs i accessoris per a gasos i fluids  
GG Instal·lacions elèctriques  
GH Instal·lacions d'enllumenat  
GJ Equips per a instal·lacions d'aigua i reg  
GK Instal·lacions de gas combustible i altres gasos i fluids  
GM Instal·lacions contra incendis i de seguretat  
GN Vàlvules, filtres, bombes i grups de pressió  
GQ Equipaments  
GR Mesures correctores d'impacte ambiental i jardineria

*En tot cas, les modificacions introduïdes hauran de complir les següents condicions:*

- No podran suposar alteració de la naturalesa global del contracte inicial per comportar substitució d'obres per altres de diferents o per modificar el tipus de contracte. En tot cas, s'entendrà que la substitució d'unitats d'obra en forma puntual no altera la naturalesa global del contracte.*
- Les variacions introduïdes es valoraran en qualsevol cas, amb els preus unitaris del contracte segons la clàusula 26 d'aquest PCAP*

□*En cas de donar-se alguna de les circumstàncies abans ressenyades, l'augment de la despesa no superarà un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte, subjectes a la baixa ofertada en la licitació, al seu cas.*" -

Mitjançant resolució de data 10 d'agost es va AMPLIAR el termini d'execució del contracte de les obres de consolidació de l'estat actual i restauració d'elements de valor patrimonial de la masia i jardí de Ca n'Altimira, adjudicades a la UTE MASIA CA N'ALTIMIRA, per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2023, de conformitat amb l'informe emès per la cap de servei d' Urbanisme i l'informe presentat conjuntament pel director d'obra, el coordinador de seguretat i salut i l'empresa contractista, en què manifesten que aquest període de pròrroga resulta del tot necessari per motius no imputables al contractista, fixant com a últim dia d'acabament el 16 d'octubre de 2023.

En data 25 de setembre la cap del servei d'Urbanisme emet informe relatiu a la modificació de l'esmentat contracte, prevista ja en el propi PCAP i en el contracte formalitzat, atès que:

“....

*Sobre les condicions de contractació de les obres, en data 14 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local adopta acord d'inici de la licitació de les obres, que aprova el Plec de clàusules administratives particulars de contractació que, de conformitat amb el que estableix l'art. 204 LCSP, preveu a la clàusula 25na que el contracte es podrà modificar en un percentatge d'un màxim del 20% del seu preu inicial per l'especificitat de les obres de conservació i manteniment en immoble protegit que, per experiència acumulada en obres de similars característiques, poden comportar aquesta necessitat en els següents àmbits:*

- 1. Cas que sigui menester la reparació, reforç i/o substitució d'elements estructurals per realitat material posada de manifest un cop s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, fins el qual no es podrà determinar l'estat actual de tots i cadascú dels elements estructurals de l'edifici que resten ocults i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte.*
- 2. Per la reparació, reforç i/o substitució d'elements constructius: pels mateixos motius exposats en el punt 1, es fa constar que fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, no es podrà determinar l'estat actual de tots i cadascú dels elements constructius de l'edifici que resten actualment ocults i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte.*
- 3. Cas que calgui la restauració d'elements de valor arquitectònic i/o artístic de l'edifici: pels mateixos motius exposats al punt 1, es fa constar que fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, no es podrà determinar l'estat actual de tots i cadascú dels elements de valor arquitectònic i/o artístics existents o que poden romandre actualment ocults, i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte.*
- 4. En cas de necessitats de condicionament i supressió d'instal·lacions obsoletes, en desús o no aptes pel seu ús: pels mateixos motius exposats en*

*el punt 1, es fa constar que fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, no es podrà determinar elements que poden romandre actualment ocults de les xarxes de climatització, fontaneria, sanejament; reg; electricitat; telecomunicacions; contra incendis o parallamps, i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte. També podrien haver modificacions a l'hora de realitzar totes les noves escomeses, atès que s'ha fet una previsió de cost, però és una tasca que només la pot realitzar la companyia subministradora d'aquell servei, que serà qui determinarà les obres a*

*executar i el seu preu final.*

*A tals efectes, es concreten els treballs susceptibles de modificació de característiques, de composició o amidaments cas que, arrel les circumstàncies abans indicades i a proposta de la direcció de les obres, limitades als següents conjunts de treballs del Banc ITeC a aplicar dins l'àmbit d'intervenció del projecte:*

*GRUP K - ELEMENTS UNITARIS DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ D' EDIFICACIÓ: K1 Treballs previs i d' implantació, K2 Demolicions, enderrocs, moviments de terres i gestió de residus, K3 Fonaments, K4 Estructures, K5 Cobertes, K6 Tancaments i divisòries, K7 Impermeabilitzacions, aïllaments i formació de juntes, K8 Revestiments, K9 Paviments, KA Tancaments i divisòries practicables, KB Proteccions i senyalització, KC Vidres, KD Instal·lacions d'evacuació i ventilació estàtica, KE Instal·lacions de climatització, calefacció i ventilació mecànica, KF Tubs i accessoris per a gasos i fluids, KG Instal·lacions elèctriques, KH Instal·lacions d'enllumenat, KJ Instal·lacions de fontaneria, aparells sanitaris i producció d'aigua calenta sanitària, KK Instal·lacions de gas combustible i altres gasos y fluids, KM Instal·lacions contra incendis, protecció contra descàrregues atmosfèriques i seguretat, KN Vàlvules, filtres, bombes i grups de pressió, KP Instal·lacions audiovisuals, comunicació i sistemes de gestió i integració, KQ Equipaments, KR Jardineria i KY Ajuts de paleta.*

*GRUP G OBRES D'ENGINYERIA CIVIL, del qual exclusivament G2 Demolicions, enderroc, moviments de terres i gestió de residus, G3 Fonaments, contencions i túnels, G4 Estructures, G6 -Tancaments i divisòries, G7 Impermeabilitzacions, aïllaments i formació de juntes, G8 Revestiments, G9 Forns i paviments, Gb Proteccions i senyalització, GD Drenatges, sanejament i canalitzacions, GF Tubs i accessoris per a gasos i fluids, GG Instal·lacions elèctriques, GH Instal·lacions d'enllumenat, GJ Equips per a instal·lacions d'aigua i reg, GK Instal·lacions de gas combustible i altres gasos i fluids, GM Instal·lacions contra incendis i de seguretat, GN Vàlvules, filtres, bombes i grups de pressió, GQ Equipaments, GR Mesures correctores d'impacte ambiental i jardineria.*

*Quant a les modificacions introduïdes, la clàusula 25na PCAPC hauran de complir les següents condicions:*

- No podran suposar alteració de la naturalesa global del contracte inicial per comportar substitució d'obres per altres de diferents o per modificar el tipus de contracte. En tot cas, s'entendrà que la substitució d'unitats d'obra en forma puntual no altera la naturalesa global del contracte.*
- Les variacions introduïdes es valoraran en qualsevol cas, amb els preus unitaris del contracte.*
- En cas de donar-se alguna de les circumstàncies abans ressenyades, l'augment de la despesa no superarà un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte, que no superarà 130.975,37 € abans d'IVA, subjectes a la baixa ofertada en la licitació, al seu cas.*

*3.- Sobre la documentació aportada pel director de les obres segons E-2023-37229 del 21 de setembre, es fa constar que compleix amb els requisits mínims tècnics per a procedir a l'inici de l'expedient de contractació per l'adjudicació de la*

*Modificació Prevista a la clàusula 24na PCAP i l'aprovació de preus nous, per informe del director d'obres que conté:*

- a) La **Memòria Tècnica** justificativa de les variacions d'acord amb les previsions establertes a la clàusula 25na PCAPC, que fan menester adaptar característiques puntuals, incrementar, reduir o suprimir treballs del pressupost dins dels grups d'activitat delimitats al plec, per donar-se'n les següents circumstàncies:*

***D'acord amb la Previsió 1:** Per necessitat de reparació, reforç i/o substitució d'elements estructurals, que van fer menester introduir variacions als treballs previstos al pressupost dins dels grups d'activitat expressament previstos, en aquest cas per a introduir d'unitats d'obres que s'han d'executar amb urgència, imprescindibles o indispensables per garantir o salvaguardar tant la permanència de les parts de l'obra ja executades de la masia històrica com a llindes i brancals d'antigues obertures i per a evitar danys immediats a tercers.*

***D'acord amb la Previsió 2:** Per necessitat de reparació, reforç i/o substitució d'elements constructius, que van fer menester introduir variacions als treballs previstos al pressupost dins dels grups d'activitat expressament previstos, en aquest cas per:*

