

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
PER TAL D'INCREMENTAR EL NOMBRE D'ESTABLIMENTS
ADMESOS D'UNA NAU EN ZONA INDUSTRIAL (22a)**

PROMOTOR

GEST BARFISA, S.L.

EMPLAÇAMENT

**Carrer del Camp, 46
08290 – Cerdanyola del Vallès (Barcelona)**

DATA

Febrer de 2021



Ma. DEL MAR CARRASCAL UÑO
ARQUITECTA (COL. NÚM. 53.054-9)

PMP Impacto Ingeniería, S.L
C/ Sant Ramon, 103
08290 - Cerdanyola del Vallès

T. 93 580 89 64
info@pmpimpacto.com
www.pmpimpacto.com

MARIA DEL MAR
CARRASCAL
UÑO /
num:53054-9

Firmado digitalmente
por MARIA DEL MAR
CARRASCAL UÑO /
num:53054-9
Fecha: 2021.02.03
11:19:57 +01'00'

PROJECTE TÈCNIC:

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
PER TAL D'INCREMENTAR EL NOMBRE D'ESTABLIMENTS
ADMESOS D'UNA NAU EN ZONA INDUSTRIAL (22a)**

PROMOTOR:

GEST BARFISA, S.L.

EMPLAÇAMENT:

**Carrer del Camp, 46
08290 – CERDANYOLA DEL VALLÈS (Barcelona)**

Cerdanyola del Vallès, febrer de 2021

INDEX

I. MEMÒRIA	4
1. DADES GENERALS	5
2. MEMÒRIA INFORMATIVA	6
2.0 Antecedents	6
2.1 Emplaçament de l'àmbit del Pla Especial.....	6
2.2 Estructura de la propietat i promoció	7
2.3 Planejament urbanístic vigent	7
2.4 Normativa aplicable	7
2.5 Qualificació urbanística	7
2.6 Descripció general	8
2.7 Edificis i activitats	8
2.8 Servituds aeronàutiques	8
2.9 Superfícies construïdes	9
3. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	10
3.1 Marc legal. Procedència de la redacció del Pla Especial	10
3.2 Objectius i finalitat	10
3.3 Compliment de les normes urbanístiques vigents	10
3.4 Gestió del Pla	11
3.5 Cessió de l'aprofitament mig	12
3.6 Estudi de la viabilitat econòmica.....	12
3.7 Informe mediambiental	12
3.8 Memòria social.....	13
3.9 Estudi de la mobilitat generada	13
3.10 Pla d'etapes.....	13
MN. NORMATIVA ARTICULADA	14
DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA: FOTOGRAFIES	15
DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA: PLÀNOLS	18

I. MEMÒRIA

1. DADES GENERALS

Projecte: **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER TAL D'INCREMENTAR EL NOMBRE D'ESTABLIMENTS ADMESOS D'UNA NAU EN ZONA INDUSTRIAL (22a)**

Emplaçament: **Carrer del Camp, 46**
MUNICIPI: 08290 – CERDANYOLA DEL VALLÈS (VALLÈS OCCIDENTAL)
ZONA: 22a. Industrial

Tècnica redactora: **PMP IMPACTO INGENIERÍA, S.L.**
Maria del Mar Carrascal Uñó, Arquitecta, col·legiada núm. 53.054-9
pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Promotor del Pla: **GEST BARFISA, S.L.**

Data de redacció: **Febrer de 2021**

2. MEMÒRIA INFORMATIVA

2.0 Antecedents

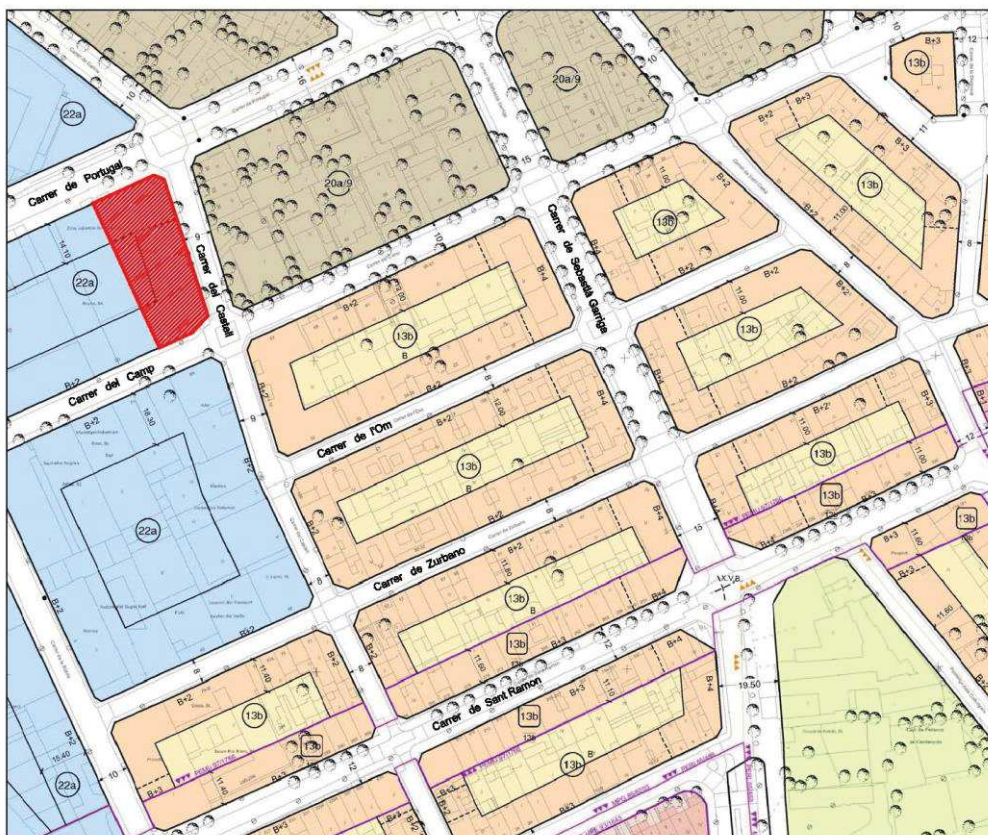
L'edifici es troba situat al Polígon Industrial La Bòbila, de Cerdanyola del Vallès, construït l'any 1970, abans de l'entrada en vigor del Pla General Metropolità de Barcelona.

