



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20
www.cerdanyola.cat

RESOLUCIÓ

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 8 HABITATGES I 8 PLACES D'APARCAMENT A LA FINCA SITUADA A LA RAMBLA [REDACTED] D'ACORD AMB L'EXPEDIENT 121/2023/021

En data 16 de maig de 2023, mitjançant sol·licitud genèrica amb registre d'entrada número E/012906-2023, el senyor Jose Esteve Torondel, en representació de la mercantil Masiasantos, SL, en endavant, la persona interessada, sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar a la Rambla de [REDACTED], expedient 121/2023/021.

Amb la seva instància aporta justificant d'autoliquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 29.455,70 euros i de la taxa per llicències urbanístiques per import de 13.181,43 euros.

En data 2 de juny de 2023 la cap de secció tècnica de llicències d'obres emet informe tècnic de deficiències esmenables en base a la verificació documental realitzada, notificat a la persona interessada en la mateixa data.

En data 7 de juny de 2023, amb registre d'entrada número E/015542-2023, la persona interessada aporta documentació en resposta a les deficiències requerides.

En data 30 de juny de 2023 es va emetre informe tècnic d'emplaçament confirmant com adreça correcta de la finca Rambla de [REDACTED] i donant per incorrecte el topogràfic aportat per la part interessada.

En data 12 de juliol de 2023 l'Agència Estatal de Seguridad Aérea (AESA) emet informe favorable autoritzant la construcció de l'edifici d'habitatges.

En dates 2 i 30 d'octubre de 2023, amb registres d'entrada número 38.563 i 43.052 respectivament, la persona interessada aporta documentació complementària en resposta a les deficiències requerides.

En data 28 de novembre de 2023 el Servei Tècnic d'Activitats va emetre informe favorable amb les següents condicions:

“- Un cop acabades les obres, el titular haurà de realitzar el tràmit d'activitats, comunicant a

l'Ajuntament l'activitat de l'aparcament aportant projecte d'activitat, certificat tècnic i la documentació corresponent, d'acord amb el CCAE 5221 de la Llei 18/2020.

- Els aparcaments A i B estaran correctament sectoritzats, entre ells i amb altres usos diferents,

amb una resistència al foc EI 120, segons la Taula 1.2 del CTE DB-SI 1.

- La porta d'accés de vehicles haurà de tenir una amplada lliure d'obstacles de com a mínim 4 metres, tal i com marca el projecte. Aquesta porta de vehicles estarà perforada per tal d'obtenir una superfície de ventilació natural superior al 8% de la superfície de l'aparcament (8,8 m2 de ventilació), tal i com indica l'article 117.1 de les Ordenances metropolitanas.

- La porta de vehicles amb la incorporació de la porta peatonal haurà de disposar del marcatge CE de conformitat amb els corresponents Reglaments i Directives Europees.(comentaris del MITMA al CTE-DB-SUA7 punt 2.2 i comentaris del MITMA al CTE-DB-SUA2 punt 1.2.3).

- Segons el projecte, l'aparcament disposarà d'un pou d'un metre cúbic amb dues bombes per permetre extreure l'aigua de pluja en cas d'inundació.

- L'aparcament haurà de disposar de la instal·lació dels equips i sistemes de protecció contra

incendis necessaris i donar compliment a la Llei 3/2010 i el Reial Decret 513/2017 RIPCI.

- L'aparcament haurà de complir amb el CTE-DB-HE-6 "Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics" i la instal·lació elèctrica haurà de complir amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió incloent la ITC-BT-52 d'instal·lacions i infraestructures per a recàrrega de vehicles elèctrics. Un cop acabada aquesta instal·lació, s'haurà de legalitzar en el Canal Empresa de la Generalitat i registrar en el RITSIC.

- El titular haurà d'instal·lar un hidrant d'incendi normalitzat de manera que estigui a menys de 100 metres de qualsevol punt de les façanes del nou edifici plurifamiliar, tal i com s'especifica en la Instrucció Tècnica Complementària SP 120 (DOGC 25/10/2012). La distància es mesurarà sobre els vials, lliure d'obstacles i sense travessar edificis o galeries."

