

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 1 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF9C717CC9F96464BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20
www.cerdanyola.cat

Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió extraordinària de data 19 d'octubre de 2023, per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots en contra del grup municipal ERC, 2 vots en contra del grup municipal PP, 1 vot en contra del grup municipal GuanyemC, 1 vot en contra del grup municipal ECPC-C, 1 vot en contra del grup municipal JxCdv i 1 vot en contra del grup municipal VOX) l'acord següent:

"APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS NÚM.1 REGULADORA DE L'IBI, NÚM. 2 REGULADORA DE L'IVTM I NÚM. 5 REGULADORA DE L'IAE, PER A L'ANY 2024. EXP. 020/2023/3

El text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19, el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances Fiscals Reguladores del Tributs Locals.

L'article 49 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local regula el procediment d'aprovació de les ordenances locals.

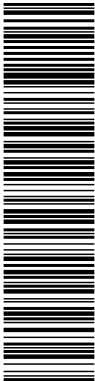
Conforme amb l'article 59 del TRLHL sobre els diferent impostos municipals i d'acord amb les disposicions de l'article 15.2, és facultat dels Ajuntaments la fixació dels elements necessaris per a la determinació de la quota.

La publicació dels textos actualitzats de les Ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment el que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12, del text refós de Llei Reguladora de les Hisendes Locals, possibiliten que les Entitats Locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Tot i que a l'article 133 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques s' estableix que en el procediment de l'elaboració de les normes amb rang de llei i reglaments cal realitzar una consulta pública prèvia a través del portal web de l'administració corresponent, la Direcció General de Tributos en data 17 de gener de 2018 mitjançant consulta/Informe IE-0010-18 va concloure

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 2 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF79C717CC9F96464BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

que "el tràmit de consulta prèvia ha de realitzar-se quan es tracta de l'aprovació d'una nova ordenança fiscal, mentre que en el supòsit de modificació d'una ordenança fiscal ja aprovada amb anterioritat, pot obviar-se l'esmentat tràmit per tractar-se d'una regulació parcial de la matèria."

Així mateix, la Sentència del TS de data 31 de gener de 2023, en cessió ha determinat el criteri interpretatiu respecte a la qüestió esmentada, de manera que "...el artículo 17 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, que regula el procedimiento de elaboraición y aprobación de las ordenanzas fiscales locales, constituye legislación especial por razón de la materia, por lo que, de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional 1º, apartado 1 de la Ley 39/2015, no resulta exigible seguir el trámite de consulta pública previsto en el art.122.1 LPAC, como trámite previo al procedimiento de elaboración ya probación de las ordenanzas fiscales establecido en el art. 17 TRLHL”

De conformitat amb les disposicions de l'article 3.3.d) 1 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual s'aprova el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, cal que la persona que ostenti la Secretaria General de l'entitat local emeti informe previ preceptiu en el supòsit, entre d'altres, d'aprovació o modificació d'ordenances.

Un cops vistos els informes que consten a l'expedient que es relacionen tot seguit:

- Informe jurídic sobre l'expedient d'ordenances fiscals per a l'any 2024 signat pel coordinador general i la cap de negociat de tributs de data 5 d'octubre de 2023.
- Informe preceptiu de la Secretària general de data 7 d'octubre de 2023.

De conformitat amb les disposicions de l'article 22.d) de la llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

El Ple ACORDA

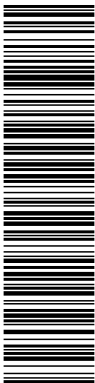
Primer. **APROVAR PROVISIONALMENT** la modificació de les ordenances fiscals que es detallen tot seguit en els termes indicats a la documentació que consta a l'expedient i que consten a l'annex d'aquesta proposta:

- Núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI)
- Núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)
- Núm. 5, reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques.(IAE)

Segon. **SOTMETRE** aquest acord a exposició pública en el Butlletí oficial de la província, en un diari de major difusió a nivell provincial i tauler d'anuncis durant trenta dies, indicant que aquest acord es considerarà aprovat definitivament si durant el període esmentat no es presenten reclamacions, d'acord amb el que disposa l'article 17 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals i l'article 49 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, sense perjudici de procedir a la publicació del text íntegre dels preceptes modificats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'edictes municipals.

Tercer. **NOTIFICAR** aquest acord a l'Organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 3 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF79C717CC9F9646B6C35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

ANNEX:

Les modificacions proposades són:

- Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI)

ON DIU:

(...)

Article 2 - Subjectes passius

(...)

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús. ~~En aquest cas s'exigeix l'acord exprés dels interessats.~~

(...)

HA DE DIR:

Article 2 - Subjectes passius

(...)

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

(...)

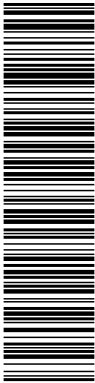
ON DIU:

Article 4 – Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. – Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 4 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C71CC9F9646BC35655082B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

j) ~~Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.~~

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

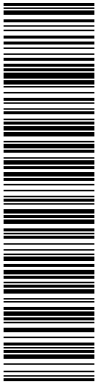
L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les entitats sense fins lucratis comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratis, i mentre no es renunciï a l'aplicació el règim fiscal especial.

Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat el següents béns:

~~Tindran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, durant els tres primers períodes impositius següents a l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i les que resultin equiparables a aquestes conforme a la normativa aplicable. La mencionada bonificació es concedirà a petició de l'interessat, que podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquella i sortirà efectes, des de el període impositiu següent a aquell en que se sol·liciti.~~

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 5 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF9C717CC9F96464BC35656502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

HA DE DIR:

Article 4 – Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. – Exempcions.

Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, o sobre organisme autònoms de l'Estat o

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 6 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF79C717CC9F6464BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.

j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol.licitud.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les entitats sense fins lucratis comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en el períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratis, i mentre no es renunciï a l'aplicació el règim fiscal especial.

l) Els béns que constitueixen el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats.

2.- Bonificacions

Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat el següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de 3 anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

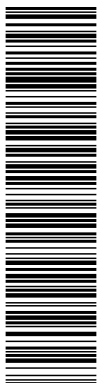
La bonificació es concedirà a petició de la persona interessada, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol.licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

ON DIU

Article 5 – Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 7 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF79C717CC9F9646BC3565502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.
- c) Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i pertanyin a la categoria següent:
 - c1) Centres d'assistència primària, d'accés general gestionats per la Seguretat Social

2 . Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat. Quan sobre els immobles objecte de la bonificació s'hi construeixin habitatges de protecció oficial, la bonificació de la qual es gaudirà serà del 90 per cent de la quota. En aquest cas caldrà que un mínim del 80 per cent dels habitatges construïts siguin protegits.

3 . Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra del mateix, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 100.000 euros i constitueixi l'habitatge habitual de la família

En cas que almenys un dels membres de la unitat familiar tingui reconeguda una discapacitat la bonificació per ostentar la condició de família nombrosa en la data de meritament de l'impost serà del 90 per cent, sempre que l'immoble de què es tracte tingui un valor cadastral inferior a 100.000 euros i constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu i els membres de la família ,en el padró municipal d'habitants.

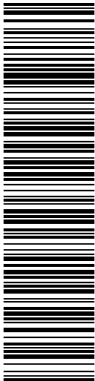
~~4. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals es realitzin pel subjecte passiu instal·lacions d'adaptació o millora de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals aplicable en el moment d'autoritzar les obres amb els límits següents:~~

~~—Amb caràcter general: 50% del valor total de la instal·lació al llarg dels 5 anys de gaudiment de la bonificació, amb el límit anual de 500 €. Per tant l'import màxim de la bonificació serà 2500 euros.~~

~~—Els edificis industrials : 50% del valor total de la instal·lació al llarg dels 5 anys de gaudiment de la bonificació, amb el límit anual de 1.000 €. Per tant, l'import màxim de la bonificació serà 5.000 €.~~

~~Aquesta bonificació tindrà caràcter pregat.. Es concedirà per un període de 5 anys i s'aplicarà en el període següent a aquell en que hagi tingut lloc la instal·lació. S'haurà de sol·licitar~~

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 8 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F646BC35559502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

~~abans del 31 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectes.~~

~~Aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.~~

~~Caldrà que el servei d'Urbanisme emeti informe tècnic que verifiqui el compliment dels requisits per gaudir de la bonificació.~~

~~Aquesta bonificació es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies que han determinat el seu atorgament.~~

~~Les persones beneficiàries de la bonificació hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.~~

~~Gaudiran d'una bonificació del 95% en la quota de l'impost els immobles urbans respecte dels quals el subjecte passiu de l'impost sigui una Universitat pública, sempre i quan els immobles estiguin afectes exclusivament al servei públic de l'educació superior entès com a investigació, docència i estudi, en els termes establerts en l'article 1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats, concretament s'entenen afectats els immobles que es destinin a l'activitat docent o de suport directe a la docència, l'estudi i la investigació superior, segons els usos següents:~~

~~a.1) FACULTATS, BIBLIOTEQUES, RECTORAT I SERVEIS NECESSARIS.~~

~~a.2) INSTITUTS UNIVERSITARIS D'INVESTIGACIÓ ADSCRITS i centres d'investigació o de recerca participats, sempre que es reuneixin tots els requisits següents:~~

- ~~— Que el centre o institut es trobi localitzat en una Universitat Pública~~
- ~~— Que estigui integrat per una Universitat pública i un o més ens de dret públic.~~
- ~~— Que, per la seva naturalesa jurídica, estigui sotmès a dret públic.~~
- ~~— Que sigui una entitat sense ànim de lucre.~~
- ~~— Que no exerceixi activitats econòmiques o, en cas de fer ho, que sigui residual.~~
- ~~— Que l'ús principal de l'edifici no sigui, en cap cas, l'industrial.~~

~~a.3) Porcions de terrenys destinades a aparcaments en superfície d'ús públic, ZONES VERDES, ESPAIS SENSE EDIFICACIONS i ESPAIS SENSE APROFITAMENT~~

~~a.4) ESPAIS DE TROBADA I LOCALS UNIVERSITARIS (TEATRE, PUNTS D'INFORMACIÓ, ACOLLIDA ESTUDIANTS ESTRANGERS, ALTRES LOCALS).~~

~~a.5) RESIDÈNCIA UNIVERSITÀRIA, destinada exclusivament a prestar servei a la comunitat universitària. A aquests efectes, s'entén que forma part de la comunitat universitària el personal docent i investigador, el professorat visitant, el personal d'administració i serveis i l'alumnat de la Universitat Pública.~~

~~a.6) SERVEI D'ACTIVITAT FÍSICA, amb els mateixos criteris que l'apartat a.5)~~

~~a.7) ACTIVITAT DE RESTAURACIÓ destinada exclusivament a la comunitat universitària.~~

~~a.8) RESIDÈNCIA DEL PROFESSORAT VISITANT~~

~~b) Gaudiran d'una bonificació del 90% en la quota de l'impost els immobles urbans o els espais respecte dels quals el subjecte passiu de l'impost sigui una Universitat pública sempre i~~

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 9 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F96464BC395659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

quan els immobles estiguin destinats a activitat de restauració com a suport a l'activitat universitària.

c) Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost els immobles urbans o els espais respecte dels quals el subjecte passiu de l'impost sigui una Universitat pública i estiguin destinats a centre de reprografia.

d) Gaudiran d'una bonificació del 60% en la quota de l'impost els immobles urbans o els espais respectes dels quals el subjecte passiu de l'impost sigui un centre de recerca o d'investigació de naturalesa pública que compti amb col·laboració d'una Universitat Pública i que no reuneixi els requisits establerts en aquesta Ordenança per a gaudir de la bonificació del 95% de la quota.

e) Gaudiran d'una bonificació de fins al 60% en la quota de l'impost els immobles urbans o espais respectes dels quals el subjecte passiu de l'impost sigui un centre de recerca o d'investigació de naturalesa privada participat per una Universitat públic, d'acord amb els criteris següents:

—La finalitat de l'entitat ha de ser, amb caràcter principal, la investigació i/o la docència superior.

