

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 29/11</b> <b>/2018 PUNT 14</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZP288-AL8UR-HTJSD</b> <b>Pàgina 1 de 3</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Aurora Corral García, Secretària General, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Carles Escolà Sanchez, Alcalde, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT <b>APROVAT</b> 03/12/2018 16:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1827405 ZP288-AL8UR-HTJSD 3499AEACE5E0C10E2EA62C1F12E638B0B308D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està \_2S/GNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 580 16 20  
[www.cerdanyola.cat](http://www.cerdanyola.cat)

**Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès**

**CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 29 de novembre de 2018, per unanimitat dels regidors i regidores presents, l'acord següent:

**"MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS D'INICIATIVA PER CATALUNYA – VERDS- EUiA, CONVERGÈNCIA I UNIÓ, CIUTADANS I COMPROMÍS PER Cerdanyola PER AL SUPORT A LES COOPERATIVES DE CESSIÓ D'ÚS DELS IMMOBLES SENSE ÀNIM DE LUCRE**

Atès que les dificultats per accedir a un habitatge digne per part de les persones exigeix no només que l'Administració Pública promogui la construcció d'habitatges de protecció oficial, sinó que la ciutadania s'autoorganitzi en entitats sense ànim de lucre que tinguin per objecte finançar l'edificació, i que un cop construït compleixi una funció d'interès social.

Atès que, en aquest sentit, les cooperatives en cessió d'ús són una fórmula exitosa en països del nord d'Europa, i que a Catalunya, compta amb un reconeixement legal en l'article 80.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret de l'habitatge, que estableix que els habitatges promoguts en règim cooperatiu de cessió d'ús, si compleixen els requisits que fixa la normativa per als habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer, són considerats com aquests en els plans d'habitatge, sens perjudici que la dita normativa reconegui les diverses formes de cessió d'ús com a règim específic.

Atès que la Disposició Addicional 18 a.2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, preveu que les administracions públiques o els ens que en depenen i les societats cooperatives d'habitatges o la Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya poden establir qualsevol de les modalitats de col·laboració a què fa referència la Llei 18/2002, per tal de complir amb l'objecte i les finalitats de la present Llei, incloent-hi el foment de noves formes de cessió d'ús d'habitatges destinats a polítiques socials.

Atès que la cessió d'ús permet que la propietat de l'edifici sigui de l'entitat, i que les persones que resideixin tinguin un dret de gaudi d'una de les finques, amb possibilitat de transmetre a un preu determinat aquesta cessió si decideixen canviar de domicili. Aquest preu serà aquell que permet estrictament recuperar la inversió, i per tant, s'evita una possible especulació.

Atès que és un model basat en la participació activa dels socis i en un model de vida comunitària, amb espais comuns més amplis que els habituals; que compta amb bugaderies, cuines, sales de jocs, biblioteques, horts, etc., i que comporta una involucració directa en el manteniment de l'immoble.

Atès que a la nostra localitat, un grup de veïns van constituir-se en cooperativa de cessió d'ús el gener de 2017, denominada Cooperativa Senior 50-70 societat cooperativa catalana



DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 29/11</b> <b>/2018 PUNT 14</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZP288-AL8UR-HTJSD</b> <b>Pàgina 3 de 3</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Aurora Corral García, Secretària General, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Carles Escolà Sanchez, Alcalde, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT <b>APROVAT</b> 03/12/2018 16:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1827405 ZP288-AL8UR-HTJSD 3499AEAE5E5E0C10E2EA62C1F12E63B80B3080) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està \_SIGNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aurora Corral García

Carles Escolà Sánchez