

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 27/09 /2018 PUNT 17	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: HKQOE-PU2G5-0ARI6 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Aurora Corral García, Secretària General, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Carles Escolà Sanchez, Alcalde, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT APROVAT 01/10/2018 09:21



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20
www.cerdanyola.cat

Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 27 de setembre de 2018, per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (5 vots a favor del grup municipal CxC, 5 vots a favor del grup municipal CP, 3 vots a favor del grup municipal d'ERC, 3 abstencions del grup municipal C's, 2 vots a favor del grup municipal PP, 3 vots a favor del grup municipal CIU, 1 vot a favor del grup municipal d'ICV-EUiA i 1 vot a favor del regidor no adscrit, senyor Jordi Miró) l'acord següent:

"MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA PER QUÈ S'IMPULSI L'ESTUDI I L'ANÀLISI DE LA SITUACIÓ PER A LA POSSIBLE REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS I USOS DELS ESTABLIMENTS DESTINATS A APARTAMENTS TURÍSTICS, HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC I ALBERGS DE JOVENTUT A TOT EL TERME MUNICIPAL, AMB LA FINALITAT QUE ES REGULI ADEQUADAMENT LA SEVA IMPLANTACIÓ A Cerdanyola del Vallès

Atès que no hi ha dubte que el sector turístic és un dels més dinàmics i importants en l'economia catalana, però alhora l'expansió de l'activitat turística ha comportat, facilitat per les noves tecnologies, la proliferació de noves formes de pernocta i, amb aquestes, s'ha produït certs elements negatius, com poden ser:

- la reducció de l'oferta d'habitatge habitual i risc d'augment dels preus, sobretot en el lloguer d'habitatge de primera residència.
- Increment de la conflictivitat relacionada amb la convivència i les condicions d'habitabilitat d'edificis i habitatges que afecta al veïnat permanent.
- Increment de l'impacte sobre la qualitat del medi urbà, i més concretament sobre l'espai públic en general, la mobilitat, la dotació dels serveis públics i l'adequada diversitat d'usos i activitats del teixit urbà.
- Risc de processos d'exclusió i d'expulsió de la població resident, provocats tant per l'augment dels preus de l'habitatge com per la pèrdua de la qualitat de vida.

Atès que actualment ja hi ha diversos ajuntaments en l'entorn metropolità (Barcelona, l'Hospitalet, Esplugues o el Prat de Llobregat, per exemple), com també a d'altres municipis de la costa catalana (Sitges, Lloret, etc), que han adoptat mesures de regulació referents a aquesta qüestió.

Atès que és necessari efectuar un estudi a nivell de ciutat sobre l'encaix d'aquesta activitat a Cerdanyola del Vallès per a regular, en el seu cas, les condicions urbanístiques del seu emplaçament i minimitzar els possibles efectes negatius.

Atès que d'acord amb la potestat municipal de fer ús de la suspensió de llicències, de

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 27/09 /2018 PUNT 17	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: HKQOE-PU2G5-0ARI6 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Aurora Corral García, Secretària General, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Carles Escolà Sanchez, Alcalde, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT APROVAT 01/10/2018 09:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1757224 HKQOE-PU2G5-0ARI6 241A5F424210E1BE54D8580072E92C04E7D0556), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està _SIGNAT_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

conformitat amb allò regulat a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

El Ple ACORDA

Primer.- **INICIAR** els tràmits oportuns per a redactar els treballs, estudis i memòries justificatives suficients en relació a les raons que puguin justificat l'adopció per part del ple municipal d'un acord de suspensió dels tràmits de concessió de comunicació prèvia i de llicències urbanístiques pel canvi d'ús, reforma, rehabilitació i/o ampliació per a la instal·lació o ampliació d'allotjaments de caràcter turístic (apartaments turístics, habitatges turístics i albergs) en l'àmbit de tot el terme municipal, amb l'objecte de redactar posteriorment l'instrument de planejament adient, que considerem seria una modificació puntual del PGM, per a ordenar i regular les condicions urbanístiques d'emplaçament d'aquestes.

Segon.- **COMUNICAR** a les associacions de veïns, de consumidors i usuaris, de comerciants, de l'hosteleria, de la restauració i del turisme de Cerdanyola del Vallès, a fi i efecte que manifestin el seu parer en relació a la regulació de les esmentades activitats i la possible suspensió de llicències durant un any."

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

La Secretària General

Aurora Corral García

Vist i plau
L'Alcalde,

Carles Escolà Sánchez