

## **FASE 0: ELABORACIÓ D'UN INFORME PREVI D'ANÀLISI DEL PLA INTEGRAL DEL BARRI DE FONTETES - CERDANYOLA DEL VALLÈS**

Aquest document és propietat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

La seva redacció ha estat encarregada a Lydia Pena París de l'empresa SEM del Grup SEAE S.L. en el mes de febrer de 2007.

L'elaboració dels plànols ha anat a càrrec de l'arquitecte Cristina López i Herrero.



Serveis esportius  
integrals

Ctra. de Cornellà, 13-15 baixos  
08950 Esplugues de Llobregat  
(Barcelona)

Telèfon 934 802 211  
Fax 934 733 969  
[www.seae.es](http://www.seae.es)  
[seae@seae.es](mailto:seae@seae.es)

## Índex

|            |                                                                |           |
|------------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>0</b>   | <b>ANÀLISI I DIAGNOSI DE LA SITUACIÓ ACTUAL</b>                | <b>4</b>  |
| <b>0.1</b> | <b>Introducció</b>                                             | <b>4</b>  |
| 0.1.1      | Situació i emplaçament del barri.                              | 8         |
| <b>0.2</b> | <b>Anàlisi social i econòmica</b>                              | <b>10</b> |
| 0.2.1      | Descripció de la població                                      | 10        |
| 0.2.2      | Descripció de la situació econòmica.                           | 19        |
| 0.2.3      | Descripció de la situació social i cultural.                   | 26        |
| 0.2.4      | Anàlisi de l'associacionisme al barri.                         | 36        |
| 0.2.5      | Resum de dades rellevants                                      | 40        |
| 0.2.6      | Anàlisi DAFO                                                   | 43        |
| <b>0.3</b> | <b>Anàlisi del transport i la mobilitat</b>                    | <b>46</b> |
| 0.3.1      | Transports                                                     | 46        |
| 0.3.2      | Descripció de la xarxa viària a Fontetes.                      | 50        |
| 0.3.3      | Descripció del servei de transport públic                      | 52        |
| 0.3.4      | Resum de dades més rellevants                                  | 53        |
| 0.3.5      | Anàlisi DAFO                                                   | 54        |
| <b>0.4</b> | <b>Anàlisi urbanística i mediambiental</b>                     | <b>55</b> |
| 0.4.1      | Descripció de l'estat de conservació de l'edificació.          | 56        |
| 0.4.2      | Descripció de l'estat de les xarxes de serveis municipals      | 63        |
| 0.4.3      | Descripció de la situació mediambiental                        | 67        |
| 0.4.4      | Resum de dades més rellevants                                  | 74        |
| 0.4.5      | Anàlisi DAFO                                                   | 75        |
| <b>0.5</b> | <b>Conclusions</b>                                             | <b>76</b> |
| 0.5.1      | Indicadors bàsics.                                             | 76        |
| 0.5.2      | Conclusions generals del Barri de Fontetes                     | 78        |
| 0.5.3      | Conclusions dels trets diferencials entre les diferents àrees. | 89        |
| 0.5.4      | Conclusions dels trets comuns entre les diferents àrees.       | 89        |

|            |                                               |           |
|------------|-----------------------------------------------|-----------|
| 0.5.5      | Proposta d'hipòtesi de plans d'actuació. .... | 90        |
| 0.5.6      | Proposta de línies estratègiques .....        | 95        |
| <b>0.6</b> | <b>Bibliografia.....</b>                      | <b>96</b> |
| <b>0.7</b> | <b>Annex 1: Plànols.....</b>                  | <b>98</b> |
| <b>0.8</b> | <b>Annex 2. ....</b>                          | <b>99</b> |

## 0 ANÀLISI I DIAGNOSI DE LA SITUACIÓ ACTUAL

### 0.1 Introducció.

El municipi de Cerdanyola del Vallès, de 31,29 Km2 d'extensió, ocupa el sector meridional de la comarca del Vallès Occidental, en el límit de la depressió natural del Vallès i la serralada litoral. La riera de San Cugat separa el terme en dues grans unitats geomorfològiques. La meitat nord correspon a la depressió vallesana, que inclou la serra de Galliners, i la meitat sud comprèn gran part de l'obaga nord-oriental de la serra de Collserola, que ocupa més d'un terç del municipi. Cerdanyola limita amb Ripollet i Barberà del Vallès per l'est, Sant Cugat del Vallès per l'oest i el parc de Collserola i Barcelona pel sud.



El municipi de Cerdanyola és atípic quant al seu procés de consolidació, ja que l'espai urbà es va configurar a partir de dos nuclis força distanciat: les cases del cos format a la fi del segle XVIII a la vora del camí de Sant Cugat, al peu de la serra de Collserola, i els establiments de la cruïlla dels camins de Sant Cugat i de Barcelona a Sabadell. El primer nucli (Cerdanyola de Dalt) sorgeix com a barri l'any 1828, mentre que el segon (Cerdanyola de Baix) data de 1845. No va ser fins la primera dècada del segle XX quan, amb la construcció de l'església de Sant Martí, es comença a crear un nucli equidistant dels dos anteriors. Als anys vint del mateix segle es construeix el nou Ajuntament en aquest sector i la nova zona comença a assumir la consideració de centre urbà. A banda i banda de l'eix estructurat al llarg del camí de Sant Cugat, que va des de Cerdanyola de Dalt fins a Cerdanyola de Baix passant pel nou centre simbòlic i administratiu del municipi, es configuren altres ravals perifèrics: Cordelles i Antolí, l'any 1923; el Turonet, el 1926; Serraperera, el 1928; i finalment Bonasort-Banús i Fontetes, l'any 1964.

Per poder descriure l'evolució del creixement de la població de Cerdanyola i entendre la caracterització del Barri de Fontetes, hem d'analitzar la creació i modificacions dels barris i zones industrials que han estat sorgint des de principis del segle XIX i XX fins l'actualitat.

El primer barri que destaquem és el de Dalt (1828), al llarg del carrer de Sant Ramon. Ve després el de Baix o Nou (1845), al llarg del carrer de Sant Josep (la carretera de Barcelona a Terrassa, l'antiga via Trajana dels romans). Són barris de pagesos, amb cases per a pagesos, dedicats encara gairebé al monocultiu de la vinya.

A partir de 1870 comencen a arribar els primers estiuejants procedents de Barcelona i, durant els mesos d'estiu, es forma una colònia estable. Foren importants especialment per les torres modernistes que van bastir arreu de la geografia local.

Els anys vint del segle passat són l'eclosió urbanística de Cerdanyola. Arriben més estiuejants a Barcelona. Apareixen els nous desenvolupaments de "ciutat jardí", seguint les modes angleses i nous barris d'estatges continuen modificant la geografia local: Montflorit (1920) i Montcerdà o Can Cerdà (1920), en plena Serra de Collserola; Turó de Guiera (1928), immediat a Collserola; Parcercs(1923), Ca N'Antolí (1927), el Turonet (1926), Cordelles (1928), Bellaterra (1930), en plena Serra de Galliners; Serraparera (1943) o Colònia Vilcom-Serraparera; i Terranova (1949), també a la Serra de Galliners.

La industrialització del terme s'inicia a començaments de segle amb l'arribada de la fàbrica d'uralita (1910) i segueix amb noves zones industrials a la Clota de Cordelles (1957), Sugranyes (1961), la Bòbila (1963), Uralita (1963 ampliació), Can Mitjans (1967), Xarau (1972). Noves zones industrials recents són les d'Adam i Eva, la Farigola i el Parc Tecnològic.

Altres barris més populars o senzills són els que es basteixen per allotjar les successives onades migratòries atretes pel creixement industrial de la contrada. Són aquests els del Sot de Can Xarau (1923), les Fontetes (1964), Teidesa-Bonasort (1964), Banús (1966) i Ciutat Badia (1969)



Finalment, per tancar amb els grans trets transformadors de l'urbanisme local, cal afegir les autopistes, noves vies fèrries, la Universitat Autònoma (1971), les Cases Sert de l'Autònoma, la urbanització del Turó de Sant Pau, el Parc de Bombers, el Cementiri de Collserola (1972), el polígon Canaletes i els futurs Centre Direccional i túnel d'Horta.

Totes aquestes transformacions espacials cerdanyolenques han fet que la població hagi crescut incontroladament en pocs anys, especialment durant el franquisme; que hagi perdut el seu caire de poble agrícola substituït pel de ciutat industrial, amb un notable creixement demogràfic que l'ha fet passar de 6.455 habitants el 1960 a gairebé 60.000 actualment.

Aquesta Cerdanyola actual forma gairebé un tot continu entre tots els seus barris, espais industrials i equipaments, des dels límits amb Ripollet i Montcada fins els de Barberà i Sant Quirze. Montflorit, al Collserola, està pràcticament enganxat al nucli urbà principal. Bellaterra toca amb la urbanització de Sant Pau i amb la Universitat Autònoma i aquesta i el Parc de Bombers confronten amb el barri de Serraparera. I per altra banda del Castell, amb la propera construcció del Centre Direccional, Terranova-Bellaterra i la Universitat formaran un tot continu amb aquest centre, el Parc Tecnològic i Cerdanyola de Dalt. En definitiva, una Cerdanyola urbana heterogènia per la barreja de desenvolupaments urbanístics (secundaris, terciaris, estatges permanents i estatges de segona residència), però unitària quant a la seva història i el tractament urbanitzable del seu sòl i coherent en relació als tractaments de les seves especialitzacions urbanístiques.





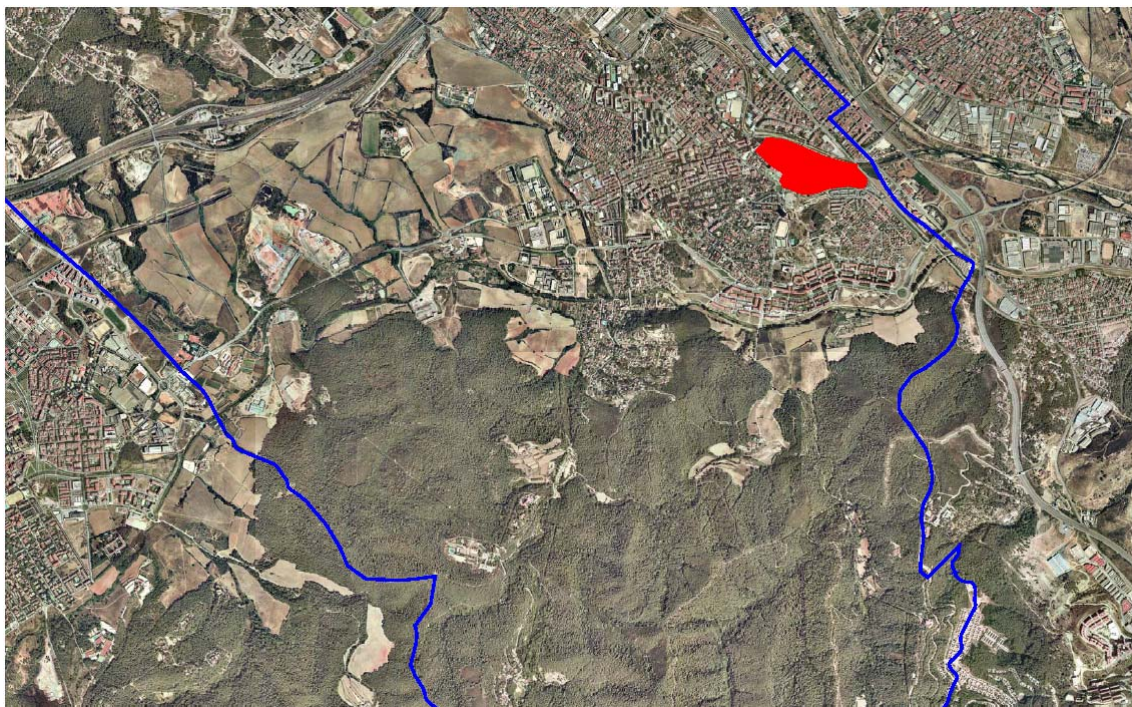
Ortofoto de Cerdanyola del Vallès.  
Font: Atles de Catalunya. Hipermapa.

Una part del municipi es va veure afectada per la construcció de Ciutat Badia, que va ser gestionada en els seus inicis en forma de Mancomunitat, presidida cada dos anys de forma alternativa pels alcaldes de Barberà i Cerdanyola del Vallès. Badia de Vallès fou segregada com a municipi independent l'any 1994.

Cerdanyola del Vallès, juntament amb Ripollet, Barberà, Sant Quirze i Sabadell, forma part d'un aglomerat metropolità estructurat a partir de l'eix vertebrador de l'autopista del Vallès i reforçat pel traçat ferroviari de RENFE. En aquest context, la ciutat de Sabadell assumeix, com a estructura dominant i principal àrea de centralitat, atributs de capitalitat administrativa, real i funcional.

Per la seva part, Fontetes representa el model de construcció d'elevada densitat que va produir-se simultàniament al procés demogràfic que alimentà la regió metropolitana de Barcelona en la seva modernització cap a un sistema de producció industrial. En aquest sentit és significatiu el baix valor relatiu dels habitatges del barri, l'elevada proporció de residents majors de 65 anys, el baix nivell de renda o l'alt percentatge de persones amb baix nivell educatiu (el 72,35% de la població major de 10 anys no disposa de títol de batxillerat o cicles de formació professional).





Ortofoto de Cerdanyola del Vallès – selecció de l'Àrea de Fontetes  
Font: Projecte d'Intervenció Integral en el Barri de Fontetes.

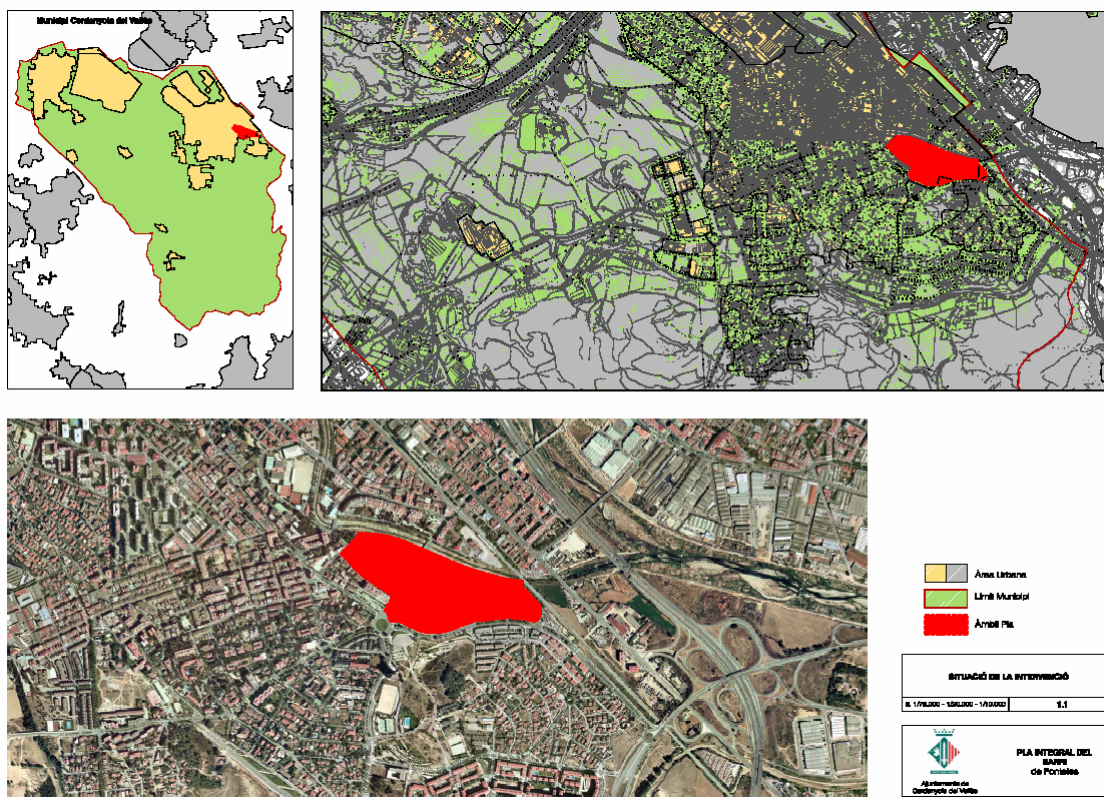
### Fonts principals d'informació.

La font principal de les dades d'aquest document, és el Projecte d'Intervenció Integral de Fontetes que ens va facilitar l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. S'han utilitzat les dades extretes de les taules i plànols que surten d'aquest estudi i s'han treballat gràficament i a nivell de comentaris i quadres de síntesi.

Concretament, per al càlcul dels indicadors que estableix el Decret 369/2004 per a avaluar el grau d'intensitat dels problemes de l'àrea i que es calculen a partir de les dades facilitades per l'Institut d'Estadística de Catalunya, s'utilitzen exclusivament les dades de les seccions censals 01004, 01005, 01027 i 01031. Per al càlcul dels indicadors "Mitjana valor cadastral", "Habitatges/hectàrea", "% Persones en risc d'exclusió social", "% de zones verdes previstes en el planejament general que no s'han executat", "Dèficit de transport públic" i "Dèficit de places d'aparcament" s'han utilitzat dades de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès referides exclusivament a l'àrea delimitada en el Projecte. Per al càlcul de l'indicador "% Persones que reben pensions assistencials i no contributives" s'han utilitzat dades facilitades per l'ICASS referides també a l'àrea delimitada en aquest Projecte. El mapa de densitat de població, que utilitza dades del Padró, 2006 han estat facilitades per l'IGOP.

En la descripció de la situació urbanística, social, econòmica i ambiental del barri de Fontetes que s'efectua seguidament, quan no es disposa d'altres dades relatives a l'àmbit concret del barri de Fontetes delimitat en aquest Projecte, s'utilitzen també les dades de les seccions censals 01004, 01005, 01027 i 01031 que consten en els padrons municipals oficials i en els Censos de Població i Habitatges de l'any 2001. Cal tenir en compte doncs que aquestes fonts estadístiques no es corresponen estrictament amb l'àmbit considerat en el Projecte.

Aquesta disfunció genera en alguns casos que les dades censals no s'ajustin a d'altres dades que es fan constar en la descripció de la situació del barri i que són fruit de treballs de camp específics o provenen del padró continu d'habitants o d'altres bases de dades disponibles a l'Ajuntament.



Ortofoto de Cerdanyola del Vallès – selecció de l'Àrea de Fontetes  
 Font: Projecte d'Intervenció Integral en el Barri de Fontetes.

### 0.1.1 Situació i emplaçament del barri.

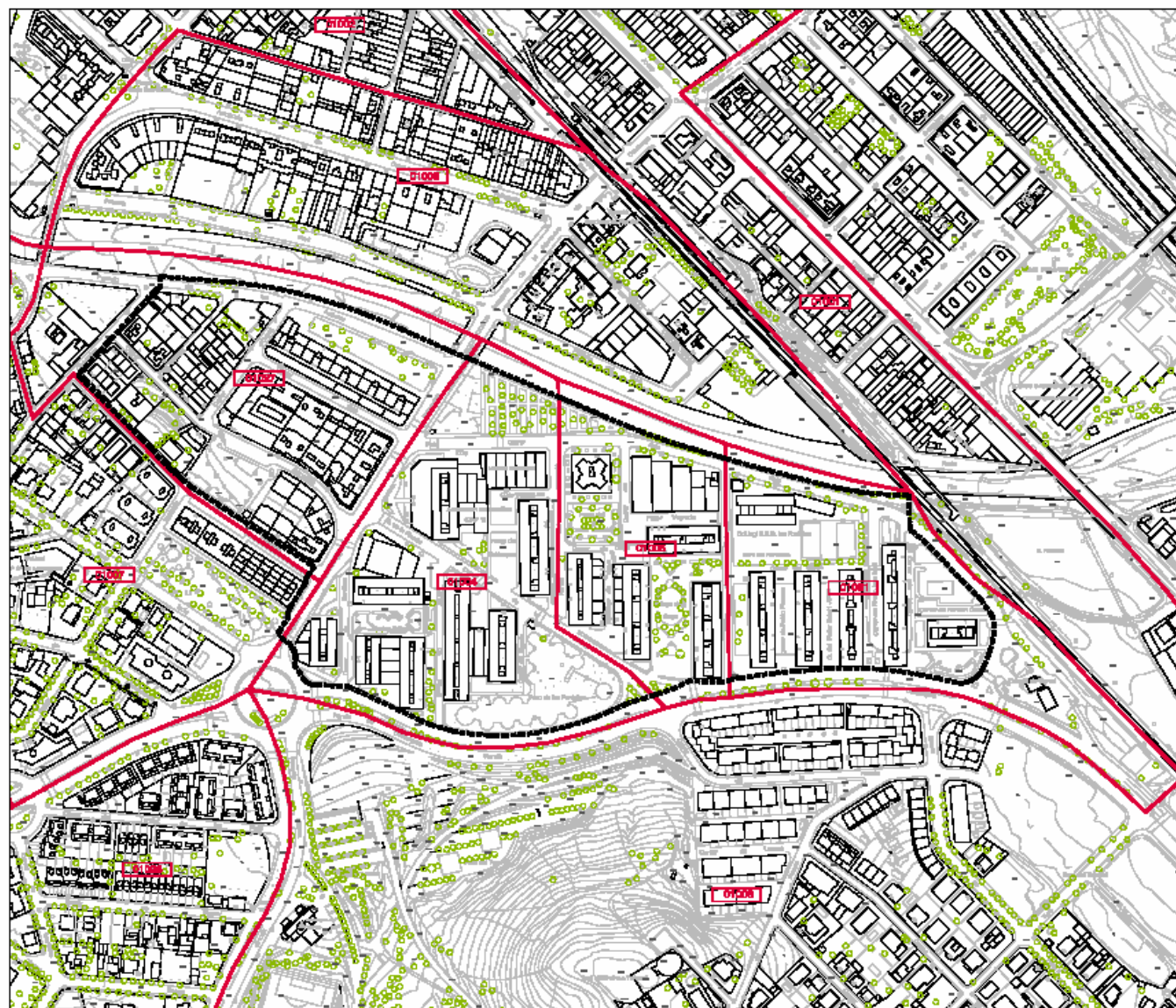
#### Situació de l'Àrea d'Estudi

A nivell censal, l'àrea d'atenció especial del barri de Fontetes s'inclou quasi exclusivament, i estrictament quant al sòl ocupat per edificacions, dins les seccions 0826601004, 0826601005, 0826601027 i 0826601031.

La secció censal 01027 comprèn l'illa delimitada pels carrers Francesc Layret, Acàcies, Cervantes i Ave Maria, ocupada en la seva totalitat pel col·legi privat Anunciata (al qual accedeixen quasi exclusivament alumnes d'altres barris de la ciutat) i un petit edifici aïllat amb un habitatge. Aquesta illa, qualificada en el planejament com a equipaments comunitaris i dotacions actuals i ordenació en edificació aïllada, s'exclou de l'àrea d'atenció especial per raó de les diferències que presenta amb la resta del barri pel que fa a tipologia i estat de les construccions i els seus usos, poc vinculats al barri de Fontetes.

La secció censal 01031 comprèn també un territori més ampli que l'inclòs a l'àrea d'atenció especial, ja que incorpora l'espai comprès entre el carrer dels Reis, la línia de ferrocarril de Barcelona a Saragossa fins a l'alçada del carrer del Turó (al barri del Turonet), i la ronda de Cerdanyola fins al carrer dels Reis. Aquesta àrea, qualificada en el planejament com a sistema ferroviari, protecció de sistemes generals i xarxa viària bàsica, està ocupada per una benzina, la línia de ferrocarril esmentada, una zona de petanca utilitzada pels veïns del barri del Turonet i petites àrees amb usos marginals. Aquesta superfície també s'exclou de l'àrea delimitada en aquest Projecte, per raó del seu allunyament respecte al barri de Fontetes i dels usos i qualificacions urbanístiques diferencials que la caracteritzen.





- Límit secció censal
- 01001 Codi secció censal
- Àmbit Pla

| SECCIONS CENSALES |     |
|-------------------|-----|
| E. 1:81.000       | 1:2 |



PLA INTEGRAL DEL  
BARRI  
de Fontetes

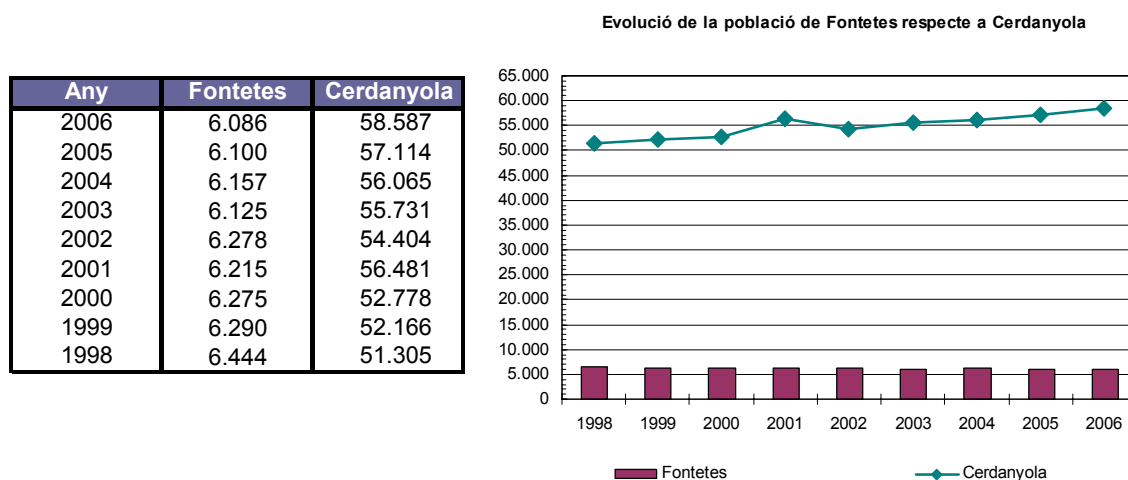
Distribució de les Seccions censals a l'àrea d'Estudi  
Font: Projecte d'Intervenció Integral en el Barri de Fontetes.

## 0.2 Anàlisi social i econòmica.

### 0.2.1 Descripció de la població.

#### Evolució de la població

En el període 1998-2001 la població del barri de Fontetes va disminuir de forma considerable, passant de 6.361 habitants l'1 de gener de 1998 a 6.119 habitants l'1 de gener de 2002. Aquesta pèrdua de 242 veïns en 4 anys representa un decreixement del 3,8% sobre la població inicial del període. Des d'aleshores i fins l'1 de gener de 2006, la població total del barri sembla haver-se estabilitzat al voltant dels 6.100 habitants, malgrat que encara s'aprecia un lleuger retrocés demogràfic que ha comportat la marxa de 39 persones en els darrers 4 anys.

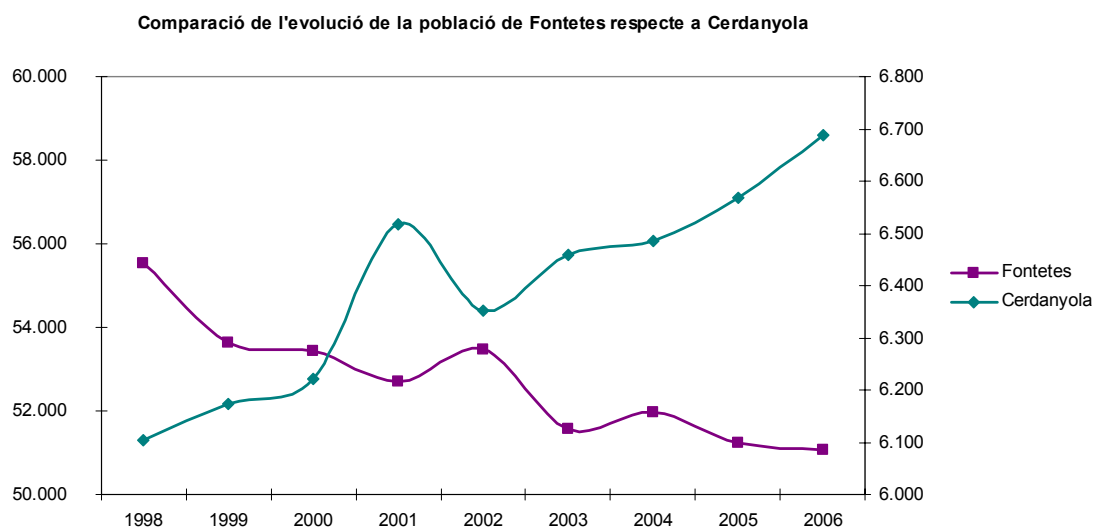


*Taula i gràfic: Comparativa de l'evolució de la població de Fontetes respecte a Cerdanyola*  
*Font: Projecte d'Intervenció Integral en el Barri de Fontetes i Idescat.*

Aquest procés contrasta amb un creixement sostingut de la població del conjunt de Cerdanyola del Vallès, que ha passat de 51.305 habitants l'1 de gener de 1998 a 58.587 habitants l'1 de gener de 2006. Això ha suposat un augment del 6% en el període 1998-2001 i del 11,01% en el període 2000-2006 respecte a la població inicial de cada període.

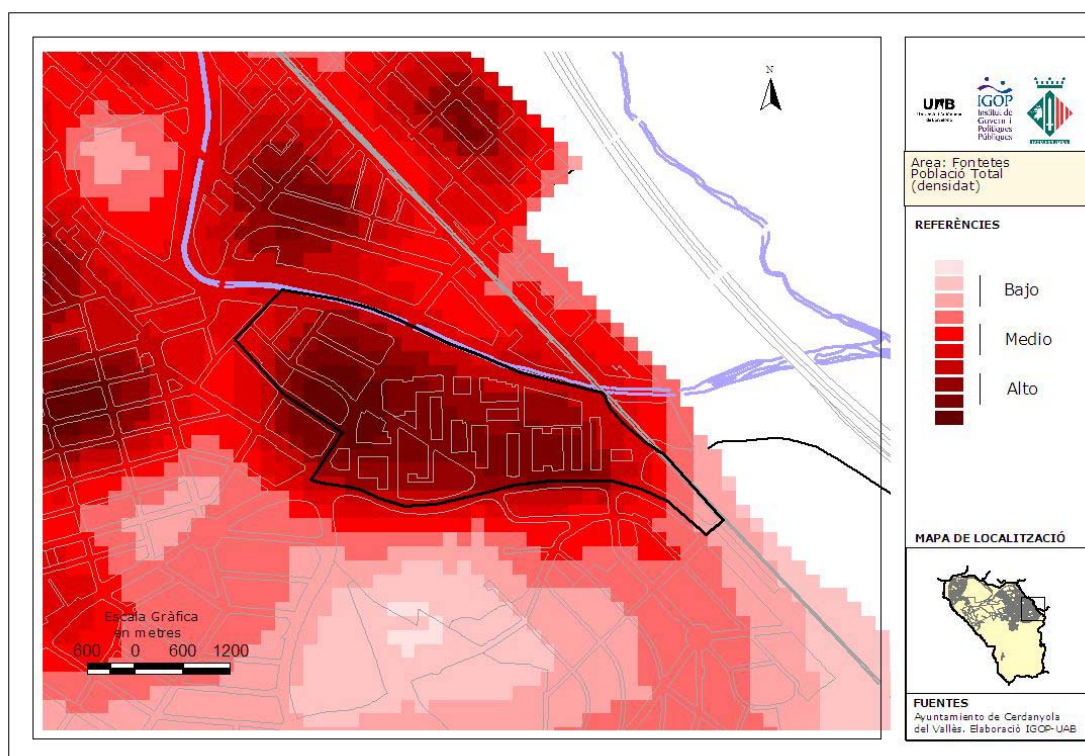
En comparar l'evolució demogràfica del barri amb la del conjunt del municipi en el període 2000-2006, s'aprecia clarament que el decreixement de població de Fontetes (-2,08% en aquests 6 anys) ha coincidit amb un important augment de població a Cerdanyola del Vallès (creixement del 11,01%) i de la mateixa comarca (16,58%). Es dona per tant un diferencial que supera els 13 punts percentuals entre el comportament demogràfic del barri i el del conjunt del municipi, diferència que augmenta fins als 15 punts si es compara el barri amb l'evolució general de Catalunya.

|                       | Variació de la població en el període 2000-2006 |                         |                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|                       | Població 2000 (1 gener)                         | Població 2006 (1 gener) | Variació relativa 2000-06 |
| <b>Fontetes</b>       | <b>6.215</b>                                    | <b>6.086</b>            | <b>-2,08%</b>             |
| Cerdanyola del Vallès | 52.778                                          | 58.587                  | +11,01%                   |
| Vallès Occidental     | 717.181                                         | 836.077                 | +16,58%                   |
| Catalunya             | 6.261.999                                       | 7.134.697               | +13,94%                   |



Taula i gràfic: Comparativa de l'evolució de la població de Fontetes respecte a Cerdanyola  
 Font: Projecte d'Intervenció Integral en el Barri de Fontetes i Idescat.

## Densitat de població



La població de Fontetes suposa el 10,38% de la població total del municipi i dins del barri es troba el 15,41% del parc municipal d'habitatges, mentre que la seva superfície representa només el 2,22% del sòl urbanitzat (excloent el sòl ocupat per indústries i infraestructures) de Cerdanyola del Vallès.



Això provoca que la densitat de l'àrea delimitada de Fontetes multipliqui quasi per 5 la que correspon al conjunt de Cerdanyola, si es té en compte la densitat en habitants per hectàrea (456,9 hab/ha a Fontetes per 94,9 a Cerdanyola), i quasi per 7 si es consideren els habitatges per hectàrea (211,2 al barri per 30,37 al municipi).

|                       | Densitat de població        |            |                    |                            |                             |
|-----------------------|-----------------------------|------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------|
|                       | Habitants<br>(1 gener 2005) | Habitatges | Superfície<br>(ha) | Densitat<br>(habitants/ha) | Densitat<br>(habitatges/ha) |
| Fontetes              | 6.094                       | 2.817      | 13,34              | 456,89                     | 211,2                       |
| Cerdanyola del Vallès | 57.114                      | 18.278     | 601,9              | 94,89                      | 30,37                       |

*Taula : Densitat de població*

*Font habitants: Ajuntament, Padró a 1 de gener de 2005 IDESCAT*

*Font habitatges: Ajuntament 2006 per a Fontetes; IDESCAT 2001 per a Cerdanyola*

*Font superfície: àmbit d'intervenció per a Fontetes; AMB sòl urbanitzat 2000, sense indústries ni infraestructures, per a Cerdanyola*

### Piràmide de població

La població de Fontetes és majoritàriament femenina (el 51,3% són dones i el 48,7% homes), en major proporció que al conjunt del municipi, on el 50,3% són dones i el 49,7% homes.

