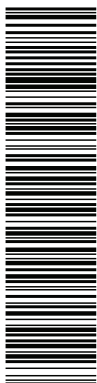


DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 20/12 /2018 PUNT 16	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: L0S1F-6NML4-NHLJD Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Aurora Corral García, Secretària General, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Carles Escolà Sanchez, Alcalde, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT APROVAT 21/12/2018 13:25



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20
www.cerdanyola.cat

Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 20 de desembre de 2018, per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (5 vots a favor del grup municipal CxC, 5 vots a favor del grup municipal CP, 4 vots a favor del grup municipal d'ERC, 3 vots a favor del grup municipal C's, 2 abstencions del grup municipal PP, 3 vots a favor del grup municipal CIU i 1 vot a favor del grup municipal d'ICV-EUiA) l'acord següent:

"MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS D' ICV-EUiA, COMPROMÍS PER Cerdanyola I CONVERGÈNCIA I UNIÓ PER FER ACCESSIBLE EL DRET A L'HABITATGE DIGNE

Atès que Cerdanyola del Vallès pateix, com la majoria de ciutats catalanes una nova bombolla immobiliària que fa que els preus, tant de compra com de lloguer, hagin entrat en una nova espiral alcista, arribant als nivells de 2007 (abans de l'esclat de la crisi). La raó principal d'aquest fet és que hi ha determinats sectors econòmics que pretenen que l'habitatge deixi de ser un dret social per convertir-lo progressivament en un objecte d'especulació financera al qual s'han abocat tot tipus d'especuladors i, especialment, alguns grans fons d'inversió coneguts com "fons voltors".

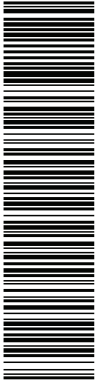
Atès que els països més avançats en la matèria disposen d'un 15% inclòs un 20% del parc públic. Tenint en compte que el parc d'habitatges principals actual és de 22.818 habitatges, aplicant el 15% seria de 3.423 habitatges públics. L'Agència d'habitatge de Catalunya té 137 habitatges públics destinats a lloguer dels quals 113 estan classificats com habitatge dotacionals per cobrir les situacions d'emergència social residencial. Durant l'any 2017 es van concedir 309 d'ajuts de lloguer. I el Programa de mediació de lloguer social disposava, a l'any 2017, de 102 habitatges amb contracte d'arrendament vigent. Per tant el número d'habitatges de lloguer social és de 548 habitatges que representa un 2,40% del total d'habitatges residencials de la ciutat. D'acord amb aquestes dades la ciutat necessita 2.875 habitatges per arribar al 15% d'habitatges amb lloguer asequible.

Atès que actualment, l'accés a un habitatge digne és un problema d'emergència social que afecta a una part important de la ciutadania.

Atès que cal afegir a aquest context que s'incrementa la urgència social que es deriva de l'execució de desnonaments i de les dificultats de molts veïns i veïnes per poder pagar el lloguer, això fa necessari activar tots els mecanismes possibles per ampliar el parc d'habitatge assequible.

Atès que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès està intervenint en els desnonaments que passen pels serveis socials, però en resten molts sense detectar o sense atendre. Entre aquestes darrers els anomenats "desnonaments invisibles", que són aquells en els que les persones

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 20/12 /2018 PUNT 16	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació: L0S1F-6NML4-NHLJD Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Aurora Corral Garcia, Secretària General, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Carles Escolà Sanchez, Alcalde, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT APROVAT 21/12/2018 13:25



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1850830.L0S1F-6NML4-NHLJD.11CEA3F/FAC2718BF979B930287501B98E9E0F2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está _SIGNAT_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

arrendatàries han d'abandonar el seu habitatge, sense que formalment existeixi un procediment de desnonament, degut a que no poden pagar l'increment dels lloguers transcorreguts els tres anys de termini mínim de duració dels contractes de lloguer.

Atès que actualment al municipi disposem de 6 pisos destinats a l'emergència habitacional i 6 més que estan en procés. Xifres del tot insuficients per fer front a les necessitats actuals.

Atès que una altra causa d'aquesta situació és el reduït parc privat d'habitatge de lloguer que no arriba al 15% i que en l'habitatge nou no arriba al 10%; així com el residual parc públic d'habitatge de lloguer, mes enllà de les emergències habitacionals que s'atenen des dels serveis socials.

Atès que també convé recordar el gran nombre d'habitatges buits en mans de grans tenidors o en la gestió del SAREB.

