

**Aurora Corral
García - DNI
46768893A
(TCAT)**

Firmado digitalmente por Aurora
Corral García - DNI 46768893A
(TCAT)
Motivo: DILIGENCIA DE
SECRETARIA: Per fer constar que
aquest document es va aprovar
inicialment per acord de Ple de
data 29/1/2026.
Fecha: 2026.03.04 14:58:32 +01'00'



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DEL PARC
TECNOLÒGIC DEL VALLÈS PER A LA CREACIÓ DEL PARC DEL CASTELL I L'ADEQUACIÓ AMB
EL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola**

Cerdanyola del Vallès

APROVACIÓ INICIAL

DESEMBRE 2025

REDACCIÓ

Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'AMB

X. Mariño, director de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals

L. Herrero, cap de la Coordinació de Planejament Urbanístic

A. Majoral, cap de la Secció de Planejament III

J. Caba, cap de l'Oficina Tècnica III

C. Gómez, R. Nuevo, G. Corbetta, arquitectes

N. Acosta, advocada de la Coordinació de Planejament Urbanístic

E. Ros, M. Verde, E. Pallarés, equip administratiu

Y. El Morani, estudiant d'arquitectura

Loles Herrero Canela
Coordinadora de Planejament
Urbanístic de l'AMB
Signat electrònicament (TCAT-P)

2025.12.1
6 13:19:46
+01'00'

Anna Majoral Pelfort
Cap de Secció de Planejament
III de l'AMB
Signat electrònicament (TCAT-P)

2025.12.1
5 12:54:36
+01'00'

Documentació ambiental

Barcelona Regional. Agència de desenvolupament urbà

M. Montlleó, director de l'Àrea de Medi Ambient i Eficiència Energètica

L. Martínez, Biòloga

Amb la col·laboració de

Serveis tècnics de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

Glòria Conde, Cap del Servei d'Urbanisme

ÍNDEX

D1. DOCUMENT COMPRENSIU

D2. MEMÒRIA, NORMES I DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

D3. DOCUMENT AMBIENTAL

D4. DOCUMENT SOCIAL

D5. DOCUMENT ECONÒMIC

D1. DOCUMENT COMPRENSIU

1. OBJECTE, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

La present **Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Parc Tecnològic de Vallès a Cerdanyola del Vallès** (MPGM) té com a objecte l'ajust dels sistemes del sector del PTV per a la creació del parc del Castell i l'adequació amb el *Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès* (PDU-CDC).

Per dur-ho a terme, la principal proposta de l'MPGM és la creació d'una nova zona verda al nord-oest de l'àmbit, que sumada a la zona verda contigua inclosa en el sector del Parc de l'Alba, es convertirà en un gran parc per a la ciutat: el nou Parc del Castell. Aquest parc permetrà la millora de la connectivitat, tant natural com antròpica, entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i l'entorn del Castell de Sant Marçal, així com la millora tant quantitativa com qualitativa de l'espai públic resultant a partir del procés, ja iniciat, de ressegellat de l'abocador de Can Planas.

En paral·lel a aquesta actuació central, s'hi sumen altres ajustos menors del planejament urbanístic vigent pendent d'executar, que garanteixen la coherència amb l'estructura urbanística i les determinacions establertes pel PDU-CDC.

Totes aquestes qüestions justifiquen la conveniència i oportunitat de modificar el planejament urbanístic amb la finalitat de fer coherents els dos planejaments, qualificar majoritàriament d'espais lliures els sòls situats sobre l'abocador de Can Planas, corregir les incoherències detectades (com per exemple vials que no connecten) i actualitzar l'apartat normatiu del PTV pel que fa als sòls de sistemes.

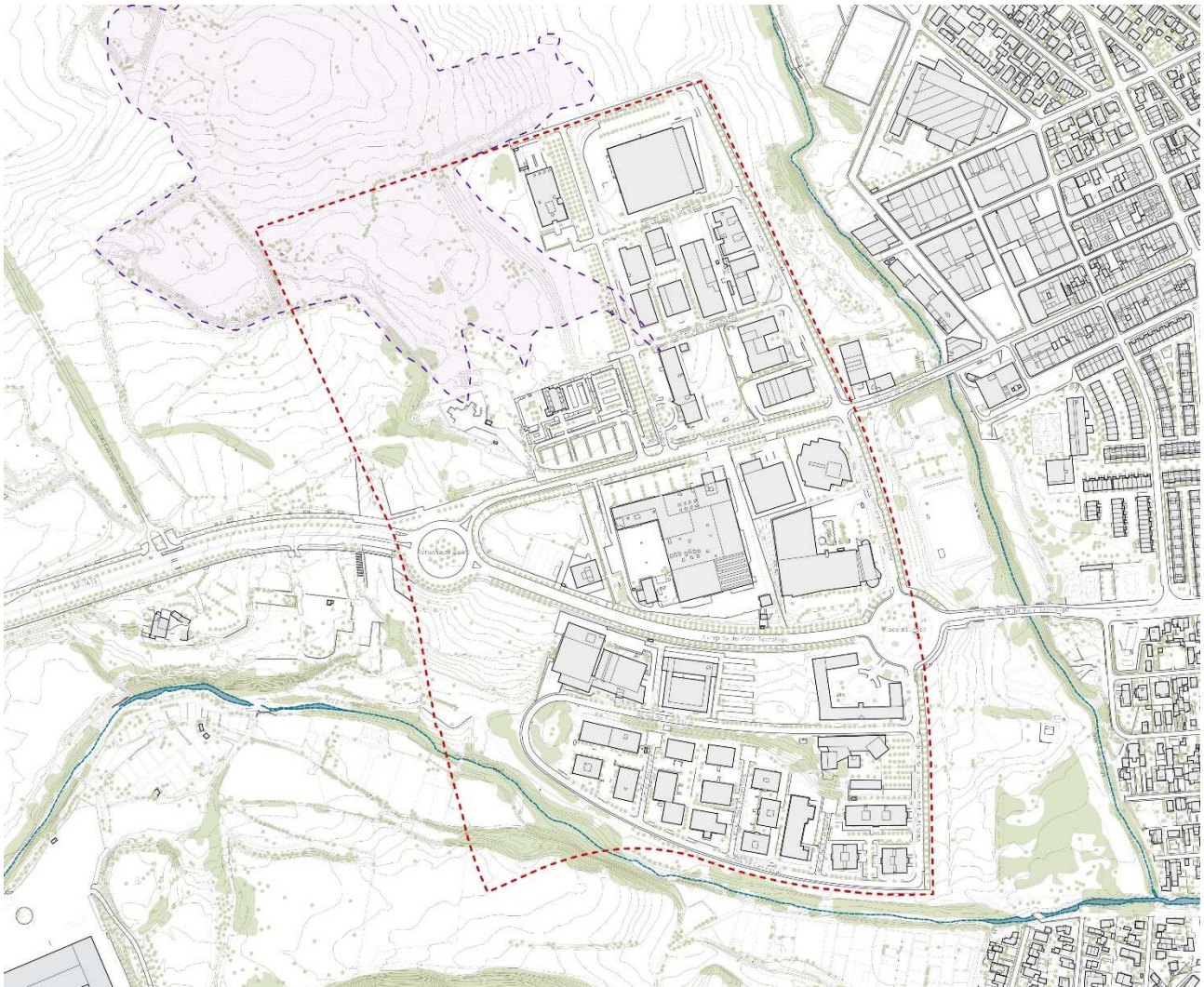


Fotografia aèria del Parc Tecnològic del Vallès

2. ÀMBIT DE L'MPGM

L'àmbit de la present MPGM comprèn els sòls del PTV, concretament aquells sòls inclosos en el *Pla Parcial d'ordenació de l'Àrea Tecnològica Vallès* (PP-ATV) de l'any 1986 (581.516 m²), a excepció dels que han quedat incorporats dins del PDU-CDC (136.059 m²). La superfície total resultant després de delimitar l'àmbit sobre el topogràfic 1:1000 vigent és de 448.459 m².

Els sòls inclosos en l'àmbit de l'MPGM limiten al sud amb la riera de Sant Cugat i el Parc Natural de la Serra de Collserola. Al nord, arriben fins al carrer dels Cistellers i la seva projecció sobre l'antic dipòsit de residus de Can Planas, que coincideix amb una alineació d'arbres existent. A l'est, limiten amb l'avinguda de la Universitat Autònoma, el Parc dels Gorgs i el nucli urbà de Cerdanyola del Vallès. I finalment a l'oest, limiten amb el dipòsit, la rotonda que enllaça el carrer dels Boters amb l'avinguda del Parc Tecnològic (rotllana de Baiell) i amb els terrenys de Can Fatjó del Molí.

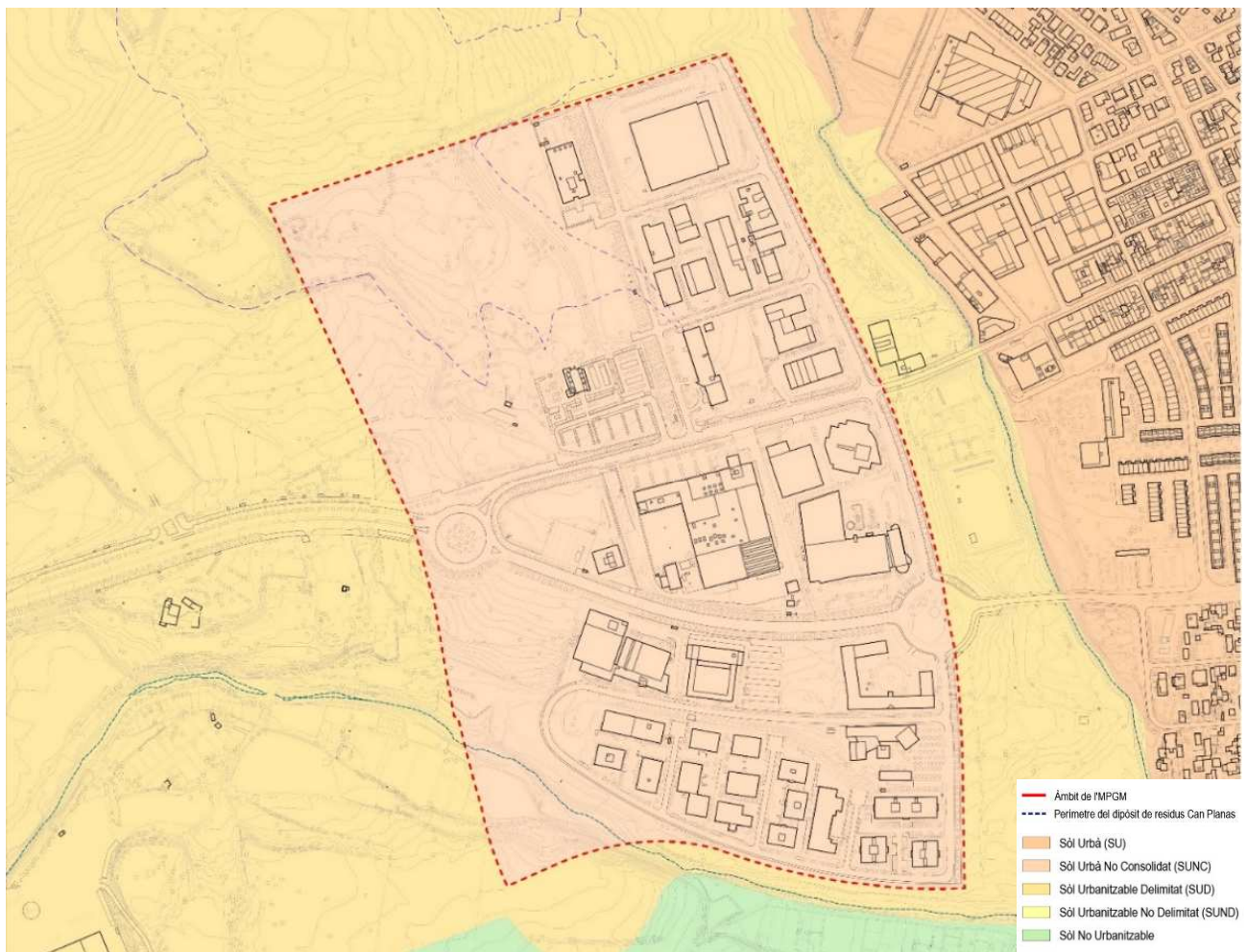


Àmbit de l'MPGM

3. CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL VIGENTS

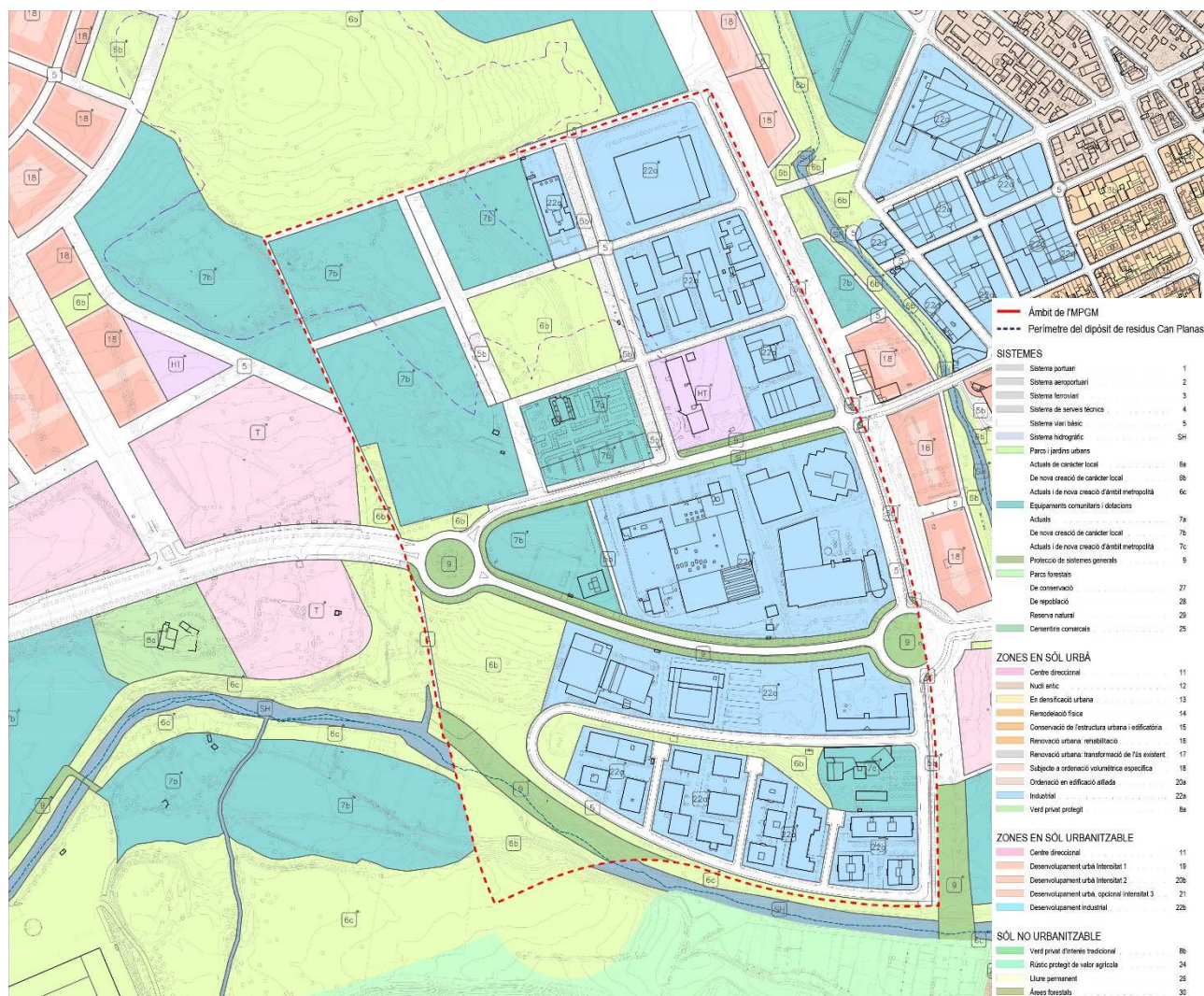
L'MPGM considera la classificació dels sòls inclosos en el sector del PTV com a sòls urbans no consolidats. Tot i que *Revisió del PAU del PGM de 88-92* determinava la seva classificació com a sòl urbanitzable programat (delimitat), aquest sector ha estat desenvolupat, ja que els aprofitaments urbanístics i la urbanització dels carrers i serveis bàsics (xarxa viària consolidada connectada amb la trama viària bàsica municipal, xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament i xarxa de subministrament d'energia elèctrica) han estat executats en la seva totalitat. En el moment en que el sector hagi executat la urbanització dels espais lliures pendents i el viari previst pel PDU-CDC, i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en recepcioni les obres, aquest sector assolirà la classificació de sòl urbà consolidat.

Aquesta condició compleix amb les disposicions establertes pel *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme* (TRLU) en els articles 29, 30 i 31, on es defineix el sòl urbà consolidat, el no consolidat i la condició de solar. D'acord amb els instruments de planejament esmentats i el grau d'execució dels mateixos, es considera per tant que el sòl del PTV ha esdevingut ja urbà no consolidat.



Classificació del sòl de l'àmbit de l'MPGM. Elaboració pròpia

El planejament vigent qualifica de sistema d'equipaments gran part dels sòls situats sobre el dipòsit de residus de Can Planas, junt amb una xarxa viària que no s'adequa a la topografia existent, ni a les previsions del PDU-CDC. Es reserven com a sistemes de protecció viària les voreres de les avingudes principals i l'interior de les rotondes. Igualment, manca reconèixer la riera de Sant Cugat com a sistema hidrogràfic.



Qualificació urbanística vigent. Planejament urbanístic refós de l'AMB

4. OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS

La present MPGM té com a objecte l'ajust dels sistemes del sector del Parc Tecnològic de Vallès (PTV) per a la creació del parc del Castell en coherència amb el PDU-CDC. Aquest objectiu vol desplegar-se mitjançant l'assoliment de les següents fites:

- 1_ **Ampliar el sistema de parcs i jardins urbans per a la creació del Parc del Castell.** Ajustar les qualificacions urbanístiques per a permetre l'execució d'un nou espai lliure al nord-oest de l'àmbit, que sumat a la zona verda contigua inclosa en el sector del PDU-CDC, crearà un gran parc per a Cerdanyola del Vallès: el nou Parc del Castell. Aquesta actuació està alineada amb el projecte d'adequació i ressegellat del dipòsit de Can Planas i comporta l'ajust, tant en superfície com en normativa, dels sòls destinats a espais lliures i a equipaments.
- 2_ **Millorar la connectivitat ambiental entre el Parc de l'Alba i el Parc Natural de la Serra de Collserola.** A partir de la creació del Parc del Castell es proposa estendre els espais lliures fins a la riera de Sant Cugat permetent millorar la connectivitat, tant natural com antròpica, que hi ha entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i l'entorn del Castell de Sant Marçal, així com la millora tant quantitativa com qualitativa de l'espai públic. Aquesta connectivitat local -d'acord amb el PDU-CDC- és necessària per a la millora de la connectivitat biològica del conjunt.
- 3_ **Modificar les previsions encara vigents de vialitat** que no encaixen amb les previstes pel PDU-CDC. La malla viària definida pel projecte del Parc de l'Alba proposa un vial que entra en el sector del PTV per connectar-se amb la rotonda de la "rotllana de Baiell". Donada aquesta ocupació parcial dels sòls del sector del PTV, el PDU-CDC assumeix com a càrrega externa els costos íntegres d'urbanització d'aquest vial i la seva gestió urbanística.
- 4_ **Adequar els sistemes urbanístics de protecció** (clau 9), per reconèixer l'àmbit fluvial de la riera de Sant Cugat com a sistema hidrogràfic i suprimir les franges de protecció viària situades sobre les voreres i rotondes dels carrers del PTV en coherència a la realitat construïda.
- 5_ **Ajustar l'articulat normatiu** per a alinear-lo a realitat construïda i a les determinacions que es deriven del PDU-CDC.
- 6_ **Establir la gestió necessària per a la finalització de la urbanització pendent d'executar**, un cop els treballs de ressegellat de l'abocador de Can Planas s'hagin desenvolupat.



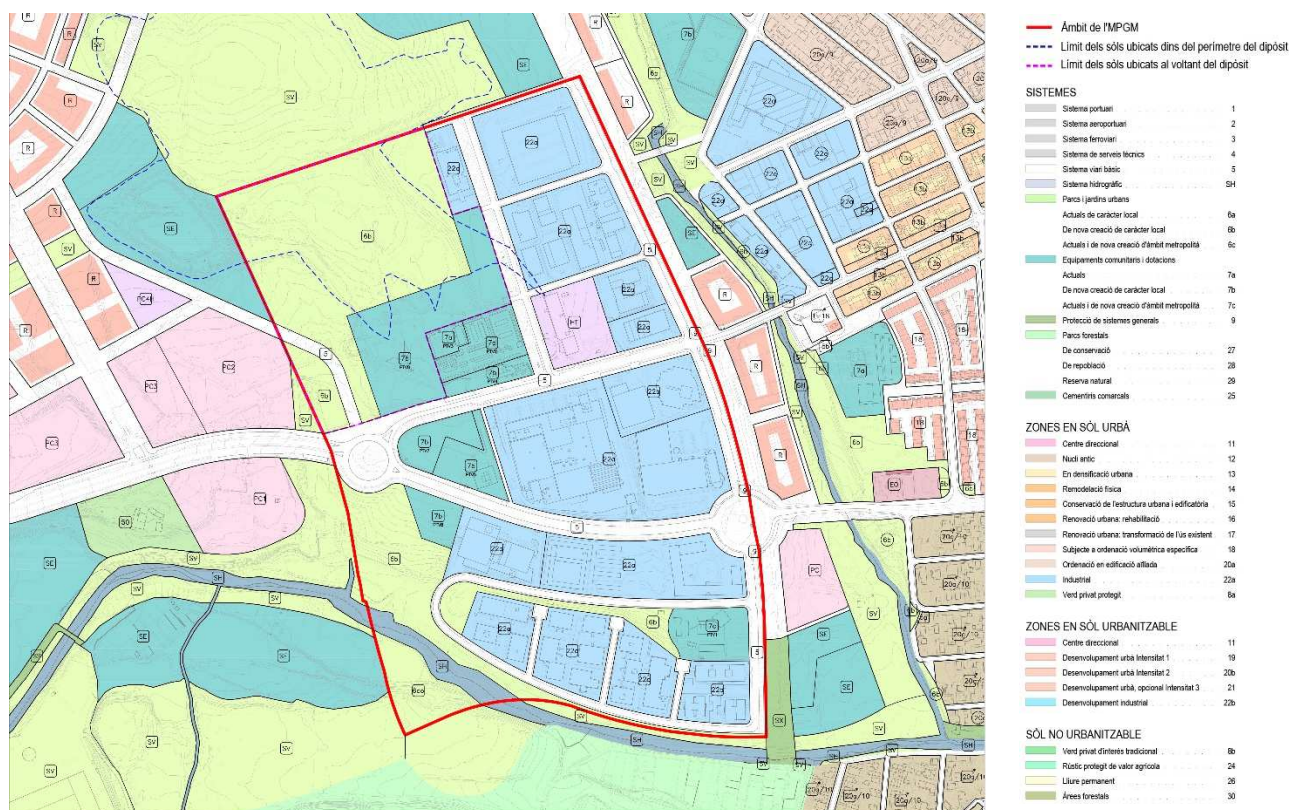
Esquema d'intencions de l'MPGM. Elaboració pròpia

5. CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

La proposta d'ordenació del present document per a l'aprovació inicial s'ha realitzat a partir del desenvolupament i la concreció de l'alternativa 3 del document d'avanç, que és l'alternativa més favorable des del punt de vista ambiental i la que millor encaixa amb els objectius i criteris generals de l'MPGM.

Les propostes elaborades per l'MPGM únicament introdueixen canvis en els sistemes urbanístics del PTV, deixant inalterades les zones amb aprofitament.

La descripció i justificació de la proposta es detalla a continuació.



Qualificació del sòl proposada. Elaboració pròpia

		PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA MPGM		DIFERÈNCIA
SISTEMES	qualificació	superfície (m²)	%	superfície (m²)	%	superfície (m²)
5	xarxa viària bàsica	63.751	14,2%	88.574	19,8%	24.823
5b	xarxa viària bàsica cívica	17.548	3,9%	0	0,0%	-17.548
6b	parcs i jardins urbans	61.904	13,8%	102.295	22,8%	40.391
6co	parcs i jardins urbans de Collserola	0	0,0%	9.210	2,1%	9.210
7	equipaments comunitaris i dotacions	95.037	21,2%	59.115	13,2%	-35.922
SH	sistema hidrogràfic	0	0,0%	6.159	1,4%	6.159
9	protecció de sistemes generals	27.113	6,0%	0	0,0%	-27.113
TOTAL SISTEMES		265.353	59,2%	265.353	59,2%	0
ZONES						
22a	zona industrial	173.459	38,7%	173.459	38,7%	0
HT	zona hotelera	9.647	2,2%	9.647	2,2%	0
TOTAL ZONES		183.106	40,8%	183.106	40,8%	0
TOTAL		448.459	100%	448.459	100%	0

Quadre superfícies. Elaboració pròpia

AMPLIAR ELS ESPAIS LLIURES: EL PARC DEL CASTELL I EL CONNECTOR LOCAL

El sistema d'espais lliures del PDU-CDC es configura per dos grans espais que tenen la consideració de parcs estratègics i que mantindran en tot moment les seves condicions d'espais naturals. Aquest sistema queda completat amb un seguit d'espais, de menors dimensions, que relliguen la proposta en el seu conjunt i entorn dels cursos d'aigua, configurant a partir d'aquests un sistema en xarxa. Així doncs, de l'ordenació proposada pel PDU-CDC en resulta una extensió total de 177 ha d'espais lliures (incloent-hi el domini públic hidràulic).

Aquests espais queden connectats entre si per corredors que coincideixen amb elements de valor del territori com són els torrents i camins arbrats, creant una estructura rica i variable d'espais lliures en el territori. Aquesta permetrà a la ciutadania recórrer les noves àrees urbanes del Parc de l'Alba exclusivament a través de zones verdes, en un circuit alternatiu als carrers asfaltats i promovent el contacte amb la natura. En aquesta línia, el sistema proposat permet recuperar i afavorir els ecosistemes naturals d'aquest territori com són el torrent de Sant Marçal, el de Can Magrans i la carena del Castell.

En aquest sentit, la present MPGM pretén ampliar el sistema d'espais lliures per tal d'incrementar la xarxa anteriorment descrita, mitjançant la creació del Parc del Castell i ampliant connectivitat ecològica fins al Parc Natural de la Serra de Collserola.

Els espais lliures que s'ubiquen dins del Parc Natural de la Serra de Collserola l'MPGM els qualifica de Sistema de parcs i jardins urbans de Collserola (clau 6co) i els regula d'acord amb les Normes urbanístiques de la *Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola* (MPGM de Collserola), aprovada l'any 2020 (i les seves possibles futures modificacions).

La resta de zones verdes l'MPGM les qualifica de 6b i les regula d'acord amb les normes urbanístiques del PGM, introduint la següent regulació específica:

- Per a adequar-se al PDU-CDC i a les restriccions establertes en la fitxa urbanística de Can Planas, la present MPGM delimita uns àmbits entorn del dipòsit de residus pels quals estableix un seguit de restriccions en relació amb els usos, les condicions d'urbanització i les construccions que s'hi poden desenvolupar. Els dos àmbits amb restriccions queden recollits al plànol normatiu *O.2 Qualificació del sòl proposada*.
- Per a ser coherents amb les normatives del PP-ATV i del PDU-CDC, no s'admet cap aprofitament urbanístic en planta soterrani en els terrenys qualificats de sistema i es limita l'ocupació màxima de les edificacions a un 2%, excepte en els sòls ubicats sobre l'abocador on no s'hi permet cap tipus d'edificació.
- Pel que fa a la urbanització, al ser espais lliures en continuïtat amb els del Parc de l'Alba, s'estableix que els criteris d'urbanització siguin coherents amb les zones verdes del PDU-CDC, així com prendre en consideració les recomanacions del DAE en temes ambientals i de paisatge.

EL NOU PARC DEL CASTELL

El PDU-CDC proposa la recuperació de l'espai que ocupa el dipòsit de residus de Can Planas com un gran parc urbà, que amb les seves 17,5 ha en el sector del Parc de l'Alba més la superfície situada en el sector del PTV (6,5 ha), ha de donar servei a tot el Parc de l'Alba, esdevenint, donada la seva grandària i centralitat, un gran parc urbà per Cerdanyola del Vallès.

Estenent-se als peus del castell de Sant Marçal, el Parc del Castell ressegueix la carena natural que hi ha entre el castell i l'església Vella de Sant Martí, es concep com un espai característic del territori vallesà i es proposa la seva renaturalització amb espècies vegetals autòctones (gramínies), concentrant les àrees d'ús social a les vores del parc.

El parc es podrà urbanitzar un cop s'hagin executat les mesures correctores previstes pel dipòsit de Can Planas. El projecte d'urbanització haurà de respectar totes les determinacions que estableixen el dictamen hidrogeològic i el PDU-CDC.



Perspectiva del nou Parc del Castell. Elaboració pròpia

EQUIPAMENTS

Atesa la voluntat de crear el nou Parc del Castell, l'MPGM proposa ajustar la reserva d'equipaments prevista pel planejament vigent, re-considerant-ne la proporció en els sòls ubicats sobre el dipòsit, tot introduint les restriccions establertes pel PDU-CDC.

Les normes urbanístiques del PDU-CDC, en el seu article 36 *-Condicions particulars del Sistema d'equipaments-*, estableix que el sòl qualificat de Sistema d'equipaments públics amb la clau SE2, *Equipament (a l'aire lliure)*, ha de ser a l'aire lliure, admetent-se únicament edificacions auxiliars relacionades amb l'activitat principal. A més, especifica, per al cas que es tracti d'equipaments ubicats al costat del dipòsit de residus de Can Planas, que aquestes construccions auxiliars hauran de ser sense soterrani, amb ventilació passiva a sota de la llosa de la planta baixa (tipus "horreo") i situades en zones de terreny natural limítrof.

Els sòls qualificats d'equipament -propers al dipòsit de runes- comparteixen aquestes restriccions i tindran un tractament similar al dels espais lliures de l'entorn, donant una major coherència al conjunt i una millor integració d'aquests envers al Parc del Castell. Així doncs, l'MPGM contempla la supressió dels equipaments ubicats sobre el dipòsit de residus de Can Planas, considerant que el seu destí prevalent és el de zona verda, completant l'estructura d'espais lliures generada pel PDU-CDC i respectant les restriccions d'usos establerta.

Per a donar resposta a la complexitat normativa vigent (PP-ATV i posteriors modificacions, i determinacions del PDU-CDC) i a la realitat actual, l'MPGM proposa establir 8 subclaus per als equipaments -en coherència amb les normes urbanístiques del PDU-CDC- i determinar una regulació específica per a cadascuna d'elles. Subsidiàriament són d'aplicació les Normes urbanístiques del PGM (seccions primera i segona del capítol quart del títol III).

Les subclaus d'equipament previstes responen a:

- **Equipaments PTV1, PTV2, PTV3, PTV4 i PTV5:** equipaments que venen regulats pel PP-ATV i per als quals l'MPGM no estableix cap determinació nova. Aquests són: els serveis d'interès públic i social (clau 7c-PTV 1), el cementiri municipal (clau 7a-PTV 2), l'Església vella St. Martí (clau 7a-PTV 3), el tanatori (clau 7b-PTV 4) i el tècnic-administratiu i de seguretat (clau 7b-PTV 5). Per a facilitar l'aplicabilitat de la norma, s'adjunta a les normes urbanístiques un annex on es recull, a caire informatiu, la normativa vigent del PP-ATV en el moment de l'aprovació de la present MPGM.
- **Equipament PTV 6:** és el nou equipament que resulta de reconsiderar les qualificacions urbanístiques del dipòsit i realitzar el Parc del Castell. La inclusió de part dels sòls del dipòsit dins de la peça qualificada d'equipament fan que li siguin d'aplicació les restriccions establertes. A més, la urbanització del mateix hauria d'assimilar-se en la mesura del possible a l'espai lliure adjacent, afavorint una integració entre els dos sistemes. L'MPGM li assigna la titularitat, els usos permesos (administratiu, seguretat, transport, serveis ambientals, funerari i cementiri) -reconeixent la deixalleria municipal existent-, i els paràmetres urbanístics.
- **Equipament PTV 7:** l'MPGM concreta la titularitat, l'ús esportiu i els paràmetres urbanístics per a què es pugui executar sense necessitat de fer un pla especial urbanístic.
- **Equipament PTV 8:** Igualment, l'MPGM fixa els usos permesos (docent, sanitari, assistencial, sociocultural, abastament, administratiu, seguretat, desenvolupament econòmic, recerca, transport, serveis ambientals i religió) i els paràmetres urbanístics.

XARXA VIÀRIA I PROTECCIÓ DE SISTEMES

Pel que fa a l'estructura viària, la proposta busca resoldre els següents aspectes:

- Suprimir la xarxa viària prevista en el planejament vigent sobre l'abocador de Can Planas (no executada), evitant el pas sobre el dipòsit i alliberant el sòl per a qualificar-lo d'espai lliure.
- Introduir en l'ordenació el vial proposat pel PDU-CDC (eix 4b), que connecta l'avinguda del Castell amb la rotonda "rotonda de Baiell". El PDU-CDC el considera com a càrrega externa al sector, i n'assumirà -en la seva gestió urbanística- els costos íntegres d'urbanització.
- Ajustos menors. Dins de l'àmbit del PTV hi ha un seguit de vials que tenen la consideració de xarxa bàsica cívica (clau 5b) i que dificulten la connexió amb els vials proposats pel PDU-CDC, havent-se d'ajustar per tal que ambdós sistemes s'entreguin correctament.
- Suprimir els sòls qualificats de protecció de sistemes generals (clau 9) suprimint les franges situades sobre les voreres de les avingudes i a les rotondes, ja que es consideren inadequades.

Pel que fa a la riera de Sant Cugat, l'MPGM la qualifica de sistema hidrogràfic, en coherència amb el PDU-CDC i l'MPGM de Collserola, adoptant-ne la seva regulació (clau SH).

GESTIÓ NECESSÀRIA PER A LA FINALITZACIÓ DE LA URBANITZACIÓ

Les normes urbanístiques de l'MPGM estableixen, en primer lloc i com a condició prèvia, que els sòls situats sobre el dipòsit de residus de Can Planas han de ser objecte de restauració ambiental per poder adquirir les condicions d'ús a què estan destinats. Aquests treballs estan ja en fase d'execució i són imprescindibles. Un cop aquests treballs hagin finalitzat, es podrà començar la urbanització dels sòls de sistema pendents d'executar.

6. BALANÇ DE SISTEMES D'ESP AIS LLIURES I D'EQUIPAMENTS

L'MPGM preveu un increment del sistema d'espais lliures de 49.601 m², resultat de qualificar de zona verda els sòls sobre el dipòsit per tal d'executar el Parc del Castell i també de garantir la connexió d'aquest amb el Parc Natural de la Serra de Collserola. En conseqüència, el sistema d'equipaments es redueix en 35.922 m². Per una altra banda, s'elimina la qualificació de protecció de sistemes (clau 9), que passa a ser o bé xarxa viària bàsica o bé sistema hidrogràfic, així com també s'elimina la xarxa viària bàsica cívica (clau 5b).

SISTEMES	qualificació	PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA MPGM		DIFERÈNCIA
		superfície (m ²)	%	superfície (m ²)	%	superfície (m ²)
5	xarxa viària bàsica	63.751	14,2%	88.574	19,8%	24.823
5b	xarxa viària bàsica cívica	17.548	3,9%	0	0,0%	-17.548
6b	parcs i jardins urbans	61.904	13,8%	102.295	22,8%	40.391
6co	parcs i jardins urbans de Collserola	0	0,0%	9.210	2,1%	9.210
7	equipaments comunitaris i dotacions	95.037	21,2%	59.115	13,2%	-35.922
SH	sistema hidrogràfic	0	0,0%	6.159	1,4%	6.159
9	protecció de sistemes generals	27.113	6,0%	0	0,0%	-27.113
TOTAL SISTEMES		265.353	59,2%	265.353	59,2%	0

La proposta d'ordenació, a banda de mantenir quantitativament el conjunt de sistemes urbanístics, millora qualitativament la funcionalitat del sistema d'espais lliures atès que l'ordenació proposada permet:

- Millorar la integració del Parc Natural de la Serra de Collserola amb els parcs urbans del Parc de l'Alba.
- Crear corredors verds que permeten enllaçar el Parc de l'Alba amb els carrers actuals de Cerdanyola del Vallès formant circuits d'esbarjo independents dels urbans més lligats al trànsit de vehicles.
- Encadenar parcs i corredors verds, formant una malla d'espais lliures, que evita deixar espais aïllats.
- Recuperar i restaurar les zones de rebliment, dipòsits i activitats industrials extingides.

JUSTIFICACIÓ DE LA REDUCCIÓ D'EQUIPAMENTS

La present MPGM compleix amb els estàndards mínims legals per a equipaments que necessita el PTV, segons es mostra al quadre següent, si bé en resulta una menor superfície respecte el planejament vigent (-35.922 m²). En la memòria social del document es justifica que la reducció d'equipament no compromet les necessitats actuals i futures d'equipaments comunitaris del municipi.

	superfície (m ²)
àmbit del sector del PP	448.459
reserva mínima d'equipaments 5%	22.423
equipaments MPGM	59.115

	PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA MPGM	
	clau	superfície (m²)	clau	superfície (m²)
àrea de serveis generals	7b*-I	7.574	7c-PTV1	7.574
esportiu	7b*-II	19.277		
pista atletisme	7b*-III	17.101		
escola de golf	7b*-IV	33.191		
cementiri	7a*-V	8.576	7a-PTV2	8.576
cultural-religiós (església)	7a*-V	461	7a-PTV3	461
funerari (tanatori)	7b*-V	3.113	7b-PTV4	3.113
tècnic administratiu i de seguretat	7b*-VI	5.744	7b-PTV5	5.744
diversos usos assignats (a l'aire lliure)			7b-PTV6	24.507
esportiu			7b-PTV7	5.190
diversos usos assignats			7b-PTV8	3.950
TOTAL		95.037		59.115

L'MPGM comporta una reducció d'equipament esportiu de 64.379 m² tal i com es mostra al quadre següent.

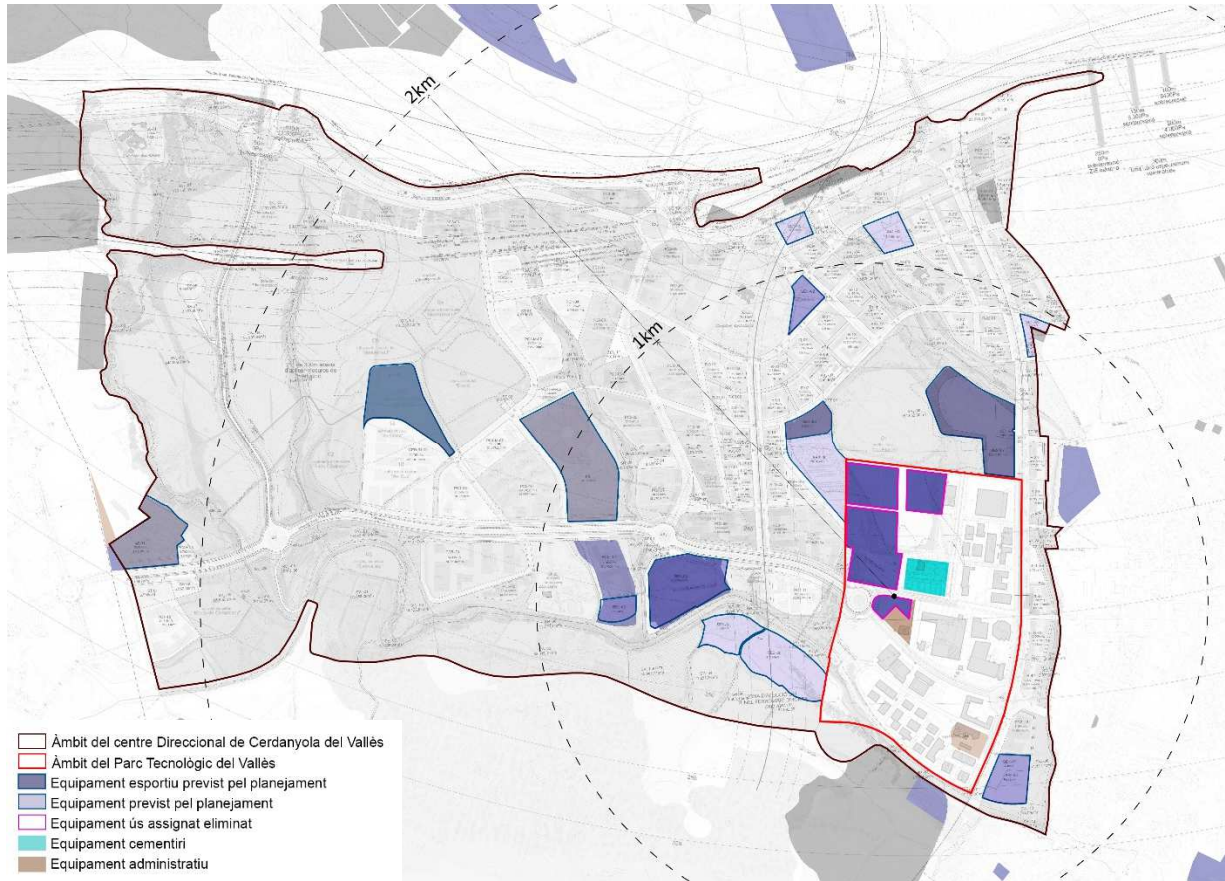
ús	PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA MPGM		diferència
	clau	superfície (m²)	clau	superfície (m²)	
esportiu	7b*-II	19.277			
pista atletisme	7b*-III	17.101			
escola de golf	7b*-IV	33.191			
esportiu			7b-PTV7	5.190	
		69.569		5.190	-64.379

La justificació d'aquesta reducció queda acreditada en els punts següents:

- 1) La concurrència d'un interès públic prevalent per destinar part dels sòls previstos com a equipaments esportius a espais lliures: L'ajust de l'ús esportiu (7b-II) i l'eliminació de la pista atletisme (7b-III) i de l'escola de golf (7b-IV) respon a la voluntat de crear un nou parc per a la ciutat de Cerdanyola del Vallès i adequar el planejament vigent a les determinacions del PDU-CDC. Alhora s'adequa el planejament a les restriccions dels sòls afectats pel dipòsit de residus de Can Planas, d'acord amb el que determina el *Dictamen hidrogeològic, d'emissió de gasos i AQR de Can Planas*.
- 2) Manteniment dels usos dels equipaments existents: són equipaments que es troben en funcionament, tenen l'ús i els paràmetres d'ordenació assignats pel PP-ATV i es troben fora de l'àmbit del dipòsit de residus. L'MPGM els identifica en PTV 1, PTV 2, PTV 3, PTV4 i PTV 5. Per tant, no és convenient ni necessari canviar cap paràmetre de la seva regulació.
- 3) Nou equipament esportiu: pel que fa a l'equipament PTV7, situat entre el carrer dels Boters i l'av. del Parc Tecnològic, a tocar de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra, es canvia el seu ús de pista atletisme a ús esportiu (5.190 m²). La pista d'atletisme era irrealitzable, ja que la reserva d'equipament original havia quedat partida en dos i les peces resultants no eren suficientment grans per a poder allotjar aquest ús. A més, el PDU-CDC té previst la construcció d'una pista d'atletisme dins del seu àmbit. En aquesta clau PTV7 es proposa l'ús esportiu atès que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès té la intenció de construir-hi unes pistes de petanca.
- 4) Usos de la resta d'equipaments: per als equipaments identificats com a PTV6 i PTV8 es permeten diversos usos coherents amb la seva ubicació, per tal de que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès tingui reserves de sòl d'equipament disponibles per a poder donar resposta a necessitats futures. En el cas de

l'equipament PTV-6 els usos hauran de ser a l'aire lliure (permeten tan sols edificacions auxiliars en els sòls ubicats al voltant del dipòsit), i es reconeix l'ús actual de la deixalleria municipal (serveis ambientals).

- 5) La suficiència dels equipaments previstos o existents: la reducció de superfície destinada a equipaments esportius queda justificada per la incorporació en el PDU-CDC de diferents peces adequades per a encabir aquest ús. Concretament, la nova peça de 36.076 m² situada sobre l'eix viari BP-1413, a tan sols 400 metres de distància de la ubicació actual, és un espai de major qualitat i molt més apte per acollir l'ús esportiu en quant a accessibilitat, rasants, condicions del sòl, entorn, etc.



Ús esportiu previst d'acord amb la relació d'equipaments del PDU-CDC. Elaboració pròpia

Per tant, es pot concloure que l'MPGM amb la proposta de modificació dels espais lliures previstos en el planejament vigent, augmentant-ne la superfície i dotant d'una major funcionalitat respecte a l'ordenació vigent, dona compliment al que estableix l'article 64 del TRLU *Manteniment global de les superfícies destinades a cadascun dels sistemes urbanístics locals*¹ i l'article 98.1 *Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius*.

¹ Segons l'article 64 del TRLU, es pot establir, per raons d'interès públic, que *la totalitat del sòl de cessió obligatòria i gratuïta per a sistemes urbanístics locals en cada sector de planejament parcial urbanístic sigui aplicada a una o més d'una de les destinacions possibles, sense disminució final de la superfície de cadascuna*.

D2. MEMÒRIA, NORMES I DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

ÍNDIX

1.	Introducció	2
2.	Objecte, conveniència i oportunitat	3
3.	Àmbit de l'MPGM	4
4.	Antecedents	5
5.	Marc normatiu	7
6.	Informació urbanística	8
6.1	Situació i encaix territorial	8
6.2	Morfologia del territori	8
6.3	Valors ambientals i paisatgístics	10
6.4	Estat actual i usos del sòl	10
6.5	Planejament territorial i urbanístic	14
6.6	Estructura de la propietat del sòl	24
7.	Objectius i criteris generals	25
8.	Alternatives considerades en la fase d'avanç	26
9.	Participació ciutadana i tramitació administrativa	31
9.1	Fase d'avanç	31
9.2	Fase d'aprovació inicial	33
10	Característiques de la proposta d'ordenació	34
10.1	Ampliar els espais lliures: el parc del Castell i el connector local	35
10.2	Xarxa viària i protecció de sistemes	41
10.3	Gestió necessària per a la finalització de la urbanització	42
11.	Desenvolupament urbanístic sostenible i directrius per al planejament	44
12.	Coherència amb el planejament i instruments de planificació del medi natural	45
13.	Balanç de sistemes d'espais lliures i d'equipaments	46
14.	Desenvolupament i gestió urbanística	49
15.	Documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de l'MPGM	50

1. INTRODUCCIÓ

En data 22 de desembre de 2020 la Generalitat de Catalunya va aprovar definitivament el *Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès* (PDU-CDC), que posteriorment fou publicat al DOGC de l'11 de febrer de 2021.

En sessió de 29 de setembre de 2021 el Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès va aprovar definitivament el *Projecte d'obres d'urbanització del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès*, així com el *Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla Director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès*. Posteriorment, en sessió de 7 d'abril de 2022, el mateix Consell va aprovar el *Pla de fases de la urbanització del Parc de l'Alba*.

A dia d'avui, doncs, s'ha iniciat l'execució del sector del Parc de l'Alba, i entre les actuacions que s'inclouen cal destacar que el Consorci del Centre Direccional està treballant amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) el ressegellat definitiu del dipòsit de residus de Can Planas. Aquest, inclou sòls que estan fora de l'àmbit del PDU vigent i que formen part de l'àmbit del Parc Tecnològic del Vallès (PTV), però que no disposen de la qualificació adient per ser destinats a parc urbà.

El punt 2.1 de la memòria del PDU-CDC -*Identificació de l'àmbit de l'actuació*-, determina el següent: *"Els sòls del Pla parcial del Parc Tecnològic que ja han estat objecte d'execució havent materialitzat l'aprofitament que els hi corresponia, junt amb sistemes urbanístics vinculats a aquest aprofitament que s'exclouen de l'àmbit del PDU, hauran de ser objecte d'un instrument urbanístic que resolgui la seva ordenació, un cop fets els treballs de remediació de l'abocador de Can Planes, ja que la realitat de l'abocador modifica les previsions encara vigents de vialitat, espais lliures i equipaments. Aquestes previsions tampoc s'ajusten a l'ordenació del sector Parc de l'Alba. Tal i com es recull a les disposicions transitòries d'aquest Pla, el planejament general i el planejament vigent en el sector del Parc Tecnològic s'haurà d'adaptar al present Pla Director"*.

Alhora que en la disposició addicional segona -*Adaptació del planejament del Parc Tecnològic del Vallès*- de les Normes urbanístiques del PDU-CDC s'exposa: *"En el termini de dos anys a partir de l'entrada en vigor d'aquest Pla director urbanístic s'ha d'adaptar el planejament vigent en el sector del Parc Tecnològic, d'acord amb el que s'estableix a l'article 16 d'aquesta normativa"*.

Així doncs, i d'acord amb aquestes consideracions, els sòls del PTV s'han d'adaptar a l'establert pel PDU-CDC amb la finalitat d'establir l'ordenació i execució dels sòls de sistemes, un cop fets els treballs de ressegellat del dipòsit de residus de Can Planas.

2. OBJECTE, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

La present **Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Parc Tecnològic de Vallès a Cerdanyola del Vallès** (MPGM) té com a objecte l'ajust dels sistemes del sector del PTV per a la creació del parc del Castell i l'adequació amb el PDU-CDC.

Per dur-ho a terme, la principal proposta de l'MPGM és la creació d'una nova zona verda al nord-oest de l'àmbit, que sumada a la zona verda contigua inclosa en el sector del Parc de l'Alba, es convertirà en un gran parc per a la ciutat: el nou Parc del Castell. Aquest parc permetrà la millora de la connectivitat, tant natural com antròpica, entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i l'entorn del Castell de Sant Marçal, així com la millora tant quantitativa com qualitativa de l'espai públic resultant a partir del procés, ja iniciat, de ressegellat de l'abocador de Can Planas.

En paral·lel a aquesta actuació central, s'hi sumen altres ajustos menors del planejament urbanístic vigent pendent d'executar, que garanteixen la coherència amb l'estructura urbanística i les determinacions establertes en el punt 3 de l'article 16 de les Normes urbanístiques del PDU-CDC *-Incorporació i adaptació del Sector del Parc Tecnològic-*: *“Tal i com s'estableix a la Disposició Addicional Segona, el sector del Parc Tecnològic s'ha d'ajustar, mitjançant l'adaptació del planejament que correspongui, a la superfície que resulti d'aquesta reducció, i a la regulació d'usos admesos, amb restriccions o condicionants, i si s'escau, amb les qualificacions de sistemes més adients a l'entorn de l'abocador de Can Planas, a les determinacions i recomanacions del Dictamen hidrogeològic, d'emissió de gasos i anàlisi quantitativa de risc (AQR) de Can Planas. Aquest sector també ha de modificar les previsions encara vigents de vialitat, d'acord amb la prevista en el sector del Parc de l'Alba del Centre direccional per tal de que encaixi i tingui continuïtat el vial sobre l'abocador de Can Planas fins la Rotonda existent en el sector del Parc Tecnològic”.*

Totes aquestes qüestions justifiquen la conveniència i oportunitat de modificar el planejament urbanístic amb la finalitat de fer coherents els dos planejaments, qualificar majoritàriament d'espais lliures els sòls situats sobre l'abocador de Can Planas, corregir les incoherències detectades (com per exemple vials que no connecten) i actualitzar l'apartat normatiu del PTV pel que fa als sòls de sistemes.

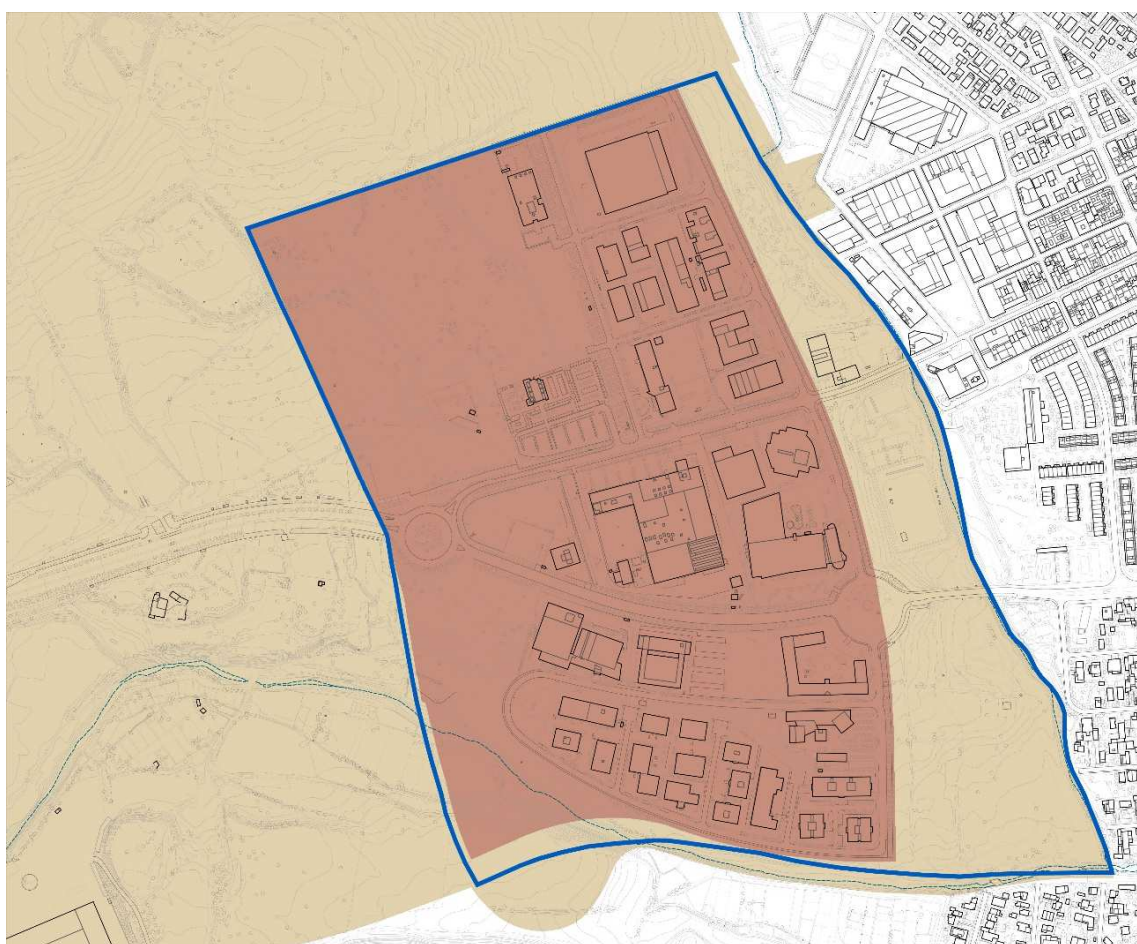


Fotografia aèria del Parc Tecnològic del Vallès

3. ÀMBIT DE L'MPGM

L'àmbit de la present MPGM comprèn els sòls del PTV, concretament aquells sòls inclosos en el *Pla Parcial d'ordenació de l'Àrea Tecnològica Vallès* (PP-ATV) de l'any 1986 (581.516 m²), a excepció dels que han quedat incorporats dins del PDU-CDC (136.059 m²). La superfície total resultant després de delimitar l'àmbit sobre el topogràfic 1:1000 vigent és de 448.459 m².

Els sòls inclosos en l'àmbit de l'MPGM limiten al sud amb la riera de Sant Cugat i el Parc Natural de la Serra de Collserola. Al nord, arriben fins al carrer dels Cistellers i la seva projecció sobre l'antic dipòsit de residus de Can Planas, que coincideix amb una alineació d'arbres existent. A l'est, limiten amb l'avinguda de la Universitat Autònoma, el Parc dels Gorgs i el nucli urbà de Cerdanyola del Vallès. I finalment a l'oest, limiten amb el dipòsit, la rotonda que enllaça el carrer dels Boters amb l'avinguda del Parc Tecnològic (rotllana de Baiell) i amb els terrenys de Can Fatjó del Molí.



- Àmbit Pla parcial d'ordenació de l'Àrea Tecnològica del Vallès
- Àmbit Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès
- Àmbit Modificació puntual del PGM a l'àmbit del Parc Tecnològic del Vallès

Àmbit de l'MPGM. Elaboració pròpia

4. ANTECEDENTS

En data 14 de juliol de 1976 s'aprova definitivament el *Pla General Metropolità* (PGM), que delimita el Centre Direccional de Sant Cugat - Cerdanyola per a la ubicació d'activitats de caràcter metropolità i determina les condicions urbanístiques per al desplegament d'aquests sòls.¹ En data 22 de novembre de 1984 s'aprova definitivament la *Revisió del Programa d'Actuació Urbanística del PGM de 84-88* (PAU), que delimita el sector del Centre Direccional com a sòl urbanitzable no programat.

En data 24 de juliol de 1986 s'aprova definitivament el desenvolupament d'aquesta àrea mitjançant el PP-ATV, que redacta la Corporació Metropolitana de Barcelona (CMB) i que s'acompanya d'una modificació del PGM, aprovada definitivament el 5 de novembre de 1986, on es canvia l'ordenació i les qualificacions amb aprofitament privat (clau 11) per la zona de desenvolupament industrial (clau 22b).

En data 4 de maig de 1987 la CMB signa una concessió administrativa de caràcter urbanístic adjudicada al Consorci de la Zona Franca de Barcelona per tal d'executar la urbanització de l'Àrea Tecnològica. Igualment, l'any 1987, el Centre d'Innovació i de Desenvolupament Empresarial (CIDEM) i el Consorci de la Zona Franca de Barcelona constitueixen la societat Parc Tecnològic del Vallès, S.A. com a entitat gestora de la primera fase de l'Àrea Tecnològica de Cerdanyola, amb els següents objectius:

- Generar sinergies entre empreses i institucions.
- Proporcionar serveis de qualitat que millorin la competitivitat de les empreses.
- Fomentar la proximitat de les empreses amb les fonts de coneixement.
- Impulsar nous projectes empresarials amb contingut tecnològic.

En data 8 d'agost de 1988 s'aprova definitivament la *Revisió del PAU del PGM de 88-92* que manté com a sòl urbanitzable no programat la part no desenvolupada del Centre Direccional i proposa com a programat els sectors de planejament parcial (com és el cas del PTV). En data 30 de novembre del mateix any, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès va redactar la primera Modificació del PP-ATV per determinar les condicions i la viabilitat a l'entorn de la masia de Can Fatjó del Molí.

En data 18 de setembre de 2002 s'aprova definitivament un *Text refós del pla parcial urbanístic* (8a MPP-ATV), que refon les diferents modificacions puntuals fetes des del 1988.

En total, el PP-ATV ha sofert tretze modificacions puntuals (la darrera l'any 2014), dues modificacions de PGM i dos plans especials, tots ells amb l'objectiu d'ajustar usos, ordenances i qualificacions urbanístiques.

Finalment, en data 22 de desembre de 2020 s'aprova definitivament el PDU-CDC; el 14 de desembre del mateix any la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola junt amb el *Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola* (PEPNat) (del 6 d'abril de 2021), i el 21 de març de 2023 s'aprova inicialment el Pla Director Urbanístic Metropolità (PDUM).

Llistat dels expedients urbanístics relacionats amb el sector del PTV:

- 1985/001033 Modificació PGM Àrea Tecnològica del Vallès (ATV)
- 1986/000688 Pla Parcial d'ordenació ATV
- 1986/000700 Pla Especial de la perllongació del carrer Santa Rosa
- 1988/003992 1a MPP-ATV
- 1989/000372 MPGM-ATV d'alteració puntual de qualificacions
- 1991/000682 2a MPP-ATV per la reducció de parcel·la mínima hotel·ler
- 1991/001523 3a MPP-ATV per la regulació de l'alçada màxima de l'illa residencial
- 1992/000092 4a MPP-ATV
- 1992/001414 5a MPP-ATV articles 6, 14 i 29 de les ordenances reguladores
- 1992/002737 6a MPP-ATV per desfer la reducció de parcel·la mínima hotel·ler
- 1993/003023 7a MPP-ATV Text refós

¹ El PGM aprovat l'any 1976, en la secció segona del capítol III de les normes, estableix amb la clau urbanística 11, les Zones de centres direccionals i concretament regula en la subsecció 4a el *Centre direccional Sant Cugat - Cerdanyola*.

- 1999/000118 8a MPP-ATV Text refós
- 1999/002286 MPGM ATV reordenació zones verdes i industrial (ampliació parcel·la)
- 2004/010956 Pla Especial d'ordenació volumètrica
- 2005/017815 9a MPP-ATV canvi d'ús equipament
- 2006/023498 10a MPP-ATV canvi Ordenances reguladores accés c/ Boters
- 2006/025063 11a MPP-ATV reordenació de la connexió vial entre Av/PT i c/ Boters
- 2012/046689 12a MPP-ATV per a la reordenació del Cementiri Municipal
- 2014/054276 13a MPP-ATV ocupació en la subzona industrial I-3

5. MARC NORMATIU

El present document s'ha redactat de conformitat amb allò que estableix la legislació bàsica del sòl, la legislació urbanística, la normativa sectorial i el planejament territorial i urbanístic. En aquest sentit, cal destacar els instruments següents:

PLANEJAMENT TERRITORIAL

El planejament territorial vigent és el:

- Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010

INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ DEL MEDI NATURAL

Els instruments de planificació del medi natural que poden tenir una incidència en l'àmbit són els següents:

- Pla d'espais d'interès natural, 1992
- Xarxa natura 2000
- Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona, 2014

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

El planejament urbanístic vigent ve definit pels instruments següents:

- Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976
- Modificació del PGM-ATV, aprovada el 5 de novembre de 1986 i les dues modificacions de PGM posteriors.
- PP-ATV, aprovat definitivament en data 25 de juliol del 1986 i les tretze modificacions posteriors.
- Pla Director Urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat el 22 de desembre de 2020
- Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola, 2020
- Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola, 2021
- Pla Director Urbanístic Metropolità, en redacció, aprovat inicialment el 21.03.2023

CONDICIONANTS I AFECTACIONS SECTORIALS

S'hauran de tenir en compte els condicionants establerts a la legislació sectorial vigent. Concretament, dins de l'àmbit de l'MPGM es troben els condicionants i afectacions sectorials següents:

- Dipòsit de residus de Can Planas: cal garantir la integritat i funcionalitat de la restauració (en execució).
- Patrimoni arqueològic: jaciments i estructures arqueològiques a l'est de la masia de Can Xercavins, entorn de la rotonda del carrer dels Boters i l'av. del Parc Tecnològic.
- Afectacions urbanístiques per la servitud aeronàutica degudes a la proximitat de l'aeroport de Sabadell.
- Afectacions del sistema hidrogràfic: l'àmbit de l'MPGM presenta zones potencialment inundables per raó de la seva orografia, vinculades a la riera de Sant Cugat.

6. INFORMACIÓ URBANÍSTICA

6.1 SITUACIÓ I ENCAIX TERRITORIAL

El PTV està situat en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, que s'estén entre la Serra de Galliners i la Serra de Collserola, al sector meridional de la comarca del Vallès Occidental en el llindar entre la depressió vallesana i la serralada Litoral.

El Parc es desenvolupa a partir de la definició que el PGM fa del Centre Direccional del Vallès com a àrea de desenvolupament estratègica d'interès supramunicipal. La presència d'elements territorials i urbanístics com l'autopista AP-7 (corredor del Mediterrani), el creuament dels eixos ferroviaris (possibilitat d'una nova estació intermodal), el corredor verd entre Collserola i la Serra de Galliners, o el Sincrotró i el parc científic associat, tenen una incidència estratègica per al desenvolupament econòmic, científic i social del conjunt de Catalunya.

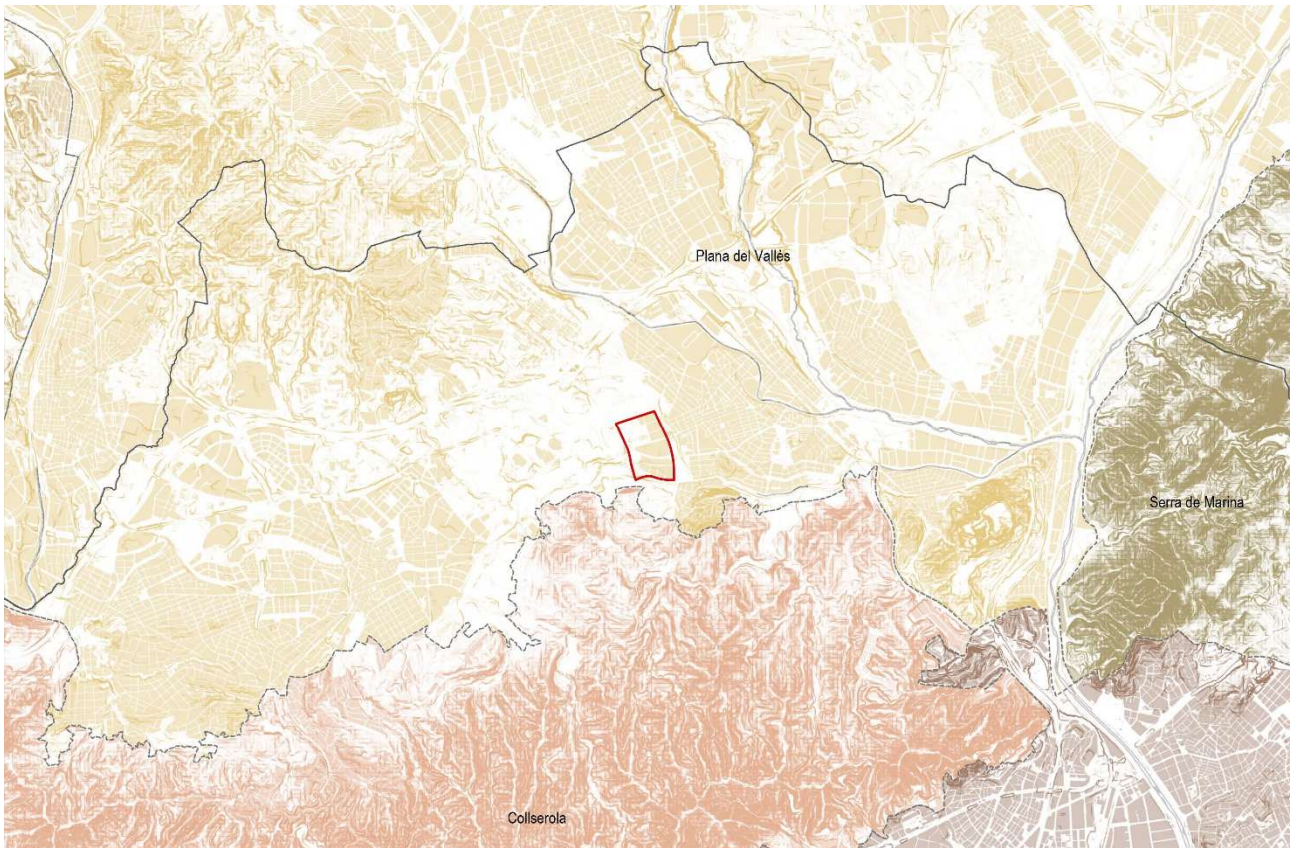
Alhora, convé destacar la presència d'una important traça històrica que creua l'àmbit d'est a oest coneguda com carretera de Sant Cugat, que connectava els assentaments d'Altimira (actual centre de Cerdanyola), l'església Vella de Sant Martí (dins del recinte de l'actual cementiri situat a l'interior del PTV) i Sant Cugat del Vallès (amb el seu important monestir). Actualment aquesta traça es manté sobre els carrers Boters, Sant Ramon i la BP-1413.



Fotografia aèria nord-sud amb el Parc Tecnològic al centre

6.2 MORFOLOGIA DEL TERRITORI

L'àmbit del PTV es situa entre dues unitats paisatgístiques i geomorfològiques: la plana agrícola i urbana del Vallès (depressió prelitoral), amb relleus molt suaus, que abasten gairebé tot l'àmbit; i els vessants forestals i muntanyosos de la Serra de Collserola, que voreja la part sud de l'àmbit.



Unitats de paisatge. Elaboració pròpia

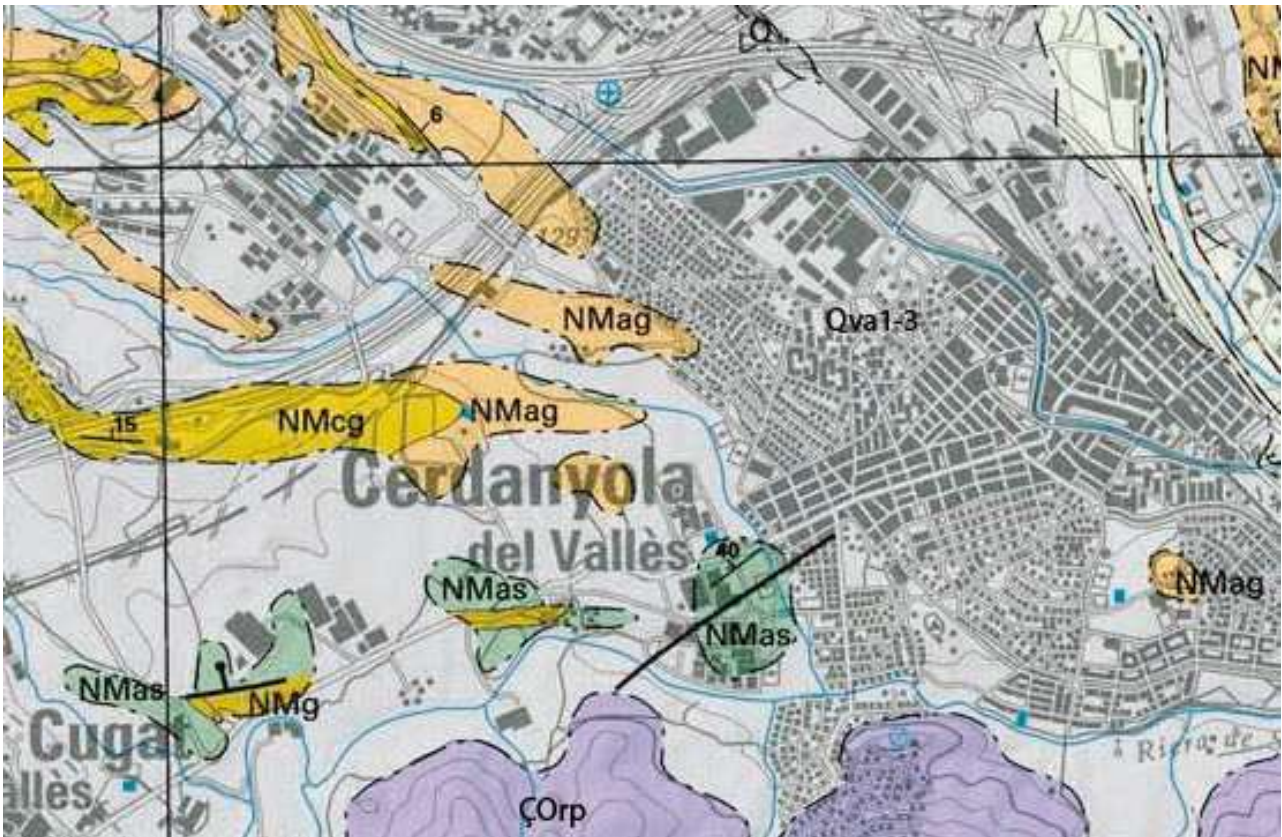
Així doncs, l'entorn de l'àmbit es caracteritza per tenir una morfologia ondulada suau, creuada per petites rieres o torrents que transcorren per valls més o menys orientades de nord-oest a sud-est i que desemboquen a la riera de Sant Cugat. La composició geològica de la zona afavoreix la presència d'un gran nombre de fonts a tot el seu territori.

L'anàlisi dels pendents i de l'altimetria demostra aquesta morfologia suau pròpia de la plana del Vallès. En quant a pendents, es pot establir en una mitjana del 5% ascendent de sud a nord, amb zones puntuals on el pendent pot resultar moderat (entorn de la rotonda c/ Boters) o abrupte (riera de Sant Cugat i dels Gorgs). Així, el desnivell màxim dins de l'àmbit és només de 40 metres, trobant-se la zona més baixa a la riera de Sant Cugat (+70 m) i la zona més alta sobre l'abocador de Can Planas (+110 m).

Cal destacar la presència de materials de diversa procedència que han estat disposats en el dipòsit de residus de Can Planas produint la contaminació dels sòls. Donada la importància d'aquest aspecte, en el document ambiental d'aquesta MPGM s'analitzen els riscos, amb un punt específic sobre els sòls contaminats dels dipòsit.

Geològicament, els materials de l'àmbit són quaternaris, majoritàriament detrítics, d'edat més moderna i procedeixen de massissos propers. Els sòls presenten diferents tipologies en funció de la seva posició. En general tenen reacció bàsica i una qualitat agrològica considerable. Les unitats geològiques de referència que afloren a l'àrea d'estudi i el seu entorn, segons es pot observar en el Mapa Geològic Comarcal de Catalunya (IGC) que es reproduïx a continuació, són les següents:

- Qva1-3 (unitat genèrica): Ventalls i plana al·luvial de la Riera de les Arenes (Plistocè)
- NMas (unitat ubicada al Parc Tecnològic): Argiles blaves molt plàstiques i sorres (Serravil·lià-Tortonà)
- NMag: Argiles, gresos i conglomerats (Serravil·lià-Vallesà)
- NMcg: Conglomerats amb matriu sorrenca sense cimentar (Aragonià superior-Vallesà)
- NMg: Gresos de gra gros localment amb conglomerats (Serravil·lià-Tortonà)
- ÇOrp (unitat ubicada a Collserola): Pissarres micacítiques i pissarres sorrenques (Cambroordovicià o Ordovicià)



Mapa geològic comarcal de Catalunya e:1/50.000 – Vallès Occidental. ICGC

6.3 VALORS AMBIENTALS I PAISATGÍSTICS

Es tracta d'un paisatge periurbà en el que s'hi combinen elements amb orígens i valors diferents, com ara: elements associats als usos del sòl tradicionals o històrics (camps de conreu, cementiri i fragments forestals); activitats industrials, extractives i abocadors; elements de valor natural considerable (com són les alineacions de til·lers i plàtans, rouredes i l'àmbit fluvial de la riera de Sant Cugat); i finalment edificacions singulars, com el Castell de Sant Marçal, l'Església de Sant Martí o la casa pairal de Can Fatjó del Molí i d'altres cases rurals properes.