En data 13.12.2019, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès va emetre un informe de compatibilitat urbanística en el qual deia que per tal d'admetre la divisió d'un edifici existent en més d'un establiment calia redactar un Pla Especial amb les condicions fixades a l'article 129.5. del Pla General Metropolità.

Per tal de poder dur a terme l'activitat d' "indústria de muntatge de bateries" en un establiment ens trobem amb la necessitat de redactar el present Pla Especial.

2.1 Emplaçament de l'àmbit del Pla Especial

La nau que es pretén dividir està situada al Carrer del Camp, 46, de 08290 - Cerdanyola del Vallès, en el Polígon Industrial La Bòbila. Té façana al Carrer del Camp, Carrer del Castell i al Carrer Portugal.



Vista de l'àmbit d'actuació del present Pla Especial.

2.2 Estructura de la propietat i promoció

La nau industrial és propietat de GEST BARFISA, S.L., la qual es troba domiciliada al Carrer Altimira, 48, 3a. planta, de 08290 - Cerdanyola del Vallès, proveïda amb N.I.F. B-60.355.518. Correspon a una finca amb referència cadastral 7437101 DF2973E 0001YF.

La promoció del Pla Especial Urbanístic de la nau en zona industrial (22a) per tal d'admetre la divisió d'un edifici existent en més d'un establiment, és d'iniciativa privada, per part de GEST BARFISA, S.L., a instància de l'arrendatari MILLOR ENERGY SOLUTIONS, S.L., domiciliat al Carrer Portugal, 25, 08290 – Cerdanyola del Vallès, proveït amb N.I.F. B-66.488.149, i com a llogater de la planta baixa i soterrani de la nau.

2.3 Planejament urbanístic vigent

A Cerdanyola del Vallès és:

- Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat el 14 de juliol de 1976 (B.O.P.B. del 19 de juliol de 1976 i Text Refós de 8 d'agost de 1988).
- Normativa urbanística metropolitana (N.U.M.A.M.B.) d'aplicació al municipi de Cerdanyola del Vallès, on és vigent el Pla General Metropolità de Barcelona.
En concret es compleix amb l'article 350.4, de les Normes Urbanístiques on es diu que amb la finalitat de facilitar la relocalització de petites indústries situades als nuclis urbans de les poblacions, podran aprovar-se plans especials amb els mateixos objectius i condicions que els regulats als articles 129.4 i 129.5.

2.4 Normativa aplicable

- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat el 14 de juliol de 1976. Publicat al B.O.P.B. de 19 de juliol de 1976 i TR de 8 d'agost de 1988.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Publicat al D.O.G.C. núm. 5.686, de 05.08.2010.
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. Publicat al D.O.G.C. núm. 5.374, de 07.05.2009.
- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. Publicat al D.O.G.C. núm. 4.723, de 21.09.2006.
- Real Decreto 1843/2009, de 27 de noviembre, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Sabadell. Publicat al B.O.E. núm. 25, de 29.01.2010.

2.5 Qualificació urbanística

Segons el Pla General Metropolità l'àmbit està qualificat de:

Zona industrial (clau 22a)

2.6 Descripció general

El tipus d'ordenació de l'edificació és segons alineacions de vial.

La nau objecte del present Pla Especial disposa de planta soterrani, planta baixa i altell.

Actualment l'edifici disposa de dos establiments. Per una banda tenim l'establiment "A". Aquest disposa de dos accessos: un accés en planta baixa situat en el xamfrà del carrer Portugal, amb una longitud de façana de 14,95 ml i un altre accés cap a la planta soterrani mitjançant una rampa pel carrer del Camp, amb una longitud de façana de 11,15 ml. Aquest establiment es troba llogat a l'empresa MILLOR ENERGY SOLUTIONS, S.L.

Per altra banda tenim l'establiment "B". Aquest disposa de dos accessos en planta baixa: un està situat al carrer del Castell i l'altre situat al carrer del Camp. La longitud de la façana és de 91,20 ml.

Complint amb l'article 288 de les *Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità*, que fa referència a la situació dels locals industrials segons la seva ubicació, l'edifici objecte del present Pla està classificat com a "Situació 4a.", ja que es tracta d'un edifici qualificat com a industrial, amb façana al carrer, no exclusiu per a la mateixa activitat.

En tractar-se de dues entitats diferenciades i amb accessos independents des de diferents nivells del carrer, es pretén legalitzar aquesta situació mitjançant la redacció del present Pla.

2.7 Edificis i activitats

L'empresa arrendatària de l'establiment "A" és MILLOR ENERGY SOLUTIONS, S.L., la qual una vegada aprovat el present Pla, sol·licitarà la pertinent Llicència d'activitats a l'Ajuntament, per tal de poder instal·lar una activitat de "indústria de muntatge de bateries".

2.8 Servituds aeronàutiques

L'àmbit de la present modificació queda parcialment dintre de la zona de servituds aeronàutiques de l'aeroport de Sabadell, i subjecte a la corresponent normativa aplicable, especialment el RD 1843/2009, de 27 de novembre (BOE núm. 25, de 29 de gener de 2010).

En el plànol incorporat a la documentació núm. 02 que acompanya aquest document urbanístic, es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Sabadell que afecten l'esmentat àmbit, les quals determinen altures (respecte el nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), modificacions del terreny o objectes fixos (posts, antenes, cartells, etc) així com el gàlib dels vehicles.

L'execució de qualsevol construcció o estructura (postes, antenes, aerogeneradors-incloses les pales, etc.) i la instal·lació dels mitjans necessaris per a la seva construcció (incloses les grues de construcció i similars) requeriran resolució favorable prèvia de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), conforme als articles 29 i 30 del Decret 584/72 en la seva actual redacció.

