Agència de l'Habitatge de Catalunya

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

Núm. d'expedient..... Any.....

Sol·licitud d'ajut per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual.

☐ Ajuts al pagament total o parcial de la renda de lloguer (a determinar per la Direcció)
☐ Ajuts a la cancel·lació total o parcial dels ajuts transitoris de finançament

1.- Dades de la persona sol·licitant

Nom | Primer cognom | Segon cognom

Tipus d'identificació ☐ DNI ☐ NIE | Número identificador del document - lletra | NIE anterior al DNI (si escau)

Telèfon fix | Telèfon mòbil | Adreça electrònica

Discapacitat ☐ >33% ☐ =< 33% ☐ =< 65%

Monoparental ☐ NO ☐ SI

Data de naixement

Sexe ☐ Home ☐ Dona

Estat civil: ☐ Solter/a ☐ Casat/a ☐ Viudo/a ☐ Divorciat/da ☐ Separat/a ☐ Parella de fet amb base jurídica ☐ Parella de fet sense base jurídica

Quina es la vostra situació laboral?

☐ Actiu/iva ☐ Aturat/ada ☐ Pensionista ☐ Empresari ☐ Altres: _____

2.- Situació de vulnerabilitat a conseqüència del COVID-19 del sol·licitant i/o qualsevol membre de la unitat familiar:

☐ Passar a situació d'atur
☐ Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació (ERTO)
☐ Reducció jornada laboral per cures, en cas d'empresari
☐ Altres motius que suposin pèrdua substancial d'ingressos:

3. Dades cotitular del contracte i que no forma part de la unitat familiar)

Nom | Primer cognom | Segon cognom

Tipus d'identificació ☐ DNI ☐ NIE | Número identificador del document - lletra | NIE anterior al DNI (si escau)

Telèfon fix | Telèfon mòbil | Adreça electrònica

Discapacitat ☐ >33% ☐ =< 33% ☐ =< 65%

Monoparental ☐ NO ☐ SI

Data de naixement

Sexe ☐ Home ☐ Dona

Estat civil: ☐ Solter/a ☐ Casat/a ☐ Viudo/a ☐ Divorciat/da ☐ Separat/a ☐ Parella de fet amb base jurídica ☐ Parella de fet sense base jurídica

Quina es la vostra situació laboral?

☐ Actiu/iva ☐ Aturat/ada ☐ Pensionista ☐ Empresari ☐ Altres: _____

4. - Dades de l'habitatge

Tipus de via (plaça, carrer, etc.) Nom de la via

Número Bloc Escala Pis Porta

Codi postal Població

Referència Cadastral (20 dígits):

Data d'inici del contracte Import del lloguer mensual Mesos impagats mesos Darrer lloguer pagat (mes/any)

Sistema de pagament del lloguer:

☐ Rebut domiciliat ☐ Transferència ☐ Ingrés en compte ☐ Administrador

Total despeses subministraments bàsics (llum, gas, gasoil per a la calefacció, aigua, telefonia i quota de la comunitat) dels darrers tres mesos previs a la presentació de la sol·licitud: _____ euros-

5. Dades propietari o administrador habitatge (Ajuts al pagament total o parcial de la renda de lloguer)

☐ Propietari ☐ Administrador

Nom Primer cognom Segon cognom

Telèfon fix Telèfon mòbil Adreça electrònica

6. Dades entitat financera/creditora (Ajuts a la cancel·lació total o parcial dels ajuts transitoris de finançament)

Nom Entitat: Dades del representant

Telèfon fix Telèfon mòbil Adreça electrònica

7.- Dades personals i econòmiques de la unitat familiar

Dades de la resta de components de la unitat familiar (excepte el sol·licitant)

Nom Cognoms Parentiu

Tipus d'identificació: ☐ NIF ☐ NIE ☐ Menor NIF/NIE: _____

Quina és la vostra situació laboral? ☐ Actiu/iva ☐ Aturat/ada ☐ Pensionista ☐ Altres: _____