Pel què fa a l'estructura per edats, s'aprecia una concentració significativa de la població en la franja de 20 a 29 anys, que agrupa el 18,5% dels habitants del barri. En aquest grup la població és eminentment masculina (els homes representen el 51,3%). Si es comparen aquestes dades amb el conjunt de Cerdanyola del Vallès, el pes de la població de 20 a 29 anys a Fontetes es fa encara més palès, ja que aquest grup d'edat suposa el 16,7% de la població al municipi, quasi 2 punts menys que al barri.

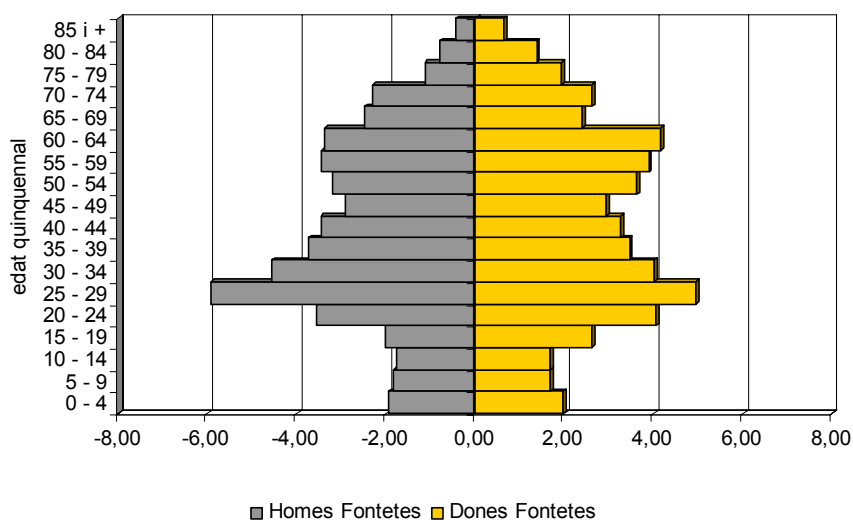
La piràmide d'edats del barri mostra també un pes relatiu molt elevat de la població major de 54 anys, que s'incrementa per al col·lectiu de 65 anys i més. En aquest sentit, el 14,9% de la població de Fontetes té entre 55 i 64 anys, mentre que al municipi aquest grup representa només l'11,1% dels habitants. Quant als majors de 64 anys, el col·lectiu té un pes del 16,1% al barri i de l'11,4% a Cerdanyola del Vallès. En aquests trams d'edat la població de Fontetes és majoritàriament femenina, ja que les dones suposen el 54,2% dels habitants de 55 a 64 anys i el 55,9% dels majors de 64 anys.

La concentració de la població del barri en les franges de 20 a 29 anys i de més de 54 anys provoca que la resta d'edats es trobin subrepresentades en comparació amb el conjunt del municipi. Així, la població infantil i adolescent (de 0 a 19 anys) representa el 15,5% dels habitants de Fontetes i el 20,5% a nivell municipal. Aquest diferencial és especialment important en la franja de menor edat: només el 3,9% de la població del barri té de 0 a 4 anys, quan a Cerdanyola del Vallès representa el 5,4%. La població infantil i adolescent de Fontetes és majoritàriament femenina (51,3%), a diferència del que succeeix en el conjunt del municipi, on aquest gènere representa el 48,2%.

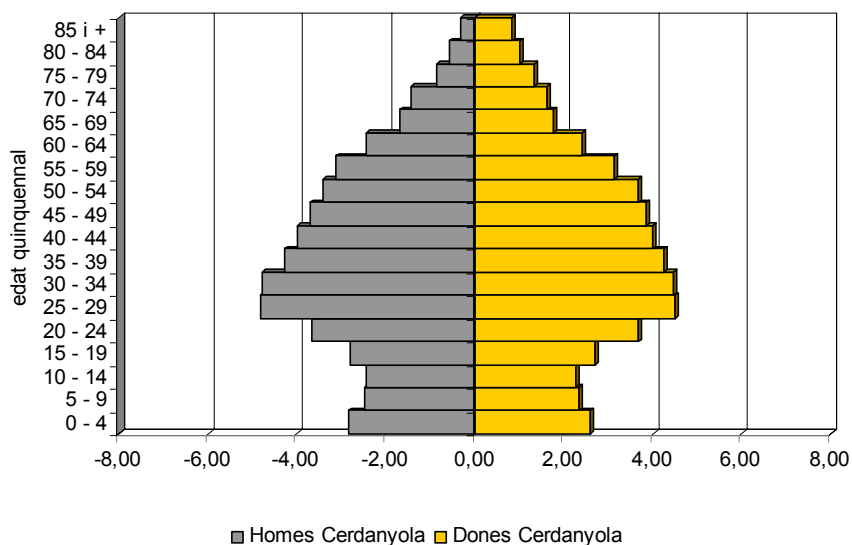
Pel que fa al col·lectiu de 30 a 54 anys, representa el 35,1% de la població del barri i el 40,4% de la del municipi. En aquesta franja d'edat, a Fontetes predominen els homes (50,8%) mentre que a Cerdanyola del Vallès ho fan les dones (50,1%).



Piràmide d'edats del barri de Fontetes (2005)



Piràmide d'edats de Cerdanyola (2005)



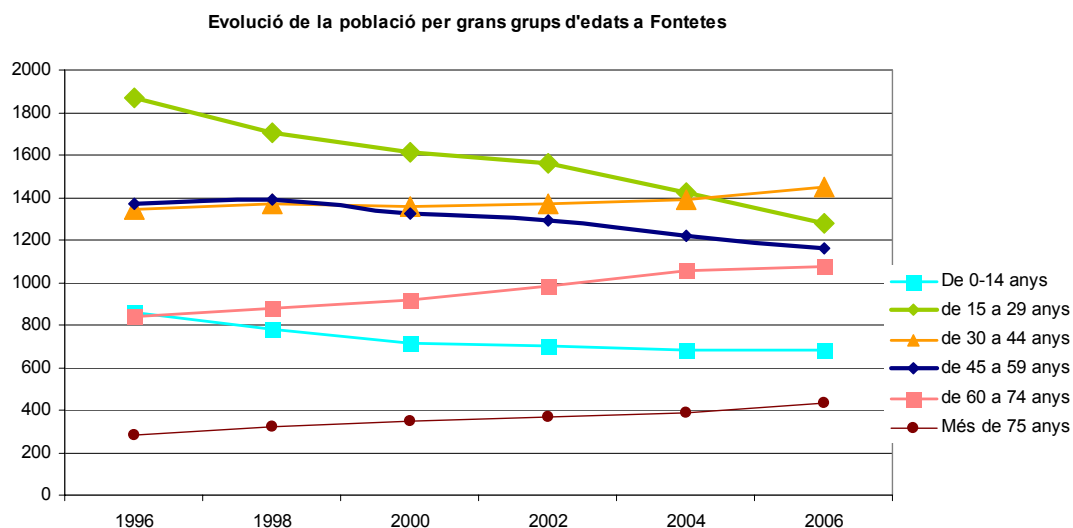
Gràfic: Piràmide d'edats Fontetes i Cerdanyola

Font: IDESCAT, població 2005 en percentatges sobre el total de la població

Pel què fa a l'evolució de la població per grans grups d'edats, s'observa el què es comentava anteriorment, la població major de 60 anys pren cada vegada més importància. En la gràfica s'observa que un dels grups de gent adulta que augmenta de manera significativa és el de 30 a 44 anys, respectivament, augmenta però molt lleument el grup d'infants de 0 a 14 anys. En canvi, la generació de 45 a 59 anys i la de 15 a 29 anys (generacions de pares i fills), segueix en descens.

Aquest fet explica la realitat del que està succeint a Fontetes. Les generacions de 45 a 59 anys amb els respectius fills marxen del barri i deixen els avis a Fontetes. D'altra banda, estan entrant noves generacions d'immigrants extracomunitaris, compresos principalment entre els 30 i 44 anys els quals la majoria no entren com a nuclis familiars tradicionals ja que el segment de població de 0 a 14 anys no augmenta de manera proporcional.

| Evolució de la població per grans grups d'edats a Fontetes |             |             |             |             |             |             |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Grups d'edat - anys                                        | 1996        | 1998        | 2000        | 2002        | 2004        | 2006        |
| De 0-14 anys                                               | 861         | 779         | 716         | 702         | 683         | 685         |
| de 15 a 29 anys                                            | 1871        | 1702        | 1612        | 1562        | 1420        | 1280        |
| de 30 a 44 anys                                            | 1342        | 1372        | 1359        | 1371        | 1392        | 1451        |
| de 45 a 59 anys                                            | 1370        | 1390        | 1324        | 1290        | 1221        | 1158        |
| de 60 a 74 anys                                            | 839         | 880         | 918         | 985         | 1054        | 1078        |
| Més de 75 anys                                             | 282         | 321         | 346         | 368         | 387         | 434         |
| <b>Total població Fontetes</b>                             | <b>6565</b> | <b>6444</b> | <b>6275</b> | <b>6278</b> | <b>6157</b> | <b>6086</b> |



En resum, aquestes dades posen de manifest que la població de Fontetes està més envellida que la de Cerdanyola del Vallès en el seu conjunt.

## Estructura de la població

L'estructura d'edat i gènere de la població de Fontetes està molt condicionada pel percentatge de població immigrant d'origen extracomunitari que resideix al barri, ja que aquest col·lectiu es troba majoritàriament en edat laboral i té una major proporció d'homes, seguint els paràmetres típics de la immigració. Les persones que emigren a un altre país ho fan principalment per raons de treball i tenen majoritàriament de 20 a 44 anys.

La població d'origen extracomunitari de Fontetes té una edat mitjana de 30,7 anys, mentre que la població espanyola és més de 12 anys major (42,8 anys). En conjunt la població del barri té una edat mitjana de 41,4 anys. La immigració extracomunitària ha contribuït també a reduir el diferencial que es dona en la població autòctona del barri entre la proporció de dones i d'homes: el 50,6% dels residents d'origen no comunitari són homes, quan en la població espanyola el percentatge d'homes és del 48,4%.

L'estructura d'edat de la població immigrant no comunitària reflecteix grans diferències en relació a la del conjunt del barri, especialment en la franja de 25-34 anys. El 34,3% dels immigrants no comunitaris pertanyen a aquest tram d'edat, una proporció superior en quasi 15 punts a la que correspon a la població total (19,5%). Aquest diferencial es manté, tot i que en menor proporció, en els grups de 35 a 44 anys (que representen el 20,8% de la població extracomunitària i el 13,9% de la població total) i de 20 a 24 anys (10,3% i 7,6% respectivament). En conjunt, per tant, la proporció de població extracomunitària de 20 a 44 anys supera en quasi 25 punts el percentatge d'aquest grup d'edat entre la població total del barri. També es dona una major proporció de persones menors de 19 anys (especialment de 5 a 14 anys) entre la població extracomunitària, però en aquest tram els diferencials són més reduïts (19% del col·lectiu d'habitants extracomunitaris i 15,5% entre la població total).

A partir dels 45 anys, el pes de la població novvinguda es redueix dràsticament. Mentre que els majors de 44 anys representen només el 15,5% del total d'immigrants extracomunitaris del barri, en el conjunt de la població suposen el 43,5%. És de destacar que en el col·lectiu de persones majors de 64 anys només hi ha 11 habitants d'origen no comunitari (1,7% del nombre total d'immigrants) entre els 981 residents a Fontetes que tenen aquestes edats (16,1% de la població total).

| Estructura d'edat i gènere de la població extracomunitària de Fontetes |            |             |                |            |             |
|------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------------|------------|-------------|
| Edat                                                                   | núm.       | %           | Edat           | núm.       | %           |
| 0 a 4 anys                                                             | 20         | 3           | 40 a 44 anys   | 58         | 8,7         |
| 5 a 9 anys                                                             | 40         | 6           | 45 a 49 anys   | 33         | 5           |
| 10 a 14 anys                                                           | 37         | 5,6         | 50 a 54 anys   | 36         | 5,4         |
| 15 a 19 anys                                                           | 29         | 4,4         | 55 a 59 anys   | 15         | 2,3         |
| 20 a 24 anys                                                           | 68         | 10,3        | 60 a 64 anys   | 7          | 1,1         |
| 25 a 29 anys                                                           | 124        | 18,7        | 65 a 69 anys   | 6          | 0,9         |
| 30 a 34 anys                                                           | 104        | 15,7        | 70 a 79 anys   | 5          | 0,8         |
| 35 a 39 anys                                                           | 80         | 12,1        | més de 79 anys | 0          | 0           |
| <b>Dones</b>                                                           | <b>327</b> | <b>49,4</b> | <b>Homes</b>   | <b>335</b> | <b>50,6</b> |

Taula : Estructura d'edat i gènere de la població extracomunitària de Fontetes  
Font: IDESCAT, Padró a 1 de gener 2005

És necessari tenir en compte, en interpretar aquests resultats, que es desconeix quin és el nombre de persones estrangeres en situació legal irregular que viuen a Fontetes.

A data d'1 de gener de 2005, la població de Fontetes era de 6.100 habitants, dels quals un 10,85% eren estrangers d'origen extracomunitari i la resta espanyols i d'altres països comunitaris (89,15%). Existeix per tant una destacable proporció de població extracomunitària al barri, més de 4,5 punts percentuals per sobre de la mitjana de Cerdanyola del Vallès (6,24%) i 1 punt per sobre de la mitjana de Catalunya en la mateixa data (9,85%).

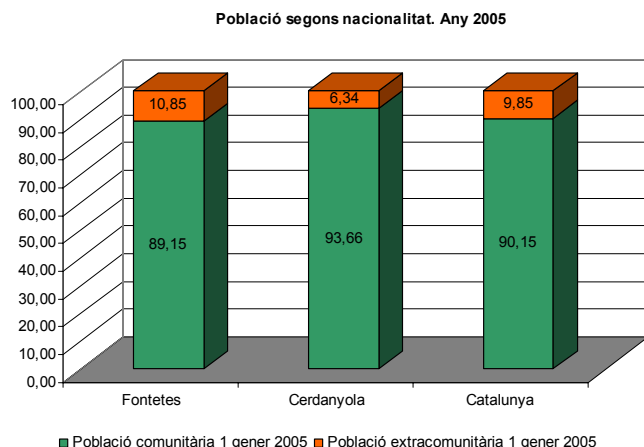


El 18,3% dels habitants d'origen extracomunitari que viuen a Cerdanyola del Vallès es concentren a Fontetes, quan la població del barri representa només el 10,7% del total de població municipal. Es pot afirmar per tant que el barri s'està convertint en el principal barri d'acollida d'immigrants del municipi, principalment a causa del baix preu de l'habitatge. Aquesta concentració de la població extracomunitària és previsiblement superior a la que mostren aquestes dades, ja que, com s'ha esmentat, a Fontetes hi viu un número indeterminat de persones en situació d'irregularitat i que, per tant, no consten al Padró.

|                                        | Població segons nacionalitat |        |                       |        |           |        |
|----------------------------------------|------------------------------|--------|-----------------------|--------|-----------|--------|
|                                        | Fontetes                     |        | Cerdanyola del Vallès |        | Catalunya |        |
|                                        | núm.                         | %      | núm.                  | %      | núm.      | %      |
| Població total 1 gener 2004            | 6.109                        | 100,00 | 56.065                | 100,00 | 6.813.319 | 100,00 |
| Població comunitària 1 gener 2004      | 5.526                        | 90,46  | 53.124                | 94,75  | 6.259.616 | 91,87  |
| Població extracomunitària 1 gener 2004 | 583                          | 9,54   | 2.941                 | 5,25   | 553.703   | 8,13   |
| Població total 1 gener 2005            | 6.100                        | 100,00 | 57.114                | 100,00 | 6.995.206 | 100,00 |
| Població comunitària 1 gener 2005      | 5.438                        | 89,15  | 53.491                | 93,66  | 6.305.908 | 90,15  |
| Població extracomunitària 1 gener 2005 | 662                          | 10,85  | 3.623                 | 6,34   | 689.298   | 9,85   |

Taula : Població segons nacionalitats  
Font: IDESCAT, Padró

Si es consideren les dades de l'any anterior, s'aprecia que la població extracomunitària del barri creix a un ritme molt accelerat. Mentre que la població comunitària s'ha reduït en un 1,59% en un any, el nombre d'habitants extracomunitaris de Fontetes ha crescut en un 13,55%.



D'aquestes dades es desprèn que la població autòctona, formada pels primers immigrants d'origen espanyol arribats a Fontetes i els seus fills, continua marxant del barri per a traslladar la seva residència a d'altres barris de Cerdanyola del Vallès o municipis veïns, i és substituïda actualment per immigrants d'altres països en edat laboral. Aquesta tendència pot repercutir negativament en la situació de molta gent gran, ja que els residents de més de 65 anys veuen com s'allunya la seva xarxa social més propera, formada pels seus fills i amics, de la qual depenen en gran mesura.

L'arribada d'immigrants ha propiciat a més, per les seves condicions legals, econòmiques i socials, que en alguns habitatges hi convisqui un nombre de persones superior a l'aforament. Aquest fet provoca un augment de la densitat poblacional i una tendència a la congestió i la degradació del parc immobiliari.

És de preveure que aquesta tendència actual continuï a mig termini, afavorida pels reagrupaments familiars encara no assolits.

El 47,9% de la població de Fontetes ha nascut a Catalunya, el 37,5% a la resta d'Espanya, i la resta (14,6%) a l'estranger. La comunitat autònoma que té més pes entre la població del barri és l'andalusa, on ha nascut el 18,7% de la població total. La segueixen, a molta distància, Castella i Lleó, Extremadura, Castella-la Manxa, Galícia, Aragó i Múrcia. Aquesta distribució de la població espanyola de Fontetes segons el seu lloc de naixement difereix de la del conjunt del municipi, on la població nascuda a Catalunya és absolutament majoritària (61,5%).

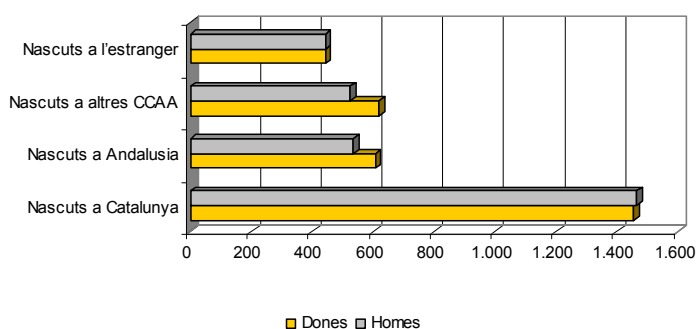
|                                             | Població de Fontetes segons lloc de naixement i nacionalitat |             |              |             |                |              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|----------------|--------------|
|                                             | Dones                                                        | %           | Homes        | %           | Població total | %            |
| Nascuts a Catalunya                         | 1.457                                                        | 49,8        | 1.466        | 50,2        | 2.923          | 47,9         |
| Nascuts a Andalusia                         | 607                                                          | 53,1        | 536          | 46,9        | 1.143          | 18,7         |
| Nascuts a altres CCAA                       | 620                                                          | 54,1        | 527          | 45,9        | 1.147          | 18,8         |
| Nascuts a l'estranger                       | 443                                                          | 49,9        | 444          | 50,1        | 887            | 14,5         |
| Nacionalitats llatinoamericanes             | 259                                                          | 52,9        | 231          | 47,1        | 490            | 8,0          |
| Nacionalitats africanes                     | 26                                                           | 32,5        | 54           | 67,5        | 80             | 1,3          |
| Nacionalitats asiàtiques                    | 3                                                            | 42,9        | 4            | 57,1        | 7              | 0,1          |
| Nacionalitats europees no comunitàries      | 39                                                           | 45,9        | 46           | 54,1        | 85             | 1,4          |
| Nacionalitats europees comunitàries (UE-25) | 40                                                           | 43,5        | 52           | 56,5        | 92             | 1,5          |
| Espanyols                                   | 2.760                                                        | 51,6        | 2.586        | 48,4        | 5.346          | 87,6         |
| <b>Total població</b>                       | <b>3.127</b>                                                 | <b>51,3</b> | <b>2.973</b> | <b>48,7</b> | <b>6.100</b>   | <b>100,0</b> |

També és de destacar que entre la població nascuda en comunitats autònomes diferents de la catalana la proporció de dones és majoritària (53,4%) i molt més elevada que entre els habitants nascuts a Catalunya i a l'estranger (on predominen els homes, amb un 50,2% i 50,1% respectivament).

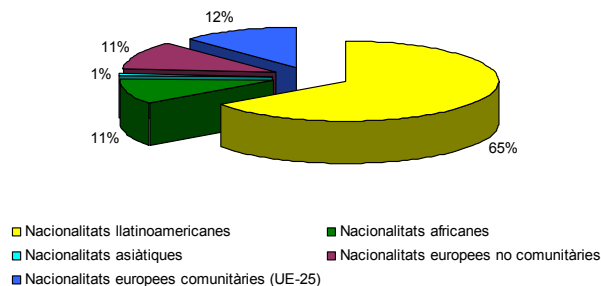
Dintre dels col·lectius de població immigrant destaca el pes dels habitants de nacionalitats llatinoamericanes (especialment colombians i, en segon lloc, equatorians), que representen el 8% de la població total de Fontetes i el 74% de la població nouvinguda extracomunitària del barri en data de 1 de gener de 2005. A continuació, a força distància, apareix el col·lectiu procedent de països europeus comunitaris (que suposen l'1,5% de la població total de Fontetes), conformat principalment per italians, els immigrants de països europeus no comunitàries (1,4%), especialment romanesos, i els col·lectius de procedència africana (1,3%), en els quals predominen de forma absoluta els marroquins. La població nouvinguda d'origen asiàtic, principalment xinesos, no té una especial rellevància al barri, ja que només representa el 0,1% de la població total.

En tots els col·lectius de nacionalitat estrangera predominen els homes, tret de la població d'origen llatinoamericà, on les dones representen el 52,9% del grup. En aquest sentit, destaquen per sobre dels altres grups els col·lectius africans (on el homes representen el 67,5%).

Població segons lloc de naixement. Any 2005



Població estrangera segons nacionalitat. Any 2005



Taula i gràfics : Població de Fontetes segons lloc de naixement i nacionalitat  
Font: IDESCAT, Padró a 1 de gener 2005

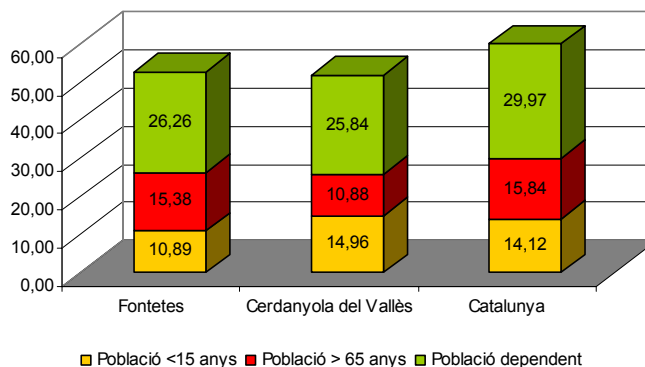
Cal destacar que la distribució de la població estrangera de Fontetes difereix de la del conjunt del municipi. Mentre que a nivell general el barri concentra el 18,3% dels habitants d'origen extracomunitari de Cerdanyola del Vallès, hi viuen el 20,8% de la població llatinoamericana. Per contra, els habitants de nacionalitats europees no comunitàries (el 16,7% dels que viuen al municipi es troben a Fontetes), africanes (14,9%), dels països de la UE-25 (12,9%) i especialment asiàtiques (3,2%), es troben menys representats al barri.

### Població dependent

L'1 de gener de 2005 la població dependent de Fontetes (menors de 15 anys i majors de 65 anys) representava el 26,26% de la població total del barri, quasi mig punt percentual per sobre del percentatge que correspon a Cerdanyola del Vallès (25,84%), però 3,7 punts per sota del de Catalunya. Aquest fet és provocat especialment, com s'ha esmentat, per la reduïda proporció d'habitants de 0 a 14 anys que viuen a Fontetes. La població dependent del barri s'ha incrementat en un 0,3% al llarg de l'any 2004. En aquest sentit destaca que les persones majors de 65 anys han passat de 918 a 938 en un any, mentre que la població total del barri s'ha reduït en 9 habitants i els menors de 15 anys han disminuït en 15 persones.

|                       | Població dependent |                    |       |                    |       |                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------|-------|--------------------|-------|--------------------|
|                       | Població total     | Població < 15 anys |       | Població > 65 anys |       | Població dependent |
|                       | núm.               | núm.               | %     | núm.               | %     | núm. %             |
| Fontetes              | 6.100              | 664                | 10,89 | 938                | 15,38 | 1.602 26,26        |
| Cerdanyola del Vallès | 57.114             | 8.545              | 14,96 | 6.212              | 10,88 | 14.757 25,84       |
| Catalunya             | 6.995.206          | 988.016            | 14,12 | 1.108.277          | 15,84 | 2.096.293 29,97    |

Població dependent. Any 2005



Taula i Gràfic: Població dependent  
Font: IDESCAT, Padró a 1 de gener 2005

## 0.2.2 Descripció de la situació econòmica.

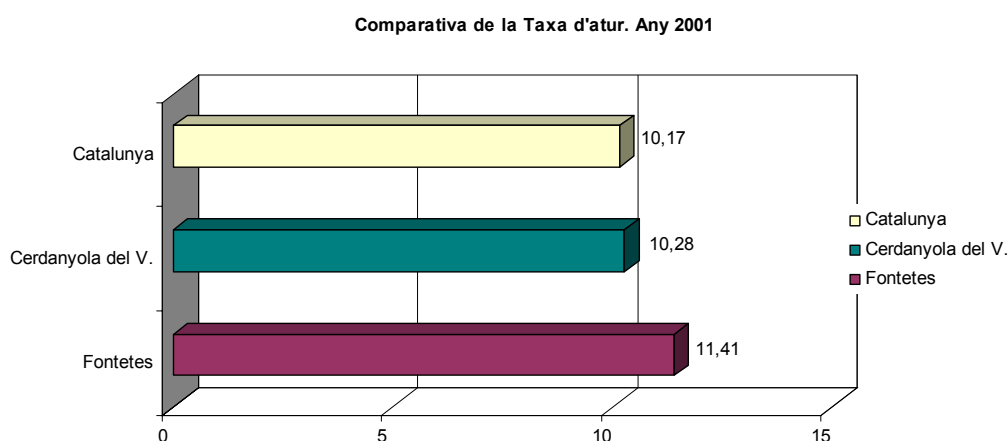
### Taxa d'atur i població activa

D'entre les característiques de la població del barri de Fontetes amb relació al mercat de treball, destaca l'elevada taxa d'atur registrada segons els Censos de Població i Vivendes de l'any 2001. Aquesta taxa (11,41%) supera en més d'1 punt percentual les mitjanes de Cerdanyola del Vallès (10,28%) i de Catalunya (10,17%). A la secció censal 01031, en l'extrem més oriental del barri, la taxa d'atur assoleix un 15,12%. Aquest és un factor que posa en perill el nivell de convivència i la qualitat de vida dels habitants del barri. La problemàtica de l'atur és especialment greu entre les dones, ja que la taxa d'atur que correspon a aquest col·lectiu supera en més de 4 punts la dels homes i assoleix el 13,97% de la població activa femenina.

En analitzar la incidència de l'atur per grups d'edat, s'aprecia que els joves de 16 a 19 anys són els més afectats, amb una taxa del 25,93%, més de 14 punts superior a la taxa mitjana que correspon a la població activa total de Fontetes i quasi 2,5 punts per sobre de la taxa d'atur de Catalunya per a aquesta franja d'edat. També es dona una taxa d'atur superior a la mitjana del barri en el grup de 20 a 24 anys (14,41%), però en aquest cas és molt similar a la mitjana de Catalunya per a aquest col·lectiu. Per contra, en els trams de 25 a 29 anys i de 30 a 54 anys, la incidència de l'atur és inferior a la que es dona en el conjunt de Fontetes (9,58% en el primer grup d'edat, per sota fins i tot de les taxes mitjanes del conjunt de Cerdanyola del Vallès i de Catalunya, i 10,19% en el grup de 30 a 54 anys). De tota manera, pel que fa a la població de 30 a 54 anys, la taxa d'atur de Fontetes supera en més d'1,5 punts la que correspon a aquest grup d'edat a Catalunya.

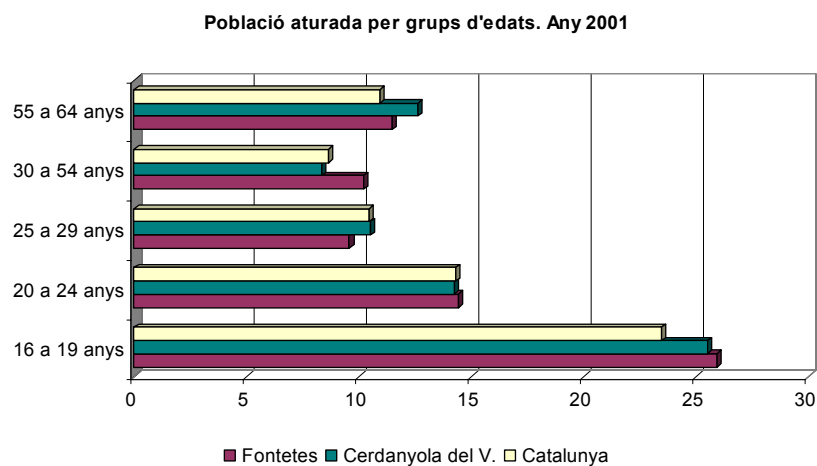
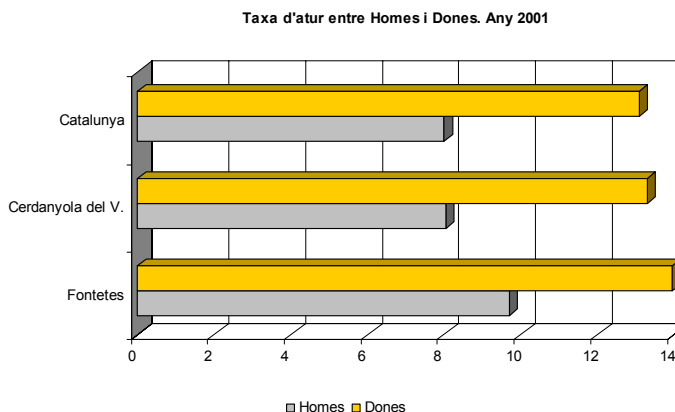
|                       | Taxa d'atur     |                   |                 |
|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                       | Fontetes        | Cerdanyola del V. | Catalunya       |
|                       | taxa d'atur (%) | taxa d'atur (%)   | taxa d'atur (%) |
| Total població activa | 11,41           | 10,28             | 10,17           |
| Homes                 | 9,7             | 8,05              | 8,01            |
| Dones                 | 13,97           | 13,31             | 13,09           |
| 16 a 19 anys          | 25,93           | 25,53             | 23,46           |
| 20 a 24 anys          | 14,41           | 14,26             | 14,31           |
| 25 a 29 anys          | 9,58            | 10,51             | 10,45           |
| 30 a 54 anys          | 10,19           | 8,32              | 8,63            |
| 55 a 64 anys          | 11,47           | 12,61             | 10,92           |

Taula i gràfics : Taxa d'atur segons gènere i edat  
Font: IDESCAT, Censos de Població i Vivendes 2001





Entre la població de 55 a 64 anys la taxa d'atur se situa en un 11,47% i supera en 0,5 punts la mitjana de Catalunya per a aquest tram d'edat. Les dificultats de reinserció laboral que caracteritzen aquest col·lectiu i el seu pes relatiu molt elevat entre la població de Fontetes, són factors que agreugen la problemàtica que suposa la situació laboral dels habitants de 55 a 64 anys del barri per a millorar la seva qualitat de vida.

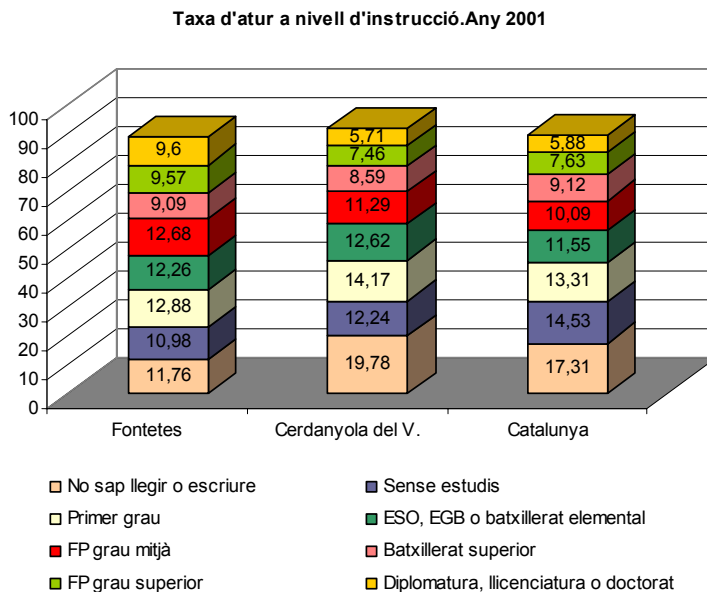


També es detecten diferències molt significatives en analitzar la taxa d'atur segons el nivell d'instrucció de la població. En els nivells educatius inferiors a l'ESO, la taxa d'atur assoleix al barri valors més baixos que els de Catalunya per als mateixos col·lectius. Destaca, en aquest sentit, que entre la població activa de Fontetes que no sap llegir o escriure l'atur assoleix una taxa de l'11,76%, inferior en més de 5,5 punts a la mitjana de Catalunya per a les persones amb aquest nivell d'instrucció. De tota manera, és de destacar que el baix nivell formatiu d'aquests aturats fa encara més problemàtica la seva inserció laboral.