Conforme a l'article 10 del Decret 584/72, modificat pel RD 297/2013, la superfície compresa dins la projecció ortogonal sobre el terreny de l'àrea de servitud de l'aeròdrom i de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, de l'Aeroport de Sabadell, queda subjecta a una servitud de limitació d'activitats, en quina virtut l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) podrà prohibir, limitar o condicionar activitats que s'ubiquin dins la mateixa i puguin suposar un perill per a les operacions aèries o pel correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques. Aquesta possibilitat s'estendrà als usos de sòl que faculden per a la implantació o exercici d'aquestes activitats, i inclourà, entre d'altres:

- a. Les activitats que suposin o comportin la construcció d'obstacles de tal índole que puguin induir turbulències.
- b. L'ús de llums, inclosos projectors o emissors làser que puguin crear perills o induir a confusió o error.
- c. Les activitats que impliquen l'ús de superfícies grans i molt reflectants que puguin donar lloc a enlluernaments.
- d. Les actuacions que puguin estimular l'activitat de la fauna en l'entorn de la zona de moviments de l'aeròdrom.
- e. Les activitats que donin lloc a la implantació o funcionament de fonts de radiació no visible a la presència d'objectes fixes o mòbils que puguin interferir en el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutiques o afectar-los negativament.
- f. Les activitats que facilitin o comportin la implantació o funcionament d'instal·lacions que produeixin fum, boires o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per les aeronaus.
- g. L'ús de mitjans de propulsió o sustentació aeris per a la realització d'activitats esportives o de qualsevol índole

2.9 Superfícies construïdes

Segons l'aixecament de plànols realitzat, la superfície total de la parcel·la és de 1.083,68 m². L'ocupació en planta és del 100%, ja que actualment no disposa de pati interior d'illa. La superfície construïda total és de 2.501,20 m².

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES				
	Planta soterrani	Planta baixa	Planta altell	Total
Establiment "A"	1.083,68 m ²	59,07 m ²	--	1.142,75 m ²
Establiment "B"	--	1.018,55 m ²	339,90 m ²	1.358,45 m ²

3. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

3.1 Marc legal. Procedència de la redacció del Pla Especial

La redacció del present Pla Especial és d'iniciativa privada, per part del promotor GEST BARFISA, S.L. que és el propietari de la nau, a instància del llogater MILLOR ENERGY SOLUTIONS, S.L.

El present Pla procedeix de l'article 350.4 de les condicions d'edificació de les *Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità* on s'indica que podran aprovar-se plans especials amb els mateixos objectius i condicions que els regulats als articles 129.4 i 129.5., sempre que es justifiqui amb la finalitat de facilitar la relocalització d'una petita indústria situada al nucli urbà de la població.

Aquesta proposta es presenta de conformitat amb el punt 2, apartat a), de l'article 311 del *Pla General Metropolità de Barcelona* i amb l'article 101 del *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en la seva nova redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer* (d'aquí en endavant TRLUC), que regula la iniciativa i la col·laboració dels particulars en el planejament urbanístic, així com a l'article 8 del TRLUC que estableix el principi general de la participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i gestió, i la promoció i respecte de la iniciativa privada.

3.2 Objectius i finalitat

L'objectiu de la proposta d'aquest Pla Especial és que s'admeti la divisió en dos establiments d'un edifici existent situat en Zona Industrial (22a), a Cerdanyola del Vallès.

Per una banda, la nau industrial objecte del Pla es troba situada en un polígon industrial antic, que data de meitat dels anys seixanta del segle XX, amb edificis industrials d'una superfície construïda massa gran, que ara mateix no afavoreix la implantació de petites i mitjanes empreses a la zona.

Per altra banda, es troba situada en un àmbit que cal dinamitzar per tal d'afavorir l'activitat econòmica de les petites i mitjanes empreses i la creació de nous llocs de treball i riquesa en aquesta localitat del Vallès.

També es justifica amb la finalitat de facilitar la relocalització d'una petita indústria en el nucli urbà de la població.

3.3 Compliment de les normes urbanístiques vigents

D'acord amb el punt 5 de l'article 129 del *Pla General Metropolità de Barcelona*, s'ha de complir amb els següents punts:

Article 129 - Regles complementàries de l'article anterior

5. Podran preveure's als plans parcials o configurar-se posteriorment mitjançant plans especials, unitats d'edificació per a agrupacions d'empreses l'extensió i ubicació de les quals es justificarà d'acord amb la demanda o els objectius de promoció industrial del sector. El sostre

edificable i l'ocupació no podran excedir, en relació amb el sòl de la unitat, dels assenyalats per a les parcel·les de grau 2. El sostre corresponent a cada establiment no podrà ser inferior a 300 m² d'edificació. Totes les empreses hauran de disposar d'accés independent d'acord amb les condicions següents:

– Quan es tracti d'empreses agrupades en edificis de nova planta projectats amb aquesta finalitat, les naus o parts d'edificis corresponents a cada empresa hauran de tenir una amplada mínima de 10 m. amb front a l'espai d'accés. L'espai d'accés ha de ser un vial públic o, si no n'hi ha, vials interiors no computables com a espai de parcel·la, d'una amplada mínima de 10 m., de disposició paral·lela i contigua al vial públic, o perpendicular a aquest. La segregació de parcel·la només s'admetrà quan aquestes afrontin a un vial públic.

– Quan es tracti d'agrupacions d'empreses en edificis existents, la disposició dels espais corresponents a cadascuna, i la definició dels espais comuns d'accés, es determinaran mitjançant un pla especial en consonància amb els criteris que, amb caràcter general, estableix aquest article. En aquells casos en què el tipus de determinacions no requereixi un pla especial, podrà ordenar-se la reutilització de l'edifici mitjançant qualsevol altre instrument tècnic adient amb la finalitat que es persegueix.

En el nostre cas es compleix amb aquests punts, ja que la longitud de la façana a la zona d'accés situada en planta baixa és superior a 10 metres i està situat en un vial públic, com es comprova a la taula següent:

	Sup. Construïda segons projecte	Sup. Construïda segons PGM	Longitud façana segons projecte	Longitud mínima façana segons PGM	Compleix
Establiment "A"	1.142,75 m ²	300 m ²	26,10 ml	10 ml	Sí
Establiment "B"	1.358,45 m ²	300 m ²	91,20 ml	10 ml	Sí

Als efectes de l'ús industrial, s'entendrà per planta pis la que correspon a una cota superior a la de qualsevol de les vies públiques a les quals l'edificació tingui façana; per planta baixa la immediatament inferior a les plantes pis, i per soterranis les inferiors a la planta baixa.