Atès que en els darrers anys ha canviat substancialment la forma d'accés a l'habitatge, ja que el lloguer significa actualment els dos terços i la compra un terç de les operacions realitzades. Avui, doncs, el lloguer és la forma més important d'accés a l'habitatge per part de les noves llars que es formen i entre la gent jove. El gran repte, doncs, és garantir el dret a un habitatge digne i accessible, tot potenciant el lloguer públic, privat i cooperatiu i el govern de la ciutat ha d'entomar la seva part de responsabilitat per aconseguir-ho.

Atès que durant els darrers anys, ni el govern de l'Estat espanyol, ni el de la Generalitat de Catalunya, han endegat veritables polítiques públiques d'habitatge. Així, l'Estat espanyol que ha destinat més de 250.000 milions d'euros (el 25% del PIB espanyol) a rescatar els bancs que ara disposen d'un important patrimoni immobiliari, ha situat la inversió en habitatge en un miserable 0,04% del PIB, quan a Europa se situa entre l'1% i el 2% (trenta vegades més). Tot plegat acompanyat per la *Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado de alquileres de viviendas* (LAU). Precisament, una de les causes directes de l'increment dels desnonaments d'habitatges en lloguer durant aquests darrers anys ha estat la darrera reforma de la llei d'arrendaments urbans que va fer aprovar el govern del PP, escurçant el termini dels contractes.

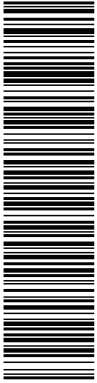
Atès que cal també, en aquest context, recordar que el govern espanyol del Partit Popular va presentar recurs d'inconstitucionalitat a les lleis aprovades pel Parlament de Catalunya destinades a fer front a l'exclusió residencial (24/2015), tot i que el govern català tampoc ha desenvolupat en totes les seves possibilitats la mateixa.

Atès que actualment està en tràmit al Congreso de Diputados una proposta de modificació urgent de la LAU per revertir aquestes disposicions antisocials a partir d'una proposta presentada per Unidos Podemos - En Comú Podem - A Marea.

Atès que per canviar aquest model especulatiu i que causa danys socials irreparables calen actuacions a diversos nivells. Cal reformar les lleis estatals i recuperar la plena aplicació de la Llei catalana 24/2015. En aquest sentit celebrem que el Parlament de Catalunya hagi aprovat una moció de Catalunya en Comú-Podem per impulsar un nou *Pacte Nacional pel Dret a l'Habitatge* (5/7/2018) que contempla tres actuacions: 1) augmentar el parc públic i privat de lloguer social i assequible; 2) reduir els casos d'exclusió social i 3) potenciar el lloguer com opció d'accés a l'habitatge.

Atès que tot i que les principals competències en habitatge son de l'Estat espanyol i de la Generalitat de Catalunya, des dels Ajuntaments també es poden fer polítiques actives com han demostrat els governs municipals progressistes de Barcelona, Terrassa, Sabadell, Sant

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 20/12 /2018 PUNT 16	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: L0S1F-6NML4-NHLJD Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Aurora Corral García, Secretària General, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Carles Escolà Sanchez, Alcalde, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT APROVAT 21/12/2018 13:25



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1850830.L0S1F-6NML4-NHLJD.11CEA3F4FAC2718BF979B930287501B98E0F2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està _SIGNAT_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Diputados a la modificació de la LAU, tornant als contractes d'un mínim igual o superior 5 anys, en lloc dels 3 actuals, obligant als grans tenidors a que prorroguin per altres 5 anys els contractes quan els inquilins hagin complert amb les seves obligacions contractuals i dotar a la Generalitat de Catalunya d'eines jurídiques per a que puguin declarar àrees urbanes a les que es pugui regular el lloguer delegant competències als ajuntaments.

Catorzè. **INSTAR** a la Generalitat de Catalunya que amb la màxima diligència procedeixi a formular, consensuar i aprovar el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya amb les dotacions pressupostàries corresponents per poder fer efectiu el seu compliment.

Quinzè. **TRASLLADAR** els acords a la Generalitat de Catalunya, al govern de l'Estat espanyol, al grups parlamentaris del Parlament de Catalunya i del Congreso de los Diputados, al Consell Comarcal del Vallès Occidental, a la Diputació de Barcelona, a la Plataforma d'Afectats per l'Hipoteca, al Sindicat de Llogaters/es, a la FMC i l'ACM i a les entitats del municipi. "

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

La Secretària General

Aurora Corral García

Vist i plau
L'Alcalde,

Carles Escolà Sánchez