Per contra, a partir del nivell d'ESO, la taxa d'atur al barri és superior a la de Catalunya, fins a arribar a un diferencial màxim de més de 3,7 punts en el col·lectiu que ha cursat estudis de diplomatura, llicenciatura o doctorat (9,6% d'atur a Fontetes per 5,88% a Catalunya).

|                                       | Taxa d'atur segons nivell d'instrucció |                   |           |
|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|-----------|
|                                       | Fontetes                               | Cerdanyola del V. | Catalunya |
|                                       | %                                      | %                 | %         |
| No sap llegir o escriure              | 11,76                                  | 19,78             | 17,31     |
| Sense estudis                         | 10,98                                  | 12,24             | 14,53     |
| Primer grau                           | 12,88                                  | 14,17             | 13,31     |
| ESO, EGB o batxillerat elemental      | 12,26                                  | 12,62             | 11,55     |
| FP grau mitjà                         | 12,68                                  | 11,29             | 10,09     |
| Batxillerat superior                  | 9,09                                   | 8,59              | 9,12      |
| FP grau superior                      | 9,57                                   | 7,46              | 7,63      |
| Diplomatura, llicenciatura o doctorat | 9,6                                    | 5,71              | 5,88      |

Taula i gràfics : Taxa d'atur segons nivell d'instrucció  
Font: IDESCAT, Censos de Població i Vivendes 2001



### Distribució de la població segons tipus de professió

A la problemàtica provocada per l'elevada taxa d'atur, s'afegeix el baix nivell de qualificació professional de bona part dels llocs de treball de la població ocupada de Fontetes. Els treballadors no qualificats representen el 12,61% del total de treballadors del barri, quan aquesta proporció es redueix al 9,53% al conjunt de Catalunya. La incidència d'aquest tipus de professió és doncs superior en més de 3 punts percentuals al barri en comparació amb Catalunya. De la mateixa manera, els operadors d'instal·lacions i maquinària i muntadors suposen el 16,19% de la població ocupada del barri, per només el 12,5% a Catalunya (el diferencial en aquest cas supera el 3,6 punts). Per contra, les professions incloses sota els epígrafs de personal directiu de les empreses i administracions públiques i de tècnics i professionals científics i de suport i intel·lectuals, només agrupen el 22,94% dels treballadors de Fontetes, més de 10,7 punts per sota del percentatge que assolixen a Catalunya (33,65%).

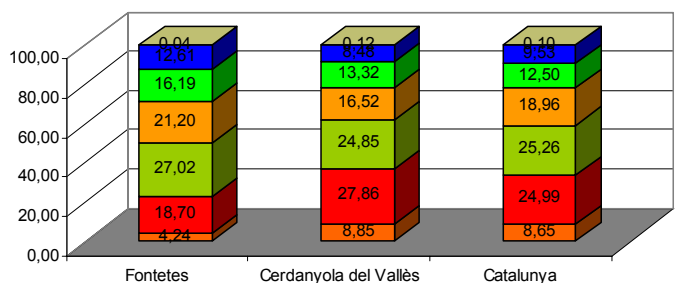
Entre les dones, les professions majoritàries al barri són les que s'agrupen sota l'epígraf d'empleades administratives, treballadores de serveis i venedores de comerç, que inclouen el 43,62% de la població ocupada femenina de Fontetes, una proporció força superior a la que assolixen aquestes treballadores al conjunt de Catalunya (37,58%). Així mateix, les treballadores no qualificades representen el 16,04% de les dones ocupades del barri per només l'11,06% a Catalunya. En aquests dos grups de professions treballen per tant el 59,66% del total de treballadores de Fontetes (48,64% a Catalunya). Per contra, la població femenina ocupada del barri en llocs de treball de directives i tècniques només representa el 26,69% de les treballadores de Fontetes. Aquesta proporció és inferior en 10,6 punts al percentatge que assolixen aquestes professions entre les dones ocupades de Catalunya (37,29%). En conseqüència, es dona entre les dones del barri, com també entre els homes, una menor diversificació de professions.

|                                                    | Població ocupada de 16 anys i més per tipus de professió |            |                       |            |                  |               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|------------|------------------|---------------|
|                                                    | Fontetes                                                 |            | Cerdanyola del Vallès |            | Catalunya        |               |
|                                                    | núm.                                                     | %          | núm.                  | %          | núm.             | %             |
| Personal directiu de les empreses i                | 110                                                      | 4,24       | 2.214                 | 8,85       | 243.637          | 8,65          |
| Tècnics i professionals científics i de suport i   | 485                                                      | 18,70      | 6.966                 | 27,86      | 703.365          | 24,99         |
| Empleats administratius, treballadors de serveis i | 701                                                      | 27,02      | 6.213                 | 24,85      | 711.212          | 25,26         |
| Artesans i treballadors qualificats (indústries,   | 550                                                      | 21,20      | 4.130                 | 16,52      | 533.813          | 18,96         |
| Operadors d'instal·lacions i maquinària i          | 420                                                      | 16,19      | 3.330                 | 13,32      | 351.940          | 12,50         |
| Treballadors no qualificats                        | 327                                                      | 12,61      | 2.120                 | 8,48       | 268.389          | 9,53          |
| Forces armades                                     | 1                                                        | 0,04       | 31                    | 0,12       | 2.770            | 0,10          |
| <b>Total població ocupada</b>                      | <b>2.594</b>                                             | <b>100</b> | <b>25.004</b>         | <b>100</b> | <b>2.815.126</b> | <b>100,00</b> |

Taula i gràfics : Població ocupada de 16 anys i més per tipus de professió

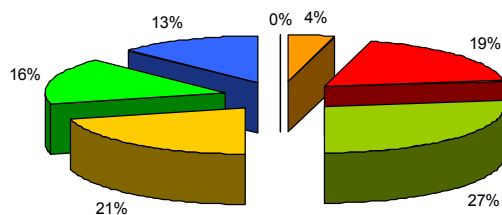
Font: IDESCAT, Censos de Població i Vivendes 2001

Població ocupada de 16 anys i més per tipus de professió. Any 2001



- Forces armades
- Treballadors no qualificats
- Operadors d'instal·lacions i maquinària i muntadors
- Artesans i treballadors qualificats (indústries, construcció i activitats agràries i pesqueres)
- Empleats administratius, treballadors de serveis i venedors de comerç
- Tècnics i professionals científics i de suport i intel·lectuals
- Personal directiu de les empreses i administracions públiques

Població ocupada de 16 anys i més per tipus de professió. Any 2001



Aquestes característiques de la població amb relació al mercat de treball conviuen amb un bon nivell de desenvolupament econòmic del barri. En aquest sentit, l'activitat comercial es manté a un ritme constant i no es manifesten símptomes de descens. L'activitat immobiliària també manté un bon ritme, producte sens dubte del fet que els habitatges del barri són dels més assequibles del municipi. De tota manera, el preu dels pisos a la zona

es manté estable, mentre que a la resta de barris de Cerdanyola del Vallès es detecta una clara tendència a l'alça. Aquest darrer aspecte pot estar provocat per la gran aflluència de població nouvinguda extracomunitària que està tenint Fontetes en els darrers anys.

## Activitat comercial

La importància del barri com a centre comercial d'àmbit municipal es fa palesa en observar els resultats de l'enquesta ciutadana, realitzada dins els treballs previs al Projecte de Ciutat (actualment Cerdanyola 21), amb relació a la pregunta sobre quina és la zona percebuda pels ciutadans com a centre urbà del municipi. El 16,1% dels enquestats van situar aquest centre a Fontetes, quan la població del barri representa només el 10,7% de la població del municipi. Un 11,5% dels enquestats van ubicar el centre urbà a l'avinguda de Catalunya (al nucli de Cerdanyola de Baix, a l'altre costat del riu Sec) i un 56,7% a la zona al voltant de l'església i l'Ajuntament. La situació de Fontetes entre aquestes dues darreres àrees, adjacent a totes dues, i la seva elevada densitat de població, no fan més que confirmar el seu atractiu comercial, dins una zona més àmplia de centralitat dispersa a nivell municipal.



Entre els resultats de la mateixa enquesta, destaca també que el principal motiu manifestat per la població de Cerdanyola del Vallès per a desplaçar-se al centre urbà és la realització de compres (35,7% de les respostes a aquesta pregunta).

L'estudi *Oferta i Demanda comercial a Cerdanyola del Vallès*, realitzat l'any 1998, ja establí que el barri de Fontetes, i en especial la zona al voltant del mercat municipal, era una de les quatre àrees comercials de la ciutat susceptibles de ser dinamitzades, ja que disposava d'una bona accessibilitat i de prou densitat de comerços com per a constituir un pol

d'atracció. Aquesta zona destaca per la seva important oferta de quotidià alimentari.

El motor comercial del barri és el mercat municipal de Fontetes, que es troba a 200 m. de l'estació de tren de Cerdanyola del Vallès i a 150 m. d'una parada d'autobús urbà i interurbà. Actualment disposa de 60 parades actives i els seus clients provenen de tot el municipi i de municipis veïns. El 93% de les parades formen part de l'Associació de Concessionaris del Mercat de Fontetes.

Segons una enquesta telefònica efectuada a 1.227 llars ubicades dins un radi de 400 m. al voltant del mercat, una àrea que engloba a més del barri de Fontetes altres zones adjacents, el 83,7% dels veïns compren al mercat com a mínim un cop al mes, el 28,7% dos o tres cops per setmana i el 18,7% cada dia. Per contra, el 7,1% dels enquestats compren al mercat menys d'un cop al mes i el 9,2% no ho fan mai. Els principals motius per no comprar habitualment al mercat són el costum (7,3% dels enquestats), la llunyania respecte al lloc de residència (5,1%) i l'horari (4,8%). Els no compradors i clients no habituals del mercat efectuen les compres d'alimentació principalment a sùpers i/o botigues tradicionals de l'àrea. En menor mesura ho fan als hípers.

D'entre els compradors habituals (com a mínim hi compren un cop al mes), el 57,9% té més de 54 anys i només el 19,8% té menys de 45 anys. Aquesta relació s'inverteix en el grup de no compradors i clients no habituals, ja que el 49% té menys de 45 anys i únicament el 26% supera els 54 anys.

En una segona enquesta directa realitzada a 202 clients a peu del mercat, s'ha detectat que el 53% dels clients viuen al barri de Fontetes, el 22,3% al centre de la ciutat i un 6,9% venen de Ripolllet. El 89,6% són dones, majoritàriament mestresses de casa. Els aspectes més valorats del mercat són l'assortiment de productes (41,1% dels enquestats), la qualitat (40,1%) i el tracte rebut (33,2%).



En l'estudi per al desenvolupament d'un Pla de dinamització del comerç del barri de Fontetes que està elaborant actualment l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès (veure apartat 3.9. Altres intervencions públiques en el mateix àmbit), s'ha efectuat una anàlisi DAFO (tècnica d'anàlisi de debilitats, amenaces, fortaleces i oportunitats) mitjançant la qual s'han detectat, com a principals amenaces del mercat municipal els horaris de la competència, l'àmplia oferta de súpers en l'entorn, l'existència de pocs clients joves i molts clients d'edat avançada i la incompatibilitat del horaris d'obertura del mercat amb els horaris laborals de la majoria dels treballadors de la zona. D'entre les oportunitats detectades són de destacar l'emplaçament del mercat en una zona comercial, la seva elevada penetració, el fet que hi hagi molts compradors esporàdics i que els no compradors efectuïn les compres majoritàriament prop del mercat (especialment al mercat setmanal a l'aire lliure dels divendres que té lloc a la plaça davant del mercat i que genera una important atracció de visitants), la percepció entre els clients que hi ha un bon assortiment de productes i el fet que es trobi a faltar un horari més ampli d'obertura. A partir d'aquesta anàlisi s'ha dissenyat un pla d'actuacions amb tres grans objectius estratègics:

- evitar les fuges de compres que es poden produir cap a d'altres formats comercials, fidelitzant els clients
- captar nous clients
- impulsar una major implicació dels concessionaris de parades en la dinamització comercial



A més del mercat municipal, les activitats comercials de Fontetes es concentren a l'avinguda de la Primavera, on hi ha dues galeries comercials, i als carrers adjacents (Pineda, González i Reis, principalment). En l'àmbit d'intervenció delimitat en aquest Projecte hi ha un total de 94 comerços, dels quals 23 corresponen al sector alimentari (el 24,5% del total) i 71 al no alimentari (75,5%). El 56,4% d'aquests locals formen part de l'associació *Fontetes, Comerç i Serveis*.

En l'estudi per al desenvolupament d'un Pla de dinamització del comerç de Fontetes esmentat anteriorment, es van detectar, com a principals febleses del comerç del barri, la baixa inversió als establiments, l'existència d'horaris menys amplis que els dels grans competidors (especialment els dissabtes a la tarda), la manca de varietat de productes percebuda pels compradors (el 36,9% dels clients així ho manifesten) i el dèficit de comerços del sector quotidià no alimentari, conseqüència de la gran competència existent (hi ha 9 supermercats en l'entorn immediat del barri, dels quals 3 es localitzen dins del mateix barri de Fontetes i tenen una superfície de venda total de 976 m<sup>2</sup>). Les amenaces més destacables del comerç a la zona són l'escassa activitat de promoció i dinamització comercial, el baix nivell d'associacionisme, els amplis horaris comercials dels hipermercats i supermercats existents en l'entorn i el fet que una tercera part dels clients del mercat de Fontetes no compra a la resta de comerços del barri.

A nivell de les fortaleces detectades, és d'esmentar que l'avinguda de la Primavera és una artèria principal del municipi i el mercat de Fontetes un punt d'atracció important en el context comercial de Cerdanyola del Vallès. A més, un 67,9% dels compradors i un 74,5% dels no compradors del mercat tenen el costum de comprar als comerços del barri. El que més es valora d'aquest comerç és la proximitat (48,2%) i el tracte al client i confiança (29,9%). Com a principals oportunitats, l'anàlisi DAFO va detectar l'elevada densitat de població del barri, el fet que l'avinguda de la Primavera sigui una zona de pas per accedir a transports públics, tant urbans i interurbans, i la important atracció de visitants que genera el mercat setmanal a l'aire lliure dels divendres que té lloc a la plaça del Mercat.

De les dades aportades, i tenint en compte l'elevat percentatge de gent gran i el baix nivell de renda de molts dels habitants del barri (aspectes que és de preveure que es mantinguin o incrementin la seva incidència en un futur immediat), es deriva la importància que té l'afluència d'habitants d'altres zones de Cerdanyola del Vallès per al manteniment de l'activitat econòmica de Fontetes.

Aquesta situació suposa un element de risc sobre el qual cal incidir activament i a curt termini, ja que la dinàmica de canvi profund i ràpid de la realitat social que està patint actualment el barri, juntament amb els nous reptes de la interculturalitat que genera l'arribada massiva de població immigrant d'origen extracomunitari, poden abocar a una situació de degradació que revertiria immediatament en una pèrdua d'atractiu comercial, la fugida precipitada de part de les activitats econòmiques i l'allunyament i segregació del barri respecte a la resta del municipi.

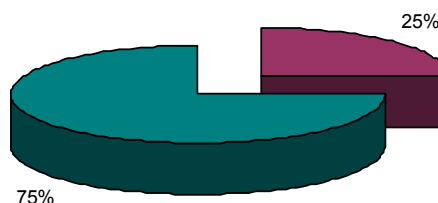
És necessari doncs endegar un conjunt d'actuacions amb l'objectiu de mantenir l'activitat econòmica i comercial de Fontetes i fomentar la seva dinamització i adaptació a les noves necessitats de la població. Aquest objectiu s'ha d'assolir a partir de la millor integració de les activitats actuals i d'una millor percepció i visibilitat del teixit existent al voltant del mercat municipal i dels centres comercials que es vertebren en l'entorn de l'avinguda de la Primavera, superant els actuals dèficits urbanístics i la manca d'espais que facin compatibles els usos lúdics i comercials. En definitiva, cal un urbanisme comercial que faci agradable i còmode el barri.



El bon nivell actual de l'activitat comercial de Fontetes es posa de manifest en observar que, segons les dades dels Censos de Població i Vivendes de l'any 2001, només el 4,68% dels locals del barri es trobaven inactius aquell any, quasi 10 punts percentuals menys que en el conjunt del municipi i 20 punts per sota de la mitjana de Catalunya. De tota manera, és d'esmentar que en els extrems del barri, especialment en la part més oriental, es detecta un baix nivell d'activitat en els locals existents.

|                       | Nombre de locals i nivell d'activitat dels locals |                 |       |
|-----------------------|---------------------------------------------------|-----------------|-------|
|                       | Locals existents                                  | Locals inactius |       |
|                       | núm.                                              | núm.            | %     |
| Fontetes              | 385                                               | 18              | 4,68  |
| Cerdanyola del Vallès | 2.000                                             | 280             | 14,00 |
| Catalunya             | 405.351                                           | 98.222          | 24,23 |

Locals inactius. Any 2001



■ Fontetes ■ Cerdanyola del Vallès

Taula i gràfic: Nombre de locals i nivell d'activitat dels locals  
Font: IDESCAT, Censos de Població i Vivendes 2001

### 0.2.3 Descripció de la situació social i cultural.

#### Condicció socioeconòmica i nivell adquisitiu.

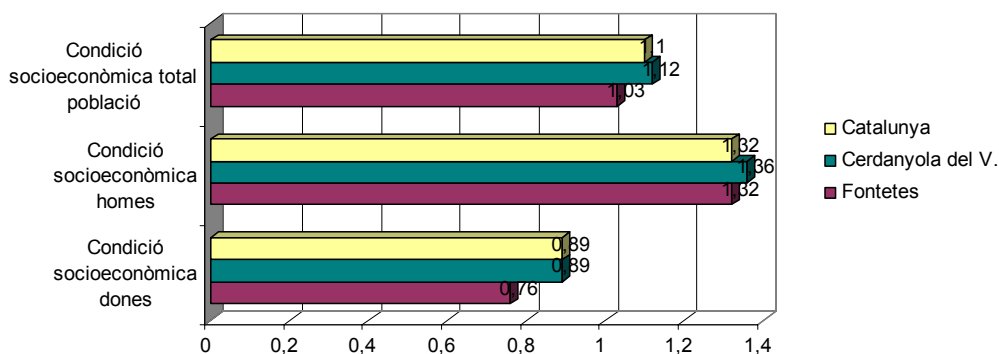
En aquest apartat s'analitza en primer lloc la condició socioeconòmica de la població i el seu poder adquisitiu a partir de les dades disponibles. L'índex de condició socioeconòmica, segons la metodologia del INE, s'obté combinant la informació de les variables d'ocupació, situació professional i, si és el cas, activitat de l'establiment en el qual es treballa. És una variable amb la qual es pretén classificar la població per les seves característiques socials i econòmiques, ja que té en compte en quin tipus de lloc de treball està ocupada cada persona i si és propietària dels mitjans de producció o contractada. En tractar-se d'un índex, no ofereix informació sobre la situació real de cada àmbit, però permet efectuar comparacions.

La condició socioeconòmica dels habitants del barri de Fontetes, al contrari del que succeeix al conjunt de Cerdanyola del Vallès, és força inferior a la que caracteritza la població de Catalunya. Prenent el valor de l'índex que correspon a la totalitat de la població de Catalunya com a 100, els habitants de Fontetes se situen en un valor relatiu del 93,7% (més de 6 punts percentuals per sota de la mitjana catalana i més de 8 punts per sota del valor relatiu de Cerdanyola del Vallès). Aquesta situació és reflex de les condicions laborals i econòmiques precàries que caracteritzen bona part de la població del barri i del seu baix nivell adquisitiu.

S'aprecia també l'existència de grans diferències de gènere, que generen una desigualtat d'oportunitats i tenen una repercussió directa en l'accés a la renda. Així, mentre els homes residents a Fontetes tenen un valor relatiu de l'índex de condició socioeconòmica del 120% amb relació al valor de l'índex que correspon a la totalitat de la població de Catalunya, les dones del barri tenen un valor relatiu del 69,0%, és a dir, quasi la meitat. La condició socioeconòmica dels homes de Fontetes és igual a la mitjana dels homes de Catalunya, però es troba 3,4 punts percentuals per sota de la mitjana de la població masculina del conjunt del municipi. En el col·lectiu femení, per contra, la condició socioeconòmica a Fontetes és inferior en quasi 12 punts percentuals al valor relatiu que correspon a les dones de Cerdanyola del Vallès i de Catalunya. Es pot concloure per tant que la condició socioeconòmica de les dones del barri és marcadament inferior a la dels homes i que es troba molt per sota de la mitjana que correspon a la població femenina del conjunt de Cerdanyola del Vallès i de Catalunya.

|                                         | Índex de condició socioeconòmica mitjana dels residents segons gènere |      |                       |       |           |      |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-------|-----------|------|
|                                         | Fontetes                                                              |      | Cerdanyola del Vallès |       | Catalunya |      |
|                                         | índex                                                                 | %    | índex                 | %     | índex     | %    |
| Condicció socioeconòmica dones          | 0,76                                                                  | 69   | 0,89                  | 80,5  | 0,89      | 80,8 |
| Condicció socioeconòmica homes          | 1,32                                                                  | 120  | 1,36                  | 123,4 | 1,32      | 120  |
| Condicció socioeconòmica total població | 1,03                                                                  | 93,7 | 1,12                  | 101,8 | 1,1       | 100  |

Índex de condició socioeconòmica mitjana dels residents segons gènere. Any 2001



Taula i gràfic: Índex de condició socioeconòmica mitjana dels residents segons gènere  
Font: INE, Censos de Població i Vivendes 2001

La condició socioeconòmica més baixa del barri es dona a la secció censal 01027, situada en la zona més occidental de Fontetes, justament on es concentra gran part de la població nouvinguda d'origen extracomunitari que ha arribat al barri en els darrers anys. En aquesta secció l'índex mig és inferior en 3 punts percentuals a la mitjana del conjunt del barri i en el col·lectiu femení aquest diferencial augmenta fins a 4 punts.

### Beneficiaris de pensions no contributives i assistencials

Amb relació a les persones beneficiàries de pensions assistencials i no contributives, al barri de Fontetes estan domiciliats 47 beneficiaris, que suposen el 0,77% de la població total. Aquesta proporció es troba força per sota del percentatge de beneficiaris del conjunt de Cerdanyola del Vallès (0,84%) i de Catalunya (0,88%). De tota manera, aquestes dades es troben esbiaixades per l'existència de dos grans centres residencials per a persones amb discapacitat al municipi: la residència Joan XXIII de l'ICASS, a la Torre Bones Hores, i els centres de la Fundació Catalonia, a l'avinguda de la Flor de Maig. En aquests centres es troben domiciliades un mínim de 199 pensions no contributives d'invalidesa. Si no es tenen en compte aquestes pensions, la proporció de beneficiaris de pensions no contributives i assistencials es redueix a un 0,49% de la població total de Cerdanyola del Vallès. En aquest cas, el barri de Fontetes tindria una proporció de beneficiaris superior en 0,28 punts percentuals a la del conjunt de municipi.

|                              | Beneficiaris de pensions no contributives i assistencials |      |                       |      |           |      |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|-----------------------|------|-----------|------|
|                              | Fontetes                                                  |      | Cerdanyola del Vallès |      | Catalunya |      |
|                              | núm.                                                      | %    | núm.                  | %    | núm.      | %    |
| Pensions no contributives    | 27                                                        | 0,44 | 330                   | 0,58 | 30.290    | 0,43 |
| Pensions no contributives de | 20                                                        | 0,33 | 142                   | 0,25 | 29.563    | 0,42 |
| Pensions assistencials       | 0                                                         | 0,00 | 8                     | 0,01 | 1.742     | 0,02 |
| Total beneficiaris           | 47                                                        | 0,77 | 480                   | 0,84 | 61.685    | 0,88 |
| Total població 2005          | 6.094                                                     | 100  | 57.114                | 100  | 6.995.206 | 100  |

Taula : Beneficiaris de pensions no contributives i assistencials  
Font: ICASS

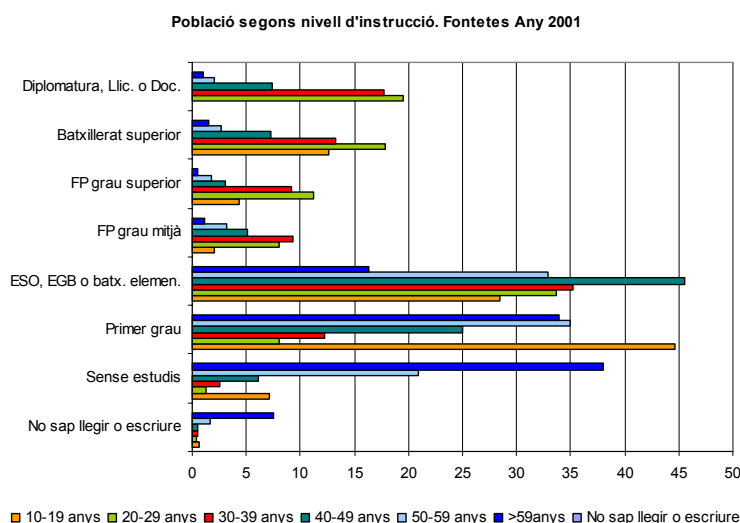
### Nivell educatiu

Per tal d'obtenir una visió més acurada del nivell d'instrucció de la població de Fontetes, s'analitza aquest aspecte per grups d'edat. D'aquestes dades es desprèn que els nivells educatius més baixos tenen una incidència molt més elevada en la població de major edat que, cal recordar, representa una important proporció de la població del barri. Així, el 7,50% de les persones de 60 anys o més no saben llegir o escriure, el 37,99% no tenen estudis primaris i el 33,92% tenen només estudis de primer grau (han anat a l'escola 5 anys o més sense completar EGB, ESO o batxillerat elemental). Això vol dir que més de tres quartes parts de la població d'aquesta franja d'edat (79,41%) no ha cursat l'ensenyament obligatori. Si s'afegeixen les persones que només han finalitzat els estudis d'ESO, EGB o batxillerat elemental, s'obté que el percentatge de persones majors de 59 anys sense títol de batxillerat o cicles de formació professional és del 95,69%.



En el grup d'edat immediatament inferior (de 50 a 59 anys) es redueixen significativament els percentatges de persones que no saben llegir o escriure en cap idioma (1,68%) i que no tenen estudis (20,89%). De tota manera, més de la meitat de les persones d'aquesta franja d'edat (57,54%) no han finalitzat l'ensenyament obligatori, i la proporció de les que no tenen títol de batxillerat o cicles de formació professional és manté en un nivell només lleugerament inferior al del grup anterior (90,39%).

Les persones de 40 a 49 anys que no han finalitzat l'ensenyament obligatori representen quasi una tercera part del total del grup d'edat (31,69%) i més de tres quartes parts no disposen de títol de batxillerat o cicles de formació professional (77,23%). És d'esmentar que en aquesta franja d'edat comencen a aparèixer amb proporcions significatives, tot i que força baixa, els nivells de batxillerat superior (7,27%) i diplomatura, llicenciatura i doctorat (7,41%).



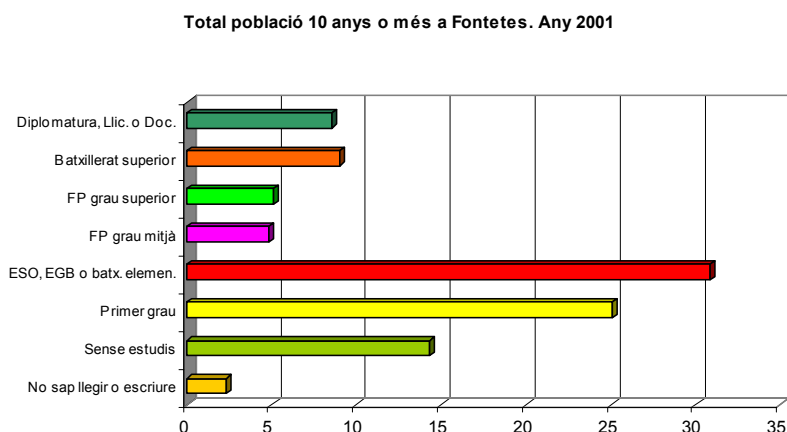
En el grup de 30 a 39 anys es redueix significativament la proporció d'habitants que no han acabat ESO, EGB o batxillerat elemental (15,42%). De tota manera, encara són més de la meitat els que no tenen títol de batxillerat o cicles de formació professional (50,57%). Els col·lectius que disposen de batxillerat superior i de diplomatura, llicenciatura i doctorat són respectivament del 13,26% i 17,69%.

Els veïns de Fontetes de 20 a 29 anys conformen el grup d'edat amb un nivell d'instrucció més elevat, ja que el percentatge de persones que no han finalitzat l'ensenyament obligatori es redueix al 9,61%. Tot i això, aquest valor es troba més de dos punts per sobre del que correspon als residents de les mateixes edats en el conjunt de Cerdanyola del Vallès (7,48%). Aquest és l'únic grup d'edat del barri en el qual el percentatge d'habitants que no tenen títol de batxillerat o cicles de formació professional es situa per sota de la meitat de la població (43,34%). Destaca en aquesta franja d'edat que el 19,23% dels habitants de Fontetes han cursat estudis de formació professional, el 17,86% tenen el títol de batxillerat superior i el 19,57% diplomatura, llicenciatura o doctorat.

|                              | Nivell d'instrucció de la població de Fontetes de 10 anys o més per grups d'edat |       |            |       |            |       |            |       |            |       |           |       | Total població 10<br>anys o més |       |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|-----------|-------|---------------------------------|-------|
|                              | 10-19 anys                                                                       |       | 20-29 anys |       | 30-39 anys |       | 40-49 anys |       | 50-59 anys |       | > 59 anys |       |                                 |       |
|                              | núm.                                                                             | %     | núm.       | %     | núm.       | %     | núm.       | %     | núm.       | %     | núm.      | %     | núm.                            | %     |
| No sap llegir o escriure     | 4                                                                                | 0,69  | 4          | 0,34  | 5          | 0,57  | 4          | 0,55  | 15         | 1,68  | 94        | 7,5   | 126                             | 2,29  |
| Sense estudis                | 42                                                                               | 7,19  | 15         | 1,29  | 23         | 2,61  | 45         | 6,17  | 187        | 20,89 | 476       | 37,99 | 788                             | 14,31 |
| Primer grau                  | 261                                                                              | 44,69 | 93         | 7,98  | 108        | 12,24 | 182        | 24,97 | 313        | 34,97 | 425       | 33,92 | 1.382                           | 25,09 |
| ESO, EGB o batx. elemen.     | 166                                                                              | 28,42 | 393        | 33,73 | 310        | 35,15 | 332        | 45,54 | 294        | 32,85 | 204       | 16,28 | 1.699                           | 30,84 |
| FP grau mitjà                | 12                                                                               | 2,06  | 93         | 7,98  | 82         | 9,3   | 37         | 5,07  | 28         | 3,13  | 15        | 1,2   | 267                             | 4,85  |
| FP grau superior             | 25                                                                               | 4,28  | 131        | 11,25 | 81         | 9,18  | 22         | 3,02  | 16         | 1,79  | 6         | 0,48  | 281                             | 5,1   |
| Batxillerat superior         | 74                                                                               | 12,67 | 208        | 17,86 | 117        | 13,26 | 53         | 7,27  | 24         | 2,68  | 20        | 1,59  | 496                             | 9,01  |
| Diplomatura, Llic. o Doc.    | 0                                                                                | 0     | 228        | 19,57 | 156        | 17,69 | 54         | 7,41  | 18         | 2,01  | 13        | 1,04  | 469                             | 8,51  |
| Total població del grup edat | 584                                                                              | 100   | 1.165      | 100   | 882        | 100   | 729        | 100   | 895        | 100   | 1.253     | 100   | 5.508                           | 100   |

Taula i gràfics : Nivell d'instrucció de la població de Fontetes de 10 anys o més per grups d'edat  
Font: IDESCAT, Censos de Població i Vivendes 2001





El grup de 10 a 19 anys mereix un comentari específic, ja que mostra un nivell educatiu força superior al del conjunt del municipi i de Catalunya per a la mateixa franja d'edat. Malgrat que tornen a aparèixer de forma significativa els col·lectius de persones sense estudis (7,19%) i amb nivell de primer grau (44,99%), a causa de l'existència de joves d'aquestes edats que estan cursant estudis de primària o secundària, el percentatge d'habitants que no han finalitzat l'ensenyament obligatori al barri (52,86%) es troba quasi 8 punts per sota del de Cerdanyola del Vallès (60,77%) i es més de 10 punts inferior al de Catalunya (63,34%). Si es consideren les persones sense títol de batxillerat o cicles de formació professional (81,28% a Fontetes), els diferencials, tot i que es redueixen, es mantenen encara força elevats: més de 4,5 punts de diferència amb el conjunt de la ciutat (85,83%) i quasi 5,5 punts amb Catalunya (86,75%). D'altra banda, el 6,34% dels habitants del barri de 10 a 19 anys han cursat cicles de formació professional i el 12,67% tenen el títol de batxillerat superior, mentre que a Cerdanyola del Vallès aquestes proporcions són del 3,63% i 10,54% i a Catalunya del 4,11% i 9,14%, respectivament.

A fi d'avaluar les possibilitats de millora del baix nivell educatiu de la població de Fontetes, s'analitza en aquest apartat el percentatge de persones que estan rebent algun tipus d'ensenyament (des de l'educació infantil, els ensenyaments obligatoris, post-obligatoris, artístics i de les escoles oficials d'idiomes, els programes de garantia social i l'educació per a adults, fins als cursos de formació promoguts per l'INEM o les empreses, les escoles taller i altres cursos d'informàtica, preparació d'oposicions, etc.). Les dades provenen del Cens de Població de l'any 2001.

Al barri de Fontetes rep algun tipus d'ensenyament el 21,99% dels habitants, un percentatge inferior en quasi 6 punts percentuals al del conjunt de Cerdanyola del Vallès (27,97%) i quasi 1,5 punts per sota del de Catalunya (23,43%).

Aquest diferencial es deu, d'una banda, a un cert retard en l'inici de l'escolarització en l'etapa d'educació infantil. L'escolarització de la població de 0 a 4 anys és del 53,36% al barri, aproximadament 7 punts per sota de la taxa que es dona a Cerdanyola del Vallès (59,99%) i de la mitjana de Catalunya (60,45%). En ser les dones les principals responsables de la cura de la família i de les tasques domèstiques, l'entrada dels nens del barri al sistema educatiu en edats més avançades del que és normal a la resta de Catalunya fa que el col·lectiu femení tingui moltes més dificultats per a conciliar la vida laboral i la vida familiar.

D'altra banda, s'aprecia també una menor proporció de persones que reben algun tipus d'ensenyament en els col·lectius de major edat del barri. A partir dels 40 anys el percentatge de persones escolaritzades de Fontetes se situa definitivament per sota de la mitjana de Catalunya i el diferencial amb aquest àmbit territorial de referència va augmentant a mesura que s'incrementa l'edat de la població. Les diferències són encara més grans si es comparen

les dades de Fontetes amb les del conjunt de Cerdanyola del Vallès. En el grup de 50 a 59 anys, l'escolarització al barri és de l'1,9% (17 persones reben ensenyaments sobre un total de 895), mentre que a Catalunya és del 3,14% i al municipi del 3,75%. Destacar que només 2 persones residents a Fontetes de més de 59 anys, cursen algun tipus d'ensenyament, quan la població d'aquesta edat al barri era de 1.253 habitants l'any 2001.