L'àmbit es caracteritza pel mosaic agro-forestal, amb un alt predomini del conreu de secà típic dels paisatges tradicionals d'aquesta zona del Vallès. Les zones de vegetació més natural han quedat restringides principalment a les vores dels torrents i als marges i turons, i amb un caràcter més residual en forma de petites taques, a les àrees més planes.

Pel que fa a la fauna, l'àmplia distribució i multiplicitat d'ambients (bosc, màquies, brolles, prats i conreus) ofereixen un ventall de recursos i possibilitats que permeten la presència d'una gran diversitat d'espècies. A més, el caràcter urbà de l'entorn fa que en l'actualitat la fauna estigui adaptada a aquests ambients alterats, que fins i tot, alguns cops, es beneficien de la presència humana.

És rellevant remarcar alguns elements que apareixen en el Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, com són itineraris a peu, la delimitació de certs grups d'arbres (pollancre) amb valor paisatgístic, els sòls agrícoles o els corredors fluvials.

6.4 ESTAT ACTUAL I USOS DEL SÒL

El PTV és un parc empresarial especialment concebut per a acollir empreses i organismes públics o privats (centres tècnics d'associacions empresarials, instituts tecnològics, centres de formació) que desenvolupen la seva activitat en el camp de les indústries basades en el coneixement amb una clara voluntat innovadora.

A continuació s'assenyalen els principals àmbits de coneixement i innovació que conformen les activitats presents en el PTV:

- Tecnologies associades a l'agricultura, la biologia, la biotecnologia, la salut
- Tecnologies de la informació i les telecomunicacions
- Tecnologies del medi ambient
- Tecnologies de l'energia
- Tecnologies industrials bàsiques: electrònica, metrologia i control, òptica, plasma, làser...
- Tecnologies industrials sectorials: química, enginyeries (civil, industrial, mecànica), transports
- Tecnologies orientades a la producció i processament de nous materials

En l'actualitat el PTV es troba en ple funcionament amb activitats empresarials, tecnològiques i de recerca, juntament amb els equipaments i serveis que les fan possibles.



Distribució del teixit edificat dins del Parc Tecnològic del Vallès. Elaboració pròpia

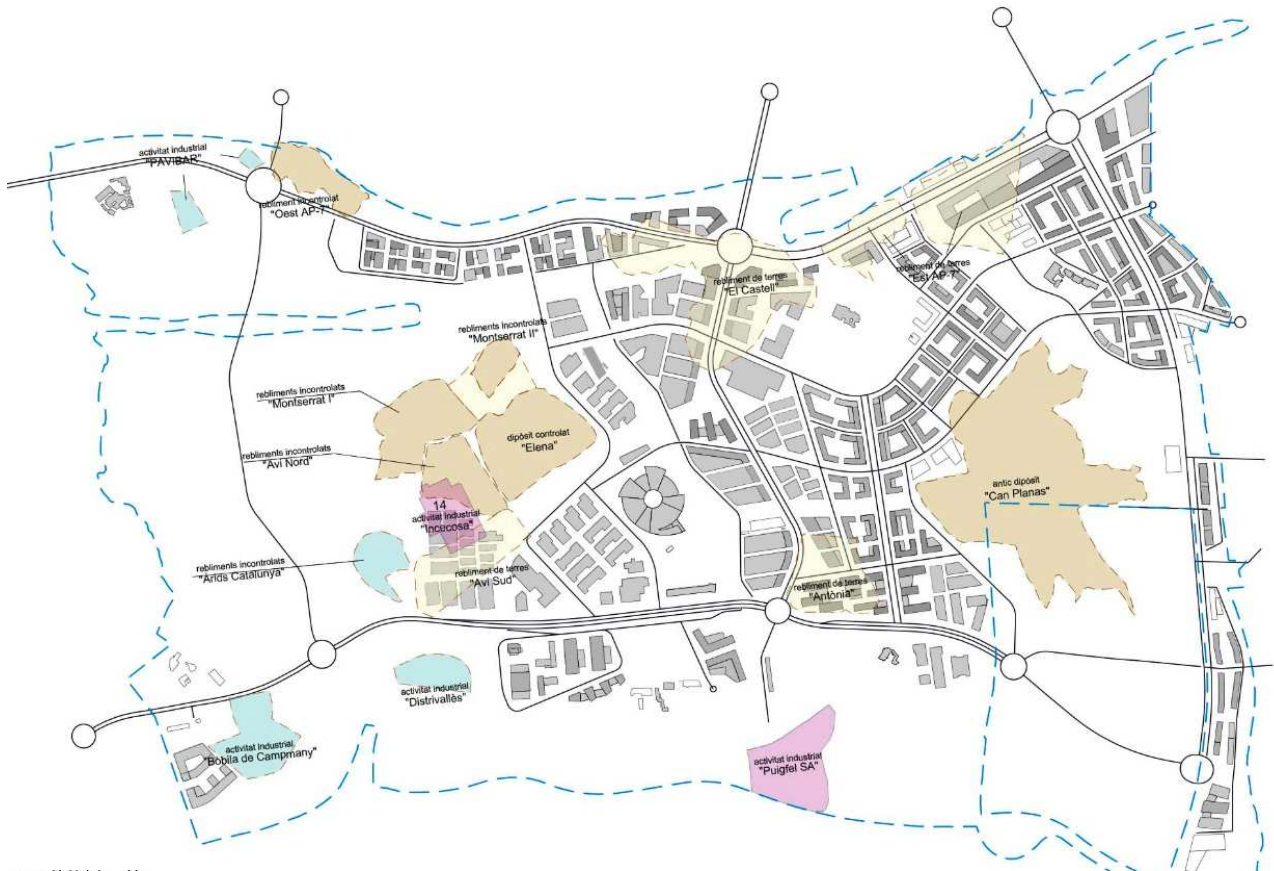
El teixit -segregat de la trama residencial de l'entorn- es conforma d'un conjunt de sis illes diferents disposades en sentit nord-sud i recolzades sobre l'av. de la Universitat Autònoma. Així, la meitat nord s'agrupa amb una malla ortogonal de tres illes de 150x120 m. A la zona central, una gran illa triangular de 400x200 m resol la connexió entre el carrer Boters i l'avinguda del Parc Tecnològic. I a la zona sud, dues illes allargades de 400x100 m pengen d'un viari en bucle i accessos secundaris als edificis en cul-de-sac, que acaben generant una ordenació de peces aïllades més petites entre espais oberts.

El PP-ATV de l'any 1986 i llurs modificacions posteriors definien dues etapes d'execució. La fase 1 (formada per la vialitat i les sis illes que contenen l'aprofitament urbanístic del pla) s'ha executat en la seva totalitat, mentre que la fase 2, que ordena els sòls de l'oest del sector, resta pendent de desenvolupar-se (terrenys sobre l'antic dipòsit de Can Planas i sòls a l'entorn de la riera de Sant Cugat).

EL DIPÒSIT DE RESIDUS DE CAN PLANAS

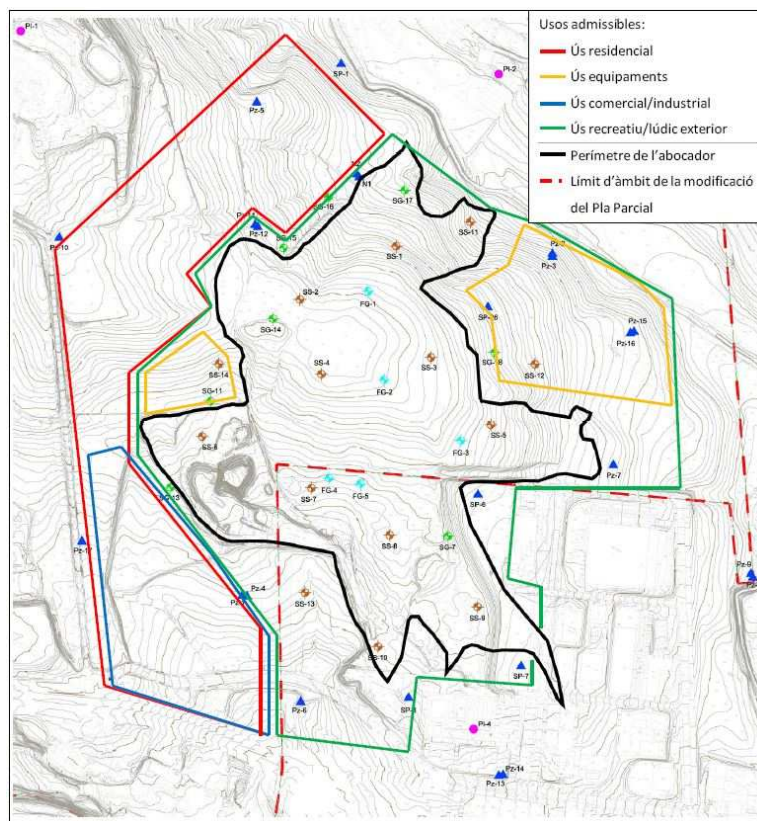
Els terrenys situats entre Cerdanyola del Vallès i Sant Cugat del Vallès tenen un subsòl argilós on, en les darreres dècades, activitats vinculades al món de la construcció n'han extret l'argila creant clots al subsòl. Aquests, al llarg dels anys, s'han anat reomplint amb materials diversos, terres o residus, degradant la qualitat ambiental del sòl i generant abocadors, més o menys controlats.

El dipòsit de residus de Can Planas és el més gran del centre direccional en matèria de sòls degradats, ocupant una superfície total de 18 ha. amb reblerts de diversa tipologia de materials, és per això que una de les principals problemàtiques i afectacions que té són els lixiviats que genera. L'any 1995 va ser clausurat per l'Entitat metropolitana de serveis hidràulics i tractament de residus (EMSHTR).



*Sòls de rebliments, dipòsits i activitats industrials extingides
Memòria del PDU-CDC - Preservació enfront els riscos*

L'estudi efectuat al desembre del 2012, *Dictamen hidrogeològic i Dictamen de gasos i AQR de Can Planas*, recomanava la impermeabilització i segellat del dipòsit, fent compatible la restauració ambiental d'aquest amb l'establiment d'usos a l'aire lliure per a la ciutadania. Alhora que també establí els següents condicionants: (i) evitar la construcció d'edificacions sobre del dipòsit, per no provocar danys sobre la nova capa impermeable i garantir la integritat física del ressegellat, (ii) garantir l'estanqueïtat de les xarxes soterrades (abastament, clavegueram, pluvials, rec...), la qual cosa és sumament important per evitar infiltracions, (iii) evitar la construcció de soterranis a les zones on el nivell freàtic es troba molt proper a la superfície del terreny (<5 m) per evitar alteracions de l'actual funcionament hidrogeològic, (iv) i per als sòls propers al dipòsit establir els usos admissibles.



Usos admissibles a sobre i al voltant del dipòsit segons resultats d'AQR

Dictamen conjunt hidrogeològic, d'emissió de gasos i anàlisi quantitativa de risc de Can Planas

Així doncs, per a la dur a terme la restauració ambiental de l'esmentat dipòsit, s'ha executat una barrera hidràulica² per controlar l'entrada d'aigua freàtica que hi arriba i minimitzar la sortida de lixiviats aigües avall. Per una altra banda, el projecte també contempla el ressegellat del dipòsit (actualment en execució) i la consecució d'altres actuacions complementàries,³ amb l'objectiu de minimitzar l'entrada d'aigües de pluja, provocant la disminució de les sortides subterrànies de lixiviats, i donar sortida passiva controlada a la possible acumulació de gasos que es pugui produir a dins del dipòsit. En definitiva, millorar les condicions de seguretat per tal de poder-li donar un nou ús com a parc públic del municipi.

La previsió és procedir a la urbanització del Parc del Castell quan hagin estat executades les mesures correctores en la seva totalitat. El projecte del parc es podrà realitzar un cop finalitzades les actuacions de ressegellat previstes.

² Posada en funcionament al setembre de 2020. La funció concreta de la barrera hidràulica és reduir l'entrada d'aigua neta que es produeix a través dels aquífers que intercepta el vas de l'abocador i que contribueixen a la generació de lixiviats, i per tant, a la transferència parcial d'aquests cap a les aigües subterrànies situades aigües avall del dipòsit. Aquesta barrera consisteix en cinc pous de bombament que extreuen l'aigua neta, abans no entri subterràniament dins de l'àmbit del dipòsit.

³ EL 25 de juny de 2024, el Consell Metropolità va convocar la licitació per adjudicar les obres de ressegellat i actuacions complementàries, en una primera fase. El procés de ressegellat garanteix, d'una banda, la separació i impermeabilització entre les capes de residus i les terres destinades a sustentar la vegetació i, de l'altra, que tant el biogàs generat a l'interior de la massa de residus, com també l'aigua de precipitació caiguda a la superfície, no entrin en contacte i tinguin el drenatge adequat. Per altra banda, per millorar el seguiment i control dels lixiviats i els gasos, s'instal·laran un nombre important de piezòmetres que han de continuar operatius una vegada finalitzades les obres de segellat.

6.5 PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC

PLANEJAMENT TERRITORIAL

El planejament territorial vigent és el *Pla territorial metropolità de Barcelona* (PTMB), aprovat l'any 2010, el qual identifica el PTV com una àrea especialitzada d'ús mixt en contigüitat amb el centre direccional (àrea d'extensió urbana d'interès metropolità). EL PTMB no preveu cap estratègia específica per al PTV. D'altra banda, el PTMB identifica la necessitat de connectar els dos espais d'interès natural (Collserola i Serra de Galliners), actualment amenaçats pels continus urbans de Cerdanyola i de Sant Cugat, i defineix la riera de Sant Cugat i el torrent de Can Magrans / els Gorgs com a corredors fluvials a prendre en consideració. També preveu el pas ferroviari Barcelona-Vallès a través del túnel d'Horta, i estableix connexions de tramvia o d'autobús en plataforma reservada, així com una via estructurant primària, sobre l'eix de la BP-1413.

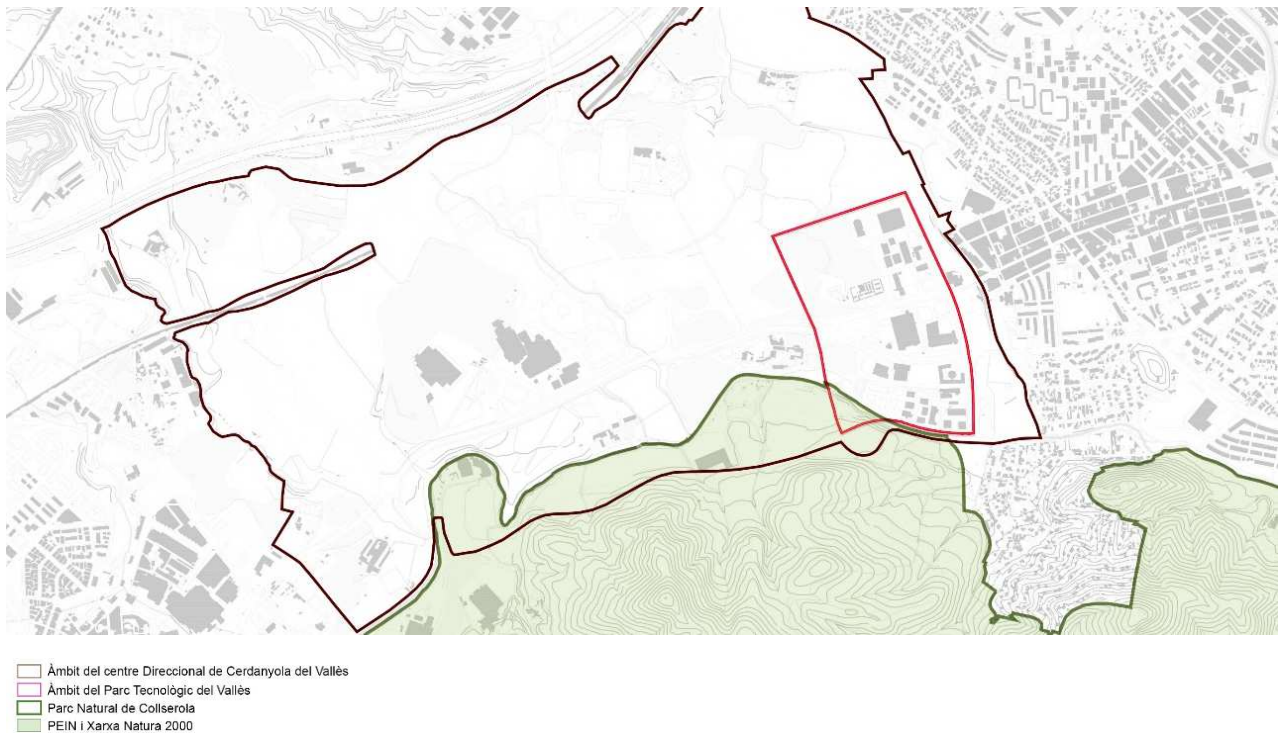
INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ DEL MEDI NATURAL

Pla d'espais d'interès natural (PEIN)

El PEIN defineix l'espai de Serra de Collserola amb un total de 7.959 ha. Els límits d'aquest espai es corresponen amb els del *Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola* (PEPNat), aprovat definitivament l'any 2021. Els sòls inclosos en el sector del PTV i en aquesta MPGM estan parcialment afectats pel PEIN, concretament es tracta dels terrenys situats al sud de la riera de Sant Cugat i suposen una superfície de 21.856 m² de l'MPGM.

Xarxa natura 2000 (XN2000)

La Directiva hàbitats crea la xarxa ecològica europea de zones especials de conservació, anomenada Natura 2000. Aquesta té per objectiu garantir el manteniment (o el restabliment) en un estat de conservació favorable dels hàbitats en la seva àrea de distribució natural. La XN2000 coincideix amb el límit del Parc Natural de la Serra de Collserola incidint en la franja meridional de l'àmbit del Parc de l'Alba i del PTV. Aquest fet genera la necessitat d'una zona lliure de grans dimensions per a permetre la connectivitat cap al nord, travessant el Vallès, fins a la Serra de Sant Llorenç l'Obac.



Relació de la XN2000 en l'àmbit del centre Direccional
Memòria del PDU-CDC - Instruments de planificació del medi natural

Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona

El *Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona* de l'any 2014, estableix pautes, criteris i accions destinades a integrar el paisatge en el planejament territorial, urbanístic i sectorial; orienta futures cartes del paisatge i proporciona objectius de qualitat paisatgística i informació útil per als processos d'avaluació ambiental de plans i programes, per als estudis d'impacte ambiental i per als estudis d'impacte i integració paisatgística. Aquest estableix els sòls del PTV dins de la Plana del Vallès, però alhora molt aprop de la unitat Collserola.

Els objectius de qualitat paisatgística de la unitat són: (i) uns assentaments ordenats, que no comprometin els valors i els elements que defineixen el paisatge de la Plana de Vallès (obert, rural, agroforestal, de morfologia ondulada) i amb uns accessos als nuclis de qualitat. (ii) un sistema d'urbanitzacions compactes i integrat en el territori, ben relacionat amb l'entorn forestal i agrícola, que prioritzi el manteniment dels connectors ecològics i paisatgístics existents. (iii) un sistema d'infraestructures lineals ben integrat, que no generi noves fractures en el territori i amb traçats que obeeixin a criteris d'integració paisatgística, (iv) unes activitats agràries que ajudin a conservar el caràcter i la identitat del paisatge vallesà a través de la generació de rendes econòmiques suficients i que mantinguin els elements amb valor cultural o patrimonial de les explotacions agràries, (v) uns rius i àmbits fluvials de la conca del Besòs amb una alta qualitat ambiental i paisatgística, (vi) uns paisatges dels entorns de la ciutat –rodals en terminologia típica vallesana- gestionats, vius i de qualitat, ben relacionats amb les ciutats que els originen, (vii) i un sistema d'itineraris i miradors que emfasitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir la diversitat i els matisos dels paisatges de la Plana del Vallès.

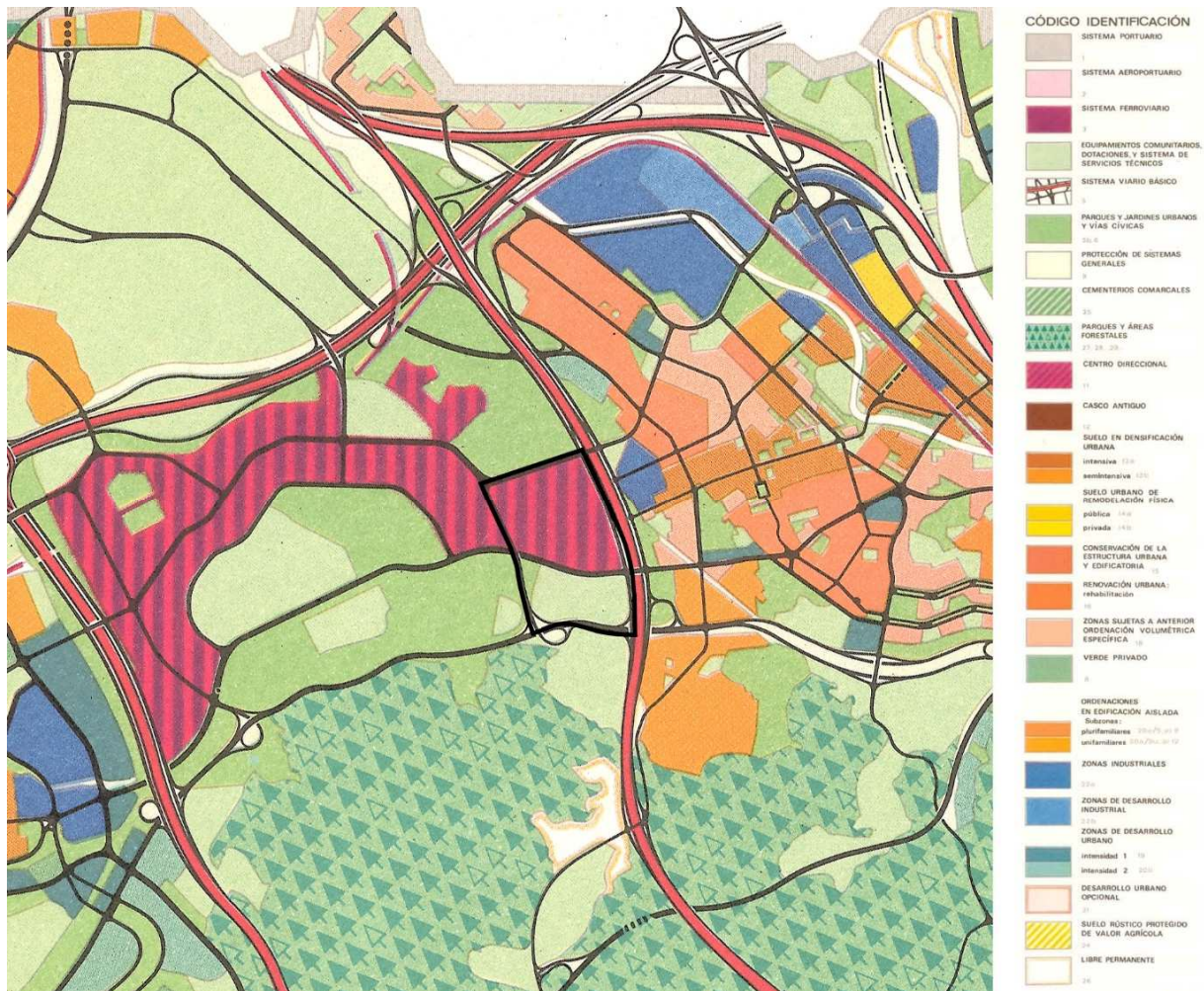
PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Pla general metropolità (PGM)

El PGM, aprovat l'any 1976, constitueix el planejament general de rang i àmbit superior que el pla parcial posterior desenvolupa. Aquest delimitava el Centre direccional de Sant Cugat - Cerdanyola per a la ubicació d'activitats de caràcter metropolità i determinava les condicions urbanístiques per al desplegament d'aquests sòls urbanitzables. Concretament per a aquest sector preveia cinc àrees amb usos diferenciats: (i) àrea comercial, burocràtica, residencial i cultural, (ii) àrea d'exposicions, (iii) àrea de parc urbà, (iv) àrea universitària i (v) àrea d'equipaments.

Els terrenys situats a la zona sud del sector es destinaven a equipaments de nova creació de nivell metropolità (clau 7c) i, en més petita extensió, a parcs i jardins urbans de nova creació de nivell metropolità (clau 6c). A més, el PGM preveia la connexió a Barcelona per Horta i reservava una faixa de sòls amb destí a la nova via, els seus enllaços i vies laterals de servei. Aquesta reserva es situava en el límit del casc urbà, just passant pel costat oest del PTV. Finalment, el PGM també establí dues noves vies d'unió entre Cerdanyola i Sant Cugat, la primera passant pel límit nord del PTV, i l'altra sobre l'eix de la riera de Sant Cugat (via de cornisa), que constituïa el límit sud entre el centre Direccional i la Serralada de Collserola.

Actualment el planejament territorial i general vigent no contempla aquestes noves connexions viàries, transformant la connexió amb Barcelona en una possible reserva ferroviària (FGC Barcelona-Vallès pel túnel d'Horta) que cal concretar i estudiar (PTMB i Pla Director d'Infraestructures 2021-2030).



Pla General Metropolitana de Barcelona

Revisió del PAU del PGM de 88-92

En data 8 d'agost de 1988 s'aprova definitivament la *Revisió del PAU del PGM de 88-92* que manté com a no programat la part no desenvolupada del centre Direccional i proposa com a programat els sectors de planejament parcial (com és el cas del PTV).

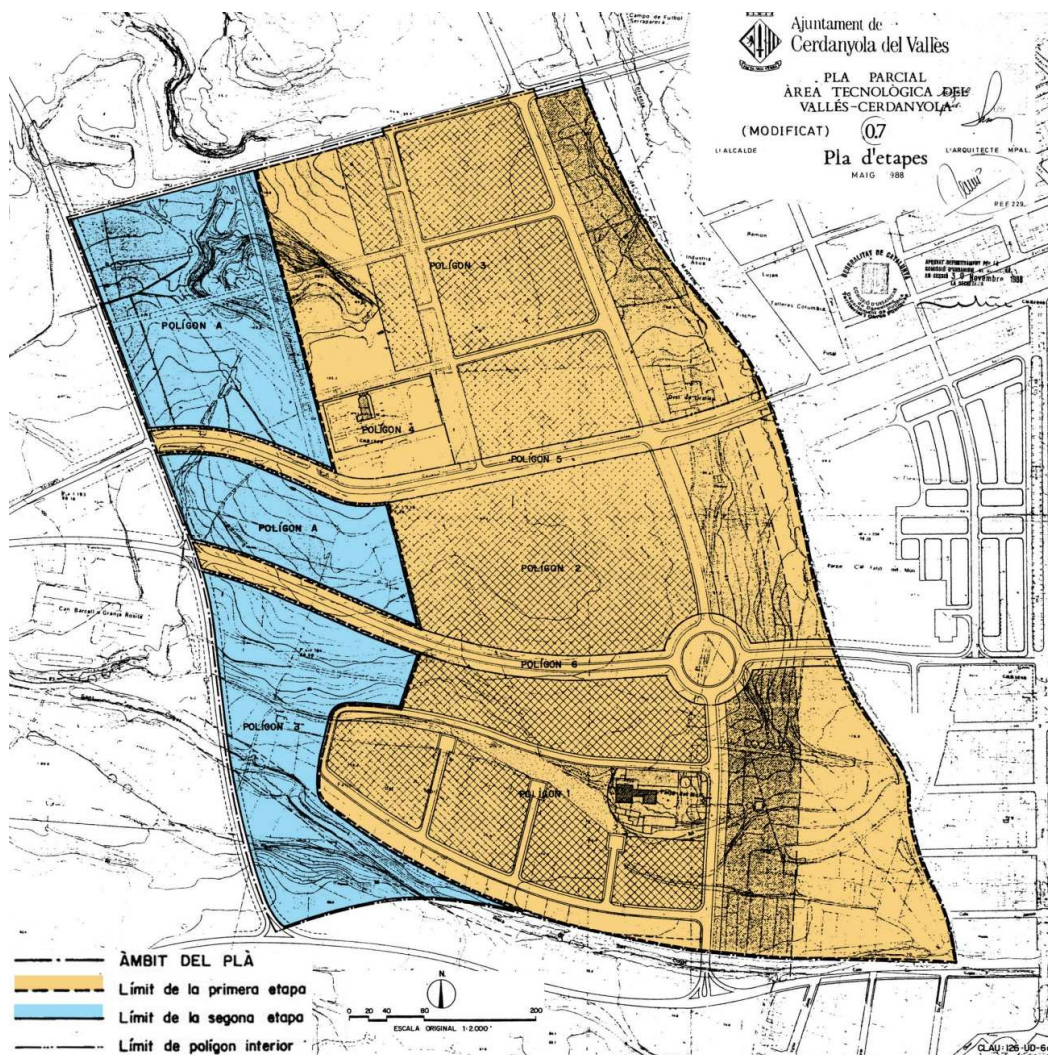
Modificació del PGM (1985) i Pla parcial d'ordenació de l'Àrea Tecnològica del Vallès (1986)

Per tal de delimitar un sector de planejament parcial i precisar els usos admesos d'acord amb la idea genèrica del Centre Direccional continguda en el PGM, es va tramitar la *MPGM de l'Àrea Tecnològica del Vallès*. Aquesta va delimitar i ordenar el sector, segregat del corresponent al CDC, per tal de facilitar la gestió i execució de l'àrea tecnològica, sense implicar canvis fonamentals en l'estructura territorial proposada pel PGM. Preveient un sistema d'actuació per expropiació i les conseqüents reserves de sòl per a sistemes d'espais lliures i equipaments. Per una altra banda, la modificació substitueix la qualificació específica de Centre Direccional (clau 11) per la de zona de desenvolupament industrial (clau 22b) que s'adequa més als usos previstos.

A posteriori el PP d'ordenació de l'ATV va desenvolupar les previsions de l'MPGM, amb els següents objectius i criteris:

- Ordenació general
 - Manteniment en el sector de les determinacions del PGM, tant pel que fa a les reserves de sòl per a sistemes, als usos, aprofitaments i altres paràmetres d'edificació.
 - Integració de les edificacions existents en l'ordenació del sector.
 - Possibilitat d'actuar per etapes.

- Resolució dels accessos al sector en relació a l'esquema de la xarxa viària bàsica vigent.
- Manteniment i protecció de la riera de Sant Cugat i les zones agrícoles situades a l'altre costat.
- Xarxa viària local
 - Jerarquització de les vies en dos nivells: vies de caràcter representatiu i distribució amb doble sentit de circulació, i vies internes locals d'accés a les parcel·les.
 - Resolució de la vialitat interna local en anells que defineixen àrees de diferent mida de parcel·lació.
 - Previsió de vies segregades per a recorreguts interns per a vianants.
 - Previsió d'aparcaments públics a les àrees de servei i disposició d'aparcament privat a l'interior de les parcel·les.
- Sistema d'espais lliures i serveis
 - Disposició d'un parc de 5,2 ha.
 - Condicionament de l'entorn del cementiri existent.
 - Aprofitament de la reserva de sòl pel túnel d'Horta, com a àrea esportiva i de lleure provisional.
 - Reserva de sòl per a equipaments metropolitans en la quantia establerta pel PGM, Can Planas.
 - Rehabilitació de la masia de Can Fatjó i reutilització de la mateixa com a edifici de serveis generals.
- Edificació
 - Parcel·lació diferenciada en tres àrees: grans empreses, mitjanes i petites o micro-empreses.
 - Edificació aïllada en la parcel·la, amb percentatge d'espais lliures.
 - Edificació adequada a cadascuna de les tres àrees.
 - Edificació de baixa alçada (dues plantes), alineació enretirada i ordenada en relació a l'espai públic.



Pla d'etapes del PTV. Elaboració pròpia a partir del Pla d'etapes de la 1a Modificació del PP-ATV

Pel que fa als serveis urbanístics, el PP definia els paràmetres que el projecte d'urbanització havia d'integrar, en relació al subministrament d'aigua, energia elèctrica, gas, línia telefònica, enllumenat públic i sanejament. Alhora que contemplava l'execució del planejament en 2 etapes i mitjançant el sistema d'expropiació:

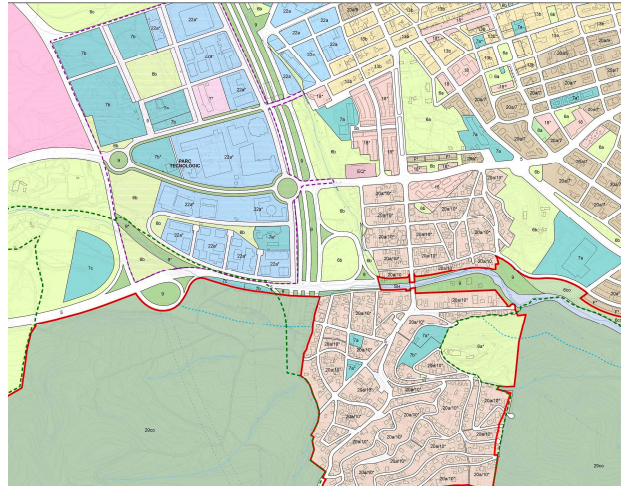
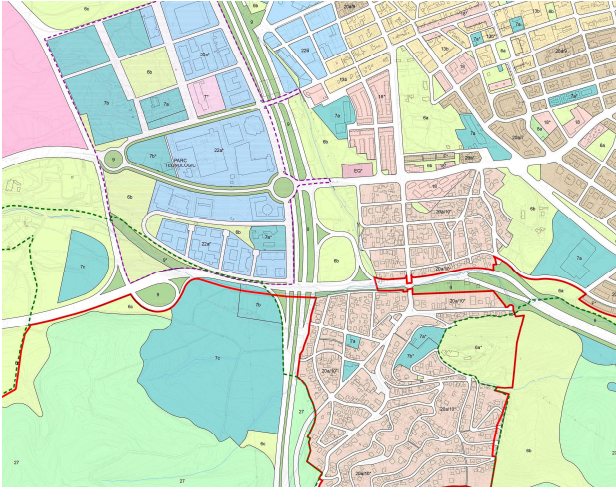
- **Primera etapa:** incloïa el sòl industrial amb una divisió poligonal (6 polígons) d'una extensió de 44,35 ha i una previsió d'execució de 4 anys. Seguint el projecte d'urbanització redactat al 1987 -que coincideix aproximadament amb la primera etapa-, les obres d'urbanització van ser executades per als sòls amb aprofitament privat i part dels sistemes urbanístics (excepte els sòls que havien de conformar el parc dels Gorgs i que actualment s'han inclòs dins del PDU-CDC). Aquestes obres ja han estat recepcionades per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
- **Segona etapa:** situada en el límit oest del sector del PTV i d'una extensió d'unes 13,89 ha. Dividida en dos polígons, correspon a sòls destinats a sistemes urbanístics: zones verdes, equipaments i vialitat. Tot i que l'execució es preveïa durant els 4 anys posteriors a la primera etapa, i que la totalitat dels sòls són de titularitat pública, a dia d'avui resta pendent -únicament- la urbanització corresponent als espais lliures i el nou viari proposat pel PDU-CDC.

Aquest PP s'ha modificat fins a 13 vegades, destacant-ne la 8a modificació de l'any 2002 en la que es fa una refosa de l'instrument. A continuació es mostren les determinacions quantitatives de les reserves per a zones i sistemes respecte el PP original, la 8a modificació i el planejament vigent a data d'avui:

		Pla Parcial Ordenació ATV 24/07/1986	8a modificació PP i Refosa 18/09/2002	Planejament vigent
ZONES				
zona 1		57.991	46.750	45.962
zona 2		15.810	41.920	42.612
zona 3a		38.636	34.340	34.324
zona 3b		64.270	41.130	41.058
zona 3c		8.497	9.449	9.503
zona residencial		0	9.551	9.647
TOTAL ZONES		185.204	183.140	183.106
SISTEMES				
vials rodats		61.128	61.050	63.751
protecció de vials		28.602	30.030	19.327
passeigs i vies civiques		24.423	21.580	17.548
total vies		114.153	112.660	100.626
parc dels Gorgs	6-I	54.427	55.486	0
parc esportiu dels Gorgs	6-II	61.377	62.016	0
parc del cementiri	6-III	10.800	16.620	16.673
parc de la riera St. Cugat	6-IV	48.691	45.860	42.204
protecció de la riera	9	9.300	9.300	7.786
rotllana de Baiell	9	0	0	3.027
total espais lliures		184.595	189.282	69.690
àrea de serveis generals	7-I	7.230	7.500	7.574
equipament esportiu	7-II	10.800	11.280	19.277
pista atletisme	7-III	19.550	24.840	17.101
escola de golf	7-IV	46.942	40.812	33.191
cementiri	7-V	13.039	13.039	12.150
tècnic administratiu i seguretat	7-VI	0	0	5.744
total equipaments		97.561	97.471	95.037
TOTAL SISTEMES		396.309	399.413	265.353
TOTAL		581.513	582.553	448.459

Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola (2020)

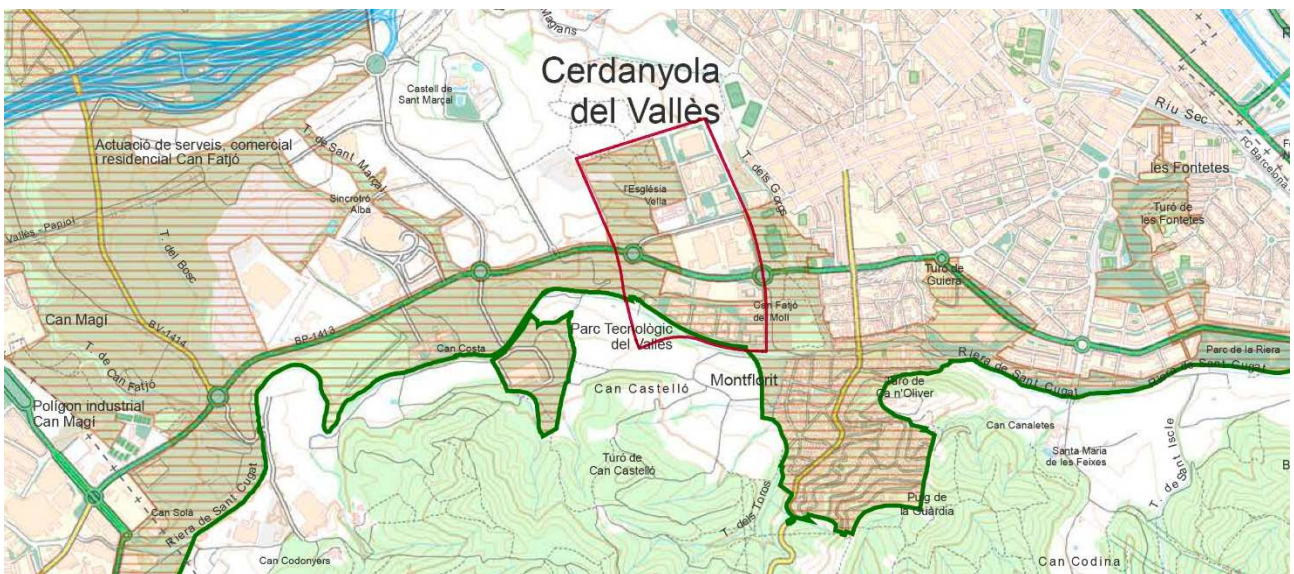
La modificació puntual del PGM que fa referència al Parc Natural de la Serra de Collserola es va aprovar definitivament a finals del 2020, amb l'objectiu de protegir, conservar i millorar del patrimoni natural i els valors de la Serra de Collserola. Concretament la modificació ajusta les qualificacions a l'entorn del PTV, eliminant la reserva viària del túnel d'Horta i reduint les grans reserves de sòl d'equipament, en favor de qualificar de sistema de parc forestal de Collserola (clau 29co) aquells sòls que, *"per la seva localització en el territori, valors ecològics o característiques físiques, han de formar part del sistema d'espais lliures amb l'objectiu de preservar la biodiversitat i els processos ecològics, potenciar els serveis ecosistèmics i assegurar la utilització racional del territori i la qualitat de vida de les persones"*.



Ajust de qualificacions plantejat per l'MPGM de Collserola en l'àmbit del Parc Natural

Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNat)

Aquest Pla especial de protecció, aprovat definitivament l'any 2021, es basa en la potenciació dels serveis ecosistèmics i el control de les pertorbacions que tenen efectes negatius sobre els sistemes naturals. L'objectiu prioritari és preservar i millorar els valors ecològics i la connectivitat tant interna com externa dels ecosistemes.

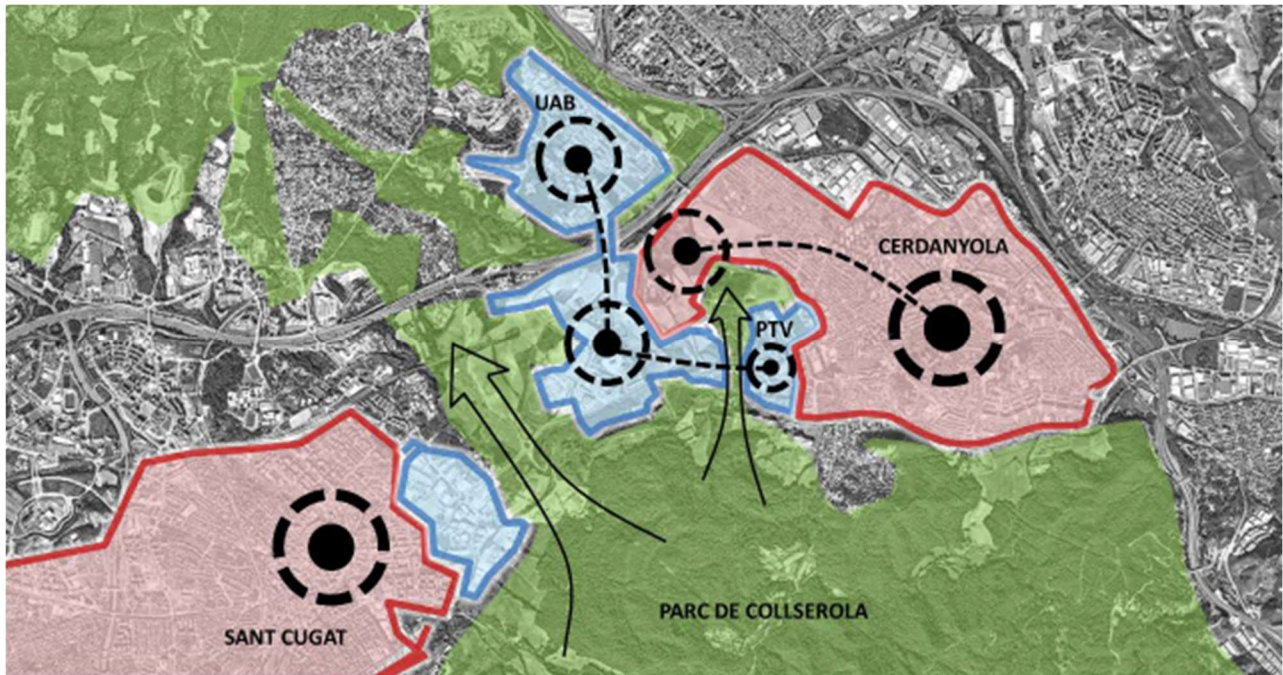


Delimitació de l'espai funcional plantejat pel PEPNat a l'entorn del PTV. PEPNat

Dins l'àmbit del PTV hi ha sòls inclosos dins del Parc Natural de la Serra de Collserola (sòls ubicats al sud de la riera de Sant Cugat, amb una superfície de 21.856 m²) i sòls que tot i estar fora del parc natural, el PEPNat els inclou dins de l'espai funcional⁴ (sòls qualificats al PTV com a sistemes urbanístics).

Pla director urbanístic del centre direccional de Cerdanyola del Vallès (PDU-CDC)

L'ordenació del PDU-CDC, aprovada definitivament l'any 2020, proposa un model urbà complex, compacte i cohesionat, en el que s'interrelacionen els usos d'activitat econòmica amb els residencials, garantint la diversitat funcional, la qualitat i la riquesa de la vida urbana en harmonia amb el lloc i l'entorn i preservant els dos grans espais que tenen consideració de parcs estratègics dins l'àmbit (el Parc Natural de la Serra de Collserola i el corredor verd central).



Esquema de l'estructura orgànica general

Memòria del PDU-CDC - Estructura general de l'ordenació del PDU

El PDU-CDC proposa la recuperació de l'espai que ocupa el dipòsit de Can Planas com un gran parc urbà que amb les seves 17,5 ha (en el sector del Parc de l'Alba), més la possible reserva que se'n derivi d'aquesta MPGM al PTV, ha de donar servei a tot el municipi de Cerdanyola del Vallès. Alhora el PDU-CDC va subsumir dins de la seva delimitació part dels sòls del PTV, concretament 136.058,63 m² que originalment formaven part del PP-ATV que desenvolupava el sector.⁵

En relació al PTV, el PDU-CDC determina en la disposició addicional segona -*Adaptació del planejament del Parc Tecnològic del Vallès*- de les Normes urbanístiques, que el planejament del PTV s'ha d'adaptar al pla director, ajustant, si s'escau, les qualificacions dels sistemes, introduint les determinacions i recomanacions del dictamen i modificant les previsions de vialitat per tal que aquestes encaixin i tinguin continuïtat en el sector del Parc de l'Alba. En aquest sentit, la malla viària definida pel projecte del Parc de l'Alba proposa un vial que entra en el sector del PTV per connectar-se amb la rotonda de la "rotllana de Baiell", assumint-ne el cost de la seva execució i la seva gestió urbanística.

⁴ L'espai funcional proposat pel PEPNat reuneix aquells àmbits exteriors del parc que són claus per assolir els objectius de protecció i millora dels valors ecològics (espai també de transició entre les zones urbanes i l'espai natural). Per a ells, estableix un seguit de directrius i recomanacions encaminats a millorar la connectivitat ecològica, preservar els valors naturals i/o reduir riscos i pertorbacions.

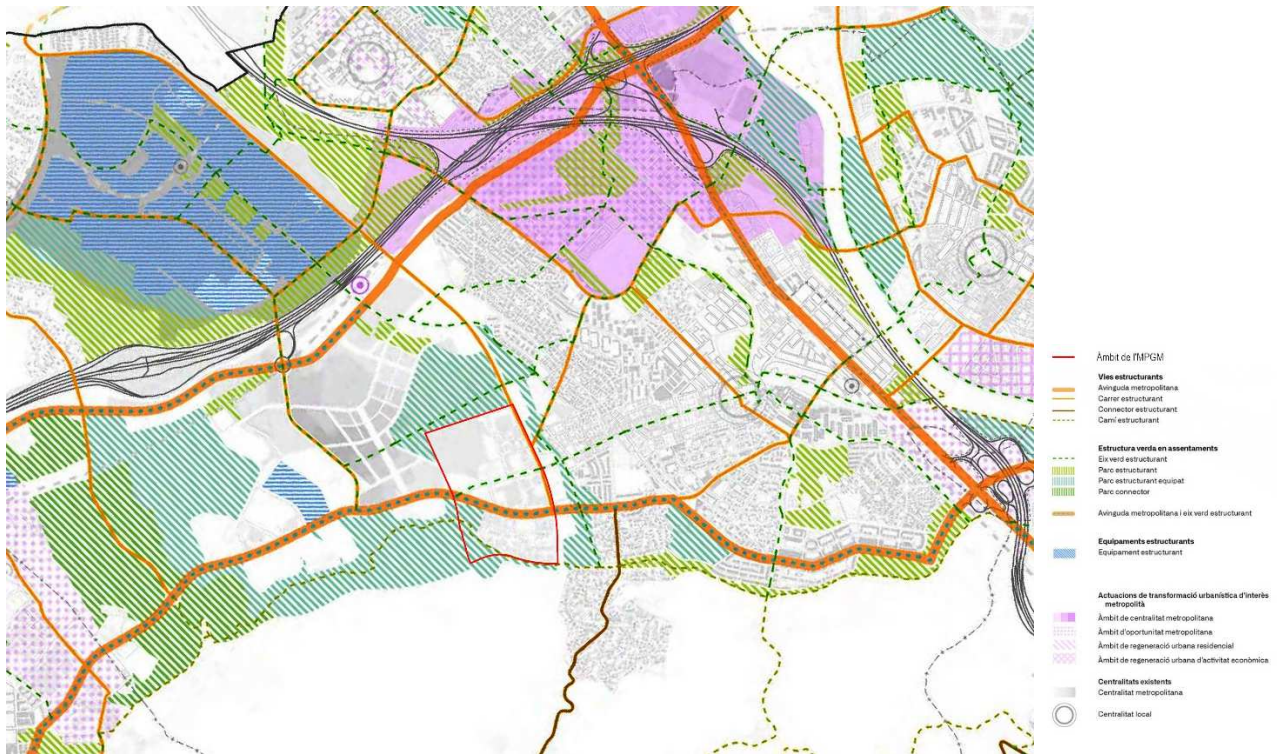
⁵ Veure apartat 2. Àmbit de l'MPGM.

Pla director urbanístic metropolità (PDUM)

En relació a l'estructura urbana i social, el PDUM (aprovat inicialment al març de 2023) identifica com a avinguda metropolitana la carretera BP-1413 -de Cerdanyola a Sant Cugat- i la seva continuació per l'av. Parc Tecnològic i el carrer de Santa Rosa. També proposa com a carrer metropolità l'av. Universitat Autònoma i la seva i futura prolongació (seguint la proposta del PDU-CDC), i finalment marcar un camí estructurant seguint la riera de Sant Cugat.

En quant a eixos verds estructurants, estableix la carretera BP-1413 -acompanyant l'avinguda metropolitana-, el carrer dels Boters, i ja fora de l'àmbit de l'MPGM sobre el futur parc del Castell i en sentit nord-sud un nou eix que connecta l'avinguda de la Ciència i la zona esportiva de la Bòbila - Pinetons, passant per sobre el torrent dels Gorgs.

L'estructura verda metropolitana es complementa amb una sèrie d'espais lliures estructurants que envolten el perímetre de l'àmbit de l'MPGM i que formen part del sistema de parcs estructurants equipats. Concretament, al sud, recull les vores del Parc Natural de la Serra de Collserola; i al nord, fora de l'àmbit d'MPGM la part del Parc del Castell que s'inclou dins del PDU-CDC. I en darrer terme, un parc lineal vinculat a la traça del torrent dels Gorgs a l'est. Finalment, la riera de Sant Cugat i el torrent dels Gorgs són espais d'interès per a la regulació d'avingudes, i en el seu encreuament hi situa una porta d'accés a l'espai obert de Collserola.



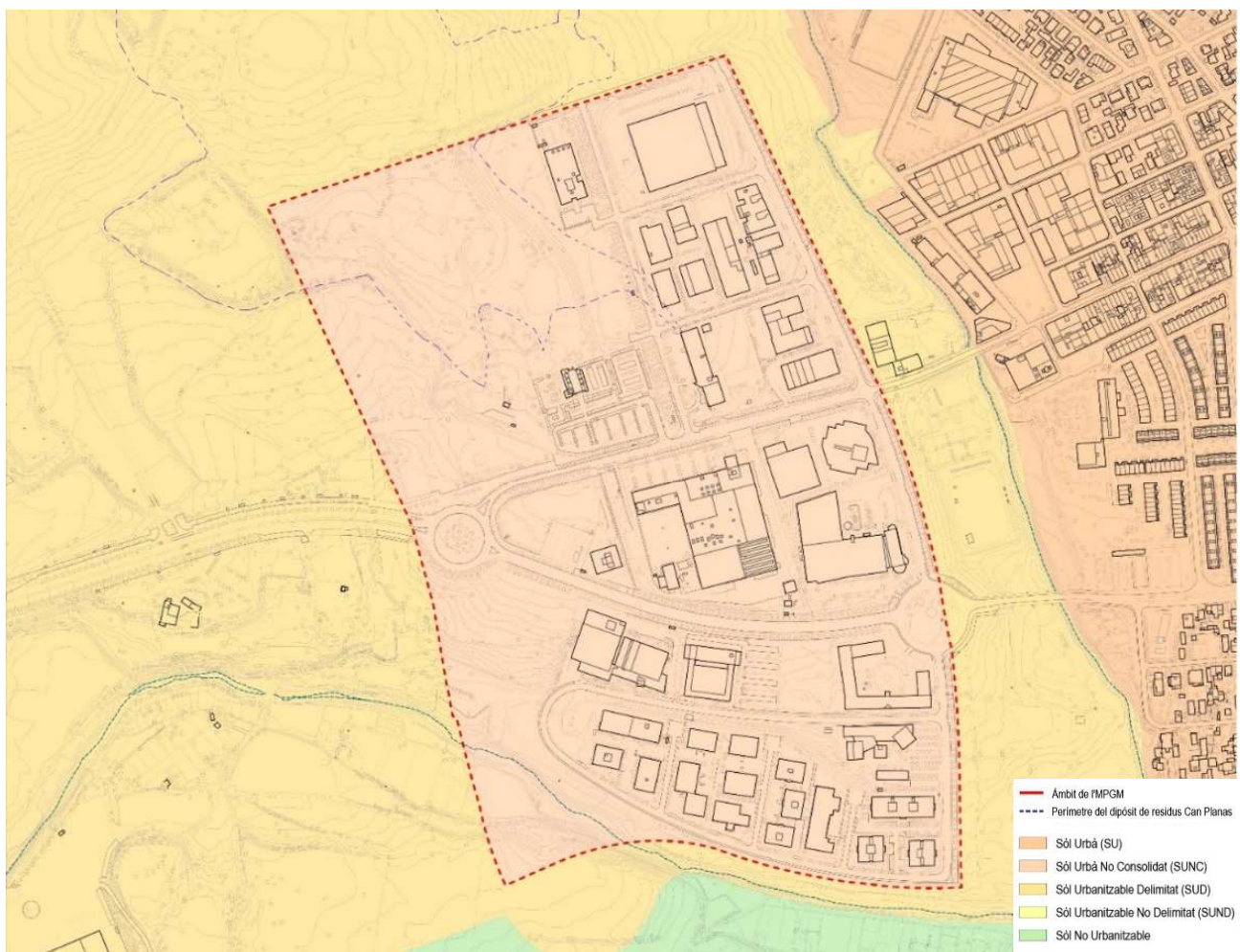
Proposta d'Estructura Urbana i Social del PDUM. Aproximació inicial 2023

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL VIGENT

Classificació del sòl

L'MPGM considera la classificació dels sòls inclosos en el sector del PTV com a sòls urbans no consolidats. Tot i que *Revisió del PAU del PGM de 88-92* determinava la seva classificació com a sòl urbanitzable programat (delimitat), aquest sector ha estat desenvolupat, ja que els aprofitaments urbanístics i la urbanització dels carrers i serveis bàsics (xarxa viària consolidada connectada amb la trama viària bàsica municipal, xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament i xarxa de subministrament d'energia elèctrica) han estat executats en la seva totalitat. En el moment en que el sector hagi executat la urbanització dels espais lliures pendents i el viari previst pel PDU-CDC, i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en recepcioni les obres, aquest sector assolirà la classificació de sòl urbà consolidat.

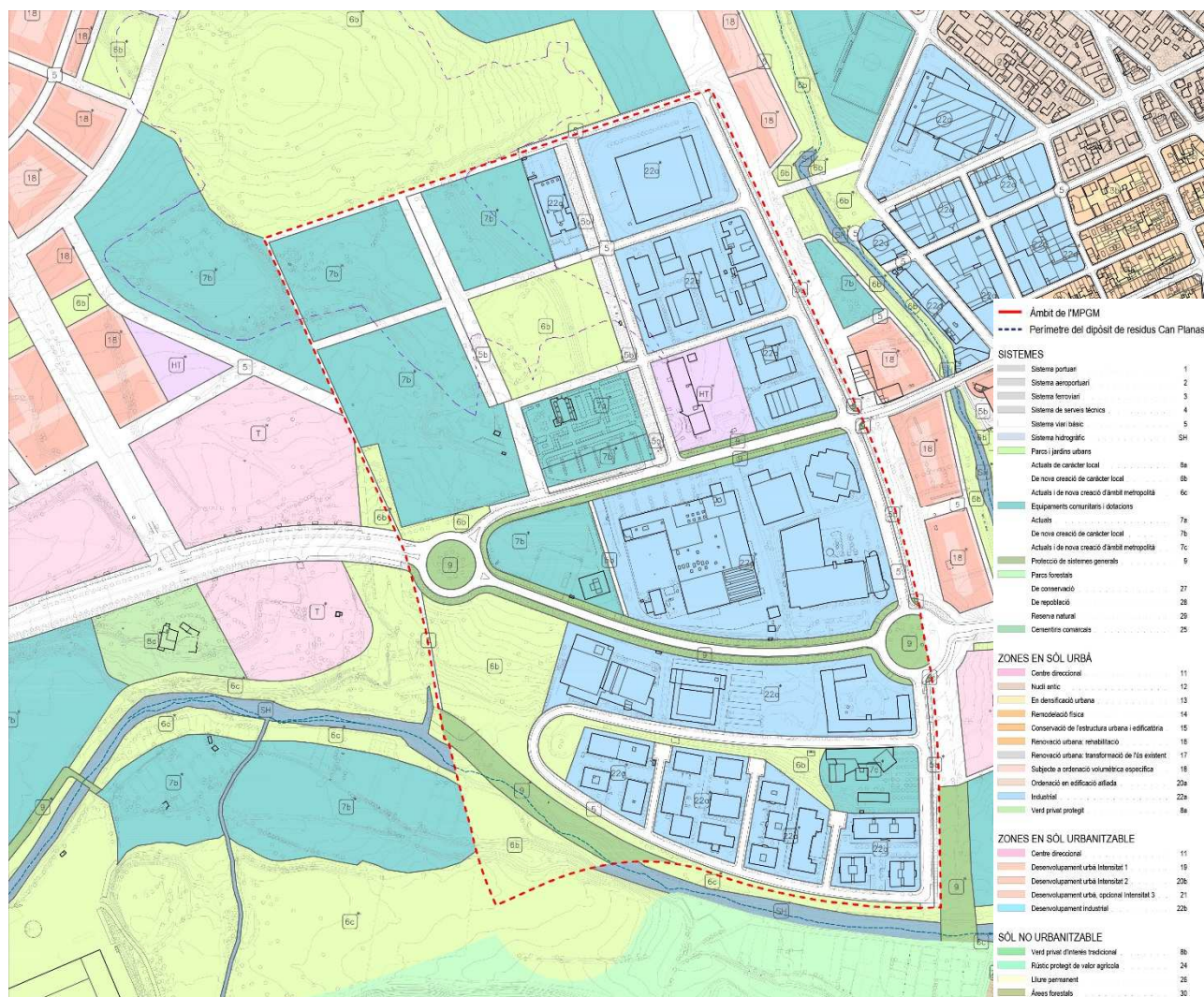
Aquesta condició compleix amb les disposicions establertes pel *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme* (TRLU) en els articles 29, 30 i 31, on es defineix el sòl urbà consolidat, el no consolidat i la condició de solar. D'acord amb els instruments de planejament esmentats i el grau d'execució dels mateixos, es considera per tant que el sòl del PTV ha esdevingut ja urbà no consolidat.



Classificació del sòl de l'àmbit de l'MPGM. Elaboració pròpia

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

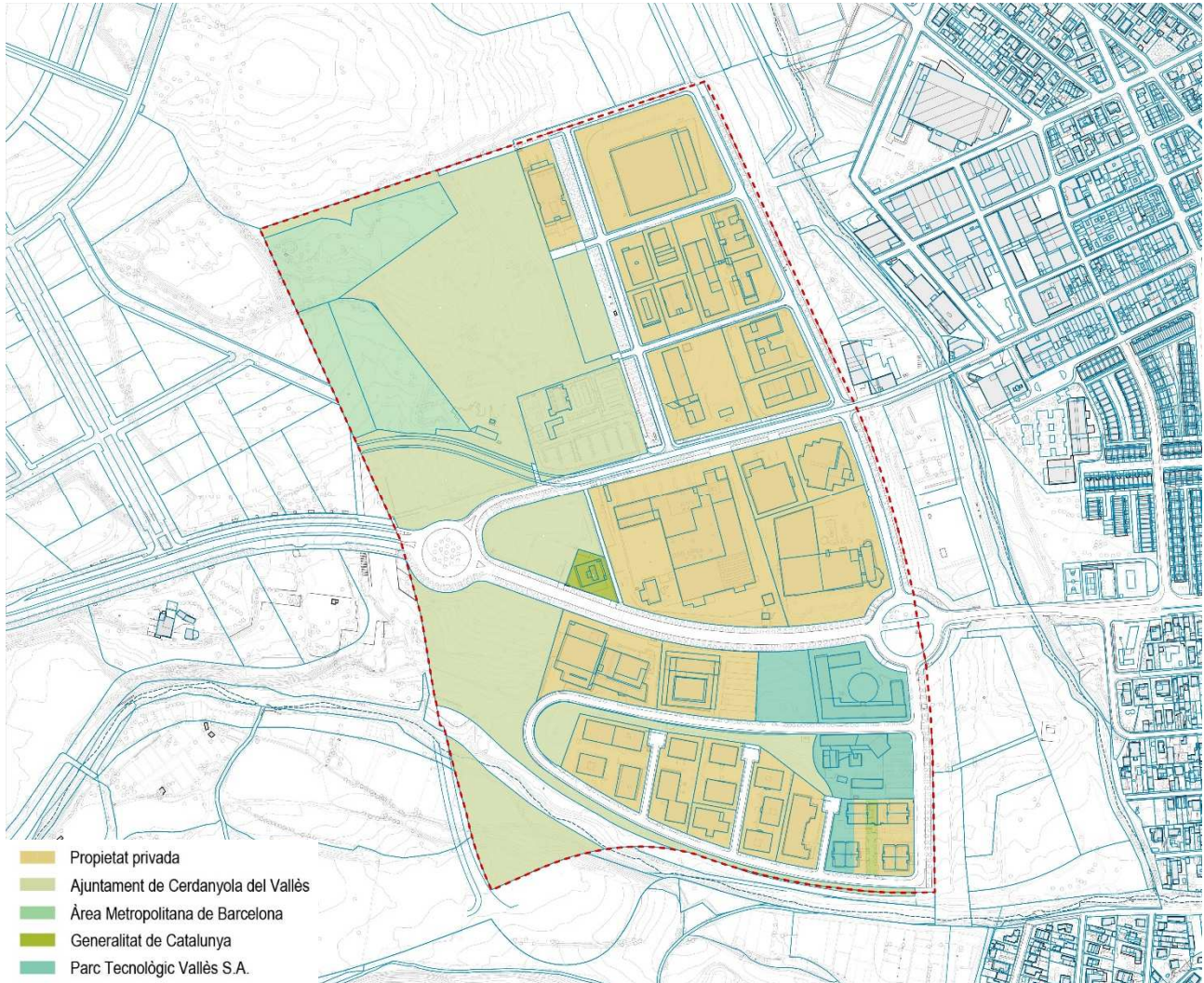
El planejament vigent qualifica de sistema d'equipaments gran part dels sòls situats sobre el dipòsit de residus de Can Planas, junt amb una xarxa viària que no s'adequa a la topografia existent, ni a les previsions del PDU-CDC. Es reserven com a sistemes de protecció viària les voreres de les avingudes principals i l'interior de les rotondes. Igualment, manca reconèixer la riera de Sant Cugat com a sistema hidrogràfic.



Qualificació urbanística vigent. Planejament urbanístic refós de l'AMB

6.6 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL

Segons la informació cadastral, contrastada amb la informació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'AMB, totes les finques qualificades de sistemes urbanístics dins de l'àmbit de l'MPGM són de titularitat pública. En el plànol 14.7 *Estructura de la propietat* es pot observar la titularitat dels sòls (pública vs. privada).



Estructura de la propietat. Elaboració pròpia

7. OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS

La present MPGM té com a objecte l'ajust dels sistemes del sector del Parc Tecnològic de Vallès (PTV) per a la creació del parc del Castell en coherència amb el PDU-CDC. Aquest objectiu vol desplegar-se mitjançant l'assoliment de les següents fites:

- 1_ **Ampliar el sistema de parcs i jardins urbans per a la creació del Parc del Castell.** Ajustar les qualificacions urbanístiques per a permetre l'execució d'un nou espai lliure al nord-oest de l'àmbit, que sumat a la zona verda contigua inclosa en el sector del PDU-CDC, crearà un gran parc per a Cerdanyola del Vallès: el nou Parc del Castell. Aquesta actuació està alineada amb el projecte d'adequació i ressegellat del dipòsit de Can Planas i comporta l'ajust, tant en superfície com en normativa, dels sòls destinats a espais lliures i a equipaments.
- 2_ **Millorar la connectivitat ambiental entre el Parc de l'Alba i el Parc Natural de la Serra de Collserola.** A partir de la creació del Parc del Castell es proposa estendre els espais lliures fins a la riera de Sant Cugat permetent millorar la connectivitat, tant natural com antròpica, que hi ha entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i l'entorn del Castell de Sant Marçal, així com la millora tant quantitativa com qualitativa de l'espai públic. Aquesta connectivitat local -d'acord amb el PDU-CDC- és necessària per a la millora de la connectivitat biològica del conjunt.
- 3_ **Modificar les previsions encara vigents de vialitat** que no encaixen amb les previstes pel PDU-CDC. La malla viària definida pel projecte del Parc de l'Alba proposa un vial que entra en el sector del PTV per connectar-se amb la rotonda de la "rotllana de Baiell". Donada aquesta ocupació parcial dels sòls del sector del PTV, el PDU-CDC assumeix com a càrrega externa els costos íntegres d'urbanització d'aquest vial i la seva gestió urbanística.
- 4_ **Adequar els sistemes urbanístics de protecció** (clau 9), per reconèixer l'àmbit fluvial de la riera de Sant Cugat com a sistema hidrogràfic i suprimir les franges de protecció viària situades sobre les voreres i rotondes dels carrers del PTV en coherència a la realitat construïda.
- 5_ **Ajustar l'articulat normatiu** per a alinear-lo a realitat construïda i a les determinacions que es deriven del PDU-CDC.
- 6_ **Establir la gestió necessària per a la finalització de la urbanització pendent d'executar**, un cop els treballs de ressegellat de l'abocador de Can Planas s'hagin desenvolupat.



Esquema d'intencions de l'MPGM. Elaboració pròpia

8. ALTERNATIVES CONSIDERADES EN LA FASE D'AVANÇ

Les propostes elaborades per l'MPGM únicament introdueixen canvis en els sistemes urbanístics del PTV, deixant inalterades les zones amb aprofitament.

Els objectius i criteris generals descrits a l'apartat anterior s'han aplicat en major o menor mesura per tal de definir les diferents alternatives d'ordenació de la fase d'Avanç. Concretament, l'alternativa 0 -que manté les qualificacions vigents del planejament-, encara que s'ha valorat, no es considera adient atès que no respon als objectius establerts per la modificació, li manca el vial previst pel PDU-CDC i no permet executar el Parc del Castell.

Per contra, l'avanç de l'MPGM proposava altres tres alternatives (alternatives 1, 2 i 3) que acomplien les premisses de crear un gran parc per a la ciutat de Cerdanyola del Vallès, millorar la connectivitat, tant natural com antròpica, entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i l'entorn del Castell de Sant Marçal i garantir la coherència amb l'estructura urbanística i les determinacions establertes pel PDU-CDC. Les tres introduïen una nova peça d'equipament a la vora sud de la avinguda del Parc Tecnològic, reconeixien la riera de Sant Cugat com a sistema hidrogràfic i eliminaven les proteccions del sistema viari.

Concretament les alternatives que es van considerar en la fase d'avanç són les següents:

ALTERNATIVA 0 - Planejament vigent

El planejament vigent preveu sobre l'abocador una reserva d'equipaments difícilment executable, ateses les restriccions establertes pel PDU-CDC. Alhora que la vialitat del Parc Tecnològic no encaixa amb les reserves fetes pel PDU-CDC i es reserven com a sistemes de protecció viària les voreres de les avingudes principals i l'interior de les rotondes. Finalment, aquesta alternativa no pren en consideració la riera de Sant Cugat com a sistema hidrogràfic.



Alternativa 0 - Planejament vigent. Elaboració pròpia

PLANEJAMENT VIGENT

SISTEMES	qualificació	superfície (m²)	%
5	xarxa viària bàsica	63.726	14,2%
5b	xarxa viària bàsica cívica	17.548	3,9%
6b	parcs i jardins urbans	61.904	13,8%
7a/7b/7c	equipaments comunitaris i dotacions	95.037	21,2%
SH	sistema hidrogràfic	0	0,0%
4	serveis tècnics	0	0,0%
9	protecció de sistemes generals	27.113	6,0%
TOTAL SISTEMES		265.328	59,2%

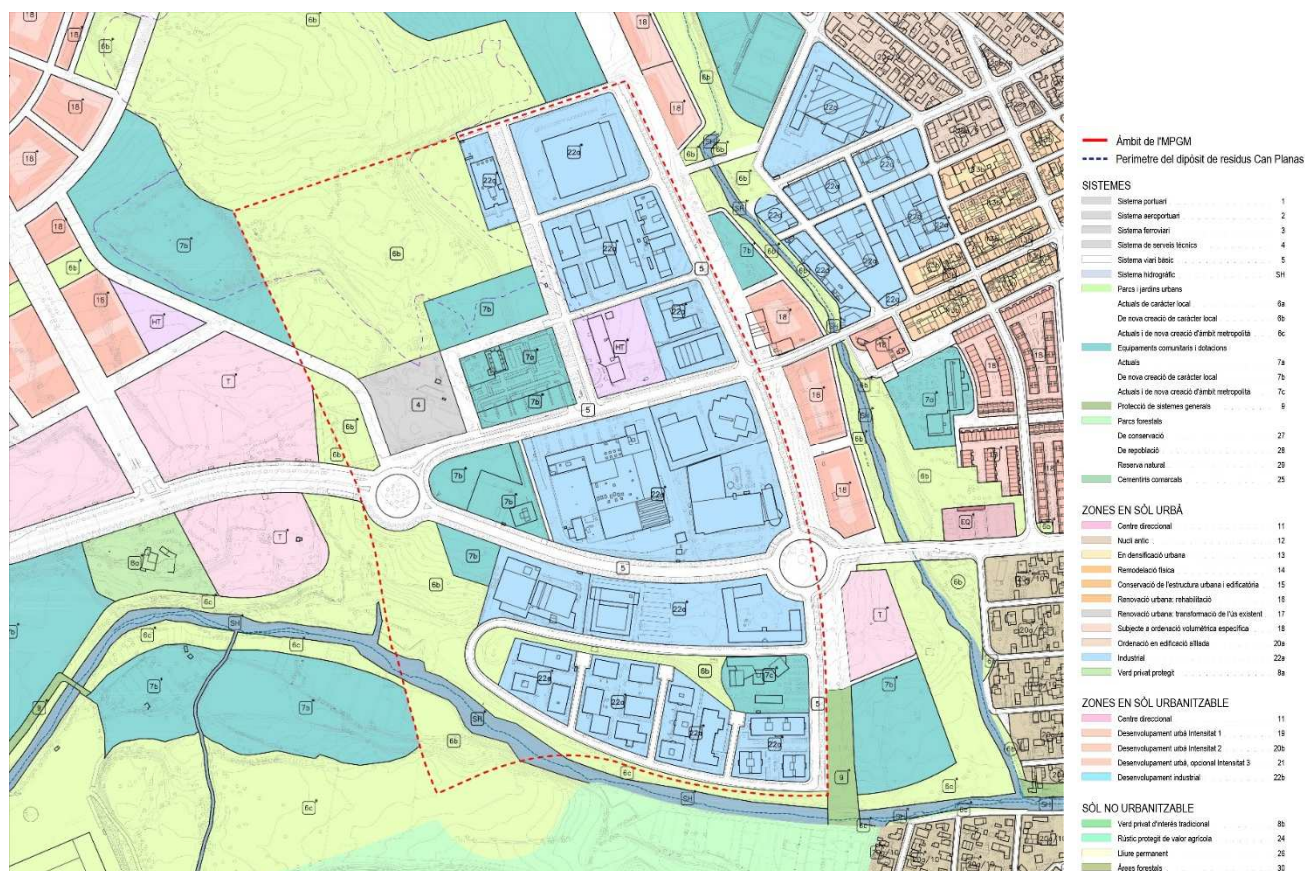
ZONES			
22a	zona industrial	173.488	38,7%
HT	zona hotelera	9.647	2,2%
TOTAL ZONES		183.135	40,8%

TOTAL		448.463	100%
--------------	--	----------------	-------------

ALTERNATIVA 1

L'alternativa 1 ajusta els sòls qualificats de sistemes per a fer viable la urbanització i execució del nou parc del Castell (modificant les previsions vigents de vialitat en aquest punt), reserva una franja d'equipament darrera el cementiri municipal, reconeix la deixalleria com a servei tècnic (fins a tocar amb el vial previst pel PDU-CDC) i planteja la urbanització d'un nou vial -en forma de L- que envolta el cementiri, unint el carrer dels Boters amb el carrer dels Artesans.