*-Treballs d'enderroc dels revestiments de les façanes que, un cop executats en la seva totalitat, van permetre comprovar l'existència d'una actuació global no apreciable amb el pla de cales, consistent al recobriment total*

*dels murs de façana amb un aplacat de totxana que confina els murs originals de la masia de pedra i d'obra de tapia segons la zona, que el projecte considerava únicament de pedra a deixar a la vista, el que va comportar una variació dels procediments constructius de rehabilitació de les façanes oest i sud de la masia.*

**D'acord amb la Previsió 3.-** *Per necessitat de restauració d'elements de valor arquitectònic i/o artístic, que van requerir:*

*-Introduir variacions als treballs previstos al pressupost, per la troballa del mur original de pedra de còdols del porxo d'accés a l'era que arriba a l'actualitat en forma de pèrgola de suport d'una enfiladissa monumental, que també estava recobert de totxana, que es va poder recuperar, i s'ha restaurat i integrat al projecte en considerar-se un vestigi representatiu de la construcció pròpia del lloc i que es podia restaurar d'acord amb els objectius del projecte, desestimant treballs vinculats com ara estudis geotècnics puntuals addicionals als inclosos al projecte.*

*-Desestimar la introducció de l'ampliació de la pèrgola de porxo abans relacionat, que es proposa no executar, per comportar una pertorbació addicional que impedeix la interpretació de la imatge original del porxo d'accés a l'era que arriba a l'actualitat convertit en pèrgola, un cop posat al descobert els seus materials originals.*

**D'acord amb la Previsió 4:** *Condicionament i supressió d'instal·lacions obsoletes, en desús o no aptes que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte amb escomeses de serveis de companyes incloses, per traçat i estat que van requerir:*

*-Racionalitzar les noves xarxes de serveis tècnics i instal·lacions d'aigua i sistemes d'enllumenat, per aconseguir traçats mínimament intrusius, que evitin impactes i afectacions als murs de la masia i als sistemes d'acabats i constructius originals de la masia i a la vegetació de l'entorn, compatibilitzant el seu traçat amb la conservació i manteniment futur d'aquests elements, portant a desestimar la construcció d'una font a la zona de pas de la façana oest de la masia que afectava els arrels molt superficials d'espècies vegetals de protecció prioritària.*

*-Integrar les condicions tècniques de la companyia de Telefònica en nou Capítol del pressupost denominat "Variacions Telefònica" format per preus unitaris del contracte d'acord al que preveu l'art. 242.4c.ii LCSP que, al seu conjunt, responen a les condicions tècniques de Telefònica que va requerir el traçat d'una nova línia subterrània que travessa l'àmbit del projecte en la vorera que afronta a l'av. Primavera, per dotar de servei de fibra òptica la masia i els edificis immediatament adjacents alimentat actualment amb coure en cablejat aeri en estat precari i amb risc de talls de servei, que no garanteix la suficiència que requeriran els usos futurs de cívic lab.*

*La Memòria Tècnica aporta la relació detallada de partides objecte de variació que fa constar tipus de variació, previsió i àmbit de treballs relacionats, que no comporta modificació dels preus unitaris aprovats, en la que es fa constar per partida afectada:*

*-Tipus de variació segons siguin per modificació puntual de característiques (tipus 1), i/o increment d'amidaments (tipus 2) o reducció o supressió d'amidament (tipus 3).*

*-Circumstància que motiva la variació segons supòsits expressament previstos (supòsit 1, 2 i 3)*

RELACIÓ DE PARTIDES DEL PRESSUPOST APROVAT AFECTADES PER MODIFICACIÓ PREVISTA					
Codi	Concepte	projecte aprovat			modific
		Preu Unitari	Amidament	Import €	a amid

*-Referència al grup de treball dels dos previstos de la base de dades ITEC segons codis expressament previstos (Grup K i Grup G).*

*-Identificació del nou Capítol Variacions Telefònica format amb unitats d'obra i preus unitaris del pressupost aprovat.*

*-La determinació del preu de la modificació prevista i la justificació d'ajust a l'art. 204 LCSP.*





01.01.00	3	Capítol (1)	1	u	<b>Treballs previs i d'implantació</b>			
		K214FG05			control arqueològic en els terminis que estableix la llei 9/93 del patrimoni cultural català i el decret 78/2002 del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. inclou informes.	1.704,23	1,00	1.704,23
							0,00	0
01.01.00	4			u	<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: reoslbre preexistència</b>			<b>s. Previsió 3. Grup e Treballs G4 d</b>
		J2VGG00F			elaboració d'estudi geotècnic i geològic amb extracció de mostres inalterades sota fonaments, i geotècnic de l'àmbit exterior per part d'un tècnic qualificat per conèixer les seves propietats resistents i la definició de la composició del sòl. inclou la realització de 3 sondejos per a preses de mostres de sòl inalterades sota fonaments i l'excavació de la rasa per a poder-hi accedir feta amb mitjans manuals amb ajudes de paleta, la redacció d'un informe, i el geotècnic de l'espai exterior per a conèixer les propietats del sòl.	3.066,91	1,00	3.066,91
							0,00	0
01.01.00	6			m2				
		K4C9FG00						
					<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos</b>			<b>structius. Previsió 2. Grup de Treball con</b>
01.01.00	8			u	muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària <= 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló durant el procés d'obra i seguint les indicacions de la df.	30,36	71,60	2.173,78
		PFGCA					31	
							941,16	
					<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos</b>			<b>structius. Previsió 1. Grup de Treball con</b>
					cales a l'interior de l'immoble en cobertes, sostres, pilars, escales, paviments, fonaments, etc,... segons indicacions de la df per a deixar al descobert les parts ocultes que presentin patologies per filtració d'humitat o fissures, extreure dades quantitatives i precises per exploració manual, que ha de preveure la restitució del material sempre que sigui possible a la zona afectada en forma immediata. l'objectiu del pla de cales és conèixer amb exactitud la forma aparent i la forma oculta dels sistemes constructius implicats en la producció de patologies cronificades, així com les parts i elements de la seva composició interna - dimensions, característiques i materials, condicions de suport, juntes i encastament, moviments o rigidesa que presenten, afectacions per pes i/o vibracions derivades de les infraestructures de clima i/o per canvi de les condicions de temperatura funcionament d'aquests sistemes, amb dades i evidències a recollir per informe escrit i gràfic de resultats del director de les obres.	3.300,00	1,00	3.300,00
							2	
							6.600,00	
01.01.01	4	Capítol (1)	2	m				
		P2140-FG00						
01.01.01	15			m2				
		P2140-FG01						
					<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos</b>			<b>nstructius. Previsió 1, 2 i 3. Grup de Treball con</b>
								<b>T</b>
					<b>Total variacions Capítol 0 Treballs previs i d'implantació</b>			<b>10.244,92</b>
01.01.01	19			u	<b>Enderrocs</b>			
		FR12U035			arrencada de full i bastiment de fusteria exterior de fusta amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió i aplec	14,44	22,90	330,68
							745,10	51
					<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos</b>			<b>constructius. Previsió 2. Grup de Treball</b>

enderroc complet de sostre de llosa de formigó armat i/o de bigueta de formigó i entrebigat ceràmic, reblert i paviment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	45,99	51,80	2.382,28	84
		3.887,53		

**TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 1. Grup de Treball**

protecció d'arbre existent, format per taulers de fusta de pi tractada fins a 2 m d'alçària col·locats sobre el tronc amb proteccions de poliestirè de 10x10x5mm, lligats amb filferro d'1,3 mm de gruix, amb muntatge i desmuntatge, tot inclòs completament acabat.	51,20	7,00	358,40	8
		409,60		

**TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 2. Grup de Treball**

01.01.01 20 P214O-FG00 m desmuntatge de biga de qualsevol tipus, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	17,95	13,50	242,33	38,
--	-------	-------	--------	-----

