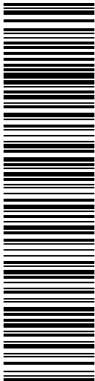


|                                                                  |                |            |
|------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| DOCUMENT                                                         | IDENTIFICADORS |            |
| MEMÒRIA: 240311_PTV Consultes prèvies                            |                |            |
| ALTRES DADES                                                     | SEGELL         | SIGNATURES |
| Codi per a validació: <b>HW0TE-DB53I-JSBN0</b><br>Pàgina 1 de 14 |                |            |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3249728 HW0TE-DB53I-JSBN0 4C08B55B15F9D04FC5287C8A95A6BA0F4565F391) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està APROVAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificacio/DocumentId/home>



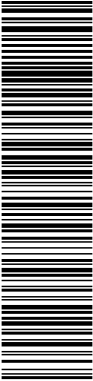
**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DEL PARC  
TECNOLÒGIC DEL VALLÈS PER A LA CREACIÓ DEL PARC DEL CASTELL I L'ADEQUACIÓ AL  
PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès**

**DOCUMENT DE CONSULTA PRÈVIA**

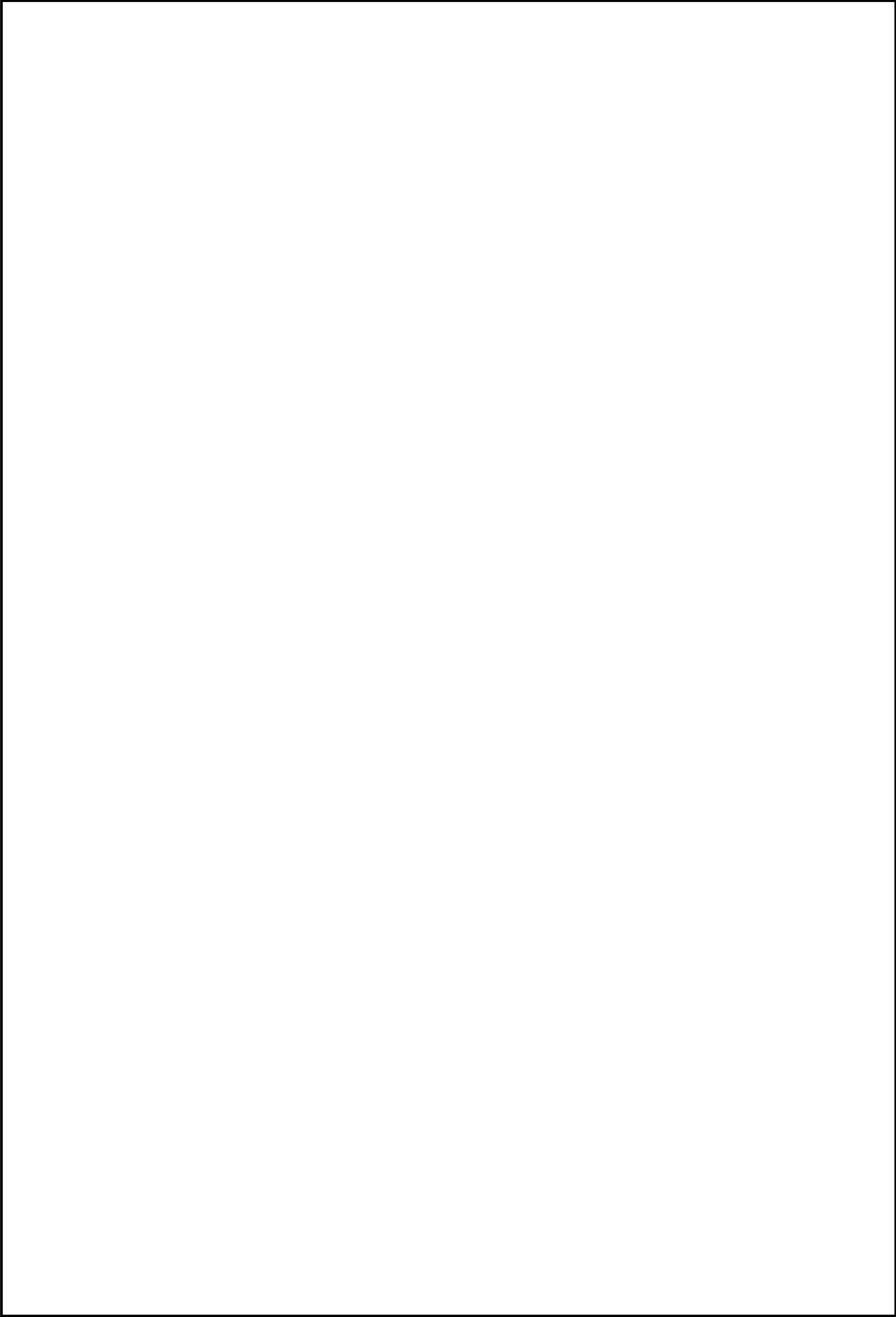
MARÇ 2024



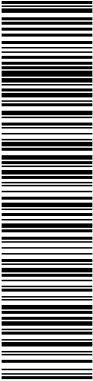
|                                                           |                |            |
|-----------------------------------------------------------|----------------|------------|
| DOCUMENT                                                  | IDENTIFICADORS |            |
| MEMÒRIA: 240311_PTV Consultes prèvies                     |                |            |
| ALTRES DADES                                              | SEGELL         | SIGNATURES |
| Codi per a validació: HW0TE-DB53I-JSBN0<br>Pàgina 2 de 14 |                |            |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3249738 HW0TE-DB53I-JSBN0 4C08B5B15F9D04FC5287C8A95A6BA0F4565F391) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està APROVAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gamblo.amb.cat/verificado/Documento/home>



|                                                                                  |                |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| DOCUMENT<br>MEMÒRIA: 240311_PTV Consultes prèvies                                | IDENTIFICADORS |            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>HW0TE-DB53I-JSBN0</b><br>Pàgina 3 de 14 | SEGELL         | SIGNATURES |

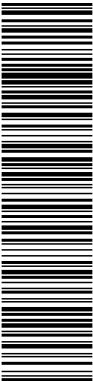


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3249738 HW0TE-DB53I-JSBN0 4C08B5B15F9D04FC5287C8A9FA6BA0F4565F391) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està APROVAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificado/Documento/home>

## ÍNDEX

1. Introducció
2. Necessitat i oportunitat de la seva aprovació
3. Àmbit
4. Diagnosi de la situació actual
5. Aspectes a solucionar amb la iniciativa
6. Objectius de la modificació proposada
7. Descripció de la proposta
8. Possibles solucions alternatives