—L'entitat no pot tenir ànim de lucre, encara que sí podrà estar constituïda per entitats amb ànim de lucre i els seus beneficis revertir sobre les persones sòcies.

—L'ús de l'edifici i de l'espai no pot ser l'industrial i l'ús principal ha de ser l'ensenyament (investigació o docència superior).

La bonificació sobre la quota de l'impost es calcularà segons la participació privada de l'entitat, en els termes següents:

- (i) a una participació privada de fins al 70% li correspon una bonificació del 60%.
- (ii) a una participació privada entre el 71 i el 85% li correspon una bonificació del 30%.
- (iii) a una participació privada entre el 86 i el 95% li correspon una bonificació del 15%
- (iv) a una participació privada superior al 95% no li correspon cap bonificació.

6. Lloguer d'habitatges amb renda limitada

Gaudiran d'una bonificació del 80% cent de la quota de l'impost els béns immobles d'us residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges inscrits al programa de mediació de lloguer social, els habitatges d'inserció i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.

Aquesta bonificació tindrà efectes a partir de període impositiu següent a la signatura del contracte d'arrendament i es mantindrà mentre n'estigui vigent.

L'Oficina Local d'Habitatge de Cerdanyola del Vallès facilitarà, durant el mes de gener de cada exercici a l'ORGT de la Diputació de Barcelona una relació comprensiva dels habitatges del Programa de Mediació de Lloguer social amb contracte d'arrendament, perquè s'apliqui a la quota tributària de l'impost l'esmentada bonificació.

HA DE DIR:

Article 5 – Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

Exempcions

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 10 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.
- c) Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i pertanyin a la categoria següent:

c1) Centres d'assistència primària, d'accés general gestionats per la Seguretat Social

Bonificacions:

2 . Habitatges de protecció oficial

Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat. Quan sobre els immobles objecte de la bonificació s'hi construeixin habitatges de protecció oficial, la bonificació de la qual es gaudirà serà del 90 per cent de la quota. En aquest cas caldrà que un mínim del 80 per cent dels habitatges construïts siguin protegits.

3 . Famílies nombroses

Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra del mateix, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 100.000 euros i constitueixi l'habitatge habitual de la família

En cas que almenys un dels membres de la unitat familiar tingui reconeguda una discapacitat la bonificació per ostentar la condició de família nombrosa en la data de meritament de l'impost serà del 90 per cent, sempre que l'immoble de què es tracte tingui un valor cadastral inferior a 100.000 euros i constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu i els membres de la família ,en el padró municipal d'habitants.

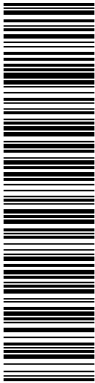
4. Instal·lacions d'energia solar fotovoltaica per autoconsum.

Tindran dret a una bonificació en la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles , durant el període de 5 anys, els immobles als quals, tot i no tenir l'obligació per la normativa aplicable en el moment d'autoritzar les obres, es realitzin pel subjecte passiu instal·lacions de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per autoconsum.

1.Habitatges:

- a) Habitatges unifamiliars (inclosos els habitatges unifamiliars en filera) 40% de la quota íntegra de l'impost, amb el límit anual de 300 euros.
- b) Habitatges plurifamiliars amb instal·lació fotovoltaica que alimenti directament als habitatges: 40% de la quota íntegra per cada un dels habitatges afectats, amb el límit màxim de 200 euros anuals a cadascú.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 11 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F96464BC35656502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- c) Habitatges plurifamiliars amb instal·lació fotovoltaica que alimenti serveis comuns: 5% de la quota íntegra per cadascun dels habitatges afectats, amb el límit màxim anual de 100 euros.

2.Indústries:

Els edificis industrials tindran una bonificació del 40% de la quota íntegra de l'impost, durant 5 anys, amb el límit màxim anual de 800 euros.

Aquesta bonificació serà incompatible amb la bonificació regulada a l'article 5.6 de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'IAE. S'aplicarà la bonificació que resulti de més import al tribut corresponent.

Les bonificacions contingudes als subapartats 1 i 2 d'aquest article, tindran caràcter pregat i seran d'aplicació en el període següent a aquell en que hagi tingut lloc la instal·lació.

El termini màxim per a sol·licitar-la serà el 31 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectes.

Les instal·lacions han d'estar operatives durant tot el període de la bonificació. En cas contrari, seran revocades.

5. Universitats públiques

Aquells béns immobles propietat d'Universitats públiques afectes exclusivament al servei públic de l'educació superior entès com a investigació, docència i estudi, en els termes establerts a l'article 1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre d'Universitats, **que no estiguin exempts de l'impost segons determina l'article 4.1.l) d'aquesta ordenança fiscal**, tindran les següents bonificacions:

- a) Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost, segons els usos següents:

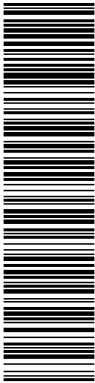
- a.1) Facultats, biblioteques, rectorat i serveis necessaris.
a.2.) Instituts universitaris d'investigació adscrits i centres d'investigació de recerca participats, sempre que es reuneixen tots els requisits següents:
—Que el centre o institut es trobi localitzat en una Universitat Pública
—Que estigui integrat per una Universitat pública i un o més ens de dret públic.
—Que, per la seva naturalesa jurídica, estigui sotmès a dret públic.
—Que sigui una entitat sense ànim de lucre.
—Que no exerceixi activitats econòmiques o, en cas de fer-ho, que sigui residual.
—Que l'ús principal de l'edifici no sigui, en cap cas, l'industrial.

- a.3) Porcions de terrenys destinades a aparcaments en superfície d'ús públic, zones verdes, espais sense edificacions i espais sense aprofitament.

- a.4) Espais de trobada i locals universitaris (Teatre, punts d'informació, acollida, estudiants estrangers, altres locals)

- a.5) Residència universitària, destinada exclusivament a prestar servei a la comunitat universitària. A aquests efectes, s'entén que forma part de la comunitat universitària el personal docent i investigador, el professorat visitant, el personal d'administració i serveis i l'alumnat de la Universitat pública.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 12 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF9C717CC9F96464BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

a.6) Servei d'activitat física, amb els mateixos criteris que l'apartat a.5)

a.7) Activitat de restauració destinada exclusivament a la comunitat universitària.

a.8) Residència del professorat visitant.

b) Gaudiran d'una bonificació del 90% en la quota de l'impost els immobles urbans o els espais respecte dels quals el subjecte passiu de l'impost sigui una Universitat pública sempre i quan els immobles estiguin destinats a activitat de restauració com a suport a l'activitat universitària.

c) Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost els immobles urbans o els espais respecte dels quals el subjecte passiu de l'impost sigui una Universitat pública i estiguin destinats a centre de reprografia.

d) Gaudiran d'una bonificació del 60% en la quota de l'impost els immobles urbans o els espais respectes dels quals el subjecte passiu de l'impost sigui un centre de recerca o d'investigació de naturalesa pública que compti amb col·laboració d'una Universitat Pública i que no reuneixi els requisits establerts en aquesta Ordenança per a gaudir de la bonificació del 95% de la quota.

e) Gaudiran d'una bonificació de fins al 60% en la quota de l'impost els immobles urbans o espais respectes dels quals el subjecte passiu de l'impost sigui un centre de recerca o d'investigació de naturalesa privada participat per una Universitat públic, d'acord amb els criteris següents:

—La finalitat de l'entitat ha de ser, amb caràcter principal, la investigació i/o la docència superior.

—L'entitat no pot tenir ànim de lucre, encara que sí podrà estar constituïda per entitats amb ànim de lucre i els seus beneficis revertir sobre les persones sòcies.

—L'ús de l'edifici i de l'espai no pot ser l'industrial i l'ús principal ha de ser l'ensenyament (investigació o docència superior).

La bonificació sobre la quota de l'impost es calcularà segons la participació privada de l'entitat, en els termes següents:

(i) a una participació privada de fins al 70% li correspon una bonificació del 60%.

(ii) a una participació privada entre el 71 i el 85% li correspon una bonificació del 30%.

(iii) a una participació privada entre el 86 i el 95% li correspon una bonificació del 15%

(iv) a una participació privada superior al 95% no li correspon cap bonificació.

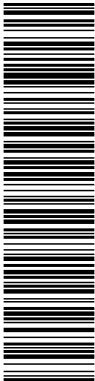
6. Lloguer d'habitatges amb renda limitada

Gaudiran d'una bonificació del 80% cent de la quota de l'impost els béns immobles d'us residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges inscrits al programa de mediació de lloguer social, els habitatges d'inserció i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.

Aquesta bonificació tindrà efectes a partir de període impositiu següent a la signatura del contracte d'arrendament i es mantindrà mentre n'estigui vigent.

L'Oficina Local d'Habitatge de Cerdanyola del Vallès facilitarà, durant el mes de gener de cada exercici a l'ORGT de la Diputació de Barcelona una relació comprensiva dels habitatges del Programa de Mediació de Lloguer social amb contracte d'arrendament, perquè s'apliqui a

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 13 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F96464BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

la quota tributària de l'impost l'esmentada bonificació.

ON DIU

Article 6 - Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Económico-administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. ~~En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent~~

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, ~~tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9, anterior.~~

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 14 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F96464BC35656502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

⇒ El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

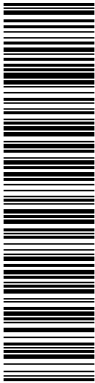
11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impòst. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduïnt la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

HA DE DIR:

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 15 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF9C717CC9F96464BC3565502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Article 6 - Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Económico-administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 16 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F96464BC35656502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

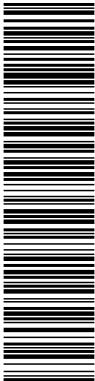
11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència **✗** i el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduïnt la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

ON DIU:

Article 7 – Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec



1. - La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. - El tipus de gravamen és del 0,90. per cent quan es tracti de béns ~~rústics~~

El tipus de gravamen pels béns urbans és de ~~0,569~~ per cent, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació dels béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació el tipus incrementat.

Aquest tipus només s'aplicarà com a màxim al 10 per cent dels béns immobles urbans, que per a cada ús, tingui major valor cadastral

Tipus d'ús	Límit Valor Cadastral	Tipus
A (magatzem/estacionament)	24.000,00€	0,729%
C (comercial)	300.000,00€	0,729%
I (industrial)	900.000,00€	0,729%
O (oficines)	600.000,00€	0,729%
G (oci i hosteleria)	5.000.000,00€	0,729%

3. - El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,30 per cent.

4. - La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

5.- Recàrrec immobles ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent:

5.1.- Naturalesa, objecte i àmbit d'aplicació.

1). D'acord amb l'article 72.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableix un recàrrec sobre la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent als immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent.

2). El recàrrec respon a la necessitat de protegir la funció social de la propietat afavorint el dret d'accés a l'habitatge ~~dels ciutadans~~.

3). El recàrrec s'exigirà en raó dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent que estiguin situats en el terme municipal.

5. 2.- Pressupost de Fet

Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'us residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

5.3.- Definicions.