En data 30 de novembre de 2023, amb registre d'entrada número 48.069, la persona interessada aporta el projecte bàsic correcte signat.

En data de 13 de desembre de 2023 l'arquitecte municipal emet informe tècnic favorable i, proposa la concessió de la llicència d'obres a nom de Masiasantos, SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 8 habitatges i 8 places d'aparcament a la Rambla [REDACTED] (amb una planta baixa i quatre plantes pis). Així mateix emet el càlcul de les liquidacions correctes i de les fiances a dipositar.

Consta llicència d'enderroc al mateix emplaçament amb número d'expedient 118/2023/001 atorgada a Masiasantos, SL en data 24 d'agost de 2023 mitjançant resolució de la regidora delegada d'Activitats i Llicències, amb certificat de final d'obra de data 16 de novembre de 2023.

Consta expedient de cessions 536/2023/07 mitjançant el qual en data 23 de novembre de 2023 la regidora delegada d'Activitats i Llicències resol autoritzar la segregació d'una porció de la finca situada a la Rambla de [REDACTED] i acceptar la cessió efectuada per la part interessada.

Conforme l'article 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) l'edificació projectada per la persona interessada

està subjecte al règim de llicència urbanística.

D'acord amb allò que disposa l'article 188 del TRLUC sobre el règim jurídic de les llicències urbanístiques.

L'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, estableix la tramitació de les sol·licituds de llicència.

D'acord amb allò que disposen els articles 13, 14 i 15 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

D'acord amb allò que disposen les ordenances fiscals número 3, 7, 11 i 15 reguladores de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i obres, de la Taxa per llicències o activitats comunicades en matèria urbanística, de la Taxa per la connexió al clavegueram i la Taxa per utilització privativa o aprofitament especial de la via pública i de terrenys d'ús públic del domini públic municipal, respectivament.

La resolució número 3215 de 17 de juny de 2023 disposa que l'Alcalde ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per a l'atorgament de llicències d'obres majors i de parcel·lacions urbanístiques.

No obstant, atès que durant el període de Nadal no hi ha prevista la convocatòria de cap Junta de Govern Local, per a no demorar aquests actes administratius es proposa l'avocació d'aquesta competència per part de l'alcalde.

En ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent,

RESOLC

Primer. **AVOCAR** singularment i només per aquest acte, la competència delegada en la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, d'aprovació de la determinació de l'estructura organitzativa de l'Ajuntament, el nomenament de tinent i tinentes d'alcalde, composició de la Junta de Govern Local i delegació de determinades atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local i determinats regidors i regidores, de conformitat amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, per tal de no paralitzar la resolució d'aquests expedients durant el període de Nadal, essent aquesta activitat reglada municipal.

Segon. **CONCEDIR** llicència d'obres a Masiasantos, SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 8 habitatges i 8 places d'aparcament a la Rambla de [REDACTED] (amb una planta baixa i quatre plantes pis), segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Jose Esteve Torondel, aportat en data 30 de novembre de 2023 (RGE 48.069).

El termini màxim és d'1 any per començar les obres i 3 anys per acabar-les, amb el benentès que ambdós terminis computen des de l'endemà de la notificació de la present resolució.

Tercer. **INDICAR** a Masiasantos, SL que, de conformitat amb l'informe tècnic de data 13 de desembre de 2023, la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents condicions:

CONDICIONS PARTICULARS:

1 Abans d'iniciar les obres:

1.1. S'haurà de dipositar a la Tresoreria Municipal la següent fiança per l'import i concepte d'elements urbanístics que es senyalen a continuació:

- La quantitat de 3.726,20, en concepte de garantia per respondre dels danys que puguin efectuar-se en els serveis públics existents i elements urbanístics segons el que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La fiança es pot presentar mitjançant aval bancari o en metàl·lic (transferència bancària):

- Aval bancari (o qualsevol forma admesa per la legislació de contractació del sector públic), en aquest cas concertar cita prèvia per dipositar-la, al departament de Tresoreria a l'adreça electrònica tresoreria@cerdanyola.cat, o trucant al telèfon 93 580 88 88, de dilluns a divendres de 9 a 14 h.