|                                                                                  |                |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| DOCUMENT<br>MEMÒRIA: 240311_PTV Consultes prèvies                                | IDENTIFICADORS |            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>HW0TE-DB53I-JSBN0</b><br>Pàgina 4 de 14 | SEGELL         | SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3249738 HW0TE-DB53I-JSBN0 4C08B5B15F9D04FC5287C8A9FA6BA0F4565F391) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està APPROVAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificador/DocumentId/home>

## 1. INTRODUCCIÓ

L'objecte d'aquesta consulta pública és donar a conèixer la voluntat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès d'iniciar un procés de modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Parc Tecnològic del Vallès (en endavant MPPGM) amb la finalitat de crear una nova zona verda al nord-oest de l'àmbit, que sumada a la zona verda contigua inclosa en el sector del Parc de l'Alba, es convertirà en un gran parc per a la ciutat: el nou Parc del Castell.

En paral·lel a aquesta actuació central, s'hi sumen altres ajustos menors del planejament urbanístic vigent pendent d'executar, que garanteixen la coherència amb l'estructura urbanística i les determinacions establertes pel Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (en endavant PDU-CDC), incloent també les restriccions d'ús sobre l'abocador de Can Planas.

Aquesta consulta pública pretén incloure des de l'inici a la ciutadania, entitats, associacions i altres agents en el procés d'actualització del Parc Tecnològic del Vallès a través de la participació mitjançant escrits de suggeriments i preguntes que es creguin oportunes. Durant el procés de consulta s'exposarà el document al públic, donant així audiència als ciutadans afectats i recollint les aportacions addicionals que puguin fer altres persones o entitats.

En el present document es realitza una primera diagnosi de l'àmbit i una descripció de la proposta amb els seus objectius i estratègies preliminars. Aquestes es desenvoluparan durant la redacció del document de modificació puntual del Pla General Metropolità, valorant les aportacions rebudes durant aquest procés de consulta i conjuntament amb tot un seguit de documents específics necessaris per a la tramitació.

Un cop s'aprovi inicialment el document, hi haurà un procés d'exposició pública on la ciutadania podrà presentar al·legacions, les quals seran valorades per a continuar el procés de tramitació de la MPPGM. Així mateix, també es sol·licitarà informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

|                                                                                  |                |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| DOCUMENT<br>MEMÒRIA: 240311_PTV Consultes prèvies                                | IDENTIFICADORS |            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>HW0TE-DB53I-JSBN0</b><br>Pàgina 5 de 14 | SEGELL         | SIGNATURES |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3349738 HW0TE-DB53I-JSBN0 4C08B5B15F9D04FC5287C8A95A6BA0F4565F391) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està APPROVAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home>

## 2. NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ

En data de 22 de desembre de 2020, la Generalitat de Catalunya va aprovar definitivament el PDU-CDC, que posteriorment fou publicat al DOGC de l'11 de febrer de 2021.