A l'altra banda de l'avinguda del Parc Tecnològic es reconeix la riera de Sant Cugat com a sistema hidrogràfic i es crea una nova peça d'equipament pròxima a la rotonda de Baiell. Finalment s'elimina la qualificació de protecció de sistemes (clau 9) i de xarxa viària bàsica cívica (clau 5b) que el PP-ATV preveia.



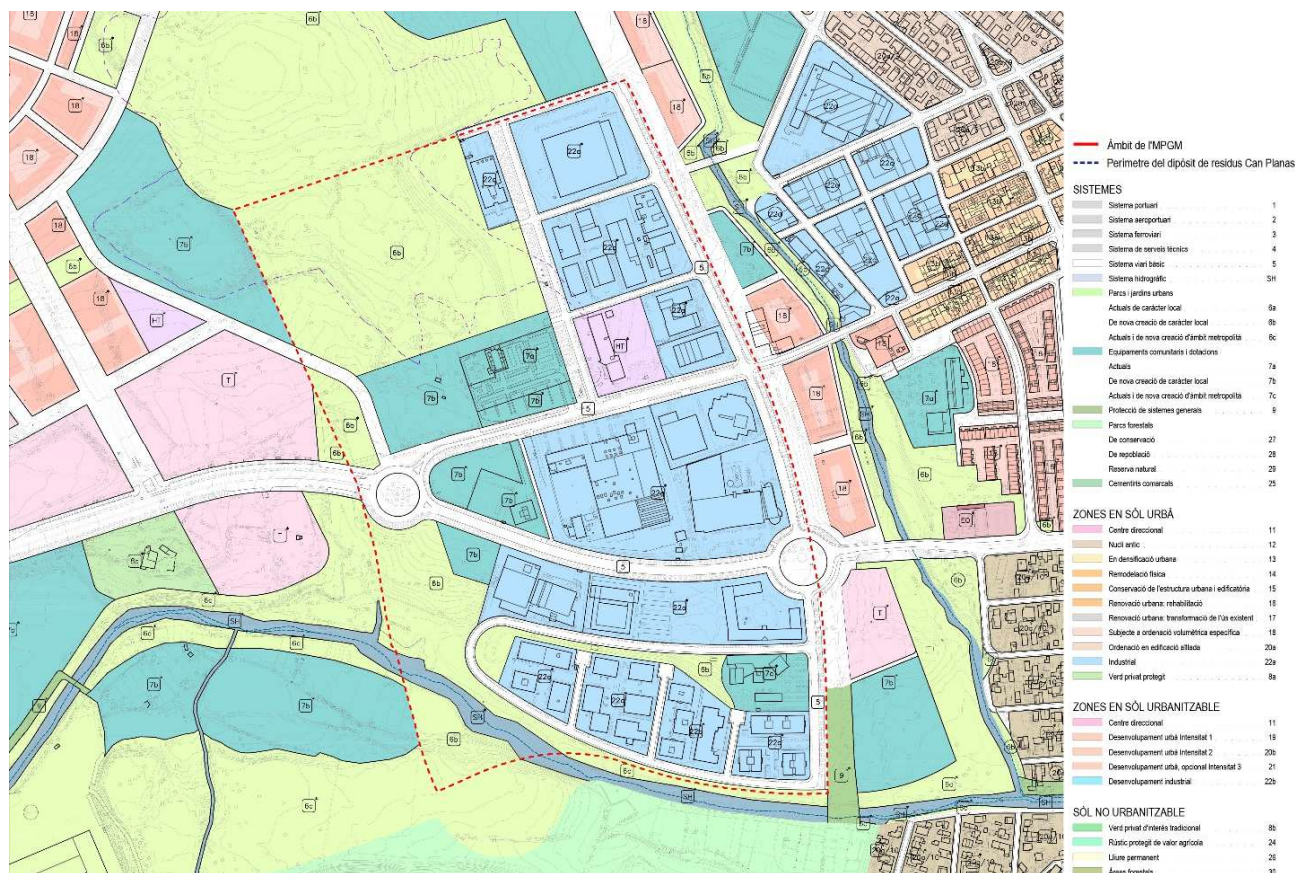
Alternativa 1 proposada. Elaboració pròpia

		PLANEJAMENT VIGENT		ALTERNATIVA 1		DIFERÈNCIA
SISTEMES	qualificació	superfície (m²)	%	superfície (m²)	%	superfície (m²)
5	xarxa viària bàsica	63.726	14,2%	92.698	20,7%	28.972
5b	xarxa viària bàsica cívica	17.548	3,9%	0	0,0%	-17.548
6b	parcs i jardins urbans	61.904	13,8%	111.862	24,9%	49.958
7a/7b/7c	equipaments comunitaris i dotacions	95.037	21,2%	43.794	9,8%	-51.243
SH	sistema hidrogràfic	0	0,0%	5.998	1,3%	5.998
4	serveis tècnics	0	0,0%	10.976	2,4%	10.976
9	protecció de sistemes generals	27.113	6,0%	0	0,0%	-27.113
TOTAL SISTEMES		265.328	59,2%	265.328	59,2%	0
ZONES						
22a	zona industrial	173.488	38,7%	173.488	38,7%	0
HT	zona hotelera	9.647	2,2%	9.647	2,2%	0
TOTAL ZONES		183.135	40,8%	183.135	40,8%	0
TOTAL		448.463	100%	448.463	100%	0

ALTERNATIVA 2

Aquesta alternativa 2 concentra els equipaments fent front al carrer dels Boters -a l'entorn amb la rotonda de l'avinguda del Parc Tecnològic i ajustant-se al vial que proposa el PDU-CDC (amb l'actual deixalleria)-, i destina els sòls de l'antic dipòsit de runes íntegrament a espais lliures per a crear el Parc del Castell.

Igualment, la proposta qualifica la riera de Sant Cugat com a sistema hidrogràfic, crea un nou equipament a l'altra banda de l'avinguda del Parc Tecnològic i elimina la qualificació de protecció de sistemes (clau 9) i la de xarxa viària bàsica cívica (clau 5b), deixant tot el viari del parc tecnològic amb la clau genèrica de sistema viari (clau 5).



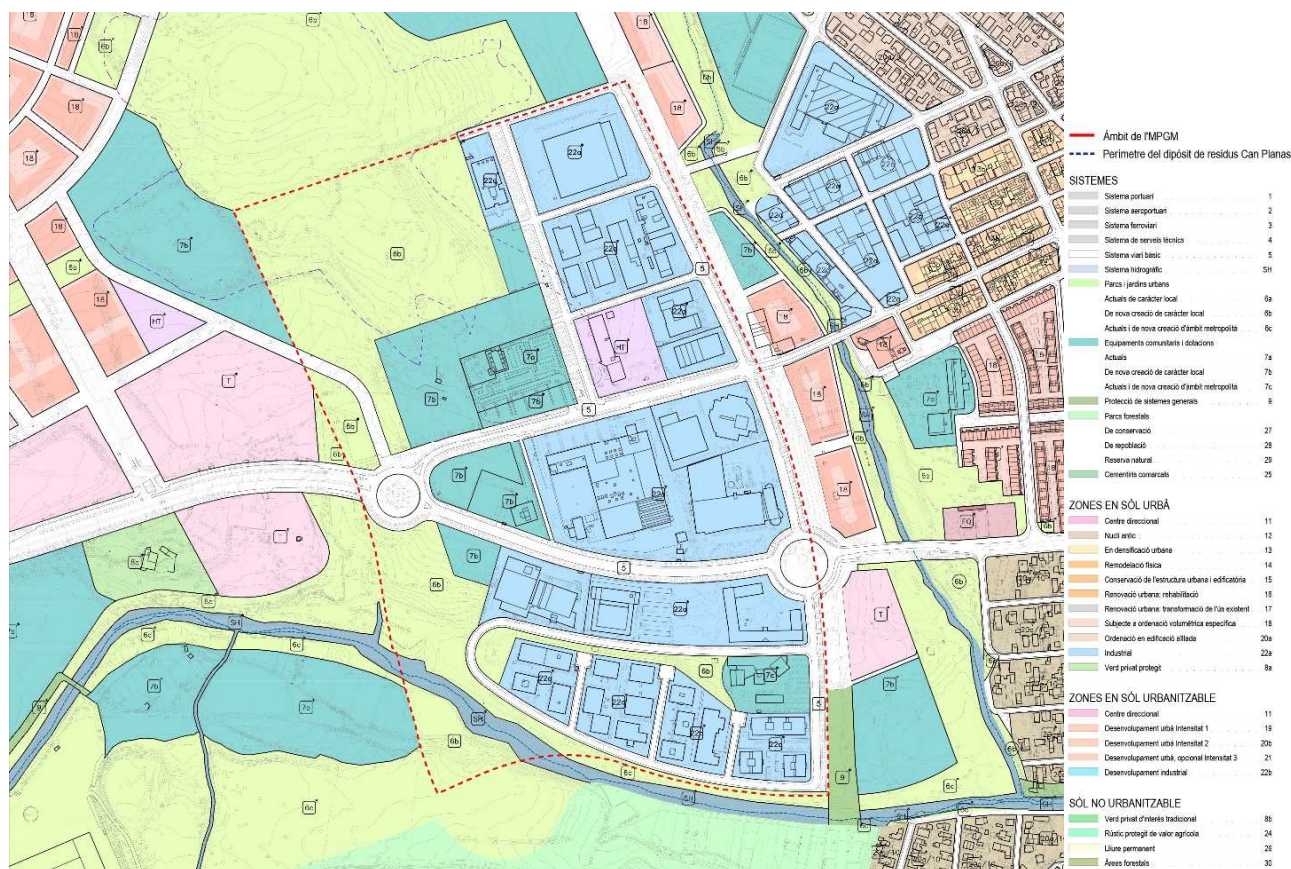
Alternativa 2 proposada. Elaboració pròpia

		PLANEJAMENT VIGENT		ALTERNATIVA 2		DIFERÈNCIA
SISTEMES	qualificació	superfície (m²)	%	superfície (m²)	%	superfície (m²)
5	xarxa viària bàsica	63.726	14,2%	88.301	19,7%	24.575
5b	xarxa viària bàsica cívica	17.548	3,9%	0	0,0%	-17.548
6b	parcs i jardins urbans	61.904	13,8%	120.711	26,9%	58.807
7a/7b/7c	equipaments comunitaris i dotacions	95.037	21,2%	50.318	11,2%	-44.719
SH	sistema hidrogràfic	0	0,0%	5.998	1,3%	5.998
9	protecció de sistemes generals	27.113	6,0%	0	0,0%	-27.113
TOTAL SISTEMES		265.328	59,2%	265.328	59,2%	0
ZONES						
22a	zona industrial	173.488	38,7%	173.488	38,7%	0
HT	zona hotelera	9.647	2,2%	9.647	2,2%	0
TOTAL ZONES		183.135	40,8%	183.135	40,8%	0
TOTAL		448.463	100%	448.463	100%	0

ALTERNATIVA 3

L'alternativa 3 de nou proposa ampliar el sistema d'espais lliures per completar el Parc del Castell, i és la que reserva major superfície destinada a equipaments, ubicant-los a tocar del cementiri municipal i fent front al carrer dels Boters i dels Artesans, d'aquesta manera s'aconsegueix concentrar les dotacions prop de les empreses i activitats del PTV i alhora ampliar la connexió entre el Parc del Castell, la riera Sant Cugat i el Parc Natural de la Serra de Collserola. Aquesta connectivitat local -segons el PDU-CDC- és interessant per a la millora de la connectivitat biològica del conjunt.

Finalment, com en les alternatives anteriors, es proposa la riera de Sant Cugat com a sistema hidrogràfic, es crea un petit equipament entre l'avinguda del Parc Tecnològic i la ronda de Can Fatjó i es canvia la qualificació de protecció de sistemes (clau 9) i de xarxa viària bàsica cívica (clau 5b) per la clau genèrica de sistema viari (clau 5).



Alternativa 3 proposada. Elaboració pròpia

		PLANEJAMENT VIGENT		ALTERNATIVA 3		DIFERÈNCIA
SISTEMES	qualificació	superfície (m²)	%	superfície (m²)	%	superfície (m²)
5	xarxa viària bàsica	63.726	14,2%	88.286	19,7%	24.560
5b	xarxa viària bàsica cívica	17.548	3,9%	0	0,0%	-17.548
6b	parcs i jardins urbans	61.904	13,8%	111.940	25,0%	50.036
7a/7b/7c	equipaments comunitaris i dotacions	95.037	21,2%	59.104	13,2%	-35.933
SH	sistema hidrogràfic	0	0,0%	5.998	1,3%	5.998
9	protecció de sistemes generals	27.113	6,0%	0	0,0%	-27.113
TOTAL SISTEMES		265.328	59,2%	265.328	59,2%	0
ZONES						
22a	zona industrial	173.488	38,7%	173.488	38,7%	0
HT	zona hotelera	9.647	2,2%	9.647	2,2%	0
TOTAL ZONES		183.135	40,8%	183.135	40,8%	0
TOTAL		448.463	100%	448.463	100%	0

QUADRE COMPARATIU DE LES ALTERNATIVES PLANTEJADES

		PLANEJAMENT VIGENT		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
SISTEMES	qualificació	superfície (m²)	%	superfície (m²)	%	superfície (m²)	%	superfície (m²)	%
5	xarxa viària bàsica	63.726	14,2%	92.698	20,7%	88.301	19,7%	88.286	19,7%
5b	xarxa viària bàsica cívica	17.548	3,9%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
6b	parcs i jardins urbans	61.904	13,8%	111.862	24,9%	120.711	26,9%	111.940	25,0%
7a/7b/7c	equipaments comunitaris i dotacions	95.037	21,2%	43.794	9,8%	50.318	11,2%	59.104	13,2%
SH	sistema hidrogràfic	0	0,0%	5.998	1,3%	5.998	1,3%	5.998	1,3%
4	serveis tècnics	0	0,0%	10.976	2,4%	0	0,0%	0	0,0%
9	protecció de sistemes generals	27.113	6,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
TOTAL SISTEMES		265.328	59,2%	265.328	59,2%	265.328	59,2%	265.328	59,2%
ZONES									
22a	zona industrial	173.488	38,7%	173.488	38,7%	173.488	38,7%	173.488	38,7%
HT	zona hotelera	9.647	2,2%	9.647	2,2%	9.647	2,2%	9.647	2,2%
TOTAL ZONES		183.135	40,8%	183.135	40,8%	183.135	40,8%	183.135	40,8%
TOTAL		448.463	100%	448.463	100%	448.463	100%	448.463	100%

VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES

Les alternatives considerades s'han analitzat des del punt de vista ambiental, en el marc del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada (veure el Document ambiental estratègic). Així mateix, s'han valorat en relació amb els objectius i els criteris generals que s'han exposat anteriorment.

Objectius	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2	Alt. 3
Creació del Parc del Castell	0	3	3	3
Ajust del sistema d'equipaments	0	1	2	3
Connector local amb el Parc Natural de la Serra de Collserola	0	1	1	3
Actualització de les previsions de vialitat	0	3	3	3
Reconeixement de la riera de Sant Cugat	0	3	3	3
Total	0	11	12	15

Com es pot observar al quadre anterior, l'alternativa 3 és la que millor encaixa amb els objectius i criteris generals de l'MPGM, atès que permet executar el parc del Castell, s'ajusta a l'ordenació del CDC, i les reserves de sistemes s'adeqüen a la realitat física i de remediació de l'abocador.

Les diferències de puntuació envers les alternatives 1 i 2 es deuen a què l'alternativa 3 permet una millor connexió entre Collserola i el Parc del Castell, proposa una ordenació on la diferència de superfície del sistema d'equipaments entre el planejament vigent i la proposta és inferior, i alhora permet una major flexibilitat en l'execució dels mateixos.

9. PARTICIPACIÓ CIUTADANA I TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA

9.1 FASE D'AVANÇ

En data 30 de gener de 2025, mitjançant acord de Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès -rectificat amb posterioritat per acord de Ple de data 27 de març de 2025-, es va aprovar l'avanç de l'MPGM i el document ambiental estratègic que l'acompanya, i es va acordar sotmetre'ls a informació pública per tal de rebre els suggeriments pertinents, des del dia 25 d'abril de 2025 fins al 10 de juny de 2025, ambdós inclosos. L'anunci es va publicar al BOPB i al diari El Punt Avui en data 25 d'abril de 2025. Durant aquest període també han estat exposats a l'e-tauler d'anuncis electrònic i al web municipals als efectes que qualsevol persona interessada pogués consultar el document i formular-hi suggeriments. Un cop expirat el termini d'informació pública, no s'ha rebut cap escrit de suggeriments.

D'altra banda, en data 24 d'abril de 2025 es va sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA) l'inici del tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada. En data 17 de juliol de 2025 l'OTAAA va emetre l'informe ambiental estratègic (IAE), indicant que l'MPGM no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes ambientals significatius i afegint que cal sol·licitar-li de nou informe un cop la modificació s'hagi aprovat inicialment, i simultàniament al tràmit d'informació pública.

L'informe de l'OTAAA proposa que l'MPGM incorpori les consideracions que es resumeixen a continuació:

- Del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, donar compliment a les determinacions que s'estableixen en relació a la vegetació, el risc d'accés de senglers i cabirols als parcs urbans, l'augment de freqüentació de persones dins de l'àmbit del Parc Natural, els efectes de la contaminació lumínica sobre el Parc Natural, les emissions de carboni i el transport sostenible. Alhora que qualificar la franja per sota de la riera de Sant Cugat com a Parc forestal de Collserola (clau 29co) o com a Parcs i jardins urbans de Collserola (clau 6co). Finalment, donar compliment a les directrius i criteris generals del PEPNat.
- Atendre a les consideracions de l'Agència Catalana de l'Aigua, en referència amb les matèries relatives al cicle integral de l'aigua i donar compliment a l'informe del Servei de Protecció Civil en relació amb el risc d'inundabilitat.
- Especificar l'actualització normativa que fa l'MPGM i concretar els equipaments que han de ser a l'aire lliure d'acord amb les Normes urbanístiques del PDU-CDC.
- Preveure un tractament pacificat del vial proposat que enllaça el Parc de l'Alba amb la rotllana de Baiell.
- En el DAE preveure que per a la riera de Sant Cugat i per als sòls inclosos en el PEIN i en la xarxa Natura 2000, s'han d'establir uns nivells de sensibilitat acústica alta i disposar d'una protecció envers la contaminació lumínica. Igualment, el mateix ha de recollir i justificar els principals objectius de qualitat paisatgística de la unitat de la Plana del Vallès, incloure mesures per a afavorir la integració paisatgística i, finalment, completar el Programa de vigilància ambiental.
- En darrer terme sol·licita descriure els elements patrimonials tenint en compte les determinacions del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Cerdanyola del Vallès.

En resposta a l'IAE, se sol·licitarà de nou informe a l'OTAAA un cop s'hagi aprovat inicialment el document. Al document de l'MPGM per a l'aprovació inicial es qualifica com a Sistema de parcs i jardins urbans de Collserola (clau 6co) la franja per sota de la riera de Sant Cugat.

En les Normes urbanístiques s'especifiquen quins equipaments han de ser a l'aire lliure, s'incorporen la resta de directrius i criteris d'acord amb la normativa del PDU-CDC i es fa constar que en les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants específics vigents. Així mateix, el DAE recull recomanacions i directrius referents als projectes d'urbanització que s'hauran de desenvolupar en l'execució dels sistemes de l'àmbit.

Quant a les administracions públiques afectades i les persones interessades, l'IAE identifica les següents:

- Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Agència de Residus de Catalunya
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- Servei de Fauna i Flora
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Consell Comarcal del Vallès Occidental
- Autoritat del Transport Metropolità
- Àrea Metropolitana de Barcelona
- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
- Consorci Besòs Tordera
- ADENC Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura
- DEPANA Lliga per la Defensa del Patrimoni Natural
- ICO Institut Català d'Ornitologia
- SEO Birdlife Sociedad Española de Ornitología

En relació amb les consultes realitzades, l'OTAAA ha rebut els informes del Servei de Protecció Civil a Barcelona, de 3 de juny de 2025; l'Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura (ADENC), d'11 de juny de 2025; l'Autoritat del Transport Metropolità, de 13 de juny de 2025; el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, de 12 de juny de 2025, i aprovat per decret del vicepresident executiu del Consorci, de 19 de juny de 2025; l'Agència de Residus de Catalunya, de 4 de juliol de 2025; l'Agència Catalana de l'Aigua, de 7 de juliol de 2025; i l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 15 de juliol de 2025; els quals s'han tingut en compte en l'informe proposta de l'OTAAA.

A més de les administracions públiques afectades i les persones interessades, l'OTAAA va sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona (CTU) l'emissió d'un informe que valori l'adequació de l'avanç a la legislació urbanística, les directrius de planejament territorial i els criteris de desenvolupament urbanístic sostenible. Aquest informe, que va ser emès per la CTU en data 17 de juliol de 2025, exposa que l'MPGM és globalment coherent amb el PDU-CDC i amb els objectius de millora d'espais lliures i connectivitat, tot justificant de forma adequada l'alternativa escollida. Tanmateix, demana una justificació més robusta sobre la reducció d'equipaments i considera que cal aprofundir en la justificació de la destinació prevalent d'aquests sòls com a zones verdes.

Donant resposta a aquest informe de la CTU, el document per a l'aprovació inicial incorpora dins de la memòria social una justificació detallada sobre la reducció de sòl destinat a equipaments i llur destinació prevalent com a espais lliures.

Finalment, s'ha rebut informe de la Secretaria General de Transports Aeris i Marítims de la Direcció General d'Aviació Civil emès el 3 de juny de 2025. Conclou que l'àmbit de l'MPGM està inclòs en les zones de servituds aeronàutiques de l'aeroport de Sabadell i es sol·licita que s'incorpori el plànol de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Sabadell als plànols de la MPGM, així com el paràgraf on s'especifiquen les servituds concretes a les normes urbanístiques de l'MPGM.

Donant resposta a aquest informe de la Direcció General d'Aviació Civil, s'incorporen els plànols de servituds aeronàutiques vigents en el moment de l'aprovació del document i s'introdueix l'article 5. *Servituds aeronàutiques* a les normes urbanístiques de la present MPGM.

9.2 FASE D'APROVACIÓ INICIAL

El present document s'haurà d'eleva al Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per a la seva aprovació inicial. Una vegada aprovat inicialment, s'haurà d'exposar al públic per un termini mínim de 45 dies, durant en el qual es podrà presentar al·legacions que seran respostes de forma individualitzada.

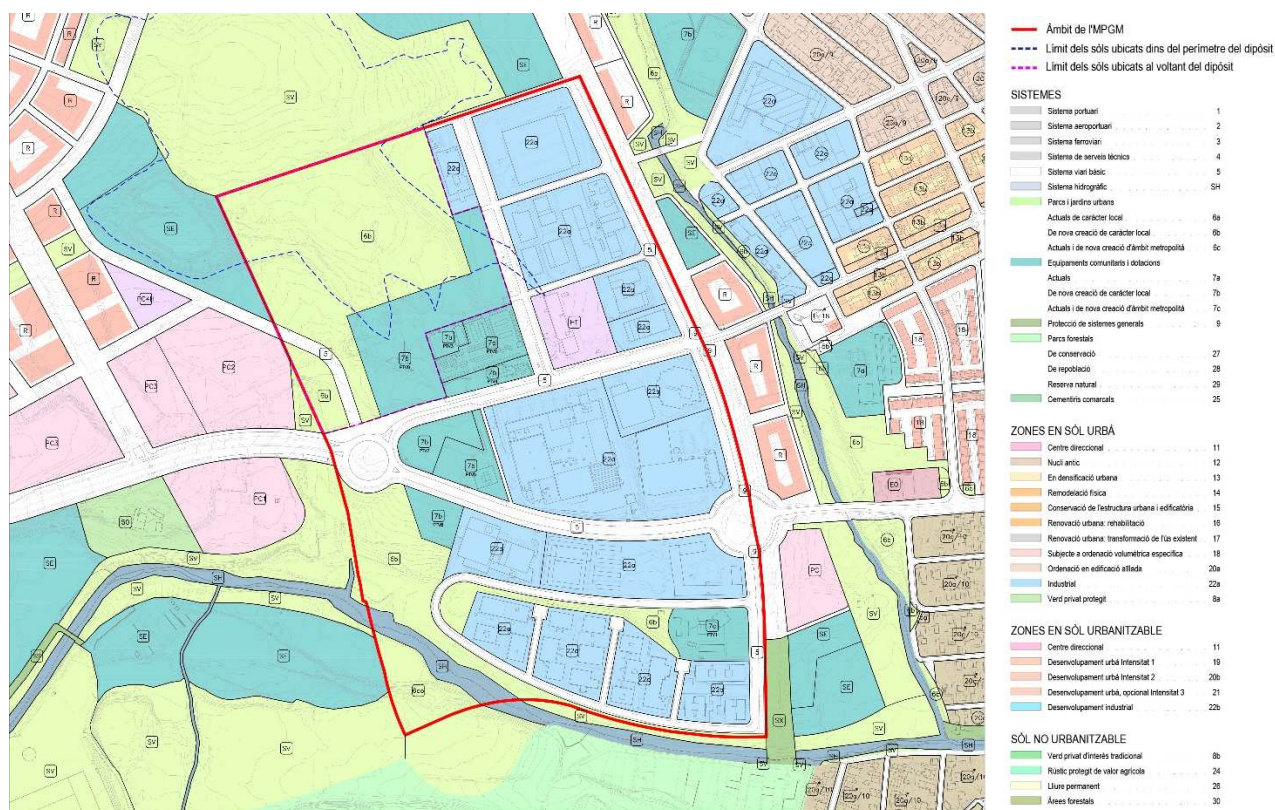
Simultàniament, s'haurà de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències, així com donar audiència als municipis afectats i als municipis limítrofs, si s'escau.

10 CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

La proposta d'ordenació del present document per a l'aprovació inicial s'ha realitzat a partir del desenvolupament i la concreció de l'alternativa 3 del document d'avanç, que és l'alternativa més favorable des del punt de vista ambiental i la que millor encaixa amb els objectius i criteris generals de l'MPGM. La descripció i justificació de la proposta es detalla a continuació.



Encaix del Parc del Castell en l'àmbit del Parc de l'Alba i el PTV. Elaboració pròpia



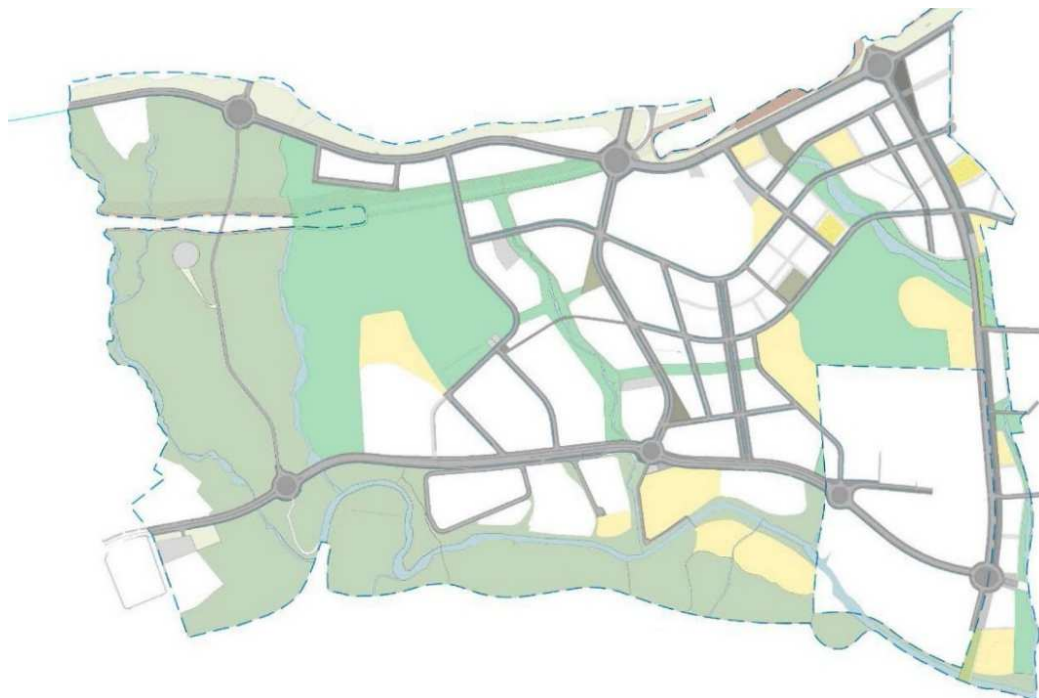
Qualificació del sòl proposada. Elaboració pròpia

		PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA MPGM		DIFERÈNCIA
SISTEMES	qualificació	superfície (m²)	%	superfície (m²)	%	superfície (m²)
5	xarxa viària bàsica	63.751	14,2%	88.574	19,8%	24.823
5b	xarxa viària bàsica cívica	17.548	3,9%	0	0,0%	-17.548
6b	parcs i jardins urbans	61.904	13,8%	102.295	22,8%	40.391
6co	parcs i jardins urbans de Collserola	0	0,0%	9.210	2,1%	9.210
7	equipaments comunitaris i dotacions	95.037	21,2%	59.115	13,2%	-35.922
SH	sistema hidrogràfic	0	0,0%	6.159	1,4%	6.159
9	protecció de sistemes generals	27.113	6,0%	0	0,0%	-27.113
TOTAL SISTEMES		265.353	59,2%	265.353	59,2%	0
ZONES						
22a	zona industrial	173.459	38,7%	173.459	38,7%	0
HT	zona hotelera	9.647	2,2%	9.647	2,2%	0
TOTAL ZONES		183.106	40,8%	183.106	40,8%	0
TOTAL		448.459	100%	448.459	100%	0

Quadre superfícies. Elaboració pròpia

10.1 AMPLIAR ELS ESPAIS LLIURES: EL PARC DEL CASTELL I EL CONNECTOR LOCAL

El sistema d'espais lliures del PDU-CDC es configura per dos grans espais que tenen la consideració de parcs estratègics i que mantindran en tot moment les seves condicions d'espais naturals.⁶ Aquest sistema queda completat amb un seguit d'espais, de menors dimensions, que relliguen la proposta en el seu conjunt i entorn dels cursos d'aigua, configurant a partir d'aquests un sistema en xarxa. Així doncs, de l'ordenació proposada pel PDU-CDC en resulta una extensió total de 177 ha d'espais lliures (incloent-hi el domini públic hidràulic).



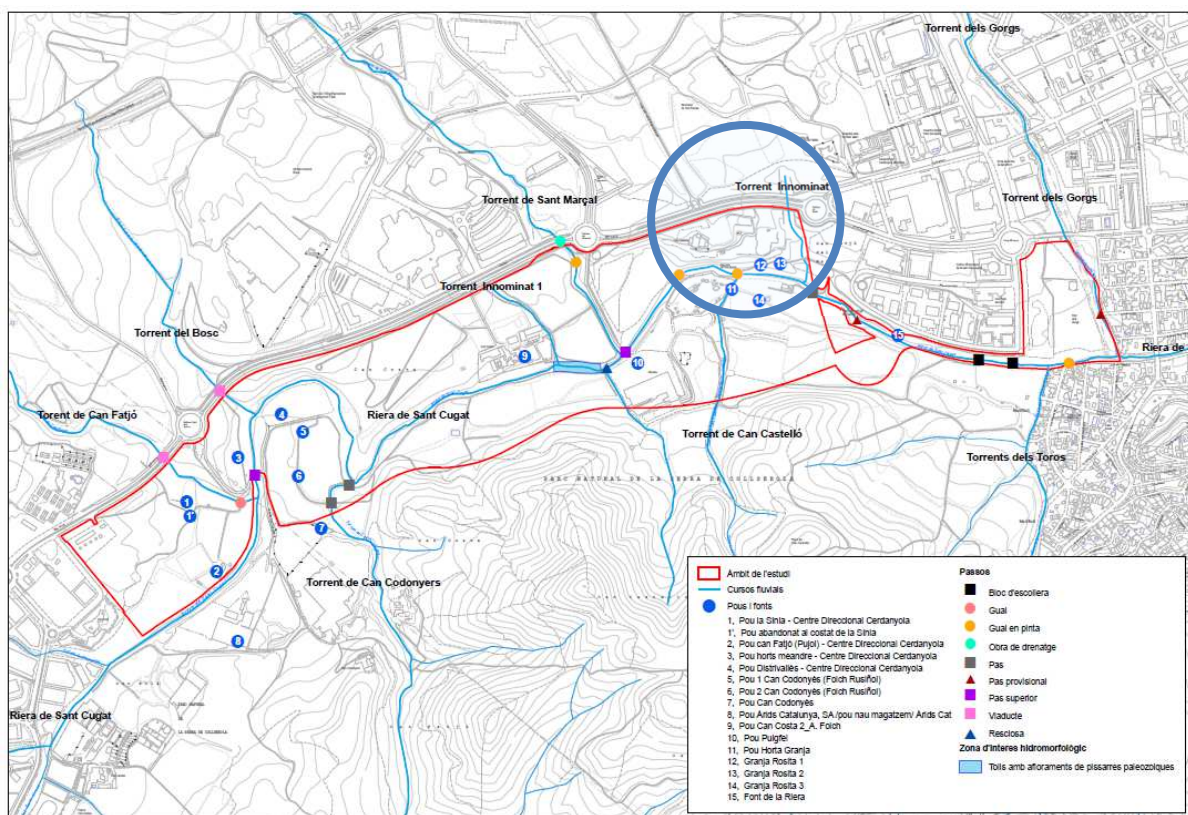
Esquema de l'estructura dels sistemes de l'ordenació proposada pel PDU-CDC

Memòria del PDU-CDC - Descripció de la proposta d'ordenació pel que fa al sòl de sistemes del PDU

⁶ Els parcs estratègics que proposa el PDU-CDC són el corredor verd que hi ha entre Sant Cugat del Vallès i Cerdanyola del Vallès, que té la finalitat de relligar Collserola amb la Serra de Galliners, i els espais protegits situats al sud del sector entre la riera de Sant Cugat i el límit amb l'antic vial de vora dins del Parc Natural de la Serra de Collserola.

Aquests espais queden connectats entre si per corredors que coincideixen amb elements de valor del territori com són els torrents i camins arbrats, creant una estructura rica i variable d'espais lliures en el territori. Aquesta permetrà a la ciutadania recórrer les noves àrees urbanes del Parc de l'Alba exclusivament a través de zones verdes, en un circuit alternatiu als carrers asfaltats i promovent el contacte amb la natura. En aquesta línia, el sistema proposat permet recuperar i afavorir els ecosistemes naturals d'aquest territori com són el torrent de Sant Marçal, el de Can Magrans i la carena del Castell.

L'estudi de connectivitat ecològica del PDU-CDC defineix en aquest àmbit un torrent de petita escala que passa per sota la carretera BP-1413 amb una secció notablement modificada i encaixada en un calaix de formigó. A més a més, el PDU proposa envers el Parc de l'Alba: (i) Establir usos que impliquin la protecció de l'entorn i proposar actuacions de restauració ambiental i de millora de la permeabilitat. (ii) Donar-li un tractament urbanístic adequat -reconeixement del sistema d'espais lliures i el sistema hidrogràfic- i (iii) Portar a terme la restauració de l'abocador i fer extensible el verd i la connectivitat fins a la riera de Sant Cugat.



Proposta d'ordenació i restauració ambiental de l'espai funcional: hidrologia
Connectivitat ecològica del Parc de l'Alba - Estudi complementari del PDU-CDC

En aquest sentit, la present MPGM pretén ampliar el sistema d'espais lliures per tal d'incrementar la xarxa anteriorment descrita, mitjançant la creació del Parc del Castell i ampliant connectivitat ecològica fins al Parc Natural de la Serra de Collserola.

Els espais lliures que s'ubiquen dins del Parc Natural de la Serra de Collserola l'MPGM els qualifica de Sistema de parcs i jardins urbans de Collserola (clau 6co) i els regula d'acord amb les Normes urbanístiques de la MPGM de Collserola, aprovada l'any 2020 (i les seves possibles futures modificacions).

La resta de zones verdes l'MPGM les qualifica de 6b i les regula d'acord amb les normes urbanístiques del PGM, introduint la següent regulació específica:

- Per a adequar-se al PDU-CDC i a les restriccions establertes en la fitxa urbanística de Can Planas, la present MPGM delimita uns àmbits entorn del dipòsit de residus pels quals estableix un seguit de restriccions en relació amb els usos, les condicions d'urbanització i les construccions que s'hi poden desenvolupar. Els dos àmbits amb restriccions queden recollits al plànol normatiu *O.2 Qualificació del sòl proposada*.
- Per a ser coherents amb les normatives del PP-ATV i del PDU-CDC, no s'admet cap aprofitament urbanístic en planta soterrani en els terrenys qualificats de sistema i es limita l'ocupació màxima de les edificacions a un 2%, excepte en els sòls ubicats sobre l'abocador on no s'hi permet cap tipus d'edificació.
- Pel que fa a la urbanització, al ser espais lliures en continuïtat amb els del Parc de l'Alba, s'estableix que els criteris d'urbanització siguin coherents amb les zones verdes del PDU-CDC, així com prendre en consideració les recomanacions del DAE en temes ambientals i de paisatge.

EL NOU PARC DEL CASTELL

El PDU-CDC proposa la recuperació de l'espai que ocupa el dipòsit de residus de Can Planas com un gran parc urbà, que amb les seves 17,5 ha en el sector del Parc de l'Alba més la superfície situada en el sector del PTV (6,5 ha), ha de donar servei a tot el Parc de l'Alba, esdevenint, donada la seva grandària i centralitat, un gran parc urbà per a Cerdanyola del Vallès.

Estenent-se als peus del castell de Sant Marçal, el Parc del Castell ressegueix la carena natural que hi ha entre el castell i l'església Vella de Sant Martí, es concep com un espai característic del territori vallesà i es proposa la seva renaturalització amb espècies vegetals autòctones (gramínies), concentrant les àrees d'ús social a les vores del parc.

El parc es podrà urbanitzar un cop s'hagin executat les mesures correctores previstes pel dipòsit de Can Planas. El projecte d'urbanització haurà de respectar totes les determinacions que estableixen el dictamen hidrogeològic i el PDU-CDC.⁷



Perspectiva del nou Parc del Castell. Elaboració pròpia

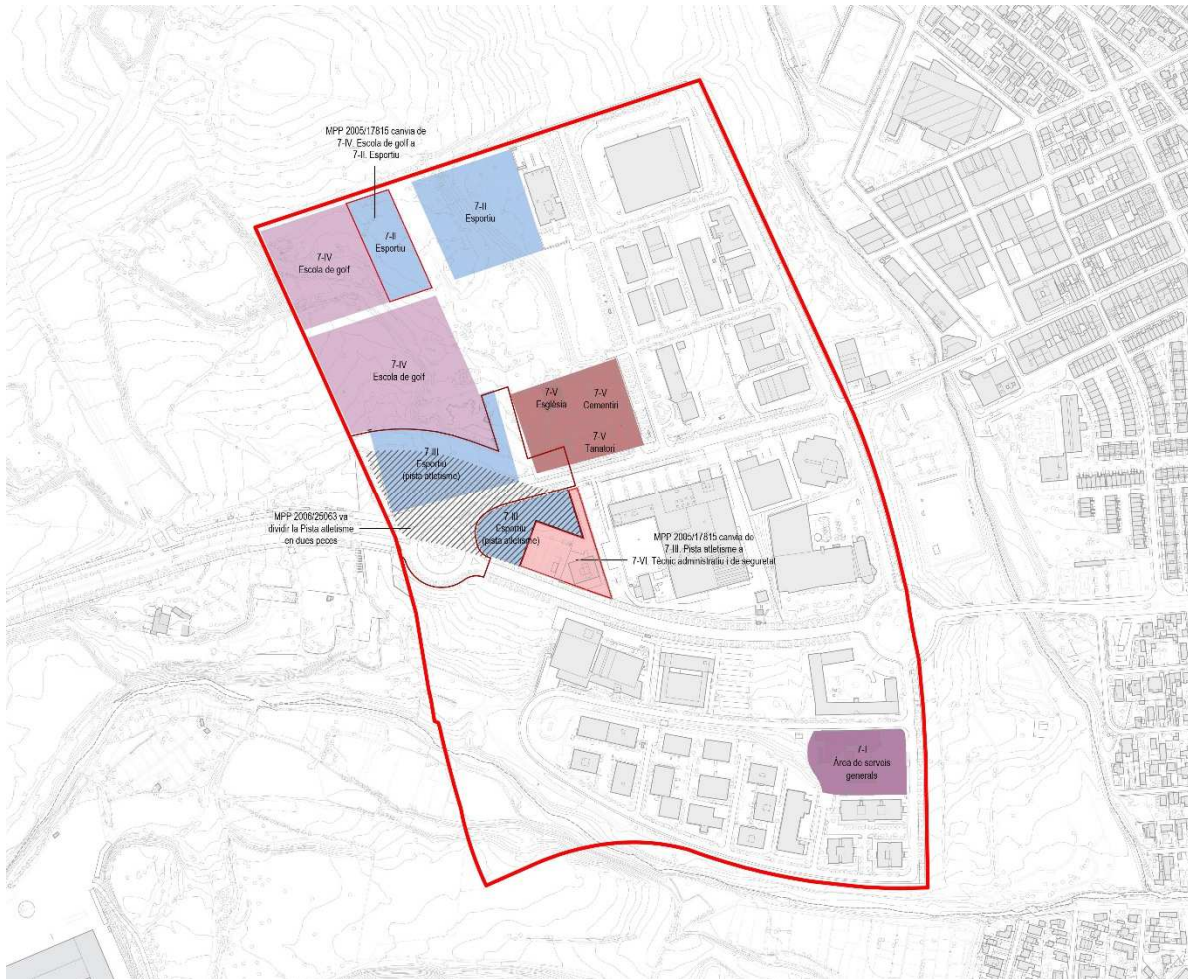
⁷ El projecte d'obres d'urbanització global del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès va ser aprovat pel Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en la sessió del 29 de setembre de 2021.



El nou Parc del Castell. Elaboració pròpia

EQUIPAMENTS

La normativa vigent del PP-ATV defineix les porcions de sòl que es destinen a equipament públic i en concreta els seus usos: (i) àrea de serveis generals, (ii) esportiu, (iii) pista atletisme, (iv) escola de golf, (v) funerari / cultural-cívic religiós, (vi) tècnic administratiu i de seguretat.



Usos assignats pel planejament vigent als equipaments. Elaboració pròpia

En aquest sentit, atesa la voluntat de crear el nou Parc del Castell, l'MPGM proposa ajustar la reserva d'equipaments prevista pel planejament vigent, re-considerant-ne la proporció en els sòls ubicats sobre el dipòsit, tot introduint les restriccions establertes pel PDU-CDC.

Les normes urbanístiques del PDU-CDC, en el seu article 36 *-Condicions particulars del Sistema d'equipaments-*, estableix que el sòl qualificat de Sistema d'equipaments públics amb la clau SE2, *Equipament (a l'aire lliure)*, ha de ser a l'aire lliure, admetent-se únicament edificacions auxiliars relacionades amb l'activitat principal. A més, especifica, per al cas que es tracti d'equipaments ubicats al costat del dipòsit de residus de Can Planas, que aquestes construccions auxiliars hauran de ser sense soterrani, amb ventilació passiva a sota de la llosa de la planta baixa (tipus "horreo") i situades en zones de terreny natural limítrof.

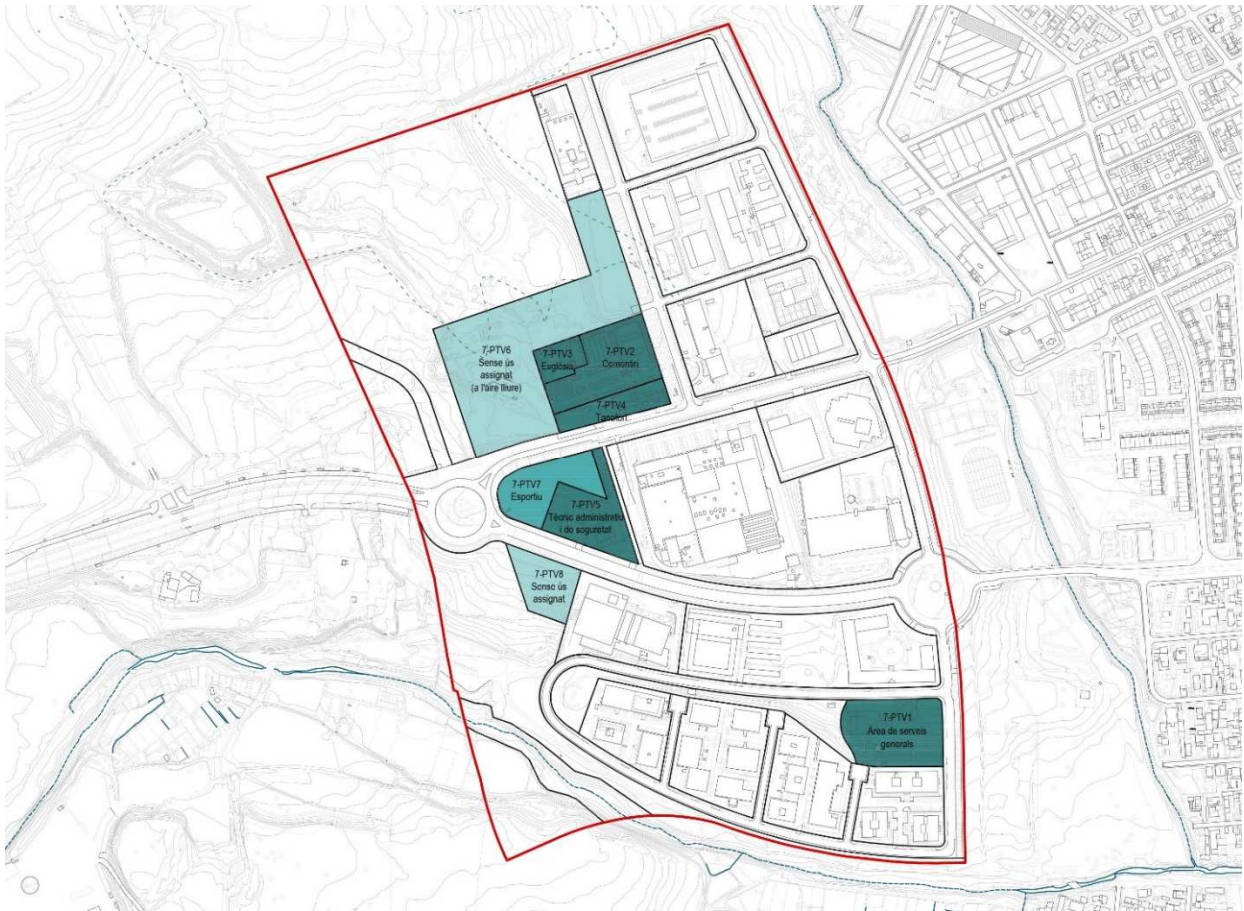
Els sòls qualificats d'equipament -propers al dipòsit de runes- comparteixen aquestes restriccions i tindran un tractament similar al dels espais lliures de l'entorn, donant una major coherència al conjunt i una millor integració d'aquests envers al Parc del Castell. Així doncs, l'MPGM contempla la supressió dels equipaments ubicats sobre el dipòsit de residus de Can Planas, considerant que el seu destí prevalent és el de zona verda, completant l'estructura d'espais lliures generada pel PDU-CDC i respectant les restriccions d'usos establerta.

Aquesta actualització implica eliminar els usos d'escola de golf i de pista d'atletisme previstos en el PP-ATV. En relació a aquesta darrera, recordar que: (i) amb l'execució del carrer Boters es va dividir la reserva de sòl de la pista d'atletisme en dues parts, fent-ne inviable la seva execució, i (ii) que el PDU-CDC reserva aquest ús esportiu en una de les peces qualificades d'equipament.

Per a donar resposta a la complexitat normativa vigent (PP-ATV i posteriors modificacions, i determinacions del PDU-CDC) i a la realitat actual, l'MPGM proposa establir 8 subclaus per als equipaments -en coherència amb les normes urbanístiques del PDU-CDC- i determinar una regulació específica per a cadascuna d'elles. Subsidiàriament són d'aplicació les Normes urbanístiques del PGM (seccions primera i segona del capítol quart del títol III).

Les subclaus d'equipament previstes responen a:

- Equipaments PTV1, PTV2, PTV3, PTV4 i PTV5: equipaments que venen regulats pel PP-ATV i per als quals l'MPGM no estableix cap determinació nova. Aquests són: els serveis d'interès públic i social (clau 7c-PTV 1), el cementiri municipal (clau 7a-PTV 2), l'Església vella St. Martí (clau 7a-PTV 3), el tanatori (clau 7b-PTV 4) i el tècnic-administratiu i de seguretat (clau 7b-PTV 5). Per a facilitar l'aplicabilitat de la norma, s'adjunta a les normes urbanístiques un annex on es recull, a caire informatiu, la normativa vigent del PP-ATV en el moment de l'aprovació de la present MPGM.
- Equipament PTV 6: és el nou equipament que resulta de reconsiderar les qualificacions urbanístiques del dipòsit i realitzar el Parc del Castell. La inclusió de part dels sòls del dipòsit dins de la peça qualificada d'equipament fan que li siguin d'aplicació les restriccions establertes. A més, la urbanització del mateix hauria d'assimilar-se en la mesura del possible a l'espai lliure adjacent, afavorint una integració entre els dos sistemes. L'MPGM li assigna la titularitat, els usos permesos (administratiu, seguretat, transport, serveis ambientals, funerari i cementiri) -reconeixent la deixalleria municipal existent-, i els paràmetres urbanístics.
- Equipament PTV 7: l'MPGM concreta la titularitat, l'ús esportiu i els paràmetres urbanístics per a què es pugui executar sense necessitat de fer un pla especial urbanístic.
- Equipament PTV 8: Igualment, l'MPGM fixa els usos permesos (docent, sanitari, assistencial, socio-cultural, abastament, administratiu, seguretat, desenvolupament econòmic, recerca, transport, serveis ambientals i religió) i els paràmetres urbanístics.



Usos assignats per l'MPGM als equipaments. Elaboració pròpia

10.2 XARXA VIÀRIA I PROTECCIÓ DE SISTEMES

Pel que fa a l'estructura viària, la proposta busca resoldre els següents aspectes:

- Suprimir la xarxa viària prevista en el planejament vigent sobre l'abocador de Can Planas (no executada), evitant el pas sobre el dipòsit i alliberant el sòl per a qualificar-lo d'espai lliure.
- Introduir en l'ordenació el vial proposat pel PDU-CDC (eix 4b), que connecta l'avinguda del Castell amb la rotonda "rotllana de Baiell". El PDU-CDC el considera com a càrrega externa al sector, i n'assumirà -en la seva gestió urbanística- els costos íntegres d'urbanització.
- Ajustos menors. Dins de l'àmbit del PTV hi ha un seguit de vials que tenen la consideració de xarxa bàsica cívica (clau 5b) i que dificulten la connexió amb els vials proposats pel PDU-CDC, havent-se d'ajustar per tal que ambdós sistemes s'entreguin correctament.
- Suprimir els sòls qualificats de protecció de sistemes generals (clau 9) suprimint les franges situades sobre les voreres de les avingudes i a les rotondes, ja que es consideren inadequades.

Normativament, l'MPGM estableix únicament la clau 5, xarxa viària bàsica, i regula segons la normativa del PGM. Tot i això, afegeix les restriccions del PDU-CDC per als àmbits definits en el plànol normatiu 0.2 *Qualificació del sòl proposada* i pel que fa als criteris d'urbanització, estableix que els vials del PTV han de seguir les recomanacions fetes pel DAE i l'establert pel PDU-CDC.

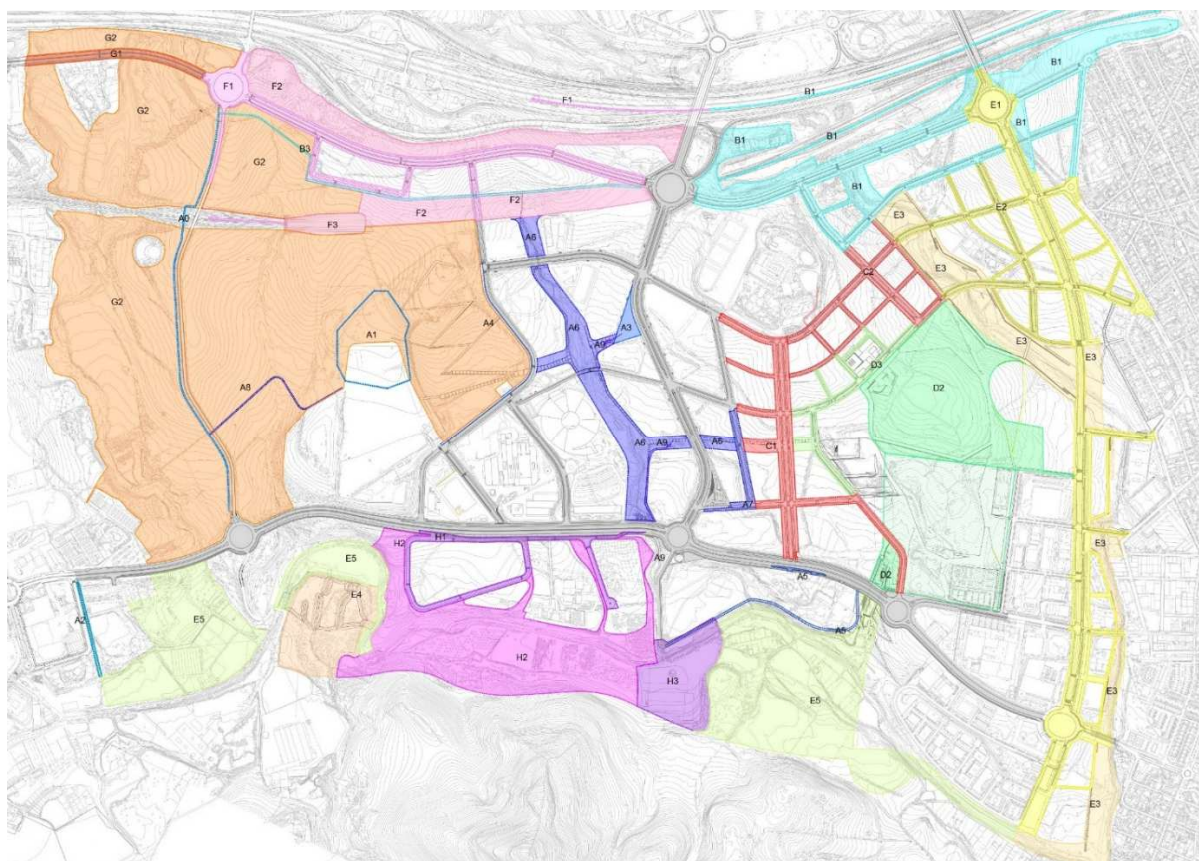
Pel que fa a la riera de Sant Cugat, l'MPGM la qualifica de sistema hidrogràfic, en coherència amb el PDU-CDC i l'MPGM de Collserola, adoptant-ne la seva regulació (clau SH).



Fotografia de la riera de Sant Cugat

10.3 GESTIÓ NECESSÀRIA PER A LA FINALITZACIÓ DE LA URBANITZACIÓ

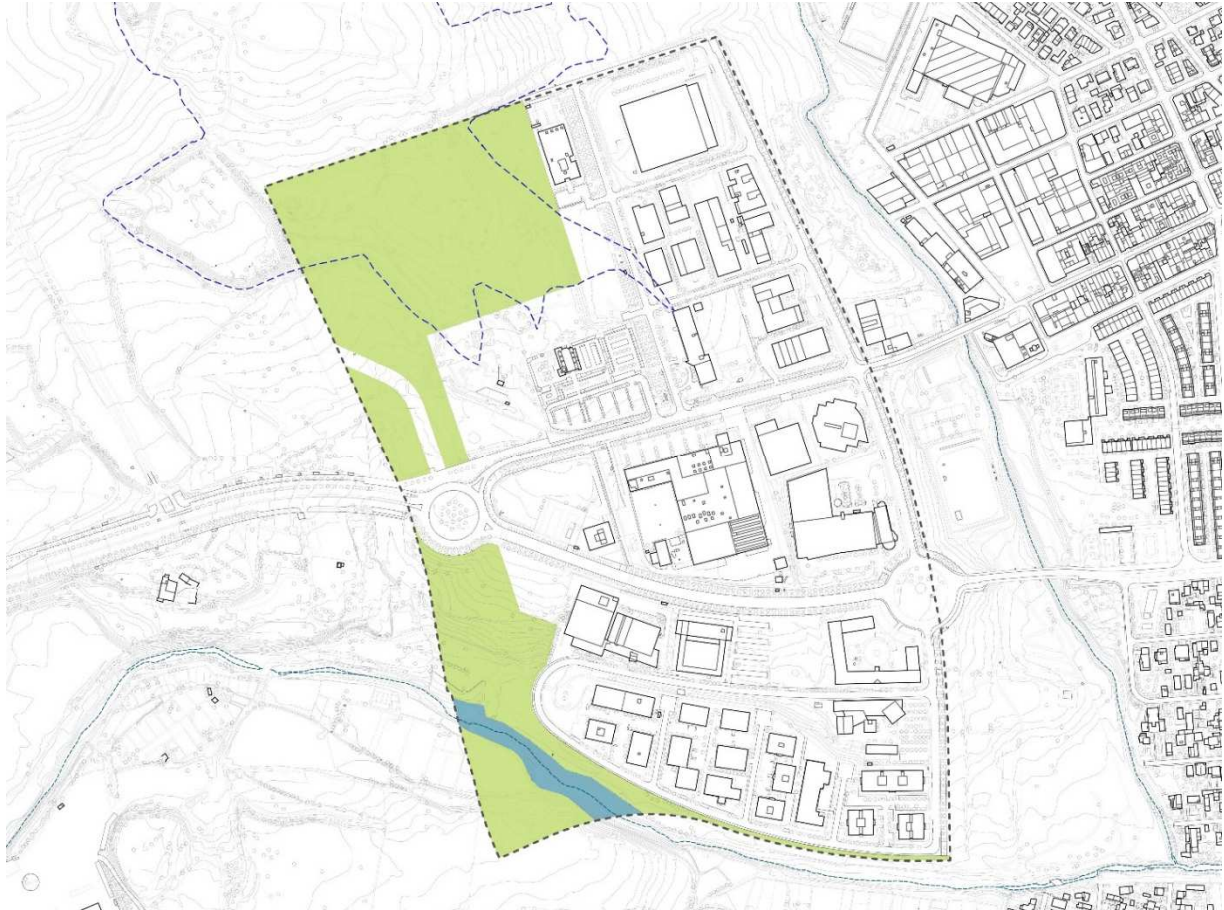
Les normes urbanístiques de l'MPGM estableixen, en primer lloc i com a condició prèvia, que els sòls situats sobre el dipòsit de residus de Can Planas han de ser objecte de restauració ambiental per poder adquirir les condicions d'ús a què estan destinats. Aquests treballs estan ja en fase d'execució i són imprescindibles. Un cop aquests treballs hagin finalitzat, es podrà començar la urbanització dels sòls de sistema pendents d'executar.



Pla de fases de la urbanització del Parc de l'Alba, PDU-CDC 2022

Per una altra banda, el PDU-CDC inclou sòls a urbanitzar dins de l'àmbit de l'MPGM, aquests són:

- Urbanització del vial (eix 4b) que prové del sector del Parc de l'Alba, i que el PDU-CDC, en la seva memòria, introdueix com a càrrega externa del sector (inclòs al *Projecte d'urbanització C1 C2: rambla del Castell de Sant Marçal i vials de l'entorn*, aprovat pel Consell General del Consorci urbanístic del CDC en la sessió del 19 de març de 2024).
- Urbanització de l'av. Universitat Autònoma i del nou traçat de la rotonda entre dita avinguda, l'av. del Parc Tecnològic i el carrer de Santa Rosa (inclòs al *Projecte d'urbanització E1: Passeig dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès*, aprovat inicialment pel Consell General del Consorci urbanístic del CDC en la sessió del 21 de juliol de 2025).



Espais lliures pendents d'urbanitzar. Elaboració pròpia

Així doncs, l'administració competent serà l'encarregada d'urbanitzar els sòls qualificats de parcs i jardins urbans. El nou vial que enllaça el Parc de l'Alba amb la rotonda de Baiell és una càrrega externa del PDU-CDC i és el CDC qui en redacta el projecte d'urbanització i l'executa.

Un cop finalitzades les esmentades obres d'urbanització i esdevinguin recepcionades per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, la classificació del sòl adquirirà la condició de sòl urbà consolidat.

11. DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE I DIRECTRIUS PER AL PLANEJAMENT

La legislació urbanística defineix el desenvolupament urbanístic sostenible com la utilització racional del territori i el medi ambient, que comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures. Segons la pròpia legislació, aquest principi comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació del sòl urbà i consolidin un model de territori globalment eficient.

Les propostes de l'MPGM s'han redactat en coherència amb el planejament territorial, el PDUM aprovat inicialment, i el planejament general i derivat que afecta l'àmbit del Parc Tecnològic, des d'una perspectiva metropolitana i alhora responent a les necessitats locals tot tenint en compte les característiques i les potencialitats del territori. En aquest sentit, la proposta d'ampliar el sistema d'espais lliures per a permetre la construcció del Parc del Castell i afavorir la connectivitat ambiental cap al Parc Natural de la Serra de Collserola i l'ajust de la vialitat i d'altres claus urbanístiques, justifiquen la modificació i s'alineen al desenvolupament urbanístic sostenible.

El model d'ocupació del sòl és respectuós amb les característiques del lloc, minimitza la vialitat fent-la coherent amb l'estructura viària del PDU-CDC, concentra les zones verdes al voltant del parc del Castell i del corredor local, reconeix la riera de Sant Cugat i recol·loca els equipaments en sòls adequats per a la seva funció propera i accessible a la ciutadania afavorint la cohesió social.

En relació amb els riscos, en el marc de l'avaluació ambiental del document s'ha treballat l'encaix de la proposta amb els limitacions establertes per la legislació sectorial, de manera que es garanteixen uns nivells adequats de qualitat de vida, sostenibilitat ambiental i preservació enfront dels riscos naturals.

Com a conseqüència, es considera que l'MPGM dona compliment al principi del desenvolupament urbanístic sostenible així com a la resta de directrius establertes per la legislació urbanística vigent.

12. COHERÈNCIA AMB EL PLANEJAMENT I INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ DEL MEDI NATURAL

PLANEJAMENT TERRITORIAL

El planejament territorial vigent és el Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat l'any 2010, el qual identifica el PTV com una àrea especialitzada d'ús mixt en contigüïtat amb el centre direccional (àrea d'extensió urbana d'interès metropolità), sense establir-ne cap estratègia específica. Alhora identifica la riera de Sant Cugat com un corredor fluvial a prendre en consideració. L'MPGM qualifica la riera de Sant Cugat de sistema hidrogràfic i qualifica de parcs i jardins urbans cadascun dels seus costats, la qual cosa permetrà preservar i reforçar els valors i la funcionalitat ecològica d'aquest curs fluvial. Per tot això, es considera que les propostes de l'MGPM són coherents amb el planejament territorial vigent.

INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ DEL MEDI NATURAL

L'àmbit sota la riera de Sant Cugat es troba a dins del Parc Natural de la Serra de Collserola i de la Xarxa Natura 2000. L'MPGM qualifica aquests sòls com a Sistema de parcs i jardins urbans de Collserola (clau 6co) i els regula d'acord amb la normativa de l'MPGM de Collserola. Pel que fa a la urbanització d'aquest espai es demana que es segueixin les recomanacions del DAE, el qual recull requisits ambientals i de paisatge, entre d'altres. Per tot això, es considera que les propostes de l'MGPM són coherents amb el que determinen els instruments de planificació del medi natural.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC DIRECTOR

En l'estructura urbana i social del PDUM (aprovat inicialment al març de 2023) s'identifica com a avinguda metropolitana la carretera BP-1413 -de Cerdanyola a Sant Cugat- i la seva continuació per l'av. Parc Tecnològic i el carrer de Santa Rosa. També identifica com a carrer metropolità l'av. de la Universitat Autònoma i la seva i futura prolongació (seguint la proposta del PDU-CDC), i finalment, traça un camí estructurant seguint la riera de Sant Cugat. L'MPGM manté la qualificació de sistema viari de les avingudes metropolitanes i carrers estructurants marcats pel PDUM. Pel que fa la infraestructura verda metropolitana, qualifica com a sistema d'espais lliures l'espai obert que hi ha sota la carretera BP-1413 i concreta el parc equipat localitzant els equipaments i deixant la resta com a zona verda. Per tot això, es considera que les propostes de l'MGPM són coherents amb el que determina l'aprovació inicial del PDUM.

El PDU-CDC, en la disposició addicional segona de les Normes urbanístiques, estipula que cal adaptar el planejament vigent en el sector del Parc Tecnològic, d'acord amb el que s'estableix en l'article 16, el qual queda transcrit en el punt 2. *Objecte, conveniència i oportunitat* d'aquesta memòria.

L'MPGM qualifica de zona verda el Parc del Castell, preveu el connector ambiental local amb el Parc Natural de la Serra de Collserola, modifica la vialitat i estableix les restriccions establertes pel *Dictamen hidrogeològic, d'emissió de gasos i AQR de Can Planas*. Per tot això, es considera que les propostes de l'MGPM són coherents amb el que determina el PDU-CDC.

13 BALANÇ DE SISTEMES D'ESP AIS LLIURES I D'EQUIPAMENTS

L'MPGM preveu un increment del sistema d'espais lliures de 49.601 m², resultat de qualificar de zona verda els sòls sobre el dipòsit per tal d'executar el Parc del Castell i també de garantir la connexió d'aquest amb el Parc Natural de la Serra de Collserola. En conseqüència, el sistema d'equipaments es redueix en 35.922 m². Per una altra banda, s'elimina la qualificació de protecció de sistemes (clau 9), que passa a ser o bé xarxa viària bàsica o bé sistema hidrogràfic, així com també s'elimina la xarxa viària bàsica cívica (clau 5b).

SISTEMES	qualificació	PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA MPGM		DIFERÈNCIA
		superfície (m ²)	%	superfície (m ²)	%	superfície (m ²)
5	xarxa viària bàsica	63.751	14,2%	88.574	19,8%	24.823
5b	xarxa viària bàsica cívica	17.548	3,9%	0	0,0%	-17.548
6b	parcs i jardins urbans	61.904	13,8%	102.295	22,8%	40.391
6co	parcs i jardins urbans de Collserola	0	0,0%	9.210	2,1%	9.210
7	equipaments comunitaris i dotacions	95.037	21,2%	59.115	13,2%	-35.922
SH	sistema hidrogràfic	0	0,0%	6.159	1,4%	6.159
9	protecció de sistemes generals	27.113	6,0%	0	0,0%	-27.113
TOTAL SISTEMES		265.353	59,2%	265.353	59,2%	0

La proposta d'ordenació, a banda de mantenir quantitativament el conjunt de sistemes urbanístics, millora qualitativament la funcionalitat del sistema d'espais lliures atès que l'ordenació proposada permet:

- Millorar la integració del Parc Natural de la Serra de Collserola amb els parcs urbans del Parc de l'Alba.
- Crear corredors verds que permeten enllaçar el Parc de l'Alba amb els carrers actuals de Cerdanyola del Vallès formant circuits d'esbarjo independents dels urbans més lligats al trànsit de vehicles.
- Encadenar parcs i corredors verds, formant una malla d'espais lliures, que evita deixar espais aïllats.
- Recuperar i restaurar les zones de rebliment, dipòsits i activitats industrials extingides.

JUSTIFICACIÓ DE LA REDUCCIÓ D'EQUIPAMENTS

La present MPGM compleix amb els estàndards mínims legals per a equipaments que necessita el PTV⁸, segons es mostra al quadre següent, si bé en resulta una menor superfície respecte el planejament vigent (-35.922 m²). En la memòria social del document es justifica que la reducció d'equipament no compromet les necessitats actuals i futures d'equipaments comunitaris del municipi.

	superfície (m ²)
àmbit del sector del PP	448.459
reserva mínima d'equipaments 5%	22.423
equipaments MPGM	59.115

⁸ Segons l'article 65 del TRLU, en els sectors d'ús no residencial, els plans parcials urbanístics han de reservar per a zona verda un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística i han de reservar per a equipaments un mínim del 5% de la dita superfície.

	PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA MPGM	
	clau	superfície (m²)	clau	superfície (m²)
àrea de serveis generals	7b*-I	7.574	7c-PTV1	7.574
esportiu	7b*-II	19.277		
pista atletisme	7b*-III	17.101		
escola de golf	7b*-IV	33.191		
cementiri	7a*-V	8.576	7a-PTV2	8.576
cultural-religiós (església)	7a*-V	461	7a-PTV3	461
funerari (tanatori)	7b*-V	3.113	7b-PTV4	3.113
tècnic administratiu i de seguretat	7b*-VI	5.744	7b-PTV5	5.744
diversos usos assignats (a l'aire lliure)			7b-PTV6	24.507
esportiu			7b-PTV7	5.190
diversos usos assignats			7b-PTV8	3.950
TOTAL		95.037		59.115

L'MPGM comporta una reducció d'equipament esportiu de 64.379 m² tal i com es mostra al quadre següent.

ús	PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA MPGM		diferència
	clau	superfície (m²)	clau	superfície (m²)	
esportiu	7b*-II	19.277			
pista atletisme	7b*-III	17.101			
escola de golf	7b*-IV	33.191			
esportiu			7b-PTV7	5.190	
		69.569		5.190	-64.379

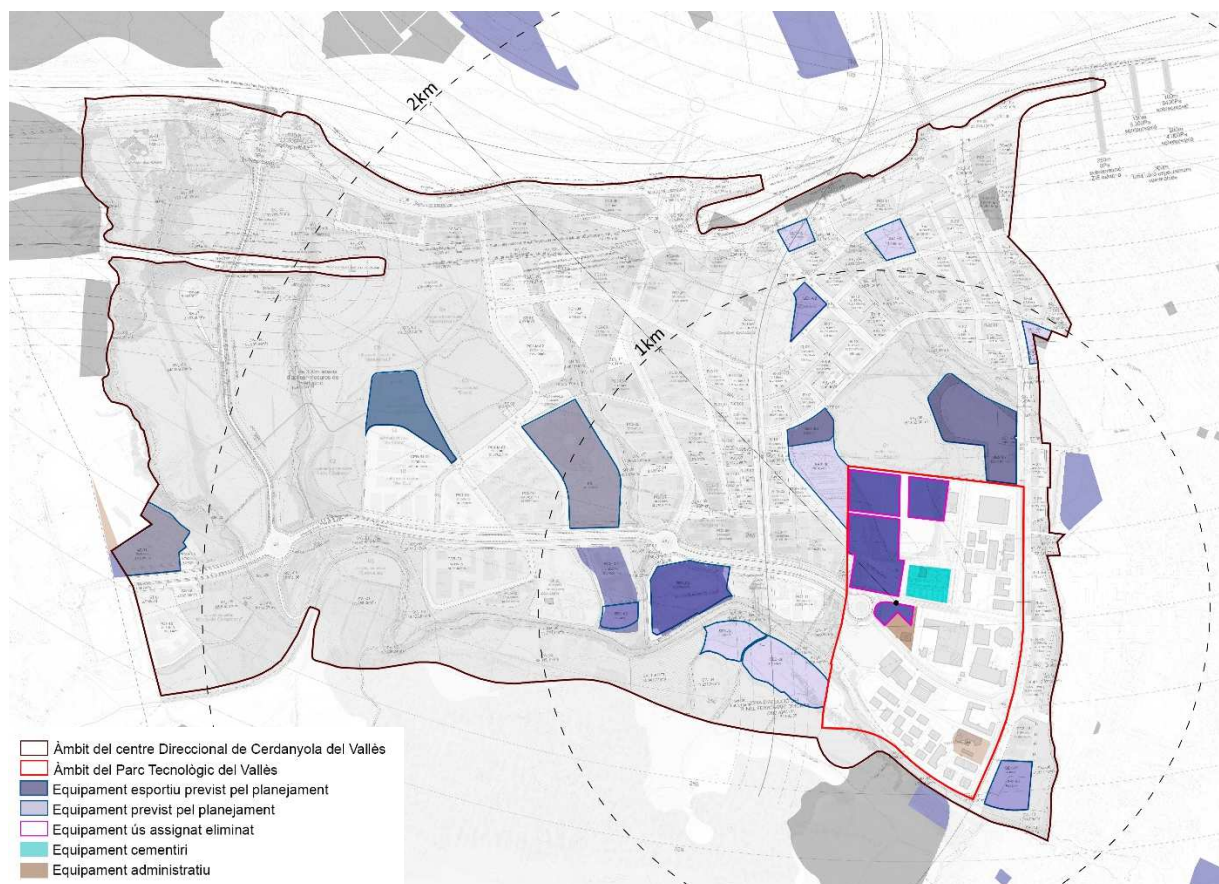
La justificació d'aquesta reducció queda acreditada en els punts següents:

- 1) La concurrència d'un interès públic prevalent per destinar part dels sòls previstos com a equipaments esportius a espais lliures: L'ajust de l'ús esportiu (7b-II) i l'eliminació de la pista atletisme (7b-III) i de l'escola de golf (7b-IV) respon a la voluntat de crear un nou parc per a la ciutat de Cerdanyola del Vallès i adequar el planejament vigent a les determinacions del PDU-CDC. Alhora s'adequa el planejament a les restriccions dels sòls afectats pel dipòsit de residus de Can Planas, d'acord amb el que determina el *Dictamen hidrogeològic, d'emissió de gasos i AQR de Can Planas*.
- 2) Manteniment dels usos dels equipaments existents: són equipaments que es troben en funcionament, tenen l'ús i els paràmetres d'ordenació assignats pel PP-ATV i es troben fora de l'àmbit del dipòsit de residus. L'MPGM els identifica en PTV 1, PTV 2, PTV 3, PTV4 i PTV 5. Per tant, no és convenient ni necessari canviar cap paràmetre de la seva regulació.
- 3) Nou equipament esportiu: pel que fa a l'equipament PTV7, situat entre el carrer dels Boters i l'av. del Parc Tecnològic, a tocar de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra, es canvia el seu ús de pista atletisme a ús esportiu (5.190 m²). La pista d'atletisme era irrealitzable, ja que la reserva d'equipament original havia quedat partida en dos i les peces resultants no eren suficientment grans per a poder allotjar aquest ús. A més, el PDU-CDC té previst la construcció d'una pista d'atletisme dins del seu àmbit. En aquesta clau PTV7 es proposa l'ús esportiu atès que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès té la intenció de construir-hi unes pistes de petanca.
- 4) Usos de la resta d'equipaments: per als equipaments identificats com a PTV6 i PTV8 es permeten diversos usos coherents amb la seva ubicació, per tal de que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès tingui reserves de sòl d'equipament disponibles per a poder donar resposta a necessitats futures. En el cas de

l'equipament PTV-6 els usos hauran de ser a l'aire lliure (permeten tan sols edificacions auxiliars en els sòls ubicats al voltant del dipòsit), i es reconeix l'ús actual de la deixalleria municipal (serveis ambientals).