01.01.01	21		<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>			<b>uctius. Previsió 1.rup de Treballs G4</b>			
						<b>G</b>			
01.01.01	22		enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	181,73	119,06		21.635,87	241,15	
			<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>			<b>uctius. Previsió 2.rup de Treballs G4</b>			
						<b>G</b>			
01.01.01	23		repicat de monocapa i repicat d'altres possibles revestiments (pintures, morters, arrebossats,...), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,44	340,51		4.916,99	187,20	
		P2143-4RQZ	m3						
			<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constru</b>			<b>ctius. Previsió 2.up deG2</b>			
						<b>Gr</b>	<b>Treballs</b>		
		P2142-FG00	m2	repicat de les primeres capes del monocapa (respectant les capes inferiors) i repicat de les primeres capes d'altres possibles revestiments (pintures, morters, arrebossats,...), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. es deixarà una capa fina del revestiment de monocapa o altre revestiment. aquesta capa s'eliminarà projectant silicat d'alumini per tal de garantir que es conserva el revestiment original inferior. es realitzarà una prova prèvia d'aquesta solució que es validarà per la df i el restaurador. en cas de no convèncer, es proposarà una solució alternativa per a assolir el mateix fi.	34,68	227,01	7.872,64	187,20	
		P2142-FG01	m2						
			<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constru</b>			<b>ctius. Previsió 2. up Treballs deG2</b>			
						<b>Gr</b>			
			<b>Total variacions Capítol 01 Enderrocs</b>				<b>37.739,19</b>		
		<b>Capítol (1)</b>	<b>02</b>	<b>Moviment de terres</b>					
01.01.02	2	P221B-EL9I	m3	excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (spt 20-50), realitzada amb minicarregadora amb accessori retroexcavador i càrrega mecànica sobre camió	11,90	4,61	54,86	48,	
			<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>			<b>uctius. Previsió 4. rup de Treballs G4</b>			
						<b>G</b>			
01.01.02	3	F2422020	m3	càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres per a reutilitzar en obra, amb dúmper	5,42	44,00	238,48	25,	
		<b>Capítol (1)</b>	<b>03</b>	<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constru</b>			<b>ctius. Previsió 4.up deG2</b>		
						<b>Gr</b>	<b>Treballs</b>		
			<b>Total variacions Capítol 02 Moviments de terres</b>				<b>293,34</b>		

**Sistema estructural**

**Títol 5      01    Fonamentació**

2.687,53 3,00 8.062,59

1,

element estructural de fusta de castanyer per enlletat i complements diversos de pèrgola inclòs l'estructura a tall de serra, de secció regular segons definició gràfica de projecte, treballat al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració np 3 (UNE-EN 351-1), mecanitzat i muntat sobre suports. inclou unions ocultes fusta-fusta model tipus alumaxi de Rothoblaas entre elements principals i secundaris.

<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: incompatibilitat elements existents. Previsió 3</b>	
<b>Grup de Treballs K4 de Tr</b>	
<b>29.634,94 Total variacions Capítol 03 Estructures. Pèrgoles de fusta</b>	

**Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors**

**Façanes**

01.01.03.01	P311-DQ6K	m2	encofrat amb tauler de fusta per a rases i pous de fonaments	44,55	19,22	855,36	
	3				38,		
<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 1.rup de Treballs K4</b>							
<b>constr</b>							
					<b>G</b>		
<b>Total variacions Capítol 03 Estructures. Fonaments</b>						<b>855,36</b>	
	<b>Capítol (1)</b>	<b>03</b>	<b>Sistema estructural</b>				
	<b>Títol 5</b>	<b>02</b>	<b>Estructures</b>				
	<b>Títol 6</b>	<b>02</b>	<b>Pèrgola de fusta</b>				
01.01.03.02.	1 P4R0-DYYC	kg	acer inoxidable austenític amb molibdè de designació 1.4401 (AISI 316), per a estructures, en perfils laminats tipus l, rodó, quadrat, rectangular, hexagonal, planxa, treballat a taller i col·locat a l'obra amb soldadura	5,87	200,00	1.174,00	0,00
02							
	E431FG00	m3					
<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: incompatibilitat elements existents. Previsió 3</b>							
							<b>Grup de Treballs K4 de Tr</b>

01.01.03.02.02 2

K

element estructural de fusta laminada de castanyer a tall de serra, de secció regular segons definició gràfica de projecte, treballat al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració np 3 (UNE-EN 351-1), mecanitzat i muntat sobre suports. inclou unions ocultes fusta-fusta model tipus alumaxi de Rothoblaas entre elements principals i secundaris.

2.687,53 7,59 20.398,35 0,

**TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: incompatibilitat elements existents. Previsió 3. Grup de Treballs K**

00

01.01.03.02.02 3 E431FG01 m3

79

**Capítol (1) 04**

**Títol 5 01**

01.01.04.01.01 K878FG00 m2 neteja de parament de qualsevol tipus, amb raig d'aire a baixa pressió i raspall tou 7,83

01.01.04.01.01 1 P2142-FG00 m2 **TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 2. up dels k8**

Gr Treba

repicat de monocapa i repicat d'altres possibles revestiments (pintures, morters, arrebossats,...), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor 14,44 0,00 0,00 144,720

01.01.04.01.01 2 P2142-FG01 m2

**TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 2.rup de Treballs K8**

G

01.01.04.01.01	3	K4C9FG00	m2	repicat de les primeres capes del monocapa (respectant les capes inferior) i repicat de les primeres capes d'altres possibles revestiments (pintures, morters, arrebossats,...), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. es deixarà una capa fina del revestiment de monocapa o altre revestiment. aquesta capa s'eliminarà projectant silicat d'alumini per tal de garantir que es conserva el revestiment original inferior. es realitzarà una prova prèvia d'aquesta solució que es validarà per la df i el restaurador. en cas de no convèncer, es proposarà una solució alternativa per a assolir el mateix fi.	34,68	0,00	0,00
01.01.04.01.01		P4FJ-4JUB	m3			144,72	
	4			<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>			<b>Previsió 2.rup de Treballs K8</b>
						<b>G</b>	
01.01.04.01.01		P870-HK6G	m2	muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària <= 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló durant el procés d'obra i seguint les indicacions de la df.	30,36	0,00	0,00
	6						100,65
				<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>			<b>Previsió 2.r up de Treballs K4</b>
						<b>G</b>	
01.01.04.01.01		P811-3FJ1	m2	pilar de maó ceràmic massís a cares vistes i més de 900 i menys de 1350 cm2 de secció, de maó massís d'elaboració manual, hd, r-10, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria i, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment cem i, de dosificació 1:6 (5 n/mm2), amb additiu incluser aire/plastificant i amb una resistència a compressió del pilar de 4 n/mm2. de dimensions segons plànols de detall i prescripcions de la df.	773,53	0,00	0,00
	7						9,35
01.01.04.01.01		P89H-4V70	m2				
				<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>			<b>Previsió 1.r up de Treballs K4</b>
						<b>G</b>	
	8			f9.1 consolidació de parament d'estucat, amb aplicació de calç i pintura acrílica, antihumitat, aplicat amb pinzell. inclou consolidació de les motlures existents i reproducció de motlures i relleus originals.	20,37	0,00	0,00
							144,72
	9			<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>			<b>Previsió 1 i. Grup de Tre balls K</b>
						<b>3</b>	
				arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç per a ús corrent (gp), de designació csiii-w2, segons UNE-EN 998-1, remolinat. inclou la construcció de relleus i motlures originals.	34,62	0,00	0,00
							504,72
				<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>			<b>Previsió 3.rup de Treballs K8</b>
						<b>G</b>	
				pintat en veladura de parament vertical exterior de ciment, amb lasur al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat. inclou motlures i relleus.	16,16	0,00	0,00
						307,85	