En les edats que corresponen majoritàriament als ensenyaments obligatoris i de batxillerat (de 5 a 19 anys), les taxes d'escolarització de la població de Fontetes són molt similars a les de Catalunya, tot i que se situen per sota de les de Cerdanyola del Vallès, especialment en la franja de 15 a 19 anys.

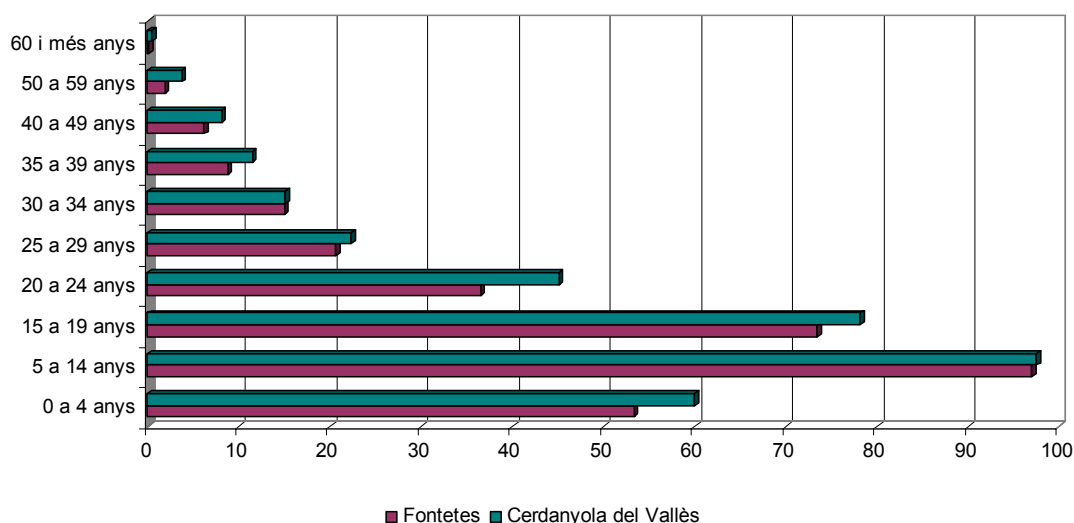
També es detecta una menor escolarització dels joves del barri de 20 a 24 anys (36,56% a Fontetes, per 45,13% a Cerdanyola del Vallès i 38,95% a Catalunya) que pot ser provocada, d'una banda, per una major incidència de l'abandonament d'estudis, i de l'altra, per la falta d'accés al sistema educatiu de gran part de la població nouvinguda que es troba en aquests trams d'edat, ja que les joves i els joves immigrants passen directament al món laboral, mantenint el baix nivell educatiu amb el qual arriben al país. Això repercuteix negativament en les seves possibilitats d'adaptació, d'inserció laboral i de millora professional, creant una evident desigualtat d'oportunitats.

| Taxa d'escolarització per grups d'edat |              |                       |              |
|----------------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|
|                                        | Fontetes     | Cerdanyola del Vallès | Catalunya    |
| 0 a 4 anys                             | 53,36        | 59,99                 | 60,45        |
| 5 a 14 anys                            | 97           | 97,48                 | 97,56        |
| 15 a 19 anys                           | 73,45        | 78,19                 | 72,65        |
| 20 a 24 anys                           | 36,56        | 45,13                 | 38,95        |
| 25 a 29 anys                           | 20,62        | 22,36                 | 18,7         |
| 30 a 34 anys                           | 15,01        | 15,06                 | 11,78        |
| 35 a 39 anys                           | 8,8          | 11,5                  | 8,97         |
| 40 a 49 anys                           | 6,17         | 8,09                  | 6,68         |
| 50 a 59 anys                           | 1,9          | 3,75                  | 3,14         |
| 60 i més anys                          | 0,16         | 0,47                  | 0,61         |
| <b>Total població</b>                  | <b>21,99</b> | <b>27,97</b>          | <b>23,43</b> |

Taula i gràfic : Taxa d'escolarització per grups d'edat (en percentatge de persones de cada grup que estan rebent algun tipus d'ensenyament)

Font: INE, Censos de Població i Vivendes 2001

Taxa d'escolarització per grups d'edat. Any 2001



### Ajuts municipals a l'escolarització.

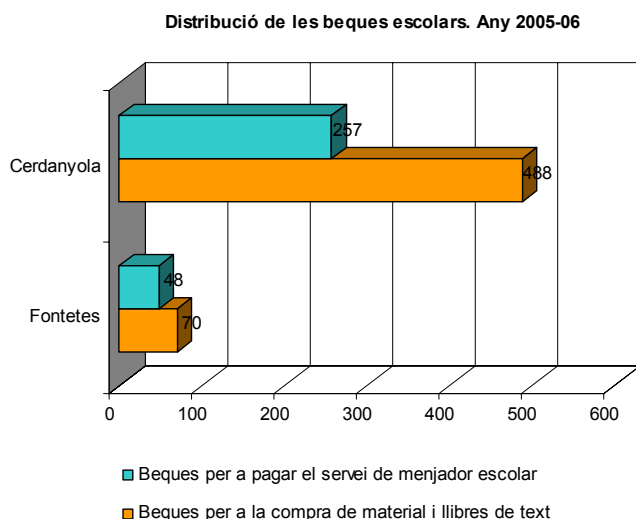
En aquest apartat s'analitza la importància dels ajuts econòmics que els Serveis Socials de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès destinen a l'escolarització dels alumnes de Fontetes. Aquestes beques es destinen a la compra de material i llibres i a pagar el servei de menjador escolar.



En primer lloc, destaca que, mentre la població del barri que pot accedir a les beques escolars municipals (infants d'entre 3 i 14 anys) representa només el 7,67% d'aquest grup de població al conjunt de Cerdanyola del Vallès, el ajuts a alumnes de Fontetes suposen el 15,84% del total d'ajuts a nivell municipal. Aquest fet és conseqüència de la precària situació econòmica d'una bona part de les famílies del barri.

La proporció de beques que es destinen a la compra de material i llibres de text per als alumnes de Fontetes (14,34% del nombre total municipal de beques amb aquest objectiu) supera en 6,6 punts el percentatge de potencials destinataris que resideixen al barri sobre el conjunt del municipi (7,67%). En les beques destinades a pagar el servei de menjador escolar (39,75% de les quals s'adrecen a alumnes de Fontetes), aquest diferencial augmenta fins a 11 punts. Aquestes dades mostren que la infància en necessitats d'atenció és molt superior a Fontetes en comparació amb la resta de la ciutat.

| Distribució de les beques escolars municipals. Any 2005-06 |          |       |                       |     |
|------------------------------------------------------------|----------|-------|-----------------------|-----|
|                                                            | Fontetes |       | Cerdanyola del Vallès |     |
|                                                            | núm.     | %     | núm.                  | %   |
| Beques per a la compra de material i llibres de text       | 70       | 14,34 | 488                   | 100 |
| Beques per a pagar el servei de menjador escolar           | 48       | 18,68 | 257                   | 100 |
| Total beques                                               | 118      | 15,84 | 745                   | 100 |
| Nombre total d'infants de 3 a 14 anys (Padró 2006)         | 535      | 7,67  | 6.971                 | 100 |



*Taula i gràfic : Distribució de les beques escolars municipals (Font: Ajuntament, curs escolar 2005-06  
Font: Ajuntament, curs escolar 2005-06)*

En aquest apartat també és d'esmentar la feina que actualment es fa al CEIP Les Fontetes (l'únic centre escolar públic existent al barri), principalment a nivell d'integració social i també a nivell de dinamitzar les activitats extraescolars a través del Pla Educatiu Entorn.

### Estructura de les llars.

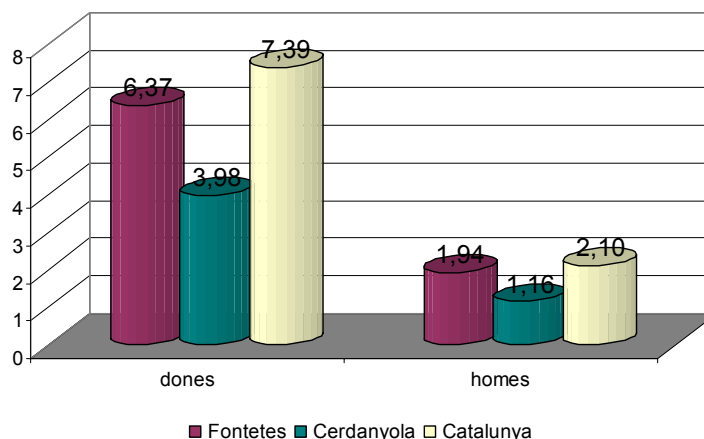
De l'estructura de les llars del barri de Fontetes és de destacar, en primer lloc, que el 19,43% estan formades per una sola persona. Aquesta proporció, tot i que es troba lleugerament per sota de la mitjana de Catalunya (20,93%), és més de 4 punts superior a la del conjunt de Cerdanyola del Vallès (15,19%). La majoria d'aquestes llars està formada per una dona. De fet, hi ha 264 dones que viuen soles al barri (per només 166 homes), que es corresponen amb el 9,7% de les dones residents, un percentatge molt superior al del municipi (6,7%). Les condicions socioeconòmiques de gran part de la població femenina de Fontetes (baix poder adquisitiu, baix nivell d'instrucció, elevat percentatge d'inactivitat i baixa qualificació professional), provoquen que la situació d'aquestes dones que viuen soles es vegi agreujada en gran mesura.

Cal esmentar també que 184 de les 430 llars unipersonals existents a Fontetes estan formades per una sola persona de 65 o més anys. Això suposa el 8,31% del nombre total de llars del barri, un percentatge superior en més de 3 punts al del conjunt de la ciutat (5,31%), tot i que lleugerament inferior a la mitjana de Catalunya (9,49%). El 20,6% de la població del barri major de 64 anys viu sola, augmentant aquesta proporció fins al 27,6% entre la població de gènere femení. Aquests percentatges són també molt superiors als del conjunt de Cerdanyola del Vallès (16,6% de la gent gran viu sola i entre les dones grans la proporció és del 22,9%) i fins i tot de Catalunya (20,4% i 27,4% respectivament). El fet que part de la població autòctona en edat laboral marxi del barri, deixant a la gent gran sense el recolzament de la seva xarxa social més propera, com ja s'ha esmentat, repercuteix molt negativament en la situació d'aquest col·lectiu. La tendència detectada en els darrers anys és que va en augment el nombre de persones grans que constitueixen llars unipersonals a Fontetes. És necessari doncs treballar per evitar que aquest segment de la població es quedi sense recolzament social i personal.

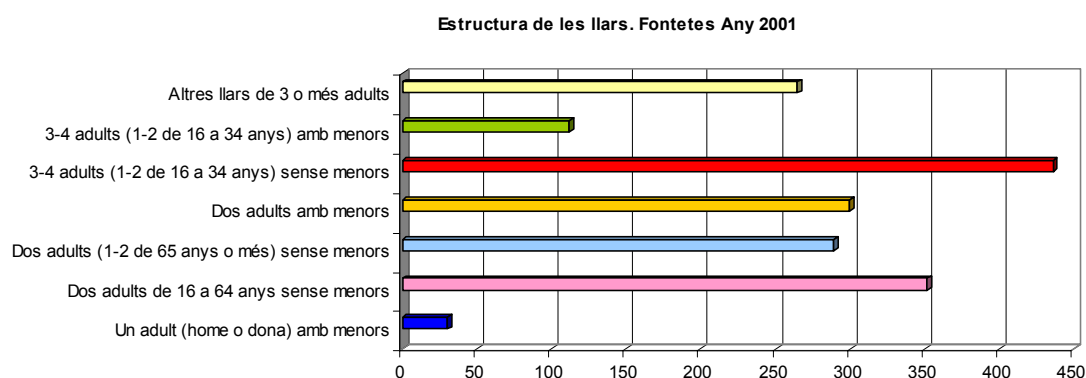
|                                                |       | Estructura de les llars. Any 2001 |            |               |            |                  |            |
|------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|------------|---------------|------------|------------------|------------|
|                                                |       | Fontetes                          |            | Cerdanyola    |            | Catalunya        |            |
|                                                |       | núm.                              | %          | núm.          | %          | núm.             | %          |
| Un adult de 16 a 64 anys                       | dones | 123                               | 5,56       | 790           | 4,32       | 116.382          | 5,03       |
|                                                | homes | 123                               | 5,56       | 1.048         | 5,73       | 148.549          | 6,41       |
| Un adult de 65 o més anys                      | dones | 141                               | 6,37       | 727           | 3,98       | 171.172          | 7,39       |
|                                                | homes | 43                                | 1,94       | 211           | 1,16       | 48.521           | 2,1        |
| Un adult (home o dona) amb menors              |       | 30                                | 1,35       | 322           | 1,76       | 47.036           | 2,03       |
| Dos adults de 16 a 64 anys sense menors        |       | 352                               | 15,9       | 2.987         | 16,34      | 319.018          | 13,78      |
| Dos adults (1-2 de 65 anys o més) sense menors |       | 289                               | 13,05      | 1.647         | 9,01       | 297.831          | 12,86      |
| Dos adults amb menors                          |       | 300                               | 13,55      | 3.753         | 20,53      | 385.238          | 16,63      |
| 3-4 adults (1-2 de 16 a 34 anys) sense menors  |       | 436                               | 19,69      | 3.326         | 18,2       | 280.188          | 12,1       |
| 3-4 adults (1-2 de 16 a 34 anys) amb menors    |       | 112                               | 5,06       | 1.304         | 7,14       | 328.468          | 14,18      |
| Altres llars de 3 o més adults                 |       | 265                               | 11,97      | 2.163         | 11,83      | 173.453          | 7,49       |
| <b>Total Llars</b>                             |       | <b>2.214</b>                      | <b>100</b> | <b>18.278</b> | <b>100</b> | <b>2.315.856</b> | <b>100</b> |

Taula i gràfics : Estructura de les llars  
Font: INE, Censos de Població i Vivendes  
2001

Estructura de les llars de persones > de 65 anys que viuen soles. Any 2001



Una altra dada rellevant relacionada amb l'elevat índex d'envelliment de la població del barri és l'alta proporció de llars formades per dos adults, almenys un dels quals té 65 anys o més, sense menors. Aquesta situació es dona en el 13,05% de les llars de Fontetes, 4 punts per sobre de la mitjana que correspon a Cerdanyola del Vallès (9,01%) i lleugerament per sobre de la de Catalunya (12,86%). És necessari donar suport als familiars que tenen al seu càrrec persones grans dependents a fi que aquesta situació no redueixi la seva qualitat de vida en tots els àmbits (laboral, econòmic, de disponibilitat del temps lliure, etc.).



Del conjunt de les dades aportades, es pot concloure que les dones constitueixen majoria entre la població amb un índex de dependència més elevat, en ser més nombroses entre les persones d'edat avançada, a la vegada que són les principals responsables de la cura de la família i de les tasques domèstiques, fet que provoca que tinguin moltes més dificultats per a conciliar la vida laboral i la vida familiar. Addicionalment, les dones immigrants tenen majors dificultats per a participar en la vida comunitària i són el col·lectiu majoritari en l'economia submergida. Si tenim en compte que entre les famílies monoparentals, que augmenten progressivament al barri, la majoria són dones en edats compreses entre els 30 i els 50 anys, s'està contemplant un altre element de risc que afecta la independència econòmica i l'autonomia de las dones. La problemàtica de la igualtat de gènere és doncs una de les més sensibles al barri de Fontetes.

Conseqüència de la baixa proporció de població infantil que es dona al barri, és l'elevat percentatge de llars sense menors, que representen el 68,7% del total de llars existents a Fontetes. Aquesta proporció es redueix en quasi 10 punts al conjunt de la ciutat (58,74%) i de Catalunya (59,67%).

La proporció de llars sense menors formades per 3 o 4 adults, dels quals un o dos tenen edats compreses entre 16 i 34 anys, són indicatives del nivell d'emancipació de la població juvenil. A Fontetes el 19,69% de les llars pertanyen a aquesta tipologia, mentre que a Cerdanyola del Vallès el percentatge baixa al 18,20% i a Catalunya fins al 12,10%. D'aquestes dades es deriva que les dificultats d'accés al món laboral per part de la població jove del barri dificulten la seva emancipació en major mesura que entre la resta de la població catalana.

Aquest fet, juntament amb les condicions de precarietat laboral vinculades a gran part de la població nouvinguda d'origen extracomunitari, genera una problemàtica afegida, ja que provoca la concentració en un mateix habitatge d'un nombre força elevat de persones adultes. De fet, les llars constituïdes per 3 o més adults, amb o sense menors, suposen el 36,72% a Fontetes, un percentatge superior en quasi 4 punts al de Catalunya (33,77%). Malgrat que aquesta proporció és lleugerament inferior a la del conjunt del municipi (37,17%), s'han de tenir en compte les diferències socioeconòmiques ja esmentades entre els habitants del barri i de la resta de la ciutat per tal d'avaluar correctament les dades. Donada la reduïda superfície útil i les baixes condicions d'habitabilitat de gran part del parc d'habitatges del barri, aquest és un factor que repercuteix negativament en les condicions de vida de la població.



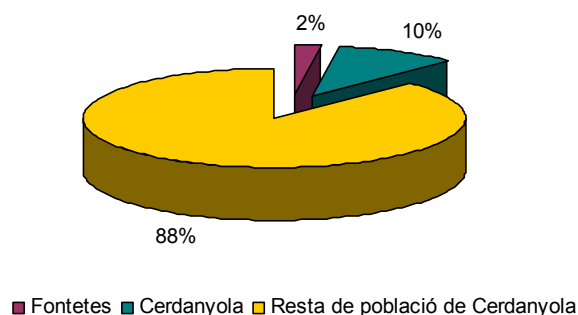
### Persones en risc d'exclusió social.

De les dades analitzades fins ara es deriva l'existència de greus problemes i dèficits socials entre la població de Fontetes, que fan que aquest sigui el barri de Cerdanyola del Vallès amb el major índex de població en situació de risc d'exclusió social. Les 1.285 persones comptabilitzades en aquesta situació pels treballadors dels serveis socials de l'Ajuntament representen el 21,09% de la població del barri, mentre que al conjunt del municipi aquest percentatge es redueix al 12,46%. Es dona per tant un diferencial de més de 8 punts percentuals, que reflecteix la pitjor situació social i econòmica d'un col·lectiu força important de la població de Can Calders – La Salut.

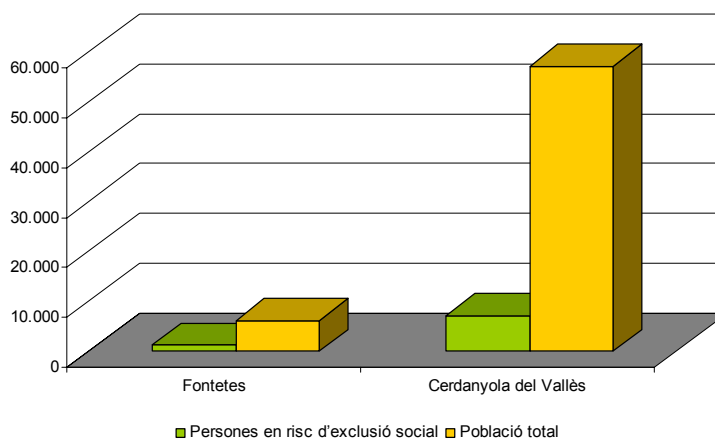
| Percentatge de persones en risc d'exclusió social |          |                       |
|---------------------------------------------------|----------|-----------------------|
|                                                   | Fontetes | Cerdanyola del Vallès |
| Persones en risc                                  | 1.285    | 7.118                 |
| Població total                                    | 6.094    | 57.114                |
| % de persones en risc d'exclusió social           | 21,09    | 12,46                 |

Taula i gràfics : Persones en risc d'exclusió social  
Font: Ajuntament. Any 2006

Percentatge de persones en risc d'exclusió social a Cerdanyola. Any 2006



Percentatge de persones en risc d'exclusió social. Any 2006



### Intervencions dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Del resultat de les actuacions realitzades, els Serveis Socials municipals han constatat que el barri té una realitat social força diferent a la de la resta del municipi i, en conseqüència, presenta unes problemàtiques socials també diferenciades i, a més, accentuades.

En primer lloc és d'esmentar que, mentre Fontetes té el 10,67 % de la població total de Cerdanyola del Vallès, els expedients familiars oberts al barri representen un 18,52% del total d'expedients familiars oberts pels serveis socials a nivell municipal, fet que demostra l'existència d'un elevat nombre de persones demandants de serveis socials a Fontetes.

D'altra banda, el nombre d'actuacions del Servei d'Atenció Domiciliària dutes a terme al barri representa un 17,13% del total d'actuacions efectuades a Cerdanyola del Vallès. Aquesta dada està directament vinculada amb l'accentuat procés d'envelliment que està patint la població de Fontetes en els darrers anys, així com amb l'estructura de les llars on viuen les persones grans. En aquest sentit, és de destacar que les 75 persones majors de 80 anys que viuen soles al barri representen el 18,07% d'aquest col·lectiu en el conjunt del municipi. Del conjunt de la població major de 80 anys de cada àmbit territorial, el 38% viu sola a Fontetes, quan a Cerdanyola del Vallès la proporció es redueix en més de 10 punts percentuals (26%).

| Intervencions dels Serveis Socials                                          | Fontetes     |              | Cerdanyola del Vallès |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------|--------------|
|                                                                             | núm.         | %            | núm.                  | %            |
| Expedients familiars oberts (Serveis Socials municipals)                    | 399          | 18,52        | 2.154                 | 100,0        |
| Beneficiaris del Servei d'Atenció Domiciliària (Serveis Socials municipals) | 31           | 17,13        | 181                   | 100,0        |
| Persones majors de 80 anys que viuen soles                                  | 75           | 18,07        | 415                   | 100,0        |
| Població total                                                              | <b>6.094</b> | <b>10,67</b> | <b>57.114</b>         | <b>100,0</b> |

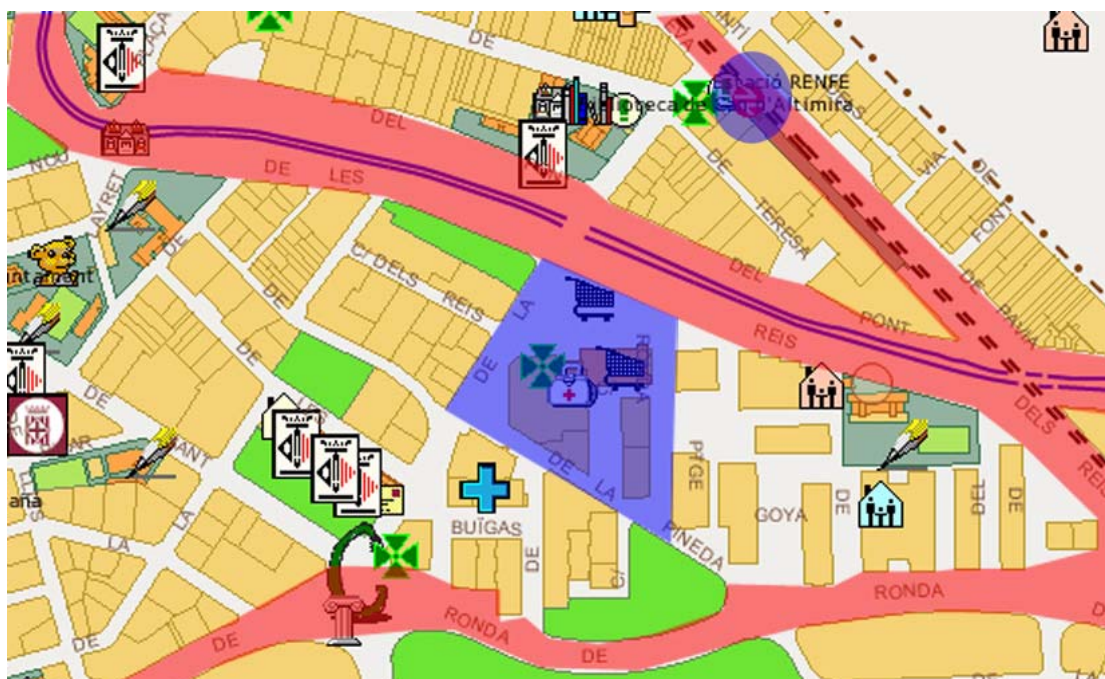
*Taula: Beneficiaris de les actuacions realitzades pels Serveis Socials de l'Ajuntament.*

*Font: Ajuntament. Any 2006*

#### 0.2.4 Anàlisi de l'associacionisme al barri.

Fontetes és un barri caracteritzat històricament per la seva tradició reivindicativa. Durant les dècades dels anys 60 i 70 del segle passat s'instal·laren paulatinament al barri habitants que arribaven d'altres regions d'Espanya. Aquesta dinàmica, que suposà la concentració de molta població en un espai territorial i en un període de temps reduïts, expliquen la fesomia urbanística del barri, que es caracteritza per l'elevada densitat d'habitatges. És precisament en aquest context de falta de planificació i manca de recursos on es localitza la gènesi del moviment associatiu en el barri. L'activitat associativa s'emmarcava fonamentalment, en els primers moments d'història de Fontetes, en el si dels moviments veïnals i centrava la seva activitat en la reivindicació de l'augment i la millora d'infraestructures i serveis per al barri.

Una altra característica de Fontetes és l'existència de barreres físiques i psicològiques que dificulten la connexió del barri amb la resta de la ciutat. Aquestes barreres urbanístiques, que es representen en color vermell en el mapa que es presenta en aquest capítol, són fonamentalment el riu Sec, la línia de ferrocarril i la Ronda de Cerdanyola. Addicionalment, aquestes barreres ocasionen problemes mediambientals, ja que la proximitat del riu Sec genera problemes de males olors per raó del mal funcionament de la depuradora situada aigües amunt i, tant la Ronda de Cerdanyola (amb el pes de circulació que suporta) com la xarxa ferroviària són fonts de contaminació acústica i atmosfèrica. Aquesta situació es veu agreujada per la proximitat de la carretera N-150.



D'altra banda, a Fontetes i en el seu entorn immediat es localitzen alguns serveis i equipaments fonamentals per al funcionament del conjunt de la ciutat. Aquest fet comporta l'atracció dels habitants de la resta del municipi cap al barri. En aquest sentit, la proximitat de l'estació de tren i la importància que té aquest mitjà de transport en la mobilitat de la població de Cerdanyola del Vallès, provoca que molts habitants travessin Fontetes diàriament o ocasionalment per accedir a l'estació. És de destacar que en els darrers mesos s'han habilitat cinc aparcaments de pagament en les proximitats de l'estació de rodalies. En aquest mateix sentit, és molt important la funció que desenvolupa el mercat de Fontetes, ja que és molta la gent que es desplaça cada dissabte per anar-hi a comprar. Aquest mercat ha esdevingut doncs, més enllà d'un espai de consum, un punt de trobada i d'interrelació entre els habitants de tot el municipi. És d'esmentar que a 100 m. del mercat hi ha un Centre d'Atenció Primària. En el mapa que es presenta a continuació es representen en color blau aquests pols d'atracció del barri.

Fontetes és doncs, malgrat les barreres urbanístiques que el limiten, un barri que ocupa una posició central en la vida de la ciutat. Actualment però, les dinàmiques de població que pateix, fonamentalment el procés de substitució de la població autòctona per població immigrant extracomunitària, han comportat un descens de l'activitat associativa. Aquesta situació es veu agreujada pel fet que són les classes mitjanes d'edats joves i adultes les que abandonen Fontetes cap a d'altres barris de la ciutat que ofereixen millors condicions de vida. Per contra, la població de major edat es manté majoritàriament al barri, en molts casos per raó de la seva falta de recursos econòmics. Aquesta dinàmica explica en certa mesura l'elevat índex d'envelliment dels habitants de Fontetes.



Com s'ha esmentat, el procés de gentrificació dins la ciutat es veu compensat en part i en els darrers anys per l'arribada de nous habitants de procedència extracomunitària. Aquest col·lectiu, principalment d'origen llatinoamericà, dota de dinamisme i animació urbana l'espai públic del barri. Com és normal però, ho fa amb d'altres patrons culturals i de consum, elements que causen una manca de cohesió social i la necessitat d'iniciar un procés de readaptació del comerç a les noves demandes, amb el consegüent perill de desestructuració que aquesta situació comporta.

Diversos veïns han posat de manifest que es donen alguns problemes d'incivisme al barri, explicats en part per la manca de sentiment de pertinença a una mateixa comunitat. D'altra banda, l'espai públic és concebut per les classes més populars com una extensió de les seves llars, fet que es veu afavorit per la reduïda superfície i els precaris equipaments dels habitatges. Com a conseqüència es dona una certa sensació de competència en l'ús i gaudiment de i en l'espai públic.

Actualment, a Fontetes hi ha poques entitats i la majoria estan vinculades a determinats equipaments municipals i centrades fonamentalment en una activitat que es podria considerar sectorialitzada.

Al CEIP Les Fontetes es troba l'AMPA, que desenvolupa tasques de col·laboració amb l'escola centrades fonamentalment en l'ampliació de l'oferta educativa del centre (tallers de psicomotricitat, cursos de gimnàstica rítmica i d'informàtica, classes de karate i d'anglès i activitats al poliesportiu). També organitza un servei d'acollida d'infants (canguratge) i activitats per als pares i mares del CEIP. L'AMPA és una associació molt consolidada gràcies a la seva pròpia naturalesa. La seva relació amb l'Ajuntament es limita a la presentació de projectes (millora de la biblioteca del centre, instal·lació d'un gronxador i una caseta de fusta al pati de l'escola, etc.).

En l'àmbit esportiu, al barri hi ha dues entitats: el Club de Bàsquet Fontetes i la Unió Esportiva Fontetes. Aquesta darrera ha obtingut diversos èxits esportius, fruit principalment del gran nombre de socis i seguidors que posseeix. Ara bé, cal assenyalar que cap d'aquestes entitats poden realitzar els seus entrenaments en espais del barri, ja que no hi ha equipaments esportius adequats.



A nivell associatiu, s'hi localitza l'Associació d'Immigrants Gallecs, íntimament lligada a la gènesi del barri. A més, Comissions Obreres té la seva seu de Cerdanyola del Vallès en un local del barri i, malgrat que la seva activitat no se centra a Fontetes, aquest és un element que cal tenir en compte.

El Centre Cívic de Fontetes acull, per la seva banda, l'Associació de Veïns de Fontetes, el Casal de Jubilados Las Fontetas, l'Esport Ciclista Cerdanyola i La Sociedad Pajaril. Aquest és doncs l'equipament del barri amb major concentració d'entitats cíviques. Això no

obstant, el dinamisme del Centre Cívic es veu constret als veïns i veïnes que hi han participat tradicionalment. Caldria fer un esforç per a obrir aquest equipament a la resta del barri, i especialment als seus nous habitants, a fi que donés resposta a les noves necessitats de la població de Fontetes.

A nivell econòmic, és de destacar que el mes de gener del 2005 es va inscriure l'associació *Fontetes, comerç i serveis*. Aquesta és una associació de comerciants que agrupa 53 comerços i neix amb la voluntat de donar a conèixer les potencialitats i fomentar el comerç en el barri. Malgrat els pocs recursos de que disposa, l'associació es troba en un procés de creixement i ha posat en marxa campanyes força actives, com la col·locació de banderoles de promoció comercial en els comerços associats. És d'esmentar que l'associació *Fontetes, comerç i serveis* va néixer sense cap vinculació amb la Federació de Comerciants de Cerdanyola. En l'esfera econòmica també existeix al barri l'Associació de Concessionaris del Mercat de Fontetes, que agrupa 55 dels 59 paradistes del mercat municipal i té per finalitat participar en la gestió interna del mercat.

Els agents socials del barri més legítims per a la interlocució amb l'Ajuntament, tant pel que fa al seu dinamisme com per la seva representativitat, són l'Associació de Veïns de Fontetes i l'associació *Fontetes, comerç i serveis*.

Des del juny de 2005 i amb motiu de la remodelació urbanística de la plaça del Mercat de Fontetes, s'han realitzat un seguit d'actuacions per tal d'establir canals d'informació i de comunicació entre l'Ajuntament i la ciutadania. En aquest sentit, l'Ajuntament està centrant els seus esforços en la consolidació i aprofundiment de l'Espai de Diàleg Urbanístic Ciutadà (l'EDUC). El principal objectiu d'aquesta metodologia és obrir canals de comunicació estables i permanents entre la ciutadania i l'Ajuntament per a millorar el desenvolupament de les obres que s'estan duent a terme. Amb aquesta finalitat, a més dels mecanismes generals ja existents com l'entrada d'instàncies a l'Oficina d'Atenció Ciutadana i el contacte directe de veïns i veïnes amb regidors i/o tècnics municipals, s'ha habilitat un contestador telefònic mitjançant el qual qualsevol ciutadà pot deixar el seus comentaris i/o suggeriments. També s'està treballant per a proporcionar a la ciutadania procediments, a través de la web municipal, que permetin estar informat sobre els projectes existents i consultar l'estat de les obres que es duen a terme, així com deixar constància dels seus comentaris i opinions. El conjunt d'aquestes actuacions defineix, en definitiva, un procés pedagògic en el qual els diferents actors implicats en la concreció i desenvolupament de les obres aprenen a escoltar-se i intercanvien les seves visions al respecte. En aquest mateix sentit, regidors, tècnics i ciutadans (organitzats o no) han compartit diverses assemblees on s'ha informat dels projectes i on els veïns han pogut aportar els seus punts de vista i resoldre les seves inquietuds i neguits.



Amb la voluntat que aquest procés signifiqui un vertader espai de diàleg, la Secció de Processos Participatius de l'Ajuntament, que s'encarrega de gestionar tots els canals d'entrada a l'administració local, vetlla per a que el ciutadà rebi una contestació adequada, bé sigui per a donar resposta directa a la seva demanda, bé per a informar que s'ha rebut el seu missatge i es desvia a la Secció corresponent que li ha de donar resposta. En aquest segon cas la demanda arriba a la Taula de Coordinació Tècnica, un espai de treball transversal entre tots els recursos municipals encarregats d'algun dels aspectes de les obres, on es treballa per a donar respostes individualitzades a les demandes de la ciutadania. Aquesta Taula de Coordinació Tècnica també s'encarrega de convocar assemblees.



