

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 26/01 /2017 PUNT 9</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>B5JEP-B66E7-W9RTE</b> Data d'emissió: <b>2 de febrer de 2017 a les 11:38:04</b> Pàgina <b>1 de 3</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Alcalde de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTADO_2 <b>APROVAT</b> 30/01/2017 14:44



Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 580 16 20  
[www.cerdanyola.cat](http://www.cerdanyola.cat)

Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 26 de gener de 2017, per majoria absoluta dels regidors i regidores presents ( 5 vots a favor del grup municipal CxC, 5 vots a favor del grup municipal CP, 4 vots a favor del grup municipal d'ERC, 3 vots a favor del grup municipal C's, 3 vots a favor del grup municipal PP, 3 abstencions del grup municipal CIU i 1 vot a favor del regidor no adscrit, senyor Jordi Miró) l'acord següent:

**"MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL CIUTADANS-PARTIT DE LA CIUTADANIA PER A L'ELIMINACIÓ DE L'ÍNDEX DE REFERÈNCIA DELS PRÉSTECES HIPOTECARIS A MÉS DE TRES ANYS PER ADQUISICIÓ D' HABITATGE LLIURE (IRPH)**

Atès que l'any 2009, la Unió Europea va considerar els tipus de referència hipotecària IRPH Bancs, IRPH Caixes, IRPH CECA i IRPH Entitats com a sospitosos i fàcilment manipulables i, per aquest motiu, va instar el Govern Espanyol a suprimir-los per garantir els drets de la ciutadania afectada i en tot cas el mateix Banc d'Espanya ha reconegut per passiva no donant informació clara dels criteris de formació de l'índex esmentat.

Atès que l'ordre EHA/2899/2011, de 28 d'octubre, estableix el 29 d'abril de 2013 com a data límit per a la desaparició dels tipus de referència hipotecària IRPH Bancs, IRPH Caixes i IRPH CECA, així com l'obligació del Govern de regular un règim transitori per a les hipoteques referenciades a aquests però manté l'índex IRPH Entitats (Tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys, per a adquisició d'habitatge, concedits per les entitats de crèdit a Espanya).

Atès que el 27 de setembre de 2013, després que el Grup Popular al Senat utilitzés la seva majoria absoluta per rebutjar les esmenes de diversos grups, que pretenien la substitució d'aquest IRPH Entitats per l'Euríbor amb un suplement màxim d'un punt percentual, i ngüés, un cop més, la possibilitat d'un debat públic sobre una disposició que afecta aproximadament a un milió i mig d'hipoteques a tot l'Estat, de les quals, més de 300.000 corresponen a famílies catalanes, el Congrés dels Diputats va aprovar la "Ley de apoyo a los emprendedores y su internacionalización".

Atès que aquesta Llei incorpora la disposició adicional número 15 en els seus apartats 2 i 3 que estableixen que, per a totes aquelles hipoteques que no tinguin un índex substitutiu de l'IRPH o l'índex substitutiu no existeixi, se substitueixen els tipus a extingir per l'índex IRPH Entitats, basat en uns paràmetres que la Unió Europea va considerar sospitosos i manipulables, i que inclou un coeficient corrector per tal de mantenir els tipus d'interès al mateix nivell.

Atès que aquesta situació injusta que, segons l'Agrupació d'Afectats per l'IRPH, suposa un

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 26/01 /2017 PUNT 9</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>B5JEP-B66E7-W9RTE</b> Data d'emissió: <b>2 de febrer de 2017 a les 11:38:04</b> Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Alcalde de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTADO_2 <b>APROVAT</b> 30/01/2017 14:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 979964 B5 JEP-B66E7-W9RTE-EFA129FA2727B48A8A24DBF007D6825A0BEE8D7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

increment mensual d'uns 300 a 400 euros per família i agreuja la situació de crisi que pateix la majoria de la població, ha estat denunciada per part de les famílies afectades, així com per diversos grups parlamentaris, que han reclamat la substitució d'aquests tipus a extingir per l'Euríbor amb un suplement màxim d'un punt percentual (Euríbor +1).