1). Als efectes de la present ordenança, es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 18 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F646B6C35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

2). ~~S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.~~

El còmput del ~~termini de dos anys de desocupació s'iniciarà~~ a partir de la data en que l'habitatge ~~estigui~~ a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir ~~el seu~~ ús a un tercer, i no ~~existeixi~~ causa ~~alguna~~ que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

3). Es consideren causes justificades de desocupació ~~d'un habitatge~~

- ~~a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.~~
- ~~b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.~~
- ~~c) L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.~~
- ~~d) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.~~
- ~~e) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.~~
- ~~f) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.~~
- ~~g) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.~~
- ~~h) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.~~
- ~~i) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostal o similars.~~
- ~~j) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.~~

4. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 19 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F6464BC35659502B1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

~~L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.~~

~~En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part de l'Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:~~

a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant ~~resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.~~

b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació ~~de la resolució indicada~~, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.

c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.

d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.

e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recórrer conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

5. 4.- Subjecte passiu.

El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

5.5 - Determinació de la quota.

1. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 % sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .

2. La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

5. 6.- ~~Acreditament.~~

~~El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent~~

5.7.- Normes de gestió.

1. Es practicaràn liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent

2. Un cop practicada la liquidació anterior, ~~i a partir de les dades existents en el registre~~

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 20 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E7709DF9C717CC9F9646BC35656502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

~~municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.~~

5.8.- Règim de liquidació.

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

3. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

5.9.- Règim d'ingrés.

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

5.10.- Impugnació.

1. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'ajuntament, els interessats poden formular el recurs de reposició previst en l'article 14 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

2. La interposició del recurs de reposició davant l'ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 21 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F96464BC35655502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

3. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

5. 11.- Compensació a favor dels ajuntaments.

D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

5.12.- Actuacions per delegació.

1. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació d'aquest recàrrec correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent, per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

2. Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

3. Totes les actuacions de recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

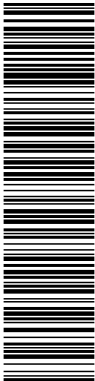
4. No obstant l'anterior l'ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte del recàrrec aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

HA DE DIR:

Article 7 – Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. - La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. - El tipus de gravamen és del 0,90. per cent quan es tracti de béns rústics.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF79C717CC9F9646BC35656502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El tipus de gravamen pels béns urbans és de **0,635** per cent, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació dels béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació el tipus incrementat.

Aquest tipus només s'aplicarà com a màxim al 10 per cent dels béns immobles urbans, que per a cada ús, tingui major valor cadastral

Tipus d'ús	Límit Valor Cadastral	Tipus
C (comercial)	300.000,00€	0,729%
I (industrial)	900.000,00€	0,729%
O (oficines)	600.000,00€	0,729%
G (oci i hosteleria)	5.000.000,00€	0,729%

3. - El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,30 per cent.

4. - La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

5.- Recàrrec immobles ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent:

5.1.- Naturalesa, objecte i àmbit d'aplicació.

1). D'acord amb l'article 72.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableix un recàrrec sobre la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent als immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent.

2). El recàrrec respon a la necessitat de protegir la funció social de la propietat afavorint el dret d'accés a l'habitatge **de la ciutadania.-**

3). El recàrrec s'exigirà en raó dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent que estiguin situats en el terme municipal.

5. 2.- Pressupost de Fet

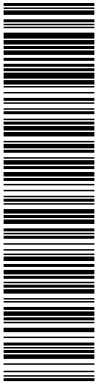
Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'us residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

5.3.- Definicions.

1). Als efectes de la present ordenança, es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, **la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits i la Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge.**

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 23 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



2). Tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romangui desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, d'acord amb els requisits mitjans de prova i procediment que estableixi la present ordenança fiscal i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

El còmput del període de dos anys a què fa referència el paràgraf anterior, s'inicia a partir de la data en que l'habitatge està a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

La transmissió d'un habitatge desocupat no comporta reiniciar el còmput dels dos anys per al nou propietari. La transmissió d'un habitatge desocupat que encara no ha assolit el període de dos anys no interromp el còmput d'aquest període per al nou titular.

3). Es consideren causes justificades de desocupació les relacionades a l'article 72.4 del TRLRHL.

4). Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

Pot fer l'alta voluntàriament al registre municipal de béns immobles desocupats amb caràcter permanent el titular del dret que correspongui o bé pot fer l'alta al registre municipal el mateix Ajuntament, a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

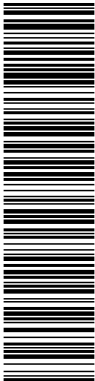
D'acord amb la nova redacció de l'article 72.4 del TRLRHL, en tot cas, la declaració municipal com a bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per part de l'Ajuntament dels indicis de desocupació. Aquest procediment per a la declaració municipal d'immoble desocupat s'ajustarà a les següents prescripcions:

a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant tràmit d'audiència on es faci constar els indicis de la desocupació, que serà notificat al subjecte passiu de l'IBI de l'immoble afecte al procediment.

b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'esmentat tràmit d'audiència, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.

c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.

d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal , així com en els consums



dels serveis de subministrament.

e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

5. 4.- Subjecte passiu.

El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

5.5 - Determinació de la quota.

1. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 % sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .
2. La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.
3. El recàrrec a aplicar serà de fins al 100% de la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble declarat desocupat, quan el període de desocupació sigui superior a tres anys, segons la següent modulació, en funció del període de desocupació:

Anys de desocupació	Percentatge del recàrrec
Mes de 3 anys fins a 4 anys	65%
Més de 4 anys fins a 5 anys	75%
Més de 5 anys	100%

A més el percentatge de recàrrec que correspongui segons la modulació establerta en la present ordenança en funció del període de temps de desocupació s'augmentarà en 50% punts percentuals addicionals, en el cas d'immobles que pertanyin a titulars de dos o més immobles d'us residencial que es trobin desocupats en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès.

5. 6.- Meritació

El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici*-i* es liquidarà anualment per l'Ajuntament una vegada constatada la desocupació de l'immoble a tal data, i mentre aquest immoble no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

5.7.- Normes de gestió.

1. Es practican liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent mitjançant el corresponent acte administratiu de declaració de desocupació.
2. Un cop practicada la liquidació anterior es constatarà la desocupació a la data de meritació amb la comprovació del manteniment dels requisits que impliquen la declaració de desocupació, això és, al padró i/o consums de subministraments. A partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col.lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 25 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F96464BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

5.8.- Règim de liquidació.

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

3. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

5.9.- Règim d'ingrés.

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

5.10.- Impugnació.

1. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'ajuntament, els interessats poden formular el recurs de reposició previst en l'article 14 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

2. La interposició del recurs de reposició davant l'ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

3. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 26 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F9646BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

5. 11.- Compensació a favor dels ajuntaments.

D'acord amb allò establert a la Disposició adicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

5.12.- Actuacions per delegació.

1. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació d'aquest recàrrec correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents als immobles incorporats al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent, **constatant els immobles que s'han donat d'alta, de baixa o aquells que es mantenen en l'esmentat registre**, per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

2. Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

3. Totes les actuacions de recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior l'ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte del recàrrec aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

ON DIU:

Article 8 . Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.

1.1 En la sol·licitud s' haurà d' acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j), es requerirà que el subjecte passiu

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 27 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF79C717CC9F6464BC3565502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa..

1.2. La bonificació establerta a l'apartat 2.a de aquest article, no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran d'aportar la següent documentació

- Fotocopia del DNI /NIF
- Certificat final d'obres
- Fotocopia de la Cèdula de Qualificació definitiva d'habitatges de Protecció Oficial, Inscrita al Registre de la Propietat
- Fotocopia del plànol de situació del nou habitatge
- Fotocopia de l'escriptura de propietat
- Fotocopia de l'imprès (902) de declaració d'alta per nova construcció presentat davant l'Ajuntament o bé davant la Gerència del Cadastre.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- Sol·licitar la bonificació abans de l'inici d'obres, aportant fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- Presentar una copia del rebut anual de l'IBI, (*) o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- En el cas d'habitatges de protecció oficial, acreditació de la qualificació provisional de la protecció oficial dels habitatges a construir.

3. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.3 Immobles destinats a centres sanitaris públics.

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la, acompanyant els següents documents: -
- Copia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 28 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF9C717CC9F9646BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

L'efecte de la concessió de les exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

2.4. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s' haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Certificat d'empadronament o de document que acrediti que tots els membres de la família que consten en el títol de família nombrosa, estan empadronats en el domicili familiar.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà metre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es pot sol·licitar fins l'últim dia del període de pagament voluntari. En aquest cas, la concessió de la bonificació tindrà efectes en el mateix any i comportarà el reconeixement del dret a la devolució de l'excés ingressat, l'import del qual serà abonat en el compte bancari que designi el subjecte passiu a aquest efecte.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportat novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

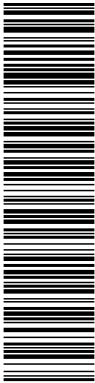
2.5. ~~Per gaudir de la bonificació per energia solar, el subjecte passiu haurà de sol·licitar la i presentar la següent documentació:~~

- ~~- Certificat d'homologació dels col·lectors.~~
- ~~- Llicència d'obres.~~
- ~~- Certificat tècnic de la col·locació de la instal·lació.~~
- ~~- Contracte de manteniment de la instal·lació per un termini mínim de dos anys.~~
- ~~- Informe de l'Àrea d'Urbanisme en els termes establerts en el punt 4 de l'article 5 d'aquesta ordenança.~~
- ~~- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.~~

2.6. El gaudi de les bonificacions establertes a l'article 5 és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions regulades a l'article 4.2.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 29 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF79C717CC9F96464BC3565502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

serà incompatible amb les altres.

2.7. Els subjectes passius que tinguin reconeguda una exempció o bonificació sobre l'impost rebran el rebut de l'impost amb l'import que tindrien que pagar si no gaudissin del mencionat benefici fiscal.

HA DE DIR:

Article 8 . Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.

1.1 En la sol·licitud s' haurà d' acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa..

1.2. La bonificació establerta a l'apartat 2.a de aquest article, no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran d'aportar la següent documentació

a) Fotocopia del DNI /NIF

b) Certificat final d'obres

c) Fotocopia de la Cèdula de Qualificació definitiva d'habitatges de Protecció Oficial, Inscrita al Registre de la Propietat

d) Fotocopia del plànol de situació del nou habitatge

e) Fotocopia de l'escriptura de propietat

f) Fotocopia de l'imprès (902) de declaració d'alta per nova contrucció presentat davant l'Ajuntament o bé davant la Gerència del Cadastre.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

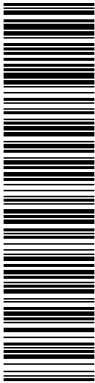
2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d' aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 30 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF79C717CC9F96464BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici d'obres, aportant fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar una copia del rebut anual de l'IBI, (*) o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e) En el cas d'habitatges de protecció oficial, acreditació de la qualificació provisional de la protecció oficial dels habitatges a construir.

3. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.3 Immobles destinats a centres sanitaris públics.

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la, acompanyant els següents documents:

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

L'efecte de la concessió de les exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

2.4. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s' haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.

- Certificat d'empadronament o de document que acrediti que tots els membres de la família que consten en el títol de família nombrosa, estan empadronats en el domicili familiar.

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà metre no variïn les circumstàncies familiars.

