

INMACULADA VIERA HERNÁNDEZ, Secretària accidental de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 27/11/2025 per majoria simple dels regidors i regidores presents (13 abstencions del grup municipal PSC-CP, 4 vots a favor del grup municipal ERC, 2 vots a favor del grup municipal PP, 2 vots a favor del grup municipal GuanyemC, 1 vot a favor del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot a favor del grup municipal VOX) l'acord següent:

"MOCIÓ DELS GRUPS MUNICIPALS D'ERC, GUANYEM Cerdanyola I ECP PER LA CREACIÓ D'UN REGISTRE MUNICIPAL DE SOL·LICITANTS D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL DE Cerdanyola I DEL SEU REGLAMENT QUE REGULI ELS PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ D'HPO A LA CIUTAT. EXP. 177/2025/0059

Cerdanyola del Vallès no té un Registre municipal de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial, tal i com tenen molts altres municipis.

Tenir un Registre Municipal permet que l'Ajuntament reguli els processos d'adjudicació de les promocions públiques i quins requisits han de tenir les persones que vulguin optar a un habitatge de protecció oficial al nostre municipi, i especialment pel que fa als habitatges de protecció oficial construïts en terrenys de propietat municipal.

Aquesta necessitat de tenir un Registre Municipal va ser evident quan en data 25 de setembre de 2025 el Ple Municipal va acordar l'aprovació del concurs públic per a la constitució d'un dret de superfície oneros, respecte de la finca registral número 52.174, de propietat municipal, per a destinar-la a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim general de lloguer per a joves.

Un Registre Municipal també permet aconseguir un ús eficient dels recursos municipals i una adequada gestió del parc d'habitatges amb protecció oficial, mitjançant un control públic eficient en la seva adjudicació i gestió.

Tots els Registres Municipals de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya actuen conjuntament amb el propi de l'administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

És imprescindible tenir un Registre Municipal especialment per la futura urbanització i construcció d'edificis en el Centre Direccional, on l'empresa municipal Cerdanyola Promocions SLU té en propietat diferents parcel·les en les que es podrien construir uns 1.000 nous habitatges de protecció oficial.

Amb un Registre Municipal l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès tindria una informació concreta i exacte de les necessitats d'habitatge amb protecció oficial dels veïns i de les veïnes de la ciutat. Així també proporcionaria informació útil i fiable per establir indicadors de gènere, edat, procedència i característiques de les llars a construir i del seu règim de lloguer o compra. I, entre d'altres, permetria la transparència en la gestió del parc d'habitatge amb protecció oficial a la ciutat.

El Ple ACORDA

Primer. **INSTAR** el Govern municipal a la creació d'un registre municipal de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial de Cerdanyola del Vallès i a la redacció del seu reglament per a la regulació dels processos d'adjudicació, amb la participació activa de la Taula Institucional Local d'Habitatge.

Segon. **COMUNICAR** els resultats d'aquesta moció a la Taula Local d'Habitatge i a les entitats del moviment per l'habitatge de Cerdanyola del Vallès.”

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent.

La Secretària accidental
Inmaculada Viera Hernández

Cerdanyola del Vallès, a data de signatura electrònica.