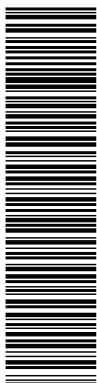


DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 20/12</b> <b>/2018 PUNT 12</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>509NX-W4O85-5KX6V</b> <b>Pàgina 1 de 2</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Aurora Corral García, Secretària General, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Carles Escolà Sanchez, Alcalde, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT <b>APROVAT</b> 21/12/2018 13:25



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1850717 509NX-W4O85-5KX6V 9070D389A94AD45B55AF0956CE22FAFDFE9E4767), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està \_2SIGNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 580 16 20  
[www.cerdanyola.cat](http://www.cerdanyola.cat)

**Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès**

**CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 20 de desembre de 2018, per majoria absoluta dels regidors i regidores presents ( 5 vots a favor del grup municipal CxC, 5 vots en contra del grup municipal CP, 4 vots a favor del grup municipal d'ERC, 3 abstencions del grup municipal C's, 2 abstencions del grup municipal PP, 3 vots a favor del grup municipal CIU i 1 vot a favor del grup municipal d'ICV-EUiA l'acord següent:

**"MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA PER LA MODIFICACIÓ DEL PGM EN EL SECTOR DE BELLATERRA**

Atès que els treballs d'elaboració del Pla General Metropolità de Barcelona es van desenvolupar als primers anys 70 del segle passat, és a dir, ja han passat més de 4 dècades des que es va fer l'ordenació del territori metropolità. Tot i les modificacions que s'han fet durant aquests més de 40 anys, el cert és que al sector de Bellaterra de Cerdanyola del Vallès, aquelles no han canviat el dibuix originari que es va fer l'any 1976 amb unes motivacions i unes voluntats que considerem obsoletes l'any 2018.

Atès que durant aquests anys s'ha mantingut i conservat el caràcter de barri d'habitatge unifamiliar amb finques de fran superfície, que neix de la primigènia concepció de la urbanització Bellaterra que s'inicià l'any 1929 com a zona de repòs i estiuieg.

Atès que les parcel·les de Bellaterra són considerades pel PGM com a zona d'ordenació en edificació aïllada (20a), amb subzones d'Unifamiliars 20/10 (índex d'edificabilitat neta 0,75, parcel·la mínima 600m2), 20a/11 (la majoria, amb índex d'edificabilitat neta de 0,50, i parcel·la mínima de 1.000m2), i unes poques de 20a/12 (índex 0,25 i parcel·la mínima de 2.000m2).

Atès que és una reivindicació ciutadana, que s'adequa a una ordenació urbanística del segle XXI i a les actuals circumstàncies econòmiques i socials, facilitar els processos de divisió i segregació parcel·laria, disminució de la superfície mínima de la parcel·la, i permetre, en alguns supòsits i zones, els habitatges plurifamiliars. Tanmateix, l'augment d'edificabilitat i de parcel·les, podrà comportar també l'increment dels necessaris equipaments dels quals actualment també en pateix dèficit Bellaterra.

**El Ple ACORDA**

Primer. **INSTAR** al govern a fer un estudi, en un termini màxim de 3 mesos, sobre la possibilitat, abast, conseqüències i procediment a seguir per a permetre la divisió i segregació parcel·laria, la disminució de la superfície mínima de la parcel·la, així com l'edificació d'habitatges plurifamiliars a Bellaterra.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 20/12 /2018 PUNT 12</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>509NX-W4O85-5KX6V</b> Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Aurora Corral García, Secretària General, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Carles Escolà Sanchez, Alcalde, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT <b>APROVAT</b> 21/12/2018 13:25



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1850717 509NX-W4O85-5KX6V 9070D389A94DA5BB5AF0956CE22FAFDFE9E4767) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està \_2SIGNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Segon. **DONAR A CONÈIXER** els resultats de l'estudi i mitjançant un procés de participació ciutadana, es debati i es valori la necessitat d'efectuar les modificacions puntuals del Pla General Metropolità a Bellaterra.

Tercer.- **NOTIFICAR** aquests acords a l'Entitat Municipals Descentralitzada de Bellaterra i es publiquin a la revista municipal Riu Sec."

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

La Secretària General

Aurora Corral García

Vist i plau  
L'Alcalde,

Carles Escolà Sánchez