

RESOLUCIÓ

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES D'ENDERROCAMENT A LA FINCA SITUADA AL CARRER DE [REDACTED], D'ACORD AMB L'EXPEDIENT 118/2023/005

En data 22 de març de 2023, amb el registre d'entrada número E/007704-2023, el senyor Xavier Mimó Viader, en representació de la senyora Maria Teresa Font Piera (en endavant, la persona interessada), va sol·licitar llicència per a enderrocar una construcció auxiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer de [REDACTED] expedient, 118/2023/005.

En data 26 de maig de 2023 l'arquitecte tècnic municipal emet informe tècnic favorable amb condicions.

D'acord amb allò que disposen els articles els articles 187.1.c) i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Vist l'article 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vista l'Ordenança Fiscal número 3, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Vista l'Ordenança Fiscal número 7, reguladora de la taxa per a la concessió de llicències o activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

La resolució núm. 1262 de 11 de març de 2021 disposa que l'Alcalde ha delegat en la senyora regidora de Planificació Urbanística, Activitats i Obres Públiques la competència per a la incoació i resolució dels procediments administratius d'atorgament o denegació de llicències d'obres menors, llicències d'ocupació de la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, llicències de constitució o modificació de règims de propietat horitzontal o complexos immobiliaris, declaracions d'inecessarietat de llicències de parcel·lació, llicències d'enderroc i llicències de connexió a clavegueram.

No obstant, i davant l'existència d'una de les causes d'abstenció recollides a l'article 23.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, és necessari avocar aquesta competència delegada.

En ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent,

RESOLC

Primer. **AVOCAR** singularment i només per aquest acte, la competència delegada en la senyora regidora de Planificació Urbanística, Activitats i Obres Públiques per resolució d'

alcaldia núm. 1262 de data 11 de març de 2021, d'aprovació de la determinació de l'estructura organitzativa de l'Ajuntament, el nomenament de tinent i tinentes d'alcalde, composició de la Junta de Govern Local i delegació de determinades atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local i determinats regidors i regidores, de conformitat amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, per existència de causa d'abstenció de les recollides a l'article 23.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Segon. **CONCEDIR** a la senyora Maria Teresa Font Piera llicència per a enderrocar una edificació auxiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer de [REDACTED], segons projecte tècnic redactat per l'arquitecte Xavier Mimó Viader, amb visat número 2023001347 i aportat en data 22 de març de 2023 (RGE nº E/007704-2023).

El termini d'execució és d'1 any per acabar les obres d'enderrocament, amb el benentès que aquest termini es computarà des de l'endemà de la notificació de la present resolució.

Tercer. **INDICAR** a la senyora Maria Teresa Font Piera que, de conformitat amb l'informe tècnic de data 26 de maig de 2023, la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents condicions:

Abans d'iniciar les obres:

S'haurà de dipositar a la Tresoreria Municipal la següent fiança per l'import i concepte d'elements urbanístics que es senyalen a continuació:

- La quantitat de sis-cents euros (600,00€), en concepte de garantia per respondre dels danys que puguin efectuar-se en els serveis públics existents i elements urbanístics segons el que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La fiança es pot presentar mitjançant aval bancari o en metàl·lic (transferència bancària):

- Aval bancari (o qualsevol forma admesa per la legislació de contractació del sector públic), en aquest cas concertar cita prèvia per dipositar-la, al departament de Tresoreria a l'adreça electrònica tresoreria@cerdanyola.cat, o trucant al telèfon 93 580 88 88, de dilluns a divendres de 9 a 14 h.

- Metàl·lic (transferència bancària) al compte corrent de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès número: [REDACTED] 0032, indicant el nom, concepte i expedient.

