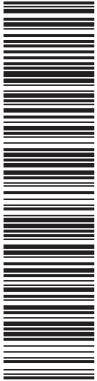


DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 27/04 /2017 PUNT 11</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>GL5T6-RXUEF-7152S</b> Data d'emissió: <b>2 de maig de 2017 a les 13:59:35</b> Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Alcalde de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTADO_2 <b>APROVAT</b> 28/04/2017 14:56



Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 580 16 20  
[www.cerdanyola.cat](http://www.cerdanyola.cat)

Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 27 d'abril de 2017, per majoria absoluta dels regidors i regidores presents ( 5 vots a favor del grup municipal CxC, 5 vots a favor del grup municipal CP, 4 vots a favor del grup municipal d'ERC, 3 abstencions del grup municipal C's, 3 abstencions del grup municipal PP, 3 vots a favor del grup municipal CIU, 1 vot a favor del grup municipal d'ICV-EUiA i 1 vot a favor del regidor no adscrit, senyor Jordi Miró) l'acord següent:

**"MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS D'ICV-EUiA I COMPROMÍS PER Cerdanyola per exigir una nova llei reguladora del dret a l'habitatge que garanteixi les mesures de mínims per fer front a l'emergència habitacional**

Atesa l'actual crisi econòmica i l'augment de l'atur ha impactat de manera dramàtica en la vida de milers de persones, que a causa de les dificultats econòmiques sobrevingudes no poden cobrir les seves necessitats més bàsiques. Aquesta situació ha portat al fet que moltes famílies no puguin fer front a les quotes hipotecàries o de lloguer del seu habitatge habitual.

Això s'ha traduït en milers de desnonaments en tot l'estat espanyol i en què centenars de persones han vist vulnerat el seu dret a un habitatge digne, havent d'afrontar situacions de greu vulnerabilitat, precarietat extrema, pobresa i exclusió social, econòmica i residencial.

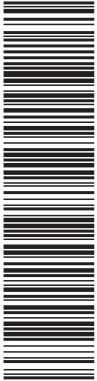
Segons dades del Consell General del Poder Judicial donis de 2007 fins al primer trimestre del 2015 s'han produït en l'Estat Espanyol 624.690 execucions hipotecàries, 8.178 en el primer trimestre del 2015. A aquestes alarmants xifres s'han de sumar l'augment de les dificultats per afrontar el pagament del lloguer, que cada vegada afecta a més persones. El CGPJ ha comptabilitzat la preocupant xifra de 397.954 desnonaments donis de l'inici de la crisi en el 2007 fins al primer trimestre del 2015, solament en el primer trimestre del 2015 s'han executat 9.917 desnonaments.

Atès que estem davant una situació d'emergència i vulnerabilitat habitacional que s'incrementa per l'existència d'un mercat de lloguer escàs, car i preocupantment especulatiu i per la falta d'un parc públic d'habitatge social, menys d'un 2% de l'habitatge construït. Tot això constitueix una autèntica anomalia en el context europeu. A més, com a denúncia l'informe "Emergència Habitacional en l'estat espanyol", elaborat per l'Observatori DESC i la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, aquesta situació s'empejora encara més pel fet que Espanya és el país d'Europa amb mes habitatge buit, 13,7% del parc total (3 milions i mitja de pisos buits segons el cens estatal d'habitatge de 2011).

Atès el context descrit de vulnerabilitat i emergència en què es troba gran part de la població s'està traduint també en un significatiu augment de les ocupacions d'habitatge. Una forma de

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1077009 GL5T6-RXUEF-7152S-11D29BD8781E3E50909AD90DB00E71D81A8703C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 27/04 /2017 PUNT 11</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>GL5T6-RXUEF-7152S</b> Data d'emissió: <b>2 de maig de 2017 a les 13:59:35</b> Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Alcalde de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTADO_2 <b>APROVAT</b> 28/04/2017 14:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1077009.GL5T6-RXUEF-7152S.11D29BD8781E3E5090BAD90DB600E71D81A8703C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

fer efectiu el dret a l'habitatge que augmenta el grau de vulnerabilitat social de qui s'ha vist empès a aquesta forma d'accés a un habitatge.