En el nostre cas, una part de la planta sotterrani que es troba semienterrada pot tenir la consideració de planta baixa, ja que el sostre sobresurt més d'un metre per per damunt del sòl exterior definitiu.

3.4 Gestió del Pla

Aquest apartat no és d'aplicació.

3.5 Cessió de l'aprofitament mig

D'acord amb l'article 43, de la disposició addicional segona del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, les modificacions del planejament urbanístic que es plantegen sobre terrenys que en origen tenen la condició de sòl urbà consolidat i que no comporten una reordenació general d'un àmbit, només generen el deure de cedir el percentatge de l'increment de l'aprofitament urbanístic, quan suposin una actuació de transformació urbanística de dotació.

Una actuació de transformació urbanística de dotació, és aquella actuació aïllada que dona lloc a la transformació dels usos preexistents o a l'augment de l'edificabilitat o de la densitat de determinades parcel·les i a la correlativa exigència de majors reserves per a zones verdes, per a espais lliures i equipaments prevista a l'article 100.4 del TRLUC.

D'acord amb les lletres a) i b) d'aquest article 100.4, en relació amb els seus apartats 1, 2 i 3, només hi ha exigència d'incrementar les reserves per a sistemes, quan la modificació comporta una transformació dels usos preexistents, un increment del sostre edificable o un augment de la densitat de l'ús residencial.

Per tant, les modificacions que suposen un augment de la intensitat d'un ús no residencial, sense increment de sostre, no estan subjectes a cap exigència legal d'incrementar les reserves per a sistemes.

En conseqüència, en el nostre cas no es tracta d'una actuació de dotació i el propietari no té el deure de cedir el percentatge de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

3.6 Estudi de la viabilitat econòmica

Aquest Pla Especial és viable atès que no es genera cap despesa en concepte d'urbanització ni de cessió.

Les despeses que generen la tramitació del Pla Especial, s'assumiran en el desenvolupament posterior de les activitats dels establiments resultants.

3.7 Informe mediambiental

Aquest Pla Especial no està sotmès al tràmit d'avaluació ambiental, en aplicació de l'article 5 de la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*. Aquesta llei té per objecte garantir la integració dels valors i els criteris ambientals en la preparació, l'aprovació i el seguiment dels plans i programes que poden tenir efectes significatius en el medi ambient.

El nostre Pla no apareix relacionat a l'annex 1 de la Llei, on s'indiquen els plans i programes sotmesos a avaluació ambiental. A més, tampoc no estableix el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental. A més a més, segons l'article 8 de la mateixa Llei, el present Pla Especial no comporta una modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

3.8 Memòria social

De conformitat amb el *Text Refós de la Llei d'Urbanisme*, els plans d'ordenació urbanística d'ús no residencial no és necessari que incloguin una memòria social.

3.9 Estudi de la mobilitat generada

D'acord amb l'article 3 del *Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada*, en el nostre cas no és preceptiva la redacció d'un estudi de la mobilitat generada, ja que el present Pla no està inclòs en cap dels supòsits d'aplicació del Decret.

3.10 Pla d'etapes

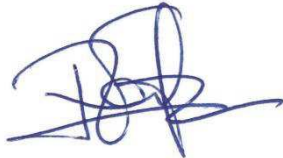
Es realitzarà en una única etapa on es sol·licitarà la llicència d'activitats, una vegada publicada l'aprovació definitiva del Pla Especial.

MN. NORMATIVA ARTICULADA

Article 1.-

S'admetran dos establiments, segons la configuració dels plànols número 5, 6 i 7: Un establiment anomenat "A" de 1.142,75 m² de superfície i 14,95 ml de façana al carrer de Portugal i 11,15 ml de façana al carrer del Camp; un segon establiment anomenat "B" de 1.358,45 m² de superfície amb 91,20 ml de façana als carrers de Portugal, Castell i Camp de Cerdanyola del Vallès".

Signat a Cerdanyola del Vallès, febrer de 2021

L'arquitecta: Ma. del Mar Carrascal Uño	El Promotor: Gest Barfisa, S.L.
MARIA DEL MAR CARRASCAL UÑO / num:53054-9 Firmado digitalmente por MARIA DEL MAR CARRASCAL UÑO / num:53054-9 Fecha: 2021.02.03 11:20:55 +01'00'	

DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA: FOTOGRAFIES

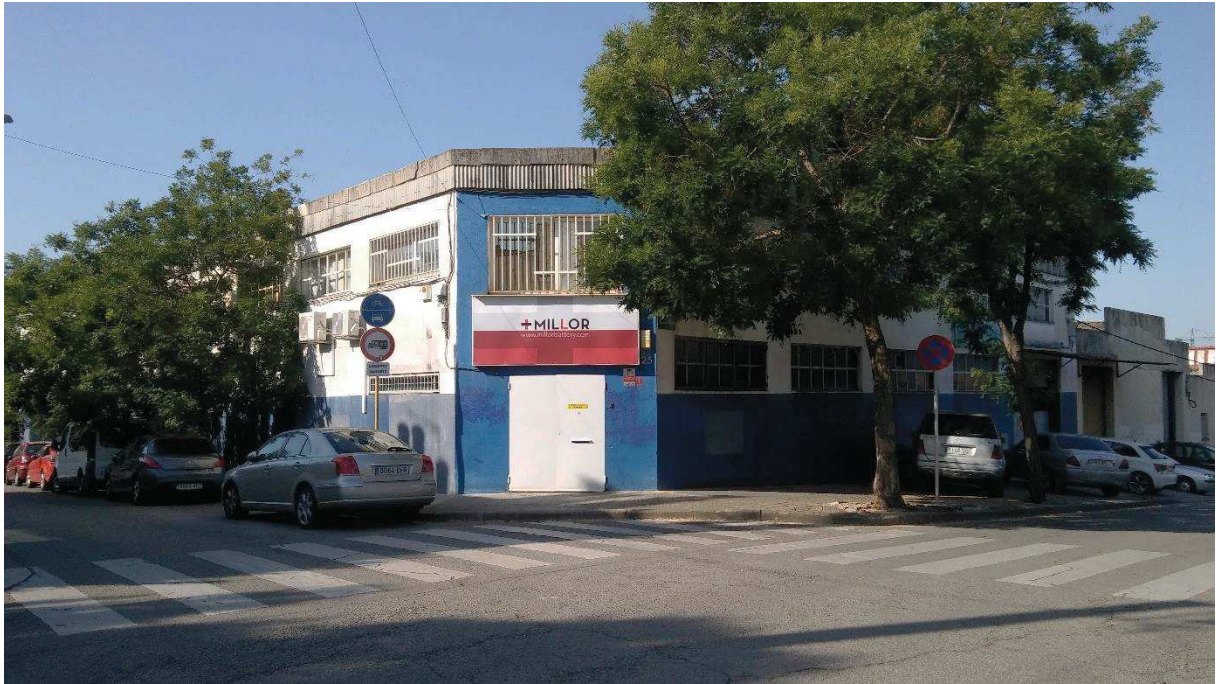


Foto 1. Vista del xamfrà entre el Carrer Portugal i el Carrer del Castell.