**Titol 6**      **0 1** Part massissa

682,70

5.345,54 462,500



# P221B-EL9I m3

01.01.04.01.01

# F2422020 m3

01.01.04.01.01

65

# P3Z3-D53N m2

01.01.04.01.01

67

P352-FG00 m3

#

01.01.04.01.01

50

F227T00F m2

#

<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 3. Grup de Treballs K8</b>			
excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (spt 20-50), realitzada amb minicarregadora amb accessori retroexcavador i càrrega mecànica sobre camió	11,90	0,00	0,00 7,
<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>		<b>uctius. Previsió 1 i 2. Gru</b>	<b>p de Treballs K</b>
càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres per a reutilitzar en obra, amb dúmper	5,42	0,00	0,00 7,
<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>		<b>uctius. Previsió 1 i 2. Gru</b>	<b>p de Treballs K</b>
capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó h150/b/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	17,98	0,00	0,00 0,
<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>		<b>uctius. Previsió 2. Grup d e K2</b>	<b>Treballs</b>
fonament de formigó armat ha-25/b/20/iiia abocat amb bomba, armat amb 35 kg/m3 d'armadura ap500 s d'acer en barres corrugades. inclou ancoratges de les armadures longitudinals als fonaments existents, amb una longitud de 25cm, reblert amb resines epoxídiques.	211,29	0,00	0,00 4,
<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>		<b>uctius. Previsió 1 i 3. Gru</b>	<b>p de Treballs K</b>

constr		Gru	K
repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM.	1,74	0,00	0,00 15,
<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>		<b>uctius. Previsió 2. Grup d e K9 Treballs</b>	
tall en paret d'obra ceràmica o de mamposteria, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum	10,26	0,00	0,00 30,
<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>		<b>uctius. Previsió 3. Grup e TreballsK2 d</b>	
desmuntatge de reixa, porta o parament metàl·lic inclòs ancoratges, amb mitjans manuals, i càrrega de runa sobre camió i aplec	19,57	0,00	0,00 18,
<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>		<b>uctius. Previsió 3. Grup e TreballsK2 d</b>	
recuperació amb restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de penjar i de seguretat de fusteria exterior de fusta, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta. inclou treballs d'ampliació de galze existent per a col·locació de vidre aïllant i col·locació de nou llistó de vidre; decapat de vernís o pintura existent del marc i fusteria així com neteja per a posterior tractament d'envernissat; muntatge de la fusteria restaurada i segellats perimetrals de junts fusteria-obra amb massilla de silicona neutra.	636,98	0,00 1,	0,00
<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>		<b>uctius. Previsió 3. Grupe TreballsK8 d</b>	

01.01.04.01.01

P21Z2-FG00 m

#

25

01.01.04.01.01

P214B-FG02 m2

#

01.01.04.01.01

KA1RFG00 u

#

01.01.04.01.01

00

50

00

#

01.01.04.01.01

element estructural de fusta laminada de castanyer a tall de serra, de secció regular segons definició gràfica de projecte, treballat al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració np 3 (UNE-EN 351-1), mecanitzat i muntat sobre suports. inclou unions ocultes fusta-fusta tipus model Alumaxi de Rothoblaas entre elements principals i secundaris.	2.687,53	0,00	0,00
		1,	4.743,49
<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 1, 2 i 3. Grup de Trebal</b>			
<b>Total variacions Capítol 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors - Façanes - Masia</b>			<b>5.345,54</b>
<b>53.897,99</b>			

**Capítol (1) 04 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors**

**Títol 5 01 Façanes**

**Titol 6      02    Obertures**

01.01.04.01.02	1	K89BFG00	m2	fregat d'òxid, neteja i repintat de reixa/barana/porta d'acer amb barrots, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat.	46,15	11,00	507,65	9,
01.01.04.01.02	<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constru</b>				ctius. Previsió 2 i 3.		<b>Grup de Trebal</b>	<b>de K</b>
01.01.04.01.02	2			recuperació amb restauració (50%) i reposició (50%) de ferrament de penjar i de seguretat de fusteria exterior de fusta, amb neteja amb mitjans manuals de la ferrament amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferrament. inclou treballs d'ampliació de galze existent per a col·locació de vidre aïllant i col·locació de nou llistó de vidre; decapat de vernís o pintura existent del marc i fusteria així com neteja per a posterior tractament d'envernissat; muntatge de la fusteria restaurada i segellats perimetrals de junts fusteria-obra amb massilla de silicona neutra.	636,98	9,00	5.732,82	6,
01.01.04.01.02	<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constru</b>				ctius. Previsió 2 i 3.		<b>Grup de Trebal</b>	<b>de K</b>
	3	KA1RFG00	u	vidre aïllant de lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (b) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (b) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	95,61	13,70 14,	1.309,86	
	<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constru</b>				ctius. Previsió 3.		<b>Grup de Treballs</b>	<b>de K8</b>
	<b>Total variacions Capítol 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors –es</b>							
		PC1D-9NYC	m2	Façan Obertures			7.550,33	

Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Capítol (1) 04

Títol 5 01 Façanes

Títol 6 03 Elements de protecció

11,00

507,65

5,25

01.01.04.01.03	K89BFG00	m2		46,15				
fregat d'òxid, neteja i repintat de reixa/barana/porta d'acer amb barrots, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. 1								
01.01.04.01.03	K69AFG00	m	<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>			ctius. Previsió 2 i 3.	<b>Grup de Treballs</b>	<b>de 15 K</b>
2			coronament i base de balustrada a base de fàbrica ceràmica massissa de maó massís d'elaboració manual, hd, r-10, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria i, segons norma une-en 771-1, col·locat a sardinell amb morter de calç.	42,65	20,40		870,06	23,
01.01.04.01.03	K69BFG00	m	<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>			uctius. Previsió 3.	<b>up de Treballs</b>	<b>de 8 K</b>
3						Gr		
01.01.04.01.03	F9DLFG02	m2	balustrada de ceràmica a definir epr la df, de 4 balustres/m de <= 65 cm d'alçària , col·locada amb morter calç i ancorada amb perfils d'acer inox.	158,48	20,40		3.232,99	23,
4			<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>			uctius. Previsió 3.	<b>up de Treballs</b>	<b>de 8 K</b>
						Gr		



paviment de peça ceràmica massissa manual acabat balconeres de façana principal de 28x14x5 cm cv ecomanual vermell de ceràmica pedra o equivalent (al 50%), col·locat amb morter de ciment 1:6. inclou impermeabilització segons prescripcions df.	42,91	3,40	145,89
		36,	
		1.544,76	
<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 2 i 3. Grup de Treballs K</b>			
<b>Total variacions Capítol 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors - Façanes</b>			<b>4.756,59</b>
<b>6.413,04</b>			
<b>Elements de protecció</b>			

00

00

Capítol (1) 04 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Títol 5 01 Façanes

Títol 6 04 Acabats exteriors

01.01.04.01.04 1 K881FG00

m2 0

tals, verticals o voltes de tàpia o maó, neteja prèvia del suport,

01.01.04.01.04

01.01.04.01.04

2

P811-3FJ1 m2

01.01.04.01.04

30

P89H-4V70 m2

01.01.04.01.04

4

emblanquinat tradicional amb calç, sobre paraments horizon-	4,68	110,00	514,80
		0,00	

mà de fons i dues mans d'acabat.

**TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 3.up deK8**

Gr Treballs

arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç per a ús corrent (gp), de designació csiii-w2, segons UNE-EN 998-1, remolinat. inclou la construcció de relleus i motllures originals.	34,62	152,00	5.262,24
		227,20	

**TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 2 i. Grup de Treballs**

K

3

pintat en veladura de parament vertical exterior de ciment, amb lasur al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat. inclou motllures i relleus.	16,16	152,00	112,0
		2.456,32	0

**TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 3. up Treballs deK8**

Gr

f9.1 consolidació de parament d'estucat, amb aplicació de calç i pintura acrílica, anti humitat, aplicat amb pinzell. inclou consolidació de les motllures existents i reproducció de motllures i relleus originals.	20,37	40,00	814,80	0,00
--	-------	-------	--------	------

<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 3. up Treballs deK8</b>				
Gr				
escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica manual, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra.	35,72	64,60	2.307,51	0,00
<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 3. up Treballs deK8</b>				
Gr				
<b>Total variacions Capítol 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors - Façanes</b>				
<b>Acabats exteriors</b>				<b>11.355,67</b>
<b>Pavimentació i acabats</b>				
<b>Paviments</b>				
<b>Llambordí de pedra natural + prat (P3)</b>				
terra vegetal de jardineria de categoria mitja, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 ds/m, segons ntj 07a, subministrada en sacs de 0,8 m3 i escampada amb mitjans manuals	124,95	17,68	2.209,12	0,00
<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 1.up</b>				<b>deG3</b>
		Gr	Treballs	
sembra de barreja de llavors per a prat amb lleguminoses segons projecte, amb sembradora de tracció mecànica i superfície de 2000 a 5000 m2. inclou la cobertura de la llavor, el coronat posterior i la primera sega quan la planta agafi els 10 cm d'alçada. regs i manteniment fins a la recepció definitiva de l'obra.	1,20	221,00	265,20	
		0,		
		0,00		
<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 1. Grup de Treballs G3</b>				

P870-HK6G m2

6

K8K1FG02 m

Capítol (1) 05

Títol 5 01

4 Títol 6 0

0

30

01.01.05.01.03 ER3P2254 m3

5

01.01.05.01.03 FR713A0G m2

00

<b>Total variacions Capítol 5 Paviments i acabats. Escala i grades</b>		<b>2.474,32</b>
<b>0,00</b>		
<b>Llambordi de pedra natural + prat</b>		