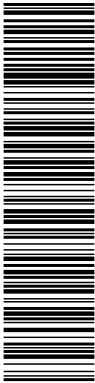
Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es pot sol·licitar fins l'últim dia del període de pagament voluntari. En aquest cas, la concessió de la bonificació tindrà efectes en el mateix any i comportarà el reconeixement del dret a la devolució de l'excés ingressat, l'import del qual serà abonat en el compte bancari que designi el subjecte passiu a aquest efecte.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportat novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 31 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF79C717CC9F96464BC35656502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

seva condició de titular de família nombrosa.

2.5. Per gaudir de la bonificació per la realització d'instal·lacions no obligatòries d'adaptació o millora de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la expressament i presentar la següent documentació:

-Formulari normalitzat de comunicació de finalització d'obres que indicarà la petició de reconeixement de bonificació d'IBI per instal·lació no obligatòria de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

-Certificat final d'obra subscrit per tècnic competent que inclogui:

- Identificació de l'expedient de permís d'obres a què es refereix.
- Identificació del supòsit d'entre els previstos a la present ordenança.
- Justificació tècnica d'instal·lació no exigible o obligatòria segons normativa vigent.
- Justificació de compliment de requisits per la posada en servei.
- Declaració de data de finalització de les obres.
- Declaració del cost real de les obres.

La documentació aportada resta sotmesa, en tot cas, a les facultats de comprovació, control i inspecció previstes a l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre reguladora del procediment administratiu comú pels actes de comunicació, pel qual qualsevol òrgan competent podrà exercir en qualsevol moment sobre els actes comunicats, amb els efectes establerts en cas d'inexactitud, falsedat o ommissió de dades exigibles.

2.6. El gaudi de les bonificacions establertes a l'article 5 és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions regulades a l'article 4.2.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

2.7. Els subjectes passius que tinguin reconeguda una exempció o bonificació sobre l'impost rebran el rebut de l'impost amb l'import que tindrien que pagar si no gaudissin del mencionat benefici fiscal.

ON DIU:

Article 10 – Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, de conformitat amb la normativa cadastral.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 32 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F6464BC35656502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
 - c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
 - d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
 - e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
 - f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
 - g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.
3. ~~a) Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.~~
- ~~b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.~~
- ~~c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.~~
4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.
5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:
- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
 - b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.
6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

HA DE DIR:

Article 10 – Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, de conformitat amb la normativa cadastral.
2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 33 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F646BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.

c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.

e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.

g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

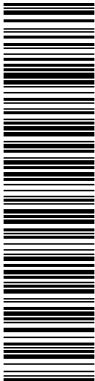
ON DIU:

Article 11 – Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 34 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F96464BC35655502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

HA DE DIR:

Article 11 – Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

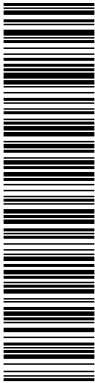
3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 35 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF9C717CC9F6464BC35656502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

ON DIU:

Article 12.- Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària i el Reglament General de recaptació, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

~~El recàrrec serà del 10 per cent quan el deute s'ingressi abans que hagi estat notificada al deutor la providència de constrenyiment.~~

HA DE DIR:

Article 12.- Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris del pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament de la quota en quatre terminis anuals.

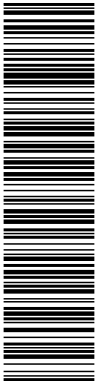
Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària i el Reglament General de recaptació, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

ON DIU:

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 36 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF9C717CC9F96464BC35655082B1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Article 14.- Actuacions per delegació

- 1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
- 2. Quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.
- 3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

- 4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.
- 5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

HA DE DIR:

Article 14.- Actuacions per delegació

- 1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
- 2. Quan l' Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.
- 3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

- 4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 37 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F96464BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

ON DIU:

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria.- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

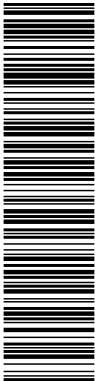
Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició transitòria.- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 38 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF9C717CC9F96464BC35656502B1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

3. Els beneficis fiscals regulats a l'article 5.4 d'aquesta ordenança, relatius a sistemes d'aprofitament tèrmic de l'energia provinent del sol atorgats fins al 31 de desembre de 2023, mantindran la seva vigència i duració en els termes atorgats a l'acord corresponent.

- Ordenança fiscal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)

ON DIU:

Article 2 - Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.

2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar u representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans ~~del primer acreditament~~ de l'impost i posterior a l'alta en el registre de contribuents.

HA DE DIR:

Article 2 - Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.

2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar **un** representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans **de la primera meritació** de l'impost i posterior a l'alta en el registre de contribuents.

ON DIU:

Article 4 - ~~Exemptions~~

Estaran exempts d'aquest impost :

- Els vehicles oficials de l'Estat , comunitats autònomes entitats locals adscrites a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- Els vehicles amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 39 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF9C717CC9F9646BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària, o al trasllat de ferits o malats.
- f) Els vehicles, la tara dels quals no sigui superior a 350 Kg i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h, projectats i construïts especialment- i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat física.
- g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquest efectes es considera persona amb discapacitat que hi tingui aquesta condició legal en grau de disminució igual o superior al 33 per 100.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució ~~de grau de disminució del 33%~~ per l'òrgan competent, ~~o situació equiparada legalment o reglamentària, així com justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle en la qual s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà el seu transport.~~

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei General Tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança General.

- h) Els autobusos, microbusos i resta de vehicles destinats a adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.
- i) Els tractors, remolcs i semirremolcs i maquinària proveïts de la cartilla d'inspecció agrícola.

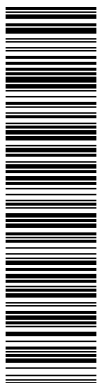
Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen els apartats 4.f, 4.g, 4.i, els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarat el benefici per l'òrgan competent, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Article 4 - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

1.Estaran exempts d'aquest impost :

- a) Els vehicles oficials de l'Estat , comunitats autònomes entitats locals adscrites a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- d) Els vehicles amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària, o al trasllat de ferits o malats.
- f) Els vehicles, la tara dels quals no sigui superior a 350 Kg i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h, projectats i construïts especialment- i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat física.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 40 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F9646BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquest efectes es considera persona amb discapacitat que hi tingui aquesta condició legal en grau de disminució igual o superior al 33 per 100.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement de grau de la discapacitat de mínim 33%, emès per l'òrgan competent.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol.licitud una manifestació signada per la persona titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ella mateixa o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei General Tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança General.

- h) Els autobusos, microbusos i resta de vehicles destinats a adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.
- i) Els tractors, remolcs i semirremolcs i maquinària proveïts de la cartilla d'inspecció agrícola.

2. Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen els apartats 4.f, 4.g, 4.i, els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarat el benefici per l'òrgan competent, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol.licitades amb posterioritat a la meritació de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol.licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.

3. No caldrà que la persona interessada aporti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol.licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de la persona interessada perquè es realitzi l'esmentada consulta.

ON DIU:

Art. 5 - Bonificacions:

1.- S'establiran les següents bonificacions, en funció de la classificació dels vehicles al "Registre de Vehicles de la Direcció General de Trànsit":

- a) Vehicles classificats com a "zero emissions" gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota anual de l'impost.
- b) Vehicles híbrids classificats com a "eco" gaudiran d'una bonificació del 60% de la quota anual de l'impost.
- c) Resta vehicles classificats com a "eco" (excepte els híbrids) gaudiran d'una bonificació del 40%.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 41 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquestes bonificacions s'aplicaran des de l'any en que es produeix l'adquisició del vehicle i des del moment que el vehicle tributi al municipi de Cerdanyola del Vallès.

Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen els apartats 5.a , 5.b i 5.c, ~~els interessats~~ hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarat el benefici per l'òrgan competent, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió

2.- Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost:

- a) Els vehicles considerats històrics.
- b) Els vehicles clàssics de més de 25 anys d'antiguitat, comptada des de la seva fabricació. En cas que no es conegui la data esmentada, es considerarà com a tal la de la primera matriculació o, en defecte, la data en la qual el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar. Per a gaudir de la bonificació serà necessari que la persona titular tingui un mínim d'un vehicle que tributi i que s'acompanyi certificat d'un club o entitat, relacionat amb vehicles declarats històrics, el qual acreditarà les característiques i l'autenticitat del vehicle del qual se'n sol·licita la bonificació.

3. - Els beneficis fiscals sol·licitats amb posterioritat ~~al meritament~~ de l'impost referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per a tenir-hi dret quan es merita l'impost. En cap cas seran d'aplicació retroactiva.

HA DE DIR:

Art. 5 - Bonificacions:

1.- S'establiran les següents bonificacions, en funció de la classificació dels vehicles al "Registre de Vehicles de la Direcció General de Trànsit":

- c) Vehicles classificats com a "zero emissions" gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota anual de l'impost.
- d) Vehicles híbrids classificats com a "eco" gaudiran d'una bonificació del 60% de la quota anual de l'impost.
- c) Resta vehicles classificats com a "eco" (excepte els híbrids) gaudiran d'una bonificació del 40%.

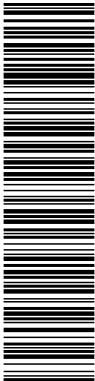
Aquestes bonificacions s'aplicaran des de l'any en que es produeix l'adquisició del vehicle i des del moment que el vehicle tributi al municipi de Cerdanyola del Vallès.

Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen els apartats 5.a , 5.b i 5.c, ~~les persones interessades~~ hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarat el benefici per l'òrgan competent, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió

2.- Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost:

- c) Els vehicles considerats històrics.
- d) Els vehicles clàssics de més de 25 anys d'antiguitat, comptada des de la seva fabricació. En cas que no es conegui la data esmentada, es considerarà com a tal la de la primera matriculació o, en defecte, la data en la qual el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar. Per a gaudir de la bonificació serà necessari que la persona

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 42 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F96464BC35655502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

titular tingui un mínim d'un vehicle que tributi i que s'acompanyi certificat d'un club o entitat, relacionat amb vehicles declarats històrics, el qual acreditarà les característiques i l'autenticitat del vehicle del qual se'n sol·licita la bonificació.

3. - Els beneficis fiscals sol·licitats amb posterioritat a la meritació de l'impost referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per a tenir-hi dret quan es merita l'impost. En cap cas seran d'aplicació retroactiva.

ON DIU:

Article 7 - Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició de vehicles. En aquest cas, el període començarà el dia en què es produeixi aquesta adquisició.
2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
3. En els casos de primera adquisició del vehicle, l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que restin per transcórrer en l'any, inclòs aquell en que es produeix l'adquisició.
4. En els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'Ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de retirada o recepció del vehicle per part de l'Ajuntament.

Tanmateix en el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'Ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa la de recepció per part de l'Ajuntament.

5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'ha satisfet la quota, el subjecte passiu pot sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.
6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en que fou lliurat la compravenda no cal que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició.

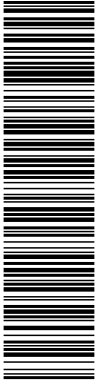
Quan l'adquisició tingui lloc en un altre exercici, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost segons el que preveu al punt 3 d'aquest article.

HA DE DIR:

Article 7 - Període impositiu i acreditament de l'impost

7. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició de vehicles. En aquest cas, el període començarà el dia en què es produeixi aquesta

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 43 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F96464BC3565502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

adquisició.

8. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
9. En els casos de primera adquisició del vehicle, l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que restin per transcórrer en l'any, inclòs aquell en que es produeix l'adquisició.
10. En els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'Ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de retirada o recepció del vehicle per part de l'Ajuntament.

Tanmateix en el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'Ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa la de recepció per part de l'Ajuntament.

11. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'ha satisfet la quota, el subjecte passiu pot sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.
12. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en que fou lliurat la compravenda no cal que **la persona adquirent** satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició.