- Metàl·lic (transferència bancària) al compte corrent de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès número: [REDACTED] 0032, indicant el nom, concepte i expedient.

En relació al compte on s'ha de fer l'ingrés, cal que ho comuniquin a través del formulari que us adjunto, degudament emplenat, fent constar les dades que se sol·liciten, les signatures corresponents i les dades bancàries (IBAN) degudament verificades per la vostra entitat bancària mitjançant la signatura de l'entitat financera, juntament amb la còpia del NIF i ens el fan arribar de la mateixa manera, per correu postal ordinari o via seu electrònica de

l'Ajuntament, en aquest cas l'enllaç seria el següent: [TRE-01 _Dades de creditors_ \(cerdanyola.cat\)](#)

1.2. Caldrà aportar el Projecte Executiu i el Visat de tota la documentació, tenint en compte que cal completar els següents documents: El Projecte Executiu s'ha de completar amb les condicions particulars del punt 5, indicar als plànols la situació de l'hidrant d'incendi, adjuntar l'Estudi Geotècnic i els projectes d'instal·lacions (elèctriques i tèrmiques).

2. Prèviament a la 1ª ocupació cal haver acomplert amb les determinacions de l'art. 40.3 del RLUC (Decret 305/2006, de 18 de juliol), i l'art. 29.d) del Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), i disposar de la condició de solar tot ajustant-se a les alineacions determinades pel planejament vigent.

3. El replanteig de l'alineació i la rasant "in situ" el realitzarà el tècnic director de l'obra i avisarà als serveis tècnics municipals, un cop marcada, perquè en puguin donar la conformitat.

La comprovació definitiva no es realitzarà fins que les obres de tancament perimetral estiguin executades.

4. Per a l'execució del gual i/o obres d'urbanització cal atendre a les prescripcions següents:

- Cal retirar l'actual gual de la rambla [REDACTED] i urbanitzar la zona afectada amb les mateixes característiques que la vorera actual, vorada de granit i paviment tipus llambordí.

- Cal retirar l'armari elèctric situat en la cantonada de la finca.

- Cal realitzar els nous guals utilitzant el model Manresa, sense modificar la rasant de la vorera.

- Cal que la vorera resultant mantingui la seva continuïtat i amplada fins a l'extrem (inclosa la que confronta amb la superfície cedida del xamfrà) amb les mateixes característiques que l'

entorn proper (amb panot 20x20cm de 9 pastilles i 4cm de gruix mínim, la vorada tipus T3 i la rigola de 30x30cm amb morter, de color blanc i 8cms de gruix).

- Al finalitzar les obres cal garantir les bones condicions dels elements de la via pública (vorera, senyalització....) i reparar les zones afectades a causa de l'execució d'aquestes.

5. Caldrà tenir en compte les següents condicions de l'Informe Tècnic d'Activitats de data 28.11.2023:

- *Un cop acabades les obres, el titular haurà de realitzar el tràmit d'activitats, comunicant a l'Ajuntament l'activitat de l'aparcament aportant projecte d'activitat, certificat tècnic i la documentació corresponent, d'acord amb el CCAE 5221 de la Llei 18/2020.*

- *Els aparcaments A i B estaran correctament sectoritzats, entre ells i amb altres usos diferents, amb una resistència al foc EI 120, segons la Taula 1.2 del CTE DB-SI 1.*

- *La porta d'accés de vehicles haurà de tenir una amplada lliure d'obstacles de com a mínim 4 metres, tal i com marca el projecte. Aquesta porta de vehicles estarà perforada per tal d'obtenir una superfície de ventilació natural superior al 8% de la superfície de l'aparcament (8,8 m² de ventilació), tal i com indica l'article 117.1 de les Ordenances metropolitanas.*

- *La porta de vehicles amb la incorporació de la porta peatonal haurà de disposar del marcatge CE de conformitat amb els corresponents Reglaments i Directives Europees. (comentaris del MITMA al CTE-DB-SUA7 punt 2.2 i comentaris del MITMA al CTE-DB-SUA2 punt 1.2.3).*

- *Segons el projecte, l'aparcament disposarà d'un pou d'un metre cúbic amb dues bombes per permetre extreure l'aigua de pluja en cas d'inundació.*