## 0.2.5 Resum de dades rellevants

### DADES RELLEVANTS DE L'ANÀLISI SOCIO-DEMOGRÀFICA

- La tendència de l'evolució del creixement de la població de Fontetes és lleument negativa, en canvi, la població total de Cerdanyola és elevada. Segons la variació de l'any 2000 al 2006, Fontetes té un **creixement negatiu del – 2,08%**. Cerdanyola creix en un 11%.
- **La població a Fontetes suposa el 10,67% de la població total del municipi** i dins del barri es troba el 15,41% del parc municipal d'habitatges mentre que la seva superfície representa només el 2,22% del sòl urbanitzat.
- **La densitat de la població de Fontetes és elevada; 456,9 hab/ha** per 94,9 hab/ha a Cerdanyola. Gairebé es multiplica per 5 sobre el conjunt de la ciutat.
- El **14,9% de la població de Fontetes té entre 55 i 64 anys**, mentre que al municipi aquest grup representa només l'11,1% dels habitants. Pel què fa als **majors de 64 anys, el col·lectiu té un pes del 16,1%** al barri i de l'11,4% a Cerdanyola del Vallès.
- Les **persones majors de 60 anys són el segment que concentra el major nombre de població (1.512)**. Un dels grups de gent adulta que augmenta de manera significativa és el de 30 a 44 anys, respectivament però augmenta molt lleument el grup d'infants de 0 a 14 anys. En canvi, la generació de 45 a 59 anys i la de 15 a 29 anys (generacions de pares i fills), segueix en descens.
- El 47,9% de la població de Fontetes ha nascut a Catalunya, el 37,5% a la resta d'Espanya, i la resta (14,6%) a l'estranger. La comunitat autònoma que té més pes entre la població del barri és l'andalusa, on ha nascut el 18,7% de la població total.
- La **població d'origen extracomunitari** de Fontetes té una edat mitjana de **30,7 anys**, mentre que la **població espanyola** és més de 12 anys major (**42,8 anys**). En conjunt la població del barri té una edat mitjana de 41,4 anys.
- La població extracomunitària suposa el 10,85% del total de la població de Fontetes. A Cerdanyola és el 6,34% i de Catalunya el 9,85%.
- El **major nombre de població extracomunitària** es concentra a la franja d'edats **d'entre 20 a 34 anys**.
- El **18,3% dels habitants d'origen extracomunitari** que viuen a Cerdanyola del Vallès **es concentren a Fontetes**
- Del total de població nascuda a l'estranger, el **65%** provenen de països **llatinoamericans** (especialment colombians i, en segon lloc, equatorians). Els segueixen la població nascuda a la resta d'Europa amb un 12% i els de nacionalitats europees no comunitàries i amb un 11%, de nacionalitat africana.
- Hi ha un total de **1.602 persones dependents**. És 0,42 punts per sobre de Cerdanyola però gairebé 4 punts per sota de la mitjana catalana.

## DADES RELLEVANTS DE L'ANÀLISI SOCIO-ECONÒMICA

- La **situació cèntrica** del barri de Fontetes és molt positiva de cara a la projecció comercial
- A Fontetes destaca una elevada **taxa d'atur del 11,41%**. Supera en més d'1 punt percentual les mitjanes de Cerdanyola del Vallès (10,28%) i de Catalunya (10,17%).
- La **taxa d'atur entre les dones** supera en més de 4 punts la dels homes i assoleix el 13,97% de la població activa femenina.
- **A partir del nivell d'ESO, la taxa d'atur al barri és superior a la de Catalunya**, fins a arribar a un diferencial màxim de més de 3,7 punts en el col·lectiu que ha cursat estudis de diplomatura, llicenciatura o doctorat (9,6% d'atur a Fontetes per 5,88% a Catalunya).
- **Els treballadors no qualificats representen el 12,61% del total de treballadors del barri**, quan aquesta proporció es redueix al 9,53% al conjunt de Catalunya. En canvi, els operadors d'instal·lacions i maquinària i muntadors suposen el 16,19% de la població ocupada del barri, per només el 12,5% a Catalunya
- Entre les dones, les professions majoritàries al barri són les que s'agrupen sota l'epígraf d'empleades administratives, treballadores de serveis i venedores de comerç, que inclouen el 43,62% de la població ocupada femenina de Fontetes.
- La **importància del barri com a centre comercial d'àmbit municipal** es fa palesa en observar els resultats de l'enquesta ciutadana, realitzada dins els treballs previs al Projecte de Ciutat (actualment Cerdanyola 21). El 16,1% dels enquestats van situar aquest centre a Fontetes, quan la població del barri representa només el 10,7% de la població del municipi.
- Segons una enquesta telefònica efectuada a 1.227 llars ubicades dins un radi de 400 m. al voltant del mercat, una àrea que engloba a més del barri de Fontetes altres zones adjacents, el **83,7% dels veïns compren al mercat com a mínim un cop al mes**, el 28,7% dos o tres cops per setmana i el **18,7% cada dia**.
- D'entre el **compradors habituals** (com a mínim hi compren un cop al mes), el **57,9% té més de 54 anys** i només el 19,8% té menys de 45 anys.
- En una segona enquesta directa realitzada a 202 clients a peu del mercat, s'ha detectat que el 53% dels clients viuen al barri de Fontetes, el 22,3% al centre de la ciutat i un 6,9% venen de Ripoll.
- El **motor comercial del barri és el mercat municipal de Fontetes**, que es troba a 200 m. de l'estació de tren de Cerdanyola del Vallès i a 150 m. d'una parada d'autobús urbà i interurbà. Actualment disposa de 60 parades actives
- A més del mercat municipal, les activitats comercials de Fontetes es concentren a l'avinguda de la Primavera, on hi ha dues galeries comercials, i als carrers adjacents (Pineda, González i Reis, principalment). En l'àmbit d'intervenció delimitat en aquest Projecte **hi ha un total de 94 comerços**, dels quals 23 corresponen al sector alimentari (el 24,5% del total) i 71 al no alimentari (75,5%). El 56,4% d'aquests locals formen part de l'associació Fontetes, Comerç i Serveis.
- Pel què fa a la **condició socioeconòmica**, els habitants de Fontetes es situen en un valor **relatiu del 93,7% (més de 6 punts percentuals per sota de la mitjana catalana i més de 8 punts per sota del valor relatiu de Cerdanyola del Vallès)**.
- La condició socioeconòmica més baixa del barri es dona a la secció censal 01027, situada en la zona més occidental de Fontetes, justament on es concentra gran part de la població nouvinguda d'origen extracomunitari que ha arribat al barri en els darrers anys.

## DADES RELLEVANTS DE L'ANÀLISI DE LA SITUACIÓ SOCIOCULTURAL

- El barri de Fontetes tindria una **proporció de beneficiaris de pensions no contributives i assistencials superior en 0,28 punts percentuals a la del conjunt de municipi**.
- Els nivells educatius més baixos tenen una incidència molt més elevada en la població de major edat que, cal recordar, representa una important proporció de la població del barri. Això vol dir que **més de tres quartes parts de la població d'aquesta franja d'edat (79,41%) no ha cursat l'ensenyament obligatori**.
- **L'escolarització de la població de 0 a 4 anys és del 53,36% al barri**, aproximadament 7 punts per sota de la taxa que es dona a Cerdanyola del Vallès (59,99%) i de la mitjana de Catalunya (60,45%).
- També es detecta una menor **escolarització dels joves** del barri de 20 a 24 anys (**36,56% a Fontetes**, per 45,13% a Cerdanyola del Vallès i 38,95% a Catalunya)
- Els ajuts a alumnes de Fontetes suposen el 15,84% del total d'ajuts a nivell municipal.
- **El 19,43% de les llars a Fontetes estan formades per una sola persona**. Aquesta proporció, tot i que es troba lleugerament per sota de la mitjana de Catalunya (20,93%), és més de 4 punts superior a la del conjunt de Cerdanyola del Vallès (15,19%).
- Cal esmentar també que **184 de les 430 llars unipersonals existents a Fontetes estan formades per una sola persona de 65 o més anys**. Això suposa el **8,31%** del nombre total de llars del barri, un percentatge superior en més de 3 punts al del conjunt de la ciutat (5,31%), tot i que lleugerament inferior a la mitjana de Catalunya (9,49%).
- Mentre Fontetes té el 10,67 % de la població total de Cerdanyola del Vallès, els expedients familiars oberts al barri representen un 18,52% del total d'expedients familiars oberts pels serveis socials a nivell municipal, fet que demostra **l'existència d'un elevat nombre de persones demandants de serveis socials a Fontetes**.
- Es comptabilitzen un total de **1.285 persones amb risc d'exclusió social**. Representen el 21,09% de la població del barri, mentre que al conjunt de Cerdanyola aquest percentatge es redueix al 12,46%.
- Fontetes és un barri caracteritzat històricament per la seva tradició reivindicativa i associativa.
- **L'existència de barreres físiques i psicològiques que dificulten la connexió del barri amb la resta de la ciutat**. D'altra banda, però, a Fontetes i en el seu entorn immediat es localitzen alguns serveis i equipaments fonamentals per al funcionament del conjunt de la ciutat.

## 0.2.6 Anàlisi DAFO

Aquestes dades són conseqüència de la transformació demogràfica i social del barri, que ha vingut acompanyada de la sortida d'una porció significativa de la població activa, principalment els primers immigrants arribats a Fontetes des d'altres regions d'Espanya durant els anys 60 del segle passat i els seus fills, cap a d'altres barris menys massificats i més benestants de la ciutat i de municipis veïns. Aquesta tendència ha repercutit negativament en la situació de molta gent gran, ja que els residents de major edat veuen com s'allunya la seva xarxa social més propera, formada pels seus fills i amics, de la qual depenen en gran mesura.

La marxa de persones en edat laboral ha estat compensada, només en part, per la incorporació d'una nova població de procedència extracomunitària, afavorida per l'accessibilitat de la compra i lloguer de l'habitatge. L'any 2006 la població immigrant del barri supera de llarg el 16% del nombre total d'habitants, quan la ciutat en el seu conjunt té poc més d'un 9% de població immigrant. En aquest sentit, cal destacar que en dues de les seccions censals que configuren el barri de Fontetes la immigració representa el 20% (secció 01027) i el 17,7% (secció 01005) respectivament de la seva població total. Aquestes són les dues concentracions més elevades de la ciutat.

Els col·lectius de població immigrant, especialment quan es tracta de persones d'origen extracomunitari com és el cas de Fontetes, tenen dificultats d'integració social a causa dels problemes de legalitat, precarietat laboral, diferències religioses i de costums, problemes idiomàtics, etc, que els caracteritzen, fet que els converteix en potencials demandants de serveis socials.

El barri de Fontetes es doncs un barri envellit, amb menys proporció de població infantil que la resta de la ciutat, amb un percentatge de persones grans que viuen soles molt superior al del conjunt del municipi i amb una concentració de persones immigrades que arriba pràcticament al doble de la mitjana de Cerdanyola del Vallès. Aquestes característiques socials afecten la totalitat dels serveis públics del barri (escoles, centres d'assistència sanitària, serveis socials, etc.), que s'han d'adaptar ràpidament a la nova realitat desenvolupant, entre d'altres, programes d'inserció i incrementant els serveis assistencials.

Les tendències apuntades, que és previsible que es mantinguin en els propers anys, comportaran un ràpid augment dels col·lectius de persones dependents i la necessitat de continuar incrementant els serveis assistencials adreçats a la població del barri. Aquest fet, juntament amb l'increment constant de població nouvinguda, pot portar, en un termini no massa llarg, a una situació de rebuig social extern i intern del barri: des de l'exterior, per la percepció que la resta d'habitants de la ciutat pot tenir de Fontetes com a barri que aglutina la població més pobre (dependents i estrangers), i des de l'interior del barri, pel rebuig dels habitants tradicionals envers els nouvinguts. Aquests riscos no farien més que retroalimentar les espirals d'exclusió social.



## DAFO DE L'ANÀLISI SOCIO-DEMOGRÀFICA

### Punts Forts

- ✓ Fontetes té un dels principals nuclis de població de Cerdanyola. Aquest fet s'ha d'entendre com a un punt fort en quant a la capacitat d'actuació de les polítiques socials.
- ✓ Els reagrupaments familiars de la població extracomunitària, tendeix a que s'equilibri la base i la punta de la piràmide de població de Fontetes.

### Punts Febles

- ✗ Hi ha un alt envelliment de la població.
- ✗ Important percentatge de persones grans que viuen soles.
- ✗ Cal tenir en compte que alhora d'interpretar els resultats de població, es desconeix el nombre de persones estrangeres en situació illegal que viuen a Fontetes.

## DAFO DE L'ANÀLISI SOCIO-ECONÒMICA

### Punts Forts

- ✓ Fontetes és un barri cèntric del qual es reconeix la seva importància comercial.
- ✓ El motor comercial del barri és el mercat, 83,7% dels veïns compren al mercat com a mínim un cop al mes.

### Punts Febles

- ✗ Taxa d'atur superior a la resta de la ciutat.
- ✗ El grup poblacional que pateix més atur són els joves de 16 a 19 anys. (25,93%)
- ✗ La condició socioeconòmica de la població de Fontetes és més baixa que a la resta de Cerdanyola i de Catalunya, en part degut a la població aturada, a la població immigrant i a la gent gran.
- ✗ Els clients habituals del mercat són majors de 54 anys. Només el 19,8% dels compradors habituals té menys de 45 anys.

## DAFO DE L'ANÀLISI DE LA SITUACIÓ SOCIOCULTURAL

### Punts Forts

- ✓ Fontetes és un barri caracteritzat històricament per la seva tradició reivindicativa i associativa.
- ✓ Hi ha un moviment d'integració social important al CEIP Fontetes i a altres entitats del barri.
- ✓ La taxa d'escolarització és similar a la resta de Cerdanyola.

### Punts Febles

- ✗ El nivell d'instrucció de la població de Fontetes és en general baix, fet que condiciona gran part dels habitants del barri tant pel que fa a les seves possibilitats d'inserció laboral com al desenvolupament de les seves capacitats d'adaptació

### 0.3 Anàlisi del transport i la mobilitat

#### 0.3.1 Transports

Fent referència al transport públic al municipi de Cerdanyola del Vallès, cal comentar que el municipi es troba en un encreuament de carreteres importants, fet que facilita la comunicació viària amb la resta de municipis de l'entorn. D'altra banda, aquest nus viari també provoca retencions i complicacions en la mobilitat en hores punta.

El fet de que la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) estigui situada en el mateix municipi de Cerdanyola, aporta un valor afegit que es veu clarament reflectit en l'oferta de transport públic i en les infraestructures de comunicacions.



Mapa Xarxa de comunicacions.

Font: [www.mobilitat.org](http://www.mobilitat.org)

## Autobusos

Tal i com es pot observar en el mapa següent, hi ha una extensa xarxa d'autobús amb línies urbanes i interurbanes per moure's per Cerdanyola.

Cal fer incís en que és important ubicar una parada a les instal·lacions esportives més emblemàtiques de Cerdanyola com a Can Xarau, a Guiera i a les propostes de noves instal·lacions que es plantejaran més endavant.

L'accés a les instal·lacions esportives en transport públic és un punt primordial alhora de facilitar la pràctica esportiva a tothom.

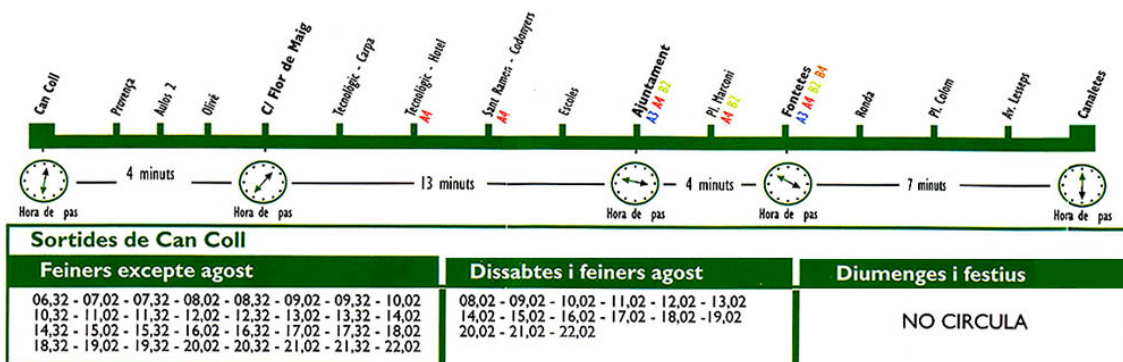
### Línies urbanes d'autobusos

Línia urbana Can Coll-Canaletes

Línia urbana Can Cerdà –Ajuntament – Bellaterra.

Línia urbana Bellaterra –Ajuntament-Can Cerdà

Línia urbana Canaletes-Can Coll



Font: Web Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

### Línies interurbanes d'autobusos

Línia A3-Barcelona (Fabra i Puig)-Cerdanyola-Serraparera-Campus UAB-Bellaterra (FGC)

· Línia A3-Bellaterra (FGC)-Campus UAB-Serraparera-Cerdanyola-Barcelona (Fabra i Puig)

· Línia A4-Barcelona (Fabra i Puig)-Cerdanyola-Sant Cugat-Rubí-Terrassa

· Línia A4-Terrassa-Rubí-Sant Cugat-Cerdanyola-Barcelona (Fabra i Puig)

· Línia A7-Barcelona (Pl. Lesseps) per carretera Horta-Cerdanyola (Fontetes)

· Línia B2-Ripollet (C/ de la Mercè)-Cerdanyola-Sabadell (Corte Inglés)

· Línia B2-Sabadell (Corte Inglés)-Cerdanyola-Ripollet (C/ de la Mercè)

· Línia B4- Campus UAB-Cerdanyola-Barberà-Badia (Ambulatori)

· Línia B4-Badia (Ambulatori)-Barberà-Cerdanyola-Campus UAB



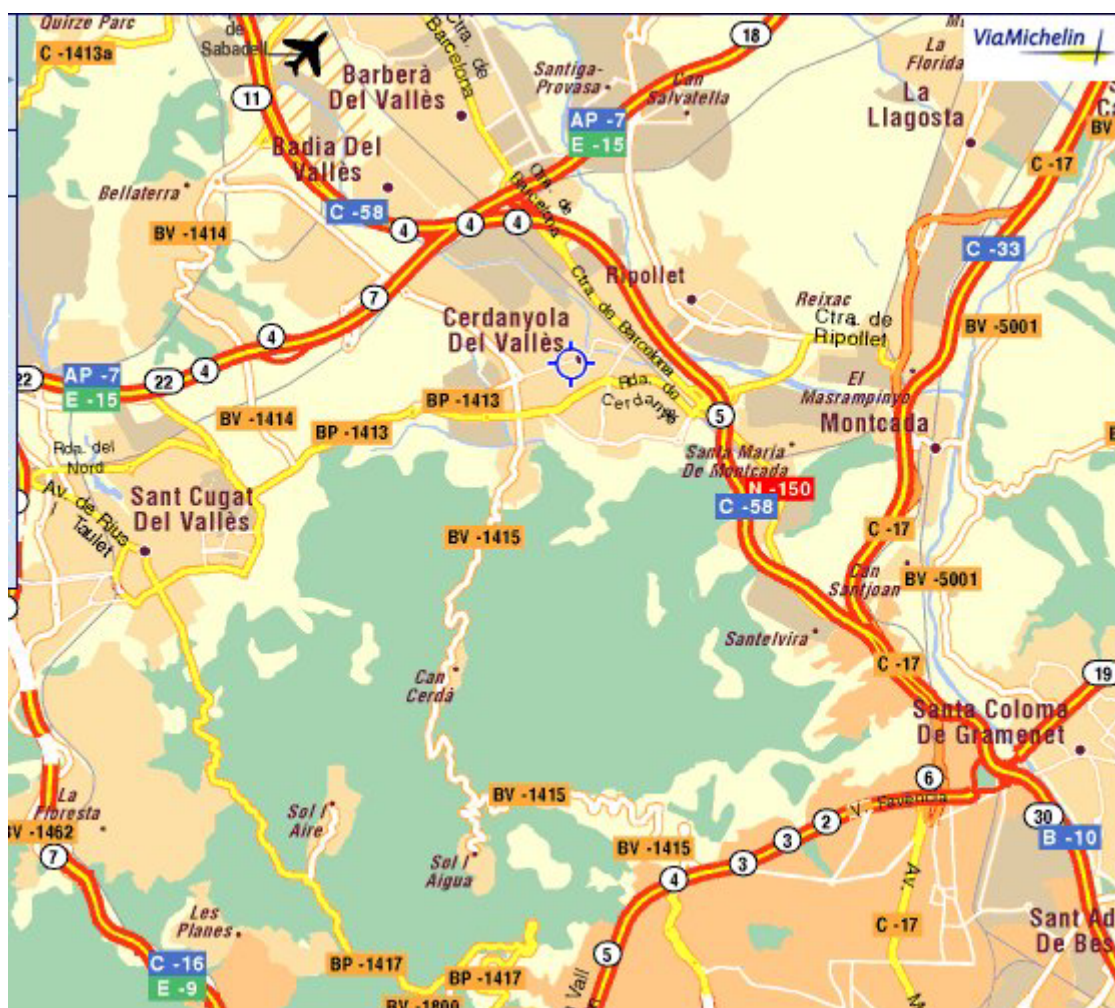


### Accés a Cerdanyola amb vehicle privat

Al municipi de Cerdanyola del Vallès hi conflueixen tot un seguit de vials de comunicació importants, com ara:

- L'autopista AP-7 en el tram on també s'anomena B-30: de Tarragona a Girona.
- La N-150 De Manresa i Terrassa a Barcelona.
- La C-58, direcció Barcelona - Terrassa.
- LA BP 1413.

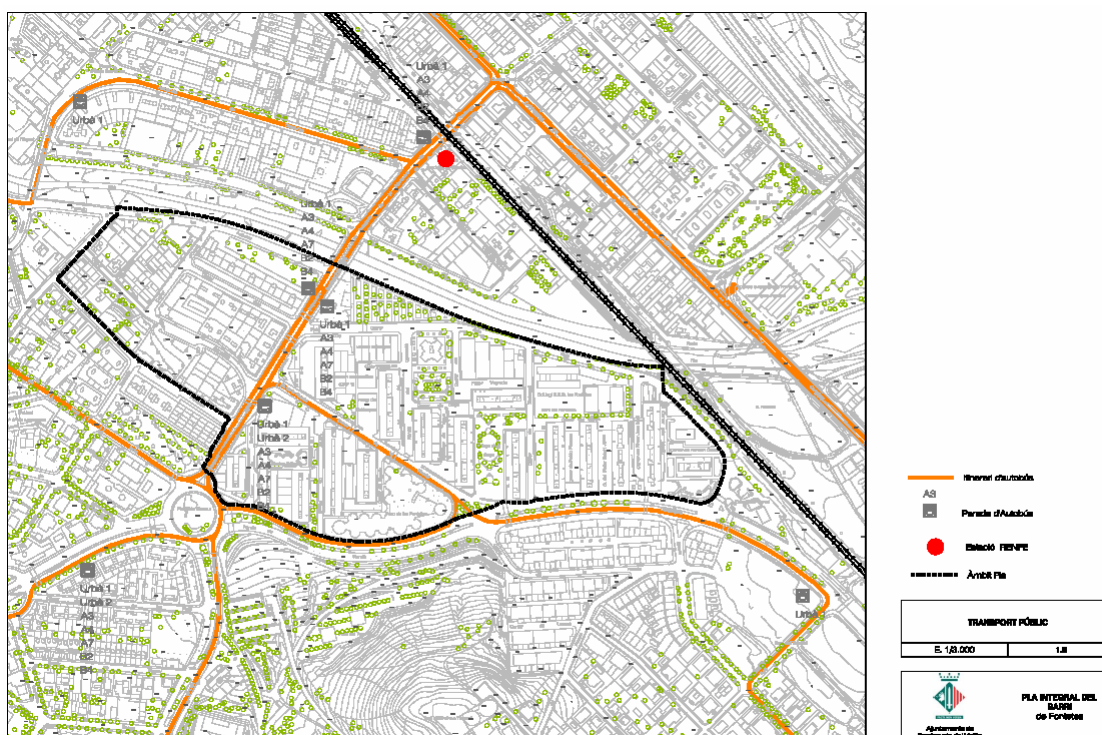
El Barri de Fontetes té un accés molt directe a la C-58.



### 0.3.2 Descripció de la xarxa viària a Fontetes.

#### Accessibilitat viària.

Una de les principals problemàtiques del barri de Fontetes, com s'ha esmentat, és la difícil accessibilitat dels espais públics per part dels vianants, especialment per a les persones amb problemes de mobilitat reduïda, gent gran i dones amb infants. Aquesta característica és provocada principalment per la topografia de la zona, que condiciona el disseny de l'espai públic (hi ha nombrosos trams d'escala i murs de contenció), però també per la reduïda amplada de les voreres i dels passos de vianants. Els serveis públics de neteja i manteniment també es veuen afectats per aquesta situació. És d'esmentar que en l'àmbit delimitat en aquest Projecte no hi ha cap carrer d'ús exclusiu per a vianants, cap vial de prioritat invertida ni de velocitat limitada, ni cap carril per a bicicletes. Aquesta problemàtica es veu agreujada pel fet



que la major part dels desplaçaments quotidians a la zona s'efectua a peu.

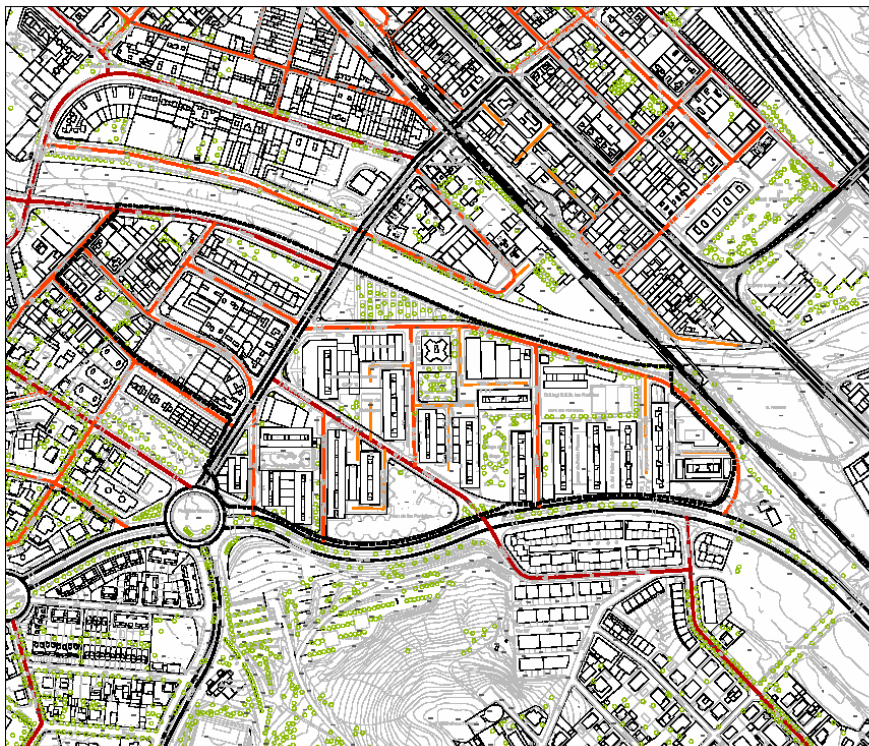
L'accessibilitat rodada i la comunicabilitat del barri amb la resta del municipi es veuen condicionades per diversos factors. El principal d'ells és que molts carrers no tenen sortida, ja que queden tallats per les barreres físiques que constitueixen el riu Sec i la ronda de Cerdanyola, que circula a una cota superior a molts dels carrers perpendiculars a ella. A més, el barri està situat a banda i banda de l'avinguda de la Primavera, una de les principals vies de circulació tant rodada com de vianants de la ciutat. Aquesta avinguda, que connecta el centre urbà de Cerdanyola del Vallès amb l'estació de RENFE, disposa d'un dels pocs ponts que connecten els dos costats del riu Sec. Addicionalment és la via d'accés al mercat municipal de Fontetes i al mercat setmanal a l'aire lliure que té lloc a la plaça del mercat i els seus voltants cada divendres. Aquests són dos dels tres mercats més grans del municipi i generen una afluència massiva de persones i vehicles en els seus horaris d'obertura.





El trànsit en els carrers interiors del barri també és força intens durant les hores diürnes. Els problemes de circulació s'accentuen al vespre-nit, quan molts veïns que treballen fora del barri tornen i busquen places d'aparcament lliures.

Malgrat aquests problemes, de l'anàlisi dels resultats de la pregunta sobre l'existència de problemes a la zona relacionats amb les males comunicacions, efectuada en els Cens de Població i Habitatges de l'any 2001 i adreçada a les persones de referència de cada llar, no es detecta una percepció negativa entre els veïns de Fontetes en aquest sentit. Només el 5,37% de les llars del barri esmenten que hi hagi problemes de males comunicacions, quan aquest percentatge ascendeix al 18,25% al conjunt de Cerdanyola del Vallès i al 12,50% a Catalunya. Aquesta bona percepció pot estar provocada per la proximitat del barri al centre urbà de la ciutat, a l'àrea comercial de l'avinguda de Catalunya, a l'estació de tren de rodalies i a la sortida de la ciutat cap a l'autopista de Sabadell i la N-150. En totes aquestes direccions, el barri disposa d'un accés directe mitjançant l'avinguda de la Primavera i la ronda de Cerdanyola.



———— Vies Principals  
 ———— Vies Secundàries  
 ———— Vies Terciàries  
 ———— Vies Internes  
 ———— Tren  
 ———— Àrea Pla

|              |     |
|--------------|-----|
| XARXA VIÀRIA |     |
| E. 1:10.000  | 1:1 |


**PLA INTEGRAL DEL  
BARRI DE  
FONTETES**

### 0.3.3 Descripció del servei de transport públic.

#### Transport públic.

Actualment tenen parada a Fontetes, a l'avinguda de la Primavera, dues línies d'autobús urbà i cinc línies d'autobús interurbà. Aquestes línies, que connecten el barri amb la resta del municipi i la seva àrea d'influència, i les seves freqüències de pas més usuals en horari feiner i en dies festius, són les següents:

- U1 (línia urbana de Can Coll a Canaletes). Freqüència en dia feiner: 30 minuts. Freqüència en dissabtes: 1 hora. No circula en festius.
- U2 (línia urbana de Can Cerdà a Bellaterra). Freqüència en dia feiner: 2 hores. No circula en dissabtes i festius.
- A3 (línia interurbana de Barcelona – Fabra i Puig a Bellaterra - FGC). Freqüència en dia feiner: 30 minuts. Freqüència en dissabtes i festius: 1 hora. Disposa de 9 parades al municipi.
- A4 tram 1 (línia interurbana de Barcelona – Fabra i Puig a Bellaterra – UAB i a Terrassa). Freqüència en dia feiner fins a Bellaterra: 15 minuts. Freqüència en dissabtes i festius fins a Bellaterra: 30 minuts. Freqüència en dia feiner, dissabtes i festius fins a Terrassa: 1 hora. Disposa de 5 parades al municipi.
- A7 (línia interurbana de Barcelona – pl. Lesseps a Cerdanyola per Horta). Freqüència en dia feiner: 2 autobusos cada dia. No circula en dissabtes i festius.
- B2 (línia interurbana de Ripollet a Sabadell). Freqüència en dia feiner i dissabtes: 30 minuts. Freqüència en festius: 1 hora. Disposa de 3 parades al municipi.
- B4 (línia interurbana de Badia del Vallès a Cerdanyola - UAB). Freqüència en dia feiner, dissabtes i festius: 1 hora. Disposa de 4 parades al municipi.

La freqüència de pas més usual en horari feiner és doncs de 30 minuts, tret d'una línia interurbana que es utilitza majoritàriament per estudiants de la Universitat Autònoma de Bellaterra i que només disposa de 5 parades al municipi. Aquesta línia té una freqüència de pas de 15 minuts en horari feiner. Durant els dissabtes les freqüències de pas són normalment d'una hora i els festius moltes línies, especialment les dues línies urbanes, no circulen.

La disposició de les parades del barri únicament a l'avinguda de la Primavera fa que quedin moltes zones força allunyades del transport públic. A més, les línies interurbanes tenen poques parades dins del municipi i connecten quasi exclusivament la Universitat Autònoma amb el centre urbà de Cerdanyola del Vallès i l'avinguda de Catalunya. Es donen per tant certs déficits de transport públic per a la connexió del barri amb altres zones del municipi, especialment en dies no feiners.

A més d'aquestes línies d'autobús, el barri es troba a molt proper de l'estació de les línies de rodalies 4 (de Sant Vicenç de Calders a Manresa) i 7 (de Barcelona a Martorell per la UAB).



### 0.3.4 Resum de dades més rellevants

#### DADES RELLEVANTS DE L'ANÀLISI DEL TRANSPORT I LA MOBILITAT

- Molt a prop dels límits del barri de Fontetes hi ha l'estació de Rodalies Renfe.
- L'Avinguda Primavera és una artèria principal del pas dels autobusos urbans i interurbans.
- Només el 5,37% de les llars del barri esmenten que hi hagi problemes de males comunicacions, quan aquest percentatge ascendeix al 18,25% al conjunt de Cerdanyola del Vallès
- Es calcula un total de 932 aparcaments al barri de Fontetes. Cobriria el 15,27% de la població.



### 0.3.5 Anàlisi DAFO

#### DAFO DE L'ANÀLISI DEL TRANSPORT I LA MOBILITAT

##### Punts Forts

- ✓ Fontetes disposa d'una xarxa de transport públic potent.
- ✓ L'avinguda Primavera concentra un gran nombre de parades de la xarxa d'autobusos locals.
- ✓ El barri es troba molt ben comunicat amb el centre de Cerdanyola a través de l'Av. Primavera.
- ✓ No es detecta, entre els veïns de Fontetes, una percepció negativa de problemes de comunicació.