Capítol (1) 05 Pavimentació i acabats

Títol 5 02 Escales i grades

<p>01.01.05.02.02 1 P4E4-5NRQ m2 paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, r-6, de 400x200x200 mm, de cara vista, llis, gris, amb components hidrofugants, categoria i segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 n/mm<sup>2</sup>) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 n/mm<sup>2</sup> amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó de 225 kg/m<sup>3</sup>, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-I 32,5 r i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra b500s de límit elàstic &gt;= 500 n/mm<sup>2</sup> per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes</p>	54,06	28,68 0,00	1.550,87
--	-------	---------------	----------

**Títol 6      02      Formació de banc (E2)**

				ctius.	Previsió	1.p	deG3
				Gru		Treballs	
<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constru</b>							
01.01.05.02.02	2	F9A2FG01	m2	42,68	20,79	887,70	0,000
paviment/revestiment exterior							
de pedra irregular de gruix variable 3-4 cm, col·locada i							
rejuntada amb morter de calç 1:3 i/o sorra.							
01.01.05.02.02	3	P4R0-DYY3	kg	<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constru</b>			
				ctius.	Previsió 2 i 3.	<b>Grup</b>	<b>de</b>
						Treb	alls
						G3	G3
01.01.05.02.02	4	F965FG02	m	4,49	1.689,06	7.583,64	0,000
acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (aisi 304), per a							
estructures, en perfils laminats tipus I, rodó, quadrat,							
rectangular, hexagonal, planxa, treballat a taller i col·locat a							
l'obra							
<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 2.p</b>							
				Gru		Treballs	deG3
01.01.05.02.02	5	P3Z3-D53N	m2	31,45	71,72	2.255,59	191,9
vorada de peça ceràmica massissa manual de 28x14x5 cm cv							
ecomanual vermell de ceràmica tipus Piera o equivalent,							
col·locada a sardinell sobre base de formigó no estructural i							
rejuntada amb morter.							
<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 4. up Treball de</b>							
				Gr			
01.01.05.02.02		P9BA-I0KU	m2				
capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó							
h150/b/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat				17,98	0,00	0,00	153,5
		P352-FG00	m3				8
20 mm, abocat des de camió							

01.01.05.02.02	6	<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 4. up Treball de</b>			
			<b>Gr</b>		
		paviment de pedra calcària nacional serrada i sense polir, preu alt, de 40 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores 1251 a 2500 cm2, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:0,5:4	179,40	0,00	0,00 48,
01.01.05.02.02	7	<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 2 IGru p de Treball S G8.</b>			
		fonament de formigó armat ha-25/b/20/iiia abocat amb bomba, armat amb 35 kg/m3 d'armadura ap500 s d'acer en barres corrugades. inclou ancoratges de les armadures longitudinals als fonaments existents, amb una longitud de 25cm, reblert amb resines epoxídiques.	211,29	0,00 4.731,42	0,00 22,
		<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 1. Grup de Treballs G9,</b>			
<b>Total variacions Capítol 5 Paviments i acabats. Escala i grades - Formació de banc E2</b>				<b>12.277,80</b>	
<b>22.221,94</b>					

Capítol (1) 05 Pavimentació i acabats

Títol 5 02 Escales i grades

Formació de banc

Títol 6 04 (E4)

01.01.05.02.04	1 P4E4-5NRQ	m2	paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, r-6, de 400x200x200 mm, de cara vista, llis, gris, amb components hidrofugants, categoria i segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 n/mm <sup>2</sup> ) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 n/mm <sup>2</sup> amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó de 225 kg/m <sup>3</sup> , amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-I 32,5 r i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra b500s de límit elàstic >= 500 n/mm <sup>2</sup> per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes	54,06	128,095	6.924,82
01.01.05.02.04	F9A2FG01	m2	<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>		ctius. Previsió 1 i Grup de Treballs 3.	
01.01.05.02.04	P9BA-I0KU	m2	paviment/revestiment exterior de pedra irregular de gruix variable 3-4 cm, col·locada i rejuntada amb morter de calç 1:3 i/o sorra.	42,68	104,805	4.473,08
		2	<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>		uctius. Previsió 2 i. Grup de Treballs 3	G
01.01.05.02.04	P3Z3-D53N	m2	paviment de pedra calcària nacional serrada i sense polir, preu alt, de 40 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores 1251 a 2500 cm <sup>2</sup> , col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:0,5:4	179,40	93,160	16.712,90
		3	<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>		uctius. Previsió 2 i. Grup de Treballs 3	G
01.01.05.02.04	P352-FG00	m3	capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó h150/b/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	17,98	0,00	0,00
		4				318,42
		5	<b>TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constr</b>		uctius. Previsió 2.r 9	up de Treballs G9.



fonament de formigó armat ha-25/b/20/iiia abocat amb bomba, armat amb 35 kg/m3 d'armadura ap500 s d'acer en barres corrugades. inclou ancoratges de les armadures longitudinals als fonaments existents, amb una longitud de 25cm, reblert amb resines epoxídiques.	211,29	0,00	0,00
		114,77	

**TIPUS 2: Increment d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 1.**

Treball

G

**Total variacions Capítol 5 Paviments i acabats. Escala i grades - Formació banc E4 28.110,80 de**

s G9, G

**Sistemes d'instal·lacions**

Capítol (1) 07

Títol 5 02 Xarxa d'aigua

Títol 6 **02** Xarxa font d'aigua

1,00

115,20

0,000

01.01.07.02.02	1	PDK2-AJZO	pericó de registre de fàbrica de maó de 45x45x50 cm, per instal·lacions de serveis, amb parets de 15 cm de gruix de maó u calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada interiorment amb morter de ciment amb una proporció en volum 1:8, sobre solera de maó calat de 10 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació	115,20		
01.01.07.02.02	2	PDK1-DX9P	u TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 4.up de GI			
			bastiment i tapa quadrada de fosa dúctil, per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm i classe b125 segons norma une-en 124, col·locat amb morter	67,44	1,00	67,44
				0,		0,00
			TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 4. Grup de Treballs GI			
01.01.07.02.02	3	FFA17545	m tub de pvc de 40 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma une-en 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa	13,29	45,00	598,05
01.01.07.02.02			TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 4.p de Treballs constru			
			tub de pvc de 20 mm de diàmetre nominal exterior, de 20 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma une-en 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa	11,42	45,00	285,50
01.01.07.02.02	4	FFA14645	m TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 4.p de Treballs constru			
			vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4", de 25 bar de pn i preu alt, muntada en pericó de canalització soterrada	22,75	1,00	22,75
	5	FN315724	u TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 4.p de Treballs constru			
				0,		
			Total variacions Capítol 7 Sistemes d'instal·lacions. Xarxa d'aigua. Fontua d'aig			1.088,94

		<b>Sistemes d'instal·lacions</b>		
<b>Capítol (1)</b>	<b>07</b>			
<b>Títol 5</b>	<b>04</b>	<b>Sanejament i drenatge</b>		
<b>Títol 6</b>	<b>01</b>	<b>Sistemes d'infiltració</b>		
<b>Títol 4 (1)</b>	<b>02 ut</b>	<b>Geocel·les infiltració</b>	66,00	1.167,54

01.01.07.04.01 subministrament i col·locació de cel·la de drenatge de MONT0001 17,69 0,  
 .02 polipropilè (pp) amb un mínim del 90% d'espai buit, amb perforació vertical i horitzonals. dimensions de forma rectangular model triple de 450x408x685mm de la casa atlantis o equivalent. totalment col·locada i provada.