- *L'aparcament haurà de disposar de la instal·lació dels equips i sistemes de protecció contra incendis necessaris i donar compliment a la Llei 3/2010 i el Reial Decret 513/2017 RIPCI.*

- *L'aparcament haurà de complir amb el CTE-DB-HE-6 "Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics" i la instal·lació elèctrica haurà de complir amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió incloent la ITC-BT-52 d'instal·lacions i infraestructures per a recàrrega de vehicles elèctrics. Un cop acabada aquesta instal·lació, s'haurà de legalitzar en el Canal Empresa de la Generalitat i registrar en el RITSIC.*

- *El titular haurà d'instal·lar un hidrant d'incendi normalitzat de manera que estigui a menys de 100 metres de qualsevol punt de les façanes del nou edifici plurifamiliar, tal i com s'especifica en la Instrucció Tècnica Complementària SP 120 (DOGC 25/10/2012). La distància es mesurarà sobre els vials, lliure d'obstacles i sense travessar edificis o galeries.*

6. Cal donar compliment a les condicions de l'autorització d'AESA de data 13.07.2023, conforme s'autoritza l'edificació d'un habitatge unifamiliar, amb l'avertiment de que l'incompliment de les següents condicions suposarà la pèrdua de la legitimitat de l'esmentada autorització:

6.1.- *Els valors màxims d'alçada i elevació indicats a la taula són per a l'edificació, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre*

els mateixos.

6.2.- Si és necessària la utilització d'altres mitjans auxiliars que superin l'alçada i elevació autoritzades, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a l'expedient E23-2748

Id.	Uso	Direcció	Municipio	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevació (msnm)
1	Edificio	Rambla	Cerdanyola del Valles	78,00	19,55	97,55

7. Caldrà tramitar la corresponent llicència per a la instal·lació de la grua, atès que la present llicència no comporta la seva autorització. Informar que l'autorització d'AESA de data 13.07.2023, només autoritza l'edifici.

8. En relació amb la connexió al clavegueram caldrà anul·lar la connexió antiga de forma correcta per tal d'evitar futurs desperfectes i enfonsaments del paviment en l'espai públic.

CONDICIONS GENERALS:

1. El Servei d'Urbanisme facilitarà una el projecte tècnic segellat amb la data de l'acord d'aprovació, que obligatòriament ha d'estar present a l'obra.

2. S'haurà de comunicar al Servei d'Urbanisme la data d'inici de les obres, mitjançant instància registrada a l'Oficina d'Atenció Ciutadana, aportant acta de replanteig, si n'hi hagués. En aquest moment es podrà retirar la placa d'obres al Servei d'Urbanisme, que s'haurà de col·locar en un lloc visible durant l'execució de l'obra.

3. Cal notificar als serveis tècnics la fase de replanteig de l'obra per a la comprovació de les alineacions, un cop marcades, perquè en puguin donar la conformitat, tenint en compte que la comprovació definitiva no es realitzarà fins que les obres de tancament perimetral estiguin executades.

4. D'acord a l'article 49 de les Ordenances metropolitanas d'edificació serà obligatori la comunicació als serveis tècnics de l'acabament de les diferents fases d'execució: replanteig, forjat terra planta baixa, sostre de la planta baixa i forjat coberta d'aigües.

5. S'haurà de complir el que disposa l'article 122 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació que regula la instal·lació de les tanques de seguretat durant l'execució de les obres.

6. S'haurà de complir el que disposa l'article 123 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació que regula les precaucions de seguretat que s'han d'adoptar durant l'execució de les obres.

7. En cas de modificacions substancials o no substancials, aquestes s'hauran de comunicar i hauran de ser aprovades per aquesta Corporació en el primer cas, o bé comunicades en el segon cas.

8. Caldrà sol·licitar llicència per ocupació de vial si s'escau la seva ocupació amb sacs o altres elements a la via pública.

9. Seran responsables de l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació els agents que participen en el procés d'edificació, segons l'establert al Capítol III de la LOE (Ley de Ordenación de la Edificación, Ley 38/1999, de 5 de noviembre).