En relació al compte on s'ha de fer l'ingrés, cal que ho comuniquin a través del formulari que us adjunto, degudament emplenat, fent constar les dades que se sol·liciten, les signatures corresponents i les dades bancàries (IBAN) degudament verificades per la vostra entitat bancària mitjançant la signatura de l'entitat financera, juntament amb la còpia del NIF i ens el fan arribar de la mateixa manera, per correu postal ordinari o via seu electrònica de l'Ajuntament, en aquest cas l'enllaç seria el següent: https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/models_instancia/tre-01_dades_de_creditors_-_catala.pdf

1) Cal assabentar als serveis tècnics municipals de la data d'inici de l'enderroc, mitjançant la presentació de la documentació corresponent al registre general de l'Ajuntament.

2) Cal assabentar als serveis tècnics municipals de l'oficina de Patrimoni Cultural de la data d'inici de l'enderroc, mitjançant la presentació de la documentació corresponent al registre general de l'Ajuntament. Per tal que puguin realitzar la visita, recull fotogràfic i si cal recollida d'elements d'interès històric.

3) S'haurà de protegir la via pública d'agressions pròpies de l'obra a l'arbrat, jardineria, reg, enllumenat públic, mobiliari urbà, voreres, calçada i resta de bens públics. No obstant, una vegada acabada l'obra, qualsevol dany produït sobre aquests haurà de ser reparat.

4) No podran deixar-se fora de servei o inutilitzar-se sense autorització els serveis públics existents continguts a l'obra.

5) Hauran de quedar delimitades i senyalitzades les obres amb materials apropiats per a cada cas d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut, el Pla de Seguretat i Salut i la legislació i la normativa vigent, de tal manera que es garanteixi la seguretat dels vianants i del trànsit rodat, sent obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient a cada extrem o angle de les tanques, les quals no han de presentar elements punxants, tallants o amb els quals es puguin produir cops o ensopagades.

6) S'haurà de complir el que disposa l'article 122 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació que regula la instal·lació de les tanques de seguretat durant l'execució de les obres.

7) S'haurà de complir el que disposa l'article 123 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació que regula les precaucions de seguretat que s'han d'adoptar durant l'execució de les obres.

9) No podran ocupar la via pública els materials necessaris o altres objectes específics per efectuar l'obra.

10) En cas d'ocupar la via pública amb sacs, contenidors,..., caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.

Quart. **INDICAR** a la senyora Maria Teresa Font Piera que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra, casetes i contenidors, per a talls de trànsit, per a la connexió al clavegueram, per a la construcció de guals, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.

Cinquè. **ADVERTIR** a la senyora Maria Teresa Font Piera que si en el termini indicat al punt segon d'aquesta resolució no es finalitza l'actuació autoritzada, procedirà la declaració de caducitat de la llicència, en els termes que preveu l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel què s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Sisè. **INDICAR** a la senyora Maria Teresa Font Piera que l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple Municipal de data 28 de desembre de 2017, té delegada la gestió de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i, d'acord amb l'article 8 de l'OF núm.3, que estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la llicència, haurà de declarar la base de pagament a compte per import de 115,91€ (2.897,68€ x 4%) mitjançant la corresponent autoliquidació, que pot fer de forma presencial demanant cita prèvia a l'ORGT o de forma telemàtica al web <https://orgt.diba.cat>.

Setè. **APROVAR** la liquidació de les taxes que es relacionen a continuació, a nom de la senyora Maria Teresa Font Piera, per l'import indicat, que serà degudament notificades per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple Municipal de data 28 de desembre de 2017.

TAXES						
OF	Art.	Concepte	Unitats	Tipus	Quota	TOTAL
7	6.a)	Per llicències urbanístiques	2.897,68 €	1,79%		121,35€ (mínim)

Vuitè. **COMUNICAR** aquesta resolució a la Tresoreria Municipal per tal que la Tresorera formuli el càrrec de valors a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Novè. **NOTIFICAR** aquesta resolució a la senyora Maria Teresa Font Piera.

L'Alcalde

Carlos Cordon Núñez