Quan l'adquisició tingui lloc en un altre exercici, correspondrà a **la persona adquirent** satisfer la quota de l'impost segons el que preveu al punt 3 d'aquest article.

ON DIU:

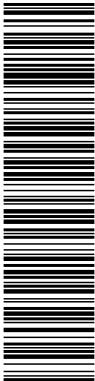
Article 8 - Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figure aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.

~~2. En el cas de primeres adquisicions de vehicles o quan aquests es reformin de manera que s'alteri la seva classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius presentaran, davant l'oficina gestora corresponent, en el termini de trenta dies que es comptaran des de la data de l'adquisició o reforma, una autoliquidació segons el model aprovat per aquest Ajuntament, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació normal o complementària que s'escaigui i la seva realització. S'aportarà la documentació acreditativa de la seva compra o modificació, el certificat de les seves característiques tècniques i el document nacional d'identitat o el codi d'identificació fiscal del subjecte passiu.~~

~~3. Proveït de l'autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost resultant a l'oficina gestora o en una entitat bancària col·laboradora.~~

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 44 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F6464BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

~~En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà que el pagament s'hagi fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de l'autoliquidació.~~

4. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle, el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit ~~excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació de l'impost, l'Ajuntament, abans del dia 1 de gener de cada exercici, comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de l'exercici en curs.~~

HA DE DIR:

Article 8 - Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figure aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit.

2. En les primeres adquisicions de vehicles de l'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, que s'haurà d'acreditar davant la Prefectura de Trànsit, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle. També s'exigirà l'impost en aquest règim en el supòsit de rehabilitació d'un vehicle quan aquesta es realitzi en exercicis posteriors al de la tramitació de la corresponent baixa.

3- En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle, el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit davant la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació anterior, l'Ajuntament comunicarà al Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit les liquidacions impagades de cada exercici. La inexistència d'anotacions per impagament en el Registre de vehicles implicarà l'acreditació anteriorment indicada.

ON DIU:

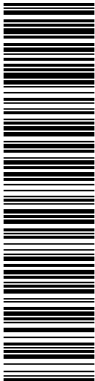
Article 9 - Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà ~~dins el primer trimestre de cada any i en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament que anunciarà per mitjà d'edictes~~ publicats al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 45 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF9C717CC9F96464BC356559502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

~~3. El termini d'exposició pública del padró serà de 20 dies naturals comptats a partir de 10 dies abans del primer dia de l'inici del període de cobrament en voluntària, perquè els interessats legítims puguin examinar-lo i, si escau, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província simultàniament al calendari fiscal i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.~~

HA DE DIR:

Article 9 - Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà **en el període de cobrament que es fixarà cada any i que es farà públic mitjançant els corresponents edictes** publicats al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

ON DIU:

Article 10 - Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.

2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics, en aquests cas, des de la web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.

3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.

Cas de no constar aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributària les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 46 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F96464BC35656502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

liquidacions que se'n puguin derivar.

4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no és correcta, es procedirà de la següent manera:

a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.

b) Si la quantia ingressada excedís del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

5. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit, per mitjans ~~-i abans del dia 1 de gener de cada exercici-~~, els rebuts impagats de l'any en curs.

6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró li comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.

7. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

HA DE DIR:

Article 10 - Gestió per delegació

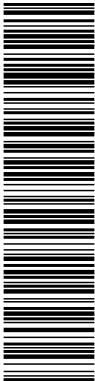
1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.

2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics, en aquests cas, des de la web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.

3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.

Cas de no constar aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 47 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F96464BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributària les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no és correcta, es procedirà de la següent manera:

- a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.
- b) Si la quantia ingressada excedeix del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

5. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit, per mitjans **telemàtics** els rebuts impagats de l'any en curs.

6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró li comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.

7. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 11- Col·laboració social

- 1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'Ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.
- 2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:
 - a) Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.
 - b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.
- 3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 48 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF79C717CC9F9646B6C35656502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

subscriure el corresponent conveni.

Disposició adicional primera.- Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió, i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'hi estableixin.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti

Disposició adicional segona.

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final

Aquesta ordenança es va aprovar pel Ple en sessió celebrada en Cerdanyola del Vallès el 6 de novembre de 1991. S'ha modificat parcialment en sessions plenàries de 30 d'octubre de 2008, 21 de desembre de 2013, 26 d'octubre de 2017 i 8 d'abril de 2020. L'última modificació parcial es va aprovar en sessió plenària celebrada en Cerdanyola del Vallès en ~~data 8 d'abril de 2020, entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al BOPB i tindrà efectes l'1 de gener de 2021.~~ Continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats continuaran vigents.

- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques.(IAE)

ON DIU:

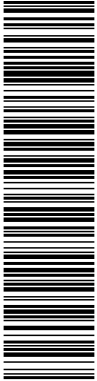
Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.
2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans ~~del primer acreditament~~ de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

HA DE DIR:

Article 2. Subjectes passius

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 49 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F6464BC35656502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

3. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.

4. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans **de la primera meritació** de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

ON DIU:

Article 4. Exempcions

1. Estan exempts de l'impost:

A) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.

B) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat.

Als efectes, es considerarà que es produeix aquest inici quan es tracti de entitats de nova creació o quan, havent estat creades amb anterioritat, hagin romàs inactives des de la seva constitució. Tanmateix, no es considerarà que s'ha produït l'inici quan, encara que es tracti d'un nou subjecte passiu, l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre, entre d'altres supòsits, en els casos de:

- Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
- Transformació de societats.
- Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.

- a) ~~Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.~~
- b) ~~Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que s'estava exercint.~~
- e) ~~Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja s'estava realitzant.~~
- d) ~~Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per la qual ja s'estava tributant.~~

C) Els següents subjectes passius:

- Les persones físiques.
- Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article **33** de la Llei general tributària que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €
- Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 50 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F646BC35659502B1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

1a) L'import net de ~~la xifra de negocis~~ comprendrà, segons l'article 191 del Text refós de la Llei de societats anònimes, aprovat per Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentada xifra de negocis.

2a) L'import net ~~de la xifra~~ de negocis serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de ~~l'acreditament~~ de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, l'import net de ~~la xifra de~~ negocis serà el que correspongui al penúltim any anterior al de l'acreditament d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net de ~~la xifra~~ de negocis s'eleva a l'any.

3a) Per al càlcul de l'import del volum de negoci es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats ~~en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net del volum de negoci es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.~~

~~A aquests efectes existeix un grup quan una societat ostenti, directament o indirecta, el control d'una altra o d'altres. En particular, es presumeix que hi ha control quan una societat, que es qualificarà com a dominant, sigui soci d'una altra societat, que es qualificarà com a dependent, respecte de la qual:~~

a) Tingui la majoria dels drets de vot.

b) Tingui la facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.

c) Puguï disposar de la majoria dels drets de vot, en virtut d'acords celebrats amb altres socis.

d) Hagi designat amb els seus vots a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració que exerceixin el càrrec en el moment en que calgui formular els comptes consolidats i durant els dos exercicis immediatament anteriors. En particular, es presumirà aquesta circumstància quan la majoria dels membres de l'òrgan d'administració de la societat dominada siguin membres de l'òrgan d'administració o alts directius de la societat dominant o d'altra dominada per aquesta.

~~Són societats dominades les que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.~~

4a) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net de la xifra de negocis imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.

D) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades ~~en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.~~

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 51 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF9C717CC9F6464BC395659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

E) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancant d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclòs si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, vinguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

F) Les associacions i fundacions de ~~disminuïts~~ **físics, psíquics i sensorials**, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de ~~disminuïts~~ realitzin, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

G) La Creu Roja.

H) Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

I) A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:

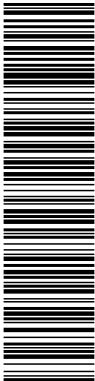
- a. Les fundacions.
- b. Les associacions declarades d'utilitat pública
- c. Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.
- d. Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.
- e. Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.
- f. Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen la lletres anteriors.

2. Els subjectes passius a que es refereixen les lletres A), D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.

3. Els beneficis regulats en les lletres E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

4. La aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 52 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F6464BC3565502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

~~5. Les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació, gaudiran de la bonificació del 95% de la quota prevista en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.~~

~~6. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional classificada en la secció segona de les tarifes de l'impost gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 d'aquest article.~~

HA DE DIR:

Article 4. Exempcions-Beneficis fiscals de caràcter obligatori

1. Estan exempts de l'impost:

A)L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.

B)Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat.

Als efectes, es considerarà que es produeix aquest inici quan es tracti de entitats de nova creació o quan, havent estat creades amb anterioritat, hagin romàs inactives des de la seva constitució. Tanmateix, no es considerarà que s'ha produït l'inici quan, encara que es tracti d'un nou subjecte passiu, l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre, entre d'altres supòsits, en els casos de:

- Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
- Transformació de societats.
- Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.

C)Els següents subjectes passius:

- Les persones físiques, **siguin o no residents en territori espanyol.**
- Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article **35.4** de la Llei general tributària que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €
- Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

1a) L'import net del **volum de negoci es determinarà d'acord amb allò previst a l'article 35.2 del Codi de comerç.**

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 53 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F96464BC35659502B1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

2a) L'import net **del volum** de negoci serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de **la meritació** de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article **35.4** de la Llei general tributària, l'import net del **volum de** negoci serà el que correspongui al penúltim any anterior al de la **meritació** d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net del **- volum** de negoci s'eleva a l'any.

3a) Per al càlcul de l'import del volum de negoci es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats **per concórrer alguna de les circumstàncies considerades a l'apartat 1 de l'article 42 del Codi de comerç com a determinants de l'existència de control, amb independència de l'obligació de consolidació comptable, l'import net del volum de negoci es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.**

A aquests efectes, s'entendrà que els casos de l'article 42 del Codi de comerç són els recollits en la secció 1a del Capítol I de les normes per a la formulació dels comptes anuals consolidats aprovades pel RD 1159/2010, de 17 de setembre.

4a) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net de la xifra de negocis imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.

DLes entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en el text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

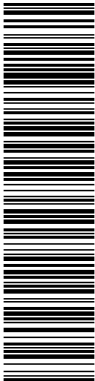
E)Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancants d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclòs si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, vinguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

F)Les associacions i fundacions de **persones amb discapacitat**, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de **persones amb discapacitat** realitzin, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

G)La Creu Roja.

H)Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 54 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF9C717CC9F96464BC3565502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

I)A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:

- a.Les fundacions.
- b.Les associacions declarades d'utilitat pública c.Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.
- d.Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.
- e.Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.
- f.Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen la lletres anteriors.

2.Els subjectes passius a que es refereixen les lletres A), D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.

3.Els beneficis regulats en les lletres E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

4.La aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

ON DIU:

Article 5. Bonificacions i reduccions

- 1. A l'empara del que preveu la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de cooperatives, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació.
- 2. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 de l'article anterior.
- 3. A l'empara del que preveu la nota comú primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.
- 4. A l'empara del que preveu la nota comú segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 55 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F96464BC356559502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

5. Els subjectes passius que durant el període impositiu immediatament anterior al de l'exercici de l'aplicació de la bonificació hagin incrementat en mes d'un 10% el promig de la seva plantilla de contractes indefinits, gaudiran d'una bonificació del 10% de la seva quota municipal, aquest benefici s'incrementarà un 10% per cada augment mig de plantilla superior al 20% i al 30% fins un benefici màxim del 30%. Per obtenir aquest benefici caldrà sol·licitud prèvia acompanyada de la documentació que acrediti aquest tipus de contractació.