- 5) La suficiència dels equipaments previstos o existents: la reducció de superfície destinada a equipaments esportius queda justificada per la incorporació en el PDU-CDC de diferents peces adequades per a encabir aquest ús. Concretament, la nova peça de 36.076 m² situada sobre l'eix viari BP-1413, a tan sols 400 metres de distància de la ubicació actual, és un espai de major qualitat i molt més apte per acollir l'ús esportiu en quant a accessibilitat, rasants, condicions del sòl, entorn, etc.

En paral·lel, el Mapa d'Instal·lacions Esportives Municipals (MIEM) de Cerdanyola del Vallès contempla les determinacions del Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC) respecte les necessitats de noves instal·lacions esportives, i realitza propostes d'implementació per donar-hi resposta. Una de les àrees que el MIEM proposa per a la ubicació d'aquestes instal·lacions pendents, com la pista d'atletisme, és precisament la nova àrea esportiva incorporada pel PDU-CDC, que el MIEM anomena Plana del Castell.



Ús esportiu previst d'acord amb la relació d'equipaments del PDU-CDC. Elaboració pròpia

Per tant, es pot concloure que l'MPGM amb la proposta de modificació dels espais lliures previstos en el planejament vigent, augmentant-ne la superfície i dotant d'una major funcionalitat respecte a l'ordenació vigent, dona compliment al que estableix l'article 64 del TRLU *Manteniment global de les superfícies destinades a cadascun dels sistemes urbanístics locals*⁹ i l'article 98.1 *Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius*¹⁰.

⁹ Segons l'article 64 del TRLU, es pot establir, per raons d'interès públic, que la totalitat del sòl de cessió obligatòria i gratuïta per a sistemes urbanístics locals en cada sector de planejament parcial urbanístic sigui aplicada a una o més d'una de les destinacions possibles, sense disminució final de la superfície de cadascuna.

¹⁰ Segons l'article 98.1 del TRLU, s'ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes urbanístics generals. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

14. DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

Per tal de poder finalitzar el sector del PTV, són necessàries les següents accions:

- Executar la restauració ambiental del dipòsit de residus de Can Planas (ressegellat en execució a dia d'avui).
- Aprovar definitivament el present instrument de planejament.
- Urbanitzar el nou Parc del Castell, junt amb la resta d'espais lliures previstos en la present MPGM.
- Urbanitzar el nou vial (eix 4b), que connecta l'avinguda del Castell amb la rotonda "rotllana de Baiell". El PDU-CDC assumeix la seva gestió urbanística i els costos íntegres d'urbanització (*Projecte d'urbanització C1 C2: rambla del Castell de Sant Marçal i vials de l'entorn*, aprovat pel Consell General del Consorci urbanístic del CDC en la sessió del 19 de març de 2024).

La present MPGM adapta la programació de les actuacions pendents en base a la programació del CDC, proposant una sola fase d'execució coincident amb la fase 2 del *Pla de fases de la urbanització del Parc de l'Alba*:

- FASE ÚNICA (un cop executada la restauració ambiental del dipòsit de residus de Can Planas). Urbanització dels sistemes públics pendents d'urbanitzar del PTV. Prioritàriament s'urbanitzaran de forma conjunta amb els espais lliures del PDU-CDC o, alternativament, en el proper sexenni un cop aprovada la present MPGM.

15. DOCUMENTACIÓ ADEQUADA A LA FINALITAT, CONTINGUT I ABAST DE L'MPGM

Les modificacions de plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació, d'acord amb el que estableix l'article 118.4 del *Reglament de la Llei d'urbanisme* (RLU).

En aquest sentit, no es considera necessària la incorporació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, d'acord amb l'article 118.4 RLU i en relació a l'article 3.1 b) del *Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada*, atès que aquests s'han d'incloure en aquells instruments de planejament general que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

El PTV ha executat els aprofitaments urbanístics previstos i la urbanització dels carrers i serveis bàsics en la seva totalitat, mancant únicament la urbanització dels espais lliures proposats per la present MPGM i el viari projectat pel PDU-CDC. A aquests efectes, d'acord el grau d'execució dels instruments de planejament, es considera que el sòl del PTV ha esdevingut ja urbà no consolidat pel seu grau de desenvolupament. Així doncs, l'MPGM no comporta nova classificació de sòl, i no estableix nous usos que generin més mobilitat, no essent necessari incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

D'acord amb l'article 105.2 del RLU, la incorporació del programa de participació ciutadana no és obligatòria. Tanmateix, la ciutadania i les administracions públiques afectades podran participar en el procés de redacció de l'MPGM durant el període d'informació al públic que s'obrirà després de l'aprovació inicial.

Així doncs, aquesta MPPGM inclou la documentació següent:

- Document comprensiu
- Memòria descriptiva i justificativa
- Normes urbanístiques
- Plànols
- Document ambiental estratègic
- Memòria social i avaluació d'impacte de gènere
- Estudi econòmic i financer i informe de sostenibilitat econòmica

L'MPGM incorpora tots els documents preceptius d'acord amb el marc jurídic vigent.

NORMES URBANÍSTIQUES

NORMES URBANÍSTIQUES

TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

La present **Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Parc Tecnològic de Vallès a Cerdanyola del Vallès** (MPGM) té com a objecte l'ajust dels sistemes del sector del Parc Tecnològic de Vallès (PTV) per a la creació del parc del Castell i l'adequació amb el *Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès* (PDU-CDC).

Article 2. Àmbit

L'àmbit de la present MPGM comprèn els sòls del PTV, concretament aquells inclosos en el *Pla Parcial d'ordenació de l'Àrea Tecnològica Vallès* (PP-ATV) de l'any 1986 (581.516 m²), a excepció dels que han quedat incorporats dins del PDU-CDC (136.059 m²). La superfície total resultant després de delimitar l'àmbit sobre el topogràfic 1:1000 vigent és de 448.459 m².

Concretament, limiten al sud amb la riera de Sant Cugat i el Parc Natural de la Serra de Collserola. Al nord, arriben fins al carrer dels Cistellers i la seva projecció sobre l'antic dipòsit de residus de Can Planas, que coincideix amb una alineació d'arbres existent. A l'est, limiten amb l'avinguda de la Universitat Autònoma, el Parc dels Gorgs i el nucli urbà de Cerdanyola del Vallès. I finalment a l'oest, limiten amb el dipòsit, la rotonda que enllaça el carrer Boters amb l'avinguda del Parc Tecnològic (rotllana de Baiell) i amb els terrenys de Can Fatjó del Molí.

Article 3. Documentació

Aquesta MPGM s'ajusta a la documentació establerta a la legislació urbanística, amb les determinacions i la documentació pròpies d'una modificació de planejament urbanístic general, que ha de ser adequada a la finalitat, contingut i abast de la mateixa. En aquest sentit, l'MPGM consta de la documentació següent:

- D1. Document comprensiu
- D2. Memòria, normes i plànols
- D3. Document ambiental
- D4. Document social
- D5. Document econòmic

Article 4. Règim general

1. En tot allò no especificat en les presents Normes urbanístiques serà d'aplicació el que determinin la regulació del PP-ATV i les Normes urbanístiques del *Pla general metropolità de Barcelona* (PGM).
2. En els plans i projectes que es desenvolupin dins de l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola i en el seu espai funcional s'hauran de tenir en compte les Normes urbanístiques de la *Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola* (MPGM del Parc Natural de Collserola) i les directrius i recomanacions establertes en el *Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola* (PEPNat).
3. Seran d'aplicació la legislació i la normativa sectorial vigents en cada moment.

Article 5. Risc d'inundació

Les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants específics d'acord amb la legislació vigent en la matèria.

Article 6. Servituds aeronàutiques

L'àmbit de l'MPGM es troba inclòs en les zones de Servituds Aeronàutiques corresponents a l'Aeroport de Sabadell.

Les construccions o instal·lacions (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), plantacions, modificacions del terreny o objectes fixes o mòbils (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.), així com el gàlib de les infraestructures viàries, no poden vulnerar les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Sabadell vigents.

Les servituds aeronàutiques vigents en el moment de l'aprovació de la present MPGM queden recollides en els plànols *1.8 Servituds aeronàutiques*.

Article 7. Jaciments arqueològics

Dins les àrees amb jaciments arqueològics indicades al plànol *14.4 Valors patrimonials i culturals*, els moviments de terres per sota el perfil natural del terreny resten sotmesos a la realització d'una intervenció arqueològica preventiva a càrrec d'una persona capacitada per a dirigir-la, prèviament autoritzada per la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya en fase prèvia i/o en fase d'obres, consistent en sondeigs previs i posterior control i seguiment arqueològic en cas de troballes, d'acord amb la legislació vigent en la matèria.

Article 8. Gestió de residus

Els projectes d'obres d'implantació i execució de les determinacions de la present MPGM hauran de justificar les mesures a complir que estipula la legislació vigent en quant a la gestió de residus, a l'aportació o excedents de terres, a sòls contaminats en cas de detectar la seva existència, i a elements de fibrociment amb contingut d'amiant en cas d'enderroc d'edificacions que en presentin.

TÍTOL II RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 9. Classificació del sòl

Els sòls inclosos en l'àmbit de l'MPGM tenen consideració de sòl urbà no consolidat (SUNC).

Article 10. Qualificacions del sòl

L'MPGM únicament modifica sòls qualificats de sistemes, segons l'enumeració següent:

- Sistema viari (clau 5)
- Sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b)
- Sistema de parcs i jardins urbans de Collserola (clau 6co)
- Sistema d'equipaments comunitaris (claus 7a, 7b i 7c)
- Sistema hidrogràfic (SH)

En el plànol normatiu *O.2 Qualificació del sòl proposada* es representen gràficament els sòls inclosos en cadascuna de les qualificacions urbanístiques.

Article 11. Restriccions dels sistemes inclosos dins dels àmbits del dipòsit de Can Planas

1. A efectes d'aquestes Normes s'estableixen els següents àmbits amb restriccions:

- Sòls ubicats dins del perímetre del dipòsit: comprèn els sòls que es localitzen sobre l'antic dipòsit de residus de Can Planas.
- Sòls ubicats al voltant del dipòsit: compren els sòls que es localitzen entre el perímetre del dipòsit i el perímetre dels sòls ubicats al voltant del dipòsit de Can Planas.

Els perímetres es representen gràficament en el plànol normatiu *O.2 Qualificació del sòl proposada*.

2. Els sòls qualificats de sistema inclosos dins dels àmbits definits en l'apartat anterior han d'atendre a les següents restriccions i consideracions:

a. Sòls ubicats dins del perímetre del dipòsit de residus:

- Únicament es permeten usos a l'aire lliure.
- Garantir l'estanquitat de les xarxes soterrades (abastament, clavegueram, pluvials...).
- Es prohibeix qualsevol mena d'edificació.

b. Sòls ubicats al voltant del dipòsit de residus:

- Únicament es permeten usos a l'aire lliure.
- Garantir l'estanquitat de les xarxes soterrades (abastament, clavegueram, pluvials...).
- Únicament es permeten edificacions auxiliars. Aquestes hauran de ser sense soterrani i amb ventilació passiva a sota de la llosa de la planta baixa (tipus "horreo").

Article 12. Sistema viari (clau 5)

1. Aquests sòls es regulen d'acord amb les determinacions establertes a les Normes urbanístiques d'aquesta MPGM i subsidiàriament amb les Normes urbanístiques del PGM (secció cinquena del capítol segon del títol III).

2. Els sòls inclosos dins dels àmbits amb restriccions del dipòsit de residus de Can Planas definits a l'article 8, han de tenir en compte les restriccions i consideracions establertes en el mateix article.

3. El traçat i amplada que s'assigna als vials és vinculant, però les seves seccions, així com els materials, mobiliari, enllumenat, vegetació, etc. s'hauran de definir en el corresponents projectes d'urbanització. Aquests hauran de ser coherents amb les recomanacions fetes pel Document Ambiental Estratègic de la present MPGM (DAE) i l'establert pel PDU-CDC.

Article 13. Sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b)

1. Aquests sòls es regulen d'acord amb les determinacions establertes a les Normes urbanístiques d'aquesta MPGM i subsidiàriament amb les Normes urbanístiques del PGM (seccions primera i segona del capítol tercer del títol III).

2. Es permeten edificacions relacionades amb l'ús i la conservació de parcs o jardins, amb un màxim d'ocupació del 2%.

3. No s'admeten aprofitaments del subsol en els terrenys destinats a parcs i jardins.

4. Els sòls inclosos dins dels àmbits amb restriccions del dipòsit de residus de Can Planas definits a l'article 8, han de tenir en compte les restriccions i consideracions establertes en el mateix article.

5. Els criteris d'urbanització hauran d'atendre a llur situació relativa dins d'aquesta MPGM, tenir en compte les recomanacions fetes pel DAE, ser coherents amb els espais lliures del PDU-CDC i seguir les directrius i criteris generals del PEPNat.

Article 14. Sistema de parcs i jardins urbans de Collserola (clau 6co)

1. Aquests sòls es regulen d'acord amb les determinacions establertes a les Normes urbanístiques d'aquesta MPGM i subsidiàriament amb les Normes urbanístiques de la MPGM del Parc Natural de Collserola.

2. Els criteris d'urbanització hauran d'atendre a llur situació relativa dins d'aquesta MPGM, tenir en compte les recomanacions fetes pel DAE, ser coherents amb els espais lliures del PDU-CDC i seguir les directrius i criteris generals del PEPNat.

Article 15. Sistema d'equipaments comunitaris (claus 7a, 7b i 7c)

1. Aquests sòls es regulen d'acord amb les determinacions establertes a les Normes urbanístiques d'aquesta MPGM i subsidiàriament amb les Normes urbanístiques del PGM (seccions primera i segona del capítol quart del títol III) i del PP-ATV.

2. Sòls d'equipament existents: els paràmetres bàsics d'ordenació i les condicions d'edificació dels equipaments existents estan regulats pel PP-ATV. En l'annex normatiu de les presents Normes es recull, amb caràcter informatiu, la normativa vigent en el moment de l'aprovació de la present MPGM.

- Serveis d'interès públic i social (clau 7c-PTV 1)
- Cementiri municipal (clau 7a-PTV 2)
- Església vella St. Martí (clau 7a-PTV 3)
- Tanatori municipal (clau 7b-PTV 4)
- Tècnic-administratiu i seguretat (clau 7b-PTV 5)

3. Sòls d'equipaments proposats:

a. Equipament PTV 6 (clau 7b-PTV 6)

- Titularitat pública
- Usos permesos: Administratiu, seguretat, transport, serveis ambientals, funerari, cementiri.
- Els equipaments hauran de donar compliment a les restriccions establertes en l'article 8.
- Tipus d'ordenació: Edificació aïllada
- Edificabilitat: 0,05 m²st/m²s
- Ocupació màxima en planta baixa: 5% per a l'edificació
- Condicions d'ordenació:
 - Alçada màxima edificació: 12 m que es poden superar quan es justifiqui per les característiques i finalitat de l'equipament, fins a un màxim de 18 metres.
 - Separacions a vial: 5 m
 - Separacions a llindar de parcel·la veïna: 3 m

b. Equipament PTV 7 (clau 7b-PTV 7)

- Titularitat: pública
- Ús permès: Esportiu
- Tipus d'ordenació: Edificació aïllada

- Edificabilitat: 1,5 m²st/m²sòl
- Ocupació màxima de l'edificació: 80%
- Condicions d'ordenació:
 - Alçada màxima edificació: 16 m
 - Separacions a vial: 5 m
 - Separacions a llinar de parcel·la veïna: 3 m

c. Equipament PTV 8 (clau 7b-PTV 8)

- Titularitat pública
- Usos permesos: Docent, sanitari, assistencial, socio-cultural, abastament, administratiu, seguretat, desenvolupament econòmic, recerca, transport, serveis ambientals, religiosos.
- Tipus d'ordenació: Edificació aïllada
- Edificabilitat: 1,5 m²st/m²sòl
- Ocupació màxima de l'edificació: 80%
- Condicions d'ordenació:
 - Alçada màxima edificació: 16 m
 - Separacions a vial: 5 m
 - Separacions a llinar de parcel·la veïna: 3 m

4. La modificació dels usos o de les condicions d'edificació establertes es podrà realitzar a través de Plans especials urbanístics d'acord amb les Normes urbanístiques del PGM, exceptuant el sòls d'equipament inclosos dins l'àmbit del dipòsit de residus de Can Planas (clau 7b-PTV 6), els quals no podran alterar les restriccions i consideracions establertes per l'article 8.

5. Els equipaments hauran de tenir en compte les recomanacions fetes pel DAE i ser coherents amb l'establert al PDU-CDC.

6. Els equipaments situats dins de l'àmbit funcional del Parc Natural de la Serra de Collserola hauran de tenir en compte les directrius i criteris generals establertes en la normativa del PEPNat.

Article 16. Sistema hidrogràfic (SH)

Els sòls qualificats de Sistema hidrogràfic (SH) es regulen d'acord amb les determinacions establertes a les Normes urbanístiques de la MPGM del Parc Natural de Collserola i les seves possibles futures modificacions.

TÍTOL III Desenvolupament i execució

Article 17. Desenvolupament i execució

1. Els sòls qualificats de sistemes que es localitzen sobre el dipòsit de residus de Can Planas, han de finalitzar la restauració ambiental prevista per poder adquirir les condicions d'ús a què estan destinats.

2. Un cop finalitzada la restauració ambiental del dipòsit de residus, l'administració competent serà l'encarregada d'urbanitzar els sòls de sistemes pendents d'executar, d'acord amb els projectes d'urbanització que es redactin. A aquests efectes, l'execució del tram final del vial que enllaça el Parc de l'Alba amb la rotllana de Baiell (eix 4b) l'assumirà la comunitat reparcel·latòria del sector del PDU-CDC com a càrrega externa.

ANNEX A LES NORMES URBANÍSTIQUES (sense valor normatiu)

Transcripció de les Normes urbanístiques del Pla parcial d'ordenació de l'Àrea Tecnològica del Vallès i modificacions que regulen els equipaments existents.

(En **verd** les qualificacions urbanístiques de la present MPGM).

Serveis d'interès públic i social (clau 7c-PTV 1)

1a MPP ATV (expedient 1988/3992)

Article 18. Condicions d'ordenació i edificació de les parcel·les destinades a equipaments

5. En la parcel·la de Can Fatjó del Molí regiran les condicions d'edificació següent:

a) En els edificis assenyalats amb una "A" que corresponen a les masies, tan sols s'admetran obres de rehabilitació amb la finalitat d'adequar-les als usos previstos en aquest Pla Parcial.

b) En la part del solar on hi ha les construccions auxiliars de la masia, es permetrà la construcció de nous edificis que hauran de complir els paràmetres següents:

Ocupació	L'ocupació màxima de l'edifici serà de 1.700 m ² i haurà d'estar situada dins les alineacions que delimiten la superfície assenyalada amb una "B" en el plànol 0.2 "Ordenació General d'Edificabilitat". La superfície de sostre no podrà superar els 2.550 m ² .
----------	---

Altura	L'inici de coberta no pot ser superior de 6,15 m i no pot superar els 7,65 m de altura del carener. En una superfície no superior al 20% de l'ocupació màxima, es permetrà que l'edifici arribi a l'altura de 10,50 m. Les altures dels edificis es prendran a partir de la cota de la planta baixa de l'Edifici A.1.
--------	---

c) En la part del solar on hi ha la vaqueria es permetrà la construcció de nous edificis que hauran de complir els paràmetres següents:

Ocupació	L'ocupació màxima de l'edifici s'estableix en 595 m ² i haurà d'estar situada dins les alineacions que delimiten la superfície assenyalada amb una "C" en el plànol 0.2 "Ordenació General".
----------	---

Edificabilitat	La superfície de sostre no podrà superar els 595 m ² .
----------------	---

Altura	L'edifici ha de cobrir-se amb un terrat del que l'altura màxima no pot superar en 1,50 m la cota de la planta baixa de l'Edifici A.1. La barana haurà de ser metàl·lica.
--------	--

Cementiri municipal (clau 7a-PTV 2)

12a MPP ATV per a la reordenació de l'àmbit de l'equipament del cementiri municipal, església de Sant Martí i serveis funeraris de tanatori (expedient 2012/46689)

Art.2. Regulació del sistema local d'Equipaments (clau 7a), Cementiri Municipal

1. Aquest Pla ordena aquest equipament en base a la normativa urbanística i normativa sectorial de la seva competència.
2. Qualificació Clau 7a: Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de caràcter local, que correspon al sòl qualificat d'equipament local preexistent, amb ús de cementiri municipal.
3. Destinació d'ús: S'admet com ús principal el de cementiri municipal, atès que és l'ús preexistent. Els usos complementaris i compatibles són cultural-associatiu.
4. Titularitat: El sòl destinat a equipament consolidat és de titularitat pública.
5. Tipus d'ordenació: El tipus d'ordenació dels edificis i edicles de nínxols, tombes i altres elements mortuoris, és el de volumetria específica, concretant-se directament en Projecte d'Obres Municipals o llicència d'Obres.
6. Condicions complementàries a la de protecció arquitectònica de l'element 17 del Catàleg del Pla Especial de Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic (PEPPAA).
 - a) Com a condició vinculada a nous enterraments, es regulen en l'àmbit de tot el cementiri, els nínxols reformats i de nova construcció, mitjançant làpida unitària de pedra natural o similar, amb un tractament neutre nominal del difunt segons reglament del Cementiri, amb les excepcions del PEPPAA o informe municipal de Patrimoni Cultural.
 - b) Es fixa un àmbit de tractament específic a l'entorn del jardí de l'Església. Com a condició vinculada a nous enterraments, les tombes i els panteons existents i de nova construcció que no siguin noucentistes o modernistes, i anteriors al 1936, s'admeten mitjançant una plataforma màxim de 5 m²s i alçada no superior als 0,50 m, mitjançant làpida unitària de pedra natural o similar, amb un tractament neutre nominal del difunt segons reglament del Cementiri, s'admeten elements escultòrics que no superin el 2,00 m d'alçada total, i amb una ocupació inferior als 0,50 m²s (escultura humana o similar), amb les excepcions del PEPPAA o informe municipal de Patrimoni Cultural.

Església vella St. Martí (clau 7a-PTV 3)

12a MPP ATV per a la reordenació de l'àmbit de l'equipament del cementiri municipal, església de Sant Martí i serveis funeraris de tanatori (expedient 2012/46689)

Art.3. Regulació del sistema local d'Equipaments 7a - Església Vella St. Martí

1. Aquest Pla ordena l'àmbit en base a criteris de normativa urbanística i aquells sectorials de la seva competència.
2. Qualificació Clau 7a: Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de caràcter local, que correspon al sòl qualificat d'equipament local preexistent.
3. Titularitat: El sòl destinat a equipament consolidat és de titularitat pública.
4. Destinació d'ús: S'admet com ús principal el cultural i el religiós (article 212.1.c de les NU del PGM), atès que tot i esdevenir un espai dessacralitzat, té una relació amb l'ús preexistent.
5. Tipus d'ordenació: El tipus d'ordenació és de volumetria preexistent, protegida pel PEPPAA, format per volumetria preexistent.

Tanatori municipal (clau 7b-PTV 4)

12a MPP ATV per a la reordenació de l'àmbit de l'equipament del cementiri municipal, església de Sant Martí i serveis funeraris de tanatori (expedient 2012/46689)

Art.4. Regulació del sistema local d'Equipaments 7b - Tanatori Municipal

1. Aquest Pla ordena aquest equipament en base a criteris de normativa urbanística i normativa sectorial de la seva competència.
2. Qualificació Clau 7b: Sistema de Reserva d'equipaments comunitaris i dotacions de caràcter local, que correspon a reserva de sòl qualificat d'equipament local amb ús assignat.
3. Destinació d'ús: S'admet com ús principal l'ús de Serveis Funeraris.
4. Titularitat: El sòl destinat a equipament consolidat és de titularitat pública.
5. Tipus d'ordenació: El tipus d'ordenació és el d'edificació de volumetria específica amb front i alineació al c. Boters, format per noves volumetries mitjançant Projecte d'Obres Municipals o Llicència d'Obres.

Art.5. Determinacions gràfiques del planejament

Les edificacions que es proposen han d'ajustar-se a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge i a les condicions del solar on s'ubica:

1. És normatiu de l'ordenació gràfica, la ubicació separada dels usos de Tanatori, i la ubicació dels volums edificatoris, de jardí i estany, indicats en el plànol P-4 Volums.
2. És normatiu de l'ordenació gràfica dels volums de l'edificació i Planta Baixa sobre rasant i Planta Soterrani i Semi-Soterrani sota rasant, i seccions normatives i cotes en relació al nivell d'accés del carrer i l'accés al Cementiri en els plànols P-4 Volums i P-5 Seccions.
3. És normatiu la indicació gràfica dels nivells màxims de la coberta i altres elements, en relació a l'església, indicat en els plànols P-5 Seccions i P-6 Alçats.
4. És normatiu de la indicació gràfica d'accessibilitat, plataformes i accés rodat i càrrega i descàrrega i), indicat en els plànols P-4 Volums i P-AN-2 Mobilitat.

Art.6. Paràmetres i condicions d'edificació del Tanatori - clau 7b

1. Edificabilitat. Edificabilitat màxima sobre rasant de 2.050 m²st, amb un coeficient brut de 0,66 m²st/m²s. Per a l'ús del subsòl i aparcament és d'aplicació l'article 226 de les NNUU del PGM.
2. Parcel·lació. La zona no admet parcel·lació i/o segregació d'una part de l'equipament.
3. Ocupació. Es fixa en 50% l'ocupació màxima de l'edificació de la parcel·la sobre rasant, i s'admet una ocupació fins a 70% en la planta soterrani.
4. Alçada reguladora. L'altura màxima sobre rasant autoritzada i el nombre límit de plantes serà el següent:
PB+1PPis AMR – 10,50 m respecte el nivell del c. Boters, cantonada c. Artesans.
(s'admeten elements arquitectònics o d'instal·lacions puntuals que arribin als 12 m).
5. Construccions auxiliars. S'admetran al servei de l'edificació principal, computant com ocupació de parcel·la, i respectant pel volum una alçada màxima de 5,00 metres respecte el carrer, i ocupació màxima del 10%.
6. Tanques. Les tanques amb front a vial públic, seran de murs d'obra o formigó vist i/o tanca metàl·lica de qualitat ornamental, sense superar el promig de 2,50 m d'alçada. En els portals d'accés s'admet una alçada màxima de 3,50 m.
7. Arbrat preexistent. Per mantenir la franja de protecció viària del c. Boters es manté parcialment la vegetació arbrada, i s'indica gràficament en l'ordenació.
8. Mobilitat. Per garantir la mobilitat i accessibilitat, cal senyalitzar verticalment en l'equipament els àmbits d'estacionament i càrrega/descàrrega, dels serveis de transport col·lectiu i d'autobús, les indicacions d'accés a l'estació del Ferrocarrils de la Generalitat-FGC i RENFE, etc.
9. Accessos i accessibilitat. Per a la càrrega i descàrrega i accés de vehicles de servei, cal indicar accessos dels vehicles a la parcel·la amb el seu gual, i la corresponent senyalització. Cal preveure l'aparcament de bicicletes conforme legislació de mobilitat, i fora de l'àmbit, l'accés i pas de

vianants davant les portes exteriors de l'Equipament conforme legislació d'accessibilitat i reglament de barreres arquitectòniques i urbanístiques.

Resum paràmetres tanatori

Paràmetres bàsics

Tipus d'ordenació	Ordenació Volumetria Específica alineada carrer Boters
Superfície equipament i àmbit PE	3.113,40 m ² sòl
Edificabilitat màxima	0,66 m ² st/m ² s
Sostre edificable total	2.050 m ² st
Sostre sota rasant	No computa. Usos conforme art. 226 del PGM
Ocupació màxima	50% (+10% complementària)
Usos	Ús principal: serveis funeraris

Paràmetres complementaris

Edificis a carrer i fons de parcel·la	Línia promig de 8 m o segons PE
Edificis a laterals de parcel·la	Línia mín. de 5 m o segons PE
Nombre de plantes	B+1PP
Altura Reguladora Màxima - ARM	10,50 m, es pot sobrepassar fins 12,0 m 5,00 m edificacions usos complementaris
Tanques perimetrals	Fins 2,50 m. S'admet tanques especials amb acabats de mur de formigó o fàbrica i tanques i reixes metàl·liques ornamentals.

Tècnic-administratiu i seguretat (clau 7b-PTV 5)

9a MPP ATV per a la reassignació dels usos de part dels terrenys qualificats de sistema equipament i concreció de les seves condicions d'edificació (expedient 2005/17815)

No té normativa però estableix paràmetres

Es proposa en la present Modificació la concreció dels següents paràmetres per a les parcel·les contingudes en la zona d'equipaments assignada a l'ús Tècnic-administratiu i de seguretat:

- Tipus d'ordenació: Edificació aïllada
- Edificabilitat: 1 m²st/m²sòl
- Ocupació màxima: 50%
- Alçada màxima: 9,15 (PB+2)
- Distància mínima a l'indar: 3 m

Pel que fa a la resta de paràmetres i determinacions respecte les edificacions, s'estarà al que es determina en les Ordenances reguladores del Text Refós de l'Àrea Tecnològica, aprovat definitivament el 17 de febrer de 1999.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ÍNDEX

Informació

I1. Situació

- I1.1 Ortofotomapa
- I1.2 Situació
- I1.3 Unitats de paisatge

I2. Anàlisi territorial

- I2.1 Relleu
- I2.2 Hidrologia i inundabilitat
- I2.3 Ortofotomapes per anys:
 - I2.3A Ortofomapa 1956
 - I2.3B Ortofomapa 1975
 - I2.3C Ortofomapa 1994
 - I2.3D Ortofomapa 2024
- I2.4 Evolució dels nuclis urbans
- I2.5 Teixits urbans
- I2.6 Xarxa de mobilitat existent: viari i mobilitat activa
- I2.7 Xarxa de mobilitat existent: transport públic
- I2.8 Equipaments
- I2.9 Cobertes del sòl

I3. Planejament territorial

- I3.1 Pla territorial metropolità de Barcelona
- I3.2 Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès
 - I3.2A Qualificació del sòl
 - I3.2B Proposta d'ordenació de l'edificació i els espais lliures
 - I3.2C Estructura viària
- I3.3 Pla director urbanístic metropolità (Aprovació inicial abril 2023)
 - I3.3A Qualificació del sòl
 - I3.3B Infraestructura verda metropolitana
 - I3.3C Estructura urbana i social
 - I3.3D Regulació

I4. Anàlisi de l'àmbit

- I4.1 Ortofotomapa actual
- I4.2 Topografia
- I4.3 Cobertes del sòl
- I4.4 Valors patrimonials i culturals
- I4.5 Preexistències: usos i activitats econòmiques
- I4.6 Usos assignats als equipaments
- I4.7 Estructura de la propietat
- I4.8 Espai públic
- I4.9 Seccions estat actual

I5. Planejament de l'àmbit

- I5.1 Classificació del sòl
- I5.2 Qualificació del sòl
- I5.3 Expedients de planejament

I6. Reportatge fotogràfic

- I6.1 Reportatge fotogràfic I
- I6.2 Reportatge fotogràfic II
- I6.3 Reportatge fotogràfic III
- I6.4 Reportatge fotogràfic IV

I7. Serveis urbans

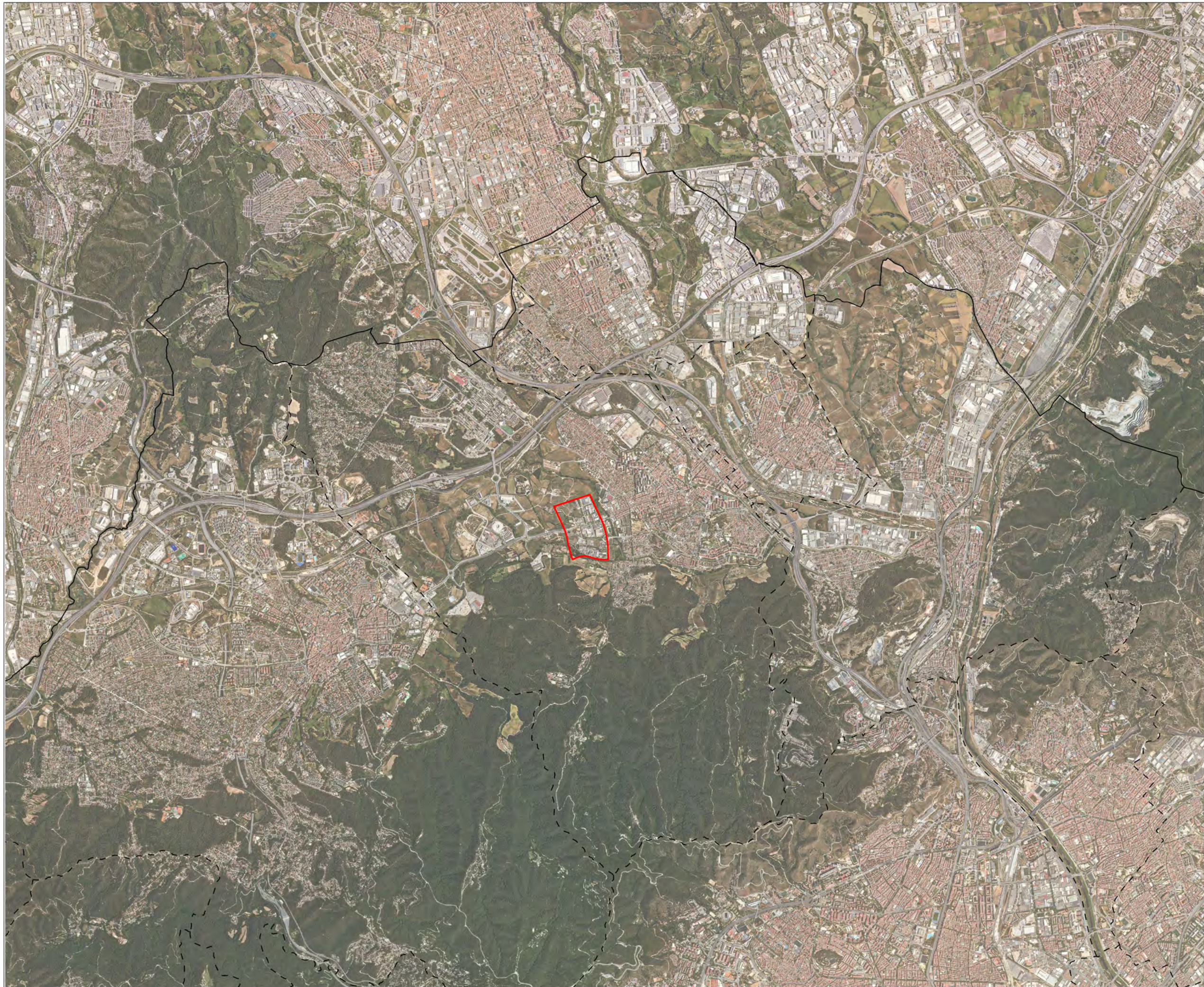
- I7.1 Xarxa d'abastament d'aigua i sanejament
- I7.2 Xarxa de gas
- I7.3 Xarxa d'electricitat
- I7.4 Xarxa de telecomunicacions

I8. Servituds aeronàutiques

- I8.1 Servituds aeronàutiques I
- I8.2 Servituds aeronàutiques II

Ordenació

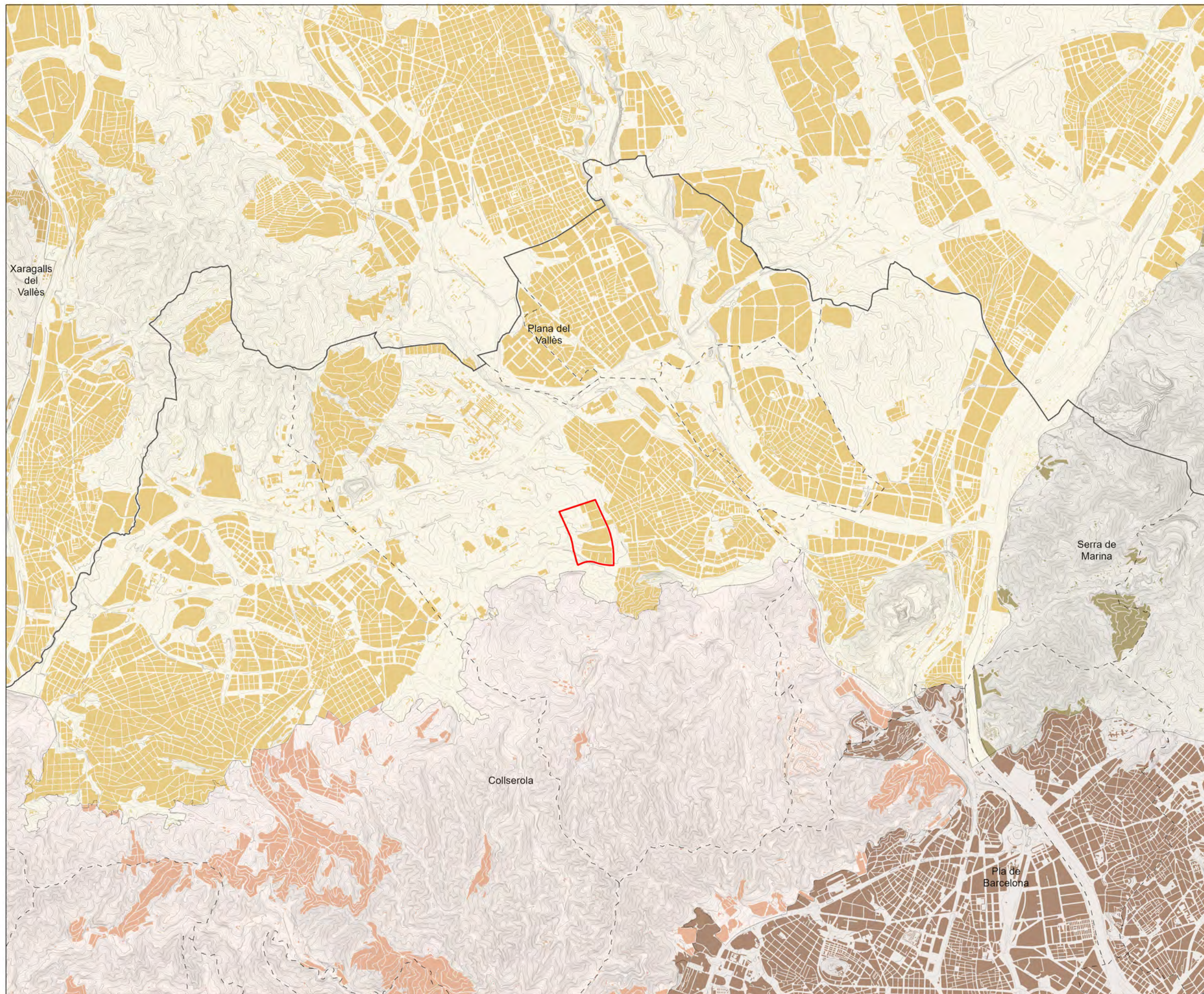
- O1. Classificació del sòl proposada
- O2. Qualificació del sòl proposada
- O3. Imatge indicativa de proposta I
- O4. Imatge indicativa de proposta II



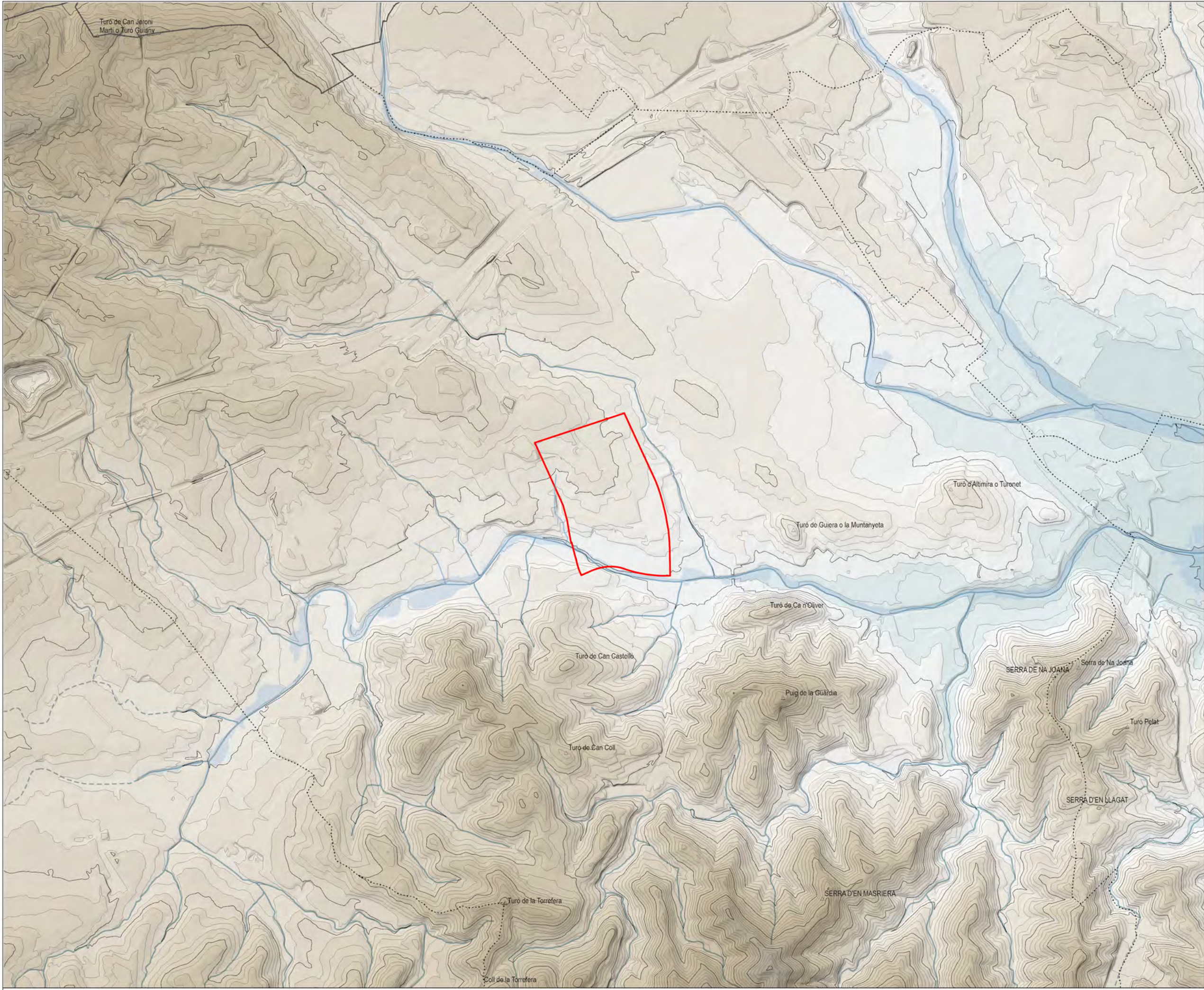
- Àmbit de l'MPGM
- - Límits municipals
- Limit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona



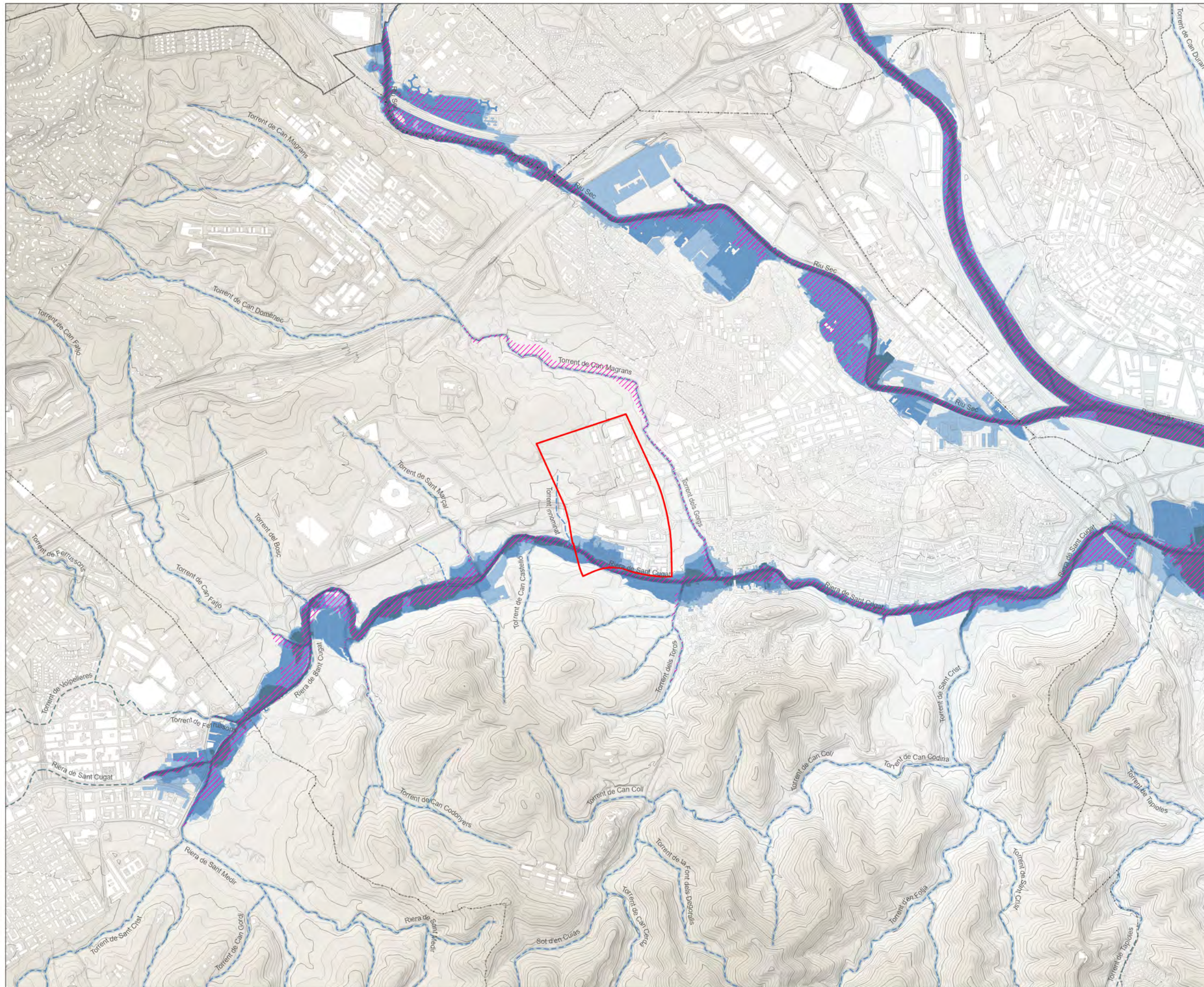
- Àmbit de l'MPGM
- Limits municipals
- Límit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

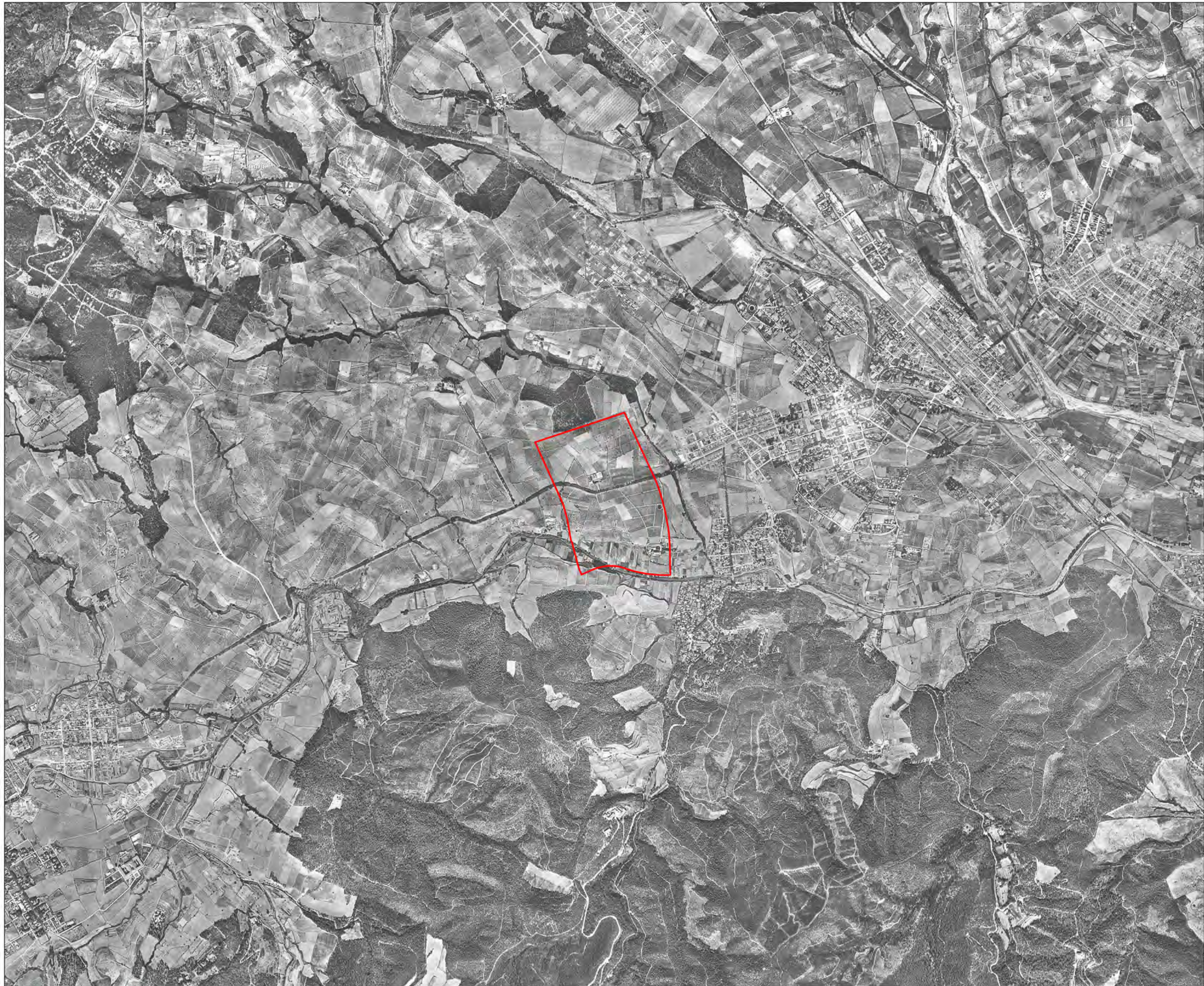


- Àmbit de l'MPGM
- Límits municipals
- Límit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Unitats del paisatge
 - Collserola
 - Pla de Barcelona
 - Plana del Vallès
 - Serra de Marina
 - Xaragalls del Vallès



- Àmbit de l'MPGM
- Limits municipals
- Limit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona





Àmbit de l'MPGM



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



MPGM en l'àmbit del parc Tecnològic del Vallès per a la creació del parc del Castell i
l'adequació amb el PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès
Cerdanyola del Vallès

Ortofotomapa 1956

ESCALA 1:20.000



I2.3A



Àmbit de l'MPGM



Àmbit de l'MPGM



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



MPGM en l'àmbit del parc Tecnològic del Vallès per a la creació del parc del Castell i
l'adequació amb el PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès
Cerdanyola del Vallès

Ortofotomapa 1994

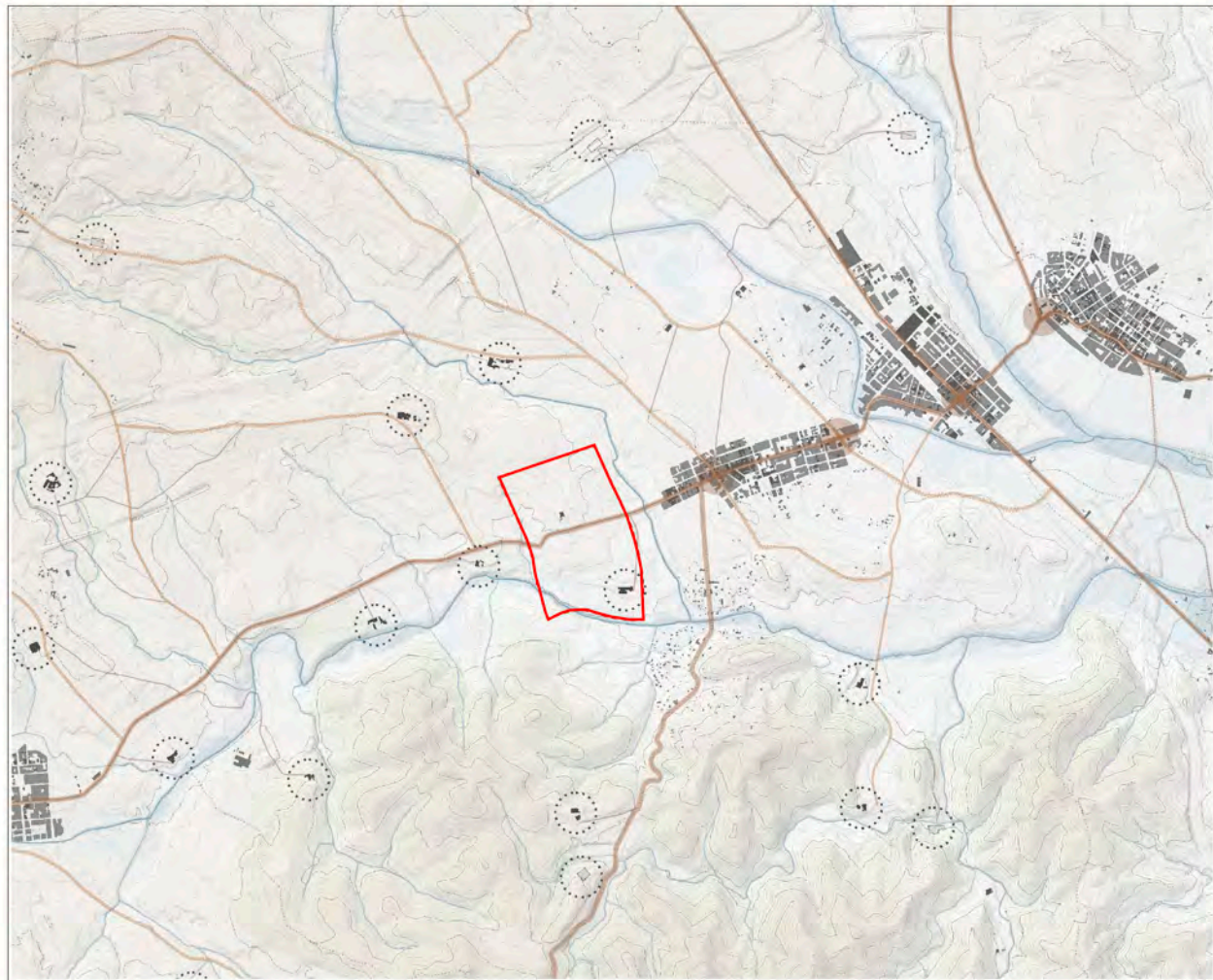
ESCALA 1:20.000



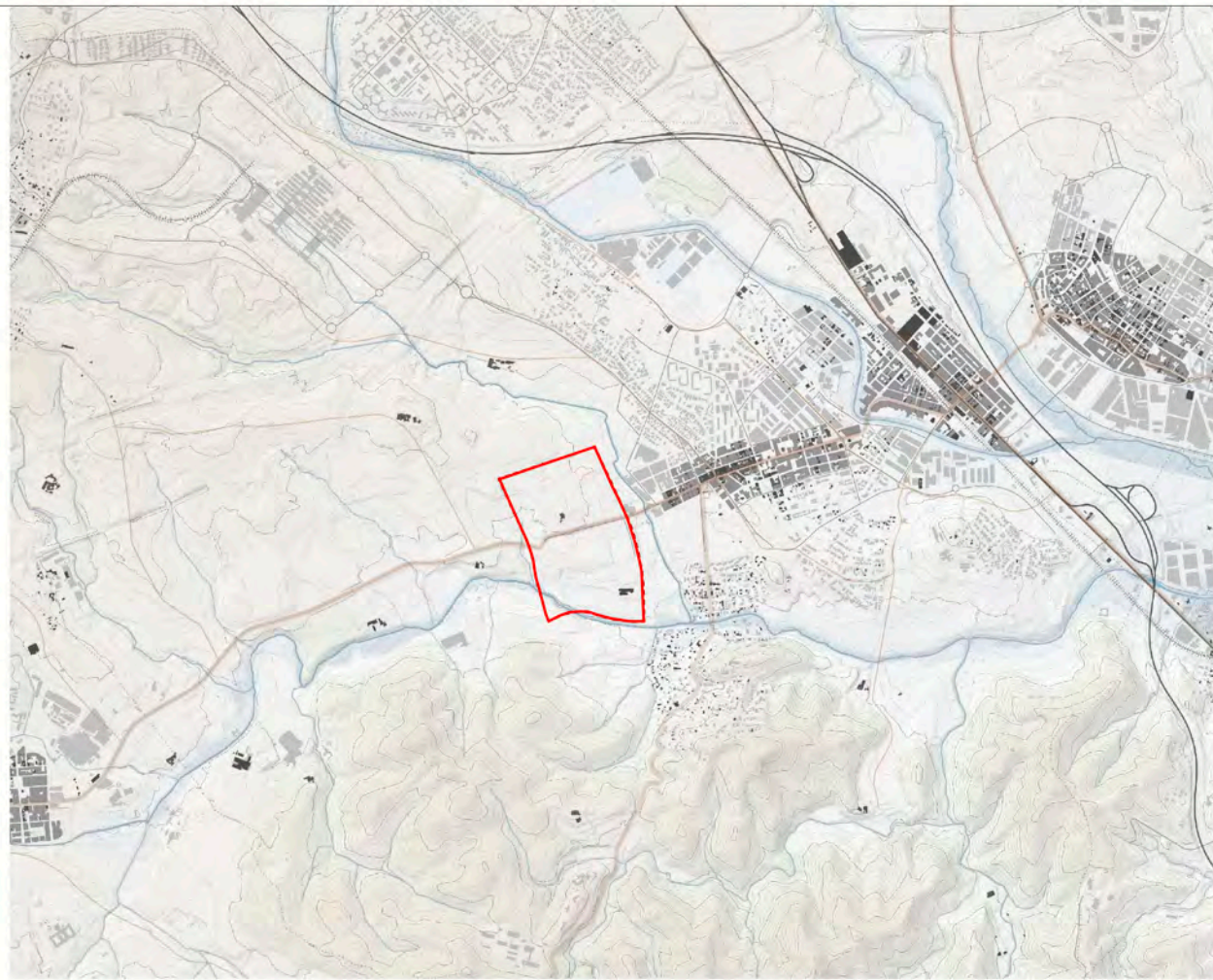
I2.3C



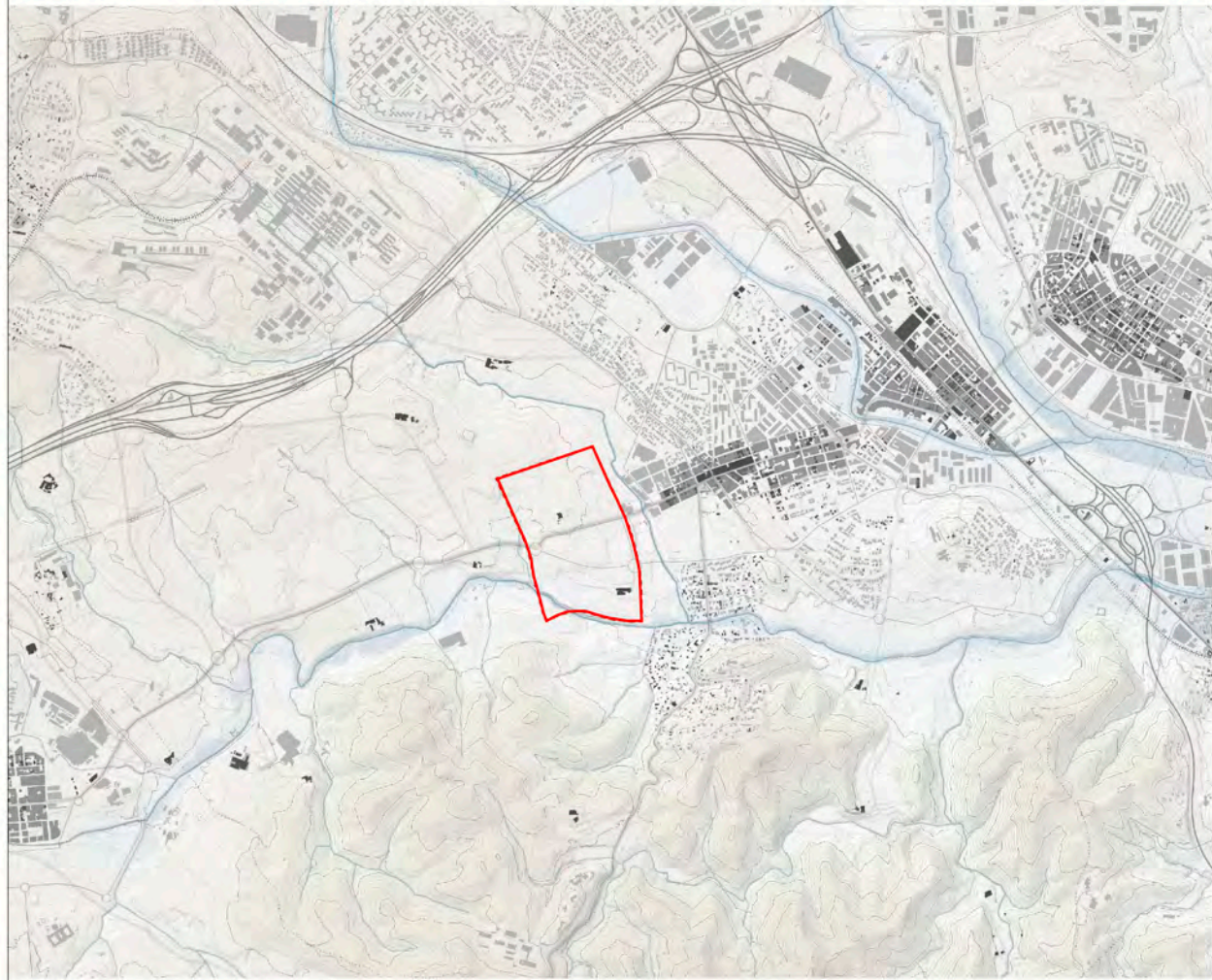
Àmbit de l'MPGM



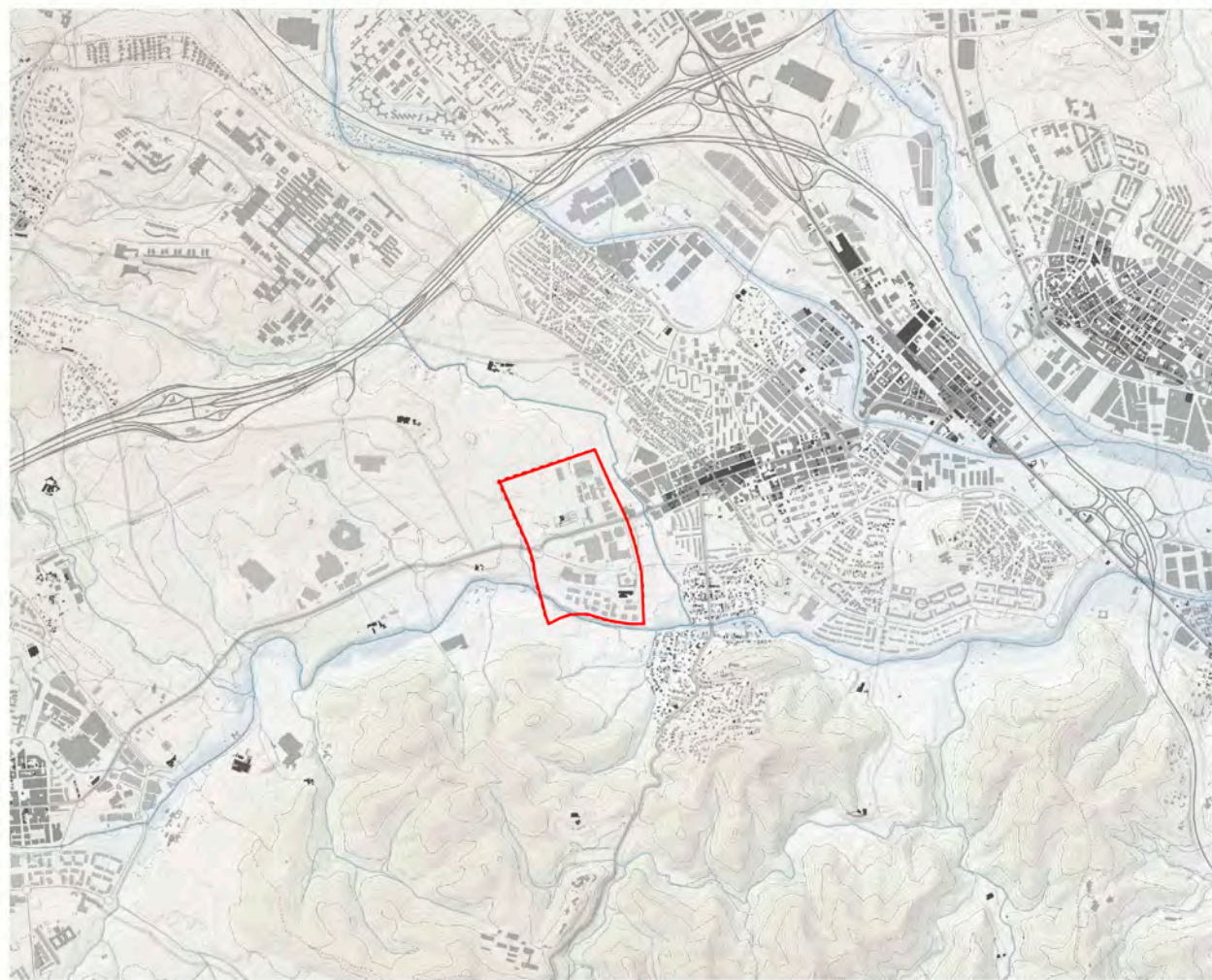
Any 1956



Any 1975



Any 1994



Any 2024

Àmbit de l'MPGM



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



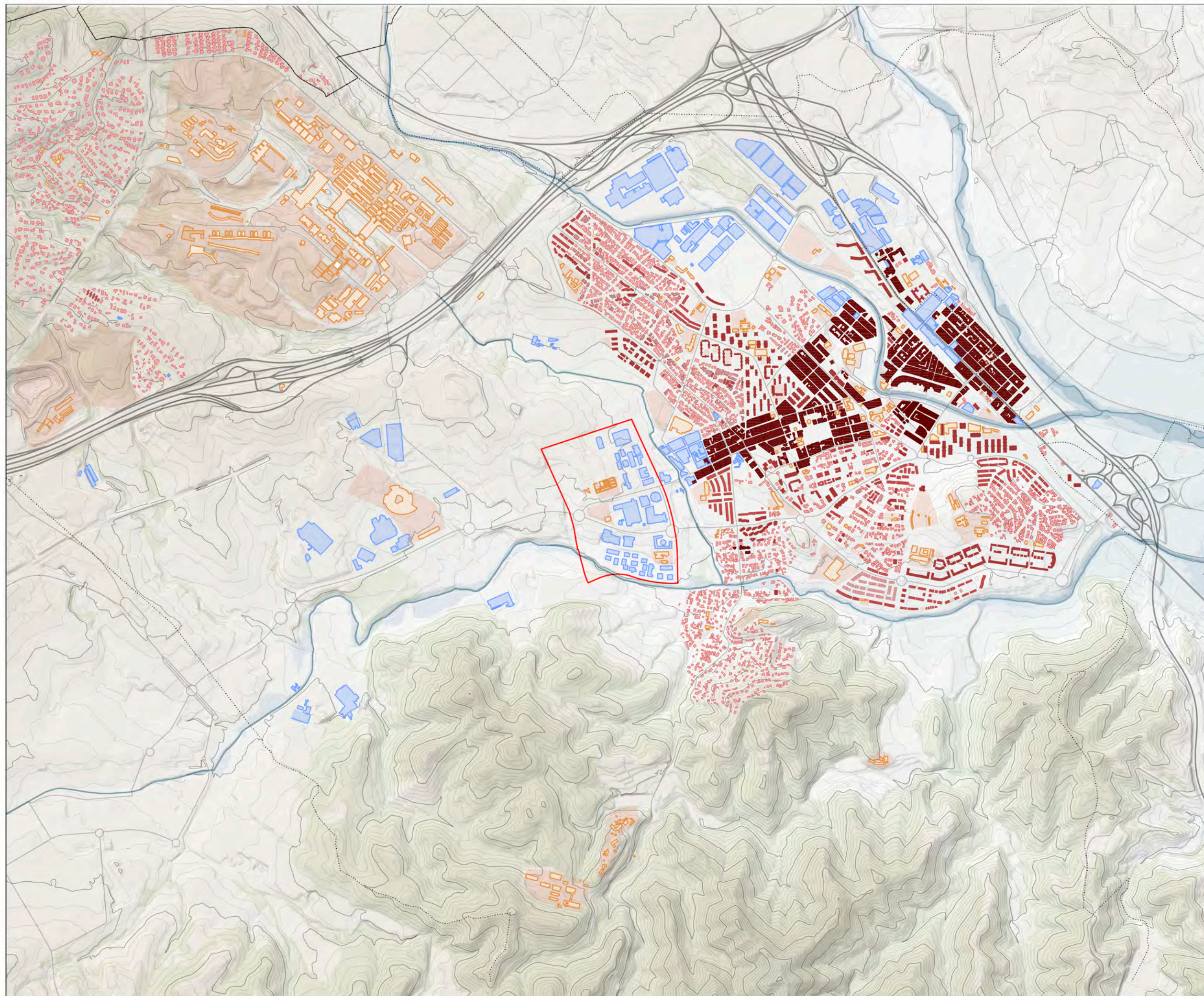
MPGM en l'àmbit del parc Tecnològic del Vallès per a la creació del parc del Castell i
l'adequació amb el PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès
Cerdanyola del Vallès

Evolució dels nuclis urbans

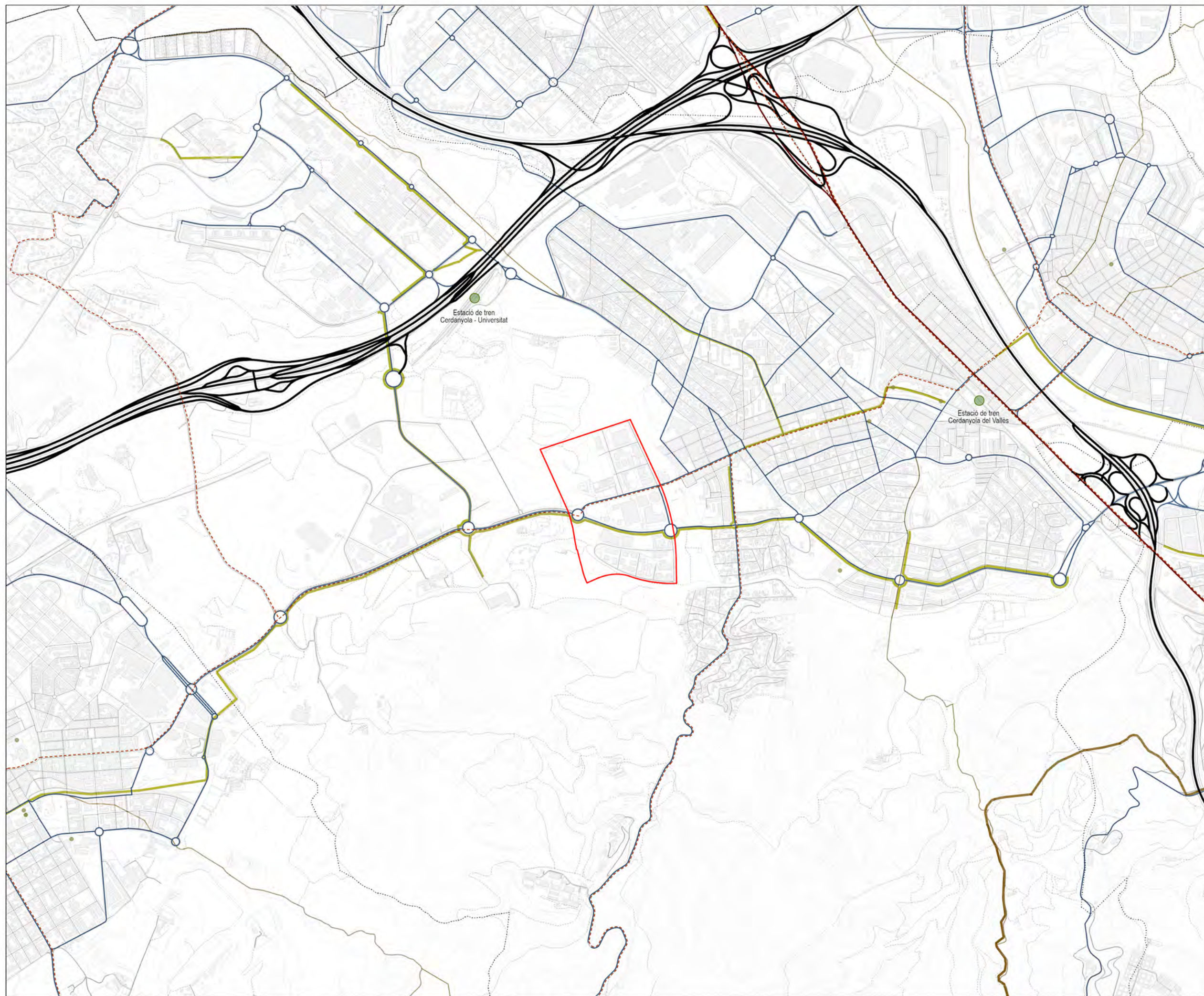
ESCALA 1/20000



12.4



- Àmbit de l'MPGM
- Limites municipals
- Limit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Nucli antic
- Habitatges unifamiliars aïllats
- Habitatges unifamiliars en filera
- Polígon d'habitatges
- Equipaments
- Activitat econòmica
- Infraestructures principals
- Infraestructures secundàries