Foto 2. Vista de l'accés des del Carrer Portugal.



Foto 3. Vista del xamfrà del Carrer del Camp amb el Carrer del Castell.



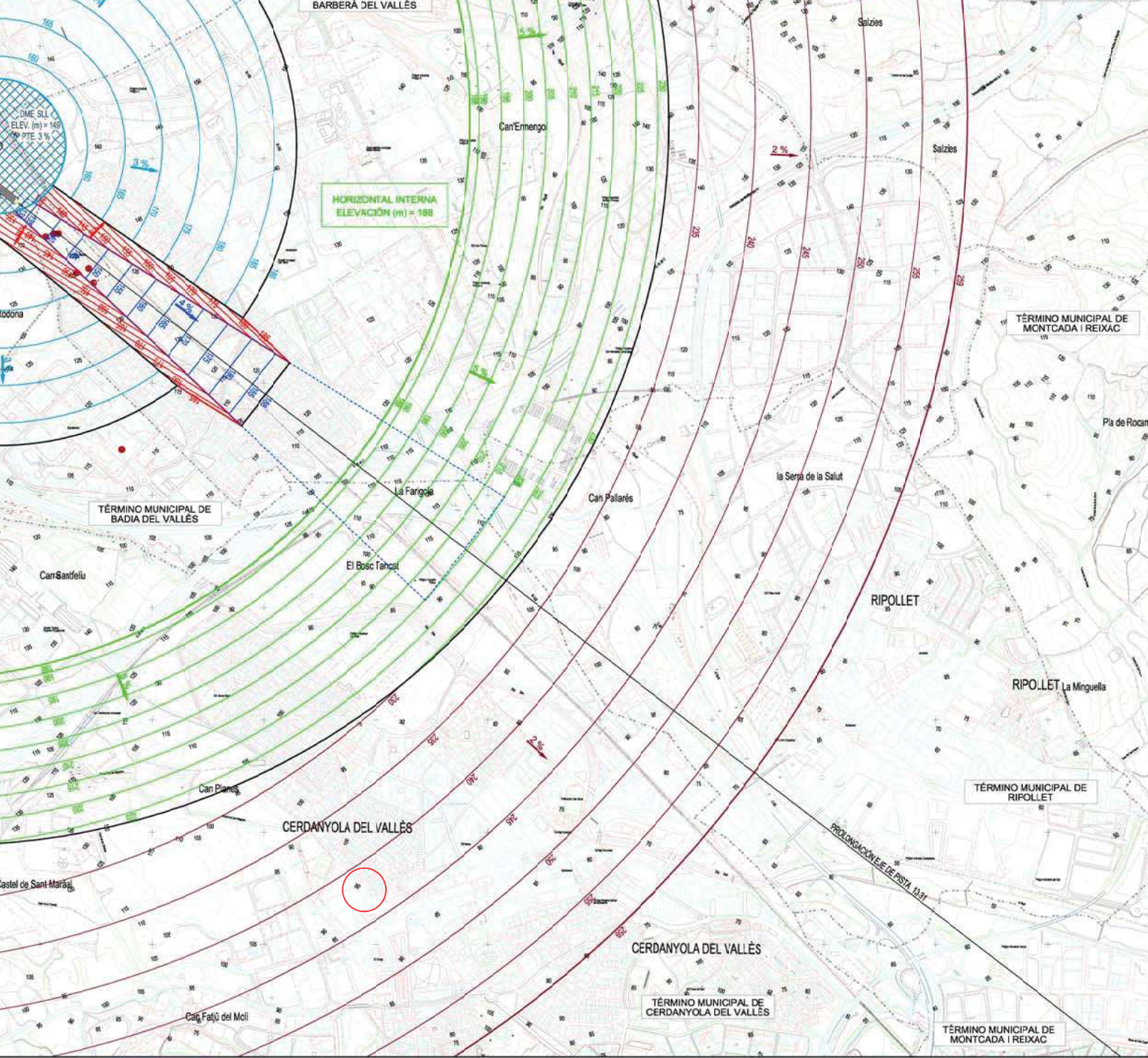
Foto 4. Vista del Carrer del Castell.

DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA: PLÀNOLS



PLANO LLAVE
1:250000

Situació



4.597.000
4.596.000
4.595.000
4.594.000
4.593.000

LEYENDA

- Zona de seguridad.
- Área de servidumbre vulnerada por el terreno. Obstáculo.
- Línea negra continua: Intersección entre superficies.
- Línea color gruesa: Borde de servidumbres.
- Aproximación
- Transición
- Ascenso
- Cóncava
- DME
- VOR
- NDB
- Radiogoniómetro
- Emisores/Receptores/TWR

SIGNOS CONVENCIONALES

Límites de divisiones administrativas

- Nación. Comunidad Autónoma.
- Provincia. Municipio.
- Parque Nacional. Parque Natural.

Altimetría

- Curva de nivel cada 10 m. Curvas de nivel cada 2 m.
- Curva de depresión. Punto acotado. Vértice geodésico.
- Línea de desmonte. Línea de terraplén.

Vías de comunicación

- Autopista, autovía o carretera nacional. Eje.
- Carretera comarcal. Eje.
- Carretera local. Eje.
- Camino carretero, agrícola o parcelario. Eje.
- Caminos y sendas. Vías pecuarias.
- Paso elevado. Paso subterráneo, túnel.
- Línea de ferrocarril. Eje.