En el punt 2.1 de la Memòria -Identificació de l'àmbit d'actuació-, el PDU-CDC determina el següent:

*“Els sòls del Pla parcial del Parc Tecnològic que ja han estat objecte d'execució havent materialitzat l'aprofitament que els hi corresponia, junt amb sistemes urbanístics vinculats a aquest aprofitament que s'exclouen de l'àmbit del PDU, hauran de ser objecte d'un instrument urbanístic que resolgui la seva ordenació, un cop fets els treballs de remediació de l'abocador de Can Planas, ja que la realitat de l'abocador modifica les previsions encara vigents de vialitat, espais lliures i equipaments. Aquestes previsions tampoc s'ajusten a l'ordenació del sector Parc de l'Alba. Tal i com es recull a les disposicions transitòries d'aquest Pla, el planejament general i el planejament vigent en el sector del Parc Tecnològic s'haurà d'adaptar al present Pla director”.*

En la disposició addicional segona de la Normativa Urbanística del PDU-CDC -Adaptació del planejament del Parc Tecnològic del Vallès-, s'exposa el següent: *“En el termini de dos anys a partir de l'entrada en vigor d'aquest Pla director urbanístic s'ha d'adaptar el planejament vigent en el sector del Parc Tecnològic, d'acord amb el que s'estableix a l'article 16 d'aquesta normativa”.*

Així doncs, i d'acord amb aquestes consideracions, els sòls del Parc Tecnològic del Vallès s'han d'adaptar a l'establert pel PDU-CDC amb la finalitat d'acabar el sector, és a dir, establir la seva ordenació i execució definitiva un cop fets els treballs de remediació de l'abocador.



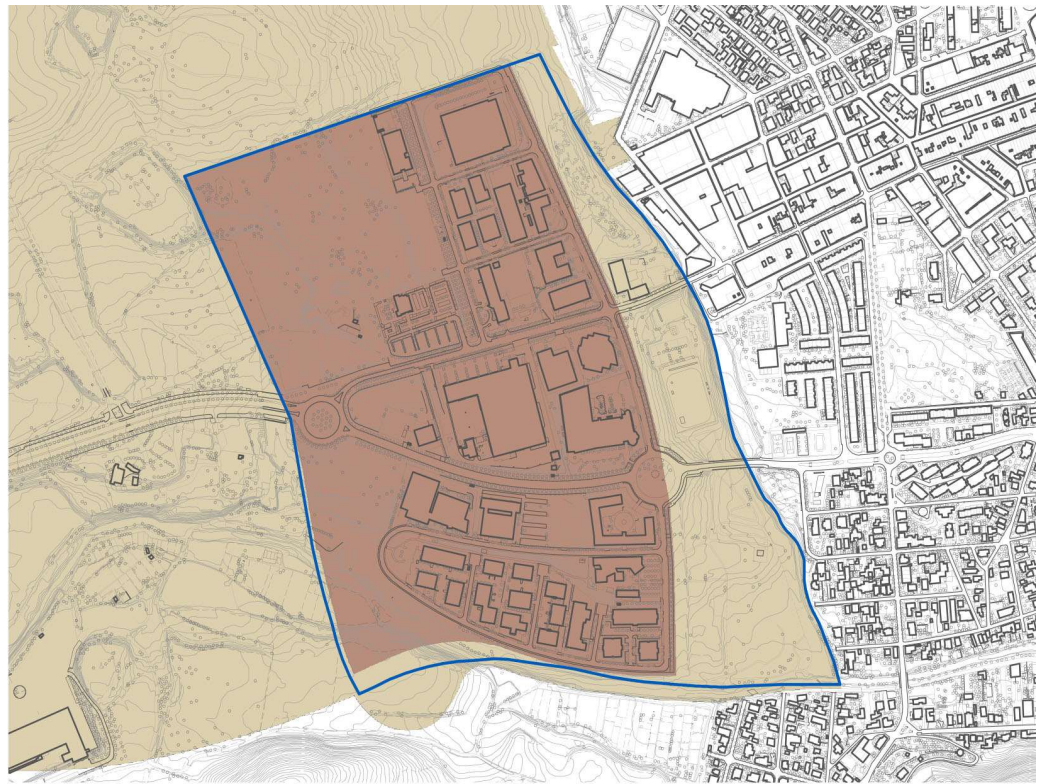
Fotografia aèria del Parc Tecnològic del Vallès



### 3. ÀMBIT

L'àmbit preliminar que es pretén modificar comprèn els sòls del Parc Tecnològic del Vallès, concretament aquells terrenys inclosos en el Pla Parcial d'ordenació de l'Àrea Tecnològica Vallès de l'any 1986 (586.047 m<sup>2</sup>), a excepció dels que han quedat dins de l'àmbit del PDU-CDC (137.578 m<sup>2</sup>), resultant una superfície total de 448.469 m<sup>2</sup>.<sup>1</sup>