6. Els subjectes passius que tributin per quota municipal i que utilitzin o produeixin energia a partir d'instal·lacions per l'aprofitament d'energies renovables o sistemes de cogeneració, gaudiran d'una bonificació de la quota municipal del 40 % durant els dos primers anys, i del 20% durant el tercer i quart any.

La bonificació haurà de ser sol·licitada per al subjecte passiu que haurà d'acreditar que es compleixen els requisits amb la memòria de llicència ambiental d'activitats o de la instal·lació executada.

Una cop atorgada la bonificació, s'aplicarà a la quota de l'impost del període anual següent al de la data de la sol·licitud.

No procedirà bonificació quan la instal·lació dels sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria. A aquests efectes es consideren instal·lacions per l'aprofitament de les energies renovables les contemplades i definides com a tals en el Pla de Foment de les Energies Renovables. Els sistemes de cogeneració són els equips i instal·lacions que permeten la producció conjunta d'electricitat i energia tèrmica útil.

7. Els subjectes passius que tributin per quota municipal que estableixin un pla de transport per als seus treballadors que tingui per objecte reduir el consum d'energia i les emissions causades pel desplaçament al lloc de treball i fomentar la utilització dels mitjans de transport més eficients, com el transport col·lectiu o el compartit, gaudiran d'una bonificació del 20%.

L'acreditament es realitzarà mitjançant la presentació del pla i la factura corresponent i requerirà un informe favorable de l'Ajuntament de que les mesures contribueixen a assolir la reducció de consum d'energia i emissions.

Aquesta bonificació es mantindrà mentre el subjecte passiu compleixi els requisits establerts per l'ordenança fiscal vigent en cada període impositiu.

8. Els subjectes passius que realitzin les seves activitats industrials, des de l'inici de la seva activitat o per trasllat posterior, en locals o instal·lacions allunyades de les zones més poblades del terme municipal gaudiran d'una bonificació del 10% durant 4 anys.

9. Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial, i que tributi per quota municipal, podran gaudir durant els primers cinc anys d'activitat a comptar des de l'inici de l'activitat d'una bonificació que serà del 50% el primer any, del 40% el segon any, del 30% el tercer any, del 20% el quart any i del 10% el cinquè any de la quota municipal corresponent.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació es requereix que l'activitat econòmica no s'hagi exercit anteriorment amb altre titularitat en els termes regulats a l'article 88.2.a) del TRLRHL.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 56 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F96464BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

10. Els subjectes passius per quota municipal que durant un període impositiu obtinguin una renda o rendiment net negatiu, derivat de les activitats desenvolupades en el municipi, gaudiran d'una bonificació del 10 % de la quota tributària corresponent al dit període.

La bonificació serà del 25% en el supòsit que la renda o rendiment net negatiu no comporti un decrement de la plantilla de treballadors en relació als centres de treball a Cerdanyola del Vallès.

11. Es bonificarà un 30 % de la quota tributària als subjectes passius per quota municipal queuguin a terme activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació, que justifiquin tal declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació, i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres

12. Les bonificacions no són acumulatives. Quan per a un mateix exercici i subjecte passiu concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'un benefici fiscal potestatiu regulat a aquesta ordenança, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir de la de major quantia.

HA DE DIR:

Article 5. Bonificacions i reduccions

1.A l'empara del que preveu la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de cooperatives, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació.

2.Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 de l'article anterior.

3.A l'empara del que preveu la nota comú primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

4.A l'empara del que preveu la nota comú segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan esuguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

5.Els subjectes passius que durant el període impositiu immediatament anterior al de l'exercici de l'aplicació de la bonificació hagin incrementat en mes d'un 10% el promig de la seva plantilla de contractes indefinits, gaudiran d'una bonificació del 10% de la seva quota municipal, aquest benefici s'incrementarà un 10% per cada augment mig de plantilla superior al 20% i al 30% fins un benefici màxim del 30%. Per obtenir aquest benefici caldrà

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 57 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F9646BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

sol·licitud prèvia acompanyada de la documentació que acrediti aquest tipus de contractació.

6.Els subjectes passius que tributin per quota municipal i que utilitzin o produeixin energia a partir d'instal·lacions per l'aprofitament d'energies renovables o sistemes de cogeneració, gaudiran d'una bonificació de la quota municipal del 40 % durant els dos primers anys, i del 20% durant el tercer i quart any.

La bonificació haurà de ser sol·licitada per al subjecte passiu que haurà d'acreditar que es compleixen els requisits amb la memòria de llicència ambiental d'activitats o de la instal·lació executada.

Una cop atorgada la bonificació, s'aplicarà a la quota de l'impost del període anual següent al de la data de la sol·licitud.

No procedirà bonificació quan la instal·lació dels sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria. A aquests efectes es consideren instal·lacions per l'aprofitament de les energies renovables les contemplades i definides com a tals en el Pla de Foment de les Energies Renovables. Els sistemes de cogeneració són els equips i instal·lacions que permeten la producció conjunta d'electricitat i energia tèrmica útil.

Aquesta bonificació és incompatible amb la bonificació recollida a l'article 5.4.2 de l'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'IBI. S'aplicarà la de major quantia a l'impost corresponent.

7.Els subjectes passius que tributin per quota municipal que estableixin un pla de transport per als seus treballadors que tingui per objecte reduir el consum d'energia i les emissions causades pel desplaçament al lloc de treball i fomentar la utilització dels mitjans de transport més eficients, com el transport col·lectiu o el compartit, gaudiran d'una bonificació del 20%.

L'acreditament es realitzarà mitjançant la presentació del pla i la factura corresponent i requerirà un informe favorable de l'Ajuntament de que les mesures contribueixen a assolir la reducció de consum d'energia i emissions.

Aquesta bonificació es mantindrà mentre el subjecte passiu compleixi els requisits establerts per l'ordenança fiscal vigent en cada període impositiu.

8.Els subjectes passius que realitzin les seves activitats industrials, des de l'inici de la seva activitat o per trasllat posterior, en locals o instal·lacions allunyades de les zones més poblades del terme municipal gaudiran d'una bonificació del 10% durant 4 anys.

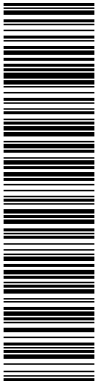
9.Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial, i que tributi per quota municipal, podran gaudir durant els primers cinc anys d'activitat a comptar des de l'inici de l'activitat d'una bonificació que serà del 50% el primer any, del 40% el segon any, del 30% el tercer any, del 20% el quart any i del 10% el cinquè any de la quota municipal corresponent.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació es requereix que l'activitat econòmica no s'hagi exercit anteriorment amb altre titularitat en els termes regulats a l'article 88.2.a) del TRLRHL.

10.Els subjectes passius per quota municipal que durant un període impositiu obtinguin una renda o rendiment net negatiu, derivat de les activitats desenvolupades en el municipi, gaudiran d'una bonificació del 10 % de la quota tributària corresponent al dit període.

La bonificació serà del 25% en el supòsit que la renda o rendiment net negatiu no comporti

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 58 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



un decrement de la plantilla de treballadors en relació als centres de treball a Cerdanyola del Vallès.

11.Es bonificarà un 30 % de la quota tributària als subjectes passius per quota municipal que duguin a terme activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació, que justifiquin tal declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació, i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres

12.Les bonificacions no són acumulatives. Quan per a un mateix exercici i subjecte passiu concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'un benefici fiscal potestatiu regulat a aquesta ordenança, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir de la de major quantia..

ON DIU:

Article 6. Procediment de concessió de beneficis fiscals i reduccions

1.Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als articles 4t i 5è d'aquesta ordenança amb caràcter pregat, quan no tinguin regulat un termini específic de presentació, s'han de presentar, juntament amb la declaració d'alta per l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

~~No obstant això, els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data d'acreditament del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al seu gaudiment.~~

2.El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos ~~des de la data de presentació de la sol·licitud~~.

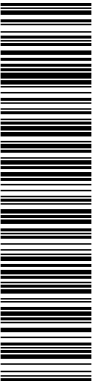
HA DE DIR:

Article 6. Procediment de concessió de beneficis fiscals i reduccions

1.Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als articles 4t i 5è d'aquesta ordenança amb caràcter pregat, quan no tinguin regulat un termini específic de presentació, s'han de presentar, **abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa o** juntament amb la declaració d'alta per l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. **En tal cas, els beneficis fiscals tindran efectes a partir del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits legalment exigibles per al seu gaudiment.**

2.El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos **-a comptar des de la data en què la sol.licitud hagi entrat al registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. En el cas que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol.licitud s'ha d'entendre desestimada.**

ON DIU:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F646BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Article 9. Coeficient de situació

- 1.Als efectes del que preveu l'article 87 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 5 categories fiscals. Annex a aquesta ordenança figura l'índex alfabètic de les vies públiques amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna d'elles.
- 2.Les vies públiques que no apareguin assenyalades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de darrera categoria, i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquesta Corporació aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.
- 3.Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

Categoria	1a	2a	3a	4a	5a
Coeficient aplicable	3,800	3,659	3,394	3,140	3,040

- 4.El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.

HA DE DIR:

Article 9. Coeficient de situació

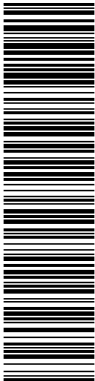
- 1.Als efectes del que preveu l'article 87 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 5 categories fiscals. Annex a aquesta ordenança figura l'índex alfabètic de les vies públiques amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna d'elles.
- 2.Les vies públiques que no apareguin assenyalades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de darrera categoria, i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquesta Corporació aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.
- 3.Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

Categoria	1a	2a	3a	4a	5a
Coeficient aplicable	3,800	3,700	3,600	3,500	3,400

- 4.El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 60 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF9C717CC9F96464BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

ON DIU:

Article 10. Període impositiu i ~~acreditament~~

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.

2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta, el dia de començament de l'activitat no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes se calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.

També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en el que es produeixi aquest cessament. Amb tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els que no s'hagués exercit l'activitat.

~~No obstant allò disposat en els paràgrafs anteriors, en els supòsits de fusions, escissions i aportacions de branques d'activitat regulats en el Capítol VIII del Títol VIII de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre societats, les declaracions d'alta i baixa que hagin de presentar respectivament les entitats que iniciïn i cessin l'exercici de l'activitat, produiran efectes a partir de l'1 de gener de l'any següent a aquell en el qual es produeixi la fusió, escissió o aportació de branca d'activitat de què es tracti. En conseqüència, respecte de l'any en el qual tingui lloc l'operació no procedirà cap devolució o ingrés, derivats del prorrateig de les quotes pels trimestres durant els quals aquestes entitats hagin fet efectivament l'activitat.~~

3. En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts s'acredita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

HA DE DIR:

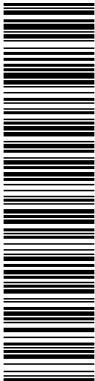
Article 10. Període impositiu i ~~meritació~~

4. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.

5. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta, el dia de començament de l'activitat no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes se calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.

També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en el que es produeixi aquest cessament. Amb tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els que no s'hagués exercit l'activitat.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 61 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F9646BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

3. En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts s'acredita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

ON DIU:

Article 11. Règim de declaració i d'ingrés

1. És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.

2. Contra els actes de gestió tributària competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de:

- a) El dia següent al de la notificació expressa, en el cas de liquidacions d'ingrés directe.
b) El dia següent al de finalització del període d'exposició pública del corresponent padró, en el cas que el tribut s'exaccioni mitjançant padró.

3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient.