##### Punts Febles

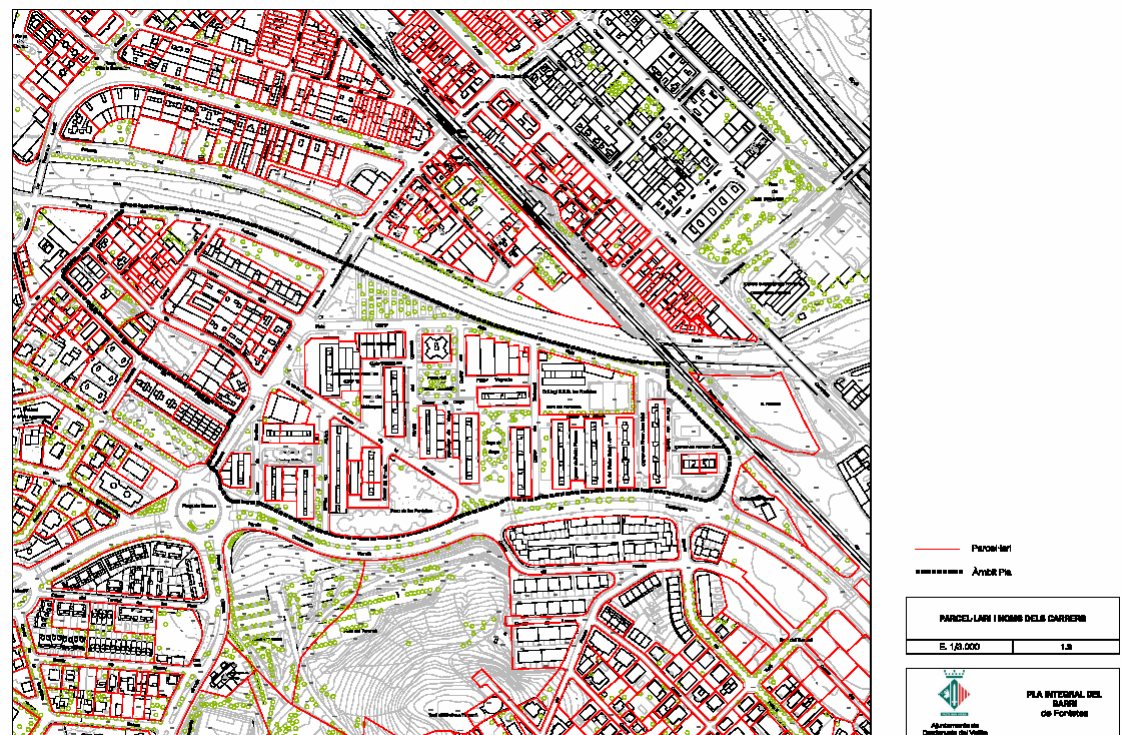
- ✗ La mobilitat interna del barri de Fontetes és difícil en el sentit est-oest. Existeixen diverses barreres arquitectòniques que en dificulten la mobilitat dels veïns com els parcs públics, la disposició d'alguns edificis i l'existència d'aparcaments improvisats.
- ✗ Caldria ampliar l'establiment de més passos de vianants.
- ✗ No hi ha suficient places de pàrquings privats i d'aparcament públic.
- ✗ L'accessibilitat i la permeabilitat de la mobilitat de Fontetes cap al centre de Cerdanyola (zona de la Pl. Ajuntament i de l'Av. Catalunya) és complicada.



### 0.4.1 Descripció de l'estat de conservació de l'edificació.

#### Descripció de la tipologia d'habitatges

El barri de Fontetes està constituït per edificacions fetes majoritàriament entre els anys 1960 i 1980. Corresponen doncs a la tipologia d'edificació construïda a l'època de creixement industrial de l'àrea metropolitana de Barcelona i són edificis que responen a programes d'habitatges en molts casos de reduïda superfície i equipament de serveis precari.



Malgrat l'homogeneïtat general que presenta el barri, es detecten dues realitats constructives diferenciades, segons es consideri la part ubicada a l'oest o a l'est de l'avinguda de la Primavera. Mentre que el sector dels carrers d'Orient, de González i de Fontetes (a l'oest de l'avinguda de la Primavera) configura un teixit de blocs entre mitgeres, la zona situada entre l'avinguda de la Primavera i la línia de ferrocarril de Barcelona a Saragossa està constituïda majoritàriament per blocs aïllats d'una elevada densitat i amb una relació de contacte tangencial amb l'espai públic que els envolta. Aquestes diferències es deuen en part a les diferents èpoques que ha sofert el procés de consolidació del barri.

En la zona situada a l'oest de l'avinguda de la Primavera, la més propera al centre urbà de Cerdanyola del Vallès, es localitzen la totalitat dels edificis del barri anteriors a 1960, que existien ja abans del naixement del barri de Fontetes com a tal. En aquesta mateixa àrea, d'altra banda, hi ha la majoria dels edificis del barri posteriors a 1980, que s'han anat construint en solars deixats lliures per l'enderroc d'edificis de major antiguitat i en buits intersticials del teixit urbà.



Per contra, en la zona situada a l'est de l'avinguda de la Primavera, la majoria dels edificis corresponen al període 1961-70. Només en la zona més oriental, la més propera a l'estació de servei de la ronda de Cerdanyola, es troben edificis posteriors a aquest període que formen part de l'àrea que va acabar de consolidar el barri.

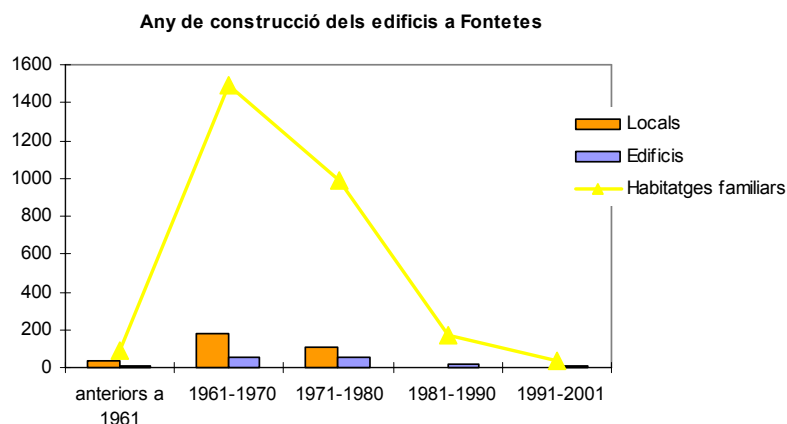


De tota manera, l'elevat nombre de plantes de gran part dels edificis d'habitatges de la zona ubicada a l'est de l'avinguda de la Primavera fa que més de la meitat del habitatges del barri (53,9%) corresponguin al període 1961-70. En segon lloc quant a nombre d'habitatges se situa el període 1971-80, amb el 35,5% dels habitatges de Fontetes. Els edificis construïts amb anterioritat i especialment amb posterioritat a aquests períodes disposen d'un menor nombre d'habitatges. Aquestes proporcions es mantenen força similars si es considera l'època de construcció dels locals del barri. En aquest àmbit però, es detecta un major percentatge de locals anteriors a 1961 i, per contra, una menor proporció de locals posteriors a 1980.

| Any de construcció dels edificis destinats principalment a habitatge a Fontetes |            |            |                      |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                 | Edificis   |            | Habitatges familiars |            | Locals     |            |
|                                                                                 | núm.       | %          | núm.                 | %          | núm.       | %          |
| anteriors a 1961                                                                | 8          | 5,52       | 87                   | 3,14       | 33         | 10,09      |
| Període 1961-1970                                                               | 54         | 37,24      | 1.495                | 53,87      | 176        | 53,82      |
| Període 1971-1980                                                               | 55         | 37,93      | 986                  | 35,53      | 110        | 33,64      |
| Període 1981-1990                                                               | 21         | 14,48      | 168                  | 6,05       | 4          | 1,22       |
| Període 1991-2001                                                               | 7          | 4,83       | 39                   | 1,41       | 4          | 1,22       |
| <b>TOTAL</b>                                                                    | <b>145</b> | <b>100</b> | <b>2775</b>          | <b>100</b> | <b>327</b> | <b>100</b> |

Taula i gràfic: Any de construcció dels edificis destinats principalment a habitatge del barri de Fontetes

Font.: INE, Censos de Població i Habitatges 2001



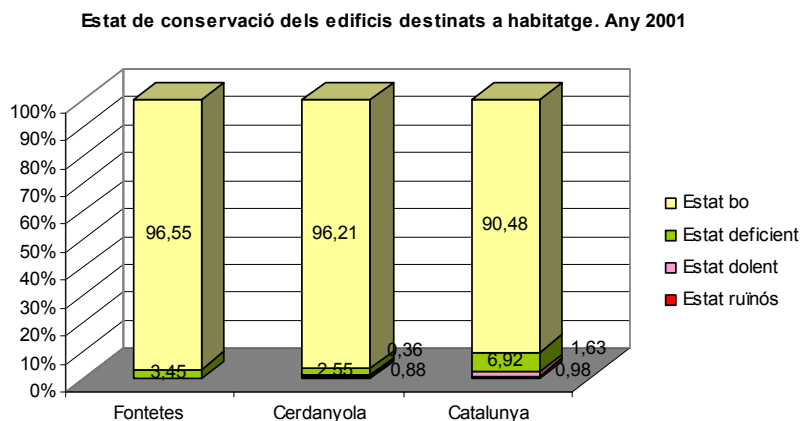
### Estat de conservació dels edificis

Segons els Cens d'habitatges de l'any 2001, el 96,6% dels edificis de Fontetes es troba en bon estat de conservació, mentre que la resta (3,4%) té estat deficient. Tot i aquestes dades, comença a apreciar-se al barri una certa degradació de l'edificació, com a conseqüència de la transformació demogràfica que s'està produint en els darrers anys. En aquest sentit, es detecta una manca d'intervencions de millora i de manteniment dels edificis d'habitatges, especialment a la zona occidental del barri.

|            | Estat de conservació dels edificis destinats principalment a habitatge |              |     |              |     |                 |     |          |      |
|------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|--------------|-----|-----------------|-----|----------|------|
|            | Total edificis                                                         | Estat ruïnós |     | Estat dolent |     | Estat deficient |     | Estat bo |      |
|            | núm.                                                                   | núm.         | %   | núm.         | %   | núm.            | %   | núm.     | %    |
| Fontetes   | 145                                                                    | 0            | 0,0 | 0            | 0,0 | 5               | 3,4 | 140      | 96,6 |
| Cerdanyola | 5.774                                                                  | 51           | 0,9 | 21           | 0,4 | 147             | 2,5 | 5.555    | 96,2 |
| Catalunya  | 1.065.458                                                              | 10.412       | 1,0 | 17.330       | 1,6 | 73.692          | 6,9 | 964.024  | 90,5 |

Taula i gràfic: Estat de conservació dels edificis destinats principalment a habitatge

Font.: INE, Censos de Població i Habitatges 2001





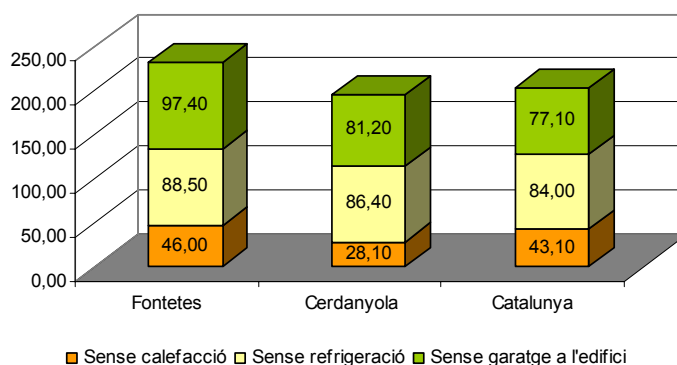
De les estadístiques del Cens d'habitatges de 2001, tampoc es deriva una manca d'instal·lacions d'aigua corrent i d'evacuació d'aigües residuals en els habitatges del barri, ja que la totalitat dels edificis destinats principalment a habitatge disposen d'aquests serveis.

### Disponibilitat d'instal·lacions i ascensors als habitatges principals

Pel que fa a altres instal·lacions disponibles als habitatges familiars principals convencionals de Fontetes, es detecta un greu dèficit en comparació amb les mitjanes municipals. Així, el 46% dels habitatges del barri no disposen de calefacció individual o col·lectiva, un percentatge que se situa quasi 20 punts per sobre de la mitjana global de Cerdanyola del Vallès i és fins i tot superior a la mitjana de Catalunya. Els sistemes de refrigeració (aire condicionat o aparells mòbils tret de ventiladors) no existeixen en el 88,5% dels habitatges principals de l'àrea, proporció superior també a les mitjanes municipal i catalana. En darrer lloc, destaca que únicament el 2,6% dels habitatges disposen de plaça de garatge a l'edifici, quan aquest percentatge assoleix el 18,8% a Cerdanyola del Vallès i el 22,9% a Catalunya.

|            | Disponibilitat d'altres instal·lacions en els habitatges familiars principals convencionals |                  |      |                    |      |                           |      |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------------------|------|---------------------------|------|
|            | Total habitatges                                                                            | Sense calefacció |      | Sense refrigeració |      | Sense garatge a l'edifici |      |
|            | núm.                                                                                        | núm.             | %    | núm.               | %    | núm.                      | %    |
| Fontetes   | 2.214                                                                                       | 1.018            | 46,0 | 1.959              | 88,5 | 2.157                     | 97,4 |
| Cerdanyola | 18.278                                                                                      | 5.136            | 28,1 | 15.791             | 86,4 | 14.844                    | 81,2 |
| Catalunya  | 2.315.774                                                                                   | 998.796          | 43,1 | 1.945.739          | 84,0 | 1.786.390                 | 77,1 |

Disponibilitat d'altres instal·lacions en els habitatges familiars principals convencionals Any 2001



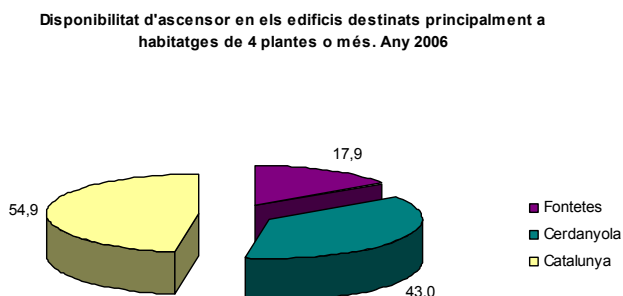
Taula i gràfic: Disponibilitat d'altres instal·lacions en els habitatges familiars principals convencionals  
Font.: INE, Censos de Població i Habitatges 2001

Pel què fa a la disponibilitat d'ascensor, hi ha 16 edificis de 4 plantes o més destinats principalment a habitatge al barri que no en disposen, segons dades del treball de camp realitzat per l'Ajuntament de Cerdanyola el mes de març de 2006. Aquesta proporció (16,8% dels edificis d'habitatges que superen les 3 plantes) és força inferior a la que es dona la conjunt de Cerdanyola (43%) i a Catalunya (54,9%). De tota manera, donada l'elevada densitat de població al barri i el nivell d'envelliment de la mateixa (el 15,4% de la població de Fontetes té més de 65 anys, mentre que al conjunt de Cerdanyola aquest col·lectiu representa només el 10,9%), l'existència de 255 habitatges sense ascensor en edificis de 4 plantes o més és un aspecte que cal tenir en compte.

La totalitat d'edificis sense ascensor es concentra en el sector de barri situat a l'oest de l'avinguda de la Primavera, especialment en els carrers de González i dels Reis. Es tracta en tots els casos de construccions entre mitgeres dels anys 60 i 70 del segle XX. A la resta del barri tots els edificis disposen d'aquest tipus instal·lació, però l'existència d'un sol ascensor per edifici en construccions de més de 9 plantes d'alçada i 4 habitatges per replà ocasiona problemes de manteniment i reparacions a causa de l'elevada intensitat d'ús.

| Disponibilitat d'ascensor en els edificis destinats principalment a habitatge de 4 plantes o més |                                   |                           |      |                                  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------|----------------------------------|------|
|                                                                                                  | Total edificis de 4 plantes o més | Sense ascensor segons INE |      | Sense ascensor segons Ajuntament |      |
|                                                                                                  | núm.                              | núm.                      | %    | núm.                             | %    |
| Fontetes                                                                                         | 95                                | 17                        | 17,9 | 16                               | 16,8 |
| Cerdanyola                                                                                       | 804                               | 346                       | 43,0 | -                                | -    |
| Catalunya                                                                                        | 145.020                           | 79.593                    | 54,9 | -                                | -    |

Taula i gràfic: Disponibilitat d'ascensor en els edificis destinats principalment a habitatge de 4 plantes o més  
Font: INE, Censos de Població i Habitatges 2001; Ajuntament, 2006



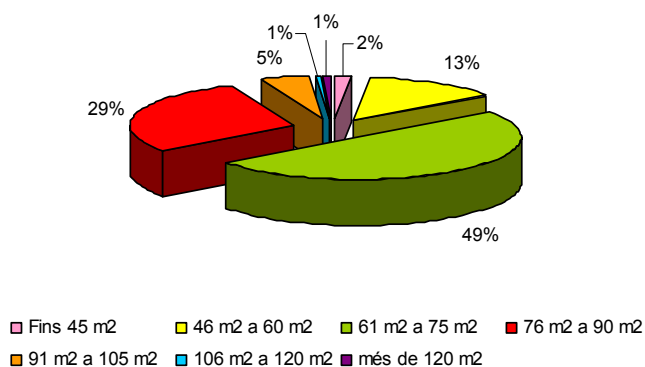
### Superfície dels habitatges convencionals

Les baixes condicions d'habitabilitat del parc d'habitatges del barri es posen de manifest també en analitzar la seva superfície útil. Els habitatges de menys de 75 m<sup>2</sup> representen el 64,8% del nombre total d'habitatges principals convencionals, quan aquest percentatge es redueix al 37,3% a nivell de Cerdanyola del Vallès i al 40,3% a Catalunya. Per contra, els habitatges de més de 91 m<sup>2</sup> únicament representen el 6,2% del parc immobiliari de Fontetes, quasi 25 punts percentuals menys que al conjunt del municipi i 26 punts menys que a Catalunya.

| Distribució dels habitatges principals convencionals segons la seva sup. útil |              |               |               |               |                  |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|
|                                                                               | Fontetes     |               | Cerdanyola    |               | Catalunya        |               |
|                                                                               | núm.         | %             | núm.          | %             | núm.             | %             |
| Fins 45 m <sup>2</sup>                                                        | 36           | 1,63          | 224           | 1,23          | 76.720           | 3,31          |
| 46 m <sup>2</sup> a 60 m <sup>2</sup>                                         | 294          | 13,28         | 1.871         | 10,24         | 319.027          | 13,78         |
| 61 m <sup>2</sup> a 75 m <sup>2</sup>                                         | 1.105        | 49,91         | 4.722         | 25,83         | 537.459          | 23,21         |
| 76 m <sup>2</sup> a 90 m <sup>2</sup>                                         | 642          | 29,00         | 5.818         | 31,83         | 629.810          | 27,20         |
| 91 m <sup>2</sup> a 105 m <sup>2</sup>                                        | 105          | 4,74          | 2.575         | 14,09         | 326.275          | 14,09         |
| 106 m <sup>2</sup> a 120 m <sup>2</sup>                                       | 14           | 0,63          | 1.065         | 5,83          | 170.157          | 7,35          |
| més de 120 m <sup>2</sup>                                                     | 18           | 0,81          | 2.003         | 11            | 256.326          | 11,07         |
| <b>Total habitatges</b>                                                       | <b>2.214</b> | <b>100,00</b> | <b>18.278</b> | <b>100,04</b> | <b>2.315.774</b> | <b>100,00</b> |

Taula i gràfic: Distribució dels habitatges principals convencionals segons la seva superfície útil  
Font: INE, Censos de Població i Habitatges 2001

Distribució dels habitatges principals convencionals segons la sup.útil. Fontetes. Any 2001



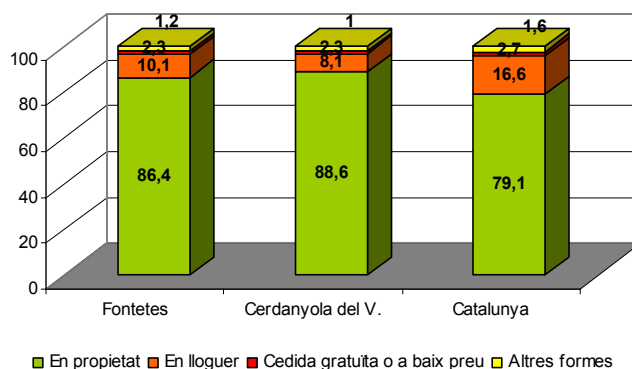
### Règim de tinença dels habitatges principals

Pel què fa al 86,4% del total d'habitatges principals convencionals existents a Fontetes hi viuen els mateixos propietaris, mentre que els habitatges en lloguer es redueixen al 10,1%. Malgrat aquestes dades extretes dels Censos de Població i Habitatges de l'any 2001, sembla que el règim de lloguer pot tenir actualment una incidència més elevada. Finalment, és de destacar que a Fontetes no hi ha cap habitatge de titularitat pública.

|            | Règim de tinença dels habitatges principals convencionals |              |      |            |      |                               |     |               |     |
|------------|-----------------------------------------------------------|--------------|------|------------|------|-------------------------------|-----|---------------|-----|
|            | Total habitatges                                          | En propietat |      | En lloguer |      | Cedida gratuïta o a baix preu |     | Altres formes |     |
|            | núm.                                                      | núm.         | %    | núm.       | %    | núm.                          | %   | núm.          | %   |
| Fontetes   | 2.214                                                     | 1.913        | 86,4 | 224        | 10,1 | 27                            | 1,2 | 50            | 2,3 |
| Cerdanyola | 18.278                                                    | 16.193       | 88,6 | 1.484      | 8,1  | 173                           | 1   | 428           | 2,3 |
| Catalunya  | 2.315.774                                                 | 1.830.721    | 79,1 | 384.423    | 16,6 | 37.343                        | 1,6 | 63.287        | 2,7 |

Taula i gràfic: Règim de tinença dels habitatges principals convencionals  
Font: INE, Censos de Població i Habitatges 2001

Règim de tinença dels habitatges principals convencionals. Any 2001

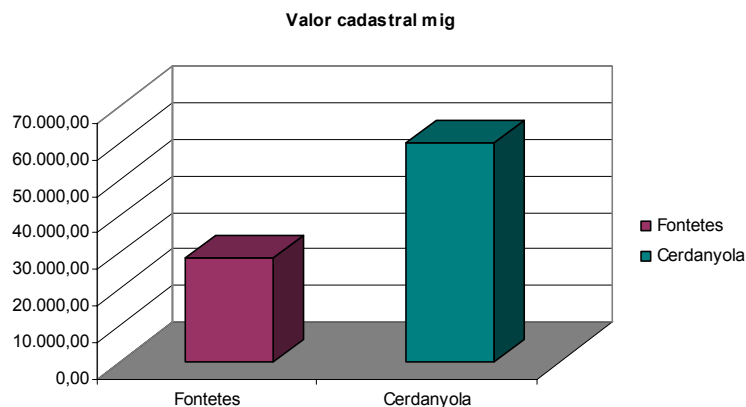


En darrer lloc dins aquest apartat, és d'esmentar que el barri de Fontetes té una mitjana de valor cadastral que representa el 47'14% del valor mig de Cerdanyola del Vallès. Aquest fet és conseqüència de la baixa qualitat constructiva general d'aquest àmbit en comparació amb el seu entorn. De totes maneres, el preu dels pisos segueix la tònica alcista de la majoria de les poblacions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i Fontetes no n'és una excepció.

|                     | Valor cadastral mig |       |            |     |
|---------------------|---------------------|-------|------------|-----|
|                     | Fontetes            |       | Cerdanyola |     |
|                     | €                   | %     | €          | %   |
| Valor cadastral mig | 28.371,21           | 47,14 | 60.180,91  | 100 |

Taula i gràfic: Valor cadastral mig

Font: Ajuntament



El conjunt de característiques esmentades de les edificacions existents a Fontetes es veu agreujat pel dèficit en matèria de seguretat i de protecció contra incendis en els edificis. En resum, es pot afirmar que la majoria d'habitatges del barri es caracteritza per uns nivells d'habitabilitat i de seguretat relativament més baixos que al conjunt de Cerdanyola del Vallès. Aquesta situació és producte de l'obsolescència i la manca de manteniment de gran part del parc immobiliari i reflecteix l'actual procés de degradació progressiva de l'edificació que pateix l'àrea.

#### 0.4.2 Descripció de l'estat de les xarxes de serveis municipals.

El barri de Fontetes presenta actualment dèficits quantitatius i qualitatius importants en l'àmbit de l'espai públic, que repercuteixen negativament sobre la mobilitat tant de vianants com de vehicles, la dotació d'espais lliures i la connectivitat entre equipaments. Donada la situació del barri, a redós del centre urbà de la ciutat, limitat pel riu Sec i la ronda de Cerdanyola, i molt proper a l'estació de RENFE, aquestes mancances incideixen no només en la població de Fontetes sinó també en el conjunt dels habitants de Cerdanyola del Vallès.

Malgrat que l'Ajuntament ha efectuat darrerament i està duent a terme actualment diverses actuacions de millora que afecten especialment l'àmbit de l'espai públic del barri, aquests dèficits urbanístics es mantenen en gran mesura. Els principals aspectes que caracteritzen l'estat de les infraestructures urbanes del barri són els següents:

##### **Estat de conservació de la pavimentació i amplada de les voreres.**

L'estat de conservació de la pavimentació dels principals carrers del barri és irregular i es detecten trams en mal estat per raó del desgast continu derivat de l'elevat trànsit. En els vials interiors l'estat de conservació és més deficient i s'aprecien nombrosos clots i esquerdes en el paviment, que afecten també trams puntuals de vorera.

L'amplada de les voreres és majoritàriament insuficient, especialment en els vials interiors del barri. Addicionalment, hi ha una distribució dels elements del mobiliari urbà i de les instal·lacions fixes a la via pública que, en molt casos, redueix l'amplada efectiva de pas per als vianants, a més de tenir un impacte negatiu sobre el paisatge urbà..

És de destacar que en molts dels passos de vianants existents no hi ha guais o aquests no es troben adaptats per a persones amb problemes de mobilitat reduïda. També és necessari efectuar intervencions puntuals per tal de garantir l'accés d'aquestes persones a determinades finques.



##### **Espais comunitaris i zones d'esbarjo.**

La gran càrrega residencial del barri i el seu dèficit d'aparcaments han provocat que els espais públics de Fontetes s'hagin convertit, en la seva majoria, en bosses d'aparcament en superfície o, en el millor dels casos, en àrees amb una elevada presència de cotxes estacionats. Aquest fet, a més de repercutir en l'estat de conservació de les voreres, dificulta la mobilitat dels vianants i el seu accés als espais lliures.



Un altre aspecte negatiu dels espais lliures de Fontetes és la seva configuració. En aquest sentit, les zones verdes que mantenen el disseny inicial dels anys 60 i 70 del segle XX, que són la majoria, pateixen d'una manifesta fragmentació i d'un cert aïllament amb relació als espais i els edificis d'habitatges que les envolten. La segregació de les zones centrals de les places mitjançant murets de 0,5 m. d'alçada que delimiten parterres de vegetació, amb un nombre reduït d'accessos des dels carrers adjacents a les àrees centrals, dificulten l'accessibilitat dels vianants als espais efectius de lleure i de descans, accessibilitat ja agreujada per l'excés de vehicles al seu entorn. Aquesta problemàtica es veu accentuada per les característiques topogràfiques de l'àrea, amb desnivells força elevats en determinats punts.



Es dona per tant una manca de qualitat de la urbanització que repercuteix negativament en la funcionalitat de l'espai públic i en la seva utilització com a espai col·lectiu per part de la ciutadania. Aquestes característiques dificulten també les tasques de manteniment dels espais lliures.

Per contra, en les zones verdes reurbanitzades recentment amb criteris de funcionalitat, es dona un ús molt intensiu per part de la població. Aquesta concentració d'usos, agreujada per la reduïda superfície de molts dels habitatges del barri, no és assumible en la superfície disponible d'aquests espais. En definitiva, la quantitat de zones amb possibilitats efectives d'esbarjo és absolutament insuficient a l'interior del barri i la seva qualitat és en general força baixa.

Adicionalment, és de destacar que no hi ha cap zona equipada per al lleure de la gent gran. Aquest fet, juntament amb la dificultat d'accés i la configuració arquitectònica poc funcional dels espais, provoquen que aquests siguin poc aptes per a les persones de major edat.

En darrer lloc, cal esmentar que es dona una manca de continuïtat entre les zones verdes existents i entre aquestes i els equipaments disponibles, característica que afavoreix encara més la segregació espacial i la discontinuïtat en els itineraris per a vianants.

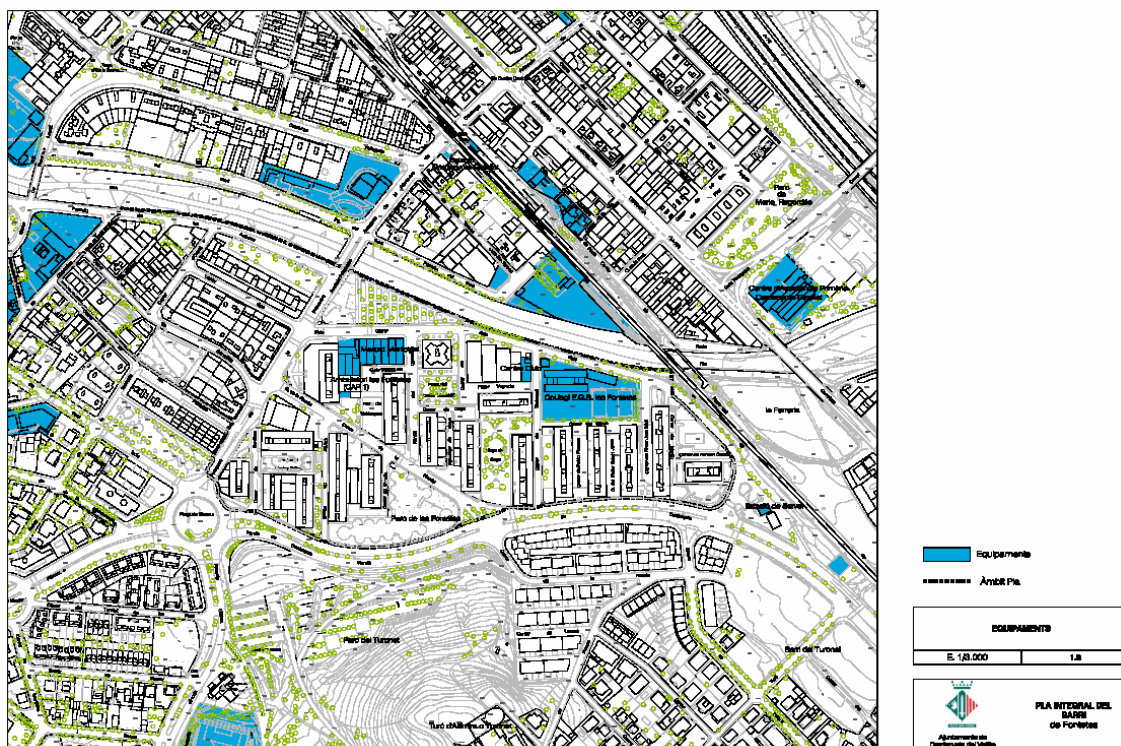
El conjunt d'aquestes problemàtiques justifica la profunda intervenció urbanística i reequilibradora de la vida social del barri que es planteja en aquest Projecte. Així, en les actuacions previstes (veure apartat 3.10. Detall de les actuacions concretes) o en curs d'execució (veure apartat 3.9. Altres intervencions públiques en el mateix àmbit), els objectius principals són els de reajustar la vialitat davant les noves necessitats i reestructurar els diversos espais lliures existents.

## Aparcament de vehicles.

Al barri de Fontetes no hi ha cap aparcament controlat públic. La gran majoria dels estacionaments s'efectua al carrer, en places adjacents a pràcticament totes les voreres existents en l'àmbit i en d'altres espais, alguns d'ells qualificats de zona verda. Aquesta situació provoca que els espais públics estiguin poc interconnectats per als vianants, dificulta les tasques de càrrega i descàrrega de mercaderies i genera la sensació que els vehicles ocupen gran part de l'espai públic.

La disponibilitat d'aparcament privat al barri és de 797 places. Això suposa que només el 28,29% dels habitatges de Fontetes puguin disposar de plaça d'estacionament al mateix àmbit, considerant la hipòtesi més favorable que aquestes places donen servei exclusivament al propi sector. Aquesta situació posa de manifest el greu dèficit d'infraestructures d'aparcament que pateix Fontetes.