Els sòls inclosos limiten al sud amb la riera de Sant Cugat i el Parc Natural de Collserola. Al nord, arriben fins al carrer dels Cistellers i la seva projecció sobre l'antic abocador de Can Planas, que coincideix amb una alineació d'arbres existent. A l'est, limiten amb l'avinguda de la Universitat Autònoma, el Parc dels Gorgs i el nucli urbà de Cerdanyola del Vallès. I finalment a l'oest, limiten amb l'abocador de Can Planas, la rotonda que enllaça el carrer Boters amb l'avinguda del Parc Tecnològic (rotllana de Baiell) i amb els terrenys de Can Fatjó del Molí.

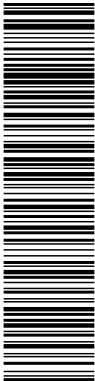


- Àmbit Pla parcial d'ordenació de l'Àrea Tecnològica del Vallès
- Àmbit Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès
- Àmbit Modificació puntual del PGM a l'àmbit del Parc Tecnològic del Vallès

*Àmbits de les figures de planejament*

<sup>1</sup> Les superfícies dels sectors de planejament s'han obtingut del Refós de Planejament de l'AMB.

|                                                                                  |                |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| DOCUMENT<br>MEMÒRIA: 240311_PTV Consultes prèvies                                | IDENTIFICADORS |            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>HW0TE-DB53I-JSBN0</b><br>Pàgina 7 de 14 | SEGELL         | SIGNATURES |



## 4. DIAGNOSI DE LA SITUACIÓ ACTUAL

En l'actualitat el Parc Tecnològic del Vallès es troba en ple funcionament de les seves activitats empresarials, tecnològiques i de recerca, juntament amb els equipaments i serveis que les fan possibles. Es tracta d'un parc especialment concebut per acollir empreses i organismes públics o privats (centres tècnics d'associacions empresarials, instituts tecnològics, centres de formació, etc.). Concretament, es pot descriure aquest teixit com una zona segregada del teixit residencial proper i que es conforma d'un conjunt de sis illes diferents disposades en sentit nord-sud i recolzades sobre l'avinguda de la Universitat Autònoma.

El Pla parcial urbanístic de l'any 1986 i llurs modificacions posteriors, definien dues etapes d'execució. La fase 1 (formada per vialitat i sis illes que contenen l'aprofitament urbanístic del pla) s'ha executat del tot, mentre que la fase 2, que ordena els sòls de l'oest del sector, resta pendent de desenvolupar-se (terrenys sobre l'antic abocador de Can Planas i entorn de la riera de Sant Cugat).

Entre les actuacions que preveu l'execució del sector del Parc de l'Alba, cal destacar que s'està treballant en la remediació definitiva i urbanització dels diferents abocadors, entre els quals hi ha el de Can Planas. Aquest abocador s'inclou en part dins de l'àmbit del PDU-CDC i en part dins del sector del Parc Tecnològic del Vallès, no disposant aquests darrers de la qualificació adient d'espai públic per poder completar el parc del Castell.



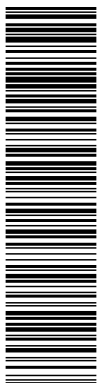
*Fotografia de l'abocador de Can Planas amb la església Vella de Sant Martí al fons*

L'àmbit del Parc Tecnològic del Vallès es situa entre dues unitats paisatgístiques: la plana agrícola i urbana del Vallès, amb relleus molt suaus, que abasta gairebé tot l'àmbit; i la unitat de paisatge dels vessants forestals i muntanyosos de Collserola, que voreja la part sud de l'àmbit. A més a més, es tracta d'un paisatge periurbà en el que s'hi combinen elements amb orígens i valors diferents, com ara: elements associats als usos del sòl tradicionals o històrics (camps de conreu, cementiri i fragments forestals); activitats industrials, extractives i abocadors; elements de valor natural notable (com són les alineacions de til·lers i plàtans, rouredes i l'àmbit fluvial de la riera de Sant Cugat); i finalment edificacions singulars, com el Castell de Sant Marçal, la casa pairal de Can Fatjó dels Xiprers i d'altres cases rurals properes.