10. Per a garantir que un edifici compleix amb els requisits bàsics de la LOE anomenats a

l'article 1 del CTE i que compleix amb les corresponents exigències bàsiques, els agents que intervenen en el procés de l'edificació, en la mesura en què afecti a la seva intervenció, hauran de donar compliment a les condicions que el CTE estableix per a la redacció del projecte, l'execució de l'obra i el manteniment i conservació de l'edifici.

11. L'incompliment total o parcial de qualsevol de les condicions establertes en la Llicència pot donar lloc a la paralització immediata de les obres o usos i a la incoació d'un expedient sancionador de conformitat amb el que estableix el Títol III del Reglament sobre la protecció de la Legalitat urbanística i al Títol VII del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

12. Amb la comunicació prèvia de primera ocupació serà necessari aportar, o mitjançant la seu electrònica municipal, la documentació gràfica definitiva de l'obra i la memòria en la qual es detallin els canvis realitzats respecte del projecte aprovat (en format digital), si n'hi hagués.

13. Abans de la 1^a ocupació caldrà haver sol·licitat i resolt les connexions definitives amb els serveis, si s'escau, tenint en compte que:

a) La present llicència no comporta la seva autorització.

b) Aquestes obres de connexió als serveis hauran de ser soterrades i acomplir amb "l'ordenança municipal de conduccions de via pública".

c) En relació amb la connexió al clavegueram caldrà també respectar i garantir les següents condicions:

a) La instal·lació de sifons, arquetes de registre, etc es situaran sempre dins de l'àmbit del solar o finca privada i fora de la via pública i del seu domini.

b) El clavegueró haurà, en lo possible, de connectar-se a la claveguera per la part superior, quedant desestimat el pas lateral o inferior a aquest.

En qualsevol cas, la connexió no serà perpendicular a la claveguera, sinó que haurà de connectar-se amb una inclinació suficient per facilitar l'embocadura.

El pendent mínim de l'escomesa per gravetat ha de ser igual o major a l'1,5%.

c) Les conduccions noves de sanejament per làmina lliure (gravetat), situades a la via pública, seran de polietilè o PVC d'alta resistència (UNE EN 1401-1 SN4, color teula) formigonades en el seu perímetre.

Aquestes tindran un diàmetre mínim de 160mm (el càlcul resultant del diàmetre de l'escomesa és responsabilitat del projectista) i tenint en compte que en les zones d'habitatge unifamiliar o plurifamiliar, industrial o altres el diàmetre del tub serà de 250 mm com a màxim.

d) El reblert de la rasa s'haurà de realitzar amb formigó en tots els casos i s'ha d'executar segons les determinacions següents:

- La nova conducció haurà de formigonar-se en tot el seu perímetre amb un gruix mínim de 10cm.

- La resta de rasa s'haurà d'omplir amb terres netes compactades al 95% P.M.

- Sobre de la rasa serà necessari un dau de formigó HM-20 de 15 cm de gruix.

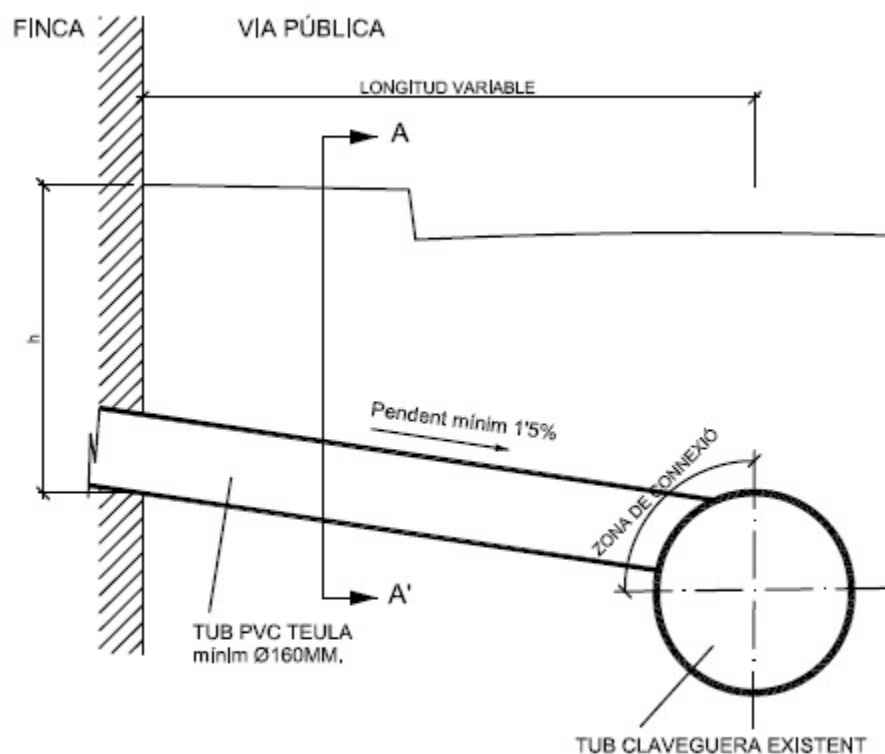
L'amplada serà la de la rasa + 20cm a cada costat, formant amb tot el conjunt una secció en forma de "T".