## Equipaments.



El barri de Fontetes compta actualment amb diversos equipaments públics, en els àmbits de la salut, l'educació, la cultura, l'esport i l'abastament alimentari. Aquests equipaments són els següents:

- CAP Fontetes, amb l'equip d'atenció primària Canaletes-Fontetes (Cerdanyola del Vallès 2), a la plaça de Velázquez.
- Centre de medicina correctiva (rehabilitació), a la plaça de Carles Buïgas.
- CEIP Les Fontetes, al carrer del Greco, 2
- Centre Cívic de Fontetes, al carrer dels Reis, 30, de molt reduïda superfície i que acull l'Associació de Veïns de Fontetes, el Casal de Jubilados Las Fontetas, l'Esport Ciclista Cerdanyola i La Sociedad Pajaril.
- Pista esportiva a cel obert de la plaça de les Acàcies.
- Pista esportiva a cel obert de la plaça del carrer de Ramon Casas.
- Mercat municipal de Fontetes, al carrer dels Reis, 22, que és un referent i un pol d'atracció que supera l'àmbit estricte del barri en el camp de l'abastament de productes alimentaris

- Mercat no sedentari de Fontetes, que té lloc cada divendres al voltant del mercat municipal

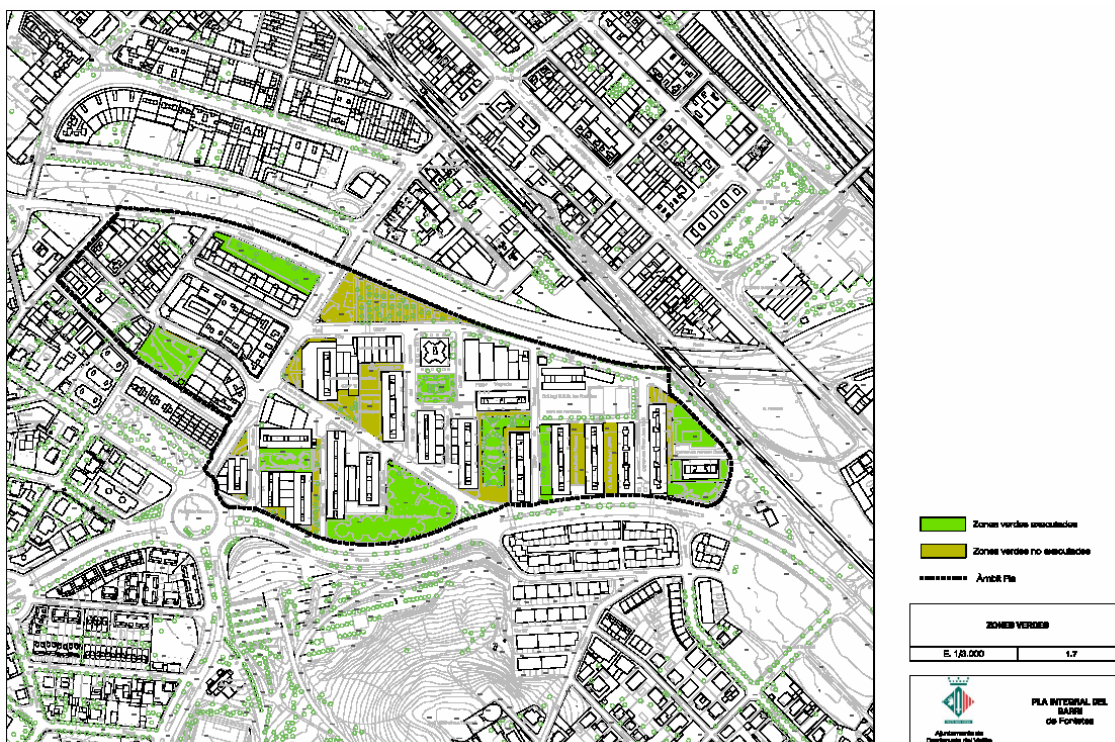
Adicionalment, en les proximitats més immediates del barri hi ha els següents equipaments:

- CAP Cerdanyola – Ripollet, a 250 m. de l'encreuament del carrer dels Reis amb el carrer de Joan Miró, on es localitza la nova passera per a vianants sobre el riu Sec.
- Centre municipal de prestació de serveis socials d'atenció primària, a l'avinguda de Sant Iscle, a menys de 100 m. de l'encreuament de l'avinguda de la Primavera i el carrer de les Fontetes.
- Llar d'infants Patufet, al carrer de Lluís Companys, 1, a 250 m. de l'encreuament del passeig de les Acàcies amb el carrer de Cervantes.
- Centre d'educació infantil, primària i secundària obligatòria Escola Anunciata, al carrer de Francesc Layret, 55, a 100 m. de l'encreuament del passeig de les Acàcies amb el carrer de Cervantes.
- Centre d'educació infantil, primària i secundària obligatòria Escola Nostra Senyora de Montserrat, a l'avinguda de Sant Iscle, 6, a 250 m. de l'encreuament de l'avinguda de la Primavera i el carrer de les Fontetes.
- Biblioteca Ca n'Altamira, a l'avinguda de la Primavera, 2-10, a 200 m. de l'encreuament de l'avinguda de la Primavera amb el passeig de les Acàcies.
- Casal de Joves Altamira que acull també les seus de diverses associacions juvenils i d'artistes i creadors, al passeig del Pont, a menys de 200 m. de l'encreuament de l'avinguda de la Primavera amb el passeig de les Acàcies.
- Cinemes, al carrer de Santa Teresa, a 250 m. de l'encreuament de l'avinguda de la Primavera amb el passeig de les Acàcies.
- IES Forat del Vent, al carrer de Pizarro, 35, a poc més de 500 m. de l'encreuament de la ronda de Cerdanyola amb el carrer de la Pineda.
- Zona esportiva municipal les Fontetes, amb piscina i pistes poliesportives, al passeig d'Horta, a 500 m. de l'encreuament de l'avinguda de la Primavera i el carrer de les Fontetes.

A nivell administratiu, és de destacar que la seu central de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i de molts serveis municipals es localitzen a molt poca distància de l'extrem oest del barri.

Es pot afirmar doncs que els únics dèficits importants en l'àmbit dels equipaments se centren en la dotació d'espais per a la gent gran i d'espais alternatius d'àmbit local on es puguin realitzar activitats com concerts, exposicions, cursos i tallers, etc. Aquesta mancança és provocada per la reduïda superfície del Centre Cívic existent al barri.

### 0.4.3 Descripció de la situació mediambiental



El barri de Fontetes va néixer ja amb importants dèficits quant a la tipologia de les zones verdes. L'elevada densitat d'habitatges, la topografia irregular de la zona i els deficients criteris de disseny de l'espai públic provoquen que la disponibilitat i accessibilitat d'aquestes zones sigui molt limitada. En conseqüència, l'espai comú existent no dona ni pot donar resposta a les necessitats de la ciutadania.

#### Zones verdes existents

Un dels aspectes més destacats de la configuració de les zones verdes del barri, urbanitzades en el moment de la creació de Fontetes durant els anys 60 i 70 del segle XX, és la manca de relació i la diferència de cota entre els edificis i l'espai públic adjacent. En aquest sentit, molts dels espais qualificats com a zona verda pel planejament vigent s'encloten, deixant a cel obert una planta soterrani que s'aprofita majoritàriament com a accés a garatges particulars. Com a conseqüència, els carrers i les plantes baixes dels edificis d'habitatges adjacents se situen diversos metres per sobre d'aquestes zones, provocant un tall que dificulta la continuïtat dels itineraris per a vianants i l'accessibilitat d'aquests a aquests espais. En molts casos l'accés només es pot realitzar a través de trams d'escales, mentre que en d'altres no hi ha ni aquesta possibilitat. Addicionalment, les diferències de cota i la gran alçada dels blocs d'habitatges adjacents provoquen que aquestes àrees siguin obscures i humides. Malgrat que en algunes d'elles s'aprecia un mínim enjardinament entre les rampes d'accés als garatges, és evident que les possibilitats efectives d'ús veïnal d'aquests espais qualificats com a zones verdes són nul·les.

Una altra problemàtica de les zones verdes de Fontetes, especialment les que es troben a peu pla, és l'elevada ocupació que pateixen per part dels vehicles, conseqüència del dèficit d'aparcament que es dona al barri. Fins i tot en alguns casos s'ha destinat part de la superfície qualificada de zona verda per a establir bandes d'estacionament de vehicles en bateria.

La manca d'un criteri coherent en el disseny del conjunt dels espais verds del barri es posa també de manifest en observar que, en l'àmbit delimitat en aquest Projecte, hi ha 10 places qualificades com a zona verda, a més de 9 àrees de reduïda superfície que reben aquesta



mateixa qualificació urbanística. La superfície mitjana de les zones verdes previstes pel planejament és de només 1.766 m<sup>2</sup>. Aquesta multitud d'espais es troba dispersa per tot el barri i mancada de connexió. Les zones verdes més importants de Fontetes, executades o sense executar, es descriuen a continuació.

El Parc de les Fontetes, entre la ronda de Cerdanyola, el carrer de Nonell i el carrer de la Pineda, és la zona verda de major superfície del barri (5.778,8 m<sup>2</sup>). Es troba executat en la seva totalitat i constitueix la zona amb majors possibilitats d'utilització com a espai de lleure per part dels veïns de Fontetes. Tot i això, és de destacar que l'espai central del Parc es troba segregat dels carrers adjacents per murets de 0,5 m. d'alçada, amb només tres accessos a peu pla en un perímetre total de prop de 400 m.



La plaça de Goya, entre la ronda de Cerdanyola, el carrer de Goya i el carrer de Zurbarán, té una superfície qualificada com a zona verda (6a) de 3.870,7 m<sup>2</sup>. Aquesta plaça es troba actualment aïllada dels edificis adjacents en tot el seu perímetre per l'existència d'un vial per a vehicles que ocupa part de la superfície qualificada de zona verda. Així mateix, en l'extrem sud de la plaça, a tocar de la ronda de Cerdanyola, s'ha habilitat una àrea d'aparcament en bateria. En conseqüència, la superfície que es troba executada com a zona verda es redueix a 1.914,9 m<sup>2</sup> (el 49,5% de la superfície total prevista).

La zona verda ubicada entre el carrer de González i el carrer de les Fontetes disposa de 2.456,5 m<sup>2</sup> executats com a zona verda dels 2.559,9 m<sup>2</sup> previstos en el planejament com a zona 6b (96,0%). La resta de la superfície és ocupada per una banda d'aparcament en bateria que es localitza a tocar del carrer de González. Aquest espai lliure es caracteritza per un pendent molt elevat, superior als 9 m., que provoca que més de la meitat de la seva superfície estigui ocupada per un talús amb vegetació però sense possibilitats efectives d'ús veïnal.

La plaça de les Acàcies, en la cantonada del carrer del mateix nom i l'avinguda de la Primavera, se situa adjacent al riu Sec i disposa d'una superfície total de 2.371,2 m<sup>2</sup> qualificada com a zona verda. Malgrat que actualment s'estan duent a terme actuacions de reforma de paviments en una superfície total de 525 m<sup>2</sup> de la plaça amb l'objectiu d'eliminar el vial interior per a vehicles que hi havia anteriorment i donar continuïtat a la plaça des de la façana dels edificis d'habitatges fins al carrer de les Acàcies, que circula paral·lel al riu Sec, s'ha considerat com a zona verda executada la totalitat de la superfície prevista en el planejament.

La plaça de Carles Buïgas es localitza entre els carrers de Benlliure i de Nonell. La seva superfície és de 1.374,1 m<sup>2</sup> i es troba executada la totalitat de la superfície prevista en el planejament vigent. Com en d'altres zones verdes del barri, la fragmentació d'espais mitjançant murets de reduïda alçada que delimiten els parterres existents trenca la continuïtat dels itineraris per a vianants i limita els accessos a l'espai interior de la plaça, l'únic espai disponible per als usos de lleure i de descans.



La plaça del Doctor Moragas també es troba executada en tota la superfície prevista en el planejament (1.202,6 m<sup>2</sup>). Es localitza en un espai estratègic del barri, entre la ronda de Guinardó i els carrers de Goya i del Pintor Moragas, a mig camí entre el mercat municipal i el centre cívic del barri. Com en el cas anterior, l'espai central de la plaça queda segregat dels carrers adjacents mitjançant parterres delimitats per murets de 0,5 m. d'alçada, per la qual cosa només hi ha 4 passos d'accés d'uns 3 m. d'amplada.

La plaça del carrer de Ramon Casas i la zona verda de la cantonada de la ronda de Cerdanyola i el carrer dels Reis es troben a l'extrem oriental del barri. La seva superfície és de 1.236 m<sup>2</sup> i 1.022,7 m<sup>2</sup> respectivament, que coincideix amb les superfícies delimitades pel planejament vigent com a zones 6a. Totes dues zones es caracteritzen, especialment la segona d'elles, per la fragmentació i segregació dels espais que les conformen i la seva manca d'obertura cap als carrers i edificis d'habitatges de l'entorn, aspectes que trenquen la continuïtat espacial i dificulten l'accessibilitat.



A més d'aquestes places esmentades, hi ha dues zones qualificades en el planejament vigent com a parcs i jardins urbans actuals de caràcter local (6a) que no s'han executat. Es tracta, d'una banda, de la plaça de Velázquez i el carrer del mateix nom, ocupats enterament en l'actualitat per vials urbans, bandes d'aparcament de vehicles i una rampa d'accés a l'aparcament soterrat existent sota el CAP del barri i part del mercat municipal. La superfície de zona verda prevista pel planejament vigent en aquesta àrea és de 2.846,0 m<sup>2</sup>.

D'altra banda, la plaça del Mercat, situada davant del mercat municipal de Fontetes, entre el carrer dels Reis, l'avinguda de la Primavera i el riu Sec, té una superfície prevista de zona verda de 4.652,2 m<sup>2</sup>. Aquesta àrea relativament planera, que era ocupada com a espai per al mercat setmanal a l'aire lliure dels divendres i aparcament incontrolat de vehicles durant la resta de la setmana, s'està reurbanitzant actualment. La qualitat urbana de la zona era força deficient i el canvi que s'està realitzant permetrà, a més de la millora de la qualitat de l'espai públic, unir directament la plaça amb els accessos al mercat, de forma que aquest equipament quedi integrat en l'entorn i es millori la seva accessibilitat (veure apartat 3.9. Altres intervencions públiques en el mateix àmbit). En trobar-se actualment en execució i, per tant, no disponible per a l'ús públic, no s'ha comptabilitzat aquesta zona com a zona verda executada.

De la resta de zones verdes previstes en el planejament vigent, qualificades totes elles com a espais lliures (EL) tret d'un cas que rep la qualificació de 6a, només s'han executat amb possibilitats efectives d'ús veïnal la vorera est del carrer de Zurbarán, entre la ronda de Cerdanyola i el carrer del Greco, i dues petites àrees que uneixen la plaça de la cantonada de la ronda de Cerdanyola i el carrer dels Reis amb el carrer de Ramon Casas.

En el primer cas, qualificat com a zona 6a en una superfície de 894,2 m<sup>2</sup>, només existeix un parterre de gespa amb arbres vedat al pas dels veïns mitjançant una petita tanca metàl·lica. Aquest parterre ocupa el 65% de la superfície de l'àrea, mentre que la resta és ocupada per

una vorera de panot. No disposa de mobiliari urbà. Malgrat aquesta configuració poc útil per als usos de lleure i descans dels veïns, s'ha considerat aquesta zona com a executada.

La segona zona té una superfície de 634,2 m<sup>2</sup> i rep la qualificació d'espai lliure (EL). Té la mateixa configuració que l'àrea anterior, però els parterres estan delimitats pels murets de 0,5 m. d'alçada típics del disseny de gran part de les zones verdes del barri. La superfície ocupada per vorera suposa el 60% del total de l'àrea i tampoc hi ha mobiliari urbà. En connectar els itineraris per a vianants entre la plaça del carrer de Ramon Cases i la plaça de la cantonada de la Ronda de Cerdanyola i el carrer dels Reis, s'ha considerat també aquesta àrea com a zona verda executada.

La resta de zones verdes previstes en el planejament i no executades estan conformades en la seva major part per les plantes soterrani disposades a cel obert entre blocs d'habitatges abans descrites



L'aprofitament majoritari de l'espai per a conformar rampes per a vehicles d'accés a garatges particulars o locals, la difícil sinó impossible accessibilitat per als vianants, la manca de relació entre els edificis i l'espai públic, l'ambient obscur i humit i la manca absoluta d'infraestructures (enllumenat, mobiliari urbà, etc.) que permetin un ús veïnal d'aquests espais qualificats com a zones verdes, han fet que s'excloquin del grup de zones verdes previstes en el planejament i executades.

La característica principal de les zones verdes del barri és doncs la seva fragmentació i la manca de connexió entre elles, fet que afavoreix la segregació espacial i la discontinuïtat dels itineraris per a vianants. En moltes àrees aquesta configuració i l'insuficient enllumenat públic generen una sensació d'inseguretat. En definitiva, constitueixen majoritàriament espais tancats, tant a nivell urbanístic com social, amb barreres arquitectòniques que dificulten el seu bon ús i accés per als veïns i veïnes del barri. Els col·lectius més afectats per aquesta situació són la gent gran, les dones, els infants i les persones amb problemes de mobilitat reduïda.

### Superfície de zones verdes previstes

| Superfície de zones verdes previstes a Fontetes pel planejament vigent segons el seu estat d'execució | Fontetes       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
|                                                                                                       | m <sup>2</sup> | %      |
| Zones verdes previstes en el planejament vigent                                                       | 33.548,50      | 100,00 |
| Zones verdes executades                                                                               | 18.885,03      | 56,29  |
| Zones verdes no executades                                                                            | 14.663,47      | 43,71  |

*Taula: Superfície de zones verdes previstes a Fontetes pel planejament vigent.*  
*Font: Ajuntament, 2006*

Malgrat que la superfície de Fontetes qualificada en el Pla General Metropolità com a zona verda és de 33.548,5 m<sup>2</sup>, únicament s'ha executat el 56,29% d'aquestes previsions. La superfície efectiva de zona verda es limita a 18.885 m<sup>2</sup> i, tenint en compte la població del barri, la superfície disponible per habitant és actualment de 3,1 m<sup>2</sup> de zona verda/hab., molt per sota del que es pot considerar com a òptim. La manca d'execució del planejament vigent incideix doncs greument en l'actual dèficit de zones verdes que pateix el barri. De tota manera, amb relació a aquest aspecte, és d'esmentar que Fontetes és un barri molt proper al Parc del Turonet, un gran parc recentment adequat que constitueix una de les principals àrees verdes urbanes de la ciutat. Aquest parc es troba a l'altra costat de la ronda de Cerdanyola, entre l'avinguda de la Primavera i el carrer de la Pineda.

### Problemes mediambientals del barri de Fontetes

En l'àmbit mediambiental, també és de destacar que la Ronda de Cerdanyola, que delimita el barri pel costat sud, i l'avinguda de la Primavera, que el creua pel mig, són dues vies que suporten una de les intensitats de trànsit rodat més elevades de la ciutat, ja que connecten el centre urbà amb la N-150 i l'autopista de Sabadell. Aquest fet, a més de configurar una barrera física que dificulta la connexió del barri amb la resta del municipi, genera un elevat nivell de contaminació atmosfèrica i acústica, en aquest darrer cas agreujada per la proximitat de la via de ferrocarril.

| Percepció de les llars amb relació a l'existència de problemes ambientals | Fontetes |       | Cerdanyola del Vallès |       | Catalunya |       |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-----------------------|-------|-----------|-------|
|                                                                           | núm.     | %     | núm.                  | %     | núm.      | %     |
| Llars amb percepció de problemes de sorolls exteriors                     | 976      | 44,08 | 6.732                 | 36,83 | 793.781   | 34,28 |
| Llars amb percepció de problemes de poca neteja als carrers               | 723      | 32,66 | 7.865                 | 43,03 | 787.108   | 33,99 |
| Llars amb percepció de problemes de contaminació o males olors            | 622      | 28,09 | 3.549                 | 19,42 | 487.246   | 21,04 |
| Llars amb percepció de problemes d'escassetat de zones verdes             | 550      | 24,84 | 6.671                 | 36,50 | 786.335   | 33,95 |
| Total Llars                                                               | 2.214    | 100,0 | 18.278                | 100,0 | 2.315.856 | 100,0 |

*Taula: Percepció de les llars amb relació a l'existència de problemes ambientals.*  
*Font: Cens de població i habitatges, 2001*

La proximitat del riu Sec, que delimita el barri pel costat nord, genera també importants problemes de males olors, tot i que de forma ocasional. La causa d'aquesta problemàtica són les avaries que es donen a la depuradora d'aigües residuals situada aigües amunt.

La percepció de l'existència de problemes ambientals a la zona s'efectua en aquest capítol a partir dels resultats obtinguts a quatre preguntes (existència de problemes provocats per sorolls exteriors, per contaminació o males olors, per falta de neteja als carrers o per escassetat de zones verdes). Aquestes preguntes s'adrecen, en el Cens de Població i Habitatges de l'any 2001, a les persones de referència de cada llar.

El principal problema ambiental percebut per la població de Fontetes es refereix a l'existència de sorolls exteriors. En el 44,08% de les llars del barri es manifesta que hi ha aquest tipus de problema, un percentatge superior en més de 7 punts a la mitjana de Cerdanyola del Vallès (40,0%) i en quasi 10 a la mitjana de Catalunya (34,28%).

La percepció de contaminació acústica es troba justificada plenament per les problemàtiques abans esmentades. En aquest sentit, destaca que la percepció negativa és especialment elevada a la secció censal 01004 (49,11%), la més propera a l'encreuament de la ronda de Cerdanyola amb l'avinguda de la Primavera, i a la secció censal 01031 (45,05%), que es troba adjacent a les vies del ferrocarril.

El segon problema a la zona fa referència a la poca neteja als carrers. En aquest cas però, el percentatge de llars del barri on s'esmenta aquesta problemàtica és del 32,66%, una proporció inferior en més de 10 punts a la mitjana de la ciutat (43,03%) i en més d'un punt a la del conjunt de Catalunya (33,99%). L'existència d'alguns problemes d'incivisme al barri (s'aprecia l'abandonament de mobles i trastos vells als carrers i un mal ús dels contenidors de recollida selectiva de residus), posats de manifest també per diversos veïns, així com l'elevada ocupació de l'espai públic per part de la ciutadania i els problemes d'accessibilitat a molts dels espais comuns del barri per part dels vehicles i personal dels serveis de neteja i manteniment, poden explicar, si més no en part, aquesta percepció.



La percepció de l'existència de problemes relacionats amb la contaminació o les males olors és força més gran al barri (manifesten que hi ha aquest tipus de problemes el 28,09% de les llars) que al conjunt de Cerdanyola del Vallès (19,42%) i de Catalunya (21,04%). Aquesta percepció negativa és especialment elevada a les seccions censals 01004 (31,07%) i 01027 (29,84%), justament les dues que disposen d'una major longitud de façana amb el riu Sec, la principal causa de les males olors a la zona, i amb l'avinguda de la Primavera, una de les artèries que generen una major contaminació atmosfèrica a causa del seu elevat nivell de trànsit. La incorrecta gestió de les deixalles per part d'alguns veïns (bosses d'escombraries fora dels contenidors, contenidors oberts) és una font addicional generadora de males olors.

En darrer lloc, en el Cens de Població i Habitatges de l'any 2001 també s'avalua la percepció de l'existència de problemes relacionats amb l'escassetat de zones verdes a la zona. En aquest aspecte es donen uns bons resultats per al barri en comparació amb el conjunt del municipi i de Catalunya, ja que en el 24,84% de les llars de Fontetes es manifesta que la zona té poques zones verdes, un percentatge inferior en més d'11 punts al que correspon a Cerdanyola del Vallès (36,5%) i quasi 10 punts per sota del conjunt de Catalunya (33,95%). Considerant la reduïda superfície de zona verda disponible al barri per habitant, sembla que es valora molt positivament entre els veïns la proximitat de Fontetes a la gran zona verda que conforma el Parc del Turonet. De fet, l'única secció censal on la percepció de manca d'espais verds és significativa és la secció 01027 (34,71%), justament la més allunyada dels accessos a aquest parc d'abast municipal.

|                                                          | Percepció de les llars amb relació a l'existència de problemes per males comunicacions |            |                       |            |                  |            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|------------|------------------|------------|
|                                                          | Fontetes                                                                               |            | Cerdanyola del Vallès |            | Catalunya        |            |
|                                                          | núm.                                                                                   | %          | núm.                  | %          | núm.             | %          |
| Llars amb percepció de problemes per males comunicacions | 119                                                                                    | 5,37       | 3.336                 | 18,25      | 289.586          | 12,50      |
| <b>Total Llars</b>                                       | <b>2.214</b>                                                                           | <b>100</b> | <b>18.278</b>         | <b>100</b> | <b>2.315.856</b> | <b>100</b> |

*Taula i : Percepció de les llars amb relació a l'existència de problemes per males comunicacions*

*Font: INE, Cens de Població i Habitatges 2001*

En resum, es pot afirmar que el barri de Fontetes es caracteritza per la presència de problemes ambientals. La percepció general és que hi ha problemes de sorolls i de contaminació, de deixadesa de l'espai i de manca de la deguda neteja i manteniment. És urgent doncs la posada en marxa de programes específics que millorin les condicions de vida i l'ús de l'espai públic i que evitin que els dèficits urbanístic puguin conduir el barri a una situació encara més marginal.



#### 0.4.4 Resum de dades més rellevants

##### DADES RELLEVANTS DE L'ANÀLISI DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA I MEDIAMBIENTAL

- El **53,9% dels habitatges familiars** de Fontetes **es van construir** durant el període **1961-1970**.
- El **96,6% dels edificis de Fontetes es troba en bon estat de conservació**, metre que la resta (3,4%) té estat deficient.
- El barri de Fontetes té **una mitjana de valor cadastral que representa el 47'14%** del valor mig de Cerdanyola del Vallès.
- Pel què fa a la **disponibilitat d'ascensor**, **hi ha 16 edificis** de 4 plantes o més destinats principalment a habitatge al barri **que no en disposen**.
- El **97,4% d'habitatges** principals convencionals de Fontetes **no disposen de garatge** al mateix edifici.
- **En el 86,4% del total d'habitatges principals** convencionals existents a Fontetes **hi viuen els mateixos propietaris**, mentre que els habitatges en lloguer es redueixen al 10,1%.
- La **percepció de l'existència de problemes relacionats amb la contaminació o les males olors** és força més gran al barri (manifesten que hi ha aquest tipus de problemes el 28,09% de les llars) que al conjunt de Cerdanyola del Vallès (19,42%).
- Hi ha un **43,71% de la superfície de zona verda de Fontetes no executada**.

#### 0.4.5 Anàlisi DAFO

### DAFO DE L'ANÀLISI DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA I MEDIAMBIENTAL

#### Punts Forts

- ✓ La major part dels edificis de Fontetes (el 96,6%) es troben en bon estat de conservació.
- ✓ Cada vegada queden menys edificis de més de 4 plantes sense ascensor (un 16,8 al 2006).
- ✓ El 86,4% dels habitatges principals convencionals de Fontetes són en règim de propietat. El lloguer ocupa el 10,1%.
- ✓ A Fontetes hi ha una percepció de que no hi ha escassetat de zones verdes

#### Punts Febles

- ✗ Es comença a apreciar una manca d'intervencions de millora i manteniment dels edificis d'habitatges, especialment a la zona occidental del barri.
- ✗ L'elevada densitat de població i el fet de que en un 97'4% dels edificis no hi ha garatge, provoca un gran nivell de demanda d'aparcament públic.
- ✗ A Fontetes no hi ha cap habitatge de titularitat pública.
- ✗ La majoria d'habitatges del barri es caracteritza per uns nivells d'habitabilitat i de seguretat relativament més baixos que al conjunt de Cerdanyola del Vallès
- ✗ L'obsolescència i la manca de manteniment de gran part del parc immobiliari i reflecteix l'actual procés de degradació progressiva de l'edificació que pateix l'àrea.
- ✗ L'amplada de les voreres, és en la majoria de trams insuficient.
- ✗ Gran part dels espais públics s'han convertit en aparcaments improvisats que ocupen voreres .
- ✗ Baixa qualitat de la urbanització dels espais públics que repercuteix negativament en la funcionalitat de l'espai públic i en la seva utilització com a espai col·lectiu per part de la ciutadania.
- ✗ Les zones verdes que mantenen el disseny inicial dels anys 60 i 70 del segle XX, pateixen d'una manifesta fragmentació i d'un cert aïllament amb relació als espais i els edificis d'habitatges que les envolten.

## **0.5 Conclusions.**

En aquest apartat hem inclòs primerament una taula d'indicadors bàsics per tenir en compte en l'observatori de l'evolució de la situació del barri. Així mateix, hem agrupat a les conclusions les dades més rellevants de cada punt i també l'anàlisi DAFO de la situació actual de Fontetes.

Aquestes dades seran les que permetran un desenvolupament posterior de les propostes d'actuació estratègiques.

### **0.5.1 Indicadors bàsics.**

|                           |                                                                                                   |         |         |         |         |                       |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|-----------------------|
| Descripció de la població | Densitat de població (Habitatges / hectàrea)                                                      | 211,2   | 30,37   | -       | -       | Ajuntament (cadastre) |
|                           | Variació població: [(població 2006 – població 2000) / població 2000] x 100.                       | -2,08%  | +11,01% | +13,94% | -13,09% | Padró 2000 i 2006     |
|                           | % Dependència global: [(població <15 anys + població >65 anys) / població de 15 a 65 anys] x 100. | 40,20%  | 36,50%  |         | 3,70%   | Població Idescat 2006 |
|                           | % Població immigrant extracomunitària / total població.                                           | 14,00%  | 13,06%  |         | 0,94%   | Població Idescat 2006 |
|                           | Índex de joventut (població 15-29 anys / total població) x 100                                    | 21,03%  | 20,50%  |         | 1%      | Població Idescat 2006 |
|                           | Índex d'envelliment (població > de 65 anys / població de 0-14 anys) x 100                         | 154,74% | 80,10%  |         | 75%     | Població Idescat 2006 |
|                           | Índex de senectud (població > de 85 anys / població > de 65 anys) x 100                           | 8,11%   | 9,90%   |         | -2%     | Població Idescat 2006 |

|                                          |                                                                            |        |        |        |        |                               |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------------------------------|
| Descripció de la situació socioeconòmica | % Persones amb pensions assistencials i no contributives / total població. | 0,77%  | 0,84%  | 0,88%  | -0,11% | ICASS                         |
|                                          | Taxa d'atur. Comparació amb la mitjana de Catalunya                        | 11,41% | 10,28% | 10,17% | 1,24%  | Cens població/habitatges 2001 |
|                                          | Població activa                                                            |        |        |        |        |                               |
|                                          | Índex de condició socioeconòmica                                           | 1,03   | 1,12   | 1,1    | -0,09  | Cens població/habitatges 2001 |
|                                          | % Locals inactius. Comparació amb la mitjana del municipi                  | 4,68%  | 14,00% | 24,23% | -9,32% | Cens població/habitatges 2001 |

|                                             |                                                                            |        |        |        |       |                               |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-------|-------------------------------|
| Descripció de la situació social i cultural | % població de més de 10 anys sense títol batxillerat o sense cicles de FP. | 72,35% | 61,52% | 65,53% | 6,82% | Cens població/habitatges 2001 |
|                                             | % Persones en risc d'exclusió social                                       | 21,09% | 12,46% | -      | 8,63% | Ajuntament (Serveis Socials)  |
|                                             | Taxa d'escolarització (sobre el total de població)                         | 21,99  | 27,97  | 23,43  | -5,98 | Cens població/habitatges 2001 |
|                                             | Persones majors de 65 anys que viuen soles                                 | 8,31   | 5,14   | 9,49   | 3,17  | Cens població/habitatges 2001 |
|                                             |                                                                            |        |        |        |       |                               |

|                                        |                                                                                   |             |             |        |         |                               |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------|---------|-------------------------------|
| Situació urbanística i de l'edificació | Valor cadastral mitjà. Comparació amb la mitjana del municipi                     | 28.371,21 € | 60.180,91 € | -      | -52,86% | Ajuntament (cadastre)         |
|                                        | % Edificis en mal estat i ruïnós / total edificis.                                | 0,00%       | 1,52%       | 2,60%  | -2,60%  | Cens població/habitatges 2001 |
|                                        | % Edificis sense aigua corrent / total edificis.                                  | 0,00%       | 0,17%       | 0,73%  | -0,73%  | Cens població/habitatges 2001 |
|                                        | % Edificis sense evacuació d'aigües residuals / total edificis.                   | 0,00%       | 0,28%       | 1,47%  | -1,47%  | Cens població/habitatges 2001 |
|                                        | % Edificis de 4 plantes o més sense ascensor / total edificis de 4 plantes o més. | 17,89%      | 43,09%      | 54,88% | -36,99% | Cens població/habitatges 2001 |
|                                        | Règim de tinença dels habitatges principals convencionals - règim de propietat    | 86,40%      | 88,60%      | 79,10% | -2,20%  | Cens població/habitatges 2001 |
|                                        | % Zones verdes previstes en el planejament general que no s'han executat          | 43,71%      | -           | -      | -       | Ajuntament (Urbanisme)        |

## 0.5.2 Conclusions generals del Barri de Fontetes.

### DADES RELLEVANTS DE L'ANÀLISI SOCIO-DEMOGRÀFICA

- La tendència de l'evolució del creixement de la població de Fontetes és lleument negativa, en canvi, la població total de Cerdanyola és elevada. Segons la variació de l'any 2000 al 2006, Fontetes té un **creixement negatiu del – 2,08%**. Cerdanyola creix en un 11%.
- **La població a Fontetes suposa el 10,67% de la població total del municipi** i dins del barri es troba el 15,41% del parc municipal d'habitatges mentre que la seva superfície representa només el 2,22% del sòl urbanitzat.
- **La densitat de la població de Fontetes és elevada; 456,9 hab/ha** per 94,9 hab/ha a Cerdanyola. Gairebé es multiplica per 5 sobre el conjunt de la ciutat.
- El **14,9% de la població de Fontetes té entre 55 i 64 anys**, mentre que al municipi aquest grup representa només l'11,1% dels habitants. Pel què fa als **majors de 64 anys, el col·lectiu té un pes del 16,1%** al barri i de l'11,4% a Cerdanyola del Vallès.
- Les **persones majors de 60 anys són el segment que concentra el major nombre de població (1.512)**. Un dels grups de gent adulta que augmenta de manera significativa és el de 30 a 44 anys, respectivament però augmenta molt lleument el grup d'infants de 0 a 14 anys. En canvi, la generació de 45 a 59 anys i la de 15 a 29 anys (generacions de pares i fills), segueix en descens.
- El 47,9% de la població de Fontetes ha nascut a Catalunya, el 37,5% a la resta d'Espanya, i la resta (14,6%) a l'estranger. La comunitat autònoma que té més pes entre la població del barri és l'andalusa, on ha nascut el 18,7% de la població total.
- La **població d'origen extracomunitari** de Fontetes té una edat mitjana de **30,7 anys**, mentre que la **població espanyola** és més de 12 anys major (**42,8 anys**). En conjunt la població del barri té una edat mitjana de 41,4 anys.
- La població extracomunitària suposa el 10,85% del total de la població de Fontetes. A Cerdanyola és el 6,34% i de Catalunya el 9,85%.
- El **major nombre de població extracomunitària** es concentra a la franja d'edats **d'entre 20 a 34 anys**.
- El **18,3% dels habitants d'origen extracomunitari** que viuen a Cerdanyola del Vallès **es concentren a Fontetes**
- Del total de població nascuda a l'estranger, el **65%** provenen de països **latinoamericans** (especialment colombians i, en segon lloc, equatorians). Els segueixen la població nascuda a la resta d'Europa amb un 12% i els de nacionalitats europees no comunitàries i amb un 11%, de nacionalitat africana.
- Hi ha un total de **1.602 persones dependents**. És 0,42 punts per sobre de Cerdanyola però gairebé 4 punts per sota de la mitjana catalana.



## DAFO DE L'ANÀLISI SOCIO-DEMOGRÀFICA

### Punts Forts

- ✓ Fontetes té un dels principals nuclis de població de Cerdanyola. Aquest fet s'ha d'entendre com a un punt fort en quant a la capacitat d'actuació de les polítiques socials.
- ✓ Els reagrupaments familiars de la població extracomunitària, tendeix a que s'equilibri la base i la punta de la piràmide de població de Fontetes.

### Punts Febles

- ✗ Hi ha un alt envelliment de la població.
- ✗ Important percentatge de persones grans que viuen soles.
- ✗ Cal tenir en compte que alhora d'interpretar els resultats de població, es desconeix el nombre de persones estrangeres en situació illegal que viuen a Fontetes.

