

RESOLUCIÓ

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER A LA MODIFICACIÓ D'OBERTURES EN FAÇANA A LA FINCA SITUADA AL CARRER DE [REDACTED] D'ACORD AMB L'EXPEDIENT 122/2023/028

En data 11 de juliol de 2023, amb el registre d'entrada número 28.916, el senyor Xavier Mimó Viader, en representació de Guiera Gestión, SLU, en endavant la persona interessada, va sol·licitar una llicència d'obres menors per a la modificació d'obertures en façana a la finca ubicada al carrer de [REDACTED].

Amb la mateixa instància presenta formulari per a l'ocupació de la via pública amb bastida durant 15 dies.

En data 24 de juliol de 2023, amb el registre d'entrada número 30.269, la persona interessada aporta certificat d'acceptació de residus, i justificant d'autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques per import de 213,00€, de la taxa per ocupació de la via pública per import de 50,44€, i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 475,98€.

En data 29 de setembre de 2023 l'arquitecte tècnic municipal emet informe favorable, i dona per correcte les autoliquidacions realitzades per la persona interessada. Així mateix emet el càlcul de la fiança corresponent a dipositar en concepte d'elements urbanístics.

Vistos els articles 187.1 c) i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

La resolució núm. 3215 de 17 de juny de 2023 disposa que l'Alcalde ha delegat en la senyora regidora d'Activitats i Llicències la competència per a la incoació i resolució dels procediments administratius d'atorgament o denegació de llicències d'obres menors, llicències d'ocupació de la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, llicències de constitució o modificació de règims de propietat horitzontal o complexos immobiliaris, declaracions d'innecessarietat de llicències de parcel·lació, llicències d'enderroc i llicències de connexió a clavegueram.

No obstant, i davant l'existència d'una de les causes d'abstenció recollides a l'article 23.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, és necessari avocar aquesta competència delegada.

En ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent,

RESOLC

Primer. **AVOCAR** singularment i només per aquest acte, la competència delegada en la senyora regidora d'Activitats i Llicències per resolució d'alcaldia núm. 3215 de data 17 de

juny de 2023, d'aprovació de la determinació de l'estructura organitzativa de l'Ajuntament, el nomenament de tinents i tinentes d'alcalde, composició de la Junta de Govern Local i delegació de determinades atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local i determinats regidors i regidores, de conformitat amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, per existència de causa d'abstenció de les recollides a l'article 23.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Segon. **CONCEDIR** llicència d'obres a Guiera Gestión, SLU, per a la modificació d'obertures en façana a la finca ubicada al carrer de Prat de la Riba, 5.

Tercer. **CONCEDIR** llicència d'ocupació de la via pública a Guiera Gestión, SLU, amb bastida al mateix emplaçament, per un termini de 15 dies, ocupant una superfície total de 9,89m2 per a dur a terme la modificació d'obertures en façana.

Quart. **INDICAR** a Guiera Gestión, SLU que, de conformitat amb l'informe tècnic de data 29 de setembre de 2023, la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents prescripcions:

Abans de l'inici de les obres s'haurà de dipositar a la Tresoreria Municipal la quantitat de sis-cents euros (600,00 €), en concepte de garantia per respondre dels danys que puguin efectuar-se en els serveis públics existents i elements urbanístics segons el que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La fiança es pot presentar mitjançant aval bancari o en metàl·lic (transferència bancària):

- Aval bancari (o qualsevol forma admesa per la legislació de contractació del sector públic), en aquest cas concertar cita prèvia per dipositar-la, al departament de Tresoreria a l'adreça electrònica tresoreria@cerdanyola.cat, o trucant al telèfon 93 580 88 88, de dilluns a divendres de 9 a 14 h.
- Metàl·lic (transferència bancària) al compte corrent de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès número: [REDACTED] 0032, indicant el nom, concepte i expedient.

En relació al compte on s'ha de fer l'ingrés, cal que ho comuniquin a través del formulari que us adjunto, degudament emplenat, fent constar les dades que se sol·liciten, les signatures corresponents i les dades bancàries (IBAN) degudament verificades per la vostra entitat bancària mitjançant la signatura de l'entitat financera, juntament amb la còpia del NIF i ens el fan arribar de la mateixa manera, per correu postal ordinari o via seu electrònica de l'Ajuntament, en aquest cas l'enllaç seria el següent: https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/models_instancia/tre-01_dades_de_creditors_-_catala.pdf

1. S'haurà de protegir la via pública d'agressions pròpies de l'obra a l'arbrat, jardineria, reg, enllumenat públic, mobiliari urbà, voreres, calçada i resta de bens públics. No obstant, una vegada acabada l'obra, qualsevol dany produït sobre aquests haurà de ser reparat.
2. S'haurà de eliminar l'actual gual, per dur a terme l'execució d'aquests treballs a la vorera, caldrà donar compliment a les prescripcions següents:
 - 2.1 La nova vorada de formigó ha de ser de les mateixes característiques que la resta del carrer. La rigola ha de quedar en bon estat i substituir aquelles peces amb desperfectes.
 - 2.2 S'ha de construir de nou la vorera amb la rasant correcta i el paviment de les mateixes característiques que la resta del carrer.

Cinquè. **COMUNICAR** aquesta resolució a la Tresoreria Municipal.

Sisè. **NOTIFICAR** aquesta resolució a Guiera Gestión, SLU i a l'ORGT de la Diputació de Barcelona.

L'Alcalde

Carlos Cordón Núñez