- Àmbit de l'MPGM
- Limitos municipals
- Limit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Xarxa viària bàsica estructurant
- Xarxa viària bàsica secundària
- Xarxa viària bàsica local
- Carreteres històriques metropolitanes
- Camins històrics metropolitans
- Camí verd pacificat
- Xarxa pedalable
- Estacions Bicing
- Estacions de tren



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



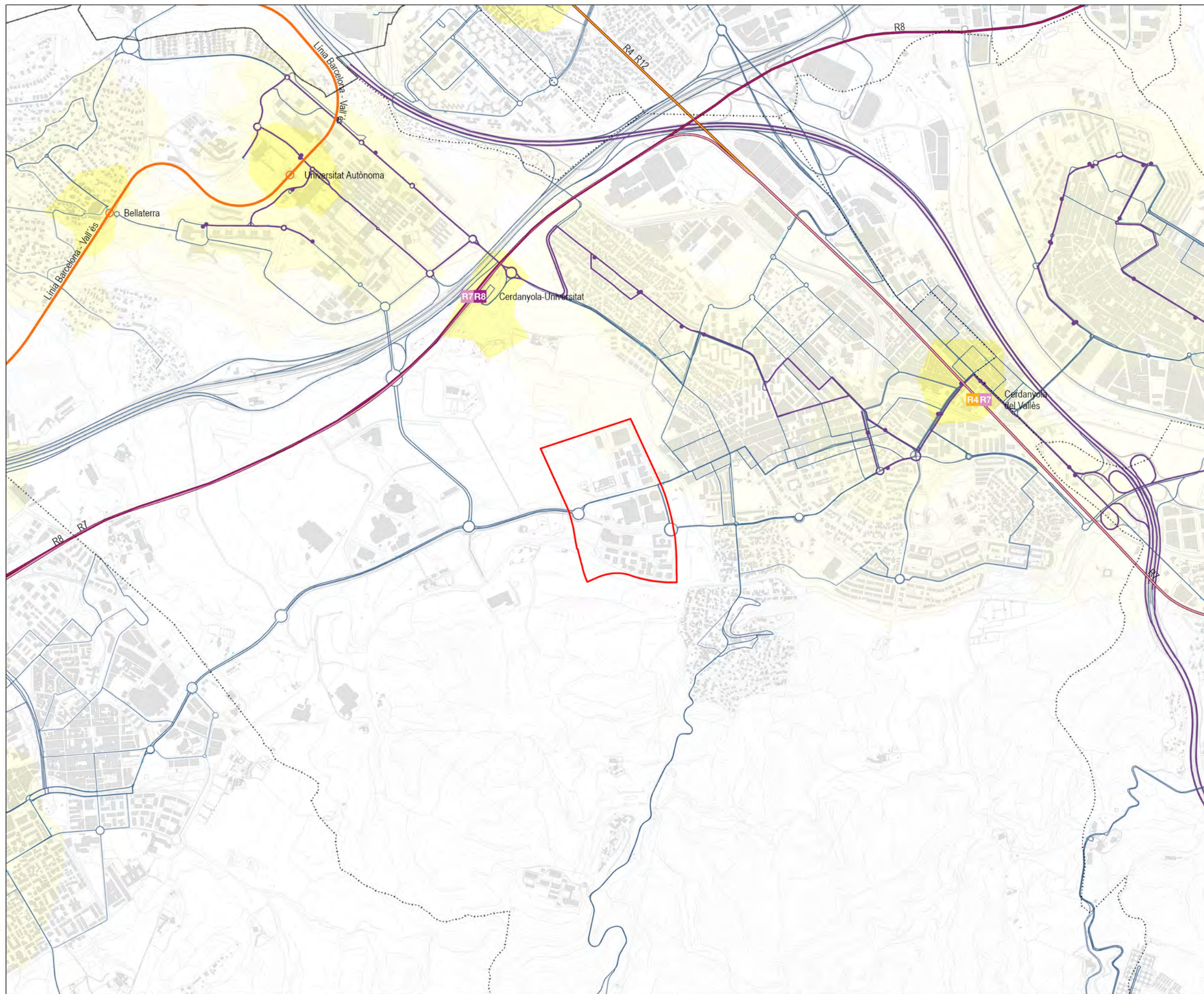
MPGM en l'àmbit del parc Tecnològic del Vallès per a la creació del parc del Castell i
l'adequació amb el PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès
Cerdanyola del Vallès

Xarxa de mobilitat existent: viari i mobilitat activa

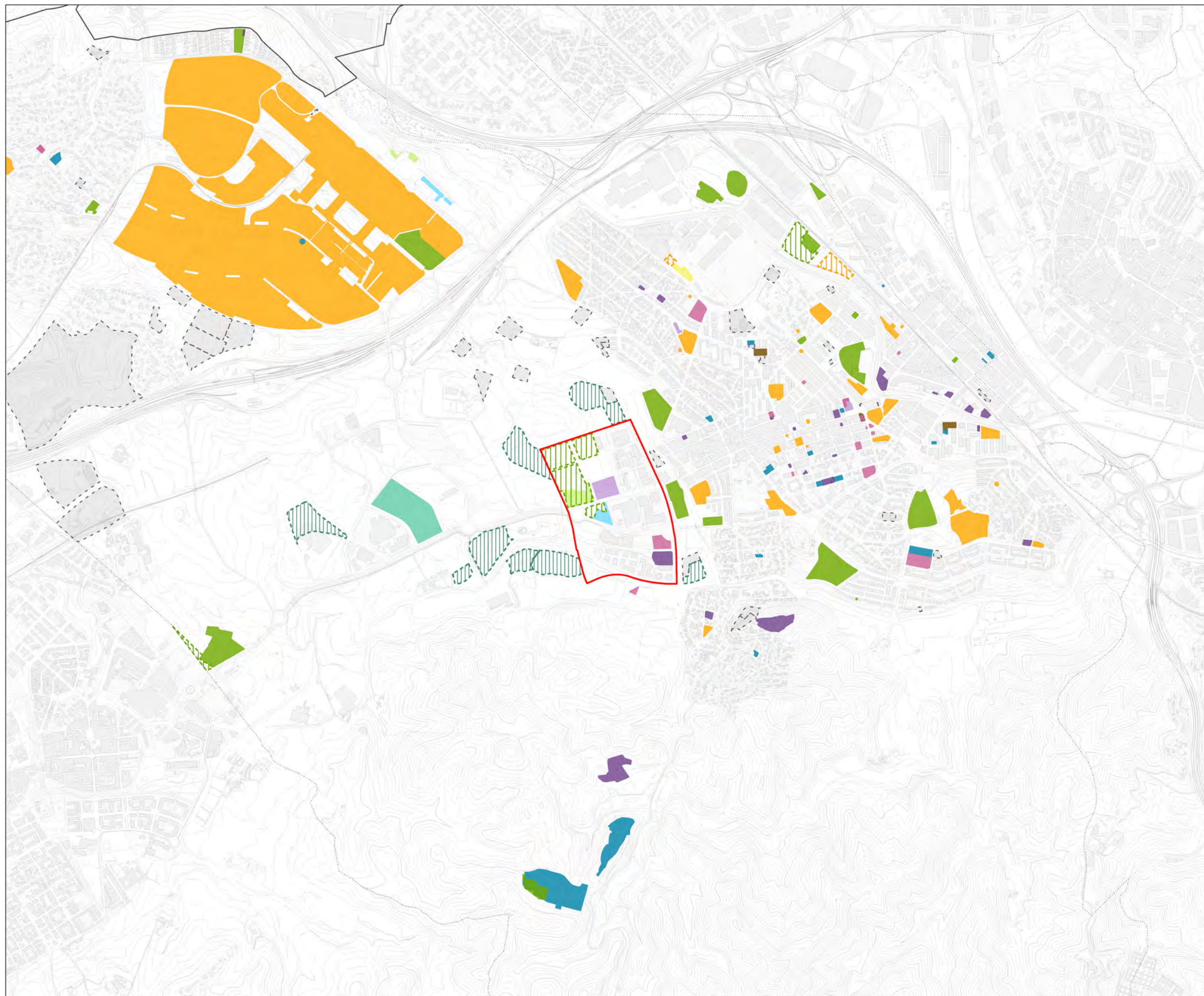
ESCALA 1:20.000



12.6



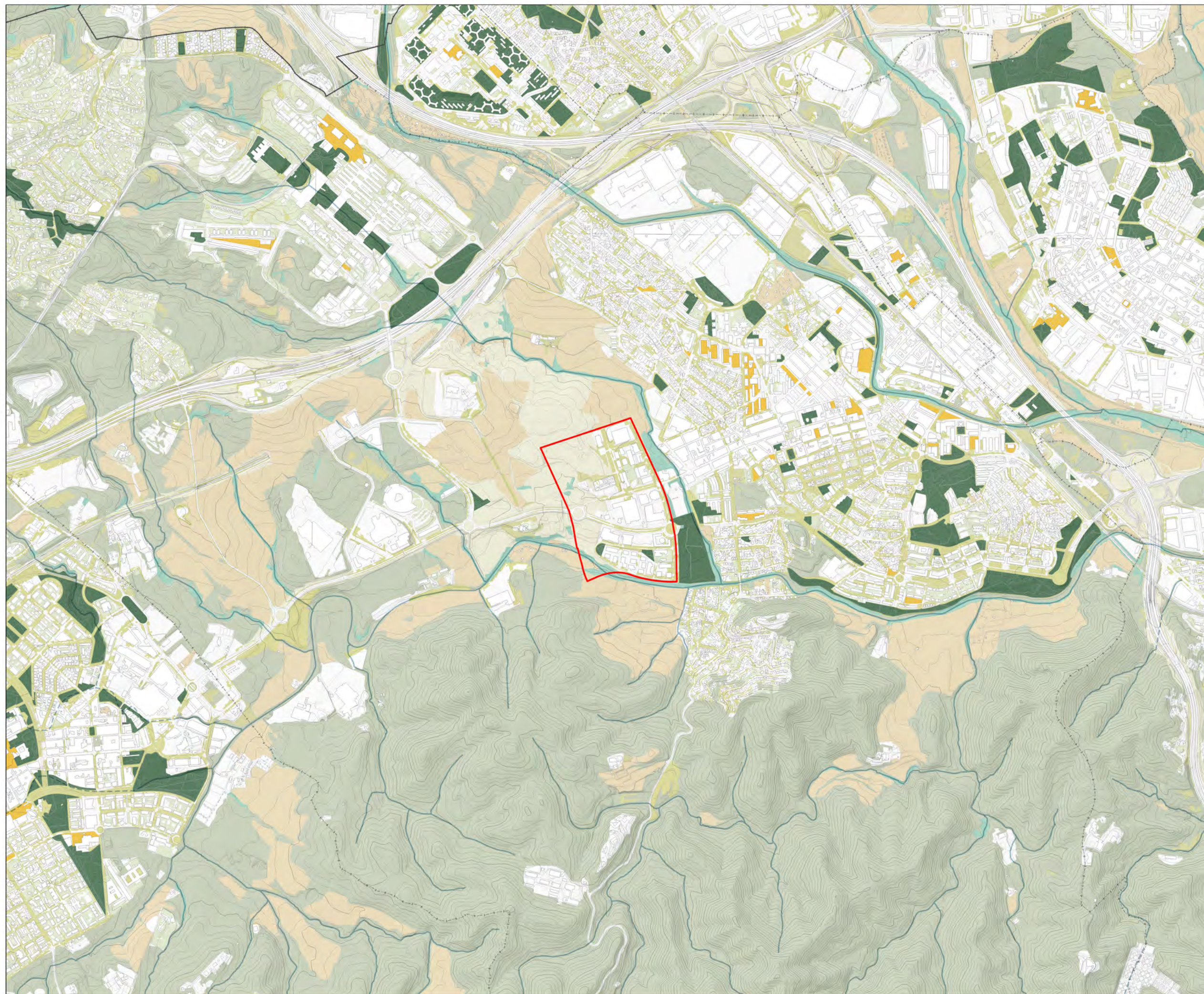
- Àmbit de l'MPGM
- Limits municipals
- Límit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Rodales
- FGC
- Bus
- Bus Exprés
- Parades Exprés
- 5 minuts des d'una estació
- 15 minuts des d'una estació



- Àmbit de l'MPGM
- Límits municipals
- Límit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

- Tipologia d'usos dels equipaments existents
- Administratiu i desenvolupament econòmic
 - Allotjament dotacional
 - Abastament
 - Docent
 - Esportiu
 - Funerari i religiós
 - Recerca
 - Sanitari o assistencial
 - Seguretat
 - Serveis ambientals
 - Socio-cultural
 - Sense ús assignat

- Usos assignats a les reserves d'equipaments
- Docent
 - Esportiu
 - Reserves del PDU-CDC a l'aire lliure



- Àmbit de l'MPGM
- Limites municipals
- Limit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Parc
- Plaça
- Verd via pública
- Zones verdes intersticials
- Verd en parcel·la
- Rius, rieres i zones humides
- Conreus
- Forestal
- Sòl nu o erosionat



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



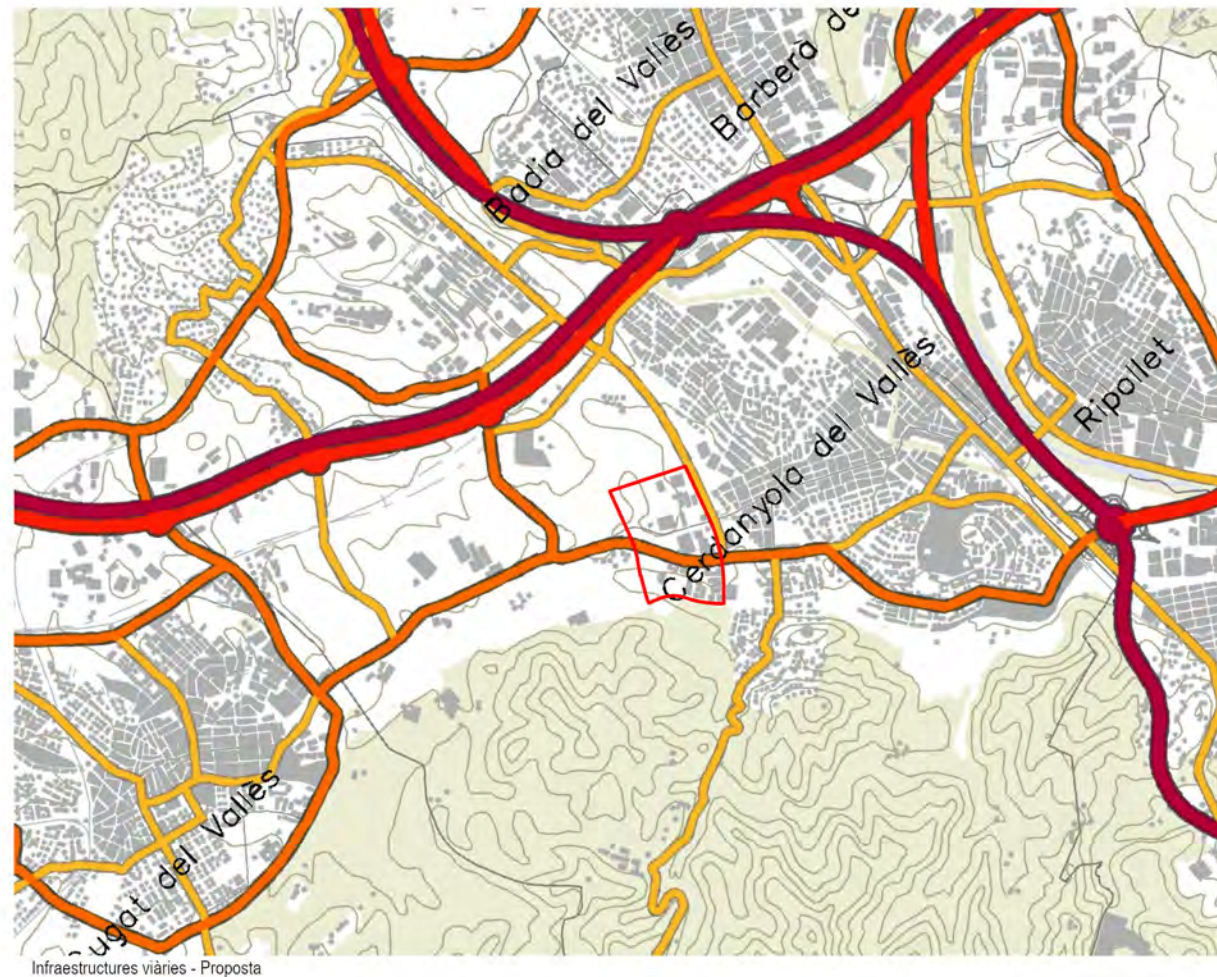
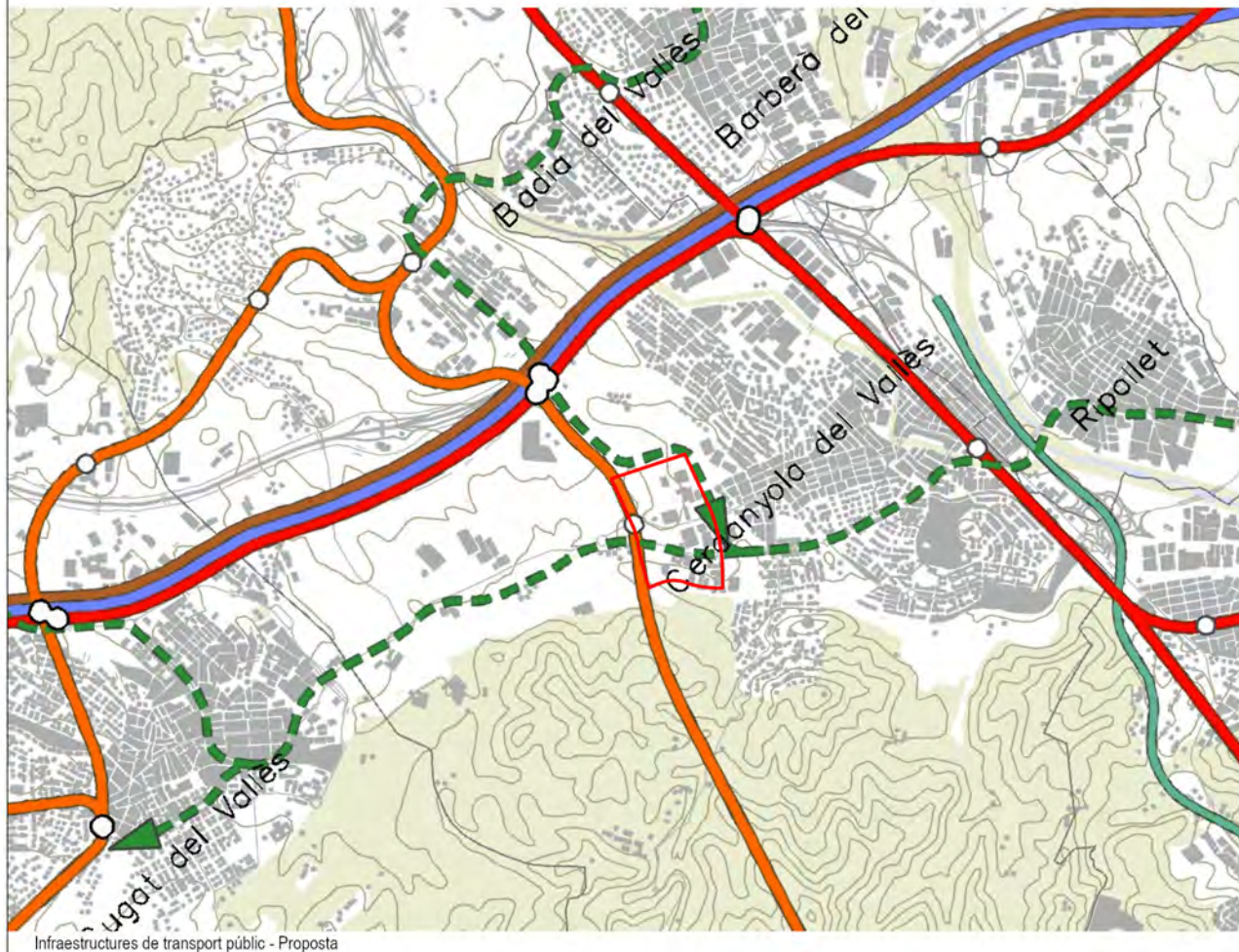
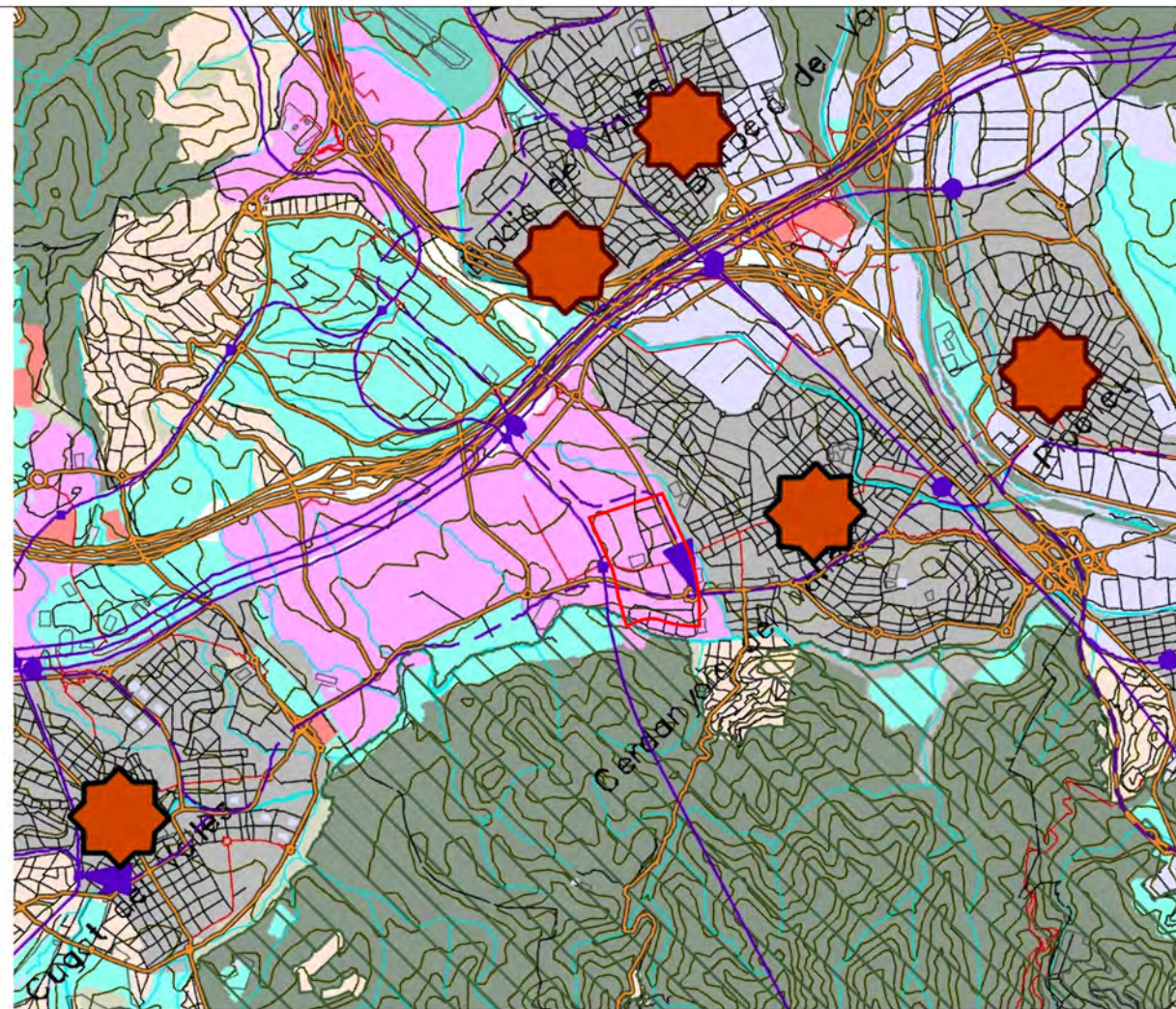
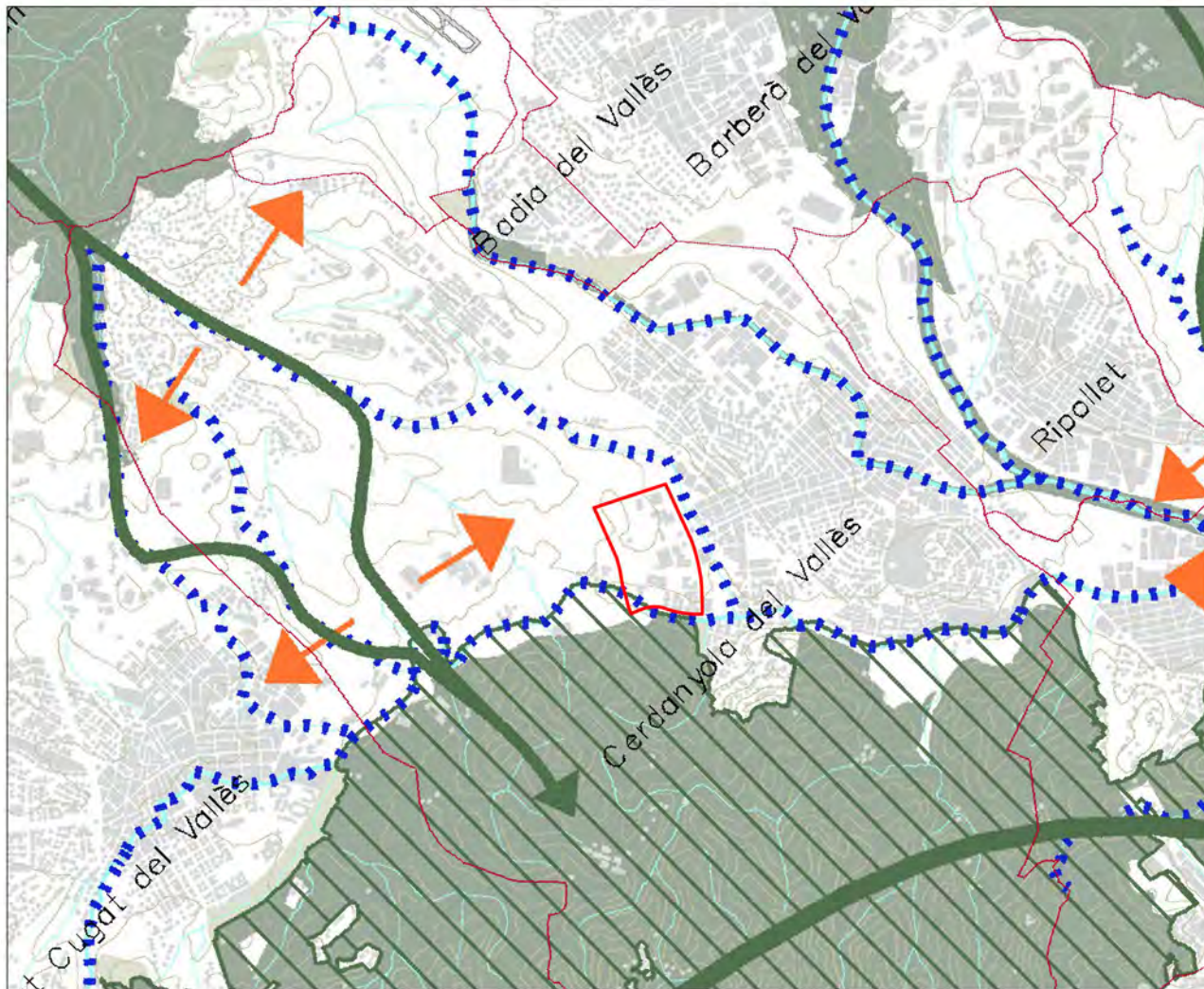
MPGM en l'àmbit del parc Tecnològic del Vallès per a la creació del parc del Castell i
l'adequació amb el PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès
Cerdanyola del Vallès

Cobertes del sòl

ESCALA 1:20.000



12.9

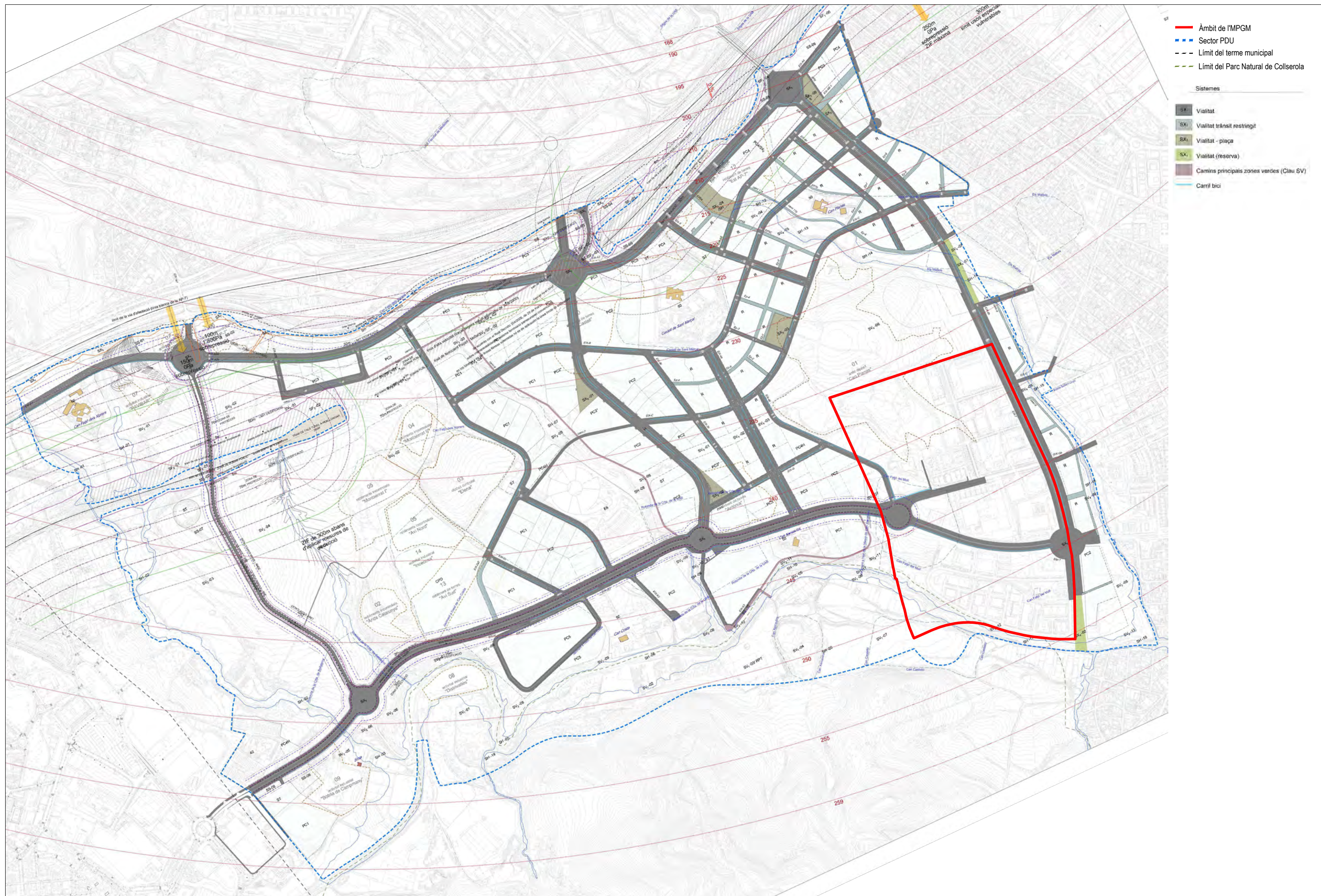


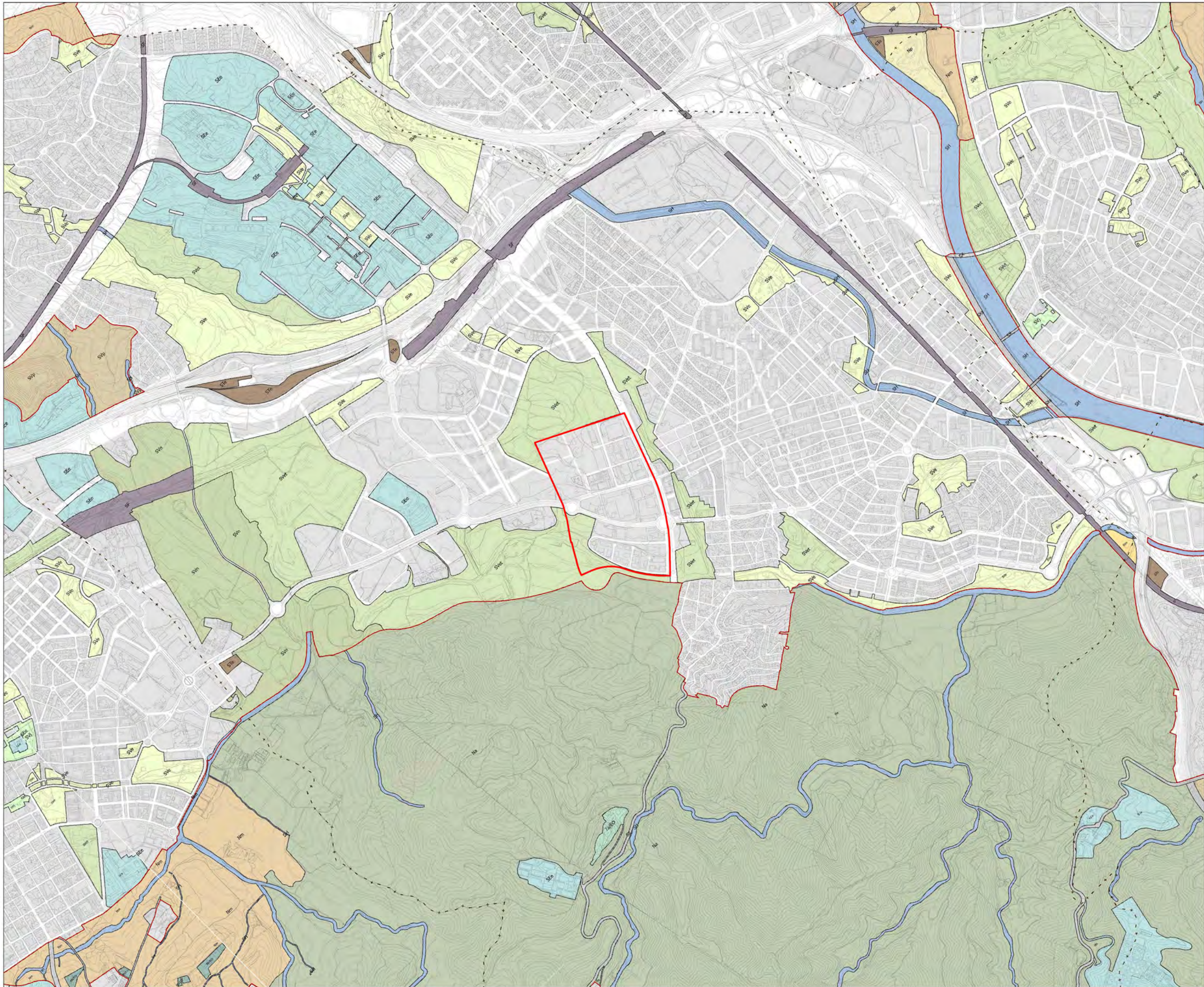
- Àmbit l'MPGM
- Espais oberts - proposta**
- Espais amb protecció jurídica supramunicipal: Xarxa natura 2000, espais PEIN, parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorcis) en zones urbanes
 - Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
 - Espais de protecció especial de la vinya
 - Espais de protecció preventiva
- Conectors
Conectors amenaçats per continus urbans
Corredors fluvials
Limits municipals
- Sistema urbà - Estratègies urbanes**
- Tipologies de teixits
- Nuclis urbans i les seves extensions Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades residencials Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades industrials Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades d'equipaments, parcs i altres sistemes Amb capacitat de desenvolupament
- Continus urbans intermunicipals
- Centres urbans
 - Àrees de transformació urbana d'interès metropolità
 - Àrees d'extensió urbana d'interès metropolità
 - Noves centralitats urbanes
- Infraestructures de transport públic - proposta**
- Xarxa d'altres prestacions
 - Xarxa exclusiva per a mercaderies
 - Xarxa de Rodalies
 - Xarxa de Rodalies - Conexions a estudiar
 - Xarxa d'FGC
 - Xarxa d'FGC - Conexions a estudiar
 - Xarxa de Metro
 - Xarxa de Tren-tramvia
 - Xarxa de tranvia
 - Conexions de tramvia o d'autobus en plataforma reservada
 - Plataforma BUS-VAO
- Infraestructures viàries - proposta**
- Autopistes i Autovies existents
 - Vies estructurants primàries
 - Vies estructurants suburbanes primàries
 - Vies estructurants secundàries
 - Vies estructurants suburbanes secundàries
 - Vies integrades
 - Vies integrades amb traçat per definir
 - Vies per a vehicles pesats



- Àmbit de l'MPGM**
Sector PDU
Límit del terme municipal
Límit del Parc Natural de Collserola
Límit d'expropiació Carreteres del Estado
- Zones**
- R: Residencial
 - PC1: Parc de la ciència i la tecnologia. Tipus 1
 - PC2: Parc de la ciència i la tecnologia. Tipus 2
 - PC3: Parc de la ciència i la tecnologia. Tipus 3
 - PC4: Parc de la ciència i la tecnologia. Tipus 4
 - PC4H: PC4 Hotelier
 - PC5: Parc de la ciència i la tecnologia. Tipus 5
 - CPD: Centre de processament de dades
 - 50: Espai lliure privat protegit
 - 42: Zona privada d'ús esportiu i recreatiu
- Sistemes**
- SE1: Equipament
 - SE2: Equipament (a ferre lliure)
 - SE3/R: Equipament (en PE parcel·la residencial)
 - SV: Espai lliure. Parc Estratègic (Parc natural de Collserola)
 - SV/RPT: Espai lliure. Parc Estratègic en transformació (Parc natural de Collserola/RPT)
 - SV: Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd)
 - SV: Espai lliure (Parc de connectivitat)
 - SV: Espai lliure (Parc infestiu)
 - SF: Sistema ferroviari
 - SF: Sistema ferroviari (segons estudi informatiu)
 - SF: Sistema ferroviari (en substat d'altres sistemes)
 - SF: Sistema ferroviari (segons estudi informatiu) (en substat d'altres sistemes)
 - SF: Sistema ferroviari (estació intermodal)
 - SH: Sistema hidrogràfic
 - EB: Sincrotró
 - SS: Protecció de sistemes
 - ST: Servei tècnic
 - SX: Vialitat
 - SX: Vialitat trànsit restringit
 - SX: Vialitat - plaça
 - SX/SH: Vialitat - plaça (amb sistema hidrogràfic substat)
 - SX: Vialitat (reserva)



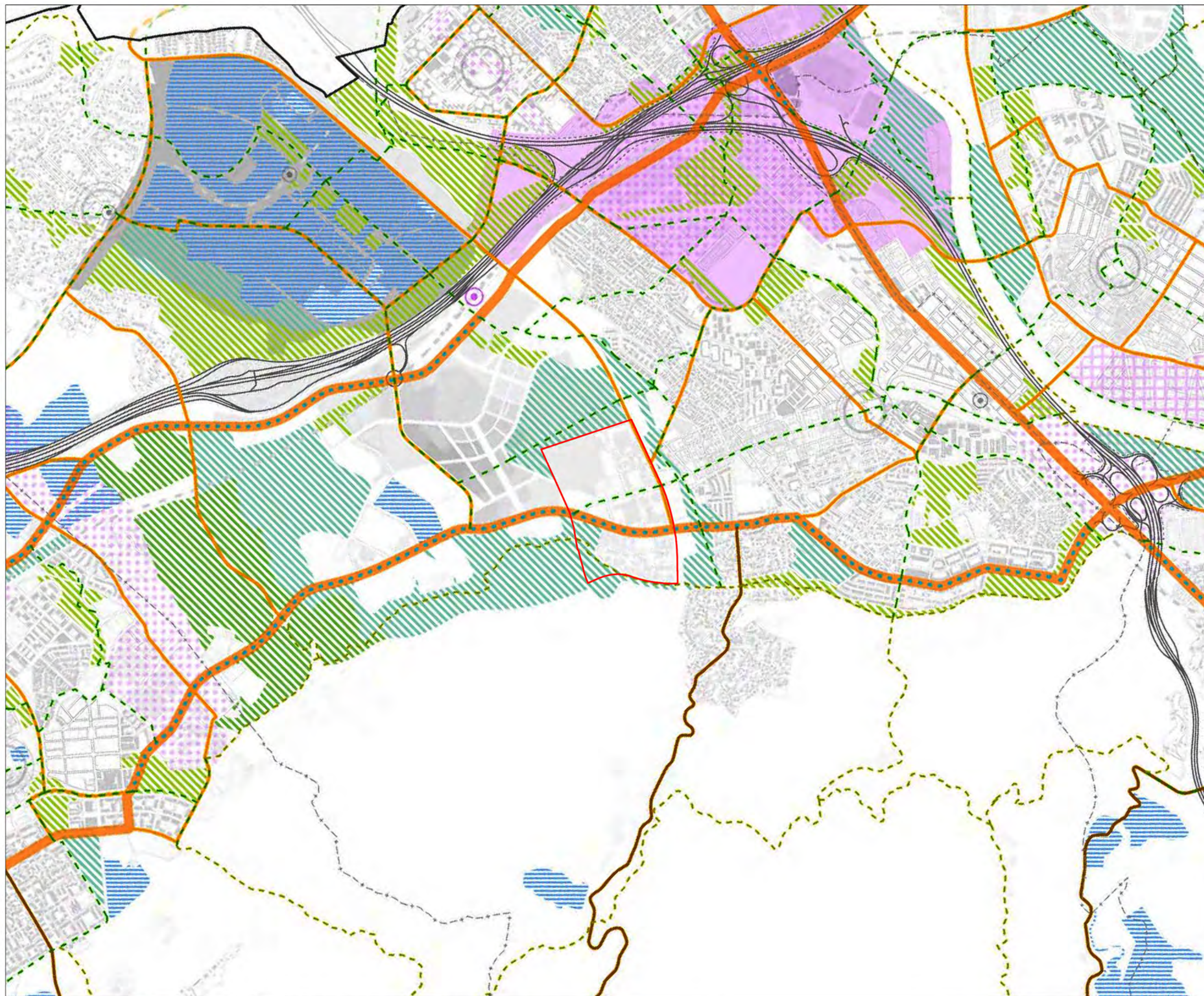




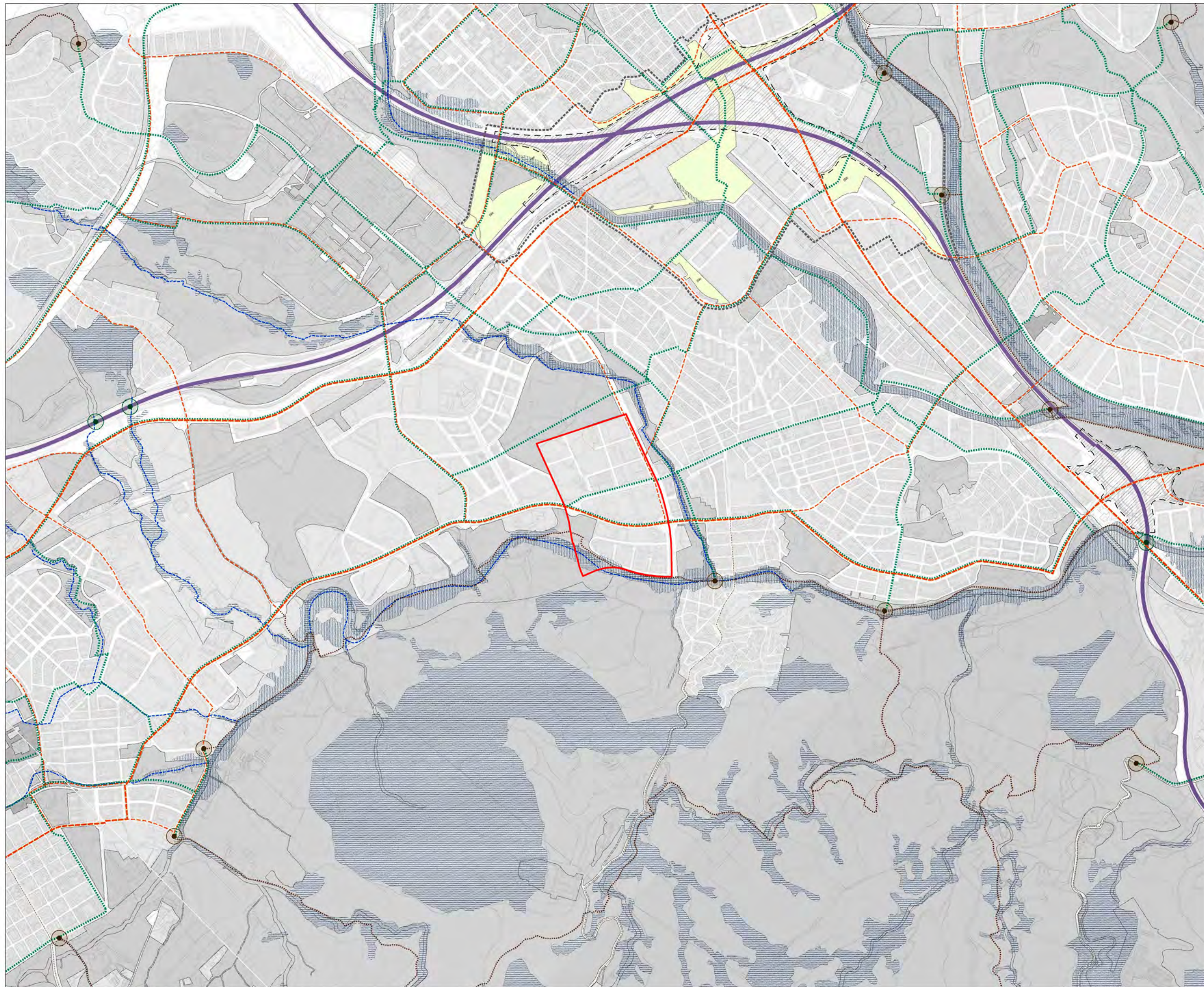
- Àmbit de l'MPGM
- Infraestructures, estructura i sistemes urbanístics d'interès metropolità**
- Sistema viari SX
 - Infraestructura viària segregada SXs
 - Infraestructura ferroviària SF
 - Sistema portuari SP
 - Sistema aeroportuari SA
 - Sistema de serveis tècnics i ambientals estructurants STE
- Sistema costaner SC
- Sistema de connectors fluvials SH
- Sistema de parcs estructurants SVe
- Sistema de parcs estructurants equipats SVet
- Sistema de places i jardins estructurants SVJ
- Sistema de parcs connectors SVn
- Sistema d'equipaments estructurants SEe
- Protecció de sistemes 9
- Espais oberts. Regulació del sòl no urbanitzable**
- Sistemes exclusius en els espais oberts**
- Sistema de connectors passera SVp
 - Sistema de parcs de vora SVv
 - Sistema d'equipaments existents de transició 7a/EO
- Zones en els espais oberts**
- Àrea nucli Na
 - Mosaic agroforestal Nm
 - Plana agrària Np
 - Verd privat d'interès tradicional de transició Bb/EO
- Limit de sòl no urbanitzable (SNU)



- Àmbit de l'MPGM**
- Àrea nucli
 - Mosaic agroforestal
 - Plana agrària
 - Connector passera
 - Parc de vora
 - Verd privat d'interès tradicional de transició
 - Porta als espais oberts
 - Punt crític per a la connectivitat ecològica
- Estructura blava**
- Sistema costaner
 - Connector fluvial
 - Eix blau urbà
 - Canal d'aigua estructurant
 - Espais d'interès per a la regulació de l'escolament
 - Espais d'interès per a la recàrrega d'aqüífers
 - Espais d'interès per a la regulació d'avingudes
- Estructura verda**
- Parc connector
 - Parc estructurant
 - Parc estructurant equipat
 - Plaça i jardí estructurant
 - Eix verd estructurant
 - Camí estructurant
- Estructura verda (indicativa)**
- Parc connector
 - Parc estructurant
 - Parc estructurant equipat
 - Plaça i jardí estructurant
- Limit de sòl no urbanitzable (SNU)



- Àmbit de l'MPGM
- Vies estructurants**
 - Avinguda metropolitana
 - Carrer estructurant
 - Connector estructurant
 - Cami estructurant
- Estructura verda en assentaments**
 - Eix verd estructurant
 - Parc estructurant
 - Parc estructurant equipat
 - Parc connector
- Avinguda metropolitana i eix verd estructurant
- Equipaments estructurants**
 - Equipament estructurant
- Actuacions de transformació urbanística d'interès metropolità**
 - Àmbit de centralitat metropolitana
 - Àmbit d'oportunitat metropolitana
 - Àmbit de regeneració urbana residencial
 - Àmbit de regeneració urbana d'activitat econòmica
- Centralitats existents**
 - Centralitat metropolitana
 - Centralitat local



- Àmbit de l'MPGM
- Infraestructures viàries segregades
 - Infraestructures viàries segregades
 - Actuacions específiques en la infraestructura viària segregada
- Vies estructurants
 - Àvingudes metropolitanes
 - Carrers estructurants
 - Connectors estructurants
 - Camins estructurants
- Estructura blava
 - Eixos blaus urbans
- Espais relacionats amb el cicle natural de l'aigua
 - Espais d'interès per a la regulació d'avingudes
 - Espais d'interès per a la recàrrega d'aquífers
 - Espais d'interès per a la regulació de l'escolament
- Canals d'aigua estructurants
 - Canals d'aigua estructurants
- Eixos verds estructurants
 - Eixos verds estructurants
- Condicions d'admissió d'usos, activitats i edificacions en els espais oberts
 - Portes als espais oberts
 - Punts crítics per a la connectivitat ecològica
- Estructura verda (indicativa)
 - Parc connector (SVn)
 - Parc estructurant (SVe)
 - Parc estructurant equipat (SVet)
 - Plaça i jardí estructurant (SVj)
- Àmbit de centralitat metropolitana ordenat
- Àmbit de centralitat metropolitana no ordenat



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



MPGM en l'àmbit del parc Tecnològic del Vallès per a la creació del parc del Castell i
l'adequació amb el PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès
Cerdanyola del Vallès

Pla director urbanístic metropolità (Aprovació inicial abril 2023)
Regulació

ESCALA: 1:20.000



13.3D



— Àmbit de l'MPGM
--- Perímetre del dipòsit de residus Can Planas



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

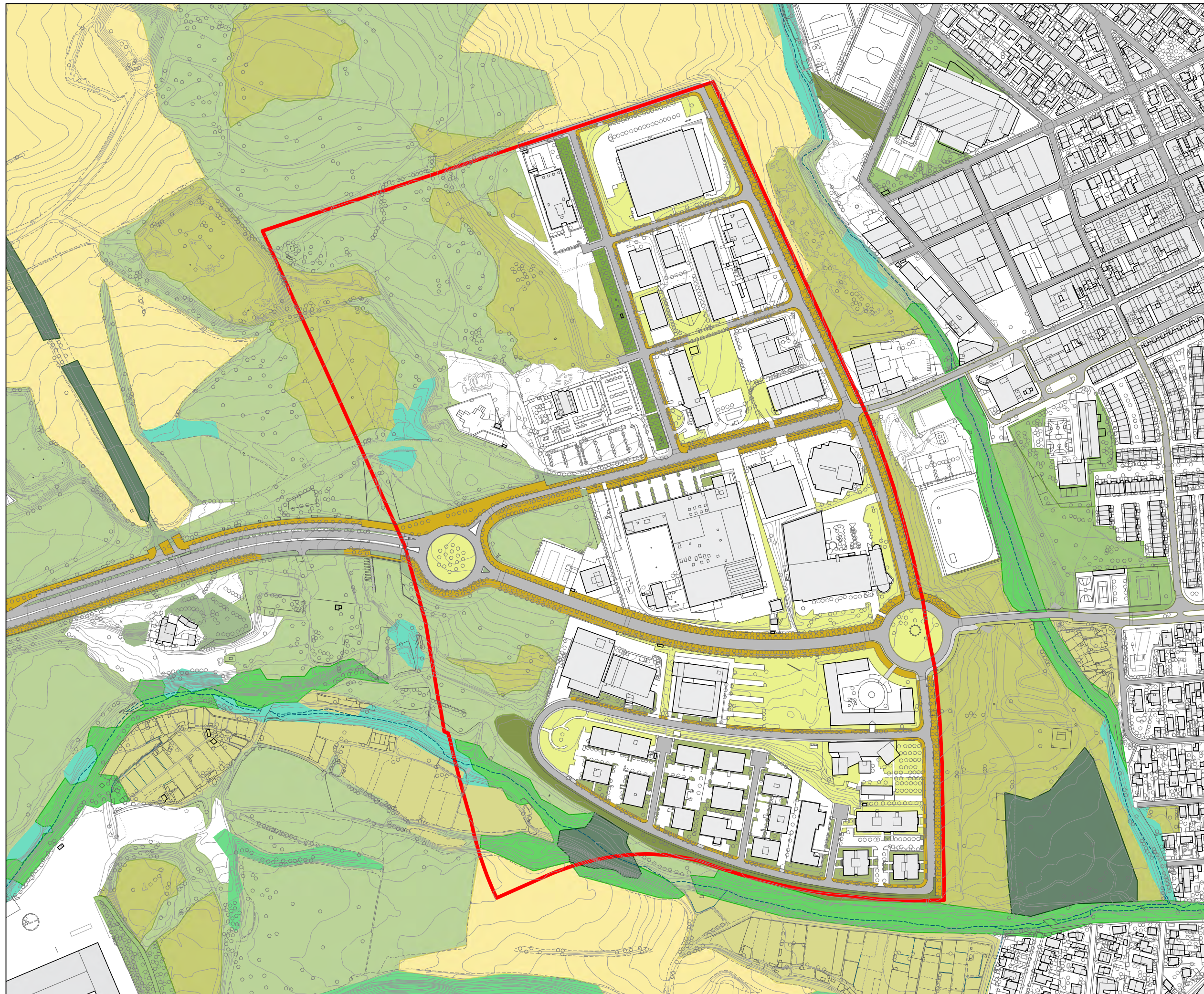


MPGM en l'àmbit del parc Tecnològic del Vallès per a la creació del parc del Castell i
l'adequació amb el PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès
Cerdanyola del Vallès

Ortofotomapa actual

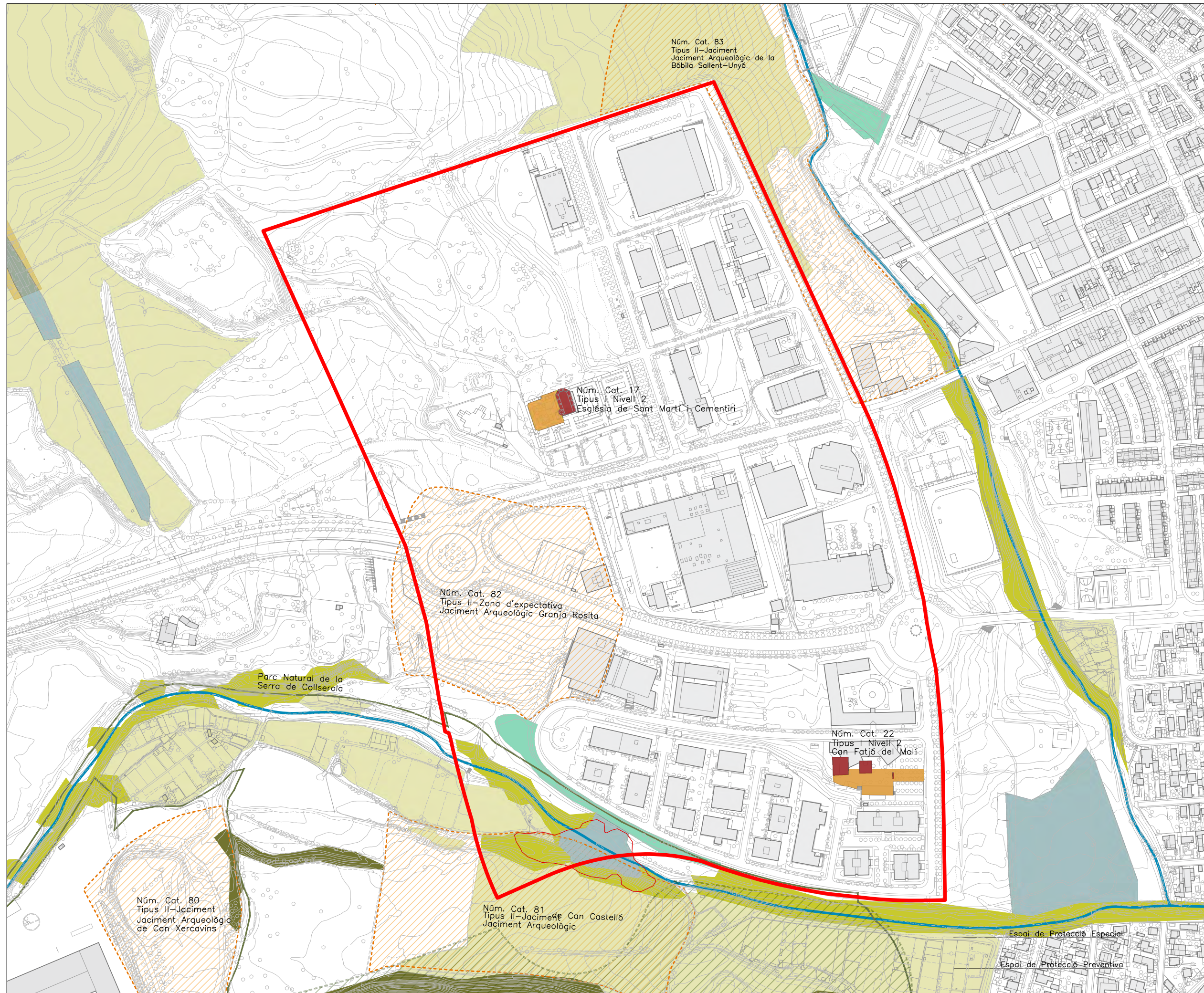
ESCALA: 1/4000





- Àmbit de l'MPGM
- Teixit urbà
- Carreteres i vies ràpides
- Parcs urbans
- Zones verdes urbanes
- Boscos de ribera
- Matollars
- Prats i herbassars
- Canyars
- Plantacions de pollancre
- Alzinar
- Conreus herbacis
- Voreres amb arbrat i arbustives

Font:
Elaboració pròpia a partir d'informació del CREAM de l'any 2020



- Àmbit de l'MPGM
- Bens inclosos en el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic (exp. 2002/000463)
 - Construcció principal
 - Espai associat a la construcció principal
 - Jaciments arqueològics (àmbits orientatius)
- Cobertes vegetals rellevants (CREAF 2020)
 - Plantacions de plantans i pollancre
 - Bosc caducifolis de ribera
 - Pineda de pi blanc
 - Alzinar
 - Conreus herbacis
- Parc de Collserola
 - Delimitació del Parc Natural de la Serra de Collserola
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)
 - Corredor fluvial
 - Espai de Protecció Preventiva
- Catàleg de Paisatge
 - Unitat vegetal de valor



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



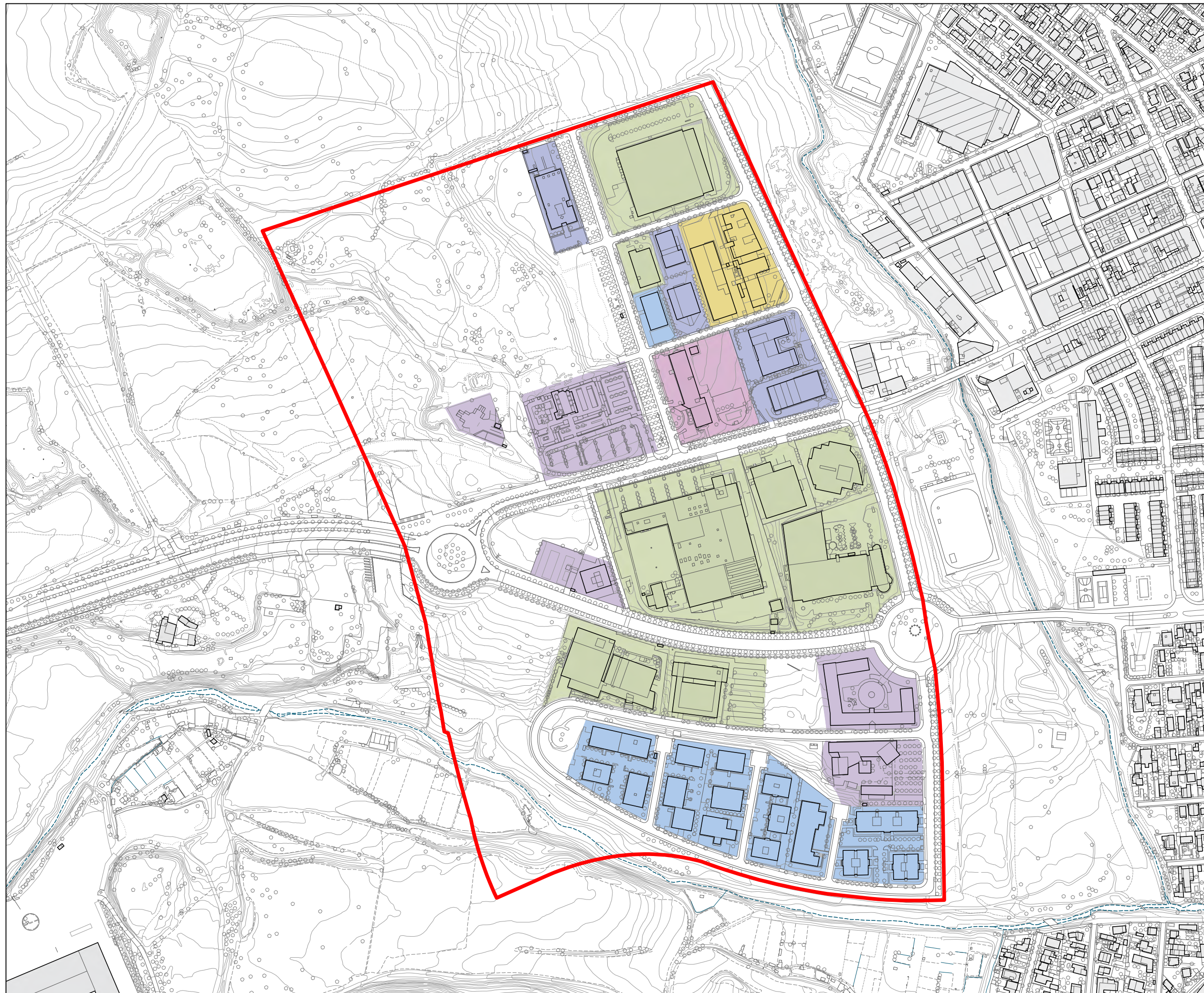
MPGM en l'àmbit del parc Tecnològic del Vallès per a la creació del parc del Castell i l'adequació amb el PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès
Cerdanyola del Vallès

Valors patrimonials i culturals

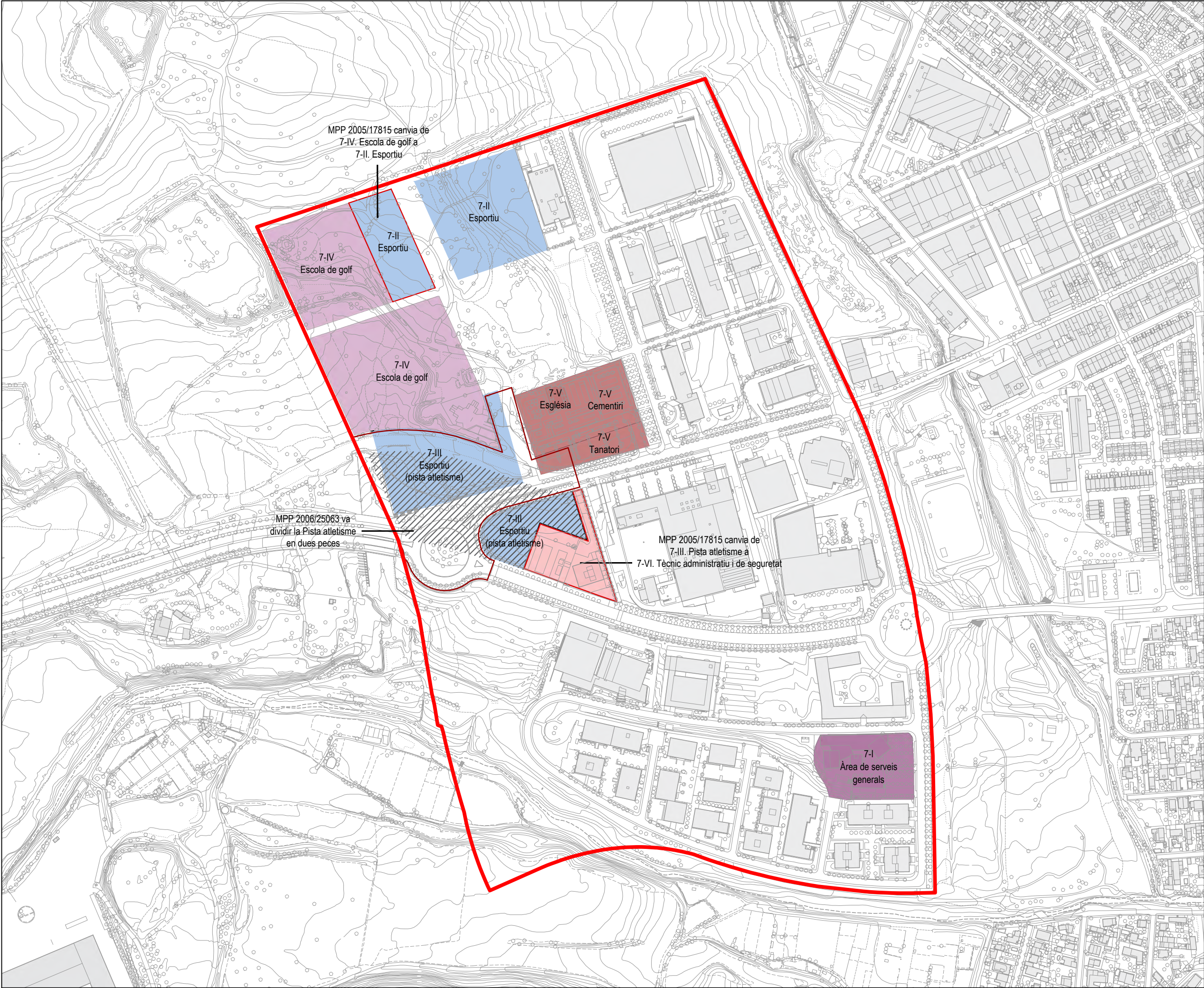
ESCALA 1/4000



14.4

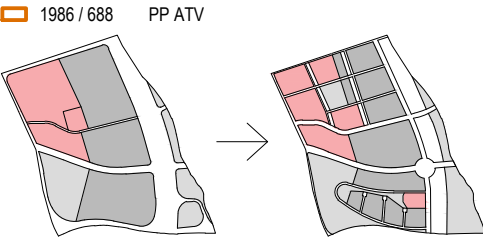
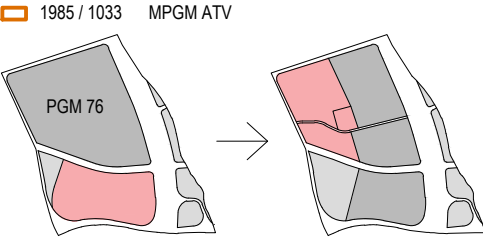


- Àmbit de l'MPGM
- Industrial - tecnològic
- Industrial - sanitari / farmacèutic
- Oficines / serveis tecnològics
- Investigació
- Hoteler
- Equipament

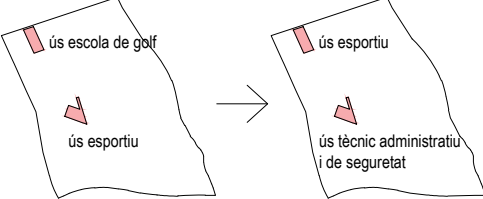


- Àmbit de l'MPGM
- Equipament esportiu (centre esportiu / pista atletisme)
- Equipament docent (escola de golf)
- Equipament tècnic-administratiu i de seguretat
- Àrea de serveis generals
- Cementiri

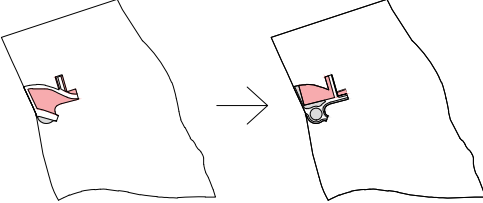
EXPEDIENTS URBANÍSTICS QUE MODIFIQUEN L'ORDENACIÓ O L'ÚS DELS EQUIPAMENTS



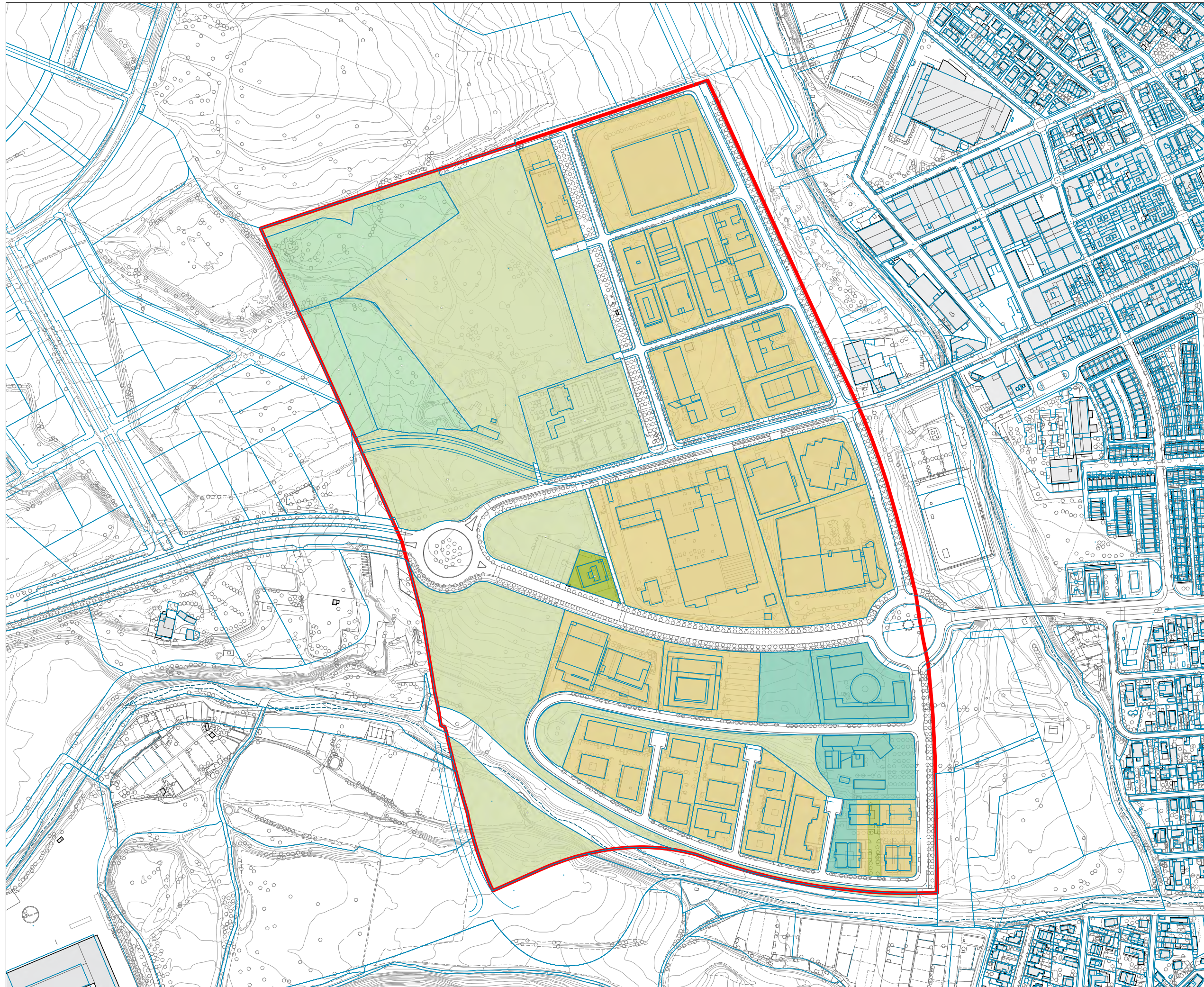
2005 / 17815 MPP ATV per la reassignació dels usos de part dels terrenys qualificats de sistema d'equipament i concreció de les seves condicions d'edificació