Discapacitat: ☐ >33% ☐ =< 33% ☐ =< 65%

Nom Cognoms Parentiu

Tipus d'identificació: ☐ NIF ☐ NIE ☐ Menor NIF/NIE: _____

Quina és la vostra situació laboral? ☐ Actiu/iva ☐ Aturat/ada ☐ Pensionista ☐ Altres: _____

Discapacitat: ☐ >33% ☐ =< 33% ☐ =< 65%

Nom	Cognoms	Parentiu

Tipus d'identificació: ☐ NIF ☐ NIE ☐ Menor NIF/NIE: _____

Quina és la vostra situació laboral? ☐ Actiu/iva ☐ Aturat/ada ☐ Pensionista ☐ Altres: _____

Discapacitat: ☐ >33% ☐ =< 33% ☐ =< 65%

Nom	Cognoms	Parentiu

Tipus d'identificació: ☐ NIF ☐ NIE ☐ Menor NIF/NIE: _____

Quina és la vostra situació laboral? ☐ Actiu/iva ☐ Aturat/ada ☐ Pensionista ☐ Altres: _____

Discapacitat: ☐ >33% ☐ =< 33% ☐ =< 65%

Nom	Cognoms	Parentiu

Tipus d'identificació: ☐ NIF ☐ NIE ☐ Menor NIF/NIE: _____

Quina és la vostra situació laboral? ☐ Actiu/iva ☐ Aturat/ada ☐ Pensionista ☐ Altres: _____

Discapacitat: ☐ >33% ☐ =< 33% ☐ =< 65%

Nom	Cognoms	Parentiu

Tipus d'identificació: ☐ NIF ☐ NIE ☐ Menor NIF/NIE: _____

Quina és la vostra situació laboral? ☐ Actiu/iva ☐ Aturat/ada ☐ Pensionista ☐ Altres: _____

Discapacitat: ☐ >33% ☐ =< 33% ☐ =< 65%

8. Documents que cal adjuntar a la sol·licitud

Per valorar aquesta sol·licitud, ha d'anar acompanyada de la documentació que es detalla.
L'Agència pot demanar documentació complementària que es consideri pertinent per tramitar l'expedient

Documentació relativa al contracte d'arrendament i a la unitat familiar:

- -El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant.
- -Llibre de família o document equivalent, si escau, on consti la unitat familiar.
- -En el cas que la persona sol·licitant de l'ajut, que visqui a l'habitatge, sigui el cònjuge de la persona titular contractual o estigui inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge, ja sigui per subrogació, conveni o sentència de separació o divorci, o altres títols vàlids en dret.
- -Els rebuts de lloguer pagats dels mesos de gener, febrer i març de 2020 de l'habitatge habitual de les persones sol·licitants. Si el contracte s'ha formalitzat durant aquest període, s'ha d'acreditar el pagament des de l'inici del contracte.
- -Certificat, en el seu cas, de la persona propietària o administradora de l'habitatge, acreditatiu de l'import detallat del deute i dels mesos corresponents.(Model 1)
- -En el cas d'estar el corrent de pagament de les rendes de lloguer, els rebuts pagats mitjançant transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca dels mesos d'abril a setembre, inclosos a la sol·licitud de l'ajut.