1 Capítol (1) 08 u TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos ctius. Previsió 4.p de TreballsD  
 FQ13FG00 constru Gru G

01.01.08

u **Total variacions Capítol 7 Sistemes d'instal·lacions. Sanejament i drenatge.** 1.167,54  
**Sistemes infiltració. Geocel·les infiltració.**  
 Equipament i mobiliari urbà 6,00 5.540,70

2,

01.01.08	1	FQ13FG01	u	subministrament i col·locació de banc de formigó model zuera d'escofet o equivalent (tipus z1 sense respatller), acabat decapat hidrofugat amb protecció a l'autoclaui amb suports d'acer zincat acabat pintat color plata texturitzat	923,45			
				<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 2.p de TreballsQ</b>				
01.01.08	2	FQ31FG00				<b>Gru</b>	<b>G</b>	
				subministrament i col·locació de banc de formigó model tipus zuera d'Escofet o equivalent (tipus z1 amb respatller), acabat decapat hidrofugat amb protecció a l'autoclaui amb suports d'acer zincat acabat pintat color plata texturitzat	1.350,25	2,00	2.700,50	0,
				<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 2.p de TreballsQ</b>				
						<b>Gru</b>	<b>G</b>	
01.01.08	3	FQ31FG01	u	subministrament i instal·lació de font exterior model tipus caudal d'Urbidermis o equivalent: - cos de xapa d'acer inoxidable inox 316 sorrejat, amb imprimació i pintat corten, reixa d'evacuació d'aigua anti-esquitxades i safata interior d'acer inoxidable inox 316 electropulit mate, - sortidor de llautó acabat cromat mate i polsador model presto, - regulador de pressió i control temporitzat del fluxe inclòs (vàlvula antigela subministrada per separat), - pes: 75 kg, ancorada amb dau de formigó, inclòs connexió a xarxa de subministrament d'aigua potable i connexió de desaigüe a xarxa de desguàs.	2.773,50	1,00	2.773,50	0,
				<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 2 i 4. Grup de Treball</b>				
	4			subministrament i instal·lació de font tipus "fuente grifo niquelado um 510g" de Benito o equivalent. muntada sobre parament vertical d'obra, inclòs connexió a xarxa de subministrament d'aigua potable i connexió de desaigüe a xarxa de desguàs.	285,84	1,00	285,84	0,00
				<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 2 i 4. Grup de Treballs</b>				
				<b>Total variacions Capítol 8 Equipament i mobiliari urbà</b>			<b>11.300,54</b>	
				<b>1.846,90</b>				

0

0

Capítol (1) 1 Xarxa de reg

Títol 5 01 U Capçals i automatismes

01.01.11.01	FJSFU338	by pass de reg per aspersió, de 1'' 1/2 de diàmetre nominal i 10 bar de pressió, totalment desmuntable, format per 3 vàlvules d'esfera manual de PVC tipus sandwich de ràcord pla i rosca	310,81		1.243,24	0,
		mascle, electrovàlvula de pas total amb regulador de cabal i 9 solenoide a 24 v amb possibilitat d'obertura manual i drenatge intern, connectada a les xarxes elèctrica i d'aigua amb connectors estancs, manòmetre de glicerina i filtre d'anelles 120 mesh. inclou tots els accessoris, tes i colzes, de llautó, i la mà d'obra necessària per deixar la unitat d'obra totalment acabada i ajustada dins de pericó				
Capítol (1)	11	<b>TIPUS 3: Reducció d' amidament- Circumstància: ajust de processos constru</b>			ctius. Previsió 2 i 4. <b>Grup d e</b>	<b>Treballs GJ</b>
<b>Total variacions Capítol 11 Xarxa de reg. Capçals i automatismes.</b>					<b>1.243,24</b>	
<b>Xarxa de reg</b>						
01.01.11.03	14	<b>Títol 5 03 u Instal·lacions</b>		30,00	2.075,10	0,
	FJS21611	aspersor de turbina serie 3500 - 5000 - 6504 de raïnd bird o similar, amb radi de cobertura de 10,4 m, amb cos emergent de plàstic d'alçària 30 cm, amb connexió de diàmetre 1/2", amb vàlvula antidrenatge, connectat amb unió articulada a la canonada, i regulat, amb una pressió de treball de 2,5 bars.	69,17			
01.01.CQ	1	<b>Capítol (1) C Q</b>			ctius. Previsió 4.p de Treballs Gru GJ	
<b>Total variacions Capítol 11 Xarxa de reg. Capçals i automatismes.</b>					<b>2.075,10</b>	
		<b>Control de qualitat</b>		1,00	5.520,00	
		conjunt d'assaigs de control de qualitat de l'obra a realitzar per laboratori acreditat i d'acord al seguiment del pla de control de qualitat del projecte executiu. els preus unitaris del pressupost d'obra inclouran els assaigs definits per la direcció facultativa en compliment del programa de control de qualitat projecte.	5.520,00			1,
01.01.GR	1	<b>Capítol (1) G R</b>			us. Previsió 2. Grup de Treballs G9, G2	
<b>Total variacions Capítol CQ Control de qualitat.</b>					<b>5.520,00</b>	

01.01.GR	2	P2R5-DT42	m3	<b>Gestió de residus</b>			8.000,40
				transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3capacitat	22,91	349,210	643,87
		P2RA-EU6C				14.751,06	
				<b>TIPUS 1: Canvi de característiques. Circumstància: preexistències sota rasan</b>			<b>t. Previsió 2. Grup de Treballs G9, G2, G</b>
01.01.SS	1	(1)	u	deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la llei 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la llista europea de residus (ordre mam/304/2002)	25,30	339,71	8.594,66
				<b>Capítol</b>		634,37	16.049,56
		PASSFG01					
				<b>TIPUS 1: Canvi de característiques. Circumstància: preexistències sotat. Previsió 2. Grup de Treballs G9, G2, G rasan</b>			
				<b>Total variacions Capítol GR Gestió de residus.</b>			<b>16.595,06</b>
					<b>30.800,62</b>		

00

00

20

Concepte	Projecte		
	Import €		
Total variacions Capítol 00 Treballs previs i d'implantació			10.244,9
Total variacions Capítol 01 Enderrocs			37.739,1
Total variacions Capítol 02 Moviments de terres			293,34
Total variacions Capítol 03 Sistema Estructural			30.490,3
Total variacions Capítol 04 Sistema d'envolvents i d'acabats exteriors			29.008,1
Total variacions Capítol 05 Paviments i acabats			42.862,9
Total variacions Capítol 07 Sistemes d'instal·lacions			2.256,48
Total variacions Capítol 08 Equipament i mobiliari urbà			11.300,5
Total variacions Capítol 11 Xarxa de reg			3.318,34
<b>Seguretat i salut</b>			
subministrament i implantació del mitjans de seguretat i salut en el treball establerts d'acord a l'estudi de seguretat i salut del projecte executiu.	8.283,00	1,00	8.283,00
		12.424,50	
<b>TIPUS 1 Canvi de característiques. Circumstància: ajust de processos constructius. Previsió 2. Grup de Treballs G9,</b>			
Total variacions Capítol SS Seguretat i Salut.			8.283,00
12.424,50			
<b>SUMA PEM ADJUDICAT OBJECTE DE VARIACIONS</b>			<b>197.912,22 €</b>

SUMA PEM RESULTANT AMB MODIFICACIONS
<b>304.386,96 €</b>
IMPORT NET VARIACIÓ PEM PER MODIFICACIÓ PREVISTA
<b>106.474,74 €</b>

*El full resum del pressupost resultant per capítols afectats amb les variacions abans relacionades que annexa el **Document complet del Pressupost de les obres un cop aplicada la modificació prevista** a efectes de la seva aprovació tècnica, del que es comprova suficiència, integritat i congruència amb les circumstàncies manifestades, els àmbits susceptibles de variació, els preus unitaris del projecte i els continguts mínims establerts a l'art. 233.1.d LCSP pels documents de pressupost, permetent entendre una variació a l'alça de **106.474,74 € del pressupost d'execució material (PEM)**, amb efectes en un increment del contracte de **126.704.941€ abans d'IVA i 152.635,258 € IVA inclòs un cop aplicades les despeses generals, el benefici empresari i la baixa, i un import del contracte amb la modificació prevista de 778.126,689 € abans d'IVA i 941.553,294 € IVA inclòs equivalent al 19,35% del preu inicial, menor al 20% previst a la clàusula 25na PCAPC i al VEC del contracte, segons permet constatar els següents quadres de càlcul i de comprovació del comportament de la proposta respecte de les regles de contractació exigibles:***

<b>Total variacions Capítol CQ Control de qualitat</b>	<b>5.520,00</b>
<b>Total variacions Capítol GR Gestió de residus</b>	<b>16.595,0</b>
<b>Total variacions Capítol SS Seguretat i Salut</b>	<b>8.283,00</b>



