

DOCUMENT SECRE. Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 27/10 /2022 PUNT 43	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0E43T-69E0L-5JF0B Data d'emissió: 3 de Novembre de 2022 a les 11:52:14 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 28/10/2022 12:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3735389_0E43T-69E0L-5JF0B-69E0L-5JF0B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20
www.cerdanyola.cat

Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 27 d'octubre de 2022, per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (9 abstencions del grup municipal PSC-CP, 5 vots a favor del grup municipal ERC, 3 vots a favor del grup municipal C's, 3 vots a favor del grup municipal GuanyemC-AMUNT, 3 vots a favor del grup municipal ECP, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot a favor del grup municipal PP) l'acord següent:

"MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA-AM CERDANYOLA DEL VALLÈS PER MODIFICAR L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1 RELATIVA A L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES

Que l'ordenança fiscal número 1 que regula l'Impost de Béns Immobles estableix diverses bonificacions que cal revisar ja que generen dubtes en la seva aplicació pràctica, discriminacions injustes en casos de precarietat, o bonificacions incompatibles amb l'esperit de la norma.

L'article 5 sobre beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable, al punt 3 estableix que *«Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra del mateix, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 100.000 euros i constitueixi l'habitatge habitual de la família»*. Observada l'evolució del valor cadastral dels habitatges és difícil poder gaudir d'aquesta bonificació ja que la immensa majoria superen el valor cadastral establert com màxim.

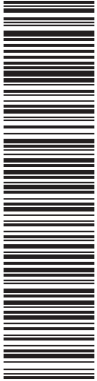
El mateix article 5 al punt 4 estableix que *«Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals es realitzin pel subjecte passiu instal·lacions d'adaptació o millora de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals amb els límits següents:*

- *Amb caràcter general: 50% del valor total de la instal·lació al llarg dels 5 anys de gaudiment de la bonificació, amb el límit anual de 500 €. Per tant l'import màxim de la bonificació serà 2500 euros.*
- *Els edificis industrials : 50% del valor total de la instal·lació al llarg dels 5 anys de gaudiment de la bonificació, amb el límit anual de 1.000 €. Per tant, l'import màxim de la bonificació serà 5.000 €.»*

Aquesta disposició, pensada en origen per a captadors solars tèrmics, es desenvolupa a l'article 8, apartat 2.5 on determina que *«per gaudir de la bonificació per energia solar, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar la següent documentació:*

- *Certificat d'homologació dels col·lectors.*

DOCUMENT SECRE Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 27/10 /2022 PUNT 43	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0E43T-69E0L-5JF0B Data d'emissió: 3 de Novembre de 2022 a les 11:52:14 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 28/10/2022 12:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3735389_0E43T-69E0L-5JF0B-E64E9AEB0C60B4BCC9B234D65FA6A9ADB5E18803) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Llicència d'obres.
- Certificat tècnic de la col·locació de la instal·lació.
- Contracte de manteniment de la instal·lació per un termini mínim de dos anys.»

En aquest punt és evident que el certificat d'homologació dels col·lectors no és aplicable a les instal·lacions fotovoltaïques. En tot cas és absolutament sobrer el requeriment d'un contracte de manteniment per 2 anys d'unes instal·lacions que no necessiten manteniment més enllà de la neteja o reparacions en casos extraordinaris. El requeriment actual dels requisits vigents no només suposa un obstacle innecessari per les persones que volent tramitar les bonificacions pertinents sinó que provoca un bloqueig a l'oficina de recaptació amb endarreriments i malestar entre els peticionaris i el personal que ho ha de tramitar.

En canvi no consta a l'ordenança com a requeriment l'acreditació del valor de la instal·lació, dada imprescindible per calcular el topall de desgravació limitat al 50% del valor total de la inversió. Aquesta mancança podria permetre bonificacions superiors fins i tot al valor de la mateixa instal·lació pel que suposaria una perversió de l'objectiu i un greuge patrimonial a l'erari públic.

El Ple ACORDA

Primer. **INSTAR** el Govern municipal a revisar l'ordenança fiscal número 1 en el seu article 5.3 per augmentar valor cadastral màxim que permet la bonificació del 50% en casos de famílies nombroses actualment limitat a 100.000 euros.

Segon. **INSTAR** el Govern municipal a revisar l'ordenança fiscal número 1 en el seu article 8 apartat 2.5 per excloure els requisit del certificat d'homologació dels col·lectors i del contracte de manteniment per a les instal·lacions solars fotovoltaïques.

Tercer. **INSTAR** el Govern municipal a revisar l'ordenança fiscal número 1 en el seu article 8 apartat 2.5 per valorar incloure com a requisit acreditar el valor de la instal·lació d'aprofitament d'energia renovable per determinar el valor màxim a desgravar, conjuntament amb la resta de topalls descrits."

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor regidor delegat de Secretaria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

La Secretària General

Aurora Corral García

Vist i plau
El Regidor delegat de Secretaria,

Javier Sánchez Miras