Atès que aquesta càrrega addicional i injusta és causa de nombrosos impagaments hipotecaris i per tant, d'execucions hipotecàries, desnonaments i patiment psicològic per a moltes famílies.

Atès que el mes de juliol de 2015, el Parlament de Catalunya va aprovar una moció sobre les actuacions previstes a favor de les persones afectades per l'índex de referència dels préstecs hipotecaris.

Atès que el Síndic de Greuges de Catalunya, en les conclusions del seu informe "La protecció dels afectats per l'índex de referència dels préstecs hipotecaris", presentat el mes de setembre del 2015, afirma que: "En aquest sentit, caldria que es plantegés retirar l'IRPH d'entitats com a tipus oficial, atesos els dubtes raonables quant a la legalitat de l'IRPH com a índex de referència". Així mateix, el Síndic recomana que, en el cas que ho demanin les persones interessades, les hipoteques pactades amb l'IRPH siguin renegociades amb índexs més ajustats als índexs actuals del mercat. El Síndic també recomana al Parlament de Catalunya que insti l'Estat a modificar la disposició addicional quinzena de la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització, en el sentit de determinar com a tipus de substitució l'Euríbor més el diferencial actual de mercat o bé de derogar la novació automàtica dels préstecs i permetre la negociació individual de l'índex de referència de substitució.

Atès que els ajuntaments, que som les administracions que estem fent front a les conseqüències de la bombolla immobiliària, denunciem que aquesta regulació injusta manté i augmenta el patiment dels nostres veïns i veïnes, així com la qualitat de recursos que les administracions locals hem de dedicar a pal·liar les conseqüències d'una transferència injusta dels recursos dels més pobres als més rics.

**El Ple ACORDA**

Primer.- **POSICIONAR-NOS**, com a Ajuntament, a favor de les persones afectades i rebutjar l'actuació del Govern espanyol en mantenir per als préstecs hipotecaris uns tipus de referència abusius mitjançant la Disposició Addicional Quinzena de la "Ley de apoyo a los emprendedores y su internacionalización".

Segon.- **INSTAR** al Govern espanyol la modificació de la Disposició Addicional Quinzena de la "Ley de apoyo a los emprendedores y su internacionalización" i la tramitació urgent d'una reforma que, en la línia del que demanen les persones afectades, estableixi com a tipus de referència per als préstecs hipotecaris l'Euríbor + un màxim d'un punt.

Tercer.- **INSTAR** al Parlament de Catalunya que torni a instar el govern espanyol com ja va fer amb la moció 227/X de 9 de juliol de 2015 a modificar la Disposició Addicional Quinzena de la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització en el sentit de determinar com a tipus de substitució per als préstecs hipotecaris l'euríbor més el diferencial actual de mercat o bé derogar la novació automàtica dels préstecs i permetre la negociació individual de l'índex de referència de substitució que hauria de ser un vigent i no creat per a la ocasió.

Quart.- **ESTABLIR** la voluntat d'aquest Ajuntament per assessorar, ajudar i supervisar a

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 26/01 /2017 PUNT 9</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>B5JEP-B66E7-W9RTE</b> Data d'emissió: <b>2 de febrer de 2017 a les 11:38:04</b> Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Alcalde de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTADO_2 <b>APROVAT</b> 30/01/2017 14:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 979364 B5 JEP-B66E7-W9RTE-EFA129FA2727B48A8A24DBF007D6825A0BEE8D7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

totes les persones afectades que vulguin demanar la revisió d'aquesta clàusula, dotant d'un servei d'atenció i assessorament sobre les actuacions que es poden portar a terme, davant del risc que les entitats bancàries segueixin aplicant tipus desproporcionats i abusius, tal com ha denunciat en repetides ocasions la Comissió Europea d'assessorament de famílies afectades per l'índex IRPH.

Cinquè.- **DONAR TRASLLAT** dels acords anteriors a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, la Federació de Municipis de Catalunya, la Federación Espanyola de Municipis i Províncies, el Síndic de Greuges, la Mesa del Parlament de Catalunya, la Mesa del Congrés dels Diputats i l'Agrupació d'Afectats per l'IRPH."

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.