Hidrografía

- Margen de río, arroyo o curso fluvial permanente. Eje.
- Eje de arroyo o curso fluvial no permanente. Piscina.
- Canal de obra de fábrica. Eje.
- Canal de tierra o acequia. Eje.
- Pantano, lago, laguna o estanque. Presa.
- Línea de demarcación de costa. Línea de playa.

Signos especiales

- Acera en núcleos urbanos. Alameda.
- Muro. Muro y alameda.
- Tapia. Tapia y alameda.
- Edificación o casa. Cementerio. Edificio religioso.
- Casa en ruinas. Monumentos o restos arqueológicos.
- Depósito. Pzco. Manantial.
- Gasolinera. Antena emisora.
- Línea Alta Tensión. Poste de línea Alta Tensión.
- Linde de parcela. Zona verde o ajardinada.
- Masa de árboles. Árbol. Arbusto.
- Invernadero. Zona de ocio o deportiva.

426.000 427.000 428.000 429.000 430.000 431.000



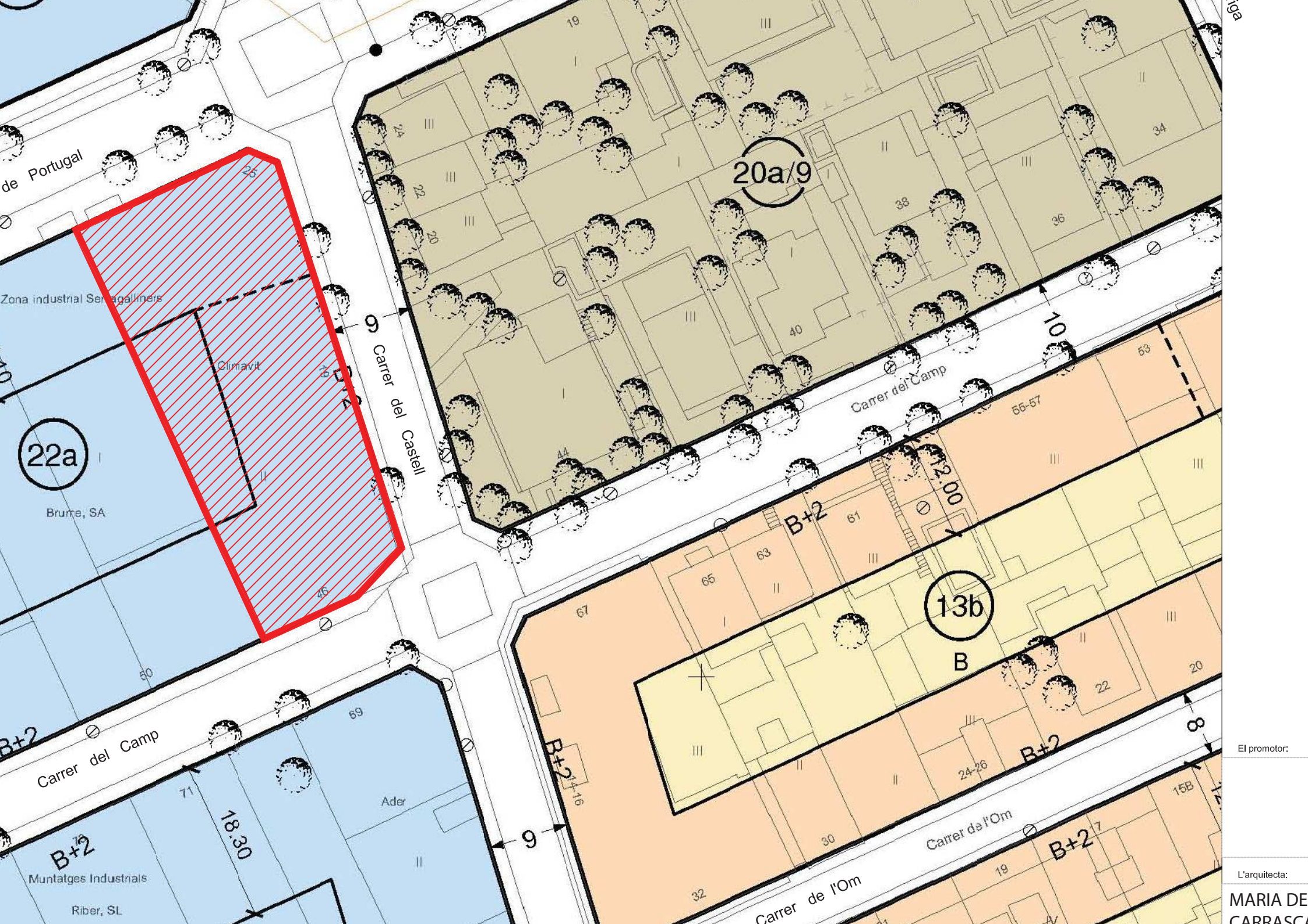
Proyección UTM Datum Europeo 1950. Huso 31.
 Datos para el Punto de Referencia del Aeropuerto:
 Valor estimado de la declinación magnética para el
 1 de Enero de 2028 $\delta = 0^{\circ} 25'$ Oeste
 La declinación disminuye cada año 6"
 Convergencia de la cuadrícula $\omega = -0^{\circ} 35' 33,16''$
 Factor de escala = 0,9999684

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS DE NAVEGACIÓN AEREA	DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AEREA
AEROPUERTO DE SABADELL	
PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS	
CALCULADO	
DISEÑADO	
COMPROBADO	
PROYECTADO	
DIRIGIDO	
HOJA Nº 4	PLANO Nº 2
EDICIÓN	FECHA
	Octubre 2008
ESCALA	1:10.000 (A3)
SISTEMA DE COORDENADAS	

El promotor:

L'arquitecta:

MARIA DE



22a

20a/9

13b

Carrer del Castell

Carrer del Camp

Carrer del Camp

Carrer de l'Om

Brume, SA

Muntatges Industrials

Riber, SL

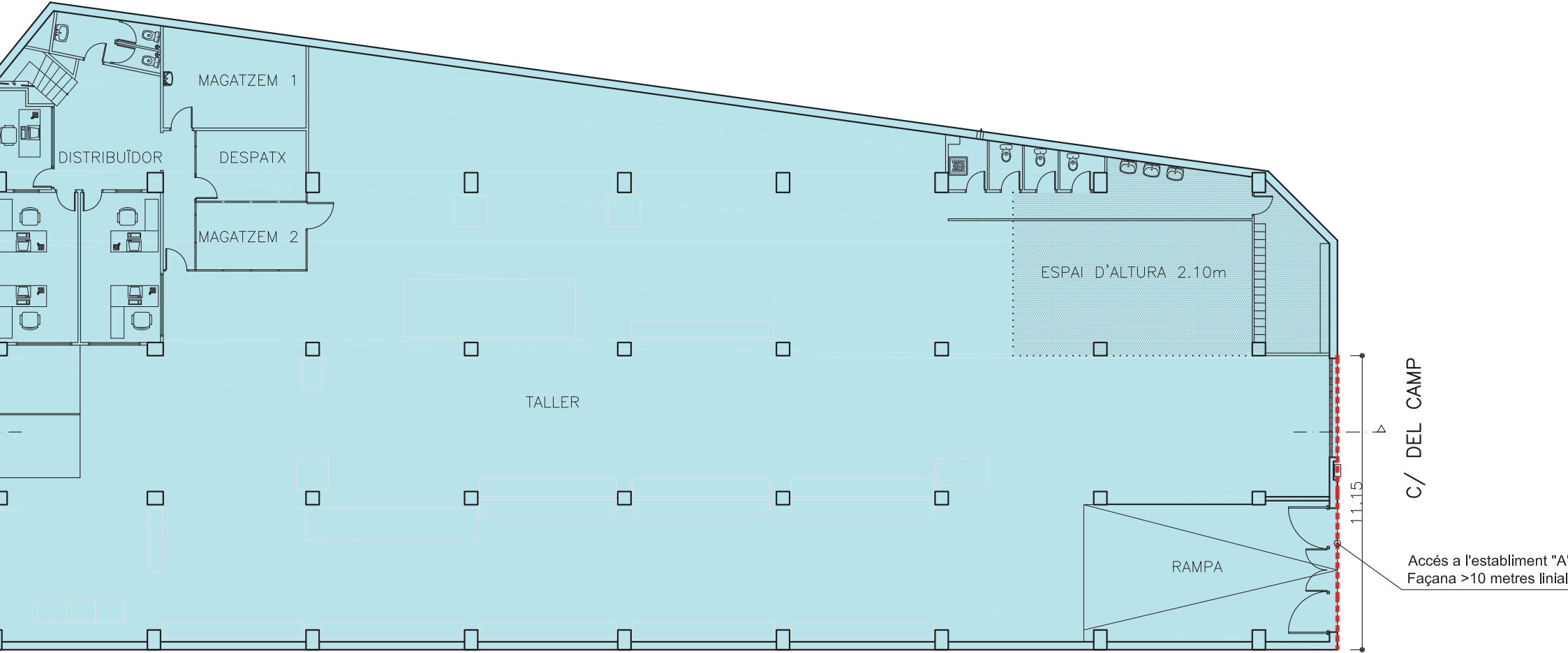
Climavit

Ader

El promotor:

L'arquitecta:

MARIA DE CARRASCO

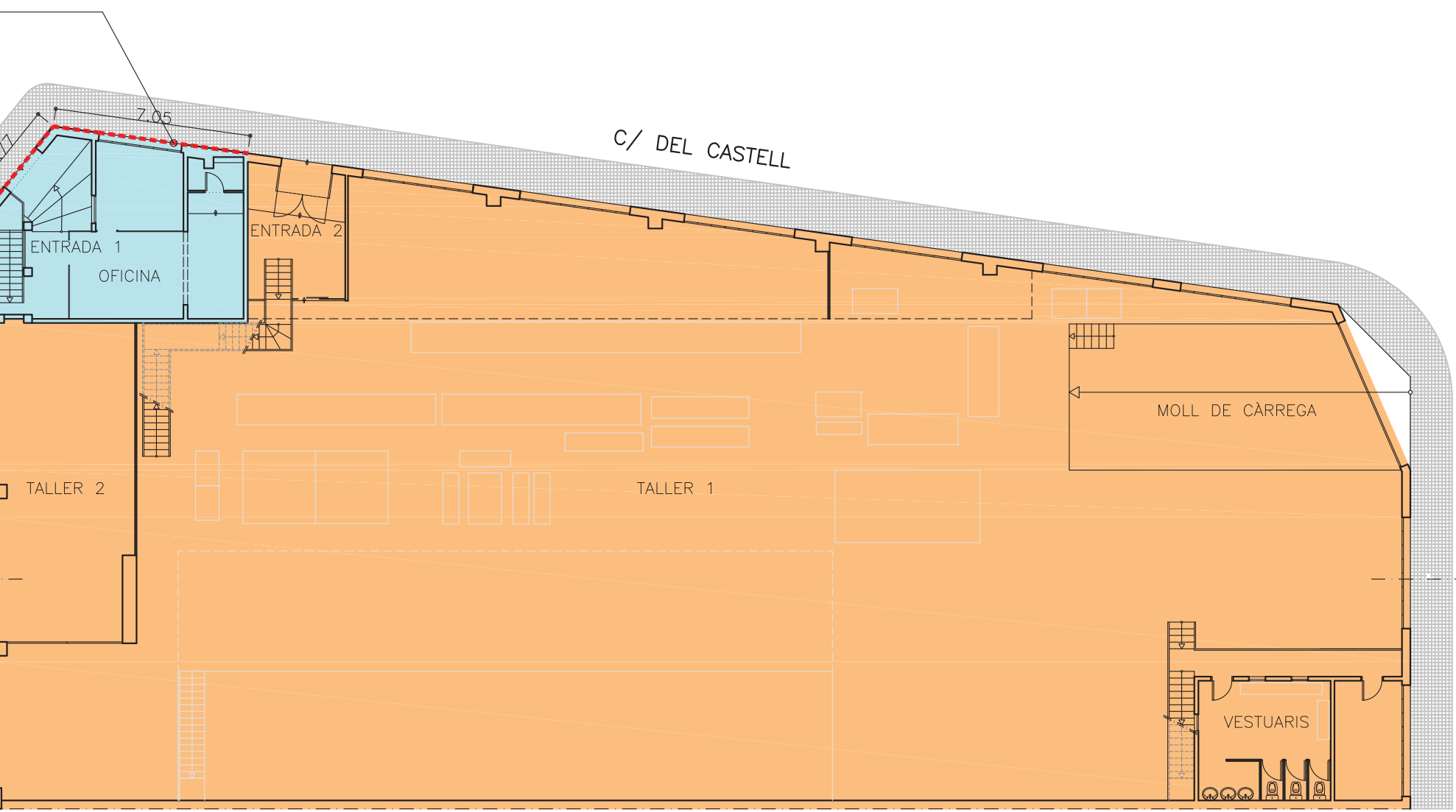


PLANTA SOTERRANI

El promotor:
[]

L'arquitecta:
MARIA DEL

Carrer Portugal.



