

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 28/3</b> <b>/2019 PUNT 14</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>0JP5G-9KL4A-IZIRA</b> Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Secretària General 2.- Alcalde de Alcalde	ESTAT <b>APROVAT</b> 02/04/2019 10:05



Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 580 16 20  
[www.cerdanyola.cat](http://www.cerdanyola.cat)

**Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès**

**CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 28 de març de 2019, per unanimitat dels regidors i regidores presents, l'acord següent:

**"MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE CIUTADANS-PARTIDO DE LA CIUDADANÍA PER DESTINAR ELS TERRENYS DE INCASOL A CONSTRUCCIÓ VIVENDA PÚBLICA SOCIAL AL MUNICIPI**

Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, els municipis que es consideren àrees de demanda residencial forta i acreditada es determinen tenint en compte, com a mínim, les variables següents: nombre d'inscrits en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial, producció d'habitatge protegit, estoc d'habitatges acabats sense vendre, lloguer mitjà contractual, renda familiar disponible bruta, llars joves, immigració econòmica, i variació de la població.

Atès que Cerdanyola del Vallès es troba considerada com un municipi amb alta demanda residencial forta i acreditada segons la LLEI 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, les àrees de demanda residencial forta i acreditada del tempteig i retracta regulat pel Decret llei 1/2015 i de l'aplicació de l'impost sobre els habitatges buits creat per la Llei 14/2015 són les següents:

Atès que el parlament de Catalunya es va aprovar una resolució número 96/ XII del Parlament de Catalunya, sobre el manteniment de la titularitat pública dels terrenys de l'Incasol 250-00237/12 ADOPCIÓ Comissió de Territori, sessió 5, 17.10.2018, DSPC-C 77, on la Comissió de Territori, en la sessió tinguda el dia 17 d'octubre de 2018, ha debatut el text de la Proposta de resolució sobre el manteniment de la titularitat pública dels terrenys de l'Incasol (tram. 250-00237/12), presentada pel Grup Parlamentari de Ciutadans, i les esmenes presentades pel Grup Parlamentari de Catalunya en Comú Podem (reg. 11356) i pel Grup Parlamentari de Junts per Catalunya i el Grup Parlamentari Republicà (reg. 15179). BOPC 183 25 d'octubre de 2018 1.10.

a) Portar a terme les modificacions normatives necessàries perquè totes les parcel·les de propietat de l'Incasol qualificades d'ús residencial en municipis considerats d'alta demanda acreditada segons la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, mantinguin la titularitat pública i només puguin tenir com a destinació la promoció d'habitatge en règim de lloguer assequible o de cessió d'ús, sens perjudici que legalment es puguin preveure situacions d'excepcionalitat en l'aplicació d'aquesta obligació, per raons de tipologia o d'emplaçament dels habitatges que els facin no idonis com a habitatges de lloguer social, cas en el qual s'haurà de tenir en compte que el producte de llur venda s'hagi de reinvertir en l'adquisició de sòls o habitatges en el mateix municipi o comarca per a ésser destinats a aquest fi.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 28/3</b> /2019 PUNT 14	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>0JP5G-9KL4A-IZIRA</b> Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Secretària General 2.- Alcalde de Alcalde	ESTAT <b>APROVAT</b> 02/04/2019 10:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1949217 0JP5G-9KL4A-IZIRA ED1225FA50610C927B899F3DA4F3FDA0CEBAF82) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està \_2SIGNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

b) Revisar i reconsiderar, d'acord amb els objectius de la lletra a, les operacions de venda de terrenys urbans de propietat de l'Incasol que estan actualment en marxa o que es tinguin previstes de fer en el futur.

c) Cercar els mecanismes de finançament adequats perquè les promocions d'habitatges en les parcel·les de propietat de l'Incasol mantinguin la titularitat pública i es gestionin en règim de lloguer assequible o de cessió d'ús.

d) Facilitar els instruments de finançament adequats perquè els ajuntaments i altres ens públics dependents de la Generalitat que tinguin parcel·les qualificades d'ús residencial en zones d'alta demanda acreditada puguin portar a terme promocions d'habitatge públic en règim de lloguer assequible o de cessió d'ús.

Atès que hem anat veiem com posteriorment el govern de la Generalitat a venut terrenys en municipis considerats de alta demanda, cosa contrària a la proposta apropiada en el parlament de Catalunya

El Ple ACORDA

Primer. **INSTAR** a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, a que elabori l'estudi en el qual s'estableixi i calendaritzi les actuacions necessàries per a que els solars que integren el patrimoni municipal del sòl d'ús residencial, es destinin a la construcció d'habitatge social en règim de lloguer o d'altres formes de cessió de l'ús sense transmissió de la propietat del sòl.

Segon. **PROCEDIR** a notificar i instar a la conselleria i departament de territori, i a l'Incasol, per a què, en compliment de la resolució 96/XII del parlament de Catalunya de data 17.10.2018, fixi el seu compromís a no realitzar cap acció de compra venda de les parcel·les propietat de l'Incasol destinades a habitatges al municipi de Cerdanyola del Vallès, i es destini principalment a la promoció d'habitatge públic en règim de lloguer a cessió d'ús, sense perjudici d'aquells supòsits d'excepcionalitat legal, en els quals el producte de llur venda es destini íntegrament a revertir en l'adquisició de sòls o habitatge per a destinar-lo amb aquella finalitat en el mateix municipi de Cerdanyola.

Tercer. **INSTAR** a la Generalitat i al departament a dotar als municipis com Cerdanyola, declarat municipi amb una forta demanda habitacional, per poder disposar de l'assessorament necessaris, tècnic, econòmic i de finançament per poder assolir projectes d'habitatge públic social, dintre del municipi, i establir una calendarització de les actuacions amb l'objectiu de l'ampliació del parc públic d'habitatge públic assequible."

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

La Secretària General

Aurora Corral García

Vist i plau  
L'Alcalde,

Carles Escolà Sánchez