L'àmbit no urbanitzat entre Cerdanyola del Vallès i Sant Cugat del Vallès es caracteritza pel mosaic agro-forestal, amb un predomini del conreu de secà, típic dels paisatges tradicionals d'aquesta zona del Vallès. Les zones de vegetació més natural han quedat restringides principalment a les vores dels torrents i als marges i turons; i amb un caràcter més residual en forma de petites taques, a les àrees més planes.



|                                                                                  |                |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| DOCUMENT<br>MEMÒRIA: 240311_PTV Consultes prèvies                                | IDENTIFICADORS |            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>HW0TE-DB53I-JSBN0</b><br>Pàgina 8 de 14 | SEGELL         | SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3249738\_HW0TE-DB53I-JSBN0\_4C08B55B15F9D04FC257C8A95A6BA0F4565F391) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està APPROVAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gamblo.amb.cat/verificacio/DocumentId/home>



*Fotografia aèria nord-sud amb el Parc Tecnològic del Vallès al centre*

## 5. ASPECTES A SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA

La proposta de MPPGM pretén resoldre l'adaptació del Parc Tecnològic del Vallès a les previsions aprovades, l'any 2020, en relació al centre direccional de Cerdanyola del Vallès, donant resposta així a la disposició addicional segona de la normativa urbanística del Pla Director.

En segon lloc, les qualificacions vigents del Parc Tecnològic s'han d'ajustar atès que no s'adeqüen a la realitat física actual, ni a la voluntat de crear el nou Parc del Castell. En aquest sentit cal modificar les previsions de la xarxa viària, dels sistemes urbanístics de protecció i ampliar el sistema d'espais lliures.

Finalment, la modificació ha d'actualitzar la gestió i execució urbanística del Parc -amb l'objectiu de finalitzar la segona fase que resta pendent-, i posar al dia l'articulat normatiu, d'acord amb les diferents modificacions del pla parcial urbanístic aprovades i l'establert en la normativa del PDU-CDC.

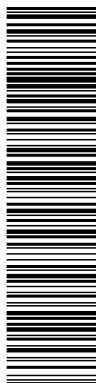
## 6. OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA

L'objectiu principal de la modificació és la finalització del sector del Parc Tecnològic del Vallès. Aquest objectiu vol desplegar-se mitjançant l'assoliment de les següents fites:

**1\_ Ampliar els parcs i jardins urbans en aquest àmbit per tal de completar la xarxa d'espais lliures locals i de transició en continuïtat amb el Parc de l'Alba.** La previsió d'un nou espai lliure al nord-oest de l'àmbit, que sumat a la zona verda contigua inclosa en el sector del PDU-CDC, crearà un gran parc per a Cerdanyola del Vallès, el nou Parc del Castell. Aquest, permetrà millorar la connectivitat, tant natural com antròpica, entre el Parc de Collserola i l'entorn del Castell de Sant Marçal, així com la millora tant quantitativa com qualitativa de l'espai públic. En aquest sentit, es proposa també ajustar la superfície dels equipaments previstos pel planejament vigent.



|                                                                                  |                |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| DOCUMENT<br>MEMÒRIA: 240311_PTV Consultes prèvies                                | IDENTIFICADORS |            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>HW0TE-DB53I-JSBN0</b><br>Pàgina 9 de 14 | SEGELL         | SIGNATURES |



**2\_ Finalitzar la urbanització pendent del sector** (Pla parcial urbanístic), a partir de la finalització dels treballs de remediació de l'abocador de Can Planas.

**3\_ Modificar les previsions encara vigents de vialitat**, que no encaixen amb les previstes pel PDU-CDC. La malla viària definida pel projecte del Parc de l'Alba proposa un vial que entra en el sector del Parc Tecnològic per connectar-se amb la rotonda de la "rotllana de Baiell". Donada aquesta ocupació parcial dels sòls del sector del Parc Tecnològic, el PDU-CDC assumeix com a càrrega externa els costos íntegres d'urbanització d'aquest vial i la seva gestió urbanística.

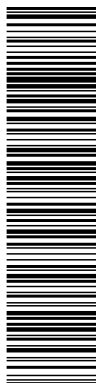
**4\_ Adequar els sistemes urbanístics de protecció** (clau 9) als criteris del PDU-CDC, reconeixent l'àmbit fluvial de la riera de Sant Cugat com a sistema hidrogràfic, i suprimint les franges de protecció viària situades sobre les voreres dels carrers del Parc Tecnològic.

**5\_ Actualitzar l'articulat normatiu** del Parc Tecnològic del Vallès, d'acord amb les diferents modificacions del pla parcial urbanístic aprovades i l'establert en el PDU-CDC.