- La reposició de la zona de l'asfalt afectat s'executarà amb un mínim 4cm de gruix i d'amplada serà la resultant de l'ample de la rasa + 40cm per cada costat.

e) L'asfalt es farà en calent amb un reg d'emprimació prèvia.

f) Per a l'execució de les obres d'urbanització i de connexió al clavegueram s'hauran de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals i realitzar una visita prèvia per a la corresponent inspecció d'aquesta.

g) Croquis tipus de les prescripcions esmentades :



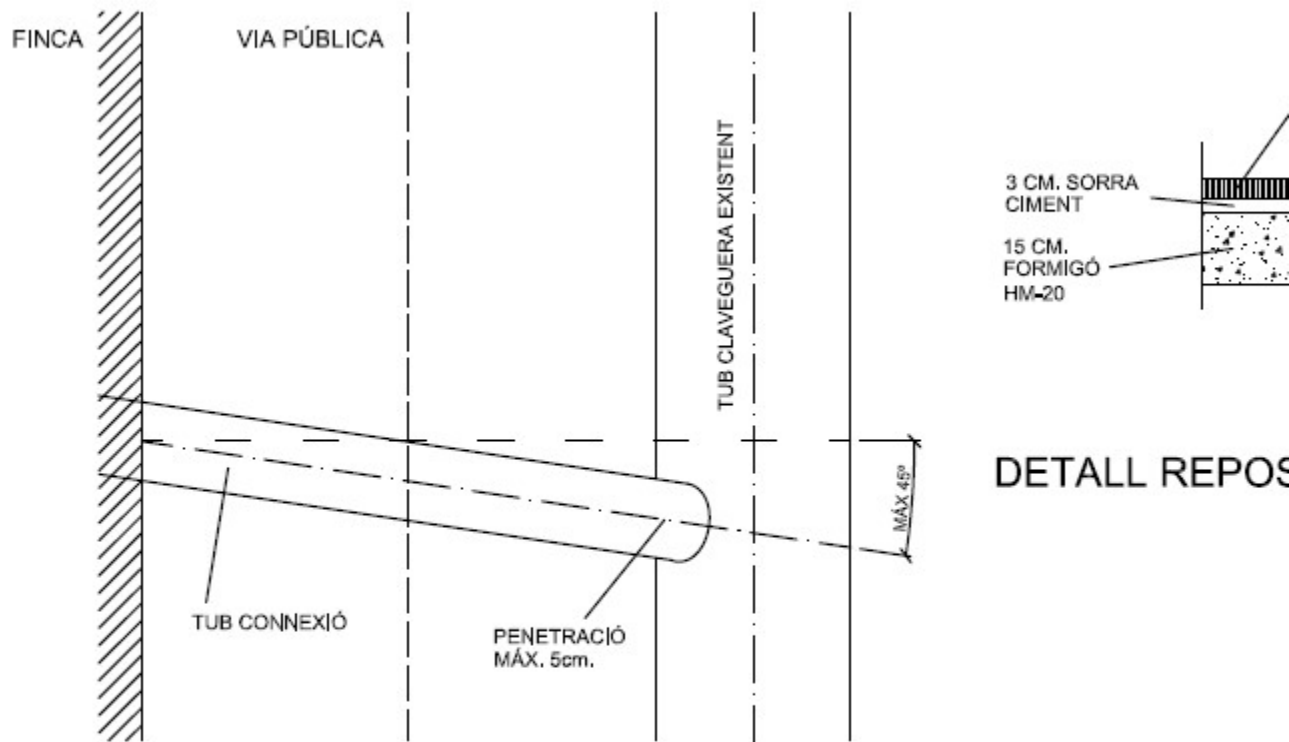
SECCIÓ LONGITUDINAL ESCOMESA

Base formigó HM-

Terres compactad

Formigó HM-20

SECCIÓ



PLANTA

Quart. **INDICAR** a Masiasantos, SL que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la col·locació de bastides, sacs de runes o contenidors metàl·lics, per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra o casetes, per a talls de trànsit, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.

Cinquè. **ADVERTIR** a Masiasantos, SL que si en els terminis indicats a l'apartat primer d'aquest acord no s'inicia o no es finalitza l'actuació autoritzada, la llicència haurà caducat i per continuar l'obra se n'haurà d'obtenir una de nova si no s'ha obtingut abans una pròrroga del termini del qual es tracti, en els termes que preveu l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel què s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Sisè. **INDICAR** a Masiasantos, SL que l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple Municipal de data 28 de desembre de 2017, té delegada la gestió de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i, d'acord amb l'article 9.1 de l'OF núm.3, que estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la llicència, haurà de realitzar una liquidació complementària per import de 8.690,70€, atès que ja s'ha realitzat una autoliquidació per aquest concepte per import de 29.455,70€, i que segons l'informe tècnic de data 13 de desembre de 2023 hauria de ser de 38.146,40€ (953.659,92€ x 4%), mitjançant la corresponent autoliquidació, que pot fer de forma presencial demanant cita prèvia a l'ORGT o de forma telemàtica al web <https://orgt.diba.cat>.

