

**AURORA CORRAL GARCÍA, Secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès**

**CERTIFICO:** Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 30/01/2025 per majoria absoluta dels regidors i regidores presents ( 13 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 abstenció del grup municipal ERC, 2 vots a favor del grup municipal PP, 2 vots en contra del grup municipal GuanyemC, 1 vot en contra del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot a favor del grup municipal VOX) l'acord següent:

**“APROVACIÓ AVANÇ MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DEL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS. EXP. 114/2022/03**

L'any 2013, l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant AMB) va lliurar a aquest Ajuntament el document de MPPGM a l'àmbit del Parc Tecnològic del Vallès per la creació del Parc del Castell i l'adequació amb el Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (en endavant PDU), redactada pel servei d'urbanisme de l'Àrea Metropolitana. L'esmentada modificació, que té per objectiu ajustar el planejament d'aquest àmbit per tal de fer-lo coherent amb el sector del Parc de l'Alba, no es va arribar a tramitar ja que es va iniciar una revisió del PDU vigent en aquell moment, que després va ser anul·lat per sentència contenciosa administrativa.

Posteriorment, van ser aprovats tots els documents necessaris per regular l'àmbit del Centre Direccional:

- En data 22 d'octubre de 2020 la Comissió de Territori aprovà definitivament el Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (PDU).
- En sessió de 29 de setembre de 2021, el Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès aprovà definitivament el Projecte d'Urbanització Global de l'àmbit i el projecte de Reparcel·lació.
- En sessió de 7 d'abril de 2022, el Consell aprovà el Pla de Fases de la Urbanització del Parc de l'Alba.

En data 5 de desembre de 2022, RGS 22835, el Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès va demanar l'actualització del document redactat l'any 2013, per tal que les diferents administracions puguin executar les obres d'urbanització segons les determinacions del Pla director Urbanístic del Centre Direccional.

En data 11 de març de 2024, RGE 12601, l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'AMB presenta a petició d'aquest Ajuntament, el Document de Consultes Prèvies elaborat per la Secció de Planejament i Suport Territorial, amb la finalitat d'impulsar aquest tràmit de forma prèvia a l'elaboració de la proposta normativa. Aquest document contenia un resum de la iniciativa, una justificació de la necessitat i oportunitat de la modificació, una descripció de l'àmbit, una diagnosi de la situació actual, aspectes a solucionar per la

iniciativa i objectius de la modificació proposada, que descriu les possibles solucions alternatives i la justificació de la proposta preferent.

En data 10 d'abril de 2024 per Resolució d'Alcaldia núm. 1840, s'ordena la publicació durant un termini de 30 dies al web municipal de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de l'anunci de consulta pública prèvia a l'aprovació de la Modificació del Pla General Metropolità per a la creació del Parc del Castell i l'adequació amb el Pla Director Urbanístic del Centre Direccional, presentat en data 11 de març de 2024, amb RGE 2024/12601, a efectes d'informació i per a recollir les aportacions que es considerin oportunes sobre:

- Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- Els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives.

El document va restar exposat i va ser consultable durant 30 dies també de manera presencial a les dependències municipals del Servei d'Urbanisme, situades al carrer de Lluís Companys núm. 1 de Cerdanyola del Vallès, no constant la presentació de suggeriments o aportacions.

En data 9 de desembre de 2024, RGE 54576, l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona presenta document d'Avanç de planejament de la Modificació de Pla General Metropolità del Parc Tecnològic del Vallès per a la creació del Parc del Castell i l'adequació al Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, redactat per la Coordinació de Planejament Urbanístic de la Direcció de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'AMB, per tal que sigui examinat pels serveis tècnics municipals.

En data 7 de gener de 2025, RGE 00482, l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, presenta novament el document d'Avanç de planejament de la Modificació de Pla General Metropolità del Parc Tecnològic del Vallès per a la creació del Parc del Castell i l'adequació al Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, que afegeix major desglossament de superfícies d'acord amb la qualificació dins l'àmbit de la modificació, a petició del serveis tècnics del Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

### **Fonaments de Dret**

Vistos els articles 57.2 i 58.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC) relatiu a les finalitats dels plans d'ordenació urbanística municipal. El present avanç de planejament té com a finalitat principal adaptar l'ordenació vigent per actualitzar-la, atesa l'entrada en vigor del PDU.

