

ORDENANÇA NÚM. 48

PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN EL VIVER D'EMPRESES I ESPAI COWORKING Cerdanyola del Vallès

Article 1. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que es preveu en l'article 127, en relació amb l'article l'article 41 text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès estableix preus públics per la prestació de serveis al Viver d'Empreses i espai coworking.

Constitueix el fet imposable la cessió d'ús d'espais del Vivers d'empreses i espai coworking de Cerdanyola del Vallès.

Article 2. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament dels preus públics regulats en aquesta Ordenança les persones o empreses que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis del Viver d'empreses i espai coworking

Article 3. Quantia

Les quanties dels preus públics regulats en aquesta ordenança seran les fixades en les tarifes contingudes en l'apartat següent:

Utilització d'espais

a) Ús temporal:

- Preu mensual m2 despatx i espai coworking

Primer any 11,00€/m2

Segon any 16,00€/m2

Tercer any 21,00€/m2

Quart any 26,00€/m2

Fiança per particulars, professionals i empreses

- Fiança per particulars, professionals i empreses:

Ordenances preus públics 2026
ORDENANÇA NÚM 48

Despatxos	200€
Spais coworking	100€

b) Ús puntual:

- Sala de reunions:

Capacitat màxima 8 persones.
Superfície: 12 m2

Preu hora	Preu 1/2 jornada (5 hores)	Preu jornada completa(10 hores)
7	35	70

- Espai coworking:

Capacitat màxima: 1 persona.
Superfície: 3,03m2

Preu hora	Preu 1/2 jornada (5 hores)	Preu jornada completa(10 hores)
5	20	40

Les tarifes dels apartats a) i b) estan subjectes a IVA

Article 4. Normes de Gestió

L'import corresponent a la prestació del servei de Viver d'empreses i espai coworking es liquidarà pel sistema d'autoliquidació:

a)Pel que fa a les quotes d'ús puntual, la presentació de l'autoliquidació serà en el moment de la sol.licitud del servei.

b)Pel que fa a les quotes d'ús temporal:

Ordenances preus públics 2026
ORDENANÇA NÚM 48

- La primera quota la liquidarà la persona usuària pel sistema d' autoliquidació en el termini màxim de 15 dies següents a la notificació de l'acord de concessió de l'ús de l'espai. L'ajuntament gestionarà l'aprovació de les posteriors quotes.
- La liquidació de la quota d'utilització dels espais serà trimestral.
- La renúncia de la utilització de l'espai tindrà efectes al mes següent a aquell en que es sol·licita.
- Als efectes d'establir l'import del preu a liquidar es comptaran els anys a partir del dia següent al de la notificació de la cessió d'ús de l'espai al subjecte passiu.
- En cas que el subjecte passiu acumuli una liquidació trimestral sense pagar es procedirà a l'extinció de la cessió d'ús de l'espai amb independència de la imposició de penalitats que es determina al Reglament regulador del servei del viver d'empreses-espai coworking.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referència que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeix la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança, va ser aprovada pel Ple de la Corporació, en sessió del dia 30 de maig de 2013, i va entrar en vigor a partir del dia següent de la seva publicació. S'ha modificat parcialment per acord plenari en les sessions de data 17 de desembre de 2014 i 26 de novembre de 2020. L'última modificació parcial es va aprovar en data 21 de desembre de 2021 i entrarà en vigor l'1 de gener de 2022 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.