Setè. **APROVAR** una liquidació complementària de la taxa per llicències urbanístiques per import de 3.889,08€ a nom de Masiasantos, SL, atès que ja s'ha realitzat una autoliquidació per aquest concepte per import de 13.181,43€, i que segons l'informe tècnic

de data 13 de desembre de 2023 hauria de ser de 17.070,51€ (953.659,92€ x 1,79%), que seran degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple Municipal de data 28 de desembre de 2017.

Vuitè. **APROVAR** les liquidacions de les taxes que es relacionen a continuació, a nom de Masiasantos, SL pels imports indicats, que seran degudament notificades per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple Municipal de data 28 de desembre de 2017.

TAXES

Ord. fiscal	Concepte	Unitats	Quota	Total
OF 07 art. 6 a) 1.	Placa de llicència d'obra major	1	70,38€/ut	70,38€
OF 11 art. 6	Autorització presa a xarxa clavegueram	1	83,41€/ut	83,41€
OF 11 art. 6	Connexió edificació	8	34,64€/ut	277,12€
OF 15 Annex 1 1. A)	Obres a la via pública (gual)	3,50ml+4,00ml	33,77€/ml	253,28€
			TOTAL	684,19€

Novè. **COMUNICAR** aquest acord a la Tresoreria Municipal per tal que la Tresorera formuli el càrrec de valors a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Desè. **NOTIFICAR** aquest acord a Masiasantos, SL, amb la indicació de que conté dos actes administratius diferents, el principal que posa fi a la via administrativa i que es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Alternativament s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Si s'opta per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos. No obstant això, es podrà exercitar qualsevol altra acció que es consideri convenient.

I un acte administratiu de naturalesa tributària que no posa fi a la via administrativa i que es podrà interposar els recursos que s'indiquen per part de l'Organisme de Gestió tributària de Barcelona a la notificació de les liquidacions tributàries.

Onzè. **NOTIFICAR** aquest acord a l'ORGT de la Diputació de Barcelona, la qual cosa es comunica perquè prenguin coneixement i tingui l'efecte que correspongui.

L'Alcalde

Carlos Cordón Núñez