La Disposició Addicional Segona del PDU, estableix que en el termini de dos anys a partir de l'entrada en vigor del Pla director urbanístic, s'ha d'adaptar el planejament vigent en el sector del Parc Tecnològic, d'acord amb el que s'estableix a l'article 16 de la seva normativa. L'article 16 de les NNUU del PDU regula la incorporació i adaptació del Sector del Parc Tecnològic, i indica el següent:

*“1. Aquest Pla incorpora dins el sector Parc de l’Alba uns terrenys de superfície aproximada 136.058,63 m<sup>2</sup>. Aquests terrenys que formen part del sector del Parc Tecnològic del Vallès, i estan qualificats en el Pla parcial del citat sector i recollits en la fitxa de la “Modificació del Pla General a l’Àrea Tecnològica del Vallès” aprovada definitivament el 5 de novembre de 1986, de: (i) Sistema de Parcs i jardins urbans (clau 6) Parcs dels Gorgs, (ii) Sistema viari (clau 5) Reserves túnel d’Horta i viària, (iii) Sistema de Protecció de sistemes (clau 9) Reserva vial de vora i túnels d’Horta.*

*2. La delimitació del sector Parc de l’Alba en aquest PDU amb la incorporació de la superfície de 136.058.63 m<sup>2</sup>, dels terrenys del Sector del Parc Tecnològic del Vallès abans descrits, comporta que la superfície d’aquest sector quedi reduïda en aquesta superfície.*

*3. Tal i com s’estableix a la Disposició Addicional Segona, el sector del Parc Tecnològic s’ha d’ajustar, mitjançant l’adaptació del planejament que correspongui, a la superfície que resulti d’aquesta reducció, i a la regulació d’usos admesos, amb restriccions o condicionants, i si s’escau, amb les qualificacions de sistemes més adients a l’entorn de l’abocador de Can Planas, a les determinacions i recomanacions del Dictamen Hidrogeològic, d’emissió de gasos i Anàlisi quantitativa de risc de Can Planas (AQR). Aquest sector també ha de modificar les previsions encara vigents de vialitat, d’acord amb la prevista en el sector del Parc de l’Alba del Centre direccional per tal de que encaixi i tingui continuïtat el vial sobre l’abocador de Can Planas fins la Rotonda existent en el sector del Parc Tecnològic.”*

L’article 97 del TRLUC relatiu a la justificació de la modificació de les figures de planejament, determina que les propostes de modificació han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, la oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.

L’article 97.2 bis del TRLUC indica que en el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, per tal que s’aprecii l’existència d’una adequada projecció entre interessos públics i privats, s’han de complir uns determinats requisits. Així mateix, l’article 98 del TRLUC regula la modificació dels sistemes urbanístics d’espais lliures, zones verdes o equipaments esportius.

Aquests qüestions han estat abordades en l’informe tècnic emès per la Cap del Servei d’Urbanisme emès en data 10 de gener de 2025 que consta a l’expedient i que, entre altres temes, es manifesta tal i com segueix:

- “Proposta que dona compliment adequat a les exigències amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals, per modificació que actualitza sòls d’equipament de titularitat pública destinats a pista d’atletisme de forma i superfície disfuncional al PTV, a la reserva SE02.03 que el PDU-CDC va preveure a tals fins, amb emplaçament i superfície que millora sensiblement les condicions de qualitat i funcionalitat per aquesta pràctica esportiva, garantint que la modificació puntual regulada a l’art. 15 i a la DA2na de les seves normes no reduirà superfícies destinades a equipaments públics en compliment d’estàndards mínims legals, donant-se el supòsit d’innecessarietat dels terrenys públics per a la prestació del servei que en motivava la qualificació al PTV, pel fet que el servei en qüestió passarà a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública també.

- Per reducció, a l'àmbit de la modificació, de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, que consta convenientment justificada per fer front a la necessitat de adequar l'ordenació del sòl a les exigències del Dictamen hidrogeològic, d'emissió de gasos i AQR de Can Planas del PDU-CDC als sòls de l'àmbit de la modificació que l'ocupen i als que afrontin a l'abocador.
- Per l'interès públic prevalent a l'àmbit de la modificació, de destinar sòls d'equipament comunitari d'ús esportiu a sistema urbanístic d'espais lliures públics, fonamentat en garantir les condicions de protecció ambiental i funcionalitat que forma la xarxa d'infraestructura verda proposada per PDU-CDC amb la riera de Sant Cugat i amb l'entorn funcional del Parc Natural de la Serra de la Collserola.”.

El document d'Avanç de la Modificació Puntual de planejament presentat a tràmit en data 7 de gener de 2025, RGE 00482, s'ajusta al contingut que estableix l'article 106.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLUC). El referit article indica que ha de contenir el següent:

- a) Els objectius i els criteris generals del pla: La Memòria de l'Avanç descriu els objectius i els criteris generals de la modificació proposada.
- b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública: L'Avanç consta d'una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.
- c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació: El document descriu les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.
- d) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental. Sens perjudici del què pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, l'informe ambiental preliminar, quan es tracti del pla d'ordenació urbanística municipal, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 del RLU: L'Avanç conté document ambiental estratègic perquè l'òrgan ambiental determini la resolució ambiental prevista pels procediments d'avaluació ambiental estratègica simplificada en aquest cas.