PLANTA BAIXA

El promotor:

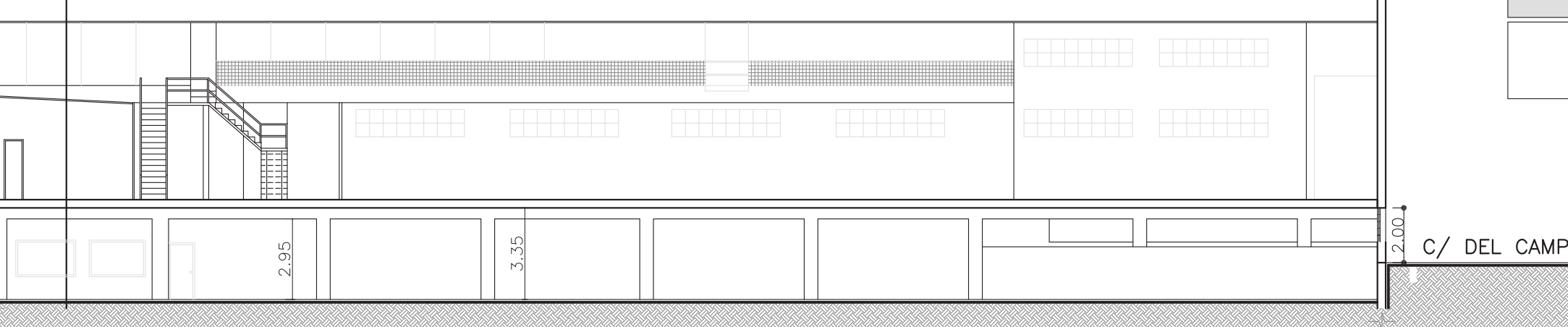
Empty dashed box for the promoter's name.

L'arquitecta:

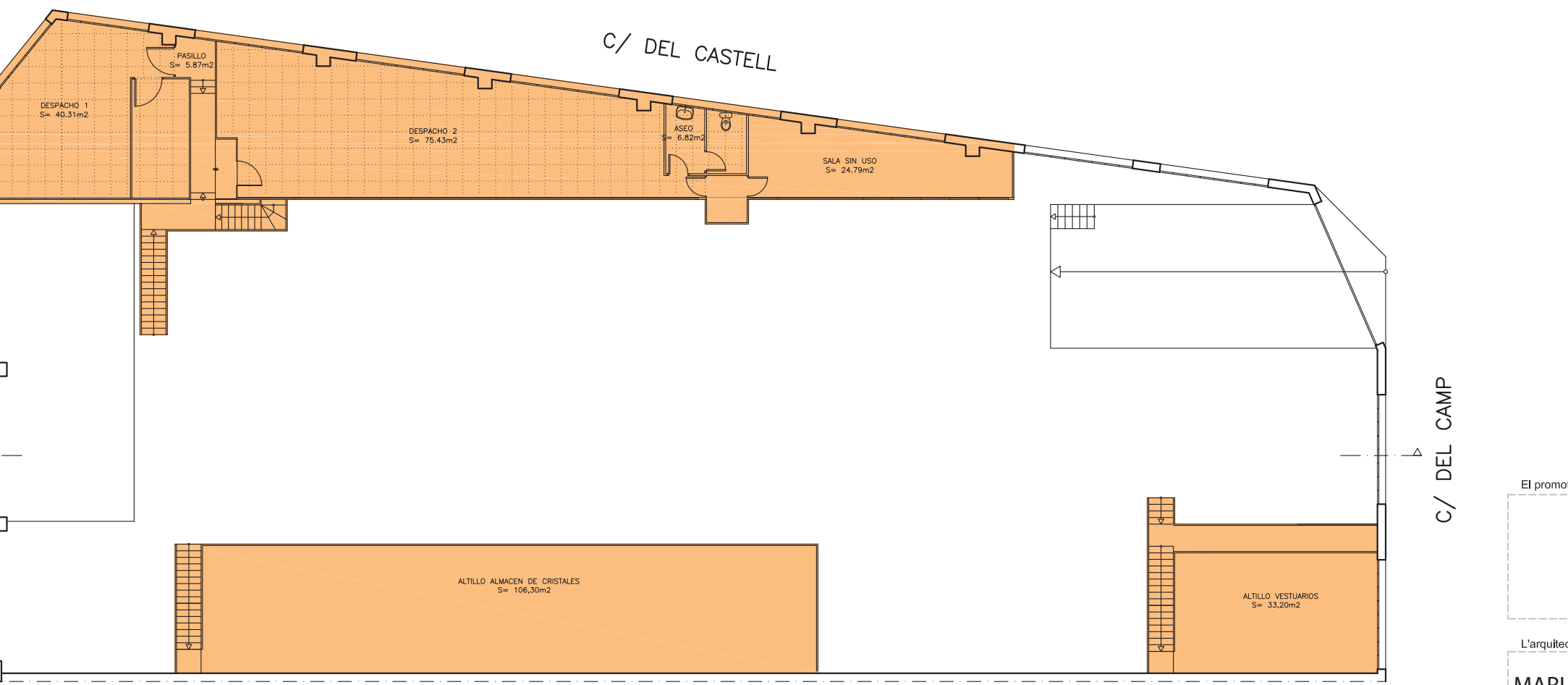
MARIA DEL

Establin

Establin



ECIÓ



El promotor:

Empty dashed box for the promoter's name.

L'arquitecta:

MARIA DEL