*Esquema d'intencions de la MPPGM*

|                                                                                   |                |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| DOCUMENT<br>MEMÒRIA: 240311_PTV Consultes prèvies                                 | IDENTIFICADORS |            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>HW0TE-DB53I-JSBN0</b><br>Pàgina 10 de 14 | SEGELL         | SIGNATURES |

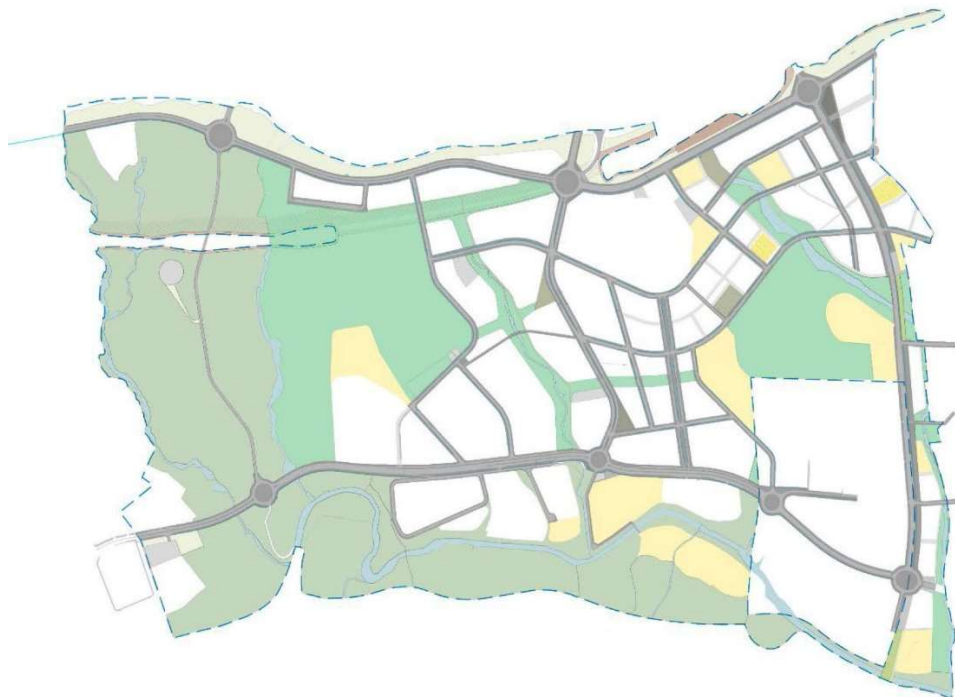


## 7. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta de modificació únicament introduirà canvis en els sistemes urbanístics, deixant inalterades les zones amb aprofitament. Les accions concretes que s'aplicaran per tal d'assolir els objectius anteriorment descrits són les següents:

### Sistema d'espais lliures i el nou Parc del Castell

El sistema d'espais lliures del PDU-CDC es configura per dos grans espais que tenen la consideració de parcs estratègics i que mantindran en tot moment la seves condicions d'espais naturals.<sup>2</sup> Aquest sistema queda completat amb un seguit d'espais de menors dimensions que relliguen aquests grans espais i es disposen a l'entorn dels cursos d'aigua configurant a partir d'aquests un sistema en xarxa. Així doncs de l'ordenació proposada pel PDU-CDC en resulta una extensió total de 1.773 ha d'espais lliures (incloent el domini públic hidràulic).



*Esquema de l'estructura dels sistemes del PDU-CDC*

Aquesta xarxa d'espais lliures permetrà a la ciutadania recórrer les noves àrees urbanes del Parc de l'Alba exclusivament a través de zones verdes, en un circuit alternatiu als carrers asfaltats i promovent el contacte amb la natura. En aquesta línia, la xarxa d'espais lliures proposada permet recuperar i posar en valor els ecosistemes naturals d'aquest territori com són el torrent de Sant Marçal, el torrent de Magrans i la carena del Castell.

La MPPGM pretén ampliar el sistema d'espais lliures per tal de completar la xarxa anteriorment descrita. Concretament, es proposa completar el Parc del Castell, ampliant els espais de connectivitat d'aquest cap al Parc Natural de Collserola.

<sup>2</sup> Els parcs estratègics que proposa el PDU-CDC són el corredor verd que hi ha entre Sant Cugat del Vallès i Cerdanyola del Vallès, que té la finalitat de relligar Collserola amb la serra de Galliners, i els espais protegits situats al sud del sector entre la riera de Sant Cugat i el límit amb l'antic vial de vora dins del Parc de Collserola.

|                                                                            |                |            |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| DOCUMENT<br>MEMÒRIA: 240311_PTV Consultes prèvies                          | IDENTIFICADORS |            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: HW0TE-DB53I-JSBN0<br>Pàgina 11 de 14 | SEGELL         | SIGNATURES |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3249738 HW0TE-DB53I-JSBN0 4C08B5B15F9D04FC5287C8A95A6BA0F4565F391) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està APPROVAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificado/Document/home>

### Sistema d'equipaments

La proposta contempla ajustar la reserva d'equipament prevista pel planejament vigent, re-considerant la proporció dels sistemes urbanístics sobre els sòls de l'abocador, alhora que ajustant els usos i introduint les restriccions establertes pel PDU-CDC.

