

## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 21

### TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS

#### Article 1 Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per prestació de serveis urbanístics, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentada llei.

#### Article 2 Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa de prestació de serveis de gestió i planejament urbanístic a instància de particulars.

#### Article 3 Subjecte passiu

Són subjectes passius les persones naturals o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35,4 de la Llei General Tributària, que sol·licitin, provoquin o en l'interès dels quals es prestin aquests serveis.

#### Article 4 Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a que es refereixen l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.
3. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos en la Llei General Tributària.

#### Article 5 Beneficis fiscals

Seràn d'aplicació les que recull la legislació vigent.

#### Article 6 Base imposable

La Base imposable és la que resulta de la tarifa corresponent.

#### Article 7 Quota tributària

Les quotes tributàries seran les resultants d'aplicar la tarifa següent:

Les quotes tributàries seran les resultants d'aplicar la tarifa següent:

1. Tramitació de figures de planejament urbanístic promogut per particulars

Modificacions de PGM

Per cada 1.000 m<sup>2</sup> o fracció. . . . . 267,69€

Mínim . . . . . 535,40€

Plans Parciais

Per cada 1.000 m<sup>2</sup> o fracció . . . . . 192,73€

Mínim..... 3.747,89€

Plans especials

Per cada 1.000 m<sup>2</sup> o fracció..... 192,73€

Mínim..... 3.747,89€

Estudis de detall

Per cada 1.000 m<sup>2</sup> o fracció..... 53,53€

Mínim..... 267,69€

Programes d'actuació urbanística

Per cada 1.000 m<sup>2</sup> o fracció..... 21,39€

Mínim..... 1.070,80€

2. Tramitació d'expedients de gestió urbanística promoguts per particulars

Sistema de reparcel·lació

Projecte d'estatuts i bases d'actuació o modificacions

€/unitat registral..... 107,05€

Aprovació normes o estatuts d'associacions administratives de cooperació

€/unitat registral..... 107,05€

Constitució junta compensació i modificacions

€/unitat registral..... 107,05€

Projecte de reparcel·lació (incloses modalitats abreujades)

€/unitats registral..... 214,15€

Modificació projecte de reparcel·lació

€/unitat registral..... 21,39€

Delimitació dels polígons d'actuació urbanística

€/unitat registral..... 21,39€

3- Control del desenvolupament de projectes en àrees de planejament supramunicipal.

La quota s'obindrà de l'aplicació del tipus percentual equivalent a la proporció de la superfície de planejament ubicada al terme municipal de Cerdanyola en relació a la total, sobre l'import dels meritaments totals del projecte al terme de major superfície d'implantació.

**Article 8**

**Acreditament**

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.

## **Article 9**

### **Gestió i liquidació**

Per a la prestació dels serveis que constitueixen el fet imposable de la present Ordenança, el subjecte passiu presentarà declaració-autoliquidació, justificant degudament l'ingrés corresponent a les oficines de les entitats col·laboradores de recaptació.

Als efectes de presentació de declaració-autoliquidació, s'utilitzaran obligatòriament els models facilitats i validats per l'administració municipal als quals s'acompanyaran els documents necessaris per la liquidació del tribut.

## **Article 10**

### **Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions i de les sancions que els correspongui en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'Ordenança General de l'Ajuntament i la Llei general tributària.

### **Disposició Addicional**

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el butlletí oficial de la província i començarà a regir a partir del dia 1r de gener de 1994. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

### **Diligència**

Aquesta ordenança, que consta de 10 articles, va ser aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Cerdanyola del Vallès, a 10 de novembre de 1993, 3 de novembre de 1994 i 21 de desembre de 1995, 29 de juny de 2000, 30 d'octubre de 2001, 6 de novembre de 2002, 30 d'octubre de 2003, 28 d'octubre de 2004, 3 de novembre de 2005, 30 d'octubre de 2008, 4 de novembre de 2010 i el 26 de gener de 2012.