

RESOLUCIÓ

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES A LA FINCA SITUADA AL PASSATGE AJUNTAMENT, 2 D'ACORD AMB L'EXPEDIENT 122/2023/017

En data 13 d'abril de 2023, amb el registre d'entrada número E/009727-2023, el senyor [REDACTED], en representació de la Comunitat de Propietaris del passatge de l' Ajuntament, 2, va sol·licitar una llicència d'obres menors per a la implantació d'una rampa d' accés a l'edifici situat en el carrer referenciat.

Amb la mateixa instància aporta diversa documentació, així com el certificat d'acceptació de residus d'empresa autoritzada.

En data 19 d'abril de 2023, amb el registre d'entrada número E/010167-2023, la persona interessada aporta justificant d'autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques per import de 159,95 €.

En data 23 de maig de 2023 l'arquitecte tècnic municipal emet informe favorable, així com la liquidació en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la fiança corresponent, donant per correcte l'autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques.

Vistos els articles 187.1 c) i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb allò que disposen les ordenances fiscals número 3 i 7 reguladores de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i obres i de la Taxa per llicències o activitats comunicades en matèria urbanística, respectivament.

La resolució núm. 1262 de 11 de març de 2021 disposa que l'Alcalde ha delegat en la senyora regidora de Planificació Urbanística, Activitats i Obres Públiques la competència per a la incoació i resolució dels procediments administratius d'atorgament o denegació de llicències d'obres menors, llicències d'ocupació de la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, llicències de constitució o modificació de règims de propietat horitzontal o complexos immobiliaris, declaracions d'innecessarietat de llicències de parcel·lació, llicències d'enderroc i llicències de connexió a clavegueram.

No obstant, i davant l'existència d'una de les causes d'abstenció recollides a l'article 23.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, és necessari avocar aquesta competència delegada.

En ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent,

RESOLC

Primer. **AVOCAR** singularment i només per aquest acte, la competència delegada en la

senyora regidora de Planificació Urbanística, Activitats i Obres Públiques per resolució d'alcaldia núm. 1262 de data 11 de març de 2021, d'aprovació de la determinació de l'estructura organitzativa de l'Ajuntament, el nomenament de tinent i tinentes d'alcaldia, composició de la Junta de Govern Local i delegació de determinades atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local i determinats regidors i regidores, de conformitat amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, per existència de causa d'abstenció de les recollides a l'article 23.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Segon. **CONCEDIR** llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del passatge de l'Ajuntament, 2, per a la implantació d'una rampa d'accés a l'edifici situat en el carrer referenciat, amb un termini de 6 mesos per començar les obres i 12 mesos per acabar-les, amb el benentès que ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la present resolució.

Tercer. **INDICAR** a la Comunitat de Propietaris del passatge de l'Ajuntament, 2 que la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents condicions:

Condicions particulars:

Abans de l'inici de les obres s'haurà de dipositar a la Tresoreria Municipal les següents fiances per l'import i concepte que es senyalen a continuació:

- La quantitat de sis-cents euros (600,00€), en concepte de garantia per respondre dels danys que puguin efectuar-se en els serveis públics existents i elements urbanístics segons el que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La fiança es pot presentar mitjançant aval bancari o en metàl·lic (transferència bancària):

- Aval bancari (o qualsevol forma admesa per la legislació de contractació del sector públic), en aquest cas concertar cita prèvia per dipositar-la, al departament de Tresoreria a l'adreça electrònica tresoreria@cerdanyola.cat, o trucant al telèfon 93 580 88 88, de dilluns a divendres de 9 a 14 h.

- Metàl·lic (transferència bancària) al compte corrent de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès número: [REDACTED] 0032, indicant el nom, concepte i expedient. En relació al compte on s'ha de fer l'ingrés, cal que ho comuniquin a través del formulari que us adjunto, degudament emplenat, fent constar les dades que se sol·liciten, les signatures corresponents i les dades bancàries (IBAN) degudament verificades per la vostra entitat bancària mitjançant la signatura de l'entitat financera, juntament amb la còpia del NIF i ens el fan arribar de la mateixa manera, per correu postal ordinari o via seu electrònica de l'Ajuntament, en aquest cas l'enllaç seria el següent: https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/models_instancia/tre-01_dades_de_creditors_-_catala.pdf

Condicions generals:

1. Abans de l'inici de les obres caldrà fer una visita a la finca per aclarir els diferents punts de la intervenció i la urbanització que es proposarà per part dels Tècnics Municipals. Aquestes indicacions de com s'ha de resoldre la vorera, els diferents elements urbanístics, el paviment de la rampa i la senyalització dels obstacles per a persones invidents, caldrà documentar-la i aportar-la per adjuntar a l'expedient de la llicència.

2. Abans de començar les obres s'ha d'aportar l'acceptació per part de la CCPP de que el dret d'ocupació de la via pública amb ús privatiu es pot extingir quan així ho requereixi

l'administració segons l'excepcionalitat de l'interès públic degudament acreditat.

3. S'haurà de protegir la via pública d'agressions pròpies de l'obra a l'arbrat, jardineria, reg, enllumenat públic, mobiliari urbà, voreres, calçada i resta de bens públics. No obstant, una vegada acabada l'obra, qualsevol dany produït sobre aquests haurà de ser reparat.

4. Caldrà sol·licitar llicència per ocupació del vial si s'han de col·locar elements, maquinària, tanques... a la via pública.

Quart. **INDICAR** que aquesta llicència no comporta l'autorització per ocupar la via pública amb bastides, amuntegaments d'obra, casetes, contenidors i sacs, per a talls de trànsit, per a la connexió al clavegueram, per a la construcció de guals, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que haurà de sol·licitar la persona interessada.

Cinquè. **INDICAR** a la Comunitat de Propietaris del passatge de l'Ajuntament, 2 que l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple Municipal de data 28 de desembre de 2017, té delegada la gestió de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i, d'acord amb l'article 9.1 de l'OF núm.3, que estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la llicència, haurà de declarar la base de pagament a compte per import de 357,42€ (8.935,55€ x 4%) mitjançant la corresponent autoliquidació, que pot fer de forma presencial demanant cita prèvia a l'ORGT o de forma telemàtica al web <https://orgt.diba.cat>.

Sisè.- **COMUNICAR** aquesta resolució a la Tresoreria Municipal.

Setè. **NOTIFICAR** aquesta resolució a la Comunitat de Propietaris del passatge de l'Ajuntament, 2 i a l'ORGT de la Diputació de Barcelona.

L'Alcalde

Carlos Cordón Núñez