### Xarxa viària i protecció de sistemes

Pel que fa a l'estructura viària, la proposta busca resoldre els següents aspectes:

- Suprimir la xarxa viària prevista en el planejament vigent sobre l'abocador de Can Planas (no executada), atenent als criteris del PDU-CDC que opta per una estructura viària que evita el pas per aquesta zona.
- Introduir en l'ordenació el vial proposat pel PDU-CDC, que connecta l'avinguda del Castell amb la rotonda de la "rotllana de Baiell".
- Adequar els sòls qualificats de protecció de sistemes. Suprimint les franges de protecció viària situades sobre les voreres de les avingudes i a l'interior de les rotondes, ja que es consideren inadequades una vegada realitzada la urbanització. Al mateix temps, a la riera de Sant Cugat -atenent als criteris del PDU-CDC- es reconeix el sistema hidrogràfic, i els sòls no afectats pel mateix es canvien a zona verda en coherència amb les qualificacions de l'entorn.



Fotografia de la riera de Sant Cugat



## 8. POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES

Les accions descrites a l'apartat anterior es podran aplicar en major o menor mesura per tal de definir les diferents alternatives d'ordenació, concretament l'alternativa 0 manté les qualificacions del planejament vigent, mentre que la 1a i la 2a ajusten els sòls de sistemes per crear el nou parc urbà del Castell.

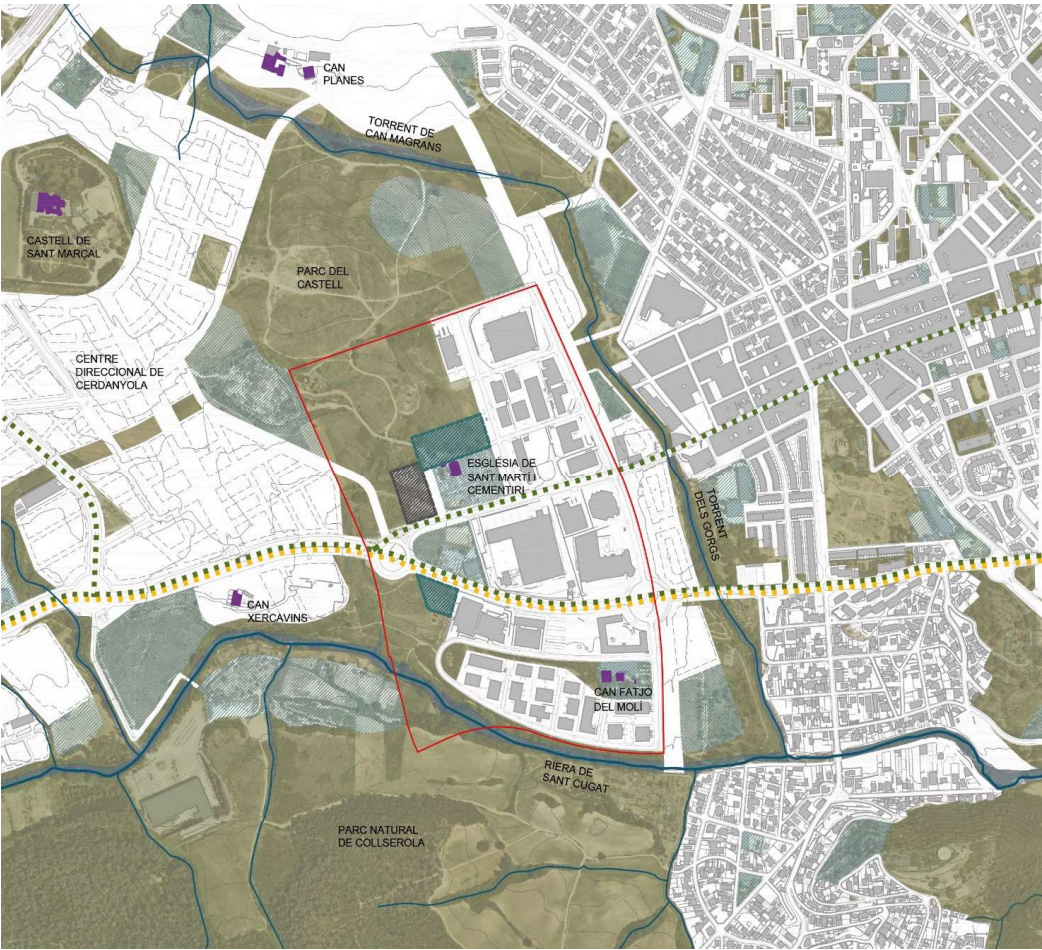
**ALTERNATIVA 0\_** El planejament vigent preveu sobre l'abocador una reserva d'equipaments difícilment executable, ateses les restriccions establertes pel PDU-CDC. Alhora que la vialitat del Parc Tecnològic no encaixa amb les reserves fetes pel PDU-CDC, la deixalleria municipal es troba qualificada d'equipament i es reserven com a sistemes de protecció viària les voreres de les avingudes principals i l'interior de les rotondes. Finalment, aquesta alternativa no reconeix la riera de Sant Cugat com a sistema hidrogràfic.