No obstant això, en casos excepcionals, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostrï fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats ~~pel Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 1684/1990, de 20 de desembre~~

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà ~~la via de constrènyiment i s'aplicarà el recàrrec establert en la Llei general tributària~~

Les quantitats ~~degudes acrediten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i el susdit interès s'aplicarà sobre el deute tributari, exclòs el recàrrec de constrènyiment~~

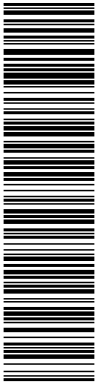
El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què ~~s'acredita, fixat conforme al que disposa l'article 58.2.c) de la Llei general tributària.~~

HA DE DIR:

Article 11. Règim de declaració i d'ingrés

5. És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 62 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF79C717CC9F6464BC35656502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

6. Contra els actes de gestió tributària competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de:

- c) El dia següent al de la notificació expressa, en el cas de liquidacions d'ingrés directe.
- d) El dia següent al de finalització del període d'exposició pública del corresponent padró, en el cas que el tribut s'exaccioni mitjançant padró.

7. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient.

No obstant això, en casos excepcionals, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostrï fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

No obstant l'anterior, si la impugnació afecta a un acte censal no es suspèn en cap cas, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació que se'n derivi, sense perjudici que, si la resolució que es dicti en matèria censal afecta al resultat de la liquidació pagada, es dugui a terme la corresponent devolució d'ingressos.

8. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

9. Les quantitats degudes meriten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés i s'exigirà quan resulti exigible el recàrrec de constrenyiment ordinari, però no quan sigui exigible el recàrrec executiu o el recàrrec de constrenyiment reduït.

El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què ~~es~~ meriti, fixat conforme al que disposa l'article 26.6 de l'esmentada Llei general tributària.

ON DIU:

Article 12. Comprovació i investigació

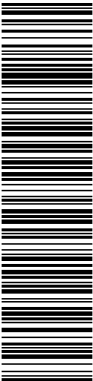
Per delegació del Ministeri d' Hisenda, l'Ajuntament, o l'Ens al qual hagi delegat aquest les seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en ~~els censos~~, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

HA DE DIR:

Article 12. Comprovació i investigació

Per delegació del Ministeri d' Hisenda, l'Ajuntament, o l'Ens al qual hagi delegat aquest les

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 63 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F6464BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en **les respectives matrícules** tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal

ON DIU:

Disposició final

Aquesta ordenança es va aprovar pel Ple en sessió celebrada en Cerdanyola del Vallès, el 14 de febrer de 2003. S'ha modificat parcialment en la sessió plenària de data 22 de desembre de 2015 , 24 de setembre de 2020 i 29 d'octubre de 2020 . L'última modificació parcial es va aprovar en sessió plenària celebrada en Cerdanyola del Vallès en data 21 de desembre de 2021 i entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al BOPB i regirà a partir del dia 1 de gener de 2022 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

~~**Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**~~

~~Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.~~

HA DE DIR:

Disposició final

Aquesta ordenança es va aprovar pel Ple en sessió celebrada en Cerdanyola del Vallès, el 14 de febrer de 2003. S'ha modificat parcialment en la sessió plenària de data 22 de desembre de 2015 , 24 de setembre de 2020, 29 d'octubre de 2020 i 21 de desembre de 2021. **L'última modificació parcial es va aprovar en sessió plenària celebrada en Cerdanyola del Vallès en data xxxxx i entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al BOPB i regirà a partir del dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació.** En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

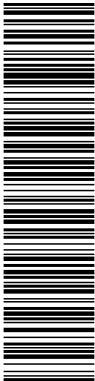
Disposició Addicional primera

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició Addicional segona

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'ordenança que resulti d'aplicació en l'exercici objecte de tributació.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 64 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF9C717CC9F9646BC3565E502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

ON DIU:

CLASSIFICACIÓ DE CARRERS I ZONES

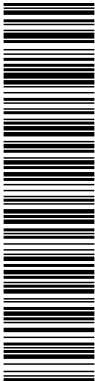
CATEGORIA PRIMERA

Acàcies, ~~P_s~~ núms. 7 al 10
Altimira , núm. 48 i 50
Barcelona, ctra. núm. 136 a 218 a cantonada St. Francesc
Benlliure, resta de numeració
~~Buigues, P_z~~
Catalunya, Av.
Constitució, ~~P_z~~
Cordelles, ~~P_s~~ núms. 1 al 43 i 2 al 38
~~Cr.~~ Barcelona , Cr núms. 136 al 218 i 11 al 135
Creu Roja, ~~Av.~~ núms. 1 al 7
Doctor Moragas, ~~P_z~~
Enric Granados, ~~P_z~~
Estatut, ~~P_z~~
Francesc Layret,
Francesc Layret, ~~P_z~~
Guinardó, Rd
A-7 km 158
Lluís Companys,
Montserrat, ~~Rambla~~ núms. 1 i 2
Pineda, núms. 1 a l' 11 i 2 al 10
Primavera, Av. núms. 1 al 27 i 2 al 26
Reis , núms. 20 al 24
Sant Antoni núms. 12 al 58 i 7 al 23
Sant Iscle, Av.
Sant Martí .
Sant Ramon, ~~C/~~ , núms. ~~93~~ al 125 i 108 al 140
Santa Anna . núms. 1 al 11 i 2 al 12
Velázquez, ~~C/~~ .
Velázquez, ~~P_z~~.
~~Verge~~ del Pilar núms. 98 al final i 113 al final
~~Carrer de la~~ Llum,
~~Av. de la~~ Ciència
~~Carrer~~ Creu Cases i Sicart,
Vial I (C/ Dels Boters entre Tam Cementiri i Parc de la Ciència),
~~Camí~~ Ral,
~~Plaça de~~ Xercavins,

CATEGORIA SEGONA

Ajuntament, ~~P_j~~.
Altimira , núms. 1 al 23 i 2 al 46
Ametllers, ~~P_j~~ núms. del 17 i ~~22~~ fins al final
Andorra, ~~P_z~~.
Azorín,
Benito Pérez Galdós, ~~P_z~~.
Benlliure . núms. 1, 3, 2 i 4

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 66 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



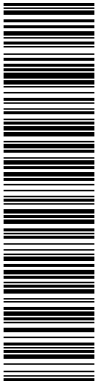
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F9646BC35656502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Sant Francesc, . nùms. ~~1 i 2 fins la cruïlla amb la ctra. de Barcelona~~
Sant Lluís . nùms 2 i ~~4~~
Sant Medí, ~~Pz.~~
Sant Ramon, ~~C/~~ . nùms 142 i 127 fins al final
Sant Ramon, ~~Pz.~~
Sant Salvador nùms 1 i 3 i 2 i 6B
Santa Anna nùms 14 al final i 13 al 87
Santa Marcel.lina,
Santa Rosa,
Santa Teresa,
~~Santiago, c. nùms 2 al 12A i 1A al 5~~
Sorolla,
Telefònica Pg.
Torres i Bages nùms 2 al 6B i 1A al 3
Torrent nùms 1 a l'11 i 2 al 18
Unamuno, ~~Pj.~~
Universal, Pz. ~~Pz.~~
Valle Inclan, Pz. ~~Pz.~~
Vila universitària

CATEGORIA TERCERA

Acàcies, ~~Ps.~~ . nùms 1 al 6
Adam i Eva,
Àliga
Almogàvers . nùms. parells i senars
Ametller, ~~Pj.~~ nùms 1 al ~~17~~ i 2 al 22
Ample
Anselm Clavé
Ave Maria
Barberà
Belles Arts nùms 1 al 5 i 2 al 20
21 al 23 i 36 al 48
Bòvila
Camèlies nùms 1 al 17
Camp nùms 20 o 31 al 64 i 83
Casino, ~~pz.~~
Castell, .
Cerdanyola a Sant Cugat i indrets adjacents, ctra.
Cervantes.
Circunval.lacio Baixa
Clos
Clota nùms del 14 al 18
Codonyer, ~~Pj.~~
Colón, ~~Pz.~~
Concòrdia,.
De la font
De la via .
De la riera, ~~Ps.~~
Dels Artesans
Empordà, ~~Pz.~~
Europa, nùms 2 i 1 al 13B
Farigola, ~~Pj.~~

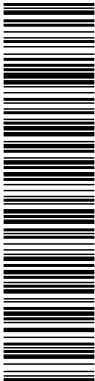
DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 67 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F9646BC35659502B1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Felicià Xarau, c . núms 1 al 7 i 2 al 8
Felip II . núms 47 al 59 i 48 al 58
Ferran VII núms 12 al 18 i 13 al 19
Flor de Maig, ~~Av.~~
~~Flor de Maig, Prolong.~~
Foment tota la numeració excepte núm. 1 i 3
Fontetes núms. 2 al 16 i del 1 al 9
Francolí núms 1A i 2 al 10 i 17
Galícia núms 1 a l'11 i 2 al 20
González . núms 1 i 2 al 7 i 8
Goya, ~~Pj.-~~
Gran Via Prat de la Riba
Greco
Jaume Mimó Llobet. núms 2, 4, 1 i 3
Joan Miró .
La Pau
La Sínia
Les Flors. núms 19 al 29 i 22 al 40
Llorer, ~~Pj.~~
Lope de Vega
Malesa núm. 2 a 6
Mancomunitat
Maria Lluïsa,~~Pj.~~
Murillo
Nord
Oliver, ~~Pj.~~
Om
Orient, ~~€.~~
Orient, ~~Pj.~~
Parcers . núms. 1, 3 i 5
Pau Picasso
~~Pavia-~~
Penedès .
Pietat, ~~Pz-~~
Pintor Togores núms 12B fins al final
Pintor Vayreda
Pollancres, ~~Pj.-~~
Ponent
Portugal núms 9 al 49 i 10 al 32
Ramon Cases
Reis núms 26 fins al final
Remei núms 11 al 15 i 18 al 34
~~Roser~~
Sant Camil.
Sant Enric.
Sant Francesc ~~.de la ctra.de Barcelona fins al terme municipal de Ripollet~~
Sant Joaquim
Sant Lluís excepte núms. 2, ~~i~~ 4
Sant Miquel, ~~Pj.-~~
Sant Quintí
Sant Salvador excepte 1 i 3 i 2 a 6B
Sant Vicenç
Sant Domènec

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 68 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F9646BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Santa Engràcia, c. núm. 30 al final i ~~37~~ al final
Santa Eugènia,
C/Santa Eugènia, ~~Pj-~~
Santa Maria núms 1 al ~~27~~ i 2 al ~~4B~~
Serragalliners
Sevilla
Soler Jorba
Talismà núms. parells i senars
Tiana
Toledo
Torrent núms 13 al 69 i 20 al 64
Tort .
~~Un~~ de Maig, ~~Pz-~~
~~Verge~~ de Montserrat
Vinyes núms ~~4~~ al 8B i 11A al 19
~~Verge~~ del Pilar
Zurbano
Zurbaràn

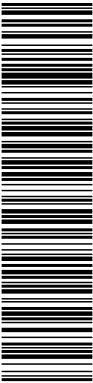
CATEGORIA QUARTA

Resta de carrers que no figuren en les altres categories.

CATEGORIA CINQUENA

Argenters
~~Gf~~-Barcelona , núms. 179 en endavant
~~Gf~~-Barcelona , . marge dret direcció Barcelona des de l'estació de gas fins final de terme municipal.
Bosc Tancat
Campoamor
Can Codonyers
Can Fatjó,
Can Mitjans
Cardoner . núms 2 i 4
Clota núms 20 al final
Dels boters .
Dels ceramistes .
Dels cistellers .
Del Coure .
Dels sabaters .
Dels fargaires
De l'Or .
Dels paletes .
De ~~la Plata~~
Dels traginers
Montclar.
Pallares núms 1 al 17
Parc Tecnològic, ~~Av.~~
Pedraforca núms 2 al 6
Puigmal
Recinte UAB
Riu Sec núms 33 al ~~52~~

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 69 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF79C717CC9F96464BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Santa Anna núms 89 al final
Universitat Autònoma, **A**v.