L'apartat 2.b) de la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, disposa que l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar al qual fa referència la Llei 6/2009, passa a denominar-se document inicial estratègic, de manera que la referència que fa l'apartat d) de l'article 106 del RLU a l'informe ambiental preliminar, s'ha d'entendre feta al document inicial estratègic.

La Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, contempla la competència exclusiva de l'Estat en matèria de legislació bàsica sobre protecció del medi ambient, sens perjudici de les facultats de les comunitats autònomes d'establir normes addicionals de protecció.

Tant la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (LAAPP) com la Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, regulen les repercussions sobre el medi ambient del contingut dels plans i programes.

El document d'Avanç presentat en data 7 de gener de 2025, és apte per tal que l'òrgan substantiu remeti a l'òrgan ambiental l'expedient per tal d'iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que determina que dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor presentarà davant de l'òrgan substantiu, junt amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanya de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

La Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa disposa que:

*"Vuitena.-Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013*

*1. Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició.(...)*

*6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:*

*b) Son objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:*

*Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic."*

Així, mateix, l'article 115 del RLUC, relatiu al procediment ambiental dels plans urbanístics, determina que prèviament a la presentació a tràmit del pla urbanístic per a la seva aprovació inicial, l'òrgan o persones que el promoguin han de sol·licitar a l'òrgan ambiental l'emissió del document de referència que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat. A aquests efectes, cal presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament amb el contingut que assenyalava l'article 106 del RLUC. Si l'òrgan ambiental no resol sobre la sol·licitud en el termini d'un mes des de la seva presentació, es poden continuar les actuacions.

L'article 70 del RLUC estableix que en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i en els casos de modificacions sotmeses a avaluació ambiental, l'informe ambiental que preveu la Llei d'urbanisme ha de tenir la naturalesa i contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental que regula la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, amb el grau d'especificació que estableixi l'òrgan ambiental en el

document de referència. El referit article indica el contingut mínim que ha de contenir l'informe d'avaluació ambiental.

En la mesura que l'Avanç constitueix un document preparatori del planejament, l'òrgan competent per acordar la seva aprovació i publicació, és aquell competent per l'aprovació inicial de la figura de planejament urbanístic de què es tracti; en aquest cas, donat que la figura és una Modificació Puntual del Pla General Metropolità, que és un instrument de planejament general, l'òrgan competent per aprovar-lo és el Ple de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRL) i l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).

Vist l'informe tècnic emès en data 13 de gener de 2025 per la cap del Servei d'Urbanisme.

La tècnica superior en dret del Servei d'Urbanisme informa favorablement l'aprovació del document d'Avanç de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Parc Tecnològic del Vallès per a la creació del Parc del Castell i l'adequació amb el Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Així mateix, informa favorablement que el Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès adopti els següents acords.

Vist l'informe jurídic de la tècnica superior en dret de data 16 de gener de 2025.

El Ple ACORDA

Primer. **APROVAR** l'Avanç de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Parc Tecnològic del Vallès per a la creació del Parc del Castell i l'adequació amb el Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, promogut per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i redactat per la Coordinació de Planejament Urbanístic de la Direcció de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'AMB, presentat en data 7 de gener de 2025, amb RGE 00482.

Segon. **SOTMETRE** a informació pública per un termini de 30 dies el document de l'Avanç de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit del Parc Tecnològic del Vallès per a la creació del Parc del Castell i l'adequació amb el Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, redactat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i per l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'AMB, presentat en data 7 de gener de 2025, amb RGE 00482, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler, al web municipal i a un dels diaris de més divulgació de la província, als efectes que qualsevol persona interessada pugui consultar el document i formular-hi al·legacions i/o suggeriments. El termini d'informació pública es computarà des de la darrera publicació i la informació es podrà consultar electrònicament a [www.cerdanyola.cat](http://www.cerdanyola.cat) i presencial al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès amb cita prèvia, dins el termini d'informació pública. Les al·legacions o suggeriments s'han de presentar per qualsevol dels mitjans que permet la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tercer. **PUBLICAR** el present acord i el document d'Avanç de planejament al Portal de Transparència d'aquest Ajuntament, d'acord amb l'article 69.2 de la Llei 19/2024, de 29 de desembre.

Quart. **COMUNICAR** aquest acord als Serveis Informàtics, als efectes de la publicació de l'esmentat document al Portal de Transparència del web [www.cerdanyola.cat](http://www.cerdanyola.cat), per tal que prenguin coneixement i tingui l'efecte que correspongui.

Cinquè. **TRAMETRE** a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA) l'Avanç de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit del Parc Tecnològic del Vallès per a la creació del Parc del Castell i l'adequació amb el Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, incloent el document ambiental estratègic, junt amb la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada. "

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent.

La Secretària General  
Aurora Corral García

Cerdanyola del Vallès, a data de signatura electrònica.