2006 / 25063 Modificació puntual del Text Refós del PP ATV per a la reordenació de la connexió de la vialitat entre Av. Parc Tecnològic i c. Boters



	PLANEJAMENT VGENT	
	clau	superfície (m²)
àrea de serveis generals	7b*-I	7.574
esportiu	7b*-II	19.277
pista atletisme	7b*-III	17.101
escola de golf	7b*-IV	33.191
cementiri	7a*-V	8.576
cultural-religiós (església)	7a*-V	461
funerari (tanatori)	7b*-V	3.113
tècnic administratiu i de seguretat	7b*-VI	5.744



- Àmbit de l'MPGM
Cadastrastre 2024
- Propietat**
- Propietat privada
 - Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
 - Àrea Metropolitana de Barcelona
 - Generalitat de Catalunya
 - Parc Tecnològic Vallès S.A.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



MPGM en l'àmbit del parc Tecnològic del Vallès per a la creació del parc del Castell i
l'adequació amb el PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès
Cerdanyola del Vallès

Estructura de la propietat

ESCALA 1/4000

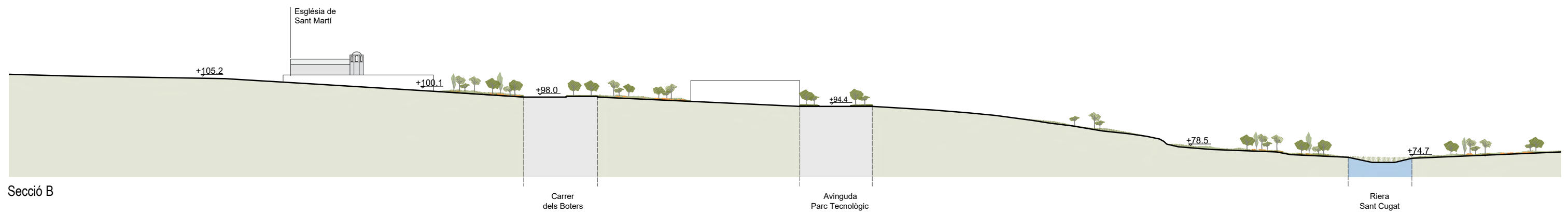
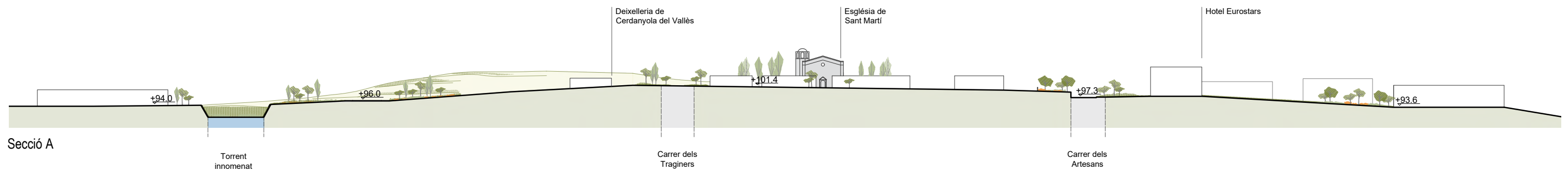
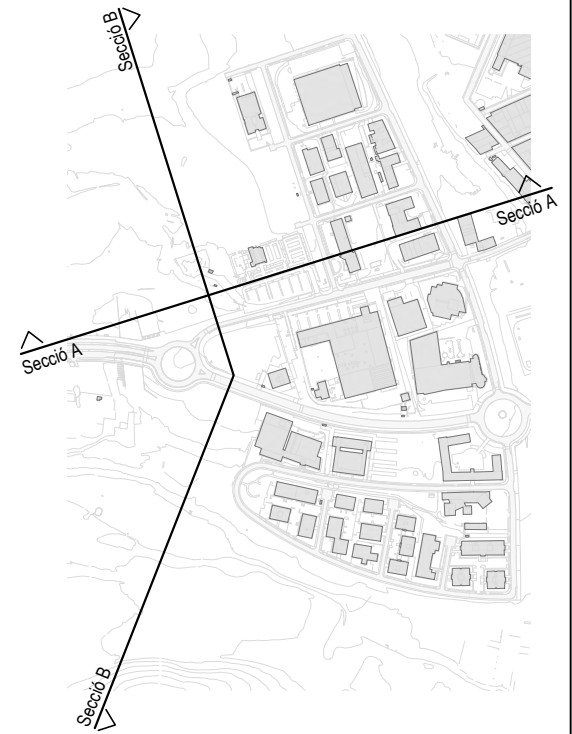


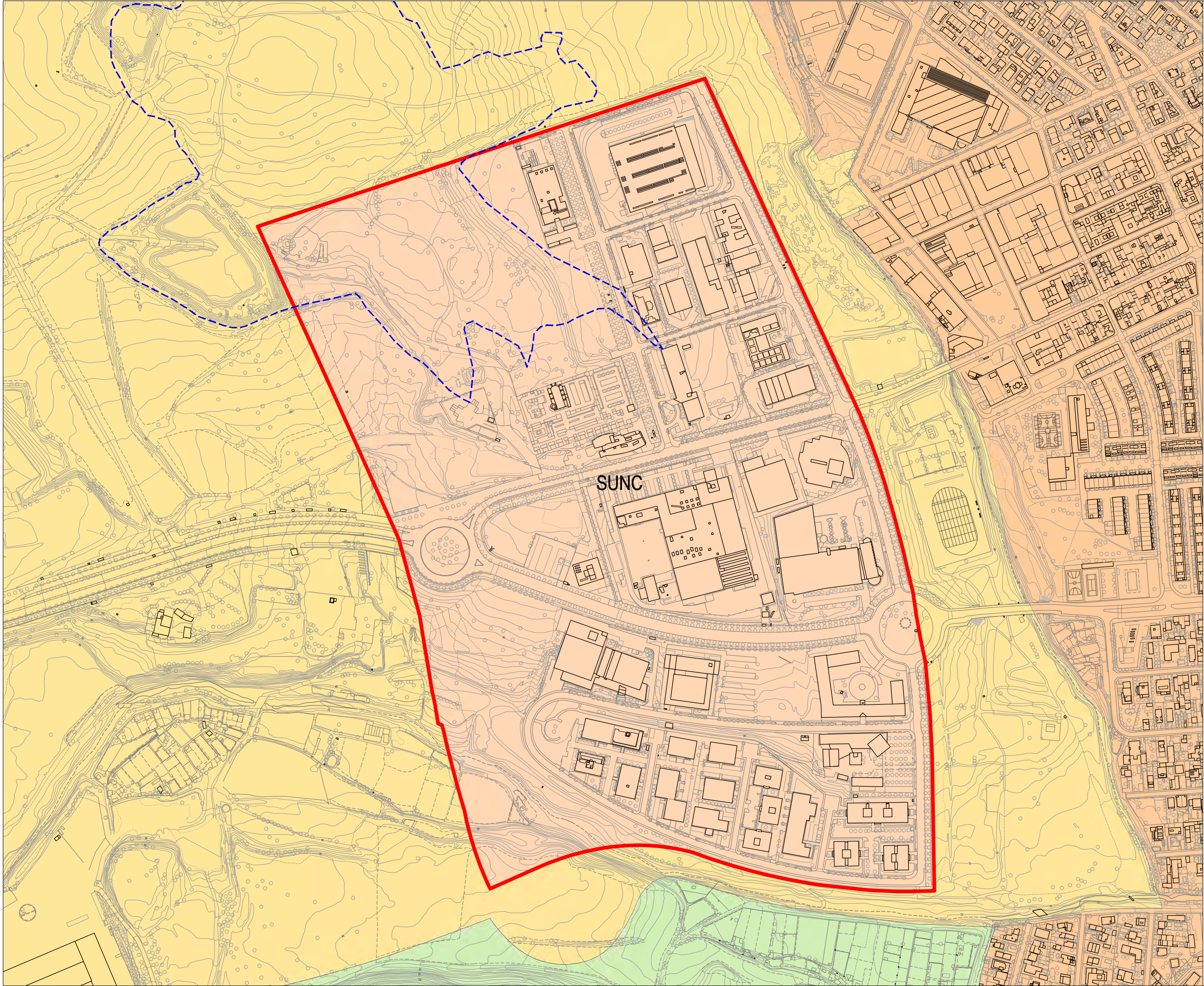
14.7



- Àmbit de l'MPGM
- Voreres pavimentades
- Voreres de sauló
- Carrils bici
- Vegetació acompanyant la vorera
- Àrees permeables no accessibles
- Arbrat de carrer

Font: elaboració pròpia





- Àmbit MPMG
- Perímetre del dipòsit de residus Can Planas
- Sòl Urbà (SU)
- Sòl Urbà No Consolidat (SUNC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Sòl No Urbanitzable



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

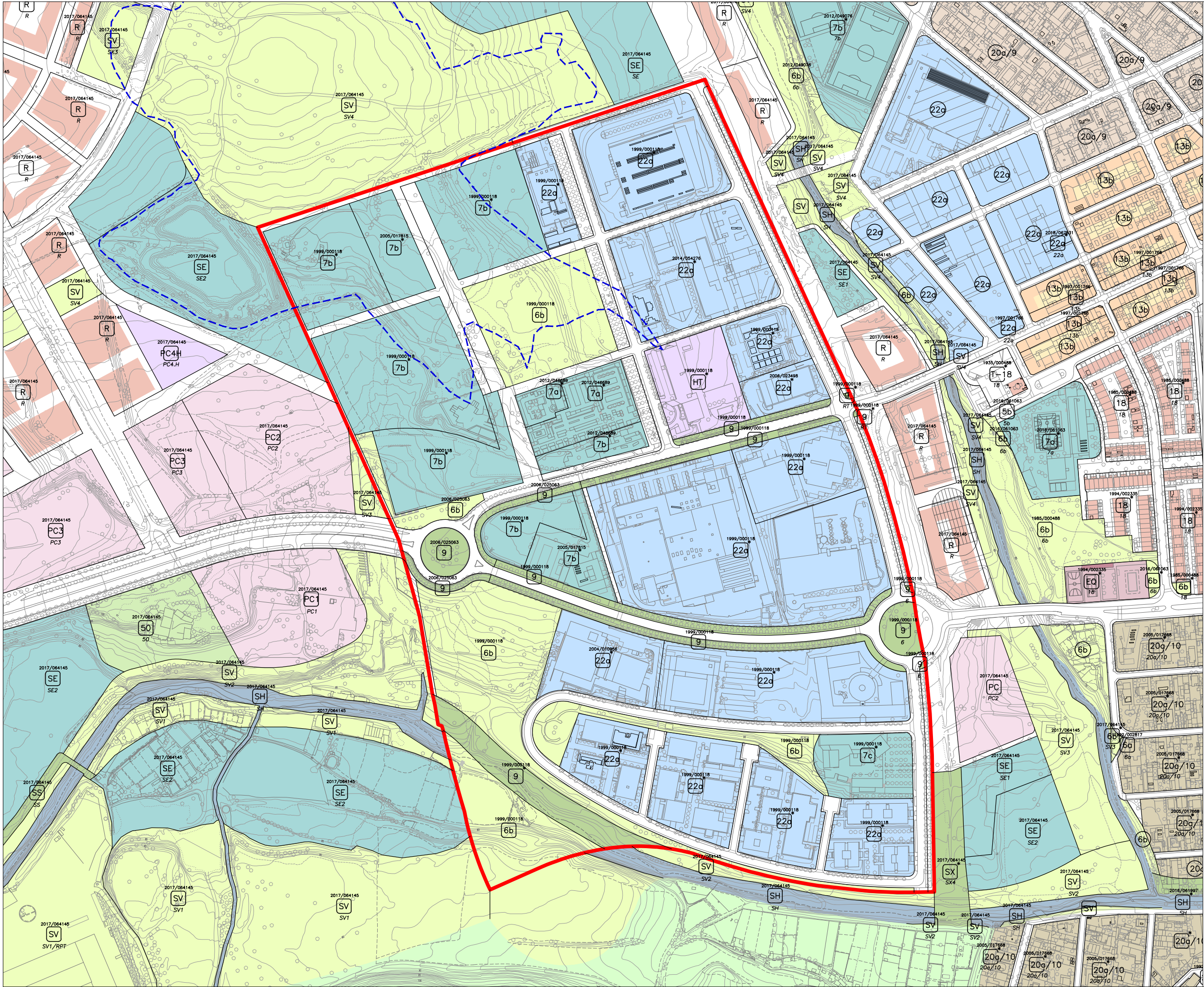


MPGM en l'àmbit del parc Tecnològic del Vallès per a la creació del parc del Castell i
l'adequació amb el PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès
Cerdanyola del Vallès

Classificació del sòl

ESCALA: 1/4000





Àmbit de l'MPGM
Perímetre del dipòsit de residus Can Planas

SISTEMES			
	Sistema portuari		1
	Sistema aeroportuari		2
	Sistema ferroviari		3
	Sistema de serveis tècnics		4
	Sistema viari bàsic		5
	Sistema hidrogràfic		SH
	Parcs i jardins urbans		
	Actuals de caràcter local		6a
	De nova creació de caràcter local		6b
	Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità		6c
	Equipaments comunitaris i dotacions		
	Actuals		7a
	De nova creació de caràcter local		7b
	Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità		7c
	Protecció de sistemes generals		9
	Parcs forestals		
	De conservació		27
	De repoblació		28
	Reserva natural		29
	Cementiris comarcals		25

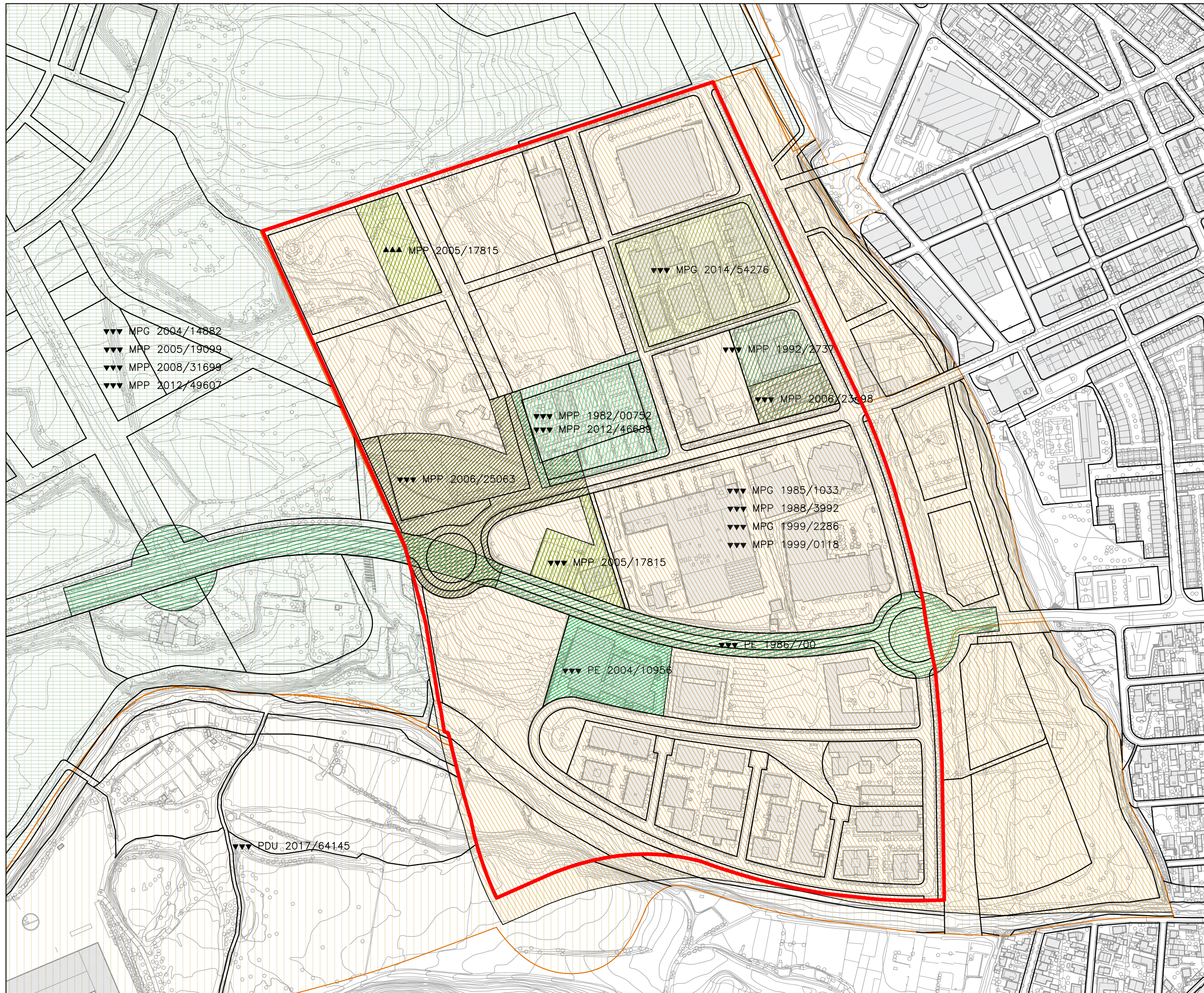
ZONES EN SÒL URBÀ			
	Centre direccional		11
	Nucli antic		12
	En densificació urbana		13
	Remodelació física		14
	Conservació de l'estructura urbana i edificatòria		15
	Renovació urbana: rehabilitació		16
	Renovació urbana: transformació de l'ús existent		17
	Subjecte a ordenació volumètrica específica		18
	Ordenació en edificació aïllada		20a
	Industrial		22a
	Verd privat protegit		8a

ZONES EN SÒL URBANITZABLE			
	Centre direccional		11
	Desenvolupament urbà Intensitat 1		19
	Desenvolupament urbà Intensitat 2		20b
	Desenvolupament urbà, opcional Intensitat 3		21
	Desenvolupament industrial		22b

SÒL NO URBANITZABLE			
	Verd privat d'interès tradicional		8b
	Rústic protegit de valor agrícola		24
	Liure permanent		26
	Àrees forestals		30

SISTEMES	qualificació	superfície (m²)	%
5 / 5b	xarxa viària bàsica	81.274	18,1%
6b	parcs i jardins urbans	61.904	13,8%
7a / 7b / 7c	equipaments comunitaris i dotacions	95.037	21,2%
SH	sistema hidrogràfic	0	0,0%
4	serveis tècnics	0	0,0%
9	protecció de sistemes generals	27.113	6,0%
TOTAL SISTEMES		265.328	59,2%

ZONES			
22a	zona industrial	173.488	38,7%
HT	zona hotelera	9.647	2,2%
TOTAL ZONES		183.135	40,8%
TOTAL		448.463	100%



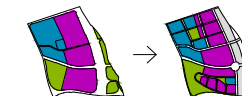
Àmbit de l'MPGM

Expedients urbanístics aprovats sobre l'àmbit del Parc Tecnològic del Vallès

1985 / 1033 MPG ATV Cerdanyola



1986 / 688 PP ATV



1986 / 700 PE Perllongació c/ Santa Rosa



1999 / 118 Text refós del PP ATV (18-09-2002)

2004 / 10956 PE d'ordenació volumètrica de la parcel·la situada a la ronda de Can Fatjó 9



2005 / 17815 MPP ATV per la reassignació dels usos equipament i concreció de les seves condicions d'edificació



2006 / 23498 MPP ATV ordenança del c. Boters, antiga BP-1413

2006 / 25063 MP del Text Refós del PP ATV per la reordenació de la connexió de la vialitat entre Av. Parc Tecnològic (BP-1413) i c. Boters



2012 / 46689 MPPP ATV per a la reordenació del Cementiri Municipal, l'Església Vella de St Martí i Serveis funeraris-Tanatori



2014 / 54276 MPP ATV ocupació en la subzona industrial I-3

EXPEDIENTS URBANÍSTICS APROVATS SOBRE L'ÀMBIT DEL CENTRE DIRECCIONAL DEL VALLÈS

2004 / 14882 Declarat nul
2005 / 19099 Declarat nul
2008 / 31699 Declarat nul
2012 / 49607 Declarat nul

2017 / 64145 PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès



A1



A2



A3



A4



B1



B2



B3



B4



B5





C1



C2



C3



C4



C5



D1



D2



D3

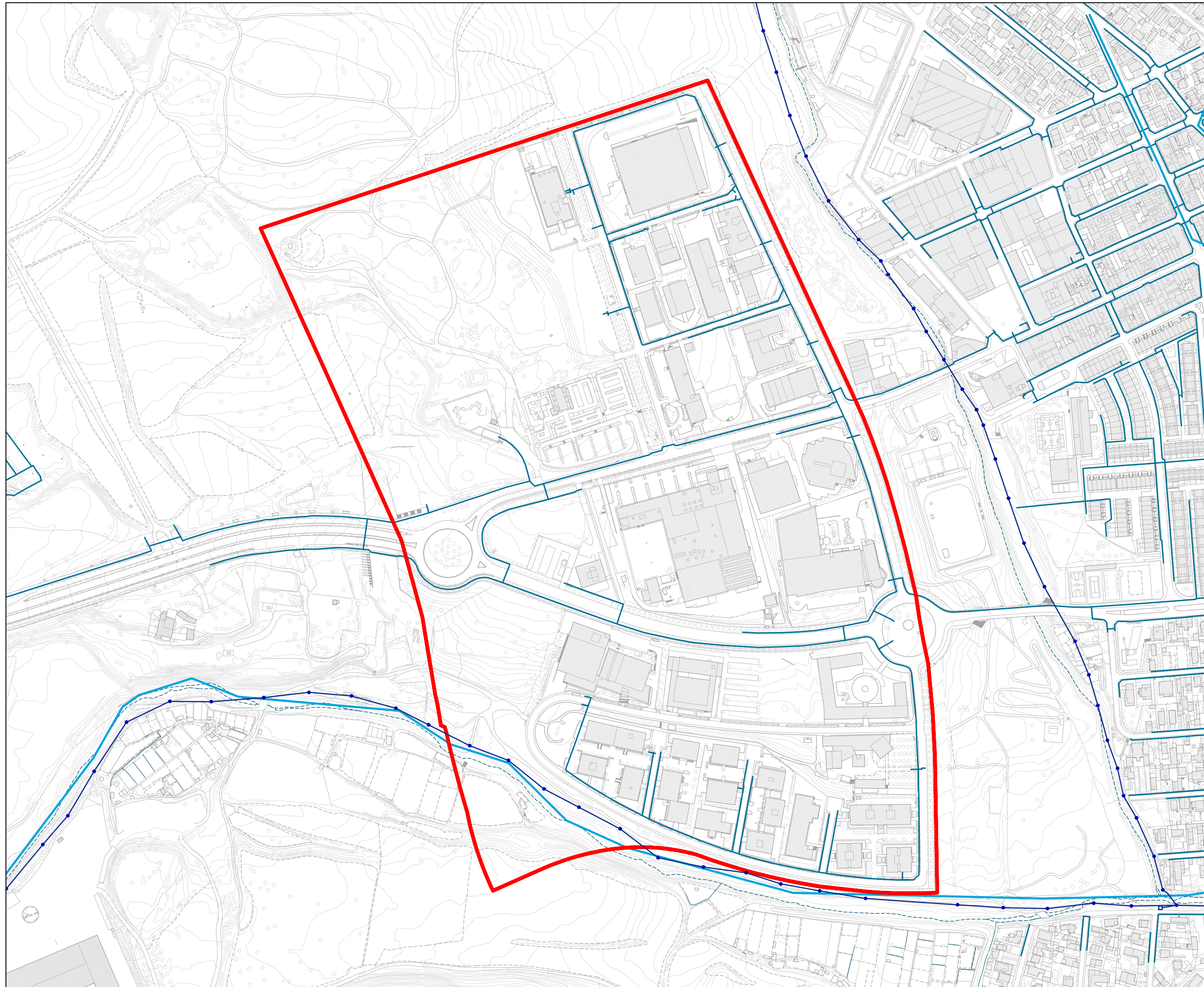


D4

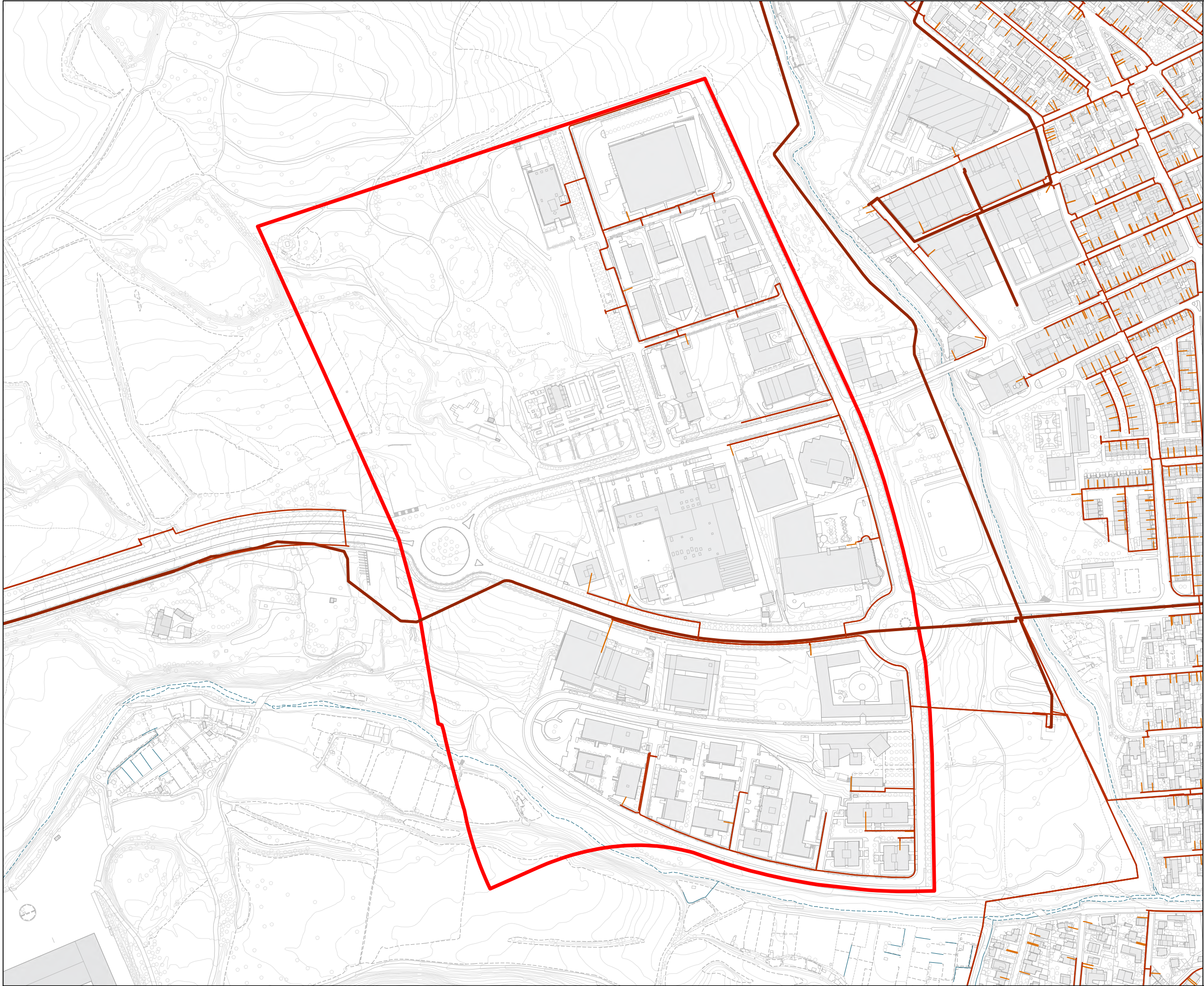


D5





- Àmbit de l'MPGM
 - Abastament d'aigua (Ø1600)
 - Abastament d'aigua
 - Xarxa de sanejament
 - Arqueta
 - Pou de registre
- Font: Acefat-eWise



- Àmbit de l'MPGM
- Canalització de gas d'alta pressió tipo B
- Canalització de gas de mitja pressió tipo B
- Canalització de gas de baixa pressió tipo B

Font: Acefat-eWise



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

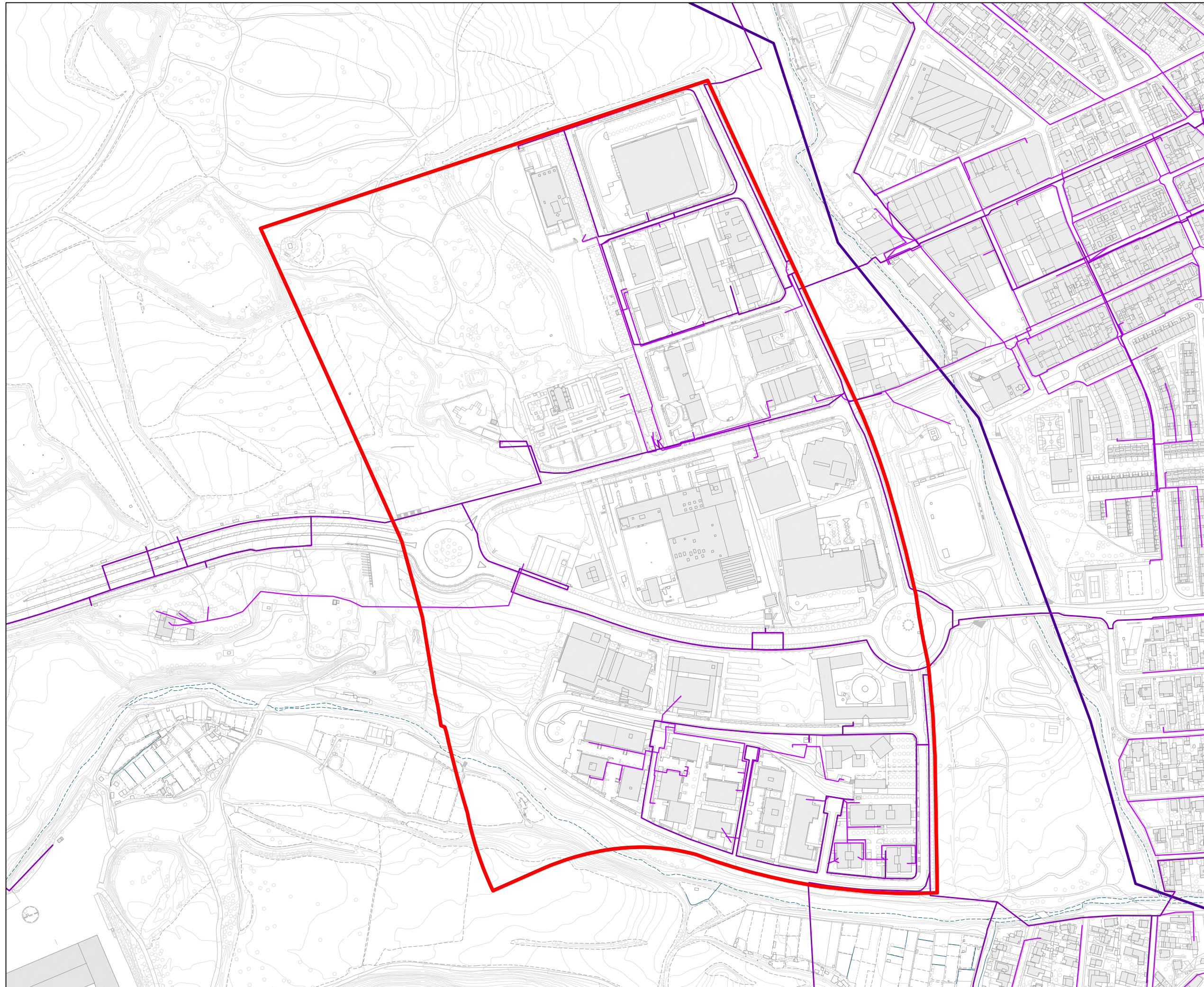


MPGM en l'àmbit del parc Tecnològic del Vallès per a la creació del parc del Castell i
l'adequació amb el PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès
Cerdanyola del Vallès

Xarxa de gas

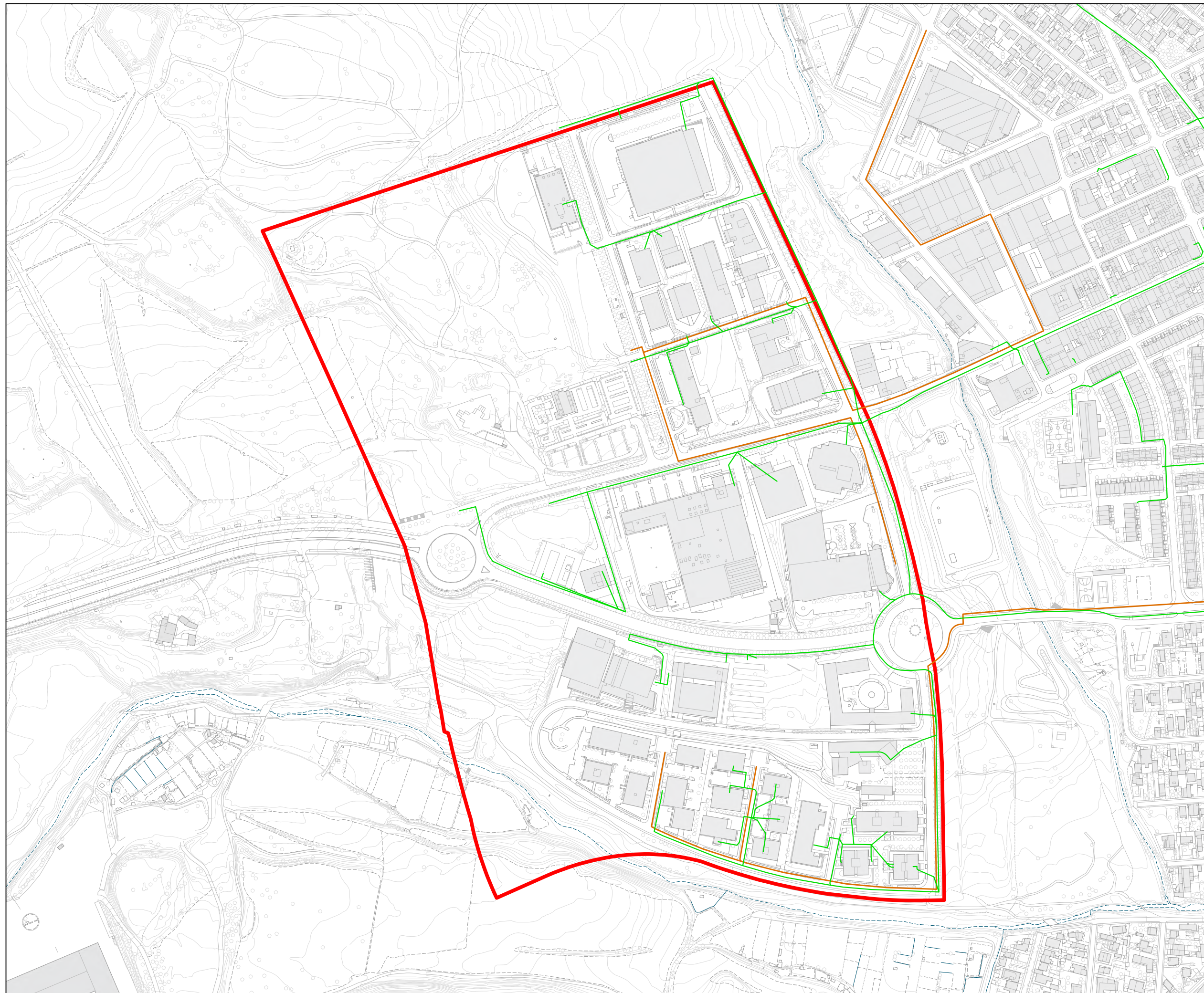
ESCALA 1/4000



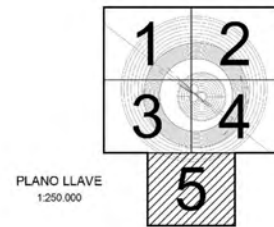
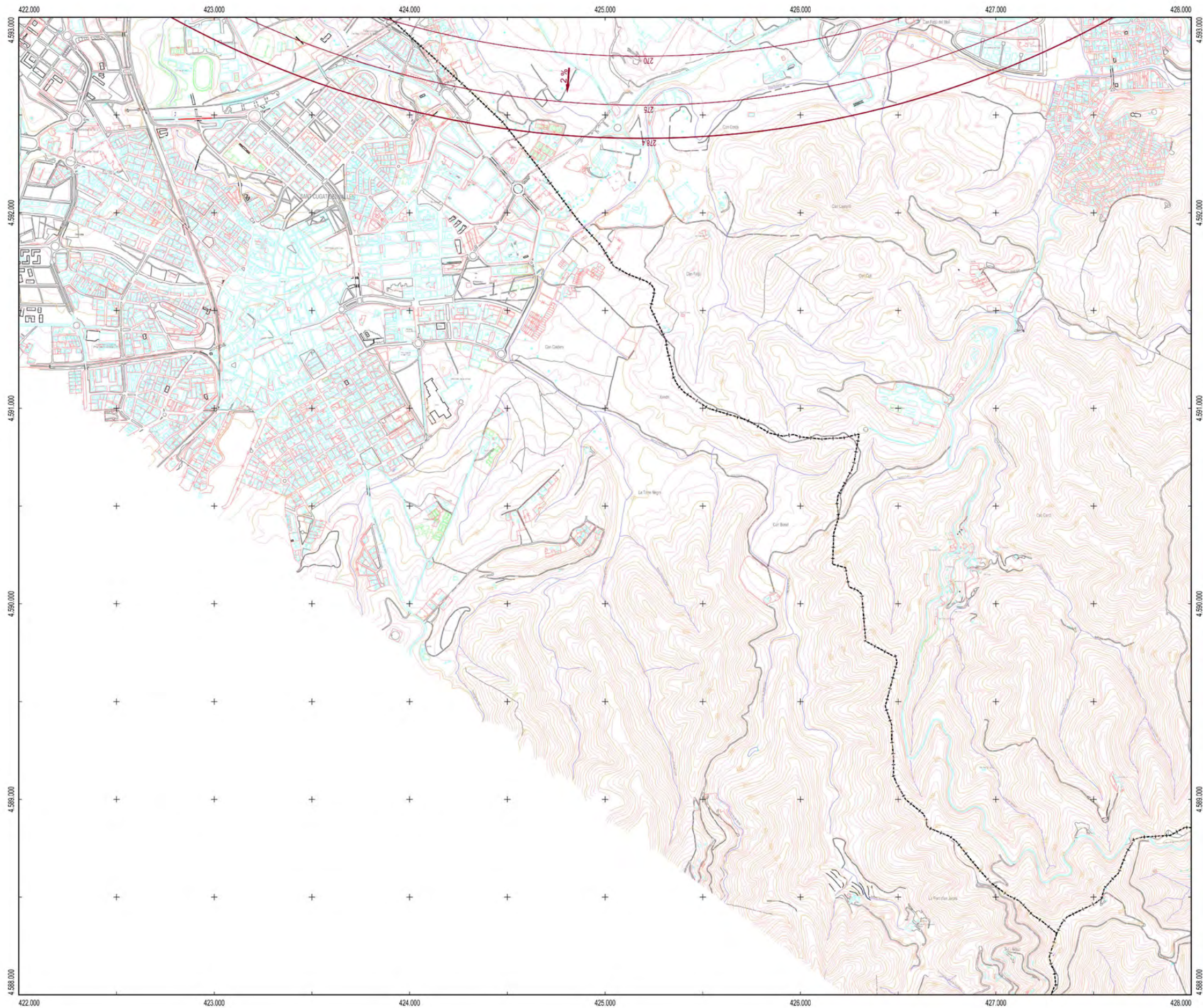


- Àmbit de l'MPGM
- Circuit existent d'alta tensió
- Circuit existent de mitja tensió
- Circuit existent de baixa tensió

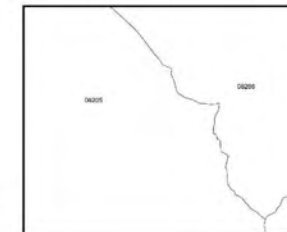
Font: Acefat-eWise



Àmbit de l'MPGM
Xarxa ONO
Xarxa Telefònica
Font: Acefat-eWise



PLANO LLAVE
1:250.000



MUNICIPIOS
1:80.000

08205 Sant Cugat del Vallès
08266 Cerdanyola del Vallès

LEYENDA

- Zona de seguridad
- Vulneraciones del terreno y elementos sobre el mismo
- Obstáculo que determina la altitud mínima de la superficie de aproximación
- Línea negra continua: Intersección entre superficies
- Línea color gruesa: Borde de servidumbres
- Aproximación
- Transición
- Subida en el despegue
- Cónica
- DME
- VOR
- Emisores/Receptores/TWR
- Radiogonómetro

SIGNOS CONVENCIONALES

Límites de divisiones administrativas

- Nación, Comunidad Autónoma
- Provincia, Municipio
- Parque Nacional, Parque Natural

Altimetría

- Curva de nivel cada 10 m. Curvas de nivel cada 2 m
- Curva de depresión. Punto acotado. Vértice geodésico
- Línea de desmonte. Línea de terraplén

Vías de comunicación

- Autopista, autovía o carretera nacional. Eje
- Carretera comarcal. Eje
- Carretera local. Eje
- Camino carretero, agrícola o parcelario. Eje
- Caminos y sendas. Vías pecuarias
- Paso elevado. Paso subterráneo, túnel
- Línea de ferrocarril. Eje

Hidrografía

- Margen de río, arroyo o curso fluvial permanente. Eje
- Eje de arroyo o curso fluvial no permanente. Piscina
- Canal de obra de fábrica. Eje
- Canal de tierra o acequia. Eje
- Pantano, lago, laguna o estanque. Presa
- Línea de demarcación de costa. Línea de playa

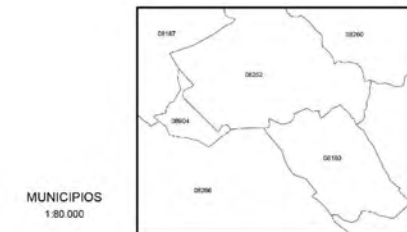
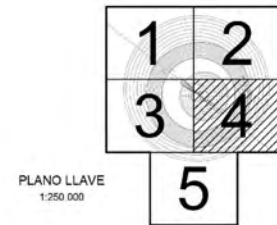
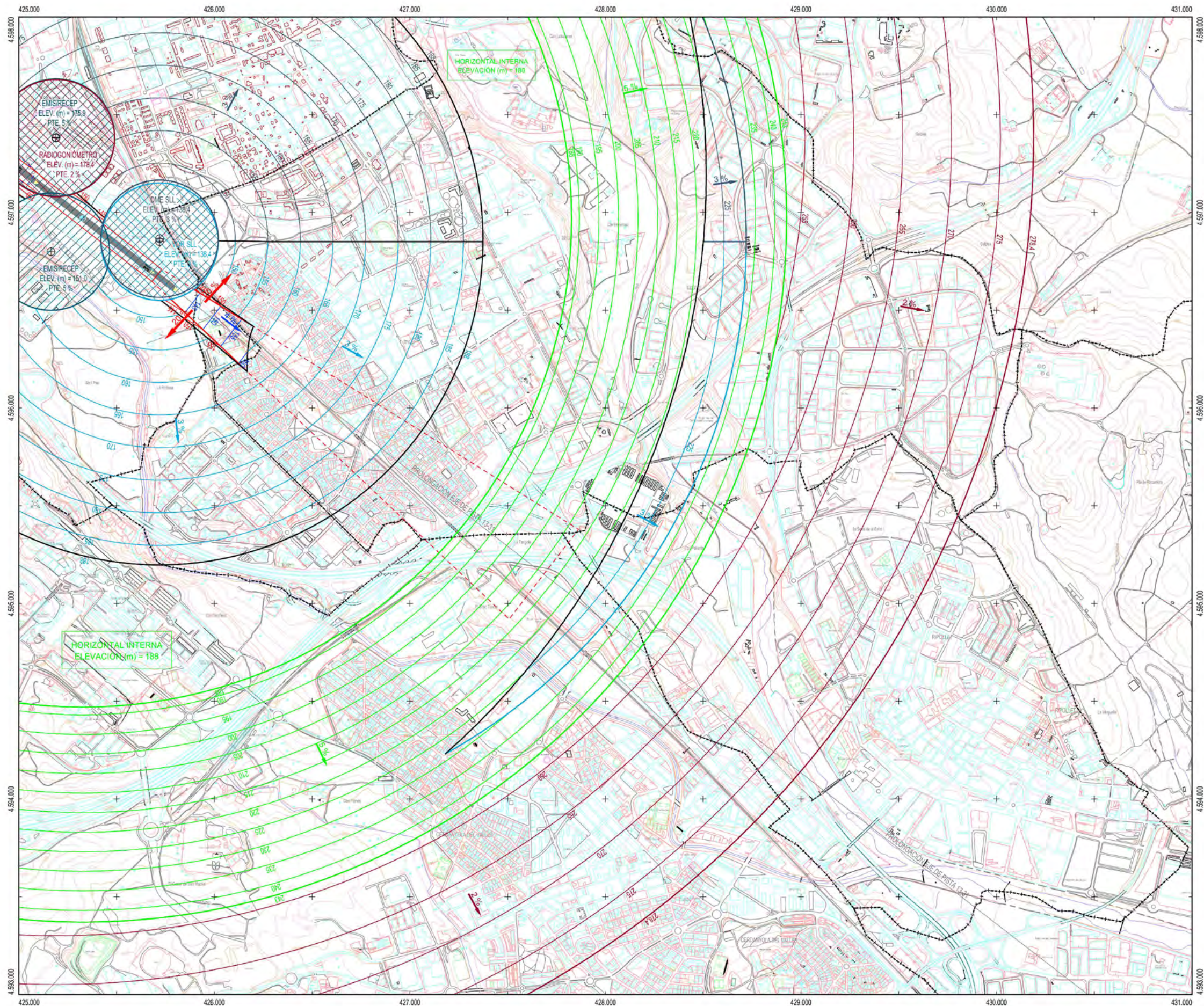
Signos especiales

- Acera en núcleos urbanos. Alameda
- Muro. Muro y alameda
- Tapia. Tapia y alameda
- Edificación o casa. Cementerio. Edificio religioso
- Casa en ruinas. Monumentos o restos arqueológicos
- Depósito. Pozo. Manantial
- Gasolinera. Antena emisora
- Línea Alta Tensión. Poste de línea Alta Tensión
- Límite de parcela. Zona verde o ajardinada
- Masa de árboles. Árbol. Arbusto
- Invernadero. Zona de ocio o deportiva

Datum ETRS89. Proyección UTM Huso 31
Datos para el Punto de Referencia del Aeropuerto
Valor estimado de la declinación magnética para el
1 de Enero de 2015 $\delta = 0^{\circ} 24'$ Este
La variación anual de la declinación es de $6,5'$ hacia el Este
Convergencia de la cuadrícula $\omega = -0^{\circ} 35' 36''$
Factor de escala = 0,99960862

ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 m

 SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL					
CALCULADO			 AEROPUERTO DE SABADELL		
DIBUJADO			REAL DECRETO 715/2023 DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS		
COMPROBADO			SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS		
PROYECTADO					
DIRIGIDO					
HOJA Nº	PLANO Nº	EDICION	FECHA	ESCALA	SUSTITUYE A
5	2		Septiembre 2023	1:10.000 (A1)	



08180 Ripoll
08187 Sabadell
08252 Barberà del Vallès
08260 Santa Perpètua de Mogoda
08266 Cerdanyola del Vallès
08904 Badia del Vallès

LEYENDA

- Zona de seguridad
- Vulneraciones del terreno y elementos sobre el mismo
- Obstáculo que determina la altitud mínima de la superficie de aproximación
- Línea negra continua: Intersección entre superficies
- Línea color gruesa: Borde de servidumbres
- Aproximación
- Transición
- Subida en el despegue
- Cónica
- DME
- VOR
- Emisores/Receptores/TWR
- Radiogoniómetro

SIGNOS CONVENCIONALES

Límites de divisiones administrativas

- Nación, Comunidad Autónoma
- Provincia, Municipio
- Parque Nacional, Parque Natural

Altimetría

- Curva de nivel cada 10 m. Curvas de nivel cada 2 m
- Curva de depresión. Punto acotado. Vértice geodésico
- Línea de desmonte. Línea de terraplén

Vías de comunicación

- Autopista, autovía o carretera nacional. Eje
- Carretera comarcal. Eje
- Carretera local. Eje
- Camino carretero, agrícola o parcelario. Eje
- Caminos y sendas. Vías pecuarias
- Paseo elevado. Paso subterráneo, túnel
- Línea de ferrocarril. Eje

Hidrografía

- Margen de río, arroyo o curso fluvial permanente. Eje
- Eje de arroyo o curso fluvial no permanente. Piscina
- Canal de obra de fábrica. Eje
- Canal de tierra o acequia. Eje
- Pantano, lago, laguna o estanque. Presa
- Línea de demarcación de costa. Línea de playa

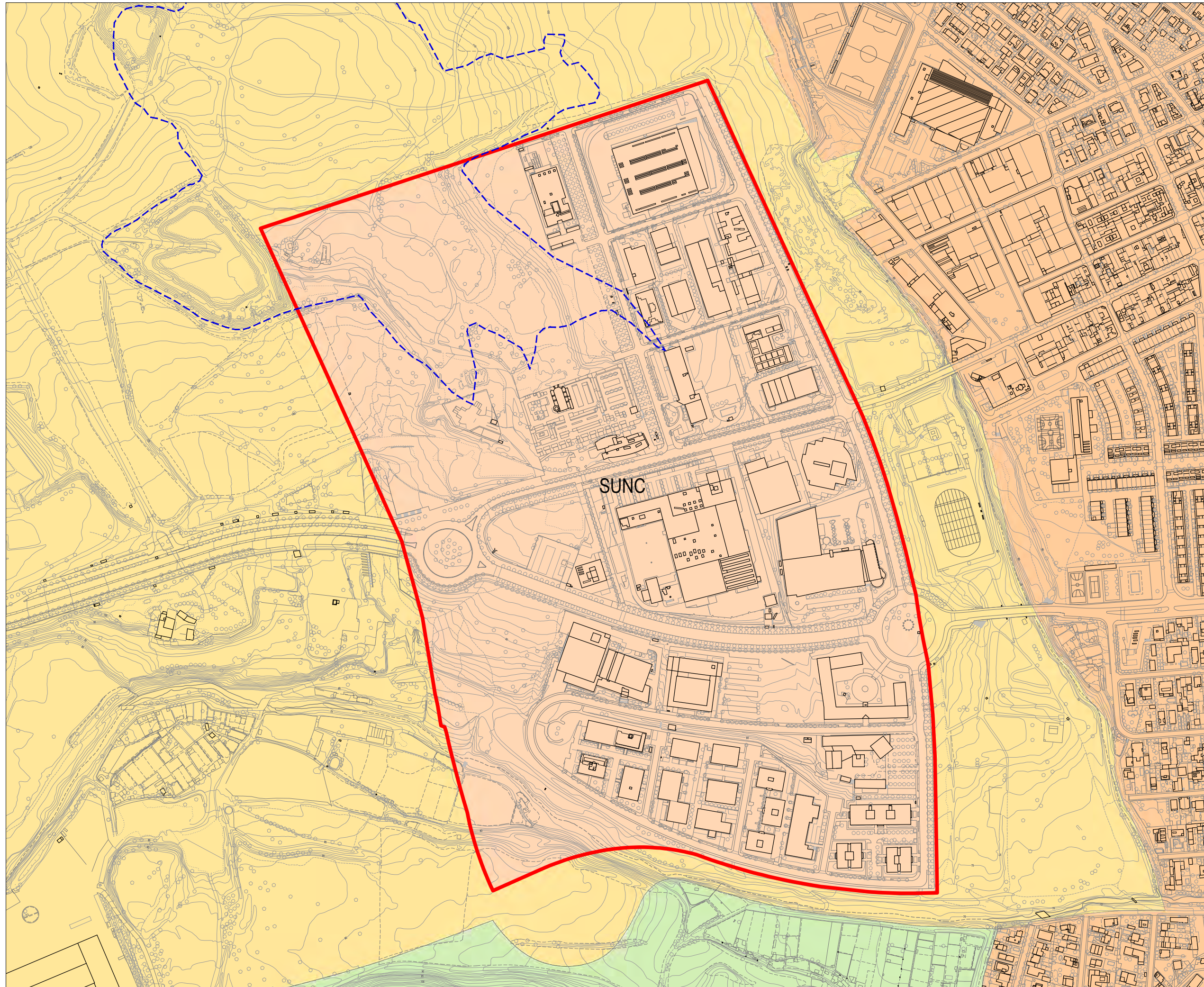
Signos especiales

- Acera en núcleos urbanos. Alameda
- Muro y alambrada
- Tapia. Tapia y alambrada
- Edificación o casa. Cementerio. Edificio religioso
- Casa en ruinas. Monumentos o restos arqueológicos
- Depósito. Pozo. Manantial
- Gasolinera. Antena emisora
- Línea Alta Tensión. Poste de línea Alta Tensión
- Límite de parcela. Zona verde o ajardinada
- Masa de árboles. Árbol. Arbusto
- Invernadero. Zona de ocio o deportiva

Datum ETRS89. Proyección UTM Huso 31
Datos para el Punto de Referencia del Aeropuerto
Valor estimado de la declinación magnética para el
1 de Enero de 2015 $\delta = 0^\circ 24'$ Este
La variación anual de la declinación es de $6,5'$ hacia el Este
Convergencia de la cuadrícula $\omega = -0^\circ 35' 36''$
Factor de escala = 0,99960862



 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD			SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL		
CALCULADO			 aena AEROPUERTO DE SABADELL REAL DECRETO 715/2023 DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS		
DIBUJADO					
COMPROBADO					
PROYECTADO			SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS		
DIRIGIDO					
HOJA Nº	PLANO Nº	EDICION	FECHA	ESCALA	SUSTITUYE A
4	2		Septiembre 2023	1:10.000 (A1)	



- Àmbit MPM
- Perímetre del dipòsit de residus Can Planas
- Sòl Urbà (SU)
- Sòl Urbà No Consolidat (SUNC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Sòl No Urbanitzable



Qualificació del sòl proposada

SÒL NO URBANITZABLE	
	Verd privat d'interès tradicional 8b
	Rústic protegit de valor agrícola 24
	Lliure permanent 26
	Àrees forestals 30

ZONES			
22a	zona industrial	173.459	38,7%
HT	zona hotelera	9.647	2,2%
TOTAL ZONES		183.106	40,8%
TOTAL		448.459	100%





D3. DOCUMENT AMBIENTAL



BARCELONA
REGIONAL
AGÈNCIA
DESENVOLUPAMENT
URBÀ



Document ambiental estratègic. Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Parc Tecnològic del Vallès per a la creació del Parc del Castell i l'adequació amb el Pla Director del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

DESEMBRE 2025

CLIENT



REDACCIÓ



CARRER 60, 25-27.
EDIFICI Z, PLANTA 2
SECTOR A, ZONA FRANCA
08040 BARCELONA
T 932 237 400
F 932 237 414

www.bcnregional.com
br@bcnregional.com

COORDINACIÓ

Marc Montlleó, *Director de Medi Ambient i Eficiència Energètica*

COL·LABORACIÓ

Laura Martínez, *Biòloga*
I l'equip tècnic i administratiu de Barcelona Regional

© 2024, **BARCELONA REGIONAL**



ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	6
1.1. Antecedents.....	6
1.2. Objectius de l'MPGM.....	7
1.3. El procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada	7
1.4. Marc legal ambiental	8
1.5. Principals relacions amb altres plans	13
2. DIAGNOSI AMBIENTAL.....	19
2.1. Àmbit d'estudi.....	19
2.2. Relleu i geologia.....	20
2.3. Hidrologia i hidrogeologia.....	22
2.4. Vegetació i fauna.....	23
2.5. Funcionalitat ecològica.....	26
2.6. Paisatge.....	29
2.7. Context socio-econòmic	32
2.8. Atmosfera	34
2.8.1. QUALITAT DE L'AIRE.....	34
2.8.2. QUALITAT ACÚSTICA I LUMÍNICA	36
2.9. Riscos naturals i antròpics	38
2.9.1. RISC D'INCENDI.....	38
2.9.2. RISC D'INUNDACIÓ	39
2.9.3. RISC DE CONTAMINACIÓ DE SÒLS	40
2.9.4. RISC D'EROSIÓ	42
2.9.5. RISC GEOLÒGIC.....	43
2.10. Canvi climàtic	44
3. OBJECTIUS AMBIENTALS	46
3.1. Objectius ambientals	46
3.2. Priorització dels objectius ambientals	47
4. AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES.....	48
4.1. Descripció de les alternatives.....	48
4.2. Avaluació ambiental de les alternatives	54
4.3. Justificació de l'alternativa escollida	63
4.4. Coherència entre els objectius ambientals i l'alternativa escollida	66
5. ANÀLISI DELS IMPACTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS	69
6. MESURES PREVENTIVES I DE CORRECCIÓ AMBIENTAL.....	70
7. SEGUIMENT AMBIENTAL	73
8. RESUM NO TÈCNIC.....	75
9. ANNEX: PROCÉS D'AVALUACIÓ	79

Índex de Taules

Taula 1. Qualificació urbanística planejament vigent/alternativa 0.....	49
Taula 2. Qualificació urbanística alternativa 1.....	51
Taula 2. Qualificació urbanística alternativa 2.....	52
Taula 4. Qualificació urbanística alternativa 3.....	54
Taula 5. Resum de la valoració dels objectius ambientals.....	55
Taula 6. Superfície de xarxa viària bàsica.....	56
Taula 7. Qualificació urbanística	57
Taula 8. Superfícies destinades a parcs i jardins urbans de les distintes alternatives	59
Taula 9. Emissions (t CO ₂ /any)	63

Índex d'Imatges

Imatge 1. Àmbit de l'MPGM	20
Imatge 2. Mapa de pendents.....	21
Imatge 3. Mapa geològic.....	22
Imatge 4. Mapa d'hidrologia superficial i subterrània	23
Imatge 5. Hàbitats (2012).....	24
Imatge 6. Principals connectors ecològics a l'AMB	26
Imatge 7. Zones crítiques i elements d'interès per a la connectivitat ecològica	27
Imatge 8. Zones crítiques i elements d'interès per la connectivitat ecològica	28
Imatge 9. Principals valors del paisatge proper.....	32
Imatge 10. Accessibilitat a l'àmbit	33
Imatge 11. Usos admissibles a la zona de l'àmbit de l'abocador de Can Planas.....	34
Imatge 12. Dades d'immissió de NO ₂ , PM ₁₀ a l'estació de la XVPCA a Sant Cugat del Vallès.....	35
Imatge 13. Nivell soroll diürn.....	36
Imatge 14. Mapa de zones de protecció envers la contaminació lumínica.....	37
Imatge 15. Fons de cel.....	38
Imatge 16. Perill d'incendi	39
Imatge 17. Períodes de retorn de T=50 anys, T=100 anys i T=500 anys i geomorfològiques	40
Imatge 18. Dipòsits de retenció.....	41
Imatge 19. Valors de conductivitat elèctrica a 25°C, clorurs, sodi i potassi.....	41
Imatge 20. Risc d'erosió.....	43
Imatge 21. Increment de temperatura i reducció de precipitació mitjana anual.....	44
Imatge 22. Perill d'incendi futur RCP 8.5 (2070 – 2100)	45
Imatge 23. Planejament vigent.....	49
Imatge 24. Planejament Alternativa 1	50
Imatge 25. Planejament Alternativa 2	52
Imatge 26. Planejament Alternativa 3	53
Imatge 27. Espais naturals protegits	57
Imatge 28. Hàbitats a l'àmbit MPGM.....	58
Imatge 29. Connectivitat Alternativa 1.....	59
Imatge 30. Connectivitat Alternativa 2.....	60
Imatge 31. Connectivitat Alternativa 3.....	61

1. INTRODUCCIÓ

1.1. Antecedents

La Coordinació de Planejament Urbanístic de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a petició de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès elabora la present **Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Parc Tecnològic del Vallès** (MPGM), que té com a objecte l'ajust dels sistemes del sector del Parc Tecnològic del Vallès (PTV) per a la creació del Parc del Castell i l'adequació amb el *Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès* (PDU-CDC).

En data 22 de desembre de 2020 la Generalitat de Catalunya va aprovar definitivament el PDU-CDC amb número d'expedient 2017/064145/M, i que posteriorment fou publicat al DOGC de l'11 de febrer de 2021.

En sessió de 29 de setembre de 2021, el Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès va aprovar definitivament el *Projecte d'obres d'urbanització del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès*, així com el *Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla Director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès*. Posteriorment, en sessió de 7 d'abril de 2022, el mateix Consell va aprovar el *Pla de fases de la urbanització del Parc de l'Alba*.

A dia d'avui, doncs, s'ha iniciat l'execució del sector del Parc de l'Alba, i entre les actuacions que s'inclouen cal destacar que el Consorci del Centre Direccional està treballant amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) el ressegellat definitiu del dipòsit de residus de Can Planas. Aquest, inclou sòls que estan fora de l'àmbit del PDU vigent i que formen part de l'àmbit del PTV, però que no disposen de la qualificació adient per ser destinats a parc urbà.

El punt 2.1 de la memòria del PDU-CDC -*Identificació de l'àmbit de l'actuació*-, determina el següent: “*Els sòls del Pla parcial del Parc Tecnològic que ja han estat objecte d'execució havent materialitzat l'aprofitament que els hi corresponia, junt amb sistemes urbanístics vinculats a aquest aprofitament que s'exclouen de l'àmbit del PDU, hauran de ser objecte d'un instrument urbanístic que resolgui la seva ordenació, un cop fets els treballs de ressegellat de l'abocador de Can Planas, ja que la realitat de l'abocador modifica les previsions encara vigents de vialitat, espais lliures i equipaments. Aquestes previsions tampoc s'ajusten a l'ordenació del sector Parc de l'Alba. Tal i com es recull a les disposicions transitòries d'aquest Pla, el planejament general i el planejament vigent en el sector del Parc Tecnològic s'haurà d'adaptar al present Pla Director*”.

Ahora que en la disposició addicional segona -*Adaptació del planejament del Parc Tecnològic del Vallès*- de les Normes urbanístiques del PDU-CDC s'exposa: “*En el termini de dos anys a partir de l'entrada en vigor d'aquest Pla director urbanístic s'ha d'adaptar el planejament vigent en el sector del Parc Tecnològic, d'acord amb el que s'estableix a l'article 16 d'aquesta normativa*”.

Així doncs, i d'acord amb aquestes consideracions, els sòls del PTV s'han d'adaptar a l'establert pel PDU-CDC amb la finalitat d'establir l'ordenació i execució dels sòls de sistemes, un cop fets els treballs de ressegellat del dipòsit de residus de Can Planas.

1.2. Objectius de l'MPGM

La present MPGM té com a objecte l'ajust dels sistemes del sector del Parc Tecnològic de Vallès (PTV) per a la creació del parc del Castell en coherència amb el PDU-CDC. Aquest objectiu vol desplegar-se mitjançant l'assoliment de les següents fites:

1_ Ampliar el sistema de parcs i jardins urbans per a la creació del Parc del Castell. Ajustar les qualificacions urbanístiques per a permetre l'execució d'un nou espai lliure al nord-oest de l'àmbit, que sumat a la zona verda contigua inclosa en el sector del PDU-CDC, crearà un gran parc per a Cerdanyola del Vallès: el nou Parc del Castell. Aquesta actuació està alineada amb el projecte d'adequació i ressegellat del dipòsit de Can Planas i comporta l'ajust, tant en superfície com en normativa, dels sòls destinats a espais lliures i a equipaments.

2_ Millorar la connectivitat ambiental entre el Parc de l'Alba i el Parc Natural de la Serra de Collserola. A partir de la creació del Parc del Castell es proposa estendre els espais lliures fins a la riera de Sant Cugat permetent millorar la connectivitat, tant natural com antròpica, que hi ha entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i l'entorn del Castell de Sant Marçal, així com la millora tant quantitativa com qualitativa de l'espai públic. Aquesta connectivitat local -segons el PDU-CDC- és necessària per a la millora de la connectivitat biològica del conjunt.

3_ Modificar les previsions encara vigents de vialitat que no encaixen amb les previstes pel PDU-CDC. La malla viària definida pel projecte del Parc de l'Alba proposa un vial que entra en el sector del PTV per connectar-se amb la rotonda de la "rotllana de Baiell". Donada aquesta ocupació parcial dels sòls del sector del PTV, el PDU-CDC assumeix com a càrrega externa els costos íntegres d'urbanització d'aquest vial i la seva gestió urbanística.

4_ Adequar els sistemes urbanístics de protecció (clau 9), per a reconèixer l'àmbit fluvial de la riera de Sant Cugat com a sistema hidrogràfic i suprimir les franges de protecció viària situades sobre les voreres i rotondes dels carrers del PTV en coherència a la realitat construïda.

5_ Ajustar l'articulat normatiu per a alinear-lo a realitat construïda i a les determinacions que es deriven del PDU-CDC.

6_ Establir la gestió necessària per a la finalització de la urbanització pendent d'executar, un cop els treballs de ressegellat de l'abocador de Can Planas s'hagin desenvolupat.

1.3. El procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada

El present document es redacta amb la finalitat de donar inici al procediment d'avaluació ambiental estratègica de l'MPGM.

D'acord amb l'apartat 6b de la disposició addicional 8a de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el cas que ens ocupa correspon a una avaluació ambiental estratègica simplificada (AAES) atès que correspon a l'opció quarta de l'apartat: Modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Així doncs, el primer tràmit del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada és la sol·licitud d'inici en la que el promotor presenta davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, un esborrany del pla i el Document ambiental estratègic.

El Document ambiental estratègic és el document integrat en el pla o programa en què es formalitza l'avaluació ambiental estratègica simplificada. Ha d'incloure els continguts a què fa referència l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

1.4. Marc legal ambiental

D'acord amb l'establert en l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (AA) (BOE núm. 296, 11.12.13), es considera que aquesta MPGM ha de seguir el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, amb l'objectiu d'analitzar els possibles efectes significatius de la mateixa sobre el medi ambient.

El present document inicial estratègic, per tant, el qual conté la informació mínima requerida per la Llei 21/2013, servirà per a sol·licitar l'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada de l'MPGM.

Més enllà de la legislació marc en matèria d'urbanisme, ja detallada en la memòria de la present MPGM, a continuació es detalla el llistat de legislació europea, estatal i autonòmica que té una major incidència ambiental en el desenvolupament del document ambiental en l'àmbit de l'MPGM.

Marc general

Àmbit europeu

- Directiva 2001/42/CE, relativa als efectes de determinats plans i programes al medi ambient.
- Directiva 2011/92/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 13 de desembre de 2011, relativa a l'avaluació de les repercussions de determinats projectes públics i privats sobre el medi ambient.

Àmbit estatal

- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Àmbit autonòmic

- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient.
- Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.

Biodiversitat i espais naturals

Àmbit europeu

- Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de novembre, relativa a la conservació de les aus silvestres.
- Directiva 92/43/CE del Consell, de 21 de maig, relativa a la Conservació dels Hàbitats naturals i la fauna i flora silvestres.
- Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre, relativa a la conservació de la biodiversitat al territori de la UE, mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i les espècies de flora i fauna silvestres.
- Directiva 2007/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2007, relativa a la avaluació i gestió del risc d'inundació.

Àmbit estatal

- Ley 42/2007 del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

Àmbit autonòmic

- Acord de Govern GOV/150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000, se n'aprova l'instrument de gestió.
- Decret 146/2010, de 19 d'octubre, de declaració del Parc Natural de la Serra de Collserola i de les reserves naturals parcials de la Font Gropa i de la Rierada-Can Balasc.
- Acord del Govern de la Generalitat GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC), que inclou la Serra de Collserola amb el codi ES5110024.
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, amb la inclusió de l'espai anomenat Serra de Collserola.
- Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya.
- Llei 6/1988, de 30 març, forestal de Catalunya. Generalitat de Catalunya.
- Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Decret 130/1998 de 12 de maig de Mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de les carreteres.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Energia

Àmbit europeu

- Estratègia Europea 2020 "Energia para un mundo en transformación" Compromisos 2013-2020, aprovada el 2010.
- Full de Ruta Energètic 2050- COM 2011 (Energy Roadmap 2050).
- Estrategia Española de Cambio Climático y Energía Limpia. Horizonte 2007-2012-2020, aprovada 2007.

Àmbit estatal

- Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC) 2021-2030

Àmbit autonòmic

- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Estratègia per al Desenvolupament sostenible de Catalunya. 2026.CAT, aprovada el 2010.
- Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic (ESCACC) 2013-2020, aprovada el 2012.

Aigua

Àmbit europeu

- Directiva 60/2000/CE, per la que s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.

Àmbit estatal

- Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.

Àmbit autonòmic

- Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament de Catalunya.
- Decret 188/2010, de 23 de novembre, pel qual s'aprova el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya.

Residus

Àmbit europeu

- Directiva (UE) 2019/904 del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de juny, relativa a la reducció del impacte de determinats productes de plàstic al medi ambient.
- Directiva 2018/852 del Parlament Europeu i el Consell, de 30 de Maig de 2018, per la que es modifica la Directiva 94/62/CE relativa als envasos i residus d'envasos.
- Directiva (UE) 2018/851 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018, que modifica la Directiva 2008/98/CE incrementant els objectius en matèria de preparació per a la reutilització i reciclatge de residus.
- Directiva 2018/850 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de Maig de 2018, per la que es modifica la Directiva 1999/31/CE relativa a l'abocament de residus.

- COM 2015/0614, de 2 de desembre de 2015, pel qual s'adopta el Paquet d'economia circular.
- Directiva 2008/98/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 19 de novembre de 2008, on s'estableix el marc jurídic de la Unió Europea per a la gestió dels residus.

Àmbit estatal

- Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
- Reial Decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador.
- Reial Decret 105/2008ORDRE MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la que es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus.

Àmbit autonòmic

- Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.
- Reial Decret 209/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya (PINFRECAT20).
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Decret 69/2009, de 28 d'abril, pel qual s'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats.

Contaminació atmosfèrica

Àmbit europeu

- Directiva 2008/50/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 21 de mayo de 2008 relativa a la calidad del aire ambiente y a una atmósfera más limpia en Europa.

Àmbit estatal

- Ley 34/2007, de la Calidad del Aire y Protección de la Atmósfera.
- Real Decreto 1073/2002, de 18 de octubre, sobre evaluación y gestión de la calidad del aire ambiente en relación con el dióxido de azufre, dióxido de nitrógeno, óxidos de nitrógeno, partículas, plomo, benceno y monóxido de carbono (Vigent fins el 30 de gener de 2011).
- Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.

Àmbit autonòmic

- Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'Ambient Atmosfèric.

- Decret 226/2006, de 23 de maig, pel qual es declaren zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric diversos municipis de les comarques del Barcelonès, el Vallès Occidental i el Baix Llobregat per al contaminant diòxid de nitrogen i per a les partícules.
- Decret 132/2024, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Pla de qualitat de l'aire, horitzó 2027, el Pla d'acció a curt termini per alts nivells de contaminació de l'aire i les determinacions normatives per assolir els objectius de qualitat de l'aire.

Contaminació acústica

Àmbit europeu

- Directiva 2002/49/CE, de 25 de juny de 2002, sobre avaluació i gestió del soroll ambiental.

Àmbit estatal

- Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll.

Àmbit autonòmic

- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, del Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.

Contaminació lumínica

Àmbit autonòmic

- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Canvi climàtic

Àmbit europeu

- COM (2013) 216 Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic

Àmbit estatal

- Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC) 2021-2030.

Àmbit autonòmic

- ACORD GOV/9/2023, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Marc estratègic de referència d'adaptació al canvi climàtic per a l'horitzó 2030 (ESCACC30).
- Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica.
- Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
- Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.

Riscos naturals i antròpics

Àmbit autonòmic

- Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, en concret els articles 13 i 14.
- Resolució IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil.
- Resolució INT/2330/2013, de 29 d'octubre, del conseller d'Interior per la qual es deixa sense efecte l'apartat 1 i el punt 5 de l'annex A de la Resolució IRP/971/2010, de 31 de març, referent al risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril.
- Instrucció tècnica de la DGPC, de 2 d'abril de 2019, relativa a l'elaboració dels informes sobre les condicions mínimes que han de complir els nous desenvolupaments urbanístics a ubicar dins les zones identificades com de risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril (ITMP en endavant).
- Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

1.5. Principals relacions amb altres plans

Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

El municipi de Cerdanyola del Vallès està inclòs en el PTMB, que té per objectiu facilitar l'ordenació del territori format per set comarques -l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental- mitjançant un marc de referència per al planejament urbanístic, el desenvolupament de les infraestructures i la planificació sectorial. Aquests aspectes s'articulen en els tres sistemes bàsics del territori: sistema d'espais oberts, sistema d'assentaments, sistema d'infraestructures de mobilitat.

El PTMB identifica la necessitat de connectar els dos espais d'interès natural (Collserola i serra de Galliners), actualment amenaçat pels continus urbans de Cerdanyola del Vallès i de Sant Cugat del Vallès, i defineix la riera de Sant Cugat i el torrent de Can Magrans / els Gorgs com a corredors fluvials a prendre en consideració.

Pel que fa a les infraestructures de mobilitat preveu el pas ferroviari Barcelona-Vallès a través del túnel d'Horta, i estableix connexions de tramvia o d'autobús en plataforma reservada, així com una via estructurant primària, sobre l'eix de la BP-1413.

Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona

El Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona de l'any 2014, estableix pautes, criteris i accions destinades a integrar el paisatge en el planejament territorial, urbanístic i sectorial; orienta futures cartes del paisatge i proporciona objectius de qualitat paisatgística i informació útil per als processos d'avaluació ambiental de plans i programes, per als estudis d'impacte ambiental i per als estudis d'impacte i integració paisatgística. A més, serveix de base per realitzar campanyes de sensibilització i educació envers la ciutadania.