<b>SUMA PEM ADJUDICAT AMB VARIACIONS</b>	<b>197.91</b>
	<b>€</b>
<b>SUMA PEM MODIFICACIONS</b>	
<b>PEM DE LA MODIFICACIÓ PREVISTA</b>	
<b>TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL PROJECTE</b>	<b>550.316,</b>
	<b>5</b>
13% DESPESES GENERALS	71.541,1
	5
6% BENEFICI EMPRESARI	33.018,9
	9
<b>SUBTOTAL</b>	<b>654.876,</b>
	<b>7</b>
BAIXA 0,44205%	-2.894,8
	8
<b>PRESSUPOST INICIAL DEL CONTRACTE ABANS IVA</b>	<b>651.981,</b>
	<b>8</b>
21% IVA	136.916,
	1
<b>PRESSUPOST INICIAL DEL CONTRACTE AMB IVA</b>	<b>788.898,</b>
	<b>0</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL AMB MODIFICACIO PREVISTA</b>	
13% DESPESES GENERALS	
6% BENEFICI EMPRESARI	
<b>SUBTOTAL</b>	
BAIXA 0,44205%	
<b>PRESSUPOST DEL CONTRACTE AMB LA MODIFICACIÓ PREVISTA ABANS IVA</b>	
21% IVA	
<b>PRESSUPOST DEL CONTRACTE AMB LA MODIFICACIÓ PREVISTA AMB IVA</b>	
<b>PRESSUPOST EXECUCIO MATERIAL MODIFICACIÓ</b>	
13% DESPESES GENERALS	
6% BENEFICI EMPRESARI	
<b>SUBTOTAL</b>	

**5.- Quant a les variacions introduïdes i respecte del que estableixin els arts. 42 a 45 ROAS i els arts. 204 i 242 LCSP es fa constar que:**

*-Es tracta de variacions que, en tot cas, no alteren ni el tipus ni la naturalesa global del contracte per no comportar la substitució d'obres, subministraments o serveis per altres de diferents als que motiven el seu objecte, que responen a previsions de despesa calculades al VEC, valorades amb els preus unitaris del contracte, comportant l'aprovació de dos preus nous per treballs puntuals per a executar les previsions del projecte aprovat, pel que les variacions introduïdes s'ajusten als requisits exigibles per a la seva aprovació i adjudicació al contractista segons el procediment establert per les modificacions previstes al plec.*

*-Són variacions susceptibles d'introduir al projecte aprovat com a conseqüència de causes tècniques que no es podien constatar en el moment de la seva redacció sinó un cop executats la totalitat dels enderrocs i desconstruccions en el context real de les obres i amb els mitjans i recursos que aquestes posen a disposició, que no comporten alteració substancial del projecte per no canviar ni els seus fins ni les seves característiques bàsiques per comportar un increment del seu import del 18,18% menor al 20% i la substitució d'unitats d'obres que afecten un 1,71% de l'import del pressupost menor al 50% d'aquest import.*

BAIXA 0,44205%
<b>PRESSUPOST DE LA MODIFICACIÓ ABANS IVA</b>
21% IVA
<b>PRESSUPOST DE LA MODIFICACIÓ AMB IVA</b>
<b>% INCREMENT DE LA DESPESA RESPECTE DEL PREU INICIAL DEL CONTRACTE</b>

*Al respecte, es fa constar que són variacions que, en cap cas posen de manifest vicis del projecte aprovat en el sentit previst a l'art. 233.4 i 235 LCSP esmentat, susceptibles d'introducció d'acord amb el que estableix l'art. 42 ROAS, per respondre a causes tècniques impossible de conèixer en el moment de redactar-lo.*

*-Es tracta de variacions susceptibles de ser reflectides al document as-built de les obres, de les que aquest informe obra com a memòria tècnica justificativa que incorpora el document complet del pressupost modificat de les obres com a Annex 1, amb els continguts previstos a la legislació de contractació per a la seva aprovació tècnica, que s'aporta subscrit pel contractista a modo de conformitat.*

**Conclusions**

*Un cop comprovada la documentació presentada segons E-2023-XXXX del 20 de setembre per la mercantil FEU I GODOY ARQUITECTES SLP (B25665613), adjudicaria del servei de direcció facultativa del contracte de les OBRES DE CONSOLIDACIÓ DE L'ESTAT ACTUAL I RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DE VALOR PATRIMONIAL DE LA MASIA I JARDÍ DE CA N' ALTIMIRA FASE 1 CIVIC-LAB CA N'ALTIMIRA - ESPAI ALTIMIRA adjudicades per JGL del 14/11/2022 a l' UTE MASIA CA N'ALTIMIRA (U44740652) que designa l'arquitecte tècnic Sr. Francesc Xairó Mimó (DNI 39161123N) com a director d'execució i l'arquitecta*

*superior Sra. Anna Feu Jordana (DNI 52308268N) com a directora d'obres i responsable del contracte, i un cop vista la seva sol·licitud d'autorització d'inici d'expedient d'adjudicació de la modificació prevista a la clàusula 25na del Plec de Condicions Administratives Particulars de Contractació, pel que s'aporta informe degudament subscript que recull la conformitat del contractista, contenint la justificació tècnica de les variacions introduïdes i el pressupost modificat complet de les obres a efectes de la seva aprovació tècnica, correspon INFORMAR FAVORABLEMENT:*

*-L'autorització de l'inici d'expedient d'adjudicació de la modificació prevista a la clàusula 25na del PCAPC del contracte de les obres segons art. 204 LCSP a l'UTE MASIA CA N'ALTIMIRA (U44740652), per un import de CENT VINT-I-SIS MIL SET-CENTS QUATRE EUROS AMB NORANTAQUATRE CÈNTIMS abans d'IVA un cop aplicades despeses generals, benefici empresari i baixa del contracte (126.704,94 €) i CENT CINQUANTA-DOS MIL SIS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB VINTI-NOU CÈNTIMS IVA INCLOS (152.635,26€), que comporten un import del contracte amb la modificació prevista de 778.126,689 € abans d'IVA i 941.553,29 € IVA inclòs, que representa un increment del 19,35% del preu inicial, menor al 20% màxim admès, d'acord amb les previsions establertes al plec de conformitat amb l'art. 204 LCSP.*

*-L'aprovació tècnica del document de modificació del pressupost d'execució aportat com a Annex 1 de l'informe del director d'obres, segons estableix l'art. 43 ROAS i 242 LCSP, per aplicació de la modificació prevista a la clàusula 25na PCAPC.*

També consta en l'expedient document comptable AD per fer front a aquest augment de la despesa sobre l'import d'adjudicació de l'obra. Igualment consta informe emès per la Intervenció municipal relatiu a la repercussió sobre el compliment de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'UTE MASIA CA N'ALTIMIRA ha prestat conformitat a la modificació que es proposa, en concret a l'informe emès per part de la direcció facultativa, en data 21 de setembre.

El 3 d'octubre la direcció facultativa de les obres emet informe en el que es determina la necessitat d'una nova ampliació d'un termini de 4 setmanes per a la correcta execució de les prestacions compreses en la proposta de modificació esmentada en els antecedents anteriors. En l'expedient consta la conformitat del contractista a aquesta ampliació de termini.

El 5 d'octubre la cap del servei d'urbanisme emet informe en relació amb l'ampliació de termini. En concret:

“.....

*Conclusions*

*Un cop examinat l'informe de la direcció facultativa de les “OBRES DE CONSOLIDACIÓ DE L'ESTAT ACTUAL I RESTAURACIÓ ELEMENTS DE VALOR PATRIMONIAL DE LA MASIA I JARDÍ DE CA N'ALTIMIRA – FASE 1 CÍVIC LAB CA N'ALTIMIRA-ESPAI ALTIMIRA” presentat mitjançant E2023-38959 del 3 d'octubre, que proposa un termini de 4 setmanes per l'execució dels treballs*

*compresos a la proposta de modificació prevista presentada per E/2023- 37229 del 21 de setembre, que estableix el 13/11/2023 com a data màxima de finiment del contracte, que s'aporta amb escrit de conformitat del contractista, correspon INFORMAR FAVORABLEMENT la seva aprovació atenent que:*

*1.- Es tracta d'un increment de termini derivat de l'increment de treballs per modificació prevista proposada per informe del 21/09/2023 segons E-37229 que manté proporcionalitat amb l'augment dels treballs que la modificació comporta.*

*2.- L'increment de treballs respon a la necessitat d'afrentar les circumstàncies descrites a la memòria tècnica de la direcció d'obres, que dona compte de l'existència de treballs que responen a necessitats de reparació, reforç i/o substitució d'elements estructurals que s'han d'executar amb urgència, imprescindibles o indispensables per garantir i salvaguardar tant la permanència de les parts de l'obra ja executades de la masia històrica com per a evitar danys immediats a tercers.*

*3.- Que les circumstàncies abans esmentades consten comprovades en visita d'obra de data 2/10/2023, com a resultat de la qual es va desestimar la suspensió temporal parcial o total dels treballs mentre tramita la modificació prevista, per treballs d'assegurament de la seguretat estructural que representen el 53,77% de la modificació prevista, no susceptibles d'aprofitament independent sense l'execució de la resta d'unitats d'obra amb les que formen sistemes constructius que guarden relacions de dependència tècnica i funcional entre sí, pel que els treballs descrits a la memòria tècnica tenen el tractament previst a l'art. 44 ROAS per les modificacions d'urgència.”*

El 9 d'octubre el servei de contractació emet informe favorable en relació amb la modificació contractual que es proposa i a l'ampliació del termini per a l'execució de l'esmentada modificació, proposen la convalidació dels dos actes administratius pels motius que s'especifiquen en l'informe esmentat.