## DADES RELLEVANTS DE L'ANÀLISI SOCIO-ECONÒMICA

- La **situació cèntrica** del barri de Fontetes és molt positiva de cara a la projecció comercial
- A Fontetes destaca una elevada **taxa d'atur del 11,41%**. Supera en més d'1 punt percentual les mitjanes de Cerdanyola del Vallès (10,28%) i de Catalunya (10,17%).
- La **taxa d'atur entre les dones** supera en més de 4 punts la dels homes i assoleix el 13,97% de la població activa femenina.
- **A partir del nivell d'ESO, la taxa d'atur al barri és superior a la de Catalunya**, fins a arribar a un diferencial màxim de més de 3,7 punts en el col·lectiu que ha cursat estudis de diplomatura, llicenciatura o doctorat (9,6% d'atur a Fontetes per 5,88% a Catalunya).
- **Els treballadors no qualificats representen el 12,61% del total de treballadors del barri**, quan aquesta proporció es redueix al 9,53% al conjunt de Catalunya. En canvi, els operadors d'instal·lacions i maquinària i muntadors suposen el 16,19% de la població ocupada del barri, per només el 12,5% a Catalunya
- Entre les dones, les professions majoritàries al barri són les que s'agrupen sota l'epígraf d'empleades administratives, treballadores de serveis i venedores de comerç, que inclouen el 43,62% de la població ocupada femenina de Fontetes.
- La **importància del barri com a centre comercial d'àmbit municipal** es fa palesa en observar els resultats de l'enquesta ciutadana, realitzada dins els treballs previs al Projecte de Ciutat (actualment Cerdanyola 21). El 16,1% dels enquestats van situar aquest centre a Fontetes, quan la població del barri representa només el 10,7% de la població del municipi.
- Segons una enquesta telefònica efectuada a 1.227 llars ubicades dins un radi de 400 m. al voltant del mercat, una àrea que engloba a més del barri de Fontetes altres zones adjacents, el **83,7% dels veïns compren al mercat com a mínim un cop al mes**, el 28,7% dos o tres cops per setmana i el **18,7% cada dia**.
- D'entre el **compradors habituals** (com a mínim hi compren un cop al mes), el **57,9% té més de 54 anys** i només el 19,8% té menys de 45 anys.
- En una segona enquesta directa realitzada a 202 clients a peu del mercat, s'ha detectat que el 53% dels clients viuen al barri de Fontetes, el 22,3% al centre de la ciutat i un 6,9% venen de Ripoll.
- El **motor comercial del barri és el mercat municipal de Fontetes**, que es troba a 200 m. de l'estació de tren de Cerdanyola del Vallès i a 150 m. d'una parada d'autobús urbà i interurbà. Actualment disposa de 60 parades actives
- A més del mercat municipal, les activitats comercials de Fontetes es concentren a l'avinguda de la Primavera, on hi ha dues galeries comercials, i als carrers adjacents (Pineda, González i Reis, principalment). En l'àmbit d'intervenció delimitat en aquest Projecte **hi ha un total de 94 comerços**, dels quals 23 corresponen al sector alimentari (el 24,5% del total) i 71 al no alimentari (75,5%). El 56,4% d'aquests locals formen part de l'associació Fontetes, Comerç i Serveis.
- Pel què fa a la **condició socioeconòmica**, els habitants de Fontetes es situen en un valor **relatiu del 93,7% (més de 6 punts percentuals per sota de la mitjana catalana i més de 8 punts per sota del valor relatiu de Cerdanyola del Vallès)**.
- La condició socioeconòmica més baixa del barri es dona a la secció censal 01027, situada en la zona més occidental de Fontetes, justament on es concentra gran part de la població nouvinguda d'origen extracomunitari que ha arribat al barri en els darrers anys.

## DAFO DE L'ANÀLISI SOCIO-ECONÒMICA

### Punts Forts

- ✓ Fontetes és un barri cèntric del qual es reconeix la seva importància comercial.
- ✓ El motor comercial del barri és el mercat, 83,7% dels veïns compren al mercat com a mínim un cop al mes.

### Punts Febles

- ✗ Taxa d'atur superior a la resta de la ciutat.
- ✗ El grup poblacional que pateix més atur són els joves de 16 a 19 anys. (25,93%)
- ✗ La condició socioeconòmica de la població de Fontetes és més baixa que a la resta de Cerdanyola i de Catalunya, en part degut a la població aturada, a la població immigrant i a la gent gran.
- ✗ Els clients habituals del mercat són majors de 54 anys. Només el 19,8% dels compradors habituals té menys de 45 anys.

## DADES RELLEVANTS DE L'ANÀLISI DE LA SITUACIÓ SOCIOCULTURAL

- El barri de Fontetes tindria una **proporció de beneficiaris de pensions no contributives i assistencials superior en 0,28 punts percentuals a la del conjunt de municipi**.
- Els nivells educatius més baixos tenen una incidència molt més elevada en la població de major edat que, cal recordar, representa una important proporció de la població del barri. Això vol dir que **més de tres quartes parts de la població d'aquesta franja d'edat (79,41%) no ha cursat l'ensenyament obligatori**.
- **L'escolarització de la població de 0 a 4 anys és del 53,36% al barri**, aproximadament 7 punts per sota de la taxa que es dona a Cerdanyola del Vallès (59,99%) i de la mitjana de Catalunya (60,45%).
- També es detecta una menor **escolarització dels joves** del barri de 20 a 24 anys (**36,56% a Fontetes**, per 45,13% a Cerdanyola del Vallès i 38,95% a Catalunya).
- Els ajuts a alumnes de Fontetes suposen el 15,84% del total d'ajuts a nivell municipal.
- **El 19,43% de les llars a Fontetes estan formades per una sola persona**. Aquesta proporció, tot i que es troba lleugerament per sota de la mitjana de Catalunya (20,93%), és més de 4 punts superior a la del conjunt de Cerdanyola del Vallès (15,19%).
- Cal esmentar també que **184 de les 430 llars unipersonals existents a Fontetes estan formades per una sola persona de 65 o més anys**. Això suposa el **8,31%** del nombre total de llars del barri, un percentatge superior en més de 3 punts al del conjunt de la ciutat (5,31%), tot i que lleugerament inferior a la mitjana de Catalunya (9,49%).
- Mentre Fontetes té el 10,67 % de la població total de Cerdanyola del Vallès, els expedients familiars oberts al barri representen un 18,52% del total d'expedients familiars oberts pels serveis socials a nivell municipal, fet que demostra **l'existència d'un elevat nombre de persones demandants de serveis socials a Fontetes**.
- Es comptabilitzen un total de **1.285 persones amb risc d'exclusió social**. Representen el 21,09% de la població del barri, mentre que al conjunt de Cerdanyola aquest percentatge es redueix al 12,46%.
- Fontetes és un barri caracteritzat històricament per la seva tradició reivindicativa i associativa.
- **L'existència de barreres físiques i psicològiques que dificulten la connexió del barri amb la resta de la ciutat**. D'altra banda, però, a Fontetes i en el seu entorn immediat es localitzen alguns serveis i equipaments fonamentals per al funcionament del conjunt de la ciutat.

## DAFO DE L'ANÀLISI DE LA SITUACIÓ SOCIOCULTURAL

### Punts Forts

- ✓ Fontetes és un barri caracteritzat històricament per la seva tradició reivindicativa i associativa.
- ✓ Hi ha un moviment d'integració social important al CEIP Fontetes i a altres entitats del barri.
- ✓ La taxa d'escolarització és similar a la resta de Cerdanyola.

### Punts Febles

- ✗ El nivell d'instrucció de la població de Fontetes és en general baix, fet que condiciona gran part dels habitants del barri tant pel que fa a les seves possibilitats d'inserció laboral com al desenvolupament de les seves capacitats d'adaptació



### DADES RELLEVANTS DE L'ANÀLISI DEL TRANSPORT I LA MOBILITAT

- Molt a prop dels límits del barri de Fontetes hi ha l'estació de Rodalies Renfe.
- L'Avinguda Primavera és una artèria principal del pas dels autobusos urbans i interurbans.
- Només el 5,37% de les llars del barri esmenten que hi hagi problemes de males comunicacions, quan aquest percentatge ascendeix al 18,25% al conjunt de Cerdanyola del Vallès
- Es calcula un total de 932 aparcaments al barri de Fontetes. Cobriria el 15,27% de la població.

## DAFO DE L'ANÀLISI DEL TRANSPORT I LA MOBILITAT

### Punts Forts

- ✓ Fontetes disposa d'una xarxa de transport públic potent.
- ✓ L'avinguda Primavera concentra un gran nombre de parades de la xarxa d'autobusos locals.
- ✓ El barri es troba molt ben comunicat amb el centre de Cerdanyola a través de l'Av. Primavera.
- ✓ No es detecta, entre els veïns de Fontetes, una percepció negativa de problemes de comunicació.

### Punts Febles

- ✗ La mobilitat interna del barri de Fontetes és difícil en el sentit est-oest. Existeixen diverses barreres arquitectòniques que en dificulten la mobilitat dels veïns com els parcs públics, la disposició d'alguns edificis i l'existència d'aparcaments improvisats.
- ✗ Caldria ampliar l'establiment de més passos de vianants.
- ✗ No hi ha suficient places de pàrquings privats i d'aparcament públic.
- ✗ L'accessibilitat i la permeabilitat de la mobilitat de Fontetes cap al centre de Cerdanyola (zona de la Pl. Ajuntament i de l'Av. Catalunya) és complicada.

## DADES RELLEVANTS DE L'ANÀLISI DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA I MEDIAMBIENTAL

- El **53,9% dels habitatges familiars** de Fontetes **es van construir** durant el període **1961-1970**.
- El **96,6% dels edificis de Fontetes es troba en bon estat de conservació**, metre que la resta (3,4%) té estat deficient.
- El barri de Fontetes té **una mitjana de valor cadastral que representa el 47'14%** del valor mig de Cerdanyola del Vallès.
- Pel què fa a la **disponibilitat d'ascensor**, hi ha **16 edificis** de 4 plantes o més destinats principalment a habitatge al barri **que no en disposen**.
- El **97,4% d'habitatges** principals convencionals de Fontetes **no disposen de garatge** al mateix edifici.
- **En el 86,4% del total d'habitatges principals** convencionals existents a Fontetes **hi viuen els mateixos propietaris**, mentre que els habitatges en lloguer es redueixen al 10,1%.
- La **percepció de l'existència de problemes relacionats amb la contaminació o les males olors** és força més gran al barri (manifesten que hi ha aquest tipus de problemes el 28,09% de les llars) que al conjunt de Cerdanyola del Vallès (19,42%).
- Hi ha un **43,71% de la superfície de zona verda de Fontetes no executada**.

## DAFO DE L'ANÀLISI DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA I MEDIAMBIENTAL

### Punts Forts

- ✓ La major part dels edificis de Fontetes (el 96,6%) es troben en bon estat de conservació.
- ✓ Cada vegada queden menys edificis de més de 4 plantes sense ascensor (un 16,8 al 2006).
- ✓ El 86,4% dels habitatges principals convencionals de Fontetes són en règim de propietat. El lloguer ocupa el 10,1%.
- ✓ A Fontetes hi ha una percepció de que no hi ha escassetat de zones verdes

### Punts Febles

- ✗ Es comença a apreciar una manca d'intervencions de millora i manteniment dels edificis d'habitatges, especialment a la zona occidental del barri.
- ✗ L'elevada densitat de població i el fet de que en un 97'4% dels edificis no hi ha garatge, provoca un gran nivell de demanda d'aparcament públic.
- ✗ A Fontetes no hi ha cap habitatge de titularitat pública.
- ✗ La majoria d'habitatges del barri es caracteritza per uns nivells d'habitabilitat i de seguretat relativament més baixos que al conjunt de Cerdanyola del Vallès
- ✗ L'obsolescència i la manca de manteniment de gran part del parc immobiliari i reflecteix l'actual procés de degradació progressiva de l'edificació que pateix l'àrea.
- ✗ L'amplada de les voreres, és en la majoria de trams insuficient.
- ✗ Gran part dels espais públics s'han convertit en aparcaments improvisats que ocupen voreres .
- ✗ Baixa qualitat de la urbanització dels espais públics que repercuteix negativament en la funcionalitat de l'espai públic i en la seva utilització com a espai col·lectiu per part de la ciutadania.
- ✗ Les zones verdes que mantenen el disseny inicial dels anys 60 i 70 del segle XX, pateixen d'una manifesta fragmentació i d'un cert aïllament amb relació als espais i els edificis d'habitatges que les envolten.

## OPORTUNITATS

- ✓ Fontetes té una gran capacitat de ser el centre comercial de Cerdanyola.
- ✓ Fontetes es pot considerar centre neuràlgic de la ciutat.
- ✓ Gran capacitat d'actuació pel què fa a la bossa demogràfica de què disposa.
- ✓ Possibilitat d'identificació positiva del barri per part dels seus habitants.

## AMENACES

- \* La no actuació per part de les Administracions Públiques tant a nivell d'equipaments públics, com a nivell de promoció dels serveis públics i socials.
- \* El fet de que els habitants no responguin a les actuacions municipals i tendeixin a l'individualisme.



**0.5.3 Conclusions dels trets diferencials entre les diferents àrees.**

**0.5.4 Conclusions dels trets comuns entre les diferents àrees.**

### 0.5.5 Proposta d'hipòtesi de plans d'actuació.

#### PROPOSTA DE RELACIÓ DE LES ACTUACIONS AMB INDICADORS DE CONTROL A NIVELL DE FONTETES I Cerdanyola – OBJECTIU

| LÍNIA ESTRATÈGICA: Fer de Cerdanyola una ciutat còmoda per viure-hi, treballar i estudiar., acostant els seus espais públics per a tota la ciutadania |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Justificació del DAFO                                                                                                                                 |                                                                                                               |
| <b>Fortaleses</b>                                                                                                                                     | 1. Bona Reserva de sòl                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 2. Compatibilització adequada d'urbanització i espais verds i oberts.                                         |
|                                                                                                                                                       | 3. Existència d'un Mapa d'Instal·lacions i Equipaments Esportius                                              |
| <b>Oportunitat</b>                                                                                                                                    | 1. Expectatives de construcció propera d'infraestructures de comunicació, i aprofitament les ja existents     |
| <b>Debilitat</b>                                                                                                                                      | 1. Manca de rehabilitació dels barris i espais d'ús públic                                                    |
| <b>Amenaça</b>                                                                                                                                        | 1. Pressió urbanística i demogràfica que provoca un creixement urbà difícil de controlar i augmenta el tràfic |

Font: SEAE

| OBJECTIU                                                                 | 1 | ACCIONS                                                                                                                                                                                                                        | TERMINIS | INDICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ÀREES IMPLICADES                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Millora de la problemàtica de l'aparcament a Cerdanyola                  |   | Fomentar que en la construcció de nous equipaments públics es tingui en compte la integració d'espais per aparcament i es dimensionin adequadament els seus usos i afuències.                                                  | C        | -Evolució del nombre de places d'aparcament en edificis públics.<br>- Evolució total del nombre d'aparcaments                                                                                                                                                                                                                    | -Ajuntament<br>-Urbanismes<br>-Altres AA.PP.                     |
|                                                                          |   | Fomentar que en la construcció de nous edificis s'augmenti el nombre de places d'aparcament                                                                                                                                    | C        | -Evolució del nombre de places en edificis nous.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -Ajuntament<br>-Ens privats                                      |
|                                                                          |   | Augmentar el nombre d'aparcaments dissuasoris als barris. Fer aparcaments específics per als veïns de Cerdanyola.                                                                                                              | LL       | - Evolució del nombre total d'aparcaments.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -Ajuntament                                                      |
|                                                                          |   | Potenciar l'ús dels aparcaments públics fent gratuïta la primera mitja hora.                                                                                                                                                   | C        | - Nombre d'aparcaments i places en un mes (o setmana) que hagin aplicat la mesura                                                                                                                                                                                                                                                | -Ajuntament<br>-Ens privats                                      |
|                                                                          |   | Crear zones d'aparcament restringit als voltants de les escoles, on es deixi només el temps imprescindible per a què els pares i mares deixin i recullin de l'escola els fills/es en contxe                                    | C        | -Nombre de zones d'aparcament restringit, i places, al voltant de les escoles                                                                                                                                                                                                                                                    | -Ajuntament<br>-Altres AA.PP<br>-Escoles                         |
|                                                                          |   | En els casos en què no sigui viable el que es projecta en el punt anterior, donar un temps d'uns 20-30 minuts gratuïts als pàrking, per tal de facilitar als pares i mares que deixin i recullin els seus fills/es a l'escola. | C        | -Nombre de pàrkings, i places, propers a escoles que implementen la mesura                                                                                                                                                                                                                                                       | -Ajuntament<br>-Altres AA.PP.<br>-Escoles                        |
| OBJECTIU                                                                 | 2 | ACCIONS                                                                                                                                                                                                                        | TERMINIS | INDICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ÀREES IMPLICADES                                                 |
| Millora del nombre i la qualitat dels espais públics per a la ciutadania |   | Fer que la ciutadania disposi de més espais públics per a usos socials, culturals i lúdics                                                                                                                                     | LL       | -Evolució del nombre d'espais públics destinats a usos socials, culturals i lúdics                                                                                                                                                                                                                                               | -Ajuntament<br>-Altres AA.PP.<br>-Entitats cíviques i esportives |
|                                                                          |   | Delimitar clarament la normativa sobre els usos ciutadans dels espais públics, i fer una aplicació estricta de les sancions previstes en cas d'incompliment                                                                    | LL       | -Aprovació de la normativa pel Ple Municipal<br>-Evolució del nombre d'expedients sancionadors<br>-Percepció de l'impacte per part del ciutadans a l'anys d'aprovació de la normativa                                                                                                                                            | -Ajuntament<br>-Altres AA.PP.<br>-Entitats cíviques              |
|                                                                          |   | Fer més parcs i jardins amb arbres i predomini del verd, i amb un control exhaustiu de la seva neteja i manteniment                                                                                                            | LL       | -Evolució del nombre i la superfície de parcs, jardins i zones verdes amb un grau de manteniment adequat                                                                                                                                                                                                                         | -Ajuntament<br>-Altres AA.PP.<br>-Promotores i constructores     |
|                                                                          |   | Crear parcs dissuasoris de transició, entre la zona urbana i Collserola, que separin els límits de la muntanya de les possibles agressions urbanes                                                                             | LL       | -Nombre de metres quadrats i lineals de parcs de transició<br>-Evolució del nombre d'expedients sancionadors<br>-Percepció de l'impacte per part del ciutadans a l'any d'aprovació de la normativa                                                                                                                               | -Ajuntament<br>-Altres AA.PP.<br>-Promotores i construccions     |
|                                                                          |   | Coordinar els esforços amb altres municipis de l'entorn per fer una via de connexió de passeig a peu i en bicicleta (Vila Verda)                                                                                               | C        | -Constància de la col·laboració al respecte entre els municipis citats<br>-Seguiment dels resultats                                                                                                                                                                                                                              | -Ajuntament<br>-Altres AA.PP.<br>- Promotores i constructores    |
|                                                                          |   | Crear locals i centres amb sales polivalents de capacitat adequada per a activitats socials diverses de la població                                                                                                            | LL       | -Nombre, i horari, de sales polivalents destinats a activitats socials<br>-Valoració de l'adequació de les sales polivalents a les activitats que s'hi realitzen<br>-Estadístiques d'usos dels local i establiment del cost per unitat d'ús<br>-Racionalització econòmica de la distribució territorial, dels horaris i els usos | -Ajuntament<br>-Altres AA.PP.<br>-Escoles                        |
|                                                                          |   | Recuperar per al seu ús ciutadà, i en especial per als infants i els joves, els espais per a jocs i les pistes poliesportives de les escoles i instituts, en horaris extraescolars.                                            | C        | -Nombre d'instal·lacions escolars per a ús ciutadà en horari extraescolar<br>-Estadístiques d'ús                                                                                                                                                                                                                                 | -Ajuntament<br>-Altres AA.PP.<br>-Entitats cíviques              |

| OBJECTIU                                                                     | 3 | ACCIONS                                                                                                                                 | TERMINIS | INDICADORS                                                                                                       | ÀREES IMPLICADES           |
|------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Major accessibilitat de la informació viària per a vianants i per al trànsit |   | Augmentar el nombre de plaques indicatives dels carrers, places i vials de la ciutat                                                    | M        | -Evolució del nombre de plaques indicatives de les vies urbajes                                                  | -Ajuntament<br>-Ciutadania |
|                                                                              |   | Instal·lar en els semàfors plaques indicatives del carrer que es creua                                                                  | M        | -Evolució del nombre de plaques indicatives en semàfors                                                          | -Ajuntament<br>-Ciutadania |
|                                                                              |   | Fer accessible la senyalització viària a totes les persones, augmentat la seva facilitat de visualització i de comprensió de la mateixa | M        | -Nombre de senyals viaris modificats<br>-Inspecció tècnica sobre les seves condicions de visibilitat i compensió | -Ajuntament<br>-Ciutadania |

| OBJECTIU                                                                                                                 | 4 | ACCIONS                                                                                                                                                                                                                                                    | TERMINIS | INDICADORS                                                                                                                                                  | ÀREES IMPLICADES                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Millora de la mobilitat a la ciutat, fent primar els vianants enfront del trànsit rodat i potenciant el transport públic |   | Fer que els carrers semipeatonals esdevinguin íntegrament peatonals                                                                                                                                                                                        | M        | -Nombre de carrers i metres lineals reconvertits a peatonals.                                                                                               | -Ajuntament<br>-Comerciants                                                 |
|                                                                                                                          |   | Incrementar el nombre d'espais per a vianants                                                                                                                                                                                                              | LL       | -Evolució dels metres quadrats destinats a zona de vianants                                                                                                 | -Ajuntament                                                                 |
|                                                                                                                          |   | Crear zones d'aparcament de bicicletes                                                                                                                                                                                                                     | C        | -Evolució del nombre de zones i capacitat d'aparcaments per a bicicletes                                                                                    | -Ajuntament<br>-Comerciants                                                 |
|                                                                                                                          |   | Dissenyar un Pla de comunicacions metre-bus-tren de la ciutat                                                                                                                                                                                              | M        | -Aprovació del Pla del Ple Municipal<br>-Seguiment de les accions del Pla                                                                                   | -Ajuntament                                                                 |
|                                                                                                                          |   | Dissenyar un Pla de comunicacions de la ciutat per a bicicletes i vianants                                                                                                                                                                                 | M        | -Aprovació del Pla del Ple Municipal<br>-Seguiment de les accions del Pla                                                                                   | -Ajuntament                                                                 |
|                                                                                                                          |   | Incrementar els espais per a bicicletes i establir un circuit de carrils-bici ben connectats i que facin possible arribar sense dificultats a qualsevol punt del municipi. Principalment connectar el centre amb la UAB i els centres escolars i esportius | M        | -Evolució del nombre de metres lineals de carril-bici<br>- Existència d'una xarxa continuada de carrils-bici que connecti els principals punts de la ciutat | -Ajuntament<br>-Entitats cíviques<br>-UAB-Escoles                           |
|                                                                                                                          |   | Eliminar els obstacles de les voreres al trànsit de vianants, i dotar-les d'una amplada mínima adequada                                                                                                                                                    | LL       | -Evolució del nombre de voreres amb obstacles que dificultin el pas als vianants.<br>-Evolució de l'amplada mínima de les voreres                           | -Ajuntament                                                                 |
|                                                                                                                          |   | Assolir en totes les voreres la supressió de barreres arquitectòniques                                                                                                                                                                                     | LL       | -Disminució del nombre de voreres amb barreres arquitectòniques                                                                                             | -Ajuntament                                                                 |
|                                                                                                                          |   | Tenir especial cura del manteniment dels passos de zebra, sobretot quan comencen a esborrar-se                                                                                                                                                             | C        | -Disminució del nombre de passos de zebra amb visibilitat deficient del traçat                                                                              | -Ajuntament                                                                 |
|                                                                                                                          |   | Implementar un control específic del trànsit en centres avingudes, per tal de prevenir l'elevada velocitat de circulació dels vehicles en aquest tram.                                                                                                     | C        | -Número de mesures de control en el tram esmentat<br>-Control estadístic periòdic per la Guardia Urbana de la velocitat dels vehicles en aquests trams      | -Ajuntament                                                                 |
|                                                                                                                          |   | Entendre per a més vies de la ciutat els passos de vianants elevats, com a mesura dissuasoria per a la velocitat dels vehicles de hi passen                                                                                                                | LL       | Evolució del nombre de passos de vianants elevats                                                                                                           | -Ajuntament<br>-Altres administracions                                      |
|                                                                                                                          |   | Reduir els períodes de pas del Bus de Cerdanyola a cada 20-15 minuts en les hores punta del matí i de la tarda                                                                                                                                             | LL       | -Evolució dels temps de pas del Bus de Cerdanyola en hores puntes                                                                                           | -Empresa d'autobús<br>-Ajuntament<br>-Ciutadania                            |
|                                                                                                                          |   | Establir un millor servei d'autobusos entre la parada de Ferrocarrils i l'Autònoma i el centre de Cerdanyola                                                                                                                                               | LL       | -Existència del servei esmentat                                                                                                                             | -Empresa d'autobús<br>-Ajuntament<br>-Ciutadania                            |
|                                                                                                                          |   | Instar a la RENFE a què incrementi els trens i millorar la gestió dels serveis de rodalies                                                                                                                                                                 | C        | -Constància documental de la demanda<br>-Seguiment de la resposta                                                                                           | -Ajuntament<br>-Entitats cíviques<br>-Ciutadania                            |
|                                                                                                                          |   | Instar als transports públics a què instal·lin pantalles digitals en temps reals que indiquin la freqüència de pas i les possibles anomalies del servei                                                                                                    | M        | -Constància documental de la demanda<br>-Seguiment de la resposta                                                                                           | -Ajuntament<br>-Altres administracions<br>-Entitats cíviques<br>-Ciutadania |
|                                                                                                                          |   | Fer campanyes de publicitat sobre el temps mitjà que es triga en arribar a diferents llocs de Barcelona emprant el transport públic, per tal de conscienciar la ciutadania.                                                                                | LL       | -Nombre de campanyes realitzades<br>-Impacte de les campanyes en l'ús relatiu del transport públic                                                          | -Ajuntament                                                                 |
|                                                                                                                          |   | Millora dels accessos a l'estació de la RENFE ide la UAB, fent voreres amples i sense obstacles, i tenint en compte la supressió de barreres arquitectòniques.                                                                                             | LL       | -Existència d'accessos adequats a les estacions que s'esmenten                                                                                              | -Ajuntament<br>-Altres administracions                                      |

| OBJECTIU                                                                                                  | 5 | ACCIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | TERMINIS | INDICADORS                                                                                                                                                                      | ÀREES IMPLICADES           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Millora de la mobilitat dels i de les vianants a la ciutat, donant-li prioritat enfront del trànsit rodat |   | Revisar, amb caràcter general, les direccions dels carrers i vies, en especial aquells que es demostrin com a més conflictius                                                                                                                                                                           | M        | -Constància de la revisió esmentada<br>-Nombre de les modificacions<br>-Seguiment estadístic periòdic dels resultats                                                            | -Ajuntament<br>-Ciutadania |
|                                                                                                           |   | Estudiar els usos i l'adequació de les línies i parades del transport públic a les necessitats de la ciutadania, incidint especialment en l'anàlisi dels trajectes a escoles, instituts, polígons industrials, i d'altres punts geogràfics clau en la vida quotidiana i la mobilitat dels cerdanyolencs | LL       | -Existència d'un estudi sobre mobilitat i usos del transport públic urbà<br>-Enquesta valorativa dels usos i de l'adequació dels trajectes<br>-Estadístiques periòdiques d'usos | -Ajuntament<br>-Ciutadania |
|                                                                                                           |   | Garantir una il·luminació adequada a tots els passos de vianants                                                                                                                                                                                                                                        | M        | -Inspecció tècnica de la il·luminació dels passos de vianants                                                                                                                   | -Ajuntament<br>-Ciutadania |
|                                                                                                           |   | Repensar la ubicació dels passos de vianants situats molt propers a les cantonades, per tal d'augmentar-ne la visibilitat i la seguretat                                                                                                                                                                | M        | -Inspecció tècnica de l'adequació dels passos de vianants a les condicions desitjables de visibilitat i seguretat                                                               | -Ajuntament<br>-Ciutadania |



### 0.5.6 Proposta de línies estratègiques

Com es constata en l'anàlisi de la situació actual, la problemàtica del barri de Fontetes és doble: d'una banda de caire estructural, relatiu a l'envelliment i a la manca de renovació generacional dels grups de població; d'altra banda de caràcter físic, que es manifesta en la inaccessibilitat dels espais públics per a les persones amb problemes de mobilitat reduïda i l'elevada densitat dels espais residencials, situació que repercuteix en el funcionament general del barri i en els serveis que subministra, com ara la recollida d'escombraries que es troba molt concentrada en determinats punts coincidents amb el àmbits de màxima concentració residencial. Cal, per tant, treballar en les dues direccions de forma conjunta, amb el convenciment que sense una solució integral no hi ha una veritable solució.

#### FER DE FONTETES:

- Un dels barris més potents i centrals de Cerdanyola
  - o Actuacions de provisió d'equipaments per a ús col·lectiu.
  - o Apropar el barri de Fontetes a la resta de Cerdanyola del Vallès.
  - o Millorar la comunicació amb els equipaments de Turonet.
- Un barri accessible, sostenible i de qualitat.
  - o Millorar l'accessibilitat general de Fontetes.
  - o Esmenar la mancança d'espai col·lectiu amb possibilitats efectives d'ús veïnal.
  - o Rehabilitar el parc immobiliari.
  - o Actuacions de provisió d'equipaments per a ús col·lectiu.
  - o Aplicació de programes de foment de la sostenibilitat en el desenvolupament urbà.
  - o Actuacions d'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques.
  - o Desenvolupament del Pla Integral de Fontetes.
  - o
- Un barri amb dinamisme social, econòmic i comercial.
  - o Mantenir l'activitat econòmica i comercial del barri i fomentar la seva dinamització i adaptació a les noves necessitats de la població.
  - o Dinamització de les polítiques d'equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i en els equipaments.
  - o Programes de millora social, urbanística i econòmica.
  - o Promocionar programes de formació i d'inserció laboral a les fàbriques, tallers i comerços de l'entorn.
  - o Facilitar la convivència d'altres segments de la població no tant nombrosos a Fontetes, com els joves estudiants de la UAB, millorant la connexió amb la UAB (pisos per a estudiants, compartir pis amb gent gran, etc.).
  - o Ampliar els criteris de comerç adaptant-los a les necessitats.
  - o
- Un barri que sigui estimat i valorat pels que hi viuen i pels habitants de Cerdanyola en general.
  - o Canviar la percepció dels habitants de Cerdanyola de que Fontetes sigui un barri marginal.
  - o Millorar la valoració de la imatge
  - o Fomentar l'associacionisme i la participació ciutadana mitjançant un Programa específic.
  - o Dinamitzar Fontetes per dotar-lo d'identitat.

## 0.6 Bibliografia.

### FONTS D'INFORMACIÓ

AUDITORIA MEDIAMBIENTAL MUNICIPAL– per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès (1999)  
 PLA D'ACCESSIBILITAT  
 PLA D'EQUIPAMENTS DE Cerdanyola. Autors: JBE Arquitectes Associats, S.L. per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès  
 MIGRACIÓ I CIUTADANIA – Xarxa de Ciutat per a la immigració. Observatori Local per la immigració. CPS Drets Civils. Ajuntament de Cerdanyola (2005)  
 DIAGNÒSTIC SOCIAL PER AL PROJECTE DE Cerdanyola DEL VALLÈS. Autor: Borakasi per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès (Maig 2003)  
 PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL EN EL BARRI DE FONTETES – per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. (2006)  
 MAPA D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS ESPORTIUS – Autors SEAE per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès (2007).

Sánchez, Miquel (2005). Història de Cerdanyola. Dels orígens al segle vint. Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Sánchez, Miquel (1980). Geografia de Cerdanyola i rodalia. Miquel Sánchez: Sabadell

### DOCUMENTACIÓ APORTADA PELS SERVEIS ENTREVISTATS:

- SERVEI MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL (Serveis Socials): Fulletons, dades Memòria interna 2006
- SERVEI MUNICIPAL DE SALUT: Memòries 2004 i 2005. Informació sobre Camp. Mpal. "Cerdanyola Educa", Pla Mpal. de Prevenció de Dependències i Comportaments de Risc (des de 2004), Camp. Mpal. de Prevenció de la SIDA, Programes de "Salut Escolar", Programa "Salut i Escola"
- SERVEI MUNICIPAL D'OCUPACIÓ: Fulletons, dades Memòria interna 2006, Doc. Can Serraparera de Serveis a Empreses 2006.
- SERVEI MUNICIPAL d'EDUCACIÓ: Pla Educatiu d'Entorn (maig 2006), Guia de Serveis Cerdanyola Acull (Quaderns de Ciutat); Programa d'activitats Cerdanyola educa (curs 2006-2007); XIX Jornades de participació de mares i pares a l'escola
- PARTICIPACIÓ CIUTADANA: Cerdanyola – Acull (Col. Quaderns de Ciutat, 2006), XIX Jorn. de Participació de mares i pares a l'escola (Col. Quaderns de Ciutat, 2006), Guia d'Entitats Esportives (Col. Quaderns de Ciutat, 2004-05), Col·lecció "Cerdanyola té...": Plural, Història, Camí Verd....
- REGIDORIA DE LA DONA – Àrea Mpal. de Drets Civils: Quaderns de Ciutat-2006 "Nosaltres les dones". Pla Municipal de les Polítiques de Dones 2005 – 2011.
- REGIDORIA DE LA JOVENTUT – Àrea Mpal. de Drets Civils: Memòria Casal Joves Altimira 2004, Indicadors Servei Joventut 2004, Pla Municipal de la Joventut 2006 – 2007. Memòria 2006, Programa Actuacions Servei de Joventut 2007.
- Cerdanyola IMMIGRACIÓ – Àrea Mpal. de Drets Civils: Informe sobre la Immigració a Cerdanyola del Vallès 2004, 2005, 2006 (Observatori de la immigració); Pla integral de Ciutadania 2007.
- Cerdanyola IMMIGRACIÓ – Àrea Mpal. de Drets Civils: Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
- GENT GRAN: Conclusions del Congrés de la Gent Gran' (2006). Planificació 2007 Gent Gran activa.

## **DADES ESTADÍSTIQUES**

Actualització de dades del Padró Municipal, juny 2006

Dades proporcionats per l'Àrea de Participació

Dades evolutives dels Padrons Municipals d'habitants de 1996, 1998, 2000, 2002, 2004 i 2006

### **Pàgs. WEB:**

Web d'IDESCAT

Web de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

## **0.7 Annex 1: Plànols**

## **0.8 Annex 2.**

Els annexes contindran els buidatges de les entrevistes prèvies a alguns tècnics de diverses Àrees municipals.