També resulta alarmant el creixent nombre de persones afectades per la pobresa energètica, entesa com la dificultat per poder pagar les factures dels subministraments bàsics d'electricitat, aigua i llum. Els preus d'accés i consum d'aquests subministraments, que han crescut de forma exponencial, s'han tornat inassequibles per a gran part de la ciutadania.

Atesa aquesta situació d'emergència social que sofreixen les persones en situació de vulnerabilitat contrasta de forma aclaparant amb els ingents beneficis obtingut per les entitats financeres i les empreses subministradores.

Atès que la Declaració Universal de Drets Humans (article 25) i el Pacte Internacional dels Drets Econòmics, Socials i Culturals, en article 11, reconeix "el dret de tota persona a un nivell de vida adequat per a si i la seva família, fins i tot alimentació, vestit i habitatge adequats, i a una millora contínua de les condicions d'existència. Els Estats Parteixes prendran mesures apropiades per assegurar l'efectivitat d'aquest dret...".

En el marc jurídic nacional, l'article 47 CE proclama del dret a un habitatge digne i adequada així com el deure dels poders públics de promoure les condicions necessàries i les normes pertinents per fer efectiu aquest dret, i l'article 33 declara la funció social de l'habitatge.

L'article 267 Tractat de la Unió Europea declara la primacia del Dret Comunitari (STJUE 9/3/1978, Assumpte 106/ 77 cas Simmenthal) que desplaça al Dret nacional (art. 93 CE, cessió competències en relació a l'art. 96 CE, els tractats internacionals celebrats formaran part de l'ordenament intern).

En relació a al què s'ha exposat amb anterioritat i concretant en l'àmbit que ens ocupa, la regulació del procediment d'execució hipotecària en l'actual Llei d'Enjudiciament Civil infringeix la normativa comunitària. Aquesta legislació és, per tant, il·legal al ser d'obligat compliment pel jutge nacional, i pateix d'un vici radical que determina la seva nul·litat de ple dret. En aquest sentit s'han manifestat reiteradament diferents sentències del Tribunal de Justícia de la Unió Europea (Cas Aziz, cas Sanchez Morcillo i cas Monika Kusionova).

El passat mes de juliol del 2014 es va presentar a Catalunya una Iniciativa Legislativa Popular (ILP) promoguda per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, l'Aliança contra la Pobresa Energètica i el Observatori Desc, recollint així un clamor de la ciutadania preocupada per l'alarmant situació d'emergència habitacional.

Aquesta ILP és avui una realitat. El passat 29 de juliol de 2015, el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. Aquesta victòria en l'àmbit autonòmic demostra que fer efectiu el dret a l'habitatge és una qüestió merament de voluntat política.

Davant de les properes eleccions generals, la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca ha fet pública una sèrie de mesures de mínims que considera necessari i imprescindible incloure en una futura Llei reguladora del Dret a l'Habitatge. Aquestes mesures impliquen reformes profundes i valentes però alhora factibles, ja que en la seva majoria estan recollides en la Llei 24/2015 aprovada a Catalunya.

El Ple ACORDA

Primer.- **MESURES** de segona oportunitat

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 27/04 /2017 PUNT 11</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>GL5T6-RXUEF-7152S</b> Data d'emissió: <b>2 de maig de 2017 a les 13:59:35</b> Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Alcalde de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTADO_2 <b>APROVAT</b> 28/04/2017 14:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1077009.GL5T6-RXUEF-7152S.11D29BD8781E3E50909BAD90DB60E71D81A8703C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Dació en pagament retroactiva i condonació del deute (modificació de la Llei Hipotecària i la Llei d'Enjudiciament Civil).
- Eliminació automàtica per part de les entitats bancàries i sense prèvia petició del titular de les clàusules declarades abusives per les Sentències del Tribunal Superior de Justícia de la Unió Europea.
- No es podrà executar l'habitatge únic i habitual tant dels titulars com dels avaladors per exigir la seva responsabilitat, amb la finalitat de considerar l'habitatge habitual com un bé inembargable.
- Eliminació de tots els requisits restrictius per accedir a la moratòria de desnonaments i al codi Guindos, excepte habitatge habitual, deutor/a de bona fe i carència de recursos