Documentació relativa als ingressos:

- -Justificant dels ingressos de l'últim mes dels membres que integren la unitat familiar en edat laboral:
- -L'última nòmina prèvia a la presentació de la sol·licitud. En el cas de treballadors per compte propi, la declaració trimestral d'IRPF corresponent.
- -En el cas d'estar afectat per un Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació (ERTO), el certificat d'empresa, en què s'acrediti que la persona sol·licitant està inclosa en un ERTO.
- -En el cas que s'hagi vist reduïda la jornada de treball per motius de cures de les persones treballadores per compte pròpia, una declaració responsable on s'especifiqui la causa que ha motivat la reducció de jornada i on es quantifiquin els ingressos del mes anterior de la sol·licitud i els ingressos actuals.
- -En el cas d'altres circumstàncies similars que suposin una pèrdua d'ingressos (reducció jornada laboral, pèrdua substancial dels ingressos, etc.), una declaració responsable on es justifiqui la circumstància concreta que ha provocat la disminució d'ingressos i on es quantifiquin els ingressos del mes anterior de la sol·licitud i els ingressos actuals.

-Els extractes bancaris de la persona titular del contracte d'arrendament i de la resta de membres de la unitat familiar que justifiquin que en els comptes corrents o d'altres dipòsits anàlegs en entitats financeres, no disposen de recursos suficients que superin 1,5 vegades l'IPREM amb còmput anual.

En el cas, de no poder aportar algun dels documents anteriors, declaració responsable que justifiqui el motiu pel qual no es poden aportar, que ha d'estar relacionat com a conseqüència del COVID-19 .

Tota la documentació que no s'hagi justificat en presentar la sol·licitud, caldrà presentar-la obligatòriament i d'ofici per la persona sol·licitant, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de l'estat d'alarma.

Documentació relativa als subministraments bàsics de l'habitatge:

-Les factures dels subministraments bàsics (llum, gas, gasoil per a la calefacció, aigua, telefonia i quota de la comunitat) dels darrers tres mesos, previs a la presentació de la sol·licitud, o en el seu defecte, els extractes bancaris del compte o comptes bancaris que en justifiquin els pagaments.

Documentació relativa al pagament dels ajuts:

-Sol·licitud de transferència bancària per poder realitzar el pagament de l'ajut -a nom de la persona propietària o administradora de l'habitatge, de la persona arrendatària o de l'entitat bancària, segons el supòsit- signada per aquesta i amb la diligència de conformitat de l'entitat bancària. (Model 2)

Documentació específica de l'ajut per a cancel·lar totalment o parcial els ajuts transitoris de finançament:

-Escriptura del préstec subscrit amb l'entitat bancària.

-Certificat de l'entitat bancària on consti el nom de la persona titular de l'ajut transitori, la data de constitució del préstec i el detall de l'import concedit.

6. Documentació susceptible de ser consultada telemàticament a altres administracions públiques del sol·licitant i dels membres de la unitat familiar

En el cas de denegar les consultes, hauran de presentar la documentació detallada a continuació:

-DNI/NIE o document equivalent vigent del/de la sol·licitant i dels membres que formen la unitat familiar, majors d'edat. En el cas que algun membre no en disposi haurà d'aportar el document que l'identifiqui. En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, també han de fer constar en la sol·licitud l'anterior document d'identificació NIE. (*Direcció General de la Policia)*

-Certificat d'empadronament actualitzat, que acrediti la residència a l'habitatge de totes les persones que integren la unitat familiar. (*Padró municipal d'habitants*).

-Els certificats de discapacitat o, en el seu cas, de mobilitat reduïda que superin el grau del 33% de qualsevol dels membres de la unitat familiar o els certificats de persones amb gran dependència. Les persones que tinguin reconeguda una pensió de la Seguretat Social per incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o de gran invalidesa o que tinguin reconeguda una pensió de classes passives per jubilació o retir d'incapacitat permanent per al servei o inutilitat, es consideren afectats per una discapacitat en grau igual al 33% a tots els efectes i el document que acredita aquesta circumstància és la resolució de l'INSS o de classes passives. Per tant, no cal que sol·licitin el reconeixement de discapacitat. (*INSS*).

-Certificat cadastral o nota simple del Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar.

-Certificat de no tenir deute amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).