Aquest catàleg estableix els sòls de l'àmbit de l'MPGM dins de la unitat de paisatge de La Plana del Vallès. La identitat del Vallès és la successió ondulada de valls i suaus careners

disposats de forma paral·lela, per on passen els principals cursos tributaris del Besòs, i el patró característic és la combinació dels camps de conreu de secà amb els espais urbanitzats on els boscos han quedat confinats als espais careners.

S'insta als poders públics i privats a vetllar pel compliment dels objectius de qualitat paisatgística, que en aquest cas concret cal destacar els punts 17.2, 17.3, 17.5 i 17.6:

17.2. Un sistema d'urbanitzacions compactes i integrat en el territori, ben relacionat amb l'entorn forestal i agrícola, que prioritzi el manteniment dels connectors ecològics i paisatgístics existents.

17.3. Un sistema d'infraestructures lineals ben integrat, que no generi noves fractures en el territori i amb traçats que obeeixin a criteris d'integració paisatgística.

17.5. Uns rius i àmbits fluvials de la conca del Besòs amb una alta qualitat ambiental i paisatgística.

17.6. Uns paisatges dels entorns de la ciutat -rodals en terminologia típica vallesana- gestionats, vius i de qualitat, ben relacionats amb les ciutats que els originen.

Per acomplir amb aquests objectius aquest catàleg proposa criteris i accions dirigits a la protecció, gestió i ordenació del paisatge. Concretament, pel que fa a l'objecte d'aquest treball, hi trobem:

17.5. Estudiar els espais més amenaçats (estrangulaments) en la continuïtat paisatgística dels espais oberts de la plana vallesana i cercar mesures eficaces per millorar la connectivitat ecològica, social (itineraris) i paisatgística.

17.15. A la Plana del Vallès hi ha un important patrimoni edificat de gran valor, principalment castells i torres. És el cas del castell de Sentmenat, el castell de Sant Marçal, el castell de Plegamans, la torre de les Aigües, la torre de Pinós i la torre de Marata. És necessari gestionar i mantenir els edificis patrimonials pel seu valor identitari i paisatgístic i com a eina de promoció turística amb valor econòmic.

17.21. Facilitar el lleure públic de proximitat, ordenat i estructurat, sense malmetre els paisatges dels rodals. En aquest sentit, cal impulsar la creació de camins per a vianants i per a bicicletes que uneixin els centres urbans i travessin els espais oberts.

17.22. Fomentar la vegetació autòctona (alzines, roures, pins, etc.) en projectes de parcs periurbans i tenir en compte en el disseny el paisatge forestal propi del Vallès.

Aprovació inicial del Pla director urbanístic metropolità (PDUM)

Algunes de les potestats reconegudes al PDU, sempre d'acord amb el planejament territorial, són: les reserves per als sistemes urbanístics generals de comunicacions i d'altres infraestructures, equipaments comunitaris i espais lliures; la classificació del sòl i la delimitació del sòl urbà; la fixació dels criteris per qualificar el sòl urbà i urbanitzable pel que fa a l'edificabilitat, els usos, les densitats i les reserves de sistemes, o la definició i la delimitació dels àmbits de transformació urbanística d'interès metropolità.

El PDUM en quant a eixos verds estructurants, estableix la carretera BP-1413 -acompanyant l'avinguda metropolitana-, el carrer dels Boters, i ja fora de l'àmbit de l'MPGM sobre el futur parc del Castell i en sentit nord-sud un nou eix que connecta l'avinguda de la ciència i la zona esportiva de la Bòbila-Pinetons, passant per sobre el torrent dels Gorgs.

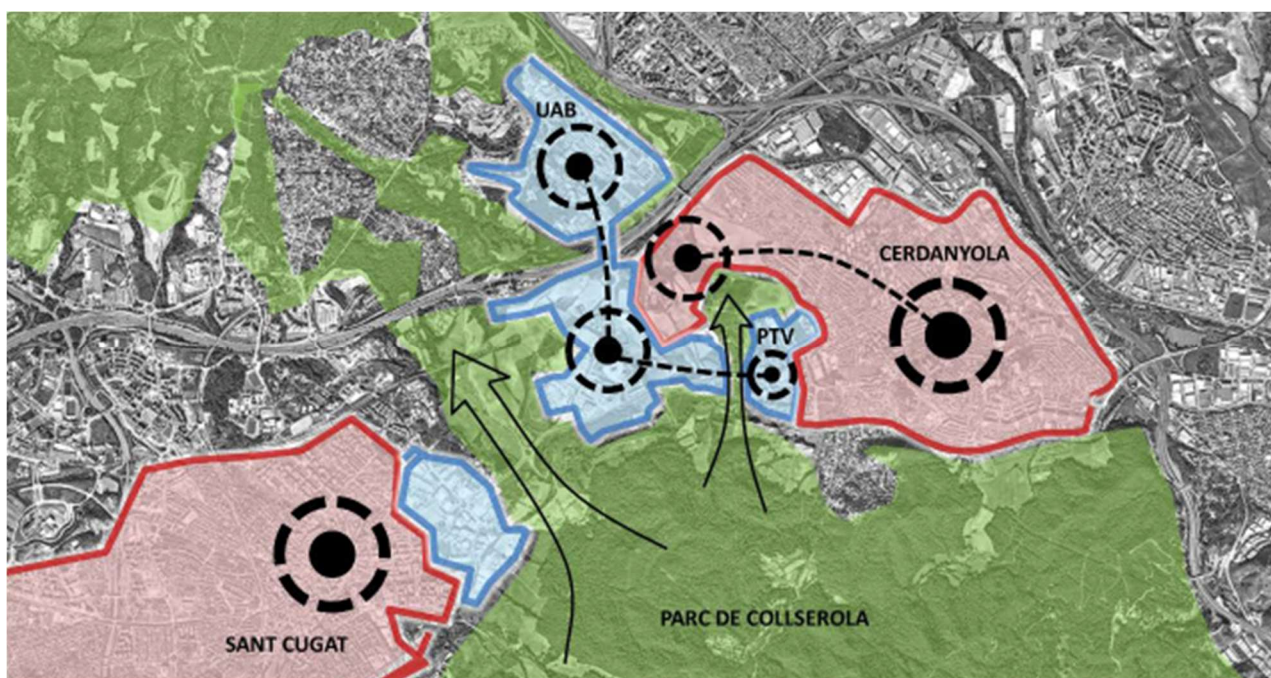
L'estructura verda metropolitana es complementa amb una sèrie d'espais lliures estructurants que envolten el perímetre de l'àmbit de l'MPGM i que formen part del sistema de parcs estructurants equipats. Al sud, les vores del Parc Natural de la Serra de Collserola (amb funció dotacional); i al nord, fora de l'àmbit d'MPGM la part del Parc del Castell que s'inclou dins del PDU-CDC (amb funció mixta). En darrer terme, un parc lineal vinculat a la traça del torrent dels Gorgs a l'est (també de funció mixta).

La riera de Sant Cugat i el torrent dels Gorgs són espais d'interès per a la regulació d'avingudes, i en el seu encreuament es situa una porta d'accés a l'espai obert de Collserola.

Identifica com a avinguda metropolitana la carretera BP-1413 -de Cerdanyola del Vallès a Sant Cugat del Vallès- i la seva continuació per l'avinguda Parc Tecnològic i el carrer de Santa Rosa. També com a carrer metropolità l'avinguda Universitat Autònoma i la seva i futura prolongació (seguint la proposta del PDU-CDC), i finalment un camí estructurant seguint la riera de Sant Cugat.

Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (PDU-CDC)

L'ordenació del PDU-CDC, aprovada definitivament l'any 2020, proposa un model urbà complex, compacte i cohesionat, en el que s'interrelacionen els usos de base econòmica amb els residencials, garantint la diversitat funcional, la qualitat i la riquesa de la vida urbana en harmonia amb el lloc i l'entorn i preservant els dos grans espais que tenen consideració de parcs estratègics dins l'àmbit (el Parc natural de la serra de Collserola i el corredor verd central).



Esquema de l'estructura orgànica general

Font: Memòria del PDU-CDC - Estructura general de l'ordenació del PDU

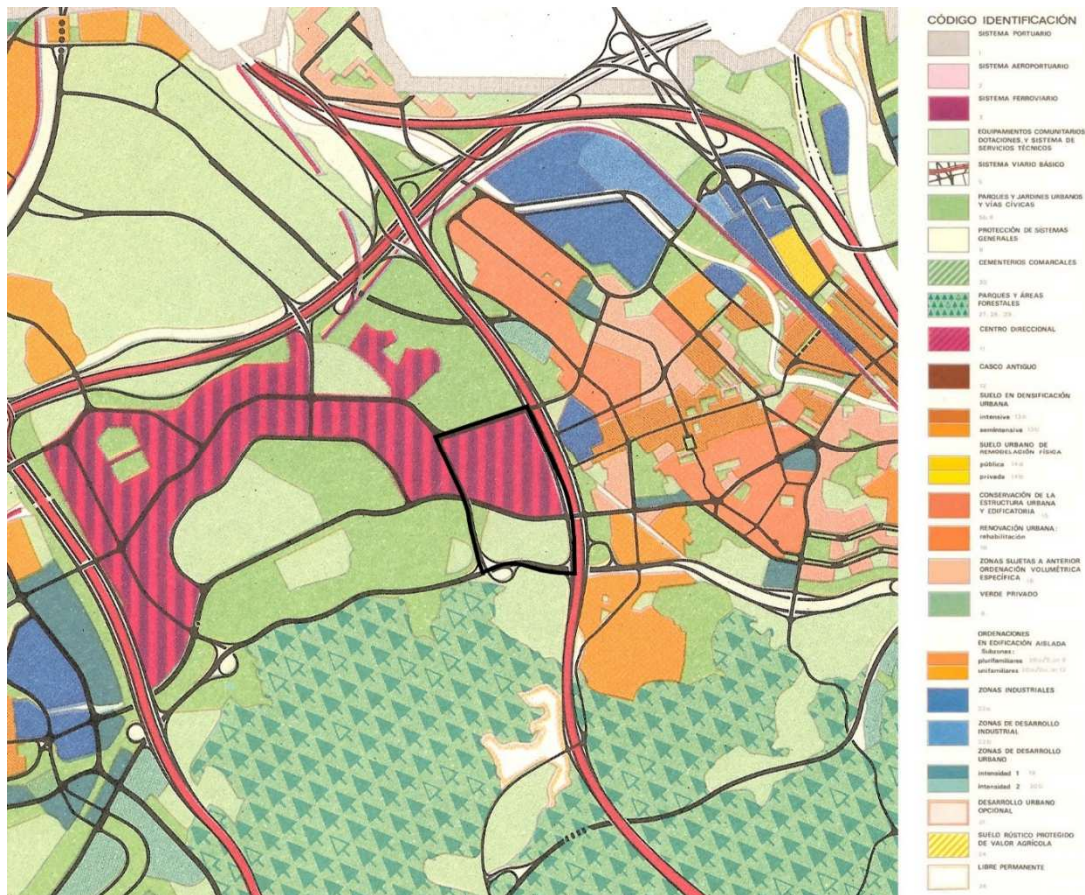
El PDU-CDC proposa la recuperació de l'espai que ocupa l'abocador de Can Planas com un gran parc urbà que amb les seves 17,5 ha (en el sector del Parc de l'Alba), més la possible reserva que se'n dirivi d'aquesta MPGM al PTV, ha de donar servei a tot el municipi de Cerdanyola del Vallès. El projecte del parc es podrà realitzar un cop executats els treballs de ressegellat del dipòsit de residus.

El PDU-CDC va subsumir dins de la seva delimitació part dels sòls del PTV, concretament 136.058,63 m² que originalment formaven part del pla parcial que desenvolupava el sector.

Finalment, la malla viària definida pel projecte del Parc de l'Alba proposa un vial que entra en el sector del PTV per connectar-se amb la rotonda de la "rotllana de Baiell". Donada aquesta ocupació parcial dels sòls del sector del PTV, el PDU-CDC assumeix com a càrrega externa els costos íntegres d'urbanització d'aquest vial i la seva gestió urbanística.

Pla general metropolità (PGM)

El Pla General Metropolità, aprovat l'any 1976, constitueix el planejament general de rang i àmbit superior que el pla parcial posterior desenvolupa. El PGM delimitava el Centre direccional de Sant Cugat del Vallès - Cerdanyola del Vallès per a la ubicació d'activitats de caràcter metropolità i determinava les condicions urbanístiques per al desplegament d'aquests sòls urbanitzables. Concretament per a aquest sector preveia cinc àrees amb usos diferenciats: (I) àrea comercial, burocràtica, residencial i cultural, (II) àrea d'exposicions, (III) àrea de parc urbà, (IV) àrea universitària i (V) àrea d'equipaments.



Pla General Metropolità de Barcelona

Els terrenys situats a la zona sud del sector es destinen a equipaments de nova creació de nivell metropolità (clau 7c) i, en més petita extensió, a parcs i jardins urbans de nova creació de nivell metropolità (clau 6c). A més, el PGM preveia la connexió a Barcelona per Horta i reservava una faixa de sòls amb destí a la nova via, els seus enllaços i vies laterals de servei. Aquesta reserva es situava en el límit del casc urbà, just passant pel costat oest del PTV. Finalment, el PGM també establia dues noves vies d'unió entre Cerdanyola del Vallès i Sant Cugat, la primera passant pel límit nord del PTV, i l'altra sobre l'eix de la riera de Sant Cugat (via de cornisa), que constituïa el límit sud entre el Centre Direccional i la serralada de Collserola.

Actualment el planejament territorial i general vigent no contempla aquestes noves connexions viàries, transformant la connexió amb Barcelona en una possible reserva ferroviària (FGC Barcelona-Vallès pel túnel d'Horta) que cal concretar i estudiar (PTMB i Pla Director d'Infraestructures 2021-2030).

Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNat)

Aquest Pla especial de protecció, aprovat definitivament l'any 2021, es basa en la potenciació dels serveis ecosistèmics i el control de les pertorbacions que tenen efectes negatius sobre els sistemes naturals. L'objectiu prioritari és preservar i millorar els valors ecològics i la connectivitat tant interna com externa dels ecosistemes.

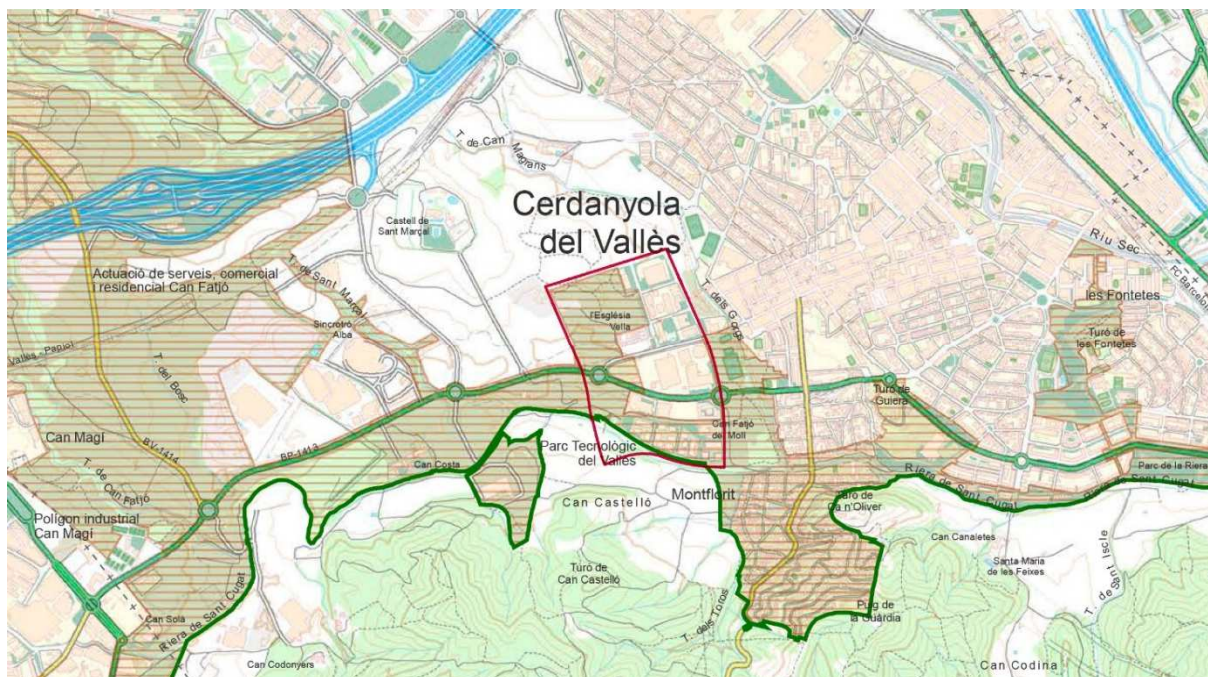
Dins l'àmbit del PTV hi ha sòls inclosos dins del Parc Natural de la Serra de Collserola (sòls ubicats al sud de la riera de Sant Cugat, amb una superfície de 21.856 m²) i sòls que tot i estar fora del parc natural, el PEPNat els inclou dins de l'espai funcional. Aquests són espais situats al perímetre del Parc Natural de Collserola que bé per les seves característiques o bé per la seva funcionalitat, són susceptibles d'organitzar-se establint sinèrgies amb el Parc Natural. L'objectiu principal d'aquest espai és facilitar i promoure la preservació i millora dels valors ecològics de l'interior del Parc. Els espais relacionats amb la connectivitat ecològica externa prenen molta rellevància ja que són els espais que reforcen i garanteixen la continuïtat dels connectors definits pel PTMB. També són espais que propicien un bon encaix territorial, prioritzant la connexió de la infraestructura verda de les ciutats metropolitanes amb el Parc (corredors verds, parcs i jardins, etc.).

Aproximadament uns 164.140 m² de superfície de l'àmbit de l'MPGM forma part de l'espai funcional **A06 Riera de Sant Cugat**. Aquesta riera s'identifica com a corredor fluvial al PTMB atès que a banda d'exercir una funció com a zona de transició entre l'espai urbà i l'espai natural del Parc, és l'alternativa més permeable per connectar Collserola amb la Serralada de Marina a través dels rius Ripoll i Besòs

El Pla delimita l'espai funcional, en defineix els objectius i hi estableix tant directrius i criteris generals com recomanacions o determinacions específiques per a àmbits concrets. Les directrius són disposicions que defineixen estratègies o pautes d'actuació que han de ser concretades pels plans i projectes que es desenvolupin en l'Espai funcional.

El PEPNat estableix directrius i criteris generals per al manteniment de la connectivitat ecològica, el valors ecològics de la vora, el risc geològic, d'incendi i d'inundació, el teixits urbans de baixa densitat situats a l'interior i a l'exterior del perímetre del Parc Natural, la connexió del Parc amb la ciutat de l'entorn i l'ús de lleure de la vora.

Aquest espai el PTV els qualifica com a sistemes urbanístics.



Delimitació de l'espai funcional plantejat pel PEPNat a l'entorn del PTV. Font: PEPNat

Pla d'espais d'interès natural (PEIN)

El PEIN defineix l'espai de Serra de Collserola amb un total de 7.959 ha. Els límits d'aquest espai es corresponen amb els del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNat), aprovat definitivament l'any 2021. Els sòls inclosos en el sector del PTV i en aquesta MPGM estan parcialment afectats pel PEIN, concretament es tracta dels terrenys situats al sud de la riera de Sant Cugat i suposen una superfície de 21.856 m² de l'MPGM.

Xarxa natura 2000

La Directiva hàbitats crea la xarxa ecològica europea de zones especials de conservació, anomenada Natura 2000. Aquesta té per objectiu garantir el manteniment (o el restabliment) en un estat de conservació favorable dels hàbitats en la seva àrea de distribució natural.

La XN2000 coincideix amb el límit del Parc Natural de la Serra de Collserola incidint en la franja meridional de l'àmbit del CDC. Aquest fet genera la necessitat d'una zona lliure de grans dimensions per a permetre la connectivitat cap al nord, travessant el Vallès, fins a la Serra de Sant Llorenç del Munt i l'Obac.

2. DIAGNOSI AMBIENTAL

La diagnosi ambiental es centra en els aspectes que poden ser potencialment afectats per l'MPGM. S'ha pretès seguir una mateixa línia argumental en els apartats d'avaluació i d'impacte ambientals, en què es consideren com a afectats els aspectes ambientalment rellevants estudiats a la diagnosi.

En el cas dels aspectes socioeconòmics enumerats en l'article 45 de la Llei 21/2013, és a dir, la salut humana, la població, els béns materials i el patrimoni cultural, aquests s'han incorporat en d'altres aspectes ambientals, de manera que, com a resultat final, s'avaluen tots els aspectes significativament afectats per l'MPGM, si bé, l'esquema no sigui exactament el mateix que el suggerit en aquest article. Per exemple: els efectes sobre l'atmosfera tindran repercussions en la salut humana. El mateix passa amb el patrimoni cultural, que s'inclou dins del paisatge.

2.1. Àmbit d'estudi

L'àmbit de la present MPGM comprèn una superfície de 448.459 m² segons les delimitacions establertes pel planejament refós cartografiat per l'AMB, a escala 1:1000. S'inclouen els sòls del PTV, concretament s'incorporen els terrenys inclosos en el Pla Parcial d'ordenació de l'Àrea Tecnològica Vallès de l'any 1986 (581.516 m²) exceptuant els que han quedat incorporats dins del PDU-CDC (136.059 m²).

Els sòls inclosos en l'àmbit de l'MPGM limiten al sud amb la riera de Sant Cugat i el Parc Natural de la Serra de Collserola. Al nord, amb el carrer dels Cistellers i la seva projecció sobre l'antic dipòsit de residus de Can Planas. A l'est, limiten amb l'avinguda de la Universitat Autònoma, el Parc dels Gorgs i el nucli urbà de Cerdanyola del Vallès. I finalment a l'oest, amb el dipòsit, la rotonda que enllaça el carrer dels Boters amb l'avinguda del Parc Tecnològic (rotllana de Baiell) i amb els terrenys de Can Fatjó del Molí.

Imatge 1. Àmbit de l'MPGM

Font: Barcelona Regional a partir de l'ICGC

En aquest àmbit s'han realitzat diverses diagnosi ambientals atès que la part nord del mateix es situa sobre terrenys de l'antic dipòsit de residus de Can Planas.

Cal destacar l'EIA del *Projecte de Ressegellat i Actuacions Complementàries al Dipòsit de Can Planas* (2022), el DIE del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (2018), l'estudi de la *Dispersió de fauna al corredor verd del Parc de l'Alba* (2012) i el *Dictamen conjunt hidrogeològic, d'emissió de gasos i anàlisi quantitativa de risc de Can Planas* (2012).

En l'avaluació ambiental d'aquesta MPGM s'han tingut en compte els elements més rellevants de les diagnosi existents.

2.2. Relleu i geologia

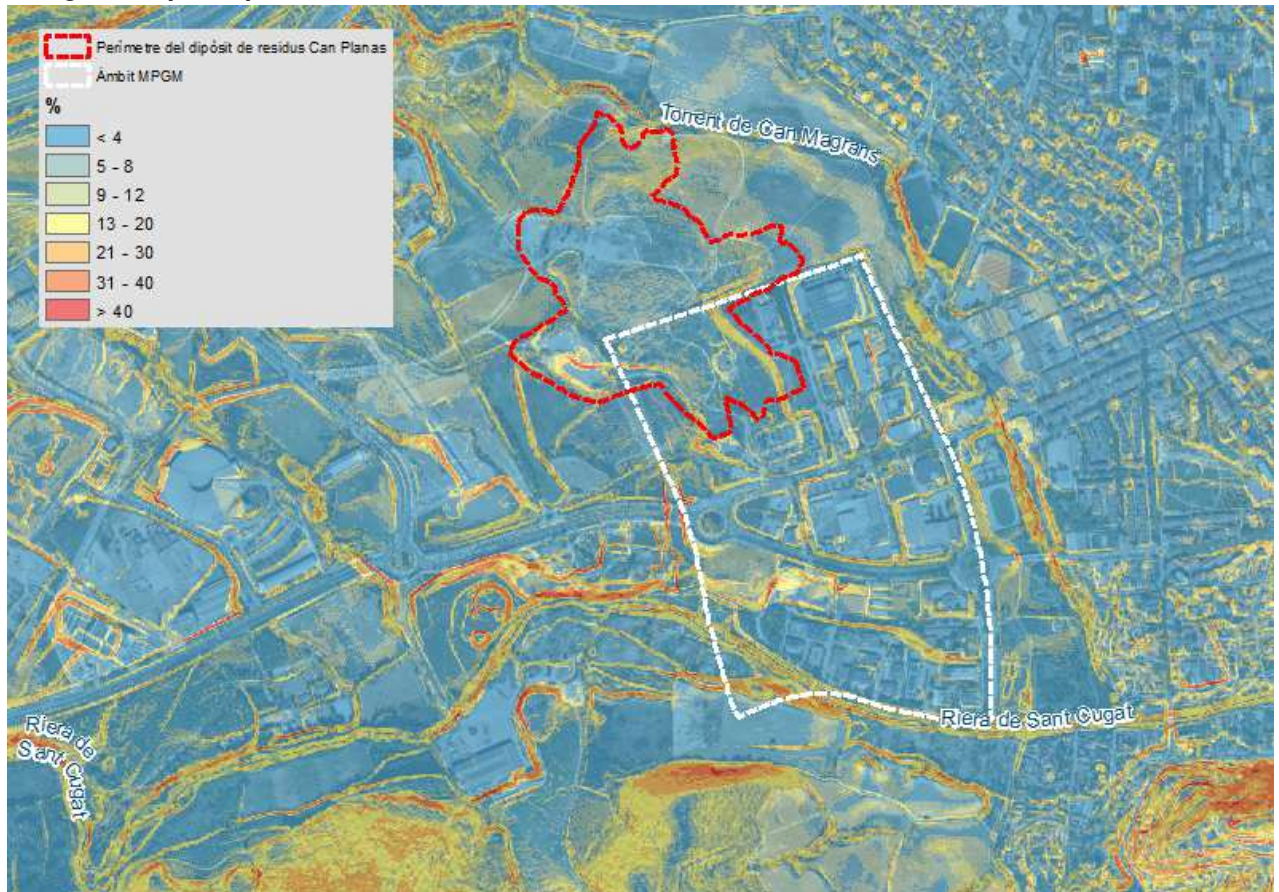
L'àmbit d'estudi es situa entre dues unitats paisatgístiques i geomorfològiques: la plana agrícola i urbana del Vallès (depressió prelitoral), amb relleus molt suaus, que abasten gairebé tot l'àmbit; i els vessants forestals i muntanyosos de la serra de Collserola, que voreja la part sud de l'àmbit.

L'àmbit es caracteritza per tenir una orografia ondulada suau creuada per petits torrents que transcorren per valls més o menys encaixats orientats de nord-oest a sud-est i que desemboquen a la riera de Sant Cugat.

En quant a pendents, es pot establir en una mitjana del 5% ascendent de sud a nord, amb zones puntuals on el pendent pot resultar moderat (entorn de la rotonda c/ Boters) o abrupte

(riera de Sant Cugat i dels Gorgs). Així, el desnivell màxim dins de l'àmbit és només de 40 metres, trobant-se la zona més baixa a la riera de Sant Cugat (+70 m) i la zona més alta sobre l'abocador de Can Planas (+110 m).

Imatge 2. Mapa de pendents



Font: Barcelona Regional a partir de l'ICGC

Els materials geològics que formen aquesta depressió són quaternaris, majoritàriament detrítics, d'edat més moderna, i procedeixen bàsicament dels massissos propers. En l'àmbit predominen els sòls llimosos i argilosos amb nivells més sorrencs prims i no gaire continus.

Segons l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, s'ha de tenir en consideració la presència de materials susceptibles de generar un risc per esfondrament o expansivitat.

No hi destaquen elements de patrimoni geològic.

Imatge 3. Mapa geològic

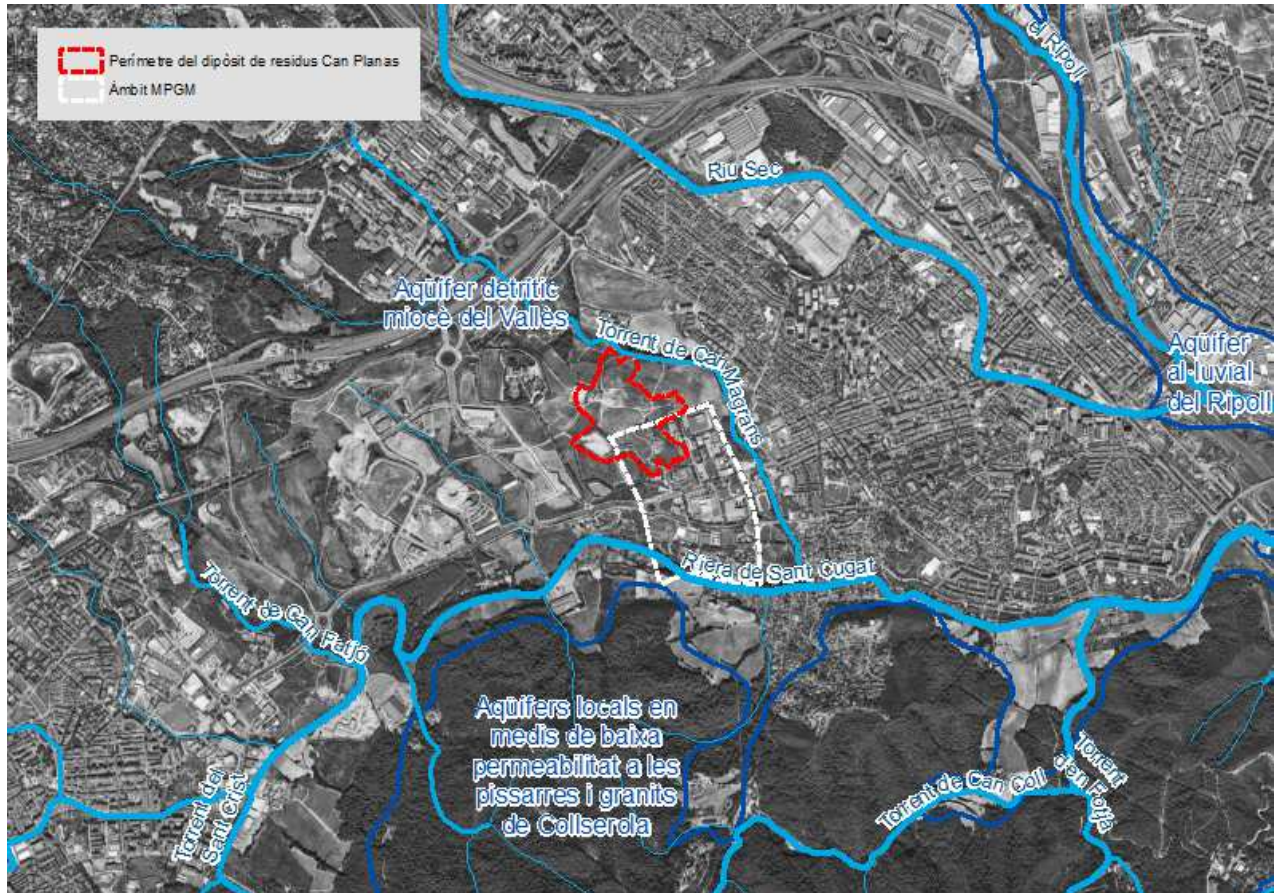


Font: Barcelona Regional a partir de l'ICGC

2.3. Hidrologia i hidrogeologia

A l'àmbit d'estudi hi ha diversos torrents, els de més entitat són el de Can Fatjó a l'oest i el Can Magrans, a més de la riera de Sant Cugat al sud que recull les aigües d'aquests torrents. La circulació d'aigua superficial és torrencial i molt escassa, i es produeix només en episodis amb pluges intenses.

Pel que fa a les aigües subterrànies, es poden diferenciar dos aqüífers, el profund per sota del 80 metres sobre el nivell del mar i el superficial per sobre dels 95 metres, separats per un nivell predominantment argilós i força continu que els separa. L'àmbit es troba sobre l'aqüífer detrític neogen del Vallès.

Imatge 4. Mapa d'hidrologia superficial i subterrània

Font: Barcelona Regional a partir de l'ICGC

Pel que fa als nivells d'aigua, els de l'aquífer profund varien de manera suau, la qual cosa confirma el seu caràcter regional i captiu, confinat per les argiles. D'altra banda, l'aquífer superficial funciona com si fos lliure, amb nivells condicionats en bona part per la topografia, denotant un comportament més local, amb pendents força més importants. El fons del dipòsit arriba a la cota 70, el que implica que a la fase extractiva de les argiles es va excavar la capa que separava els dos aquífers i els va posar en contacte.

L'àmbit de l'MPGM no es troba sobre cap massa d'aigua subterrània amb mesures específiques de protecció ni sobre cap de les zones declarades vulnerables en relació amb la contaminació per nitrar procedents de fonts agràries, segons el Decret 283/1998, de 21 d'octubre i el Decret 476/2004, de 28 de desembre.

2.4. Vegetació i fauna

L'àmbit de l'MPGM es podria caracteritzar de mosaic agroforestal, amb un alt predomini del conreu de cereals de secà, típic dels paisatges tradicionals d'aquesta zona del Vallès.

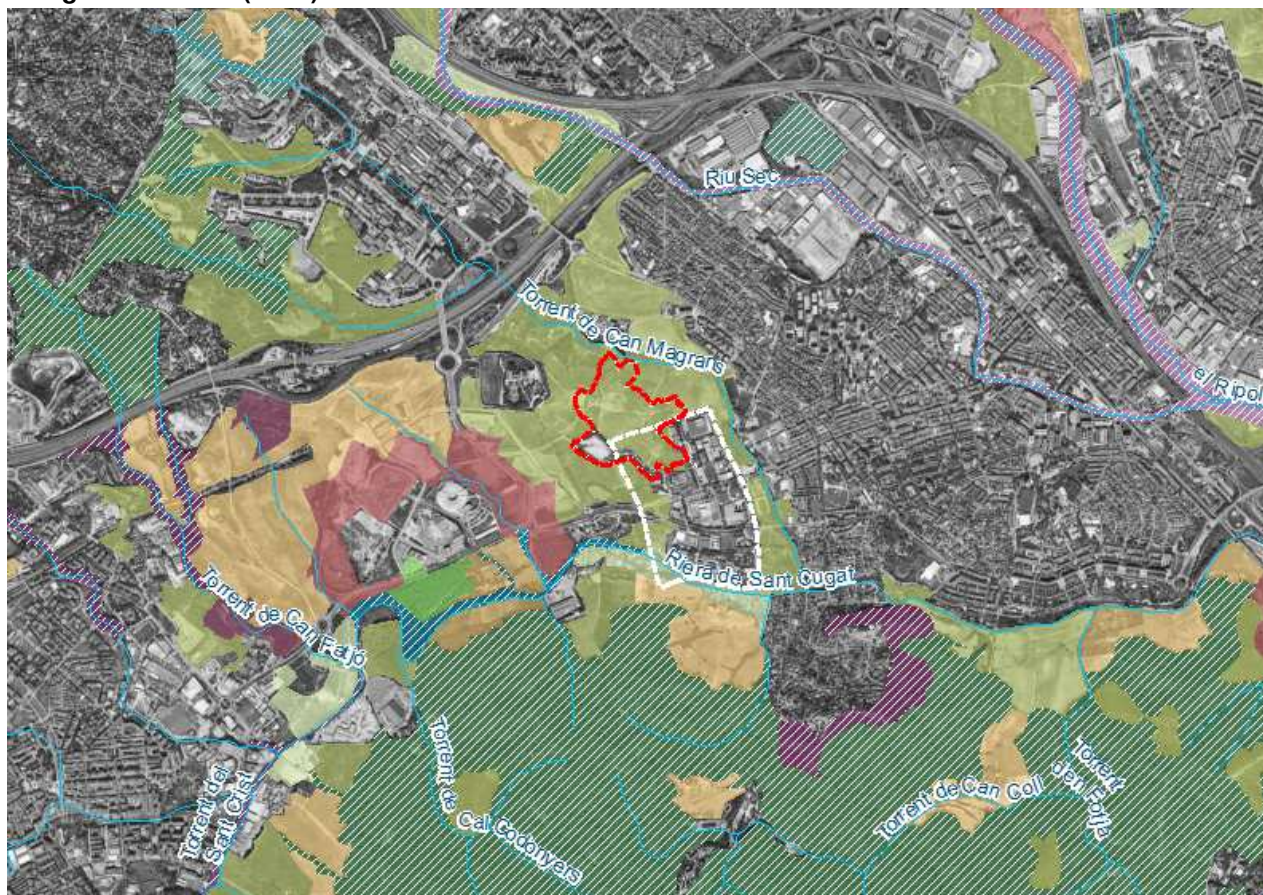
Les condicions climàtiques mediterrànies, però de tendència continental, l'increment dels incendis forestals i sobretot l'acció continuada de l'ésser humà han anat configurant una vegetació i una fauna singulars.

Pel que fa a vegetació arbrada, hi ha bona presència d'alzines (*Quercus ilex*) i de pi blanc (*Pinus halepensis*), algun roure (*Quercus humilis*, *Quercus cerrioides*), pi pinyer (*Pinus pinea*) i també alguna pinassa (*Pinus nigra ssp. salzmanni*). Producte de la introducció d'origen humà,

és freqüent el plàtan (*Platanus x hispanica*). Als torrents encara hi són presents àlbers (*Populus alba*), salzes (*Salix sp.*), pollancre (*Populus nigra*), i oms (*Ulmus minor*). Aquestes formacions es troben especialment en la part nord del torrent de Can Fatjó i a la zona de la riera de Sant Cugat, però també en certs punts del torrent de Can Magrans. La resta de vegetació de l'àmbit correspon a matollars, amb o sense estrats alts de pi blanc, i sempre en fraccions molt reduïdes i força esclarissades.

Malgrat la pressió antròpica de la zona, s'hi troben certs hàbitats d'interès comunitari (HIC) inclosos en l'Annex I de la Directiva d'Hàbitats (92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres), tot i que no es consideren prioritaris: 9340. Alzinars i carrascars i 92A0. Salzedes, alberedes (i omedes) mediterrànies. Aquests hàbitats es localitzen principalment al torrent de Can Fatjó, i a la riera de Sant Cugat, fora de l'àmbit de projecte, on està classificat en la seva totalitat com a conreus abandonats.

Imatge 5. Hàbitats (2012)



- //// HIC
- Alberedes (i pollancredes) amb vinca (*Vinca difformis*), de la terra baixa (i de la muntanya mitjana)
 - Alzinars (bosc o màquies de *Quercus ilex*) de terra baixa
 - Canyars de vores d'aigua
 - Conreus abandonats
 - Conreus herbacis extensius de regadiu o de contrades molt plujoses
 - Conreus herbacis extensius de secà
 - Fruiterars alts, predominantment de secà: conreus d'oliveres (*Olea europaea*), d'ametllers (*Prunus dulcis*), de garrofers (*Ceratonia siliqua*),...
 - Llits i marges de rius, o vores d'embassaments, sense vegetació llenyosa densa
 - Pedreres, explotacions d'àrids i runam
 - Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de màquies o garrigues
 - Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), sense sotabosc llenyós

Font: Barcelona Regional a partir del GEOVEG

Pel que fa a la fauna, l'àmplia distribució i multiplicitat d'ambients (bosc, màquies, brolles, prats i conreus) ofereixen un ventall de recursos i possibilitats que permeten la presència d'una gran diversitat d'espècies. A més, el caràcter urbà de l'entorn fa que en l'actualitat la fauna estigui adaptada a aquests ambients alterats, que fins i tot, alguns cops, es beneficien de la presència humana. A continuació es diferencia la fauna més representativa d'aquest àmbit i del seu entorn dependent de l'hàbitat existent.

Els alzinars amb roures allotgen alguns dels mamífers més característics: l'únic gran mamífer, el senglar (*Sus scrofa*), un dels carnívors més emblemàtics, la geneta (*Genetta genetta*) i un dels rosegadors més comuns, el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*). La densitat d'ocells és elevada durant tot l'any: les espècies més freqüents són la mallerenga blava (*Parus caeruleus*), el bruel (*Regulus ignicapilla*), la merla (*Turdus merula*), el tallarol de casquet (*Sylvia atricapilla*) i el cargolet (*Troglodytes troglodytes*).

En les pinedes, els ocells més característics són les mallerengues, especialment la mallerenga emplomallada (*Parus cristatus*) i la mallerenga carbonera (*Parus major*). També hi són freqüents el pit-roig (*Erithacus rubecula*), el bruel (*Regulus ignicapillus*), la merla (*Turdus merula*), el tallarol de casquet (*Sylvia atricapilla*) i, a l'època estival, el mosquiter pàl·lid (*Phylloscopus bonelli*). Un dels mamífers més vinculats a les pinedes és l'esquirol, però també hi són presents altres rosegadors i algun carnívor com la guineu (*Vulpes vulpes*).

En les màquies i garrigues hi predominen les espècies adaptades a viure entre els arbusts com els tallarols, un dels grups més característics de les formacions arbustives mediterrànies. Entre aquestes n'hi ha de sedentàries com el tallarol capnegre (*Sylvia melanocephala*) o la tallareta cuallarga (*Sylvia undata*) i estivals com el tallarol de garriga (*Sylvia cantillans*). En els prats i brolles hi predominen les espècies adaptades a viure en zones obertes com el conill de bosc (*Oryctolagus cuniculus*), la perdiu roja (*Alectoris rufa*) o el colltort (*Jynx torquilla*).

Els boscos de ribera, minoritaris i força degradats, aporten un notable increment en la riquesa d'espècies al conjunt de la zona. Cal tenir en compte que les espècies vinculades al medi aquàtic s'hi troben generalment associades de forma molt estreta, de manera que la desaparició o alteració notable d'aquest medi comporta la davallada de les poblacions d'aquestes espècies o la seva extinció. L'ambient frescal i caducifoli dels boscos de ribera atrau ocells com el tord (*Turdus philomelos*), el mosquiter comú (*Phylloscopus collybita*) i, durant l'hivern, el pinsà borroner (*Pyrrhula pyrrhula*), el lluer (*Carduelis spinus*) i la becada (*Scolopax rusticola*). D'altra banda la presència de l'aigua, i la relativa flonjor del sòl permet el poblament de tot un seguit d'espècies d'amfibis, rèptils i petits mamífers que no es troben en altres ambients com la colobra escurçonera (*Natrix maura*), la reineta (*Hyla meridionalis*), la granota verda (*Rana perezi*) o el toixó (*Meles meles*).

Els més relacionats amb els conreus són el xoriguer (*Falco tinnunculus*), el mussol (*Athene noctua*), l'abellerol (*Merops apiaster*), les orenetes comuna i cuablanca (*Hirundo rustica* i *Delichon urbica*), la cuereta blanca (*Motacilla alba*), l'estornell (*Sturnus vulgaris*), el pardal comú (*Passer domesticus*) i gran nombre de fringíl·lids com ara les cadernerres (*Carduelis carduelis*) i gafarrons (*Serinus serinus*). Pel que fa a rèptils, el llargardaix comú (*Lacerta lepida*), la sargantana de paret (*Podacis hispanica*), la serp blanca (*Elaphe scalaris*) i d'altres espècies de distribució mediterrània com el dragó comú (*Tarentola mauritanica*). Pel que fa a amfibis, el gripau corredor (*Epidalea calamita*) és el més relacionat amb aquest hàbitat ja que freqüentment es poden localitzar a les basses.

En els ambients suburbans hi predominen espècies adaptades a viure en zones obertes i urbanes. La fauna està acostumada a aquests ambients alterats i fins tot algunes espècies es beneficien de la presència humana. Podem trobar-hi ocells com el xot (*Otus scops*), el puput (*Upupa epops*), el verdum (*Carduelis chloris*) o la cadenera (*Carduelis carduelis*).

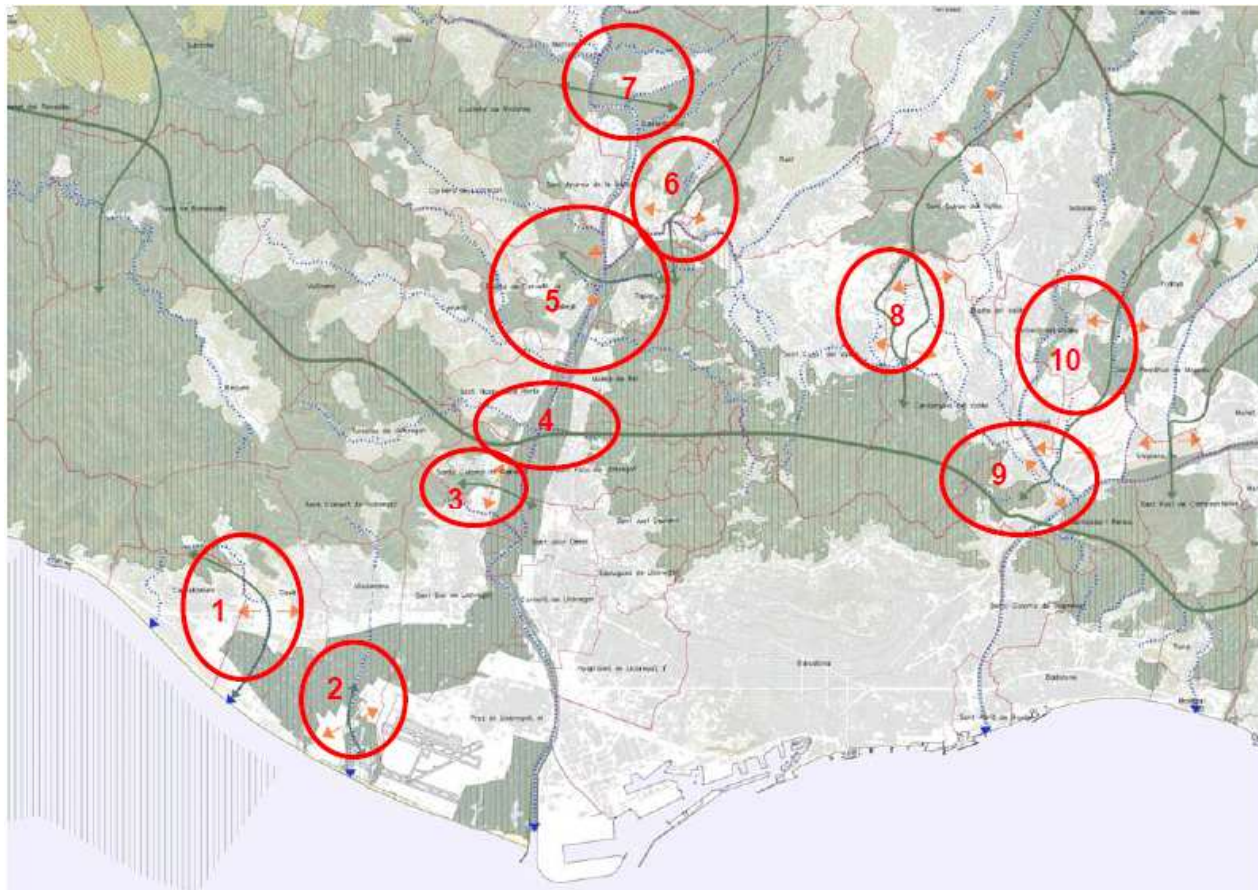
Cal esmentar que en l'àmbit hi transcorren dues línies elèctriques aèries de 110 kV que generen cert risc d'electrocució sobre l'avifauna.

2.5. Funcionalitat ecològica

La funcionalitat ecològica està marcadament condicionada pel desenvolupament urbà i especialment l'associat a una gran metròpoli com Barcelona, que genera una forta pressió sobre els espais lliures adjacents i posa en crisi la garantia dels seus valors naturals i de la connectivitat ecològica amb els espais naturals més propers.

L'Informe de sostenibilitat ambiental del Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) fa una extensa diagnosi de la connectivitat ecològica, a escala territorial, mitjançant aproximacions paramètriques i anàlisis del mosaic territorial des de l'òptica de l'ecologia del paisatge, i arriba a detectar els principals punts crítics per a la connectivitat ecològica de la regió metropolitana de Barcelona. Així doncs, el PTMB defineix nou connectors ecològics a l'àrea metropolitana de Barcelona que es tradueixen en deu zones crítiques. En aquestes zones els connectors transcorren per àrees amb forta pressió periurbana o són creuats per grans infraestructures.

Imatge 6. Principals connectors ecològics a l'AMB

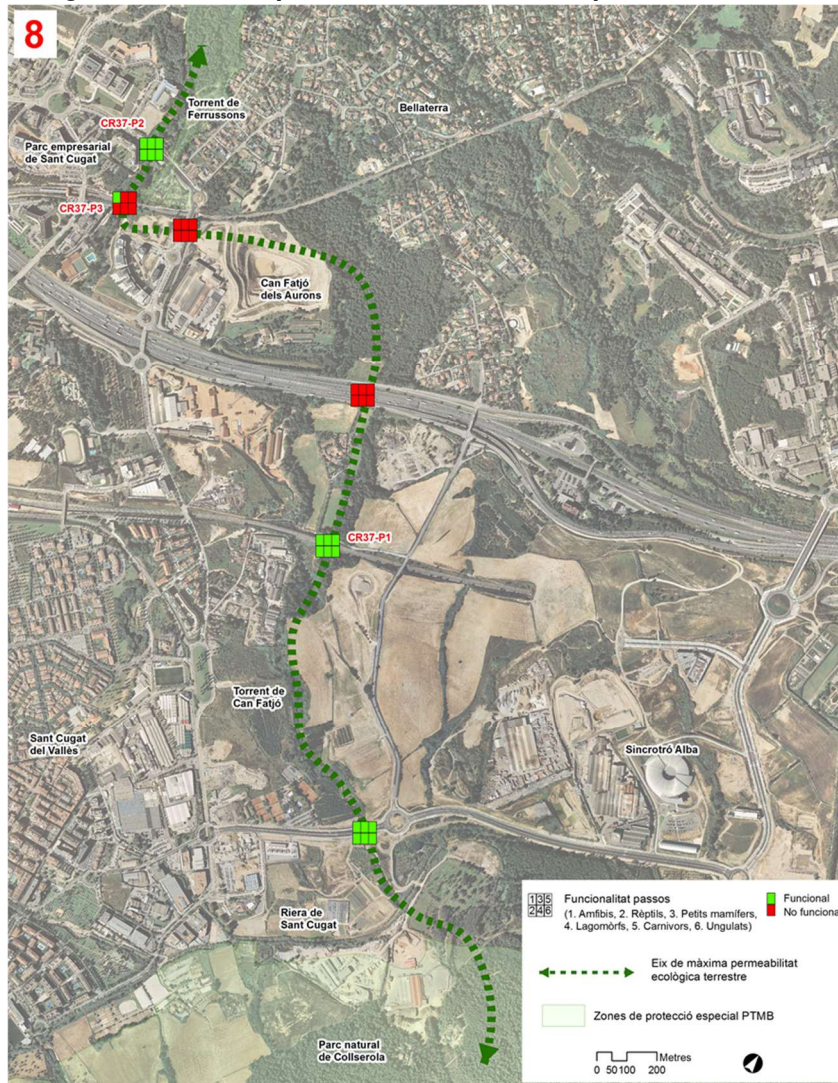


Font: Barcelona Regional a partir dels espais oberts del PTMB

Per avaluar a escala de detall aquestes zones, Barcelona Regional en el marc del Pla de Sostenibilitat de l'AMB (PSAMB), va delimitar els espais d'unió i les principals passeres d'hàbitat en aquelles zones més crítiques, per tal de localitzar els punts amb majors problemàtiques i/o més possibilitats de millora. Si s'analitza aquests mapes estratègics, s'observa com la connectivitat amb altres espais presenta diverses problemàtiques. Proper a l'àmbit hi ha la zona crítica del torrent de Can Fatjó, que connecta la serra de Collserola amb la serra de Galliners i Sant Llorenç del Munt i l'Obac.

Aquesta zona de connexió parteix dels entorns de la riera de Sant Cugat on encara existeix una bona continuïtat d'espais oberts, bàsicament conreus extensius de secà entorn del bosc de ribera format per alzines del torrent de Can Fatjó. El torrent presenta una bona permeabilitat en les infraestructures que el creuen, BP-1413 i ferrocarril de Mollet-Papiol, però la seva funcionalitat ecològica queda tallada a l'AP-7, on tan sols disposa d'una estructura de drenatge totalment insuficient per al pas de fauna, i encara més per a propiciar una bona connectivitat ecològica global.

Imatge 7. Zones crítiques i elements d'interès per a la connectivitat ecològica



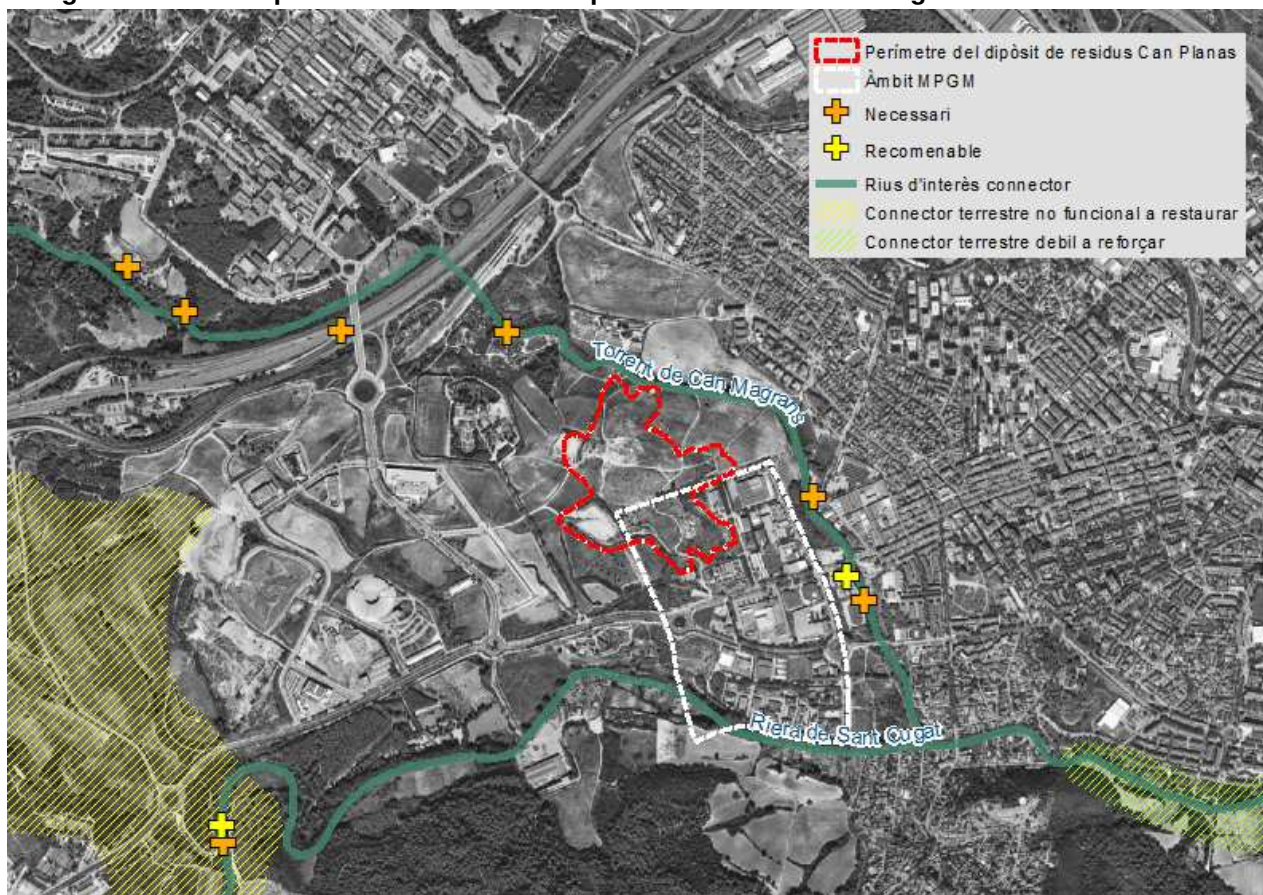
Font: Barcelona Regional

Més enllà de l'AP-7, a la zona de Can Fatjó dels Aurons, hi apareix una zona de bosc de pi blanc, que actualment actua d'espai passera entre Collserola i la serra de Galliners, però que podria ser un element de suport fonamental al connector si aquest es restaurés totalment. Passat aquest punt, el connector es troba en un cul-de-sac, rodejat d'espais urbanitzats, com la urbanització de Bellaterra o el parc empresarial de Sant Cugat del Vallès. L'únic espai sense edificar que permetria connectar amb el torrent de Ferrussons es troba totalment alterat, amb l'existència d'activitats extractives i fragmentat per l'avinguda de Can Fatjó dels Aurons.

Així doncs, tot i que el connector central és un corredor rellevant pel que fa a la continuïtat d'espais forestals entre Sant Llorenç del Munt i Collserola, actualment presenta una fragmentació ecològica severa als entorns de l'AP-7. L'única possibilitat de restauració del connector passaria per la zona de Can Fatjó dels Aurons i el torrent de Ferrussons, però actualment aquesta zona està extremadament alterada i no posseeix característiques funcionals per a garantir la connectivitat ecològica.

La proximitat del torrent de Can Magrans a aquest element d'especial interès connector pot ser una oportunitat de millora per a la funcionalitat ecològica dels hàbitats dels entorns i garantir així la continuïtat de torrents i rieres, facilitant el manteniment i la recuperació de la biodiversitat d'aquesta àrea.

Imatge 8. Zones crítiques i elements d'interès per la connectivitat ecològica



Font: Barcelona Regional

Actualment, el torrent de Can Magrans exerceix un paper important per a la connectivitat local i actua de límit físic amb la zona urbana. Tot i que està en un entorn fortament antropitzat, encara conserva zones amb bosc de ribera, fet que li confereix certa funcionalitat com a connector amb la riera de Sant Cugat. La principal problemàtica prové de l'AP-7, la carretera

BP-1413 i la línia de ferrocarril Mollet-Papiol elements addicionals que redueixen la permeabilitat del curs. Addicionalment quan s'uneix amb la riera de Sant Cugat, l'expansió urbana de Montflorit redueix l'àrea de contacte amb el medi forestal.

El PEPNat entoma la diagnosi de connectivitat del PTMB i reconeix uns espais funcionals situats al perímetre del Parc Natural de Collserola que bé per les seves característiques o bé per la seva funcionalitat, són susceptibles d'organitzar-se establint sinèrgies amb el Parc Natural.

L'àmbit de l'MPGM es troba parcialment inclòs dins de l'espai **A06 Riera de Sant Cugat**. Aquesta riera s'identifica com a corredor fluvial al PTMB atès que a banda d'exercir de una funció com a zona de transició entre l'espai urbà i l'espai natural del Parc, és l'alternativa més permeable per connectar Collserola amb la Serralada de Marina a través dels rius Ripoll i Besòs.

El PEPNat estableix directrius i recomanacions de tractament paisatgístic dels espais inclosos (tant les vores del Parc com els nuclis urbans dins l'àmbit territorial) en l'Espai funcional adjacent amb l'objectiu de donar suport als processos ecològics que tenen lloc al Parc, així com la millora d'aquests espais que sovint tenen un paper marcadament periurbà.

2.6. Paisatge

L'àmbit es situa dins la unitat paisatgística de la Plana del Vallès i inclou zones urbanitzades i zones no urbanitzades. L'àmbit no urbanitzat es situa dins del mosaic agroforestal del Vallès però proper a les zones urbanitzades, per tant, aquest caràcter marca els valors i la dinàmica del paisatge.

Valors ecològics: L'àmplia distribució i multiplicitat d'hàbitats permet una elevada biodiversitat i la seva situació estratègica en els límits de la Serra de Collserola atorguen a l'espai un component clau per a la connexió ecològica i paisatgística, vehiculada per la xarxa hídrica. L'àmbit es situa en una àrea de connectivitat, de manera que tota la vegetació que es desenvolupa és d'interès connector. En quant a les barreres que dificulten la connectivitat en aquesta zona destaquen l'AP-7, la BP-1413, el ferrocarril de Mollet-Papiol i les diverses edificacions que van apareixent arreu.

Valors estètics/perceptius: Les visuals confereixen a l'espai una naturalitat i una atmosfera de tranquil·litat i de cert aïllament, on principalment els prats i els conreus són presents i constants en el temps. La proximitat de senders (GR-173) permeten complementar aquesta percepció amb una visió de conjunt i de contrast amb l'entorn, causat principalment per les activitats extractives i el propi abocador. L'àmbit d'estudi es situa, en aquesta anàlisi territorial, en una situació d'alta exposició visual per la multitud d'infraestructures i urbanitzacions que la voregen.

Valors identitaris: La identitat del Vallès és la successió ondulada de valls i suaus careners disposats de forma paral·lela, per on passen els principals cursos tributaris del Besòs, i el patró característic és la combinació dels camps de conreu de secà amb els espais urbanitzats on els boscos han quedat confinats als espais careners. Justament aquests valors han estat la causa de les seves fragilitats: la irrupció d'activitats il·legals, periurbanes i l'abandonament dels camps, en bona mesura a causa de les expectatives urbanístiques.

Valors socials: La Plana del Vallès té un grau d'implicació social amb el paisatge molt alt i una consciència col·lectiva pels temes ambientals i paisatgístics molt notable. L'ús públic és un dels grans eixos de gestió dels espais naturals que ha de ser compatible amb la conservació del patrimoni natural. L'entorn de l'àmbit conté diversos camins que afavoreixen la percepció dels valors del paisatge.

Valors històrics: Dins de l'àmbit de la modificació se situen alguns elements del patrimoni arquitectònic con l'església de Sant Martí, situada dins del cementiri, i Can Fatjó del Molí. També es troben elements arqueològics com el jaciment de Can Fatjó del Molí i el de Can Castelló. Així mateix propers a l'àmbit també trobem altres elements d'interès.

A continuació es descriuen aquests elements:

Església de Sant Martí: església de planta en creu llatina, absis i dues capelles laterals a cada costat. La façana està emmarcada per un frontó amb motlures. La porta d'entrada és d'arc de mig punt i està coronada per un fris i un frontó triangular que es sustenta en columnes. A un dels costats laterals hi ha el campanar, adossat, de planta octogonal i coronat de cimbori. L'últim pis del campanar està obert i està acabat amb merlets.

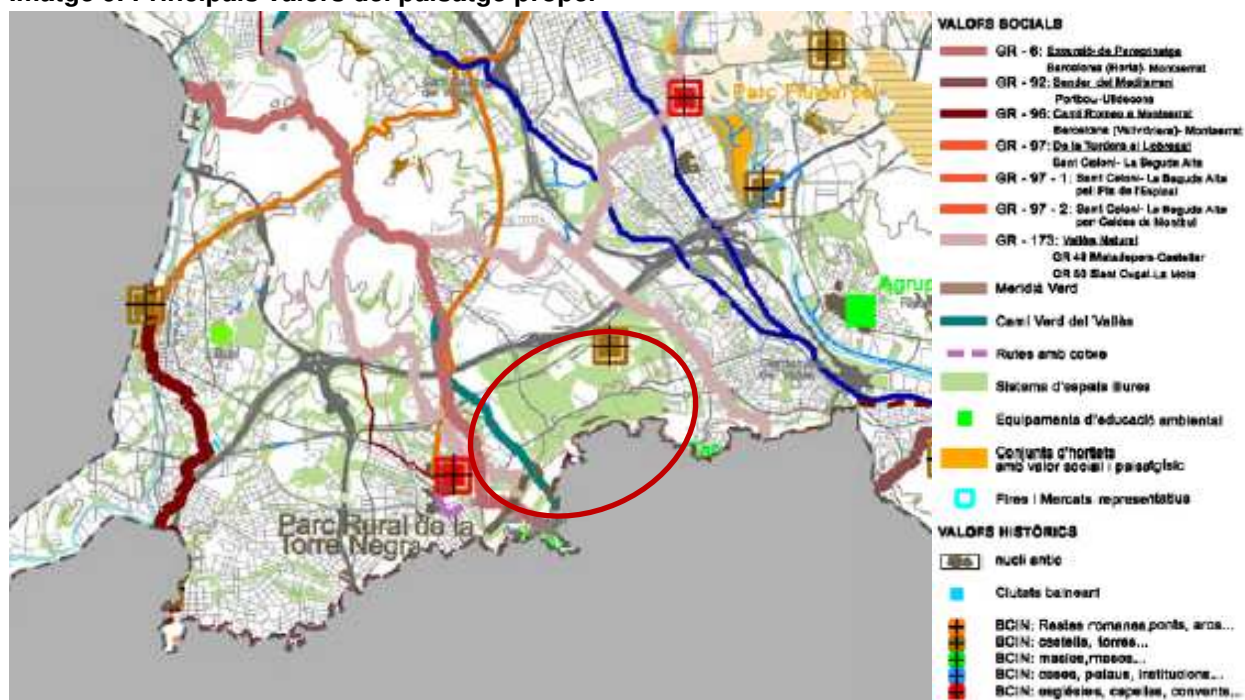
- **Can Fatjó del Molí:** aquest mas del segle XV correspon a l'actual masoveria i conserva tot el caràcter de les construccions del segle XV. Presenta un portal a punt rodó adovellat, finestrals gòtics i teulada a dos pendents. La façana principal està orientada a migdia amb un rellotge de sol inscrit. Les finestres estan rematades amb pedra i el material utilitzat pels murs fou la tàpia. La façana està coronada per unes motlures de forma ondulada. La casa s'inscriu en un recinte emmurallat on queda inscrita també la casa habitatge dels amos.
- **Castell de Sant Marçal:** avui dia un castell fantasiosament restaurat i modificat al final del segle passat, que amaga un edifici gòtic, amb la capella que va donar nom al castell. Situat a la banda de ponent del nucli, el seu aspecte actual reflecteix la profunda transformació experimentada a les darreries del segle passat, quan es va modificar totalment l'aspecte de la residència, convertint-la en una construcció d'aspecte típicament neomedieval. És un edifici de planta quadrangular, de planta baixa i dos pisos. El conjunt mostra tots els elements del vocabulari arquitectònic emprat a les fortaleses i palaus durant l'edat mitjana: merlets, matabans, espitlleres, obertures, coronelles, etc. L'interior conserva el pati amb escala d'accés a la planta noble, característica de l'època gòtica.
- **Jaciment de Can Fatjó del Molí:** El jaciment es troba als afores del casc urbà de Cerdanyola, dins dels terrenys destinats a polígon d'empreses d'alta tecnologia. El material arqueològic recuperat és de cronologia incerta, i està constituït per restes ceràmiques molt fragmentades i ascles i de sílex. Apareixen juntament a aquest material restes humanes inconnexes. L'any 1989 s'excavaren quatre sitges de capacitat i perfils variats, que no es poden relacionar amb cap estructura d'hàbitat. El material trobat és majoritàriament ceràmica grisa medieval. També hi ha ceràmica oxidada, reduïda, grisa monocroma. En un petit percentatge apareix terra sigil·lata hispànica, comuna romana i ceràmica ibèrica. La colmatació d'aquestes sitges es produí entre els anys 1150 i 1225, segurament en un espai de temps molt reduït, segons indiquen el nombre i homogeneïtat dels estrats. La seva construcció pot ser entre el s. VIII (dominació carolíngia) i el X (Contes de Barcelona).

- Can Castelló: en els camps de conreu de Can Castelló, entre el turó i la riera de Sant Cugat, s'han localitzat restes d'un establiment rural i un forn terrisser d'època alt imperial que, per la seva cronologia i situació, podria estar relacionat amb el de Can Canaletes.
- Mallols: al costat de la masia de Can Planes, entre el carrer Serragalliners i el torrent de Can Magrans, s'ha localitzat un jaciment amb diverses fases: neolític antic i mig, bronze antic, ibèric i antiguitat tardana. Molt possiblement aquest jaciment sigui el mateix que la necròpolis de Serraparera. Fins ara s'han excavat la zona nord on posteriorment s'ha edificat. S'hi han localitzat més de 200 fosses que corresponen a enterraments, sitges, forns i cabanes de diverses èpoques. Resta per excavar la part més propera al torrent.
- Sitja ibèrica de Serragalliners: el jaciment es troba situat a 600 m dels terrenys de la Universitat Autònoma de Barcelona, al marge dret de la carretera que uneix Cerdanyola i la U.A.B. El Jaciment apareix pràcticament destruït per les tasques agrícoles (destrucció de coll i boca), acció erosiva al quedar descobert per les remocions ocasionades al construir la carretera i per l'excavació clandestina. Morfològicament la sitja seria Globular-Ovoide El material arqueològic es compon de fragments d'àmfora ibèrica, botó de tapadora i de ceràmica feta a mà.
- Can Fatjó dels Xiprers: jaciment arqueològic de tipus hàbitat on s'han documentat restes d'època prehistòrica, romana i moderna que s'ubica al terme municipal. El jaciment se situa en el vessant del turó situat sobre el torrent de Can Magrans, en una superfície força extensa. S'ha localitzat una gran dispersió de material ceràmic divers que pertany a època romana, que segons els serveis municipals d'arqueologia possiblement corresponguin a un establiment rural. Han aparegut també restes prehistòriques aïllades, possiblement neolítiques. Entre els anys 2007 i 2008, amb motiu de la urbanització de la Plana del Castell de Cerdanyola del Vallès, es va dur a terme una intervenció arqueològica on es va documentar la presència d'una fossa datada en el Neolític Mig Ple, entorn de la primera meitat del IV mil·lenni aC. D'altra banda, també es va localitzar una fossa per encaixar-hi una bóta d'època moderna o contemporània i una fossa reblerta de pedres d'adscripció cronocultural desconeguda, així com una estructura relacionada amb la contenció del marge de la riera d'època contemporània i restes associades al conreu. L'estat de conservació d'aquest jaciment arqueològic s'ha considerat regular.

Com a valor històric en aquest entorn també cal destacar l'ús tradicional de conreus que, a més, ha deixat algunes construccions tradicionals abandonades en l'entorn.

Debilitats i amenaces: Els darrers anys s'està desvirtuant el paisatge com a conseqüència de la urbanització i el creixement d'infraestructures així com per l'abandonament de les pràctiques tradicionals dels conreus, que comporta a la vegada un increment de les formacions de matollars i bosquines. A més, la manca de connectivitat amb altres espais oberts comporta el deteriorament dels valors naturals. Tampoc cal oblidar el creixement d'horts marginals i d'altres activitats periurbanes amb qualitats paisatgístiques molt baixes.

Fortaleses i oportunitats: La futura restauració de l'abocador de Can Planas permetrà potenciar el lleure de proximitat i de l'ús social del paisatge. Proper a l'àmbit hi ha zones per al gaudi del paisatge com itineraris i camins.

Imatge 9. Principals valors del paisatge proper

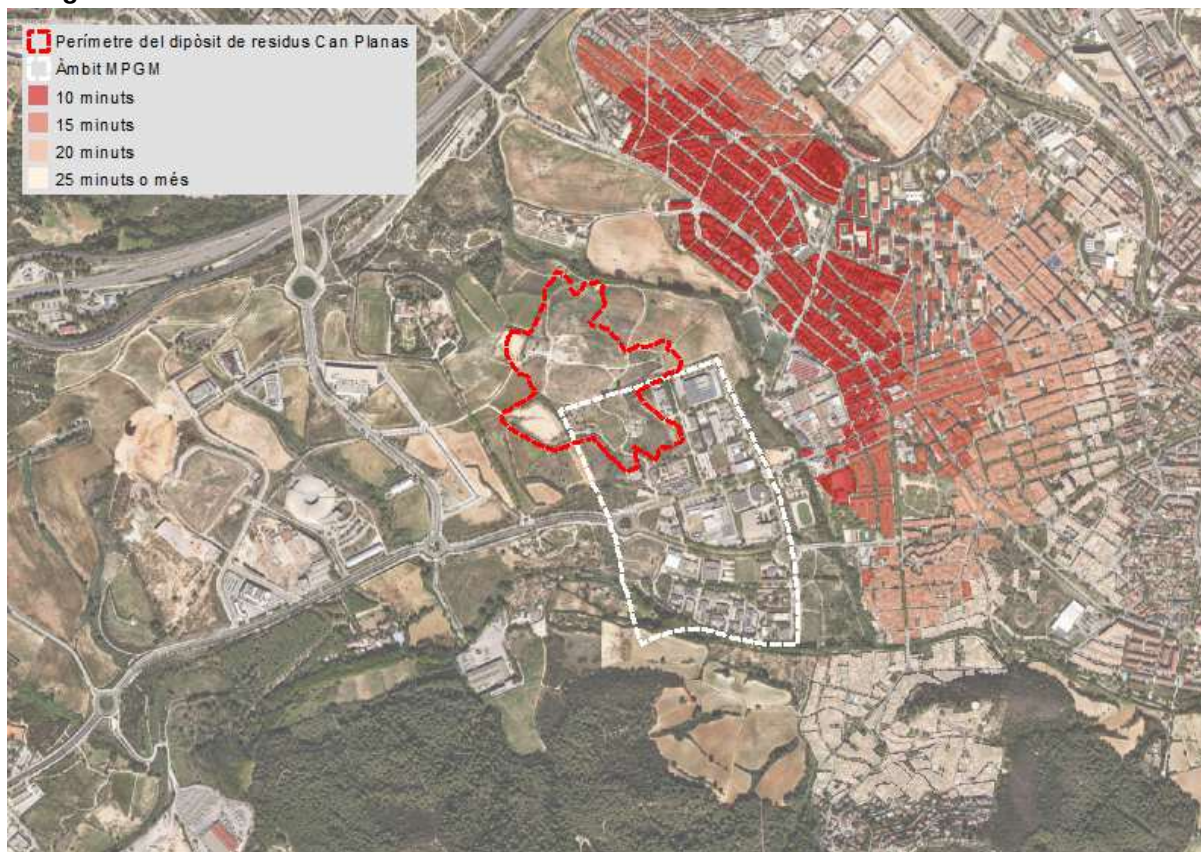
Font: Catàleg del paisatge (Observatori del paisatge)

2.7. Context socio-econòmic

Cerdanyola del Vallès és un municipi molt poblat, amb forta presència industrial i es troba fortament influenciat per la dinàmica metropolitana. El boom constructiu dels anys seixanta va provocar una gran transformació del sòl per a usos urbans. L'ampliació del parc d'habitatge es va seguir tant un model d'ocupació dispers en alguns trams com densificat en d'altres, i va generar una demanda de mobilitat creixent sustentada en el vehicle privat. Aquest fet es reflecteix en les conseqüències sobre els espais oberts dels entorns amb una forta transformació urbana.