#### Segon.- **LLOGUER** digne

- La regulació del lloguer en favor de la part més dèbil dels contractes d'arrendament: els inquilins. Introduir mecanismes de seguretat en la tinença, estabilitat en la renda i allargant el termini mínim de durada del lloguer, com a mínim fins als 5 anys. Quan l'arrendatari pertanyi a un col·lectiu especialment vulnerable es produirà una pròrroga automàtica del contracte de lloguer si així ho manifesta, que serà obligat quan l'arrendador sigui un banc o un gran propietari d'habitatges.

#### Tercer.- **HABITATGE** garantit

- Les entitats bancàries garantiran un lloguer social per a les persones deutores de bona fe, i les seves unitats familiars, que havent cedit el seu habitatge únic i habitual en dació en pagament no disposin d'alternativa habitacional.
- Les grans tenidors d'habitatge, especialment les entitats financeres i filials immobiliàries, fons voltors, entitats de gestió d'actius (inclosos els procedents de la reestructuració bancàries i entitats immobiliàries), garantiran un lloguer social per a les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no poden fer front al pagament del seu habitatge i no disposin d'alternativa habitacional.
- Les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no puguin fer front al pagament del lloguer d'habitatges obtindran ajudes que els garanteixin evitar el desnonament.
- En cap cas es podrà realitzar el desnonament o desallotjament de persones en situació de vulnerabilitat, ja sigui per impagament de lloguer o ocupació en precari motivada per la manca d'habitatge sense que l'administració competent garanteixi un reallojament adequat.
- En el cas que es dugui a terme el lloguer social en un habitatge diferent a la qual resideix la família o persona en situació de vulnerabilitat, aquest reallojament es produirà a la zona on aquestes tinguin les seves xarxes vitals i socials.
- Creació d'un parc públic d'habitatge a través de la mobilització de pisos buits en mans d'entitats financeres i filials immobiliàries, fons voltors, entitats de gestió d'actius (inclosos els procedents de la reestructuració bancàries i entitats immobiliàries). L'administració regularà per Llei els mecanismes que possibilitin aquesta mobilització.
- En totes aquestes mesures el preu a pagar en concepte de lloguer social no superarà el 30% dels ingressos de la unitat familiar, incloses les despeses de subministres, d'acord amb els estàndards de Nacions Unides, sempre i quan els ingressos familiars superin el salari mínim professional 648,60€; en cas contrari el preu a pagar en concepte de lloguer serà del 10% dels ingressos i el pagament de subministres seran a càrrec de les empreses subministradores (veure punt següent).

#### Quart.- **SUBMINISTRAMENTS** bàsics

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 27/04 /2017 PUNT 11</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>GL5T6-RXUEF-7152S</b> Data d'emissió: <b>2 de maig de 2017 a les 13:59:35</b> <b>Pàgina 4 de 4</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Alcalde de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTADO_2 <b>APROVAT</b> 28/04/2017 14:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1077009 GL5T6-RXUEF-7152S-11D29BD8781E3E50908AD90DB60E71D81A8703C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Impedir els talls de subministrament bàsics d'aigua, llum i gas de les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat.
- El pagament dels subministraments bàsics per a les famílies en aquesta situació es farà d'acord a la capacitat adquisitiva de la unitat familiar, sempre respectant els estàndards de Nacions Unides.
- Els costos associats a garantir aquest dret i el deute acumulat que no puguin ser coberts per les persones vulnerables seran assumits per les empreses subministradores.

Cinquè.- **CREAR** un observatori de l'habitatge:

- Aquest observatori estaria format per representants de les institucions i de la societat civil. Aquest observatori serà l'encarregat d'investigar i analitzar la situació de l'habitatge a Espanya. Entre les seves funcions estarien fer censos periòdics d'habitatges buits, fer seguiment de les polítiques públiques, elaborar informes; comptaria amb capacitats no només consultives sinó també control, seguiment, denúncia, executives i de proposta legislativa."

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.