HA DE DIR:

CLASSIFICACIÓ DE CARRERS I ZONES

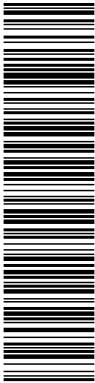
CATEGORIA PRIMERA

Acàcies, - **pg** núms. 7 al 10
Altimira , **c.** núm. 48 i 50
Barcelona, ctra. núm. 136 a 218 a cantonada St. Francesc
Benlliure, **c.** resta de numeració
Carles Buigas pl.
Catalunya, Av.
Constitució, **pl**
Cordelles, **pg** núms. 1 al 43 i 2 al 38
Barcelona , Cr núms. 136 al 218 i 11 al 135
Creu Roja, **av** núms. 1 al 7
Doctor Moragas, **pl**
Enric Granados, **pl**
Estatut, **-pl**
Francesc Layret, **c.**
Francesc Layret, **-pl**
Guinardó, Rda
A-7 km 158
Lluís Companys, **c**
Montserrat, **rbla** núms. 1 i 2
Pineda, **c,** núms. 1 a l' 11 i 2 al 10
Primavera, Av. núms. 1 al 27 i 2 al 26
Reis , **c.** núms. 20 al 24
Sant Antoni **c.** núms. 12 al 58 i 7 al 23
Sant Iscle, Av.
Sant Martí **c.**
Sant Ramon, **c.** núms. **95** al 125 i 108 al 140
Santa Anna **c.** núms. 1 al 11 i 2 al 12
Velázquez, **c.**
Velázquez, **pl.**
Mare de Déu del Pilar núms. 98 al final i 113 al final
Llum, **c. de la**
Ciència **av. de la**
Creu Cases i Sicart, **c.**
Vial I (C/ Dels Boters entre Tam Cementiri i Parc de la Ciència),
Ral, **camí.**
Xercavins, **pl.**

CATEGORIA SEGONA

Ajuntament, **ptge.**
Altimira , **c.** núms. 1 al 23 i 2 al 46
Ametllers, **ptge.** núms. del 17 i **24** fins al final
Andorra, **pl.**
Azorín, **c.**

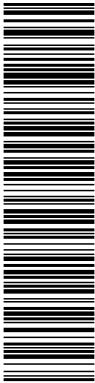
DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 70 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F96464BC35659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Benito Pérez Galdós, **.pl**.
Benlliure **c.** núms. 1, 3, 2 i 4
Bonasort **c.**
Clota **c.** núms. 1-A fins a 1Q i del 2 al 12B
Camp **c.** núms. 1 al 29 (no n'hi han parells)
Barcelona , **ctra.** núms. 137 al 177 i del 220 en endavant
Canaletes **av.** núms. parells i senars
Castanyer, **pl**.
Cordelles, **pg.** núms. 45 al 73 i 40 al 80
Creu Roja, **av** núms. 9 al 29
Diagonal **c.** núms. 1 al 43 i 2 al 50
Escoles **c.**
Església, **c.**
Espanya, Av. núms 1 al 15 i 2 al 10
Felicià Xarau, **c.** núms 9 al final i 10 al final
Felicià Xarau, **ptge**
Foment **c.** núms 1 i 3
Fontetes **c.** núms 11 al 27 i 18 al 26
Francolí **c.** núms 17 al 33 i 12 al 28
Guiera, **av**
González **c.** núms 8 al 22 i 9A al 21
Goya, **c.**
Goya, **pl**
Horta, **pg** núm. parells i senars
Irlanda, **c.**
Jacinto Benavente ,**c.**
Joan Fàbregas, **av**
Lluís de Àbalo, **c.**
Marconi, **-pl**
Maresme, **c.**
Montserrat, Rbla. excepte 1 i 2
Nonell, **c.**
Palacio Valdés, **pl**
Palmeres, **pl**
Parc Nou-**cl**
Pí, **pl**(Bellaterra)
Pintor Togores núms 1 a l'11 i 2 al 12
Pío Baroja, **c.**
Pirineu, **ptge**
1r. de Maig, **pl**.
Cívica (UAB) **pl**.
de la Salut **pl**.
Pont, **pg.**
Portugal , **c.** només 1
Primavera, **av** núms 28 al 90 i 29A al 77
Reis, **c.** núms. 1 a l'11 i 2A al 18
República Argentina, Av.
Roma, Av.
Ronda Cerdanyola
Roserar, **c.**
Santiago , **c.** núms 2 al 12A i 1A al 5
Sant Antoni, **c.** núms 1 al 5 i 2 al 10
Sant Casimir, **c.**

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 71 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



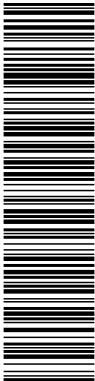
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E709DF9C717CC9F96464BC395659502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Sant Daniel, **c.**
Sant Daniel, **.ptge.**
Sant Francesc, **c.** nùms. **1 al 33 i del 2 al 20**
Sant Lluís . **c.** nùms **2 a 6**
Sant Medí, **pl.**
Sant Ramon, **c.** nùms 142 i 127 fins al final
Sant Ramon, **pl.**
Sant Salvador , **c.** nùms 1 i 3 i 2 i 6B
Santa Anna , **c.** nùms 14 al final i 13 al 87
Santa Marcel.lina, **c.**
Santa Rosa, **c.**
Santa Teresa, **c.**
Sorolla, **c.**
Telefònica **ptge.**
Torres i Bages , **c.** nùms 2 al 6B i 1A al 3
Torrent , **c.** nùms 1 a l'11 i 2 al 18
Unamuno, **c.**
Universal, **pl.**
Valle Inclan, **-pl.**
Vila universitària (**UAB**)

CATEGORIA TERCERA

Acàcies, **pg.** nùms 1 al 6
Adam i Eva, **c.**
Àliga **c.**
Almogàvers **c.** nùms. parells i senars
Ametller, **ptge** nùms 1 al **15** i 2 al 22
Ample **c.**
Anselm Clavé **c.**
Ave Maria **c.**
Barberà **c.**
Belles Arts **c.** nùms 1 al 5 i 2 al 20
 21 al 23 i 36 al 48
Bòvila **c.**
Camèlies **c.** nùms 1 al 17
Camp **c.** nùms 20 o 31 al 64 i 83
Casino, **pl.**
Castell, **c.**
Cerdanyola a Sant Cugat i indrets adjacents, **ctra.**
Cervantes **c.**
Circunval.lacio Baixa **c.**
Clos **c.**
Clota **c.** nùms del 14**A** al 18**B**
Codonyer, **ptge**
Colón, **pl**
Concòrdia, **c.**
De la font **c.**
De la via **c.**
De la riera, **pg**
Dels Artesans **c.**
Empordà, **pl.**
Europa, **av.** nùms 2 i 1 al 13**B**

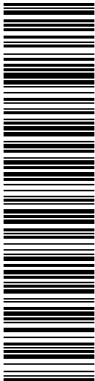
DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 72 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F9646BC3565E502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Farigola, ~~ptge~~
Felicià Xarau, c. nùms 1 al 7 i 2 al 8
Felip II c. nùms 47 al 59 i 48 al 58
Ferran VII c. nùms 12 al 18 i 13 al 19
Flor de Maig, av.
Sebastià Garriga, c.
Foment c. tota la numeració excepte núm. 1 i 3
Fontetes c. nùms. 2 al 16 i del 1 al 9
Francolí c. nùms 1A i 2 al 10 i 17
Galícia c. nùms 1 a l'11 i 2 al 20
González c. nùms 1 i 2 al 7 i 8
Goya, ~~ptge~~.
Gran Via Prat de la Riba
Greco c.
Jaume Mimó Llobet c. nùms 2, 4, 1 i 3
Pintor Joan Miró c.
La Pau c.
La Sínia c.
Les Flors c. nùms 19 al 29 i 22 al 40
Llorer, ~~ptge~~
Lope de Vega c.
Malesa c. núm. 2A a 6B
Mancomunitat c.
Maria Lluïsa, ~~ptge~~
Murillo c.
Nord c.
Oliver, ~~ptge~~.
Om c.
Orient, c.
Orient, ~~ptge~~.
Parcers c. nùms. 1, 3 i 5
Pau Picasso c.
~~-Salvador Espriu, c.~~
Penedès c.
Pietat, ~~pl~~.
Pintor Togores c. nùms 12B fins al final
Pintor Vayreda c.
Pollancre, ~~ptge~~
Ponent c.
Portugal nùms 9 al 49 i 10 al 32
Ramon Casas c.
Reis c. nùms 26 fins al final
Remei c. nùms 11 al 15 i 18 al 34
Sant Camil c.
Sant Enric c.
Sant Francesc c. del 35 al 49 i del 22 al 30
Sant Joaquim c.
Sant Lluís c. excepte nùms. 2, ~~-4~~ i 6
Sant Miquel, ~~ptge~~
Sant Quintí c.
Sant Salvador c. excepte 1 i 3 i 2 a 6B
Sant Vicenç c.
Sant Domènec c.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 73 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F9646BC3565F502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Santa Engràcia, c. núm. 30 al final i 27 al final

Santa Eugènia, c.

C/Santa Eugènia, ptge

Santa Maria c. núms 1 al 21 i 2 al 4

Serragalliners c.

Sevilla c.

Soler Jorba c.

Talismà c. núms. parells i senars

Tiana c.

Toledo c.

Torrent c. núms 13 al 69 i 20 al 64

Tort c.

Primer de Maig, pl.

Mare de Déu de Montserrat c.

Vinyes c. núms 6A al 8B i 11A al 19

Mare de Déu del Pilar c. del 24 al 96D i del 37 al 111

Zurbano c.

Zurbaràn c.

CATEGORIA QUARTA

Resta de carrers que no figuren en les altres categories.

CATEGORIA CINQUENA

Argenters c.

Barcelona , ctra. núms. 179 en endavant

Barcelona , ctra. marge dret direcció Barcelona des de l'estació de gas fins final de terme municipal.

Bosc Tancat c.

Campoamor c.

Can Codonyers

Can Fatjó, Ronda

Can Mitjans c.

Cardoner c. núms 2 i 4

Clota c. núms 20 al final

Dels boters c.

Dels ceramistes c.

Dels cistellers c.

Del Coure c.

Dels sabaters c.

Dels fargaires c.

De l'Or c.

Dels paletes c.

De l'argent, c.

Dels traginers c.

Montclar c.

Pallares c. núms 1 al 17

Parc Tecnològic, av.

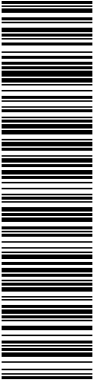
Pedraforca c. núms 2 al 6

Puigmal c.

Recinte UAB excepte plaça Cívica.

Riu Sec c. núms 33 al 53

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 19/10 /2023 PUNT 1	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ODXZO-6CKTG-SSPED Data d'emissió: 27 de Novembre de 2023 a les 14:59:50 Pàgina 74 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 20/10/2023 12:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4501859 ODXZO-6CKTG-SSPED 40D74E703DF79C717CC9F96464BC3565F502B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Santa Anna núms 89 al final
Universitat Autònoma, **av**.

"

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

La Secretària General

Vist i plau
El Regidor delegat de Secretaria General,

Aurora Corral García

Javier Sánchez Miras