L'11 d'octubre la Secretaria Municipal emet informe núm. 364/2023 en aquest expedient amb la següent conclusió: *“s'informa desfavorablement la pròrroga i la modificació del contracte de les obres de consolidació de l'estat actual i restauració d'elements de valor patrimonial de la masia i jardí de Ca n'Altimira proposades en els informes signats pel director de l'obra i el director d'execució de l'obra en dates 21/9/2023 (RGE 37229 de data 21/9/2023) i 3/10/2023 (RGE 38959 de data 3/10/2023.”*

Vist el contingut de l'informe s'ha traslladat al servei d'urbanisme per tal que s'analitzés les diferents observacions relacionades, indicant aquest servei que per una banda es procedeix a redactar un nou informe tècnic de data 19 d'octubre en el que es corregeix una errada aritmètica detectada en l'emès en data 25 de setembre anterior i que es continuï amb la tramitació .

En ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent,

## RESOLC

Primer. **AVOCAR** singularment, respecte aquest acte, la competència delegada en la Junta de Govern Local per resolució d'Alcaldia núm. 3.215, de data 17 de juny de 2023 referida a la determinació de l'estructura organitzativa de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, nomenament de tinents i tinentes d'alcalde, composició de la Junta de Govern Local i delegació de determinades atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local i determinats regidors i regidores, atès el règim de sessions ordinàries de la Junta de Govern Local i la urgència de la tramitació d'aquest expedient.

Concepte	Projecte aprovat	modificació prevista MP	
	Import €	amid	Import €
Total variacions Capítol 00 Treballs previs i d'implantació	10.244,92	7.541,16	
Total variacions Capítol 01 Enderrocs	37.739,19	58.752,78	
Total variacions Capítol 02 Moviments de terres	293,34	712,57	
Total variacions Capítol 03 Sistema Estructural	30.490,30	6.503,58	
Total variacions Capítol 04 Sistema d'envolvents i d'acabats exteriors	29.008,13		75.611,14
Total variacions Capítol 05 Paviments i acabats	42.862,92	103.569,71	
Total variacions Capítol 07 Sistemes d'instal·lacions	2.256,48	0,00	
Total variacions Capítol 08 Equipament i mobiliari urbà	11.300,54	1.846,90	
Total variacions Capítol 11 Xarxa de reg	3.318,34	0,00	
Total variacions Capítol CQ Control de qualitat	5.520,00	6.624,00	
Total variacions Capítol GR Gestió de residus	16.595,06	30.800,62	
Total variacions Capítol SS Seguretat i Salut	8.283,00	12.424,50	
<b>SUMA PEM ADJUDICAT AMB VARIACIONS</b>	<b>197.912,220€</b>		
<b>SUMA PEM MODIFICACIONS</b>			<b>304.386,960€</b>

Segon. **APROVAR** la convalidació, de conformitat amb l'art. 52.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de la modificació del contracte de les obres de consolidació de l'estat actual i restauració d'elements de valor patrimonial de la masia i jardí de Ca n'Altimira, a la UTE MASIA CA N'ALTIMIRA, adjudicades per un import de *set-cents vuitanta-vuit mil vuit-cents noranta-vuit euros amb disset cèntims (788.898,17) IVA inclòs*, per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2023, de conformitat amb l'art. 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, i la clàusula 24a del PCAP que regeix aquest contracte, amb el detall següent:

<b>PRESSUPOST EXECUCIO MATERIAL MODIFICACIÓ</b>	<b>106.474,740</b>
	€
13% DESPESES GENERALS	13.841,716€
6% BENEFICI EMPRESARI	6.388,484€
<b>SUBTOTAL</b>	<b>126.704,941</b>
	€
BAIXA 0,44205%	-560,099€
<b>PRESSUPOST DE LA MODIFICACIÓ ABANS IVA</b>	<b>126.144,841</b>
	€
21% IVA	26.490,417€
<b>PRESSUPOST DE LA MODIFICACIÓ AMB IVA</b>	<b>152.635,258</b>
	€
<b>% INCREMENT DE LA DESPESA RESPECTE DEL PREU INICIAL DEL CONTRACTE</b>	<b>19,35%</b>

<b>PEM DE LA MODIFICACIÓ PREVISTA</b>	<b>106.474,740€</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL PROJECTE</b>	<b>550.316,580€</b>
13% DESPESES GENERALS	71.541,155€
6% BENEFICI EMPRESARI	33.018,995€
<b>SUBTOTAL</b>	<b>654.876,730€</b>
BAIXA 0,44205%	-2.894,883€
<b>PRESSUPOST INICIAL DEL CONTRACTE ABANS IVA</b>	<b>651.981,848€</b>
21% IVA	136.916,188€
<b>PRESSUPOST INICIAL DEL CONTRACTE AMB IVA</b>	<b>788.898,036€</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL AMB MODIFICACIO PREVISTA</b>	<b>656.791,320€</b>
13% DESPESES GENERALS	85.382,872€
6% BENEFICI EMPRESARI	39.407,479€
<b>SUBTOTAL</b>	<b>781.581,671€</b>
BAIXA 0,44205%	-3.454,982€
<b>PRESSUPOST DEL CONTRACTE AMB LA MODIFICACIÓ PREVISTA ABANS IVA</b>	<b>778.126,689€</b>

21% IVA	163.406,605€
<b>PRESSUPOST DEL CONTRACTE AMB LA MODIFICACIÓ PREVISTA AMB IVA</b>	<b>941.533,294€</b>

L'import de la modificació prevista és de *cent cinquanta-dos mil sis-cents trenta-cinc euros amb vint-i-sis cèntims* (152.635,26 €) IVA inclòs, el que representa una increment del 19,35 % del valor del contracte, fixant-se l'import de les obres en *nou-cents quaranta-un mil cinc-cents trenta-tres euros amb quaranta-tres cèntims* (941.533,43 €), IVA inclòs.

Tercer. **APROVAR** la despesa que comporta aquest increment, d'un import de *cent cinquanta-dos mil sis-cents trenta-cinc euros amb vint-i-cinc cèntims* (152.635,26 €) IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 4030-93300-63203-88101 del pressupost vigent, i núm. d'operació prèvia 920230013248.

Quart. **APROVAR** el reajustament de la garantia definitiva constituïda per l'empresa UTE MASIA CA N'ALTIMIRA, de tal forma que s'haurà de reajustar l'import de la garantia constituïda en data 7 de febrer de 2023, per un import de *sis mil tres-cents set euros amb vint-i-quatre cèntims* (6.307,24 €), import que es correspon al 5 % de l'import de la modificació, IVA exclòs, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 109.3 LCSP.

Cinquè. **AMPLIAR** el termini d'execució del contracte de les obres de consolidació de l'estat actual i restauració d'elements de valor patrimonial de la masia i jardí de Ca n'Altimira, de conformitat amb l'informe emès per la cap de servei d'Urbanisme i l'informe de la direcció facultativa, en què manifesten que aquest període de pròrroga resulta del tot necessari, per motius no imputables al contractista, per tal d'executar la modificació esmentada en els apartats anteriors, fixant com a últim dia d'acabament el 13 de novembre de 2023.

Sisè. **NOTIFICAR** aquest acord a l'empresa UTE MASIA CA N'ALTIMIRA, i **REQUERIR**-la per tal que en el termini màxim de deu dies hàbils procedeixi a la formalització de la modificació acordada, previ el dipòsit de la garantia esmentada en el paràgraf anterior.»

L'Alcalde

Carlos Cordón Núñez