Alternativa 0 - Planejament vigent



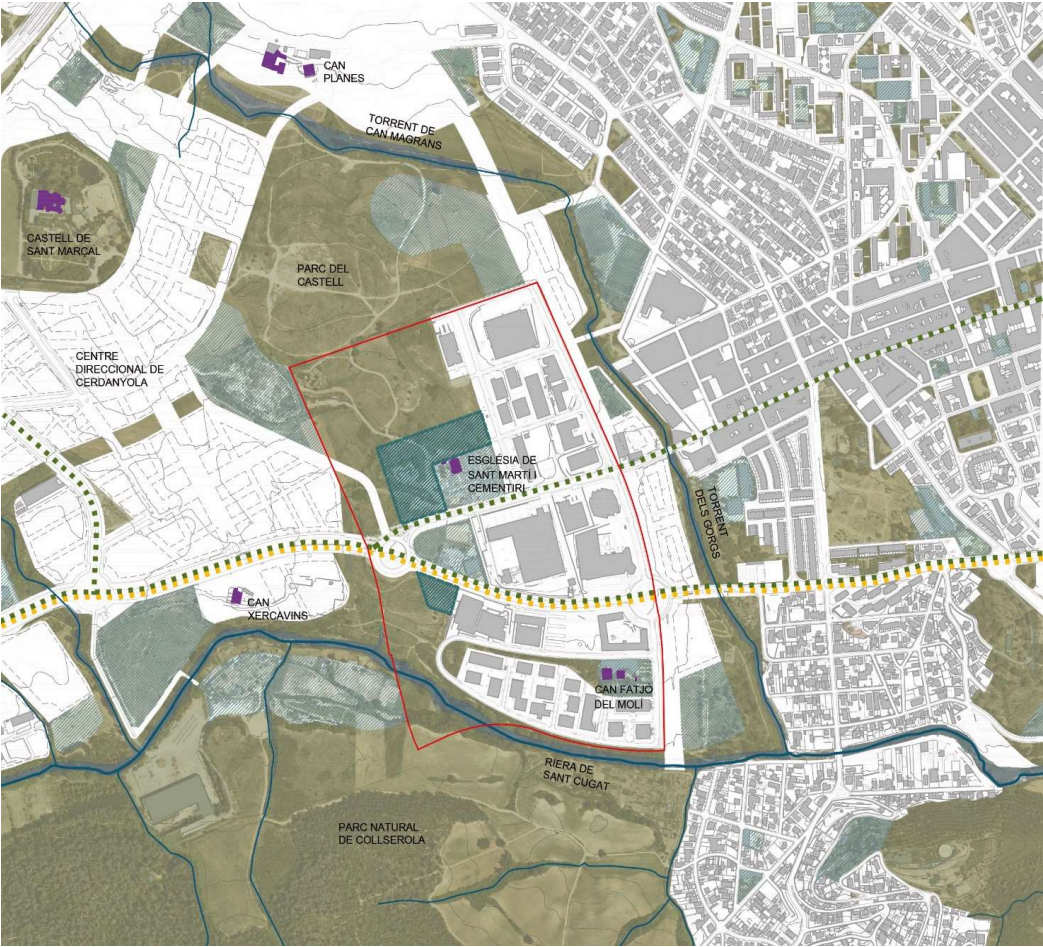
**ALTERNATIVA 1\_** L'alternativa 1 ajusta els sòls qualificats de sistemes per a fer viable la urbanització i execució del nou parc del Castell, modificant les previsions vigents de vialitat en aquest punt, reserva una franja d'equipament darrera el cementiri municipal, reconeix la deixalleria com a servei tècnic i planteja la urbanització d'un vial en cul-de-sac entre aquesta i el cementiri.



Alternativa 1 proposada

**ALTERNATIVA 2\_** L'alternativa 2 de nou proposa ampliar el sistema d'espais lliures per completar el Parc del Castell, reservant una major superfície destinada a equipaments a tocar del cementiri municipal, per donar major flexibilitat en l'execució dels mateixos.

Aquesta darrera alternativa és la que millor encaixa amb els objectius i criteris generals de la modificació, atès que permet executar el parc del Castell, s'ajusta a l'ordenació del Centre Direccional i les reserves de sistemes s'adeqüen a la realitat física i de restauració de l'abocador.



Alternativa 2 proposada

Document redactat conjuntament pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i per l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'AMB.