A nivell de concentració d'activitats econòmiques, aquesta zona sud del Vallès Occidental constitueix un important pol d'atracció, tot i que s'ha trobat immersa en un procés molt acusat de desceleració amb tancament d'empreses. En concret, a l'àmbit es troba el Parc Tecnològic del Vallès i pròxim a l'àmbit es troben els polígons d'activitat econòmica de La Bòvila, i el Parc de l'Alba-Centre Direccional.

Per tot això, el Parc Natural de Collserola principalment i el futur parc del Castell són els únics grans espais de Cerdanyola del Vallès que romanen pel gaudi dels seus habitants. El caràcter planer del Parc del Castell i la posició limítrof és en aquest cas un valor afegit perquè és pròxim i a l'abast del ciutadà. A més, és força accessible precisament per la proximitat a zones d'habitatge (Serraparera, Sant Ramon, Montflorit), amb unes 6.000 persones que poden arribar en 10 minuts i fins a 26.000 persones en 20 minuts.

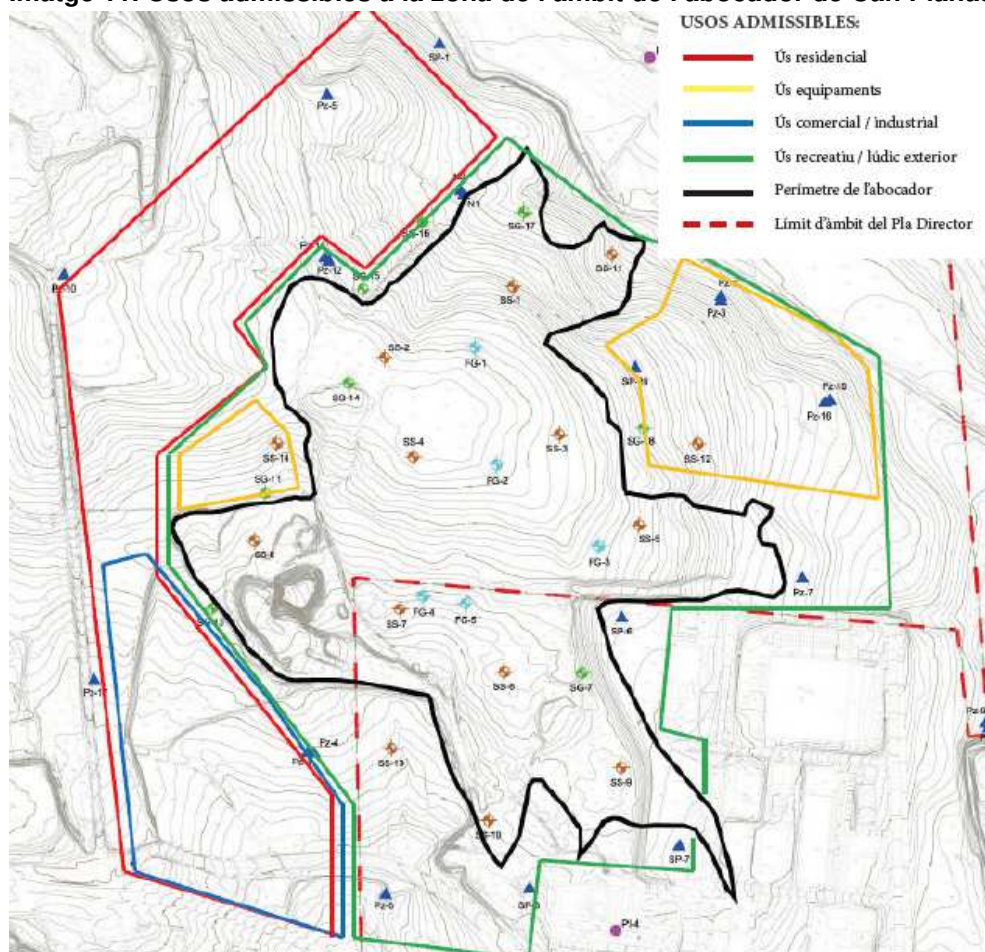
Imatge 10. Accessibilitat a l'àmbit

Font: Barcelona Regional

L'ús social és un dels grans eixos de gestió dels espais oberts que ha de ser compatible amb la conservació de l'espai protegit. El PDU-CDC ja preveia que la part d'aquest àmbit situat a la zona de l'abocador de Can Planas fos un parc i en el DIE de l'esmentat Pla es recomana:

- Cap edificació sobre el dipòsit. Això està també motivat per no provocar danys a la nova capa impermeable que s'instal·laria a sobre el dipòsit.
- Garantir l'estanqueïtat de les xarxes soterrades (abastament, clavegueram, pluvials, rec,...).
- Evitar la construcció de soterranis a les zones on el nivell freàtic es troba molt proper (<5m) de la superfície del terreny per evitar possibles filtracions d'aigua en els mateixos (est, sud-est i sud).
- Els usos en els equipaments i espais lliures seran sempre a l'aire lliure.

Imatge 11. Usos admissibles a la zona de l'àmbit de l'abocador de Can Planas



Font: Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

2.8. Atmosfera

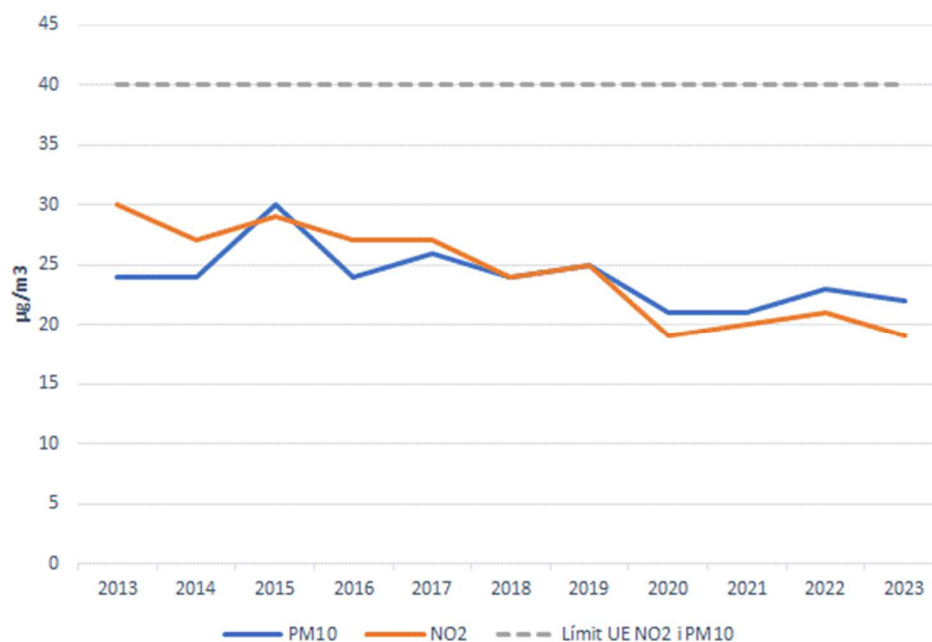
2.8.1. Qualitat de l'aire

Per avaluar la contaminació atmosfèrica, Catalunya es divideix en 15 zones de qualitat de l'aire (ZQA), cadascuna amb unes característiques pròpies pel que fa a l'orografia, la climatologia, la densitat de població, la quantitat i les característiques de les emissions de contaminants d'origen industrial o generades per la mobilitat i els nivells d'immissió registrats en els punts de mesurament. Cada ZQA té un comportament intern similar pel que fa a les condicions de dispersió dels contaminants.

Una de les eines per a l'avaluació de la qualitat de l'aire és la informació proporcionada pels punts de mesurament que conformen la XVPCA (Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica) de la Generalitat de Catalunya. L'estació més propera a l'abocador està situada a Barberà del Vallès, però aquesta es troba a 2,5 km aproximadament en un àmbit urbà i caracteritzada com estació de fons, és a dir, no rep l'impacte directe i individualitzable de vies de trànsit principals, ni d'activitats industrials. Així doncs, l'avaluació de la qualitat de l'aire es realitza comparant els nivells d'immissió mesurats al territori proper amb els objectius de qualitat de l'aire establerts per la UE.

Els líndars marcats per la UE estableixen que no s'han de superar els $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en mitjana anual de NO_2 i tampoc s'han de superar 18 vegades a l'any la mitjana horària de $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ de NO_2 . En el cas de les PM_{10} els límits estableixen que no s'ha de superar els $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en mitjana anual i tampoc es pot superar 35 vegades l'any la mitjana diària de $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. En el cas de $\text{PM}_{2,5}$ els límits estableixen que no s'han de superar els $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en mitjana anual. Els nivells de referència de l'OMS són per NO_2 $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en mitjana anual, per les PM_{10} de $15 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en mitjana anual i per les $\text{PM}_{2,5}$ de $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en mitjana anual.

Imatge 12. Dades d'immissió de NO_2 , PM_{10} a l'estació de la XVPCA a Sant Cugat del Vallès



Font: Barcelona Regional a partir de dades de la XVPCA

Cerdanyola del Vallès, que pertany a la ZQA 2, Vallès - Baix Llobregat, ha estat declarada com a Zona de Protecció Especial (ZPE) de l'ambient atmosfèric per les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres (PM_{10}). Tot i això, en els darrers anys s'ha experimentat una notable millora, i en relació a l'evolució de la immissió de les PM_{10} , es constata una disminució dels valors anuals que s'han estabilitzat entre els valors de 25 i $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$, per sota dels límits legals ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Segons l'informe del 2023 d'Avaluació de la Qualitat de l'Aire (emès per la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental), els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de nitrogen, diòxid de sofre, el monòxid de carboni, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres i a 2.5 micres, el benzè i metalls van ser inferiors als valors límit establerts per la normativa vigent. Pel que fa a les partícules de diàmetre inferior a 10 micres s'han incomplert els valors al punt de mesurament de Manlleu. Però resta pendent la deducció de l'impacte de les intrusions de pols africana en els nivells de qualitat de l'aire d'aquest punt de mesurament.

Pel que fa a l'avaluació dels nivells de la resta de contaminants, d'acord amb l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells compleixen els objectius de qualitat de l'aire establerts a la normativa vigent.

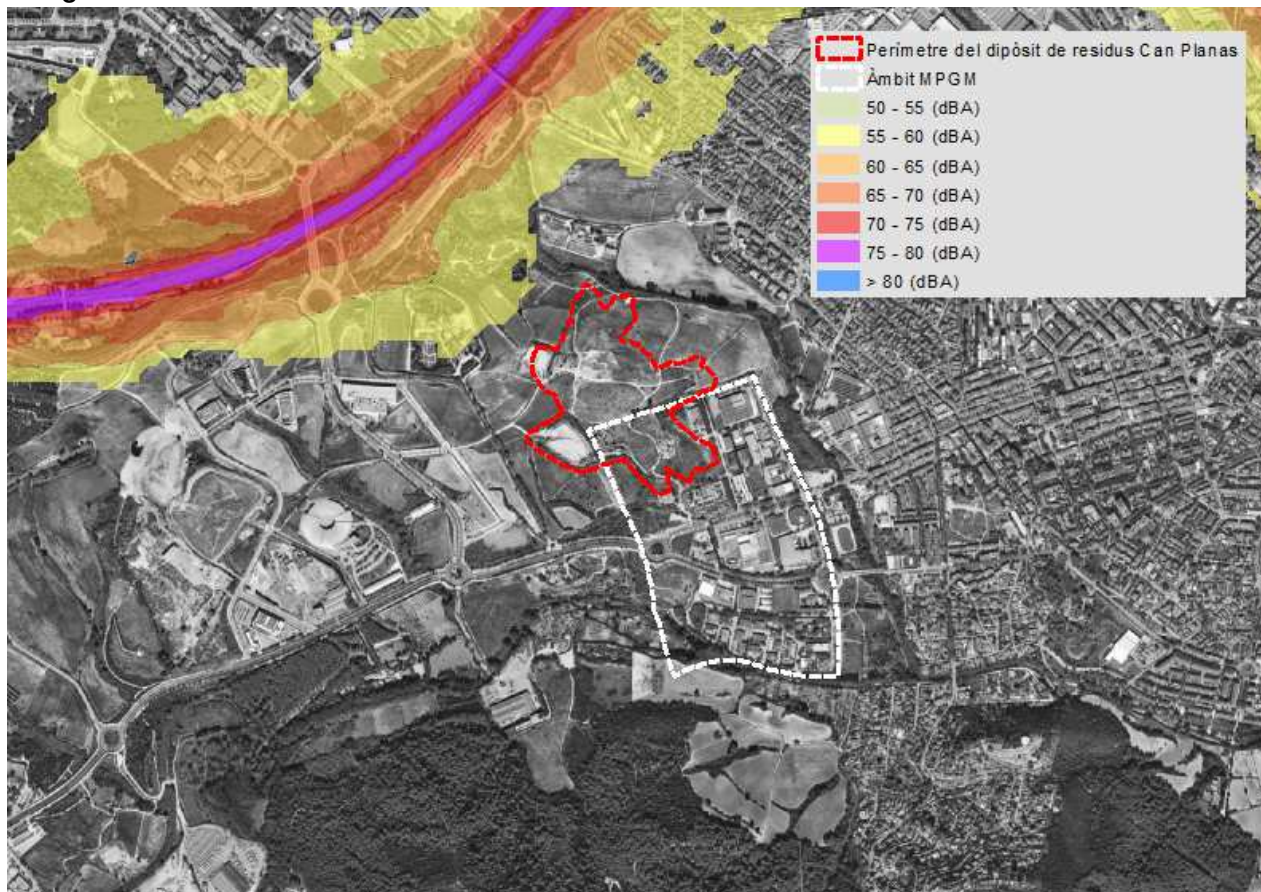
Actualment, el transport rodat és el focus principal de contaminació a l'àrea de Barcelona a causa de l'elevat volum de trànsit, l'augment i l'envelliment de la flota de vehicles o el percentatge de vehicles dièsel. En aquest sentit, l'àmbit té la seva qualitat de l'aire molt condicionada per la influència de les infraestructures viàries de l'AP-7 i la B-1413, conjuntament amb altres punts industrials i activitats extractives.

La zona situada sobre l'antic dipòsit de residus de Can Planas és també una font de contaminació ja que la descomposició anaeròbia de la matèria orgànica present en els residus dipositats genera biogàs, un gas constituït bàsicament per metà i diòxid de carboni, en uns percentatges aproximats del 55% i el 45% respectivament. Tot i això, segons el mateix *Dictamen conjunt hidrogeològic, d'emissió de gasos i anàlisi quantitativa de risc de Can Planas (2012)*, a nivell quantitatiu s'observa una bona qualitat de l'aire en tots els punts que es van mostrejar ja que els nivells de contaminants són baixos en comparació amb els establerts als marcs tècnics i legals (cas del benzè). Això indica una significativa degradació del contaminants orgànics que estaven originalment al dipòsit i/o un funcionament raonable del sistema d'impermeabilització existent.

2.8.2. Qualitat acústica i lumínica

Des d'un punt de vista ambiental, l'estudi i control del soroll té l'objectiu final de garantir uns nivells acústics adequats en funció de l'ús del territori, i sobretot intentar que no sobrepassin certs nivells admissibles. Aquests nivells admissibles varien segons la font de soroll, la naturalesa del receptor i l'activitat que aquest desenvolupa, i del temps d'exposició al soroll.

Imatge 13. Nivell soroll diürn



Font: Barcelona Regional a partir del Departament de Territori i Sostenibilitat (Generalitat de Catalunya)

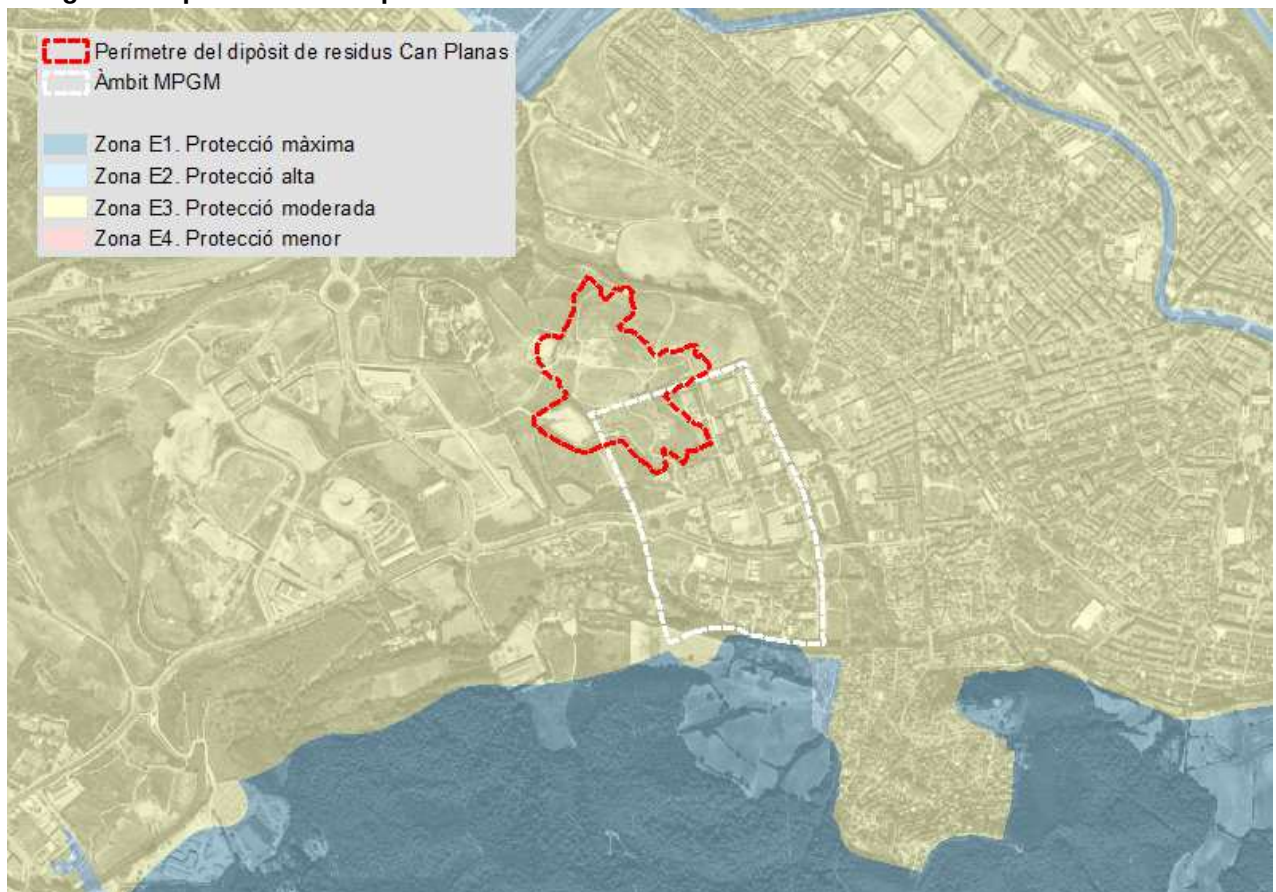
Avui en dia la principal font de soroll és el trànsit motoritzat i a Cerdanyola del Vallès hi transcorren un entramat d'infraestructures viàries i ferroviàries que ha comportat que en algunes zones del municipi s'hi registrin uns nivells de soroll rellevants. Cal dir que aquest territori es caracteritza per una mobilitat obligada amb vehicle privat molt elevada, per tant, la xarxa viària condiona de forma directa els nivells sonors del territori.

Les principals infraestructures que incideixen en la qualitat acústica de l'àmbit de l'MPGM són l'autopista AP-7 i les carreteres BP-1413 i BV-1415. L'AP-7 és una de les vies amb més volum de trànsit (hi circulen uns 100.000 vehicles al dia), la qual segons el Mapa Estratègic de Soroll aprovat per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre, una part de l'àmbit del projecte es troba afectat per nivells de soroll diürns inferiors als 60 dB(A).

Pel que fa a la qualitat lumínica, la llum provinent directa o indirectament de fonts artificials exteriors i nocturnes, produeix un deteriorament del medi i de la qualitat de vida, i implica un ús irracional d'energia. Aquests efectes negatius són conseqüència d'uns fluxos lumínics que es produeixen amb intensitats, direccions o rangs espectrals innecessaris per a la realització de les activitats previstes a la zona on s'ha instal·lat la il·luminació. És un fenomen clarament vinculat a zones habitades.

Segons la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, en l'àmbit de l'MPGM es preveu una protecció moderada (Zona E3), ja que és una àrea on el planejament urbanístic classifica com a sòl urbà o urbanitzable, independentment de la qualitat del cel nocturn existent.

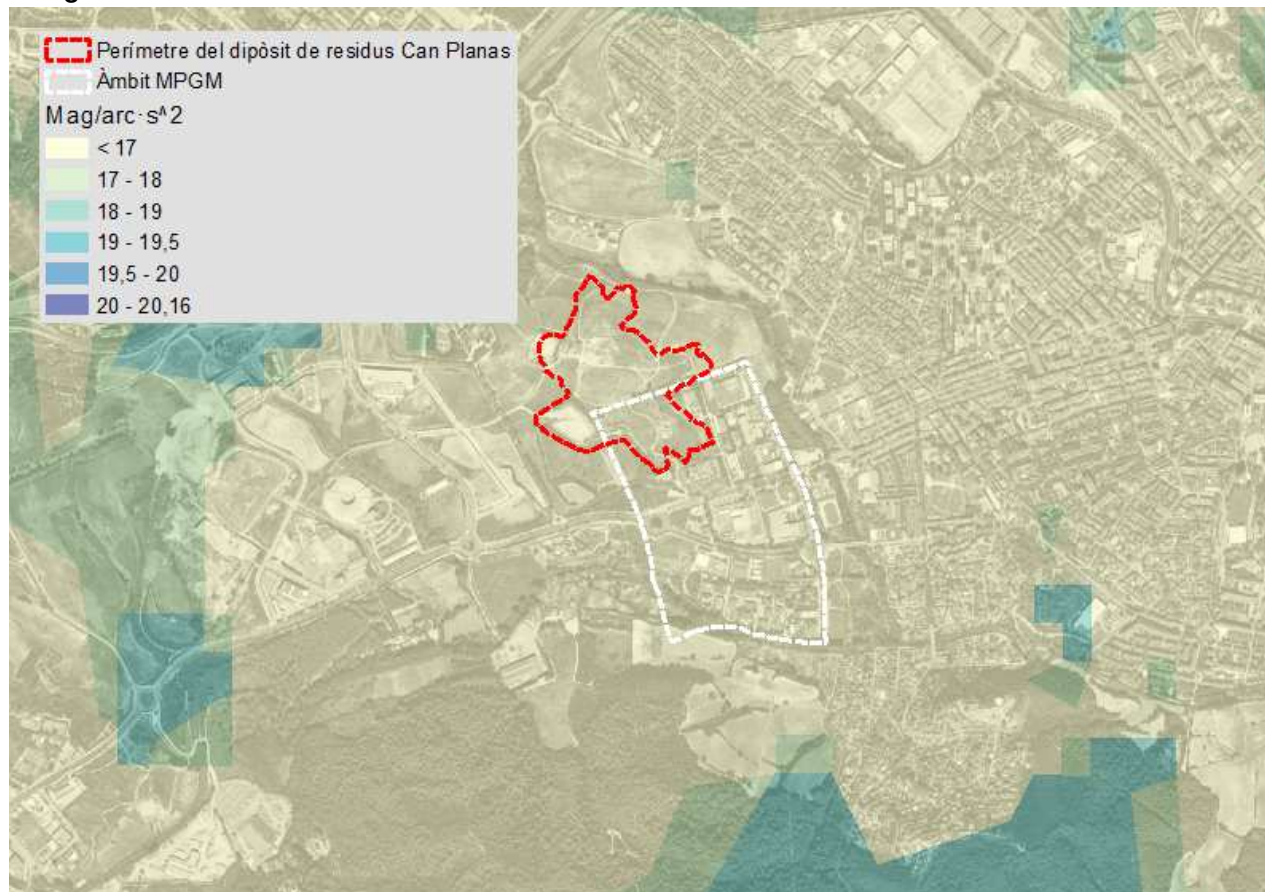
Imatge 14. Mapa de zones de protecció envers la contaminació lumínica



Font: Barcelona Regional a partir del TES

En aquest sentit, la brillantor mitja del cel nocturn a l'àmbit d'estudi és menor a 17 mag/arcsec². Aquesta contaminació lumínica és molt present a les conurbacions urbanes i especialment a les perifèries urbanes sense apantallaments per edificis ni masses boscoses.

Imatge 15. Fons de cel



Font: Barcelona Regional a partir de Estudis Luminotècnics de l'UPC

2.9. Riscos naturals i antròpics

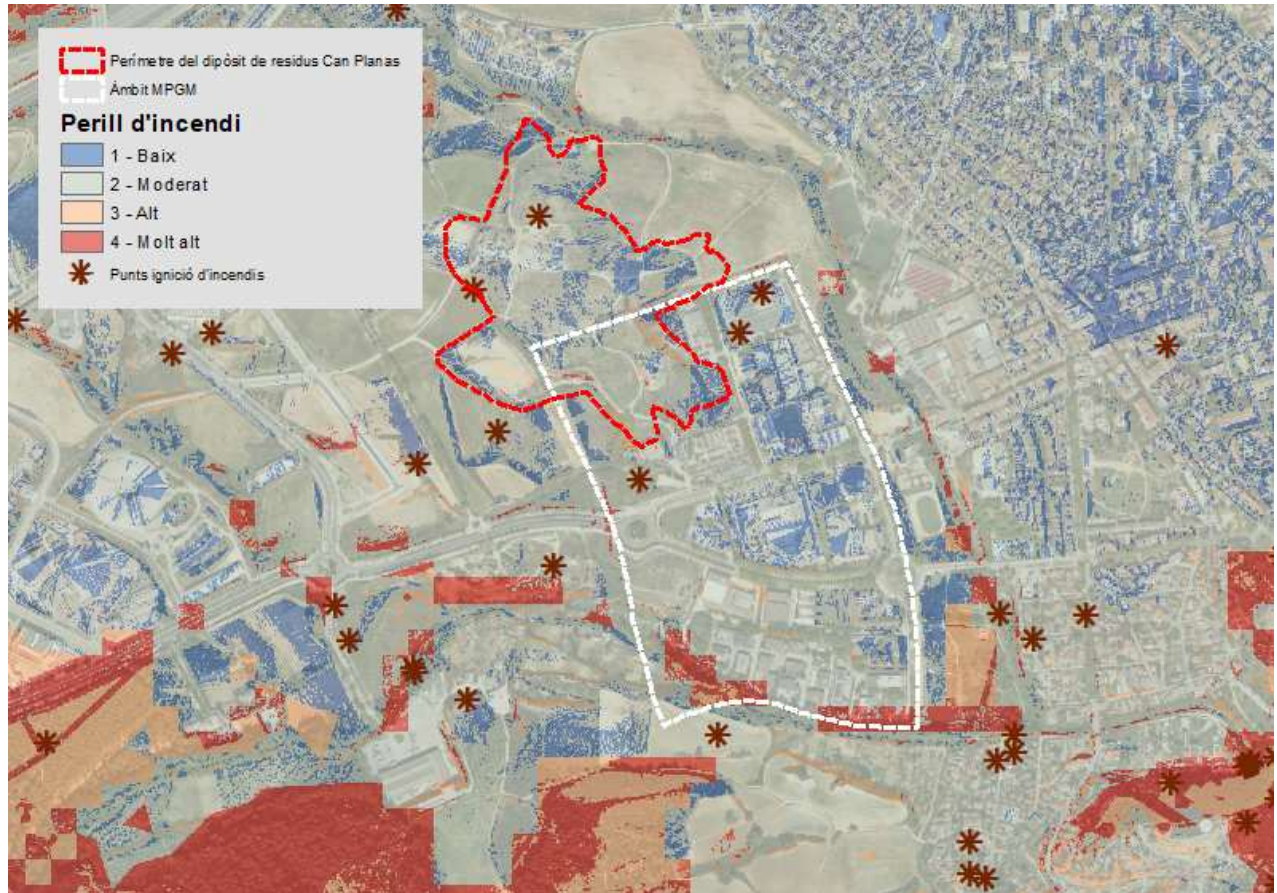
Els principals riscos a tenir en compte en aquest àmbit són:

2.9.1. Risc d'incendi

D'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableix mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Cerdanyola del Vallès està classificat com a zona d'alt risc d'incendi forestal.

Segons el mapa de perill bàsic d'incendi forestal, l'àmbit MPGM presenta un risc moderat i segons el Mapa de Protecció Civil de Catalunya la vulnerabilitat és molt alta.

La xarxa viària, les urbanitzacions i les activitats que es realitzen a les zones degradades que envolten l'àmbit han estat històricament els principals punts on s'han originat petits incendis forestals. Aquest fet, conjuntament amb la concentració de vegetació piròfila (bàsicament matollars i prats secs i algunes pinedes de pi blanc), l'existència de pendents elevats, l'orientació i nombrosos perímetres de contacte amb el medi forestal agreugen el risc d'incendi.

Imatge 16. Perill d'incendi

Font: Barcelona Regional

2.9.2. Risc d'inundació

La zona sud-oest de l'àmbit de la present MPGM vinculada a la riera de Sant Cugat presenta una probabilitat més elevada de risc d'inundació per raó de la seva orografia.

D'acord amb la cartografia d'inundabilitat disponible, part de l'àmbit de l'MPGM es troba afectat per les zones inundables T100, T500 i zona de flux preferent associades a la riera de Sant Cugat. Aquesta zona té una superfície aproximada de 43.000 m²

D'altra banda, en quant a criteris geomorfològics, basats en la interpretació de les formes del terreny que permeten determinar de manera aproximada les diferents morfologies observables amb les zones inundables i els cabals de diferents períodes de retorn, el torrent de Can Magrans presenta cert risc d'inundabilitat

Imatge 17. Períodes de retorn de T=50 anys, T=100 anys i T=500 anys i geomorfològiques

Font: Barcelona Regional a partir de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA)

2.9.3. Risc de contaminació de sòls

Aproximadament 53.763 m² de la zona de nord-oest de l'àmbit de l'MPGM es situen sobre els terrenys de l'antic dipòsit de residus de Can Planas.

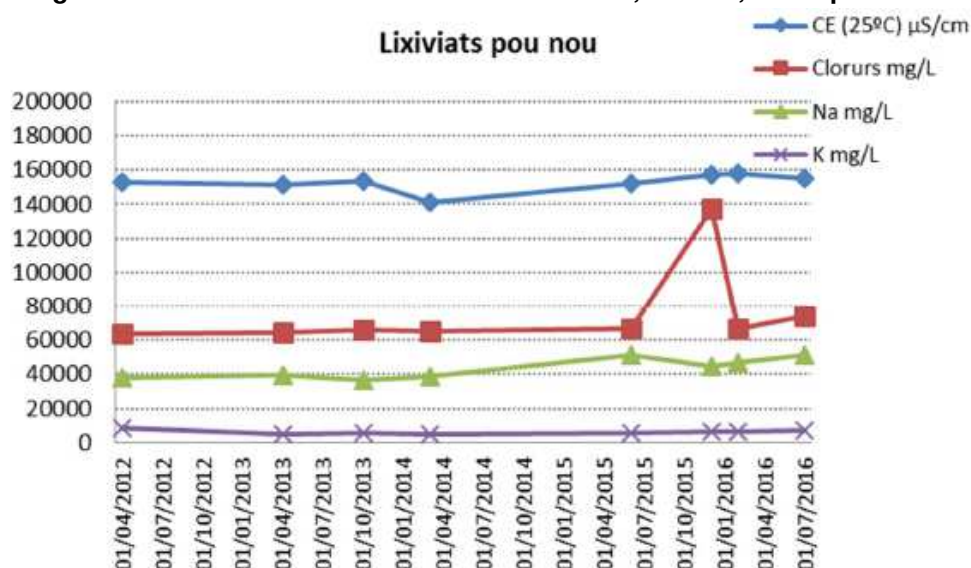
L'abocador de Can Planas és el dipòsit més gran del centre direccional en matèria de sòls contaminats i degradats, ocupant una superfície total de 18 ha amb reblerts de diversa tipologia de materials. L'abocador va ser clausurat per l'Entitat metropolitana de serveis hidràulics i tractament de residus (EMSHTR) –ara AMB- l'any 1995.

Per evitar la contaminació del sòl i de les aigües, l'abocador de Can Planas disposa d'un sistema d'emmagatzematge i control de les aigües pluvials internes i dels lixiviats. Aquests són els líquids que es generen en el procés de descomposició de la matèria orgànica continguda als residus, juntament amb l'aigua de pluja que s'infiltra per la massa de residus i que, per dissolució o arrossegament, incorpora compostos orgànics i inorgànics. Els components majoritaris dels lixiviats són la matèria orgànica dissolta fonamentalment biodegradable, l'amoni i, en menor proporció, altres components solubles en l'aigua.

Imatge 18. Dipòsits de retenció

Font: Barcelona Regional

La permeabilitat dels residus és més petita que la dels sediments que els envolten, de manera que minimitza el flux d'aigua cap al subsòl, aquesta queda retinguda al vas i sobreïx al cantó del torrent de Can Magrans. Les sortides subterrànies es dilueixen amb la recàrrega natural i afavoreix la degradació dels contaminants orgànics. A més, les condicions geoquímiques asseguren una baixa mobilitat dels metalls. La concentració de contaminants resultants és notablement inferior als límits establerts per l'administració.

Imatge 19. Valors de conductivitat elèctrica a 25°C, clorurs, sodi i potassi

Font: Informe tècnic del Pla de Vigilància Ambiental D.C. Can Plana de l'AMB (2016)

Per al ressegellat de l'esmentat abocador, s'ha executat una barrera hidràulica¹ per controlar l'entrada d'aigua freàtica que hi arriba i minimitzar la sortida de lixiviats aigües avall de l'abocador. Per una altra banda, el projecte de restauració ambiental contempla també el

¹ Posada en funcionament al setembre del 2020. Aquesta barrera consisteix en 5 pous de bombament que extreuen l'aigua neta, abans que no entri subterràniament dins de l'àmbit de l'abocador.

ressegellat del dipòsit de residus i l'execució d'altres actuacions complementàries,² amb l'objectiu de minimitzar l'entrada d'aigües de pluja, provocant la disminució de les sortides subterrànies de lixiviats, i donar sortida passiva controlada a la possible acumulació de gasos que es pugui produir a dins de l'abocador. En definitiva, millorar les condicions de seguretat de l'abocador per tal de poder-li donar un nou ús com a parc públic del municipi.

2.9.4. Risc d'erosió

Els principals factors que intervenen en el risc d'erosió són el pendent, l'orientació, la cobertura vegetal, l'edafologia, la geologia i la geomorfologia.

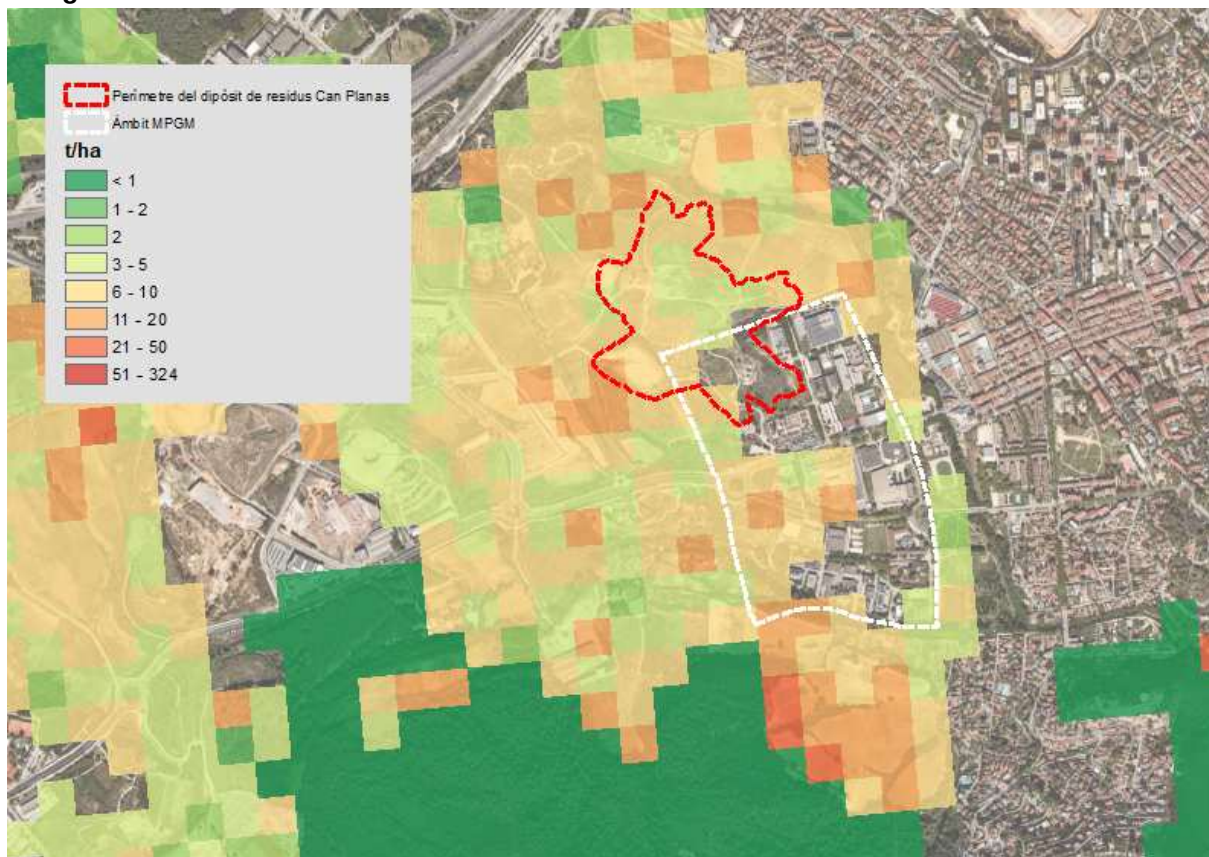
Tenint en compte aquests factors l'àmbit de la modificació té un cert risc d'erosió encara que l'abast és molt local.

Per calcular la pèrdua de sòl s'ha utilitzat el mètode RUSLE (Revised Universal Soil Loss Equation), que calcula les tones de sòl fèrtil perdut al llarg d'un any. Els 6 paràmetres que utilitza són: l'erosivitat de la pluja, l'erosionabilitat del sòl (soil erodibility), longitud del pendent, inclinació del pendent, cobertura i maneig de cultius i les pràctiques de conservació.

La major part de l'àmbit presenta edificacions i només les zones denudades sense gaire vegetació o elements que retenguin el sòl són zones vulnerables enfront l'erosió.

Algunes zones al voltant de la riera de Sant Cugat i la zona denudada al costat de la rotonda de la Baiell presenten una pèrdua de sòl propera a les 10 Tn/Ha/any.

² El data de 25 de juny de 2024, el Consell Metropolità va convocar la licitació per adjudicar les obres (ressegellat i actuacions complementàries) en una fase primera.

Imatge 20. Risc d'erosió

Font: Barcelona Regional a partir del ESDAC

2.9.5. Risc geològic

Els principals fenòmens que han ocorregut i poden succeir són els generats per la geodinàmica externa, com les inundacions, les esllavissades, els desprendiments, els fluxos torrencials i els esfondraments, i per la geodinàmica interna, com els terratrèmols. Si bé Cerdanyola del Vallès, com qualsevol altre municipi, té un cert risc geològic, l'abast és molt local i difícilment incideixen en elements vulnerables.

Aquests fenòmens associats a riscos naturals són analitzats en el Riskcat. A l'àmbit estricte d'estudi trobem:

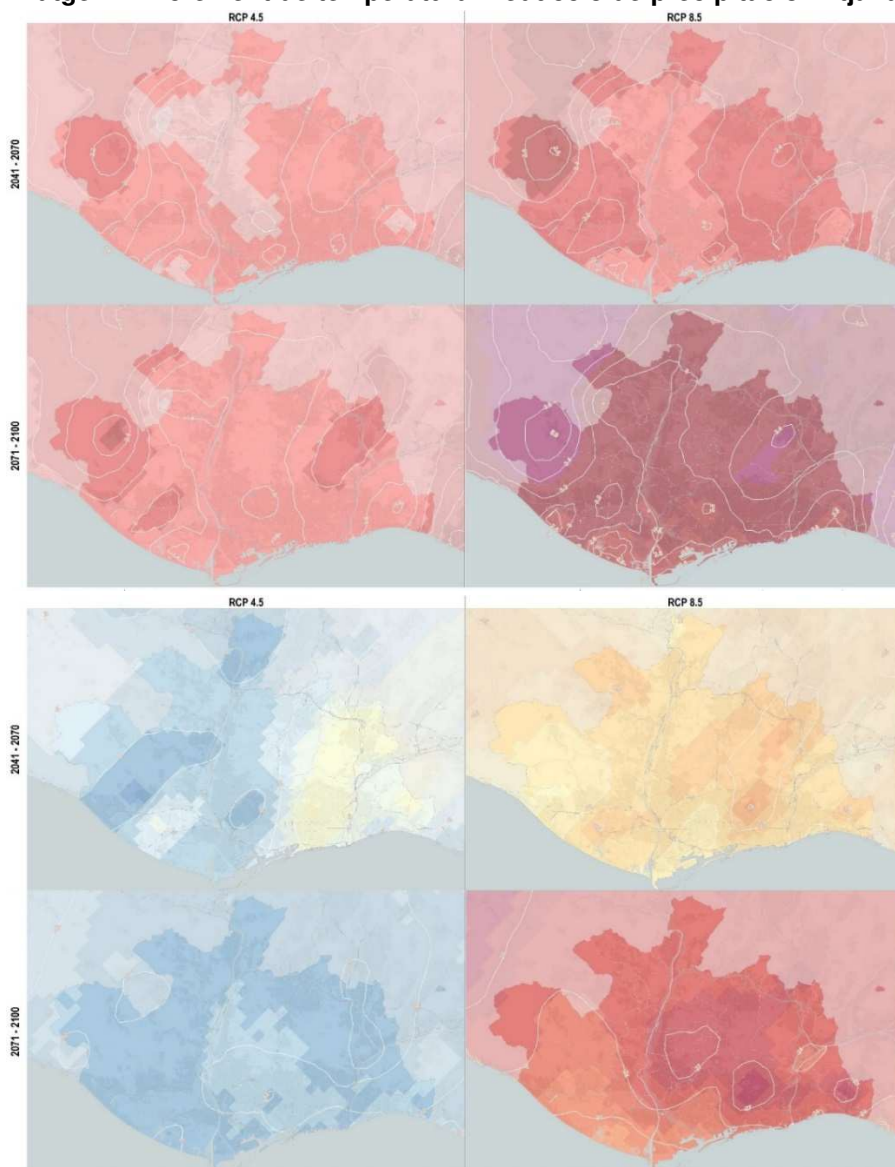
- **Allaus:** no s'ha detectat la presència de cap zona susceptible a possibles allaus.
- **Esllavissades:** no s'ha detectat cap esllavissada en la base de dades LLISCAT.
- **Esfondraments i subsidència:** Segons el mapa de susceptibilitat als esfondraments i subsidència a Catalunya a la zona de l'MPGM aquesta és mitjana.
- **Terratrèmols** (sismicitat): Segons el mapa de zones sísmiques de Catalunya per a un sol mitjà (ICC, 1997), Cerdanyola del Vallès es troba en la zona sismotectònica 2 (Z2), en la qual es poden produir terratrèmols amb intensitat VI-VII (escala MSK). D'acord amb el Mapa de Protecció Civil de Catalunya, la intensitat sísmica màxima segons l'escala MSK que es pot esperar per a un període de retorn de 500 anys és de VI-VII.

En resum, el grau de susceptibilitat associat a cadascun dels fenòmens geològics anteriorment esmentats és en general baix. Tot i això, la modificació del relleu i dels usos de la zona poden modificar la susceptibilitat dels fenòmens i generar perillositat potencial allà on actualment i de forma natural no existeix.

2.10. Canvi climàtic

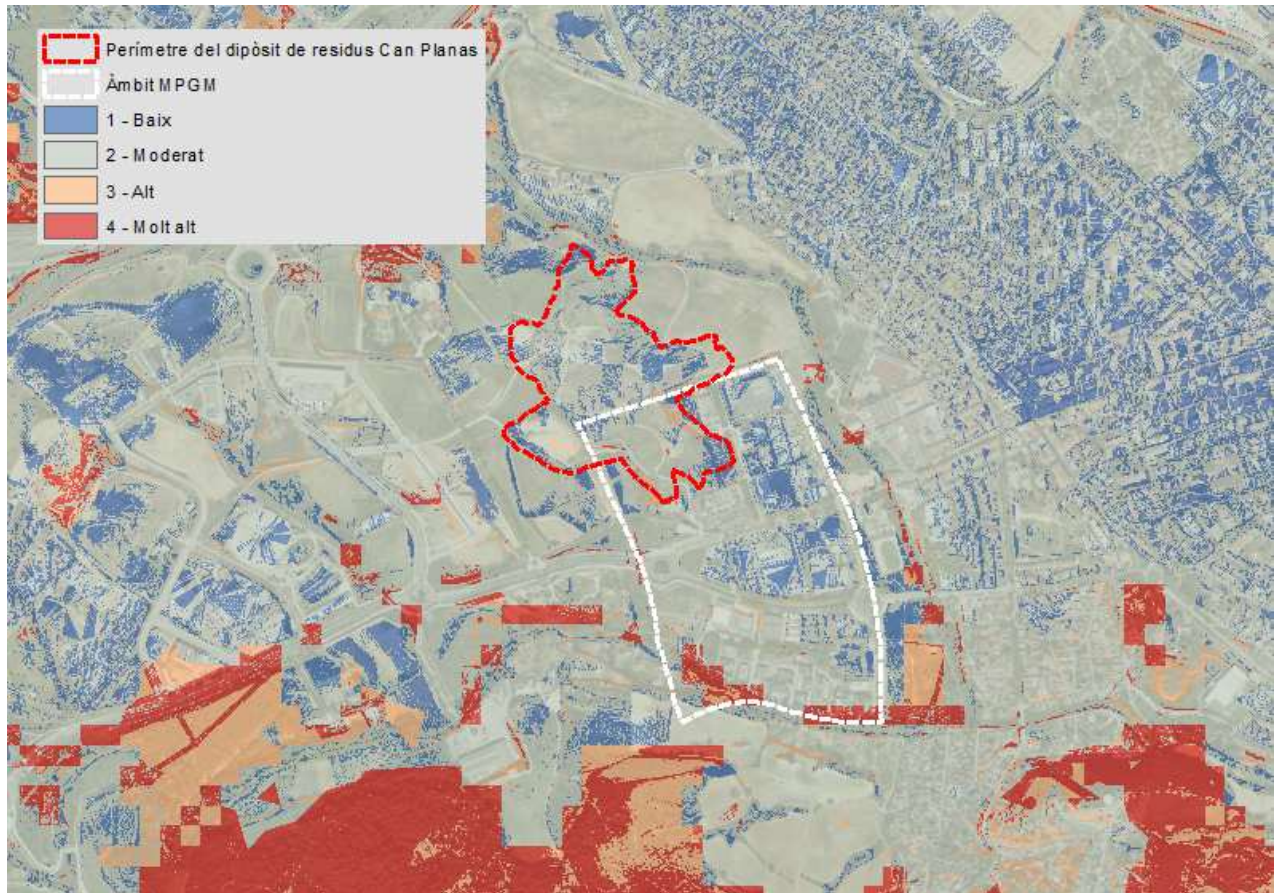
El canvi climàtic es preveu que tindrà uns efectes d'increment de la temperatura i de disminució en la precipitació, segons els "Escenaris climàtics regionalitzats a l'àrea metropolitana de Barcelona", elaborada pel Servei Meteorològic de Catalunya dins del marc del Pla de Sostenibilitat de l'AMB. A més dels episodis torrencials, el més significatiu en l'àmbit és l'increment de temperatura ja que en una situació desfavorable, tindrà un increment d'uns 3,4°C durant els mesos d'estiu considerant l'escenari RCP 8.5, és a dir, aquell que es donaria si es continués amb la tendència actual.

Imatge 21. Increment de temperatura i reducció de precipitació mitjana anual



Font: Barcelona Regional a partir del SMC

Amb aquestes previsions es preveu que hi haurà un increment en la inflamabilitat de la vegetació, i per tant, en la probabilitat que s'iniciï un incendi però no es preveu un augment de la perillositat.

Imatge 22. Perill d'incendi futur RCP 8.5 (2070 – 2100)

Font: Barcelona Regional

Actualment, els efectes més significatius sobre la biodiversitat està molt més influenciada pels canvis i transformacions del sòl i les invasions biològiques. Tot i això, el canvi climàtic pot generar una cascada d'impactes a través de tot l'ecosistema que pot incloure l'expansió d'algunes espècies, la desaparició d'altres, canvis en la distribució geogràfica i migracions altitudinals o latitudinals que poden derivar en canvis en l'estructura i composició de les comunitats, entrada d'espècies invasores o major incidència de les plagues forestals.

3. OBJECTIUS AMBIENTALS

En aquest apartat es descriuen els criteris i aspectes ambientals que es planteja l'MPGM en forma d'objectius ambientals. Aquests objectius es deriven de l'anàlisi dels vectors ambientals afectats pels objectius i propostes de l'MPGM, i de les característiques ambientals de l'entorn on es du a terme, analitzades en l'apartat de diagnosi.

D'aquesta manera, s'estructuren els objectius en tres subapartats, un primer apartat que comprèn la totalitat dels objectius ambientals que es deriven de la proposta de l'MPGM, considerant tots els vectors ambientals que poden restar afectats. Un segon subapartat de prioritització dels objectius per a l'avaluació de les propostes de l'MPGM, encarant a detectar aquells aspectes ambientals que poden condicionar més la proposta i que requereixen d'un anàlisi més específic. I un tercer apartat d'indicadors d'avaluació i seguiment derivats dels objectius, encarats a avaluar el compliment dels objectius ambientals i/o el seu seguiment.

3.1. Objectius ambientals

Objectiu 1: Minimitzar i racionalitzar el consum de sòl

- Evitar l'ocupació innecessària del sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos i garantir-ne un ús eficient, atenent la seva condició de recurs limitat.
- Revisar l'estructura i lògica de la xarxa viària per evitar obrir nous vials.
- Ordenar acuradament els espais lliures destinats a parcs i jardins urbans.

Indicadors:

- *Percentatge de superfície destinada a xarxa viària.*
- *Percentatge de superfície destinada a equipaments.*

Objectiu 2: Preservar i potenciar els valors naturals i patrimonials

- Ordenar acuradament els espais lliures destinats a parcs i jardins urbans.
- Evitar qualsevol afectació directa o indirecta sobre l'entorn del Parc Natural de la Serra de Collserola.
- Conservar la diversitat biològica existent a l'entorn de l'àmbit d'actuació, atenent a la presència d'espècies protegides per la legislació autonòmica, estatal i comunitària.
- Preservar i protegir el patrimoni geològic.

Indicadors:

- *Percentatge de superfície destinada a parcs i jardins urbans.*

Objectiu 3: Adaptació a la morfologia natural del terreny i reduir els moviments de terres

- Reconèixer la topografia existent i reduir els moviments de terres.

Objectiu 4: Millorar l'accessibilitat i la connectivitat ecològica local entre espais verds

- Millorar la connectivitat ecològica local entre els espais verds de l'entorn.

Indicadors:

- *Amplada del connector ecològic*

Objectiu 5: Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica

- Mantenir la població exposada (majoritàriament habitatges i equipaments sensibles) a nivells acústics permesos per la legislació.
- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar la intrusió lumínica en l'entorn.

Indicador:

- *Valors d'immissió (dBA) diürns i nocturns*
- *Valors d'il·luminació establerts en el Decret 190/2015*

Objectiu 6: Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic

- Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle derivades del planejament urbanístic.
- Preveure mesures d'adaptació, per esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic.

Indicador:

- *Tones de CO₂ equivalent generades*

3.2. Priorització dels objectius ambientals

En aquest apartat es seleccionen aquells objectius que hauran de determinar quina és la millor alternativa a nivell ambiental i que serviran per a avaluar l'alternativa escollida i generar criteris i directrius de millora i integració ambiental en el desenvolupament d'aquesta alternativa.

Es defineixen dos nivells de priorització dels objectius:

- **Objectius clau:** Són aquells objectius que hauran de tenir un tractament específic i més profund en la fase d'avaluació i que hauran de justificar l'elecció de la millor alternativa a nivell ambiental.
- **Objectius prioritaris:** Són la resta d'objectius que s'utilitzaran per a l'avaluació i l'anàlisi d'alternatives i que també tenen una incidència rellevant en la millora ambiental de l'alternativa escollida.

Objectius clau

1. Objectiu 4: Millorar l'accessibilitat i la connectivitat ecològica local entre espais verds
2. Objectiu 1: Minimitzar i racionalitzar el consum de sòl
3. Objectiu 2: Preservar i potenciar els valors naturals i patrimonials

Objectius prioritaris

1. Objectiu 6: Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic
2. Objectiu 5: Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica
3. Objectiu 3: Adaptació a la morfologia natural del terreny i reduir els moviments de terres

4. AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES

En l'actualitat el PTV es troba en ple funcionament amb activitats empresarials, tecnològiques i de recerca, juntament amb els equipaments i serveis que les fan possibles.

El teixit -segregat de la trama residencial de l'entorn- es conforma d'un conjunt de sis illes diferents disposades en sentit nord-sud i recolzades sobre l'avinguda de la Universitat Autònoma. Així, la meitat nord s'agrupa amb una malla ortogonal de tres illes de 150x120 m. A la zona central, una gran illa triangular de 400x200 m, resol la connexió entre el carrer Boters i l'avinguda del Parc Tecnològic. I a la zona sud, dues illes allargades de 400x100 m pegen d'un viari en bucle i accessos secundaris als edificis en cul-de-sac, que acaben generant una ordenació de peces aïllades més petites entre espais oberts.



Distribució del teixit edificat dins del Parc Tecnològic del Vallès . AMB

4.1. Descripció de les alternatives

En aquest apartat es realitza una breu descripció de les alternatives proposades per la present MPGM i s'avalua ambientalment cadascuna d'elles per determinar quina és la millor opció.

S'ha considerat adient valorar ambientalment el planejament vigent o alternativa 0 com marca la normativa ambiental. No obstant cal remarcar que aquest planejament actualment no és viable perquè no s'adequa al PDU-CDC, no compleix amb els objectius d'aquesta MPGM i no permet la creació del Parc del Castell.

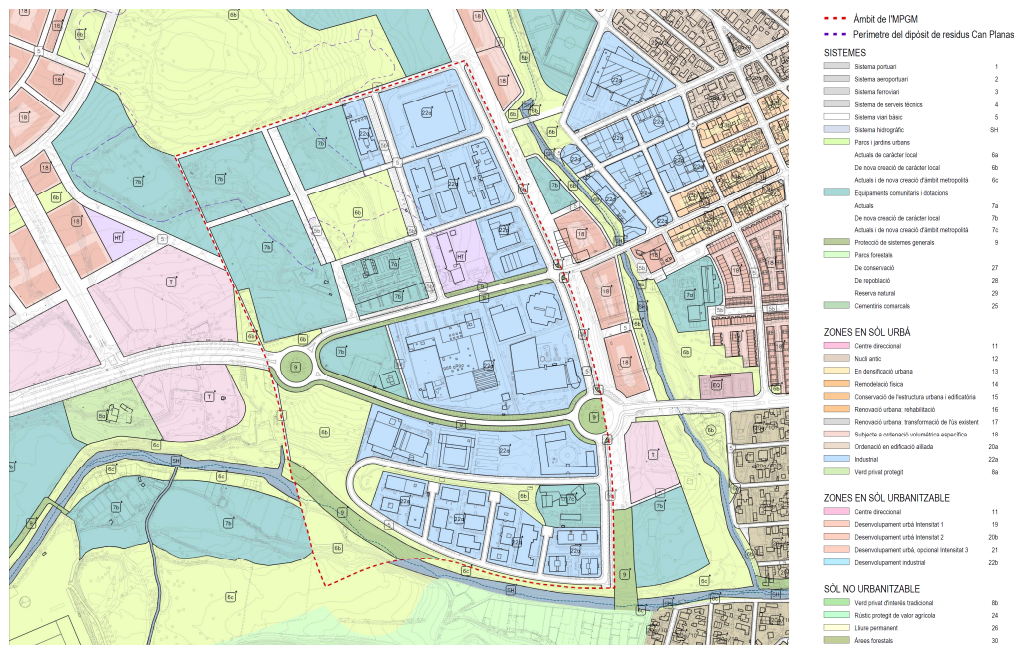
Alternativa 0 (planejament vigent)

Aquesta alternativa manté les qualificacions vigents del planejament.

- Qualifica de sistema d'equipaments gran part dels sòls situats sobre l'abocador de Can Planas.
- La xarxa viària no s'adequa a la topografia existent, ni a les previons del PDU-CDC. No permet la connexió del Parc de l'Alba amb la rotonda de la Baiell.
- Es manté la protecció de sistemes generals de les voreres ja executades (clau 9)
- La zona de la riera de Sant Cugat de l'àmbit de l'MPGM es qualifica com a protecció de sistemes generals (clau 9).

- La superfície destinada a parcs i jardins urbans (clau 6b) no permet la creació del Parc del Castell.

Imatge 23. Planejament vigent



Font: Barcelona Regional a partir de l'AMB

Taula 1. Qualificació urbanística alternativa 0 (planejament vigent)

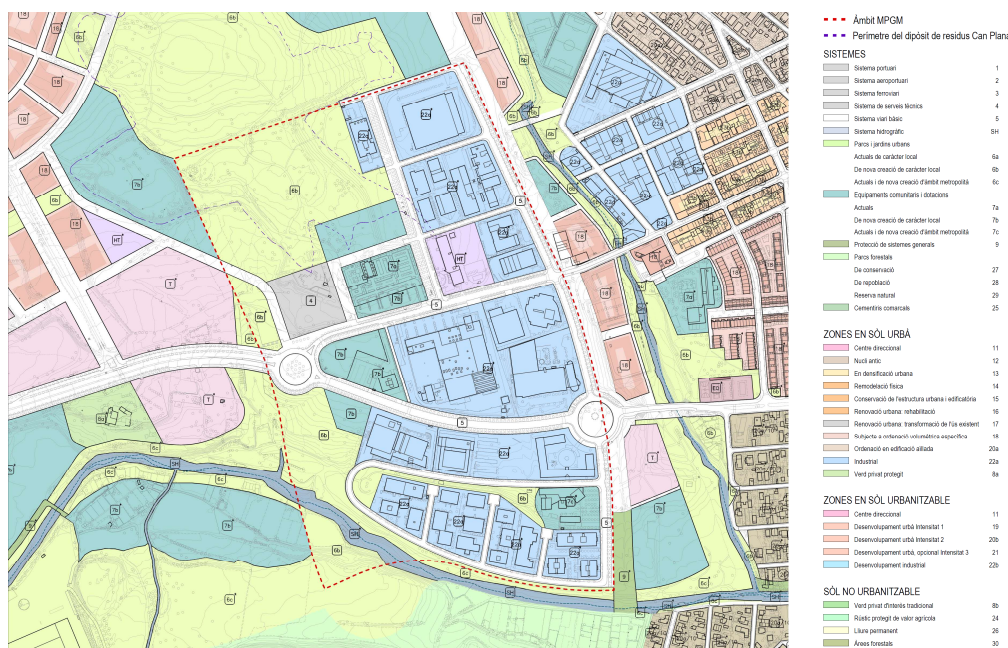
PLANEJAMENT VIGENT			
SISTEMES	qualificació	superfície (m²)	%
5	xarxa viària bàsica	63.726	14,2%
5b	xarxa viària bàsica cívica	17.548	3,9%
6b	parcs i jardins urbans	61.904	13,8%
7a/7b/7c	equipaments comunitaris i dotacions	95.037	21,2%
SH	sistema hidrogràfic	0	0,0%
4	serveis tècnics	0	0,0%
9	protecció de sistemes generals	27.113	6,0%
TOTAL SISTEMES		265.328	59,2%
ZONES			
22a	zona industrial	173.488	38,7%
HT	zona hotelera	9.647	2,2%
TOTAL ZONES		183.135	40,8%
TOTAL		448.463	100%

Alternativa 1

L'alternativa 1 ajusta els sòls qualificats de sistemes per a fer viable la urbanització i execució del nou parc del Castell:

- Reordena la vialitat actual qualificant de xarxa viària bàsica les voreres ja executades que en el planejament vigent estaven qualificades com a clau 9 de protecció de sistemes generals (21.115 m²). Elimina els vials que el planejament vigent proposava construir sobre els terrenys de l'abocador de Can Planas.
- Permet la connexió viària entre el Parc de l'Alba i la rotonda de la Baiell.
- Planteja la urbanització d'un vial en forma de L (5) que envolta el cementiri i connecta amb el carrer dels Artesans.
- Incrementa la superfície destinada a parcs i jardins urbans (6b).
- Reserva una franja d'equipament (7b) darrera el cementiri municipal.
- Reconeix la deixalleria situada al costat del cementiri com a servei tècnic (4).
- Reconeix la riera de Sant Cugat com a sistema hidrogràfic (SH), que deixa d'estar qualificada com a protecció de sistemes generals (clau 9).

Imatge 24. Planejament Alternativa 1



Font: Barcelona Regional a partir de l'AMB

Taula 2. Qualificació urbanística alternativa 1

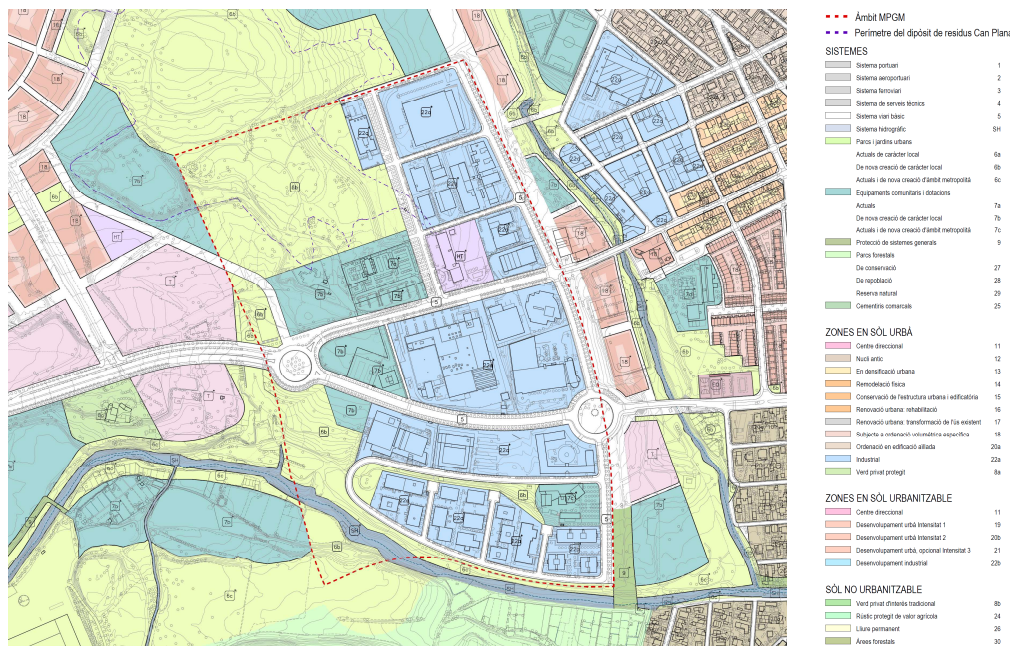
		PLANEJAMENT VIGENT		ALTERNATIVA 1		DIFERÈNCIA
SISTEMES	qualificació	superfície (m²)	%	superfície (m²)	%	superfície (m²)
5	xarxa viària bàsica	63.726	14,2%	92.698	20,7%	28.972
5b	xarxa viària bàsica cívica	17.548	3,9%	0	0,0%	-17.548
6b	parcs i jardins urbans	61.904	13,8%	111.862	24,9%	49.958
7a/7b/7c	equipaments comunitaris i dotacions	95.037	21,2%	43.794	9,8%	-51.243
SH	sistema hidrogràfic	0	0,0%	5.998	1,3%	5.998
4	serveis tècnics	0	0,0%	10.976	2,4%	10.976
9	protecció de sistemes generals	27.113	6,0%	0	0,0%	-27.113
TOTAL SISTEMES		265.328	59,2%	265.328	59,2%	0
ZONES						
22a	zona industrial	173.488	38,7%	173.488	38,7%	0
HT	zona hotelera	9.647	2,2%	9.647	2,2%	0
TOTAL ZONES		183.135	40,8%	183.135	40,8%	0
TOTAL		448.463	100%	448.463	100%	0

Alternativa 2

L'alternativa 2 també ajusta els sòls qualificats de sistemes per a fer viable la urbanització i execució del nou parc del Castell:

- Reordena la vialitat actual qualificant de xarxa viària bàsica les voreres ja executades que en el planejament vigent estaven qualificades com a clau 9 de protecció de sistemes generals (21.115 m²). Elimina els vials que el planejament vigent proposava construir sobre els terrenys de l'abocador de Can Planas.
- Permet la connexió viària entre el Parc de l'Alba i la rotonda de la Baiell.
- Concentra les àrees d'equipament (7b) a la zona del carrer dels Boters al costat del cementiri i a l'entorn de la rotonda de l'Avinguda del Parc Tecnològic.
- Incrementa la superfície destinada a parcs i jardins urbans (6b).
- Reconeix la riera de Sant Cugat com a sistema hidrogràfic (SH), que deixa d'estar qualificada com a protecció de sistemes generals (clau 9).
- La zona on es situa la deixalleria es considera zona d'equipaments (7b).

Imatge 25. Planejament Alternativa 2



Font: Barcelona Regional a partir de l'AMB

Taula 3. Qualificació urbanística alternativa 2

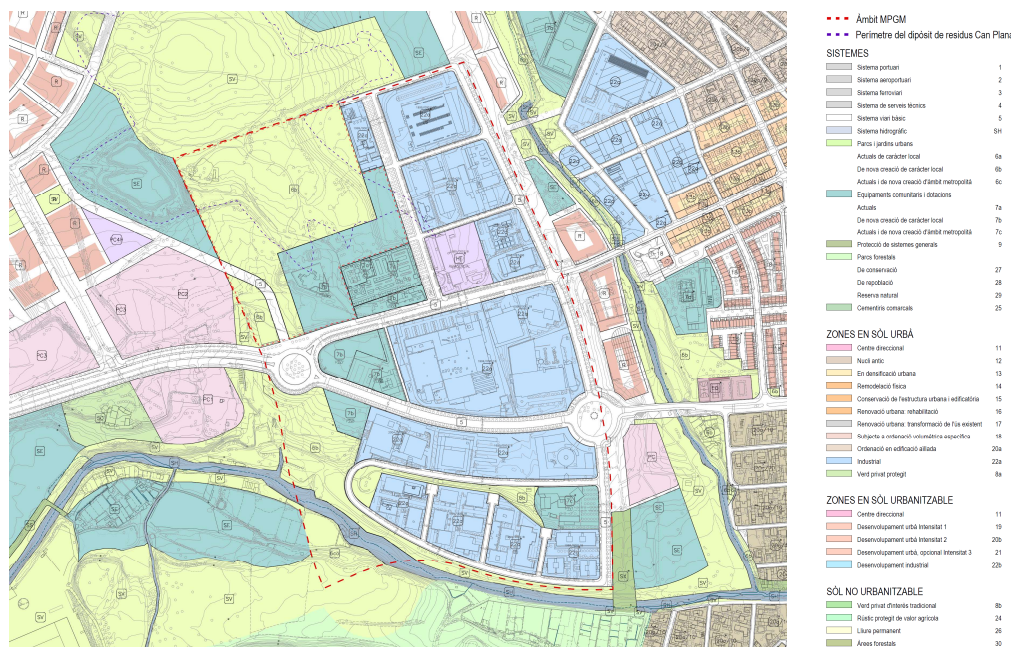
		PLANEJAMENT VIGENT		ALTERNATIVA 2		DIFERÈNCIA
SISTEMES	qualificació	superfície (m²)	%	superfície (m²)	%	superfície (m²)
5	xarxa viària bàsica	63.726	14,2%	88.301	19,7%	24.575
5b	xarxa viària bàsica cívica	17.548	3,9%	0	0,0%	-17.548
6b	parcs i jardins urbans	61.904	13,8%	120.711	26,9%	58.807
7a/7b/7c	equipaments comunitaris i dotacions	95.037	21,2%	50.318	11,2%	-44.719
SH	sistema hidrogràfic	0	0,0%	5.998	1,3%	5.998
9	protecció de sistemes generals	27.113	6,0%	0	0,0%	-27.113
TOTAL SISTEMES		265.328	59,2%	265.328	59,2%	0
ZONES						
22a	zona industrial	173.488	38,7%	173.488	38,7%	0
HT	zona hotelera	9.647	2,2%	9.647	2,2%	0
TOTAL ZONES		183.135	40,8%	183.135	40,8%	0
TOTAL		448.463	100%	448.463	100%	0

Alternativa 3

L'alternativa 3 també ajusta els sòls qualificats de sistemes per a fer viable la urbanització i execució del nou parc del Castell:

- Reordena la vialitat actual qualificant de xarxa viària bàsica les voreres ja executades que en el planejament vigent estaven qualificades com a clau 9 de protecció de sistemes generals (21.115 m²). Elimina els vials que el planejament vigent proposava construir sobre els terrenys de l'abocador de Can Planas.
- Permet la connexió viària entre el Parc de l'Alba i la rotonda de la Baiell.
- Incrementa la superfície destinada a parcs i jardins urbans (6b i 6co).
- Incrementa la superfície destinada a equipaments i els situa al costat i darrera del cementiri. També situa una peça d'equipaments a tocar de la zona industrial al carrer dels Artesans.
- Es deixa lliure la zona entre el nou vial que connectarà amb el Parc de l'Alba i la nova peça d'equipaments, situada a la banda nord de l'avinguda del Parc Tecnològic, per donar més amplada al connector ecològic entre el Parc del Castell, la riera de Sant Cugat i el Parc Natural de Collserola.
- Reconeix la riera de Sant Cugat com a sistema hidrogràfic (SH), que deixa d'estar qualificada com a protecció de sistemes generals (clau 9).

Imatge 26. Planejament Alternativa 3



Font: Barcelona Regional a partir de l'AMB

Taula 4. Qualificació urbanística alternativa 3

		PLANEJAMENT VIGENT		ALTERNATIVA 3		DIFERÈNCIA
SISTEMES	qualificació	superfície (m²)	%	superfície (m²)	%	superfície (m²)
5	xarxa viària bàsica	63.726	14,2%	88.286	19,7%	24.560
5b	xarxa viària bàsica cívica	17.548	3,9%	0	0,0%	-17.548
6b	parcs i jardins urbans	61.904	13,8%	111.940	25,0%	50.036
7a/7b/7c	equipaments comunitaris i dotacions	95.037	21,2%	59.104	13,2%	-35.933
SH	sistema hidrogràfic	0	0,0%	5.998	1,3%	5.998
9	protecció de sistemes generals	27.113	6,0%	0	0,0%	-27.113
TOTAL SISTEMES		265.328	59,2%	265.328	59,2%	0
ZONES						
22a	zona industrial	173.488	38,7%	173.488	38,7%	0
HT	zona hotelera	9.647	2,2%	9.647	2,2%	0
TOTAL ZONES		183.135	40,8%	183.135	40,8%	0
TOTAL		448.463	100%	448.463	100%	0

4.2. Avaluació ambiental de les alternatives

En aquest apartat, es realitza l'avaluació ambiental de les alternatives, la qual s'ha plantejat en forma d'objectius per a detectar aquells aspectes ambientals que poden condicionar més la proposta i així determinar quina alternativa s'ajusta millor comparativament.

Es valora ambientalment el planejament vigent (alternativa 0), que manté les qualificacions vigents del planejament, però com s'ha exposat anteriorment, aquesta alternativa no es considera viable perquè no respon als objectius d'aquesta MPGM: no s'adequa al PDU-CDC, no permet la connexió amb el Parc de l'Alba i no permet la creació del Parc del Castell.

Els objectius ambientals són els següents:

1. Minimitzar i racionalitzar el consum de sòl
2. Preservar i potenciar els valors naturals i patrimonials
3. Adaptació a la morfologia natural del terreny i reduir els moviments de terres
4. Millorar l'accessibilitat i la connectivitat ecològica local entre espais verds
5. Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica
6. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic

Per fer l'avaluació comparativa entre alternatives s'han creuat els objectius ambientals amb les diferents alternatives, valorant conjuntament quines d'elles faciliten en major mesura l'assoliment de cada objectiu per separat a partir de tres categories:

■ Aquelles alternatives que faciliten més, comparativament, l'assoliment de l'objectiu ambiental ja que estableixen les condicions necessàries per a la seva consecució. Aquest fet, però, no garanteix que l'objectiu ambiental pugui no complir-se si no existeixen mesures.

■ Aquelles alternatives que afavoreixen l'assoliment de l'objectiu parcialment, potenciant alguns aspectes favorables per a la resolució de la problemàtica però dificultant-ne d'altres; o quan l'objectiu ambiental analitzat és completament independent de la proposta d'alternativa en qüestió.

■ Aquelles alternatives que dificulten més, comparativament, l'assoliment de l'objectiu ambiental.

Per tal de discernir quina és la millor alternativa, