

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 5/10</b> /2017 PUNT 16	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>SB211-WHX1L-QJAU4</b> Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Aurora Corral García, Secretària General, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Carles Escolà Sanchez, Alcalde, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT <b>APROVAT</b> 06/10/2017 14:57



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1219400 SB211-WHX1L-QJAU4\_4C1C20BCEAFBF126D27D77E4111C9DA5B8E20B), generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2SIGNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 580 16 20  
[www.cerdanyola.cat](http://www.cerdanyola.cat)

Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 5 d'octubre de 2017, per majoria absoluta dels regidors i regidores presents ( 5 vots a favor del grup municipal CxC, 5 abstencions del grup municipal CP, 4 vots a favor del grup municipal d'ERC, 2 abstencions del grup municipal C's, 2 abstencions del grup municipal PP, 3 vots a favor del grup municipal CIU i 1 vot a favor del grup municipal d'ICV-EUiA) l'acord següent:

**"MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS ICV-EUIA, ERC I CxC PER DEMANAR LA GESTIÓ MUNICIPAL DELS PISOS DE LA SAREB I EVITAR L'ESPECULACIÓ IMMOBILIÀRIA ALS MUNICIPIS**

Atès que la SAREB (Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària), el 'banc dolent' va ser creada al 2012 per recollir els actius tòxics dels bancs i caixes, és a dir, els immobles i terrenys no desitjats en aquell moment perquè resultaven difícilment comercialitzables i/o s'havien desvalorat, establint un marc de sanejament de caràcter comptable i financer per a les entitats financeres rescatades pel FROB.

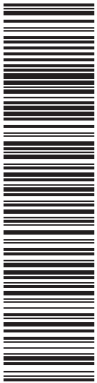
Atès que, tot i que la SAREB gestiona més de 100.000 propietats i és un 45% pública -i l'altre 55% és de les entitats rescatades amb capital públic-, no s'ha establert cap norma sobre la gestió d'aquests actius, o sobre la conveniència de destinar els habitatges a algun tipus de finalitat social. És més, la gestió desenvolupada fins el moment ha comportat la venda d'actius en condicions tant avantatjoses pels compradors que la SAREB acumula un dèficit d'explotació proper al 60.000 milions d'euros, que haurà de ser compensat amb recursos públics.

Atès que una gestió del parc d'habitatges que esta fent inviable l'oportunitat històrica d'intervenir d'una manera eficaç en el mercat de l'habitatge i ajudar a crear un gran parc d'habitatge de gestió o titularitat pública.

Atès que, per tant, en comptes de garantir el dret a l'habitatge per a centenars de milers de persones que es troben al carrer o en situació de vulnerabilitat habitacional, ens trobem que malgrat ser una banca gestionada amb diners públics-, ara que el mercat de l'habitatge es reactiva i comença a reproduir-se un altre cop els risc d'un creixement dels preus de l'habitatge tant de venda com de lloguer, l'únic objectiu de la SAREB és vendre els seus actius aconseguint el major benefici i no la intervenció per regular el preu del mercat.

Atès que en aquest context no podem obviar el compromís i les mesures, dins de les seves possibilitats i recursos econòmics, que des dels ajuntaments s'han executant per minimitzar o donar resposta a la crisi i vulnerabilitat habitacional. La manca de recursos de les administracions locals per fer front a la problemàtica de l'emergència habitacional contrasta, doncs, amb els milers de pisos en desús que acumula la SAREB. Aquests immobles,

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 5/10</b> /2017 PUNT 16	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>SB211-WHX1L-QJAU4</b> Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Aurora Corral García, Secretària General, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Carles Escolà Sanchez, Alcalde, del Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
ESTAT <b>APROVAT</b> 06/10/2017 14:57	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1219400 SB211-WHX1L-QJAU4\_4C1C20BCEAFBF126D27D77E411C9DA5B8E20B), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està \_2SIGNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

obtinguts també com a conseqüència d'execucions hipotecàries executades pels bancs i caixes, es mantenen buits ja sigui a l'espera de que el preu de mercat torni a elevar-se, o bé perquè es troben a la venda o a lloguer a preus inaccessibles per part de la població. El resultat són milers d'habitatges destinats exclusivament a una funció especulativa, impròpia d'una societat amb una gestió i capital majoritàriament públic.

Atès que, a més a més, la SAREB no només ha posat dificultats sinó que de manera ininterrompuda ha anat augmentat el preu dels immobles dificultant així la materialització d'incorporar en la política d'habitatge públic els actius del SAREB, posant per davant interessos de mercat i especulatius a la garantia, com institució suportada amb recursos públics, a corregir el dèficit històric en habitatge públic i social.

Atès que la Diputació de Barcelona, en el cas que s'aconseguís impulsar una gestió municipal dels pisos de la SAREB, esdevindria un element clau incorporant eines de gestió dins el seu Catàleg d'Instruments de Polítiques Locals d'Habitatge i mancomunant esforços per la seva gestió a nivell municipal.

El Ple ACORDA

Primer.- **INSTAR** el Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat a promoure els canvis necessaris a la SAREB perquè la seva missió inclogui també l'objectiu de col·laborar en les polítiques adreçades a garantir el dret a un habitatge digne i adequat.

Segon.- **INSTAR** el Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat a promoure els canvis necessaris a la SAREB perquè prioritzi la funció social de l'habitatge i en aquest sentit, que quan hi hagi una administració pública interessada en l'adquisició d'edificis o terrenys per destinar-los específicament a habitatge públic i social, col·labori amb les mateixes mantenint o ofertant uns preus de venda que no facin inviable l'operació.

Tercer.- **INSTAR** el Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat a fer possible la territorialització de la gestió de la SAREB per a atansar-la a la ciutadania.

Quart.- **INSTAR** la SAREB a informar anualment als municipis, i als ens supralocals sobre els habitatges que formen part dels seus actius, i a estudiar la transmissió d'una part del parc d'habitatges a mig termini, a aquestes institucions o als seus operadors públics d'habitatge.

Cinquè.- **TRANSMETRE** aquesta moció pel seu coneixement i adhesió a les Entitats Municipalistes de Catalunya, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Sisè.- **TRASLLADAR** aquests acords al Parlament de Catalunya i els grups parlamentaris, al Congrés dels Diputats i els grups del Congrés, al Ministeri d'Economia, a la SAREB i les entitats promotores de la Llei 24/2015 (Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, Aliança contra la Pobresa Energètica i Observatori DESC)."

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.