

Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 25 de juny de 2020, per unanimitat dels regidors i regidores presents, l'acord següent:

"MOCIÓ PRESENTADA PER LA JUNTA DE PORTAVEUS EN SUPORT A LA NECESSITAT D'UN PACTE D'ESTAT PEL DRET A L'HABITATGE

La crisi sanitària provocada per la COVID-19 ha obligat els ajuntaments a aplicar polítiques públiques de contenció durant l'estat d'alarma amb intel·ligència col·lectiva, proximitat en l'atenció i sensibilitat en les accions per evitar el col·lapse del sistema públic de salut. Ara els ens locals es troben aprovant i implementant mesures socials i econòmiques en el procés de desescalada.

Els Ajuntaments hem impulsat en temps rècord la creació d'equipaments socials i sanitaris, hem fet front a les demandes de la població més vulnerable, i hem dedicat molts esforços en l'aplicació de les diferents mesures de les fases de la desescalada. En paral·lel, el Govern de l'Estat ha aprovat un conjunt de mesures d'escut social per evitar que l'emergència sanitària trenqués el model de cohesió social i es produís un increment de les desigualtats existents.

En matèria d'habitatge la situació anterior a la crisi provocada per la COVID19 ja era preocupant. L'estat espanyol liderava els desnonaments a nivell europeu, amb 54.000 el 2019, majoritàriament en règim de lloguer; el nostre parc públic és insuficient (un 2% del total enfront del 15% de mitjana europea); disposàvem d'un parc privat d'habitatge envellit i de mala qualitat, que no complien els estàndards energètics actuals, i els preus de lloguer eren massa elevats en relació amb la capacitat adquisitiva de la població.

Aquesta situació és el resultat de les diferents polítiques impulsades durant els últims 40 anys, especialment de la mala gestió duta a terme durant l'anterior crisi immobiliària. La crisi de 2008 i la seva gestió posterior va estar marcada per una emergència de l'habitatge caracteritzada per milers de desnonaments, per una severa reducció de les partides pressupostàries quan més es necessitaven, i per canvis normatius que en lloc de beneficiar la majoria van afavorir a uns pocs, com el rescat bancari, la negativa a la dació en pagament, la regulació de les SOCIMI i la flexibilització del lloguer.

Afortunadament, les noves mesures aprovades pel Govern estatal s'allunyen dels errors del passat, tot i que encara són insuficients. Tant la prohibició de llançaments, les ajudes al lloguer, com la pròrroga automàtica dels contractes de lloguer han estat mesures essencials, però que caldria prorrogar, com a mínim, durant 6 mesos més. Aquestes mesures, importants i necessàries, són mesures d'urgència i no suposen un canvi estructural en un Estat que encara pateix un retard considerable amb relació a les millors pràctiques europees en polítiques

d'habitatge.

L'accés i la qualitat de l'habitatge són factors decisius en la lluita contra les desigualtats i el canvi climàtic. A més, tant la promoció de nous habitatges com la millora de les existents tenen importants impactes econòmics.

Afrontar l'emergència de l'habitatge com una oportunitat per a l'impuls d'una economia sostenible requereix treballar en un gran pacte d'Estat de caràcter estructural i amb horitzons a llarg termini que impliqui totes les administracions públiques i les organitzacions socials.

Donada la gran preocupació que els ens locals comparteixen sobre com garantir el dret a l'habitatge davant de l'enorme crisi de l'habitatge que viurem per la crisi econòmica ocasionada pel coronavirus SARS-CoV-2, estem convençudes que des del municipalisme hem de liderar una estratègia compartida amb la resta d'administracions per a garantir aquest dret. Una estratègia que abordi la imminent emergència, però que també se centri en canvis de caràcter estructural mitjançant un Pacte d'Estat pel Dret a l'Habitatge.

El Ple ACORDA

Primer. **INSTAR** la cooperació entre totes les administracions públiques per fer front a la crisi de l'habitatge post COVID-19 i fer tots els esforços possibles per a garantir el dret a l'habitatge, mitjançant un Pacte d'Estat pel Dret a l'Habitatge.

Segon. **RECLAMAR** que aquest Pacte d'Estat pel Dret a l'habitatge contempli, com a mínim, el decàleg de mesures següents:

a. Impuls de l'habitatge com a sector estratègic per a la recuperació econòmica, la cohesió social i la lluita contra el canvi climàtic. Per això cal un increment del pressupost d'habitatge fins a l'1% del PIB.

b. Aplicació d'una nova moratòria per a desnonaments i una nova pròrroga automàtica dels contractes de lloguer, de com a mínim 6 mesos.

c. Creació de mecanismes de mediació obligatòria com a requisit previ a l'inici de qualsevol procés judicial de desnonament.

d. Inici d'una reforma fiscal per beneficiar el lloguer protegit i la rehabilitació.

e. Impuls a la construcció d'habitatge donant prioritat al lloguer protegit i altres règims no especulatius com la cessió d'ús mitjançant processos d' industrialització i amb un nou model de col·laboració públic-privat.

f. Impuls a la rehabilitació energètica i d'accessibilitat del parc d'habitatges.

g. Garantia dels drets energètics.

h. Lluita contra l'especulació.

i. Reconversió dels habitatges buits de la SAREB i dels grans tenidors en habitatges de lloguer per a famílies vulnerables, cedint-los als ajuntaments mitjançant les borses de lloguer municipals.

j. Regulació i control del preu dels lloguers.

Tercer. **SOL·LICITAR** al Govern de l'Estat espanyol, conjuntament amb les Comunitats Autònomes i les entitats municipalistes, a posar en marxa aquest Pacte d'Estat pel Dret a l'habitatge.

Quart. **URGIR** al Govern de la Generalitat de Catalunya a aprovar una nova llei de barris per fomentar la rehabilitació de l'habitatge i energètica en barris en situació de vulnerabilitat i amb habitatges envellits.

Cinquè. **DEMANAR** a la Generalitat de Catalunya a participar de manera activa en l'elaboració del Pacte d'Estat pel Dret a l'Habitatge i a defensar la seva aprovació al més aviat possible.

Sisè. **INSTAR** a la Generalitat de Catalunya a donar compliment a l'increment del pressupost destinat a polítiques públiques d'habitatge per arribar a un mínim de 1.000 milions d'euros a l'any durant els pròxims 10 anys per a compensar la falta d'inversió de la dècada passada, aprovat pel Ple del Parlament en la sessió del dia 11 de juliol de 2019 a partir d'una esmena acceptada en la Moció 102/XII sobre els polítiques d'habitatge.

Setè. **TRASLLADAR** els presents acords al Govern de l'Estat espanyol, a la Generalitat de Catalunya, a la Diputació de Barcelona i a les entitats municipalistes de Catalunya i a la FEMP."

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'advertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor regidor delegat de Secretaria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

La Secretària General

Aurora Corral García

Vist i plau
El Regidor delegat de Secretaria,

Víctor Francos Díaz