-Informe de la vida laboral de la persona sol·licitant i de totes les persones en edat laboral que formen la unitat familiar emès per la Tresoreria de la Seguretat Social,

-En el cas de persones en situació d'atur, certificat/s de l'oficina de treball amb l'import percebut durant l'últim mes previ a la presentació de la sol·licitud (*Servei d'Ocupació de Catalunya i Servicio Estatal de Empleo Público*).

-En el cas de persones pensionistes, certificats emesos pels òrgans pagadors, acreditatius de l'import a percebre durant l'any en curs, relatiu a totes les persones membres de la unitat familiar en edat laboral (Departament de Treball, Afers Socials i Famílies)

-En cas de cessament de l'activitat de les persones treballadores per compte pròpia, el certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o per l'Agència Tributària de Catalunya, en el seu cas, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat declarada per la persona interessada.

DECLARO:

1.Que els ingressos econòmics mensuals de la meva unitat familiar són de _____ euros.

2.Que amb aquesta mateixa finalitat he demanat o obtingut altres ajuts:

☐ Sí ☐ No

En cas afirmatiu quins ajuts he obtingut: _____

3.Que no som usuaris de cap habitatge gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ja sigui directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre

4. Que ni jo ni cap altre membre de la unitat familiar som propietaris de cap altre habitatge o que sent-ne, no en disposem de l'ús i gaudi.
5. Que ni jo ni cap altre membre de la meva unitat familiar tenim cap relació de parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat o adopció fins al segon grau, amb el/la propietari/ària de l'habitatge.
6. Que són certes totes les dades consignades en aquesta sol·licitud. Em comprometo a aportar els documents que calgui i estic assabentat/ada que la falsedat o ocultació de dades podria ser motiu de cancel·lació o podria deixar sense efecte l'ajut, i les seves penalitzacions.
7. Que tinc coneixement del procediment i em comprometo a observar-lo amb els requisits i les disposicions de l'atorgament de l'ajut.
8. Que estic informat/ada del contingut de l'apartat de comunicació que consta en aquesta sol·licitud.
9. Que compleixo tots els requisits exigits per considerar-me sense recursos econòmics suficients.

Autoritzo

-L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per tramitar aquesta sol·licitud, pot consultar les dades personals declarades pel sol·licitant en el formulari i en el seu cas, les següents dades, tant del sol·licitant, com de la resta de membres de la unitat de familiar:

- Les dades identificadores, la residència, el grau de discapacitat i dades de dependència.
- El patrimoni, els ingressos que constin a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT), l'Agència Tributària de Catalunya (ATC), i les prestacions socials públiques que es percebin de la Generalitat de Catalunya, de l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS), el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) i el Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE).
- Els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'AEAT, de deutes amb l'ATC i de les obligacions amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i les dades de la vida laboral de la TGSS.
- Els certificats d'ocupació i atur del SOC.

Si us voleu oposar podeu marcar la casella que apareix a continuació, però en aquest cas haureu d'aportar la documentació acreditativa necessària.

☐ M'oposo a la consulta de les dades esmentades..

La persona sol.licitant accepta que en el cas que per motius tècnics, l'AHC no pugui notificar un tràmit administratiu pels mitjans electrònics ordinaris, l'AHC efectuï la notificació a l'adreça de correu electrònic indicada en la sol.licitud. La recepció d'aquesta notificació s'haurà de comunicar a l'AHC, des de la mateixa adreça de correu electrònic indicada en la sol.licitud.

SOL·LICITO:

L'ajut per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual.

Població _____ Data _____

Signatura de la persona sol·licitant

Informació bàsica sobre protecció de dades

Responsable del tractament: Agència de l'Habitatge de Catalunya C/Diputació, 92, 08015 Barcelona
http://agenciahabitatge.gencat.cat/ / dpo.ahc@gencat.cat
Finalitat: Tramitar i gestionar sol·licituds i procediments en matèria d'habitatge
Legitimació: Exercici de poders públics
Destinataris: Les dades es poden comunicar a les autoritats de control pertinents i a les entitats que tinguin la funció d'encarregades del tractament.
Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com altres drets, d'acord amb la informació addicional.
Informació addicional: A l'apartat "Protecció de dades" del web de l'Agència (enllaç a l'espai **Informació addicional sobre el tractament de dades personals**).

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Amb la vostra signatura doneu el consentiment perquè la notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquests ajut es faci per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de l'ajut, i també als taulers d'anuncis i al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Agència de l'Habitatge de Catalunya

MODEL 1

Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (àrea SEPA)

Creditor o creditora

NIF	Nom o denominació social	
Adreça		
Codi postal	Població	Telèfon
Correu electrònic		

Alta de dades bancàries[1]

Denominació de l'entitat bancària o d'estalvi

Codi IBAN

Codi SWIFT / BIC

Adreça

Codi postal	Població	País

Diligència de conformitat de l'entitat de crèdit (signat i segellat)

Baixa de dades bancàries[1]

☐ Sol·licito que es donin de baixa les dades bancàries següents:

Codi IBAN

CCC

Signatura del creditor o creditora	Localitat i data
	,

[1]. És imprescindible el codi IBAN i el codi SWIFT/BIC. Cal començar a omplir les dades per l'esquerra.

El creditor o creditora ha de signar sempre aquesta sol·licitud (tant si demana només una alta o una baixa, com si demana una alta i una baixa)

Informació bàsica sobre protecció de dades

Responsable del tractament: Agència de l'Habitatge de Catalunya C/Diputació, 92, 08015 Barcelona
http://agenciahabitatge.gencat.cat/ / dpo.ahc@gencat.cat

Finalitat: Tramitar i gestionar sol·licituds i procediments en matèria d'habitatge

Legitimació: Exercici de poders públics

Destinataris: Les dades es poden comunicar a les autoritats de control pertinents i a les entitats que tinguin la funció d'encarregades del tractament.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com altres drets, d'acord amb la informació addicional.

Informació addicional: A l'apartat "Protecció de dades" del web de l'Agència (enllaç a l'espai **Informació addicional sobre el tractament de dades personals**).

Agència de l'Habitatge de Catalunya

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

MODEL 2

Núm. d'expedient …… Any.....

Certificat del/de la propietari/ària o administrador/a

Si l'habitatge l'administra el propietari

Nom | Primer cognom | Segon cognom

Tipus d'identificació | Número identificador del document - lletra

☐ NIF ☐ NIE

Si hi ha un/a administrador/a o una empresa que administri l'habitatge

Nom de l'empresa

Administrador/a: Nom | Primer cognom | Segon cognom

Tipus d'identificació | Número identificador del document - lletra

☐ NIF ☐ NIE

Adreça de la persona que certifica

Tipus de via (plaça, carrer, etc.) | Nom de la via

Número | Bloc | Escala | Pis | Porta

Codi postal | Població

Telèfon fix | Telèfon mòbil | Fax | Adreça electrònica

Certifico:

1. Que _____ és ☐ titular ☐ cessionari/ària del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al carrer _____, núm. _____, bloc _____, escala _____ pis _____ porta _____ del municipi de _____.
2. Que el contracte és vigent i finalitza en data _____ (en el cas que la vigència sigui inferior a dotze mesos, cal un compromís escrit de renovació o pròrroga del contracte).
3. Que els mesos pendents de pagament són els següents:

	Any	Import		Any	Import		Any	Import
Gener	_____	_____	Maig	_____	_____	Setembre	_____	_____
Febrer	_____	_____	Juny	_____	_____	Octubre	_____	_____
Març	_____	_____	Juliol	_____	_____	Novembre	_____	_____
Abril	_____	_____	Agost	_____	_____	Desembre	_____	_____

I, perquè així consti, signo aquest certificat.

Població _____ Data _____

Signatura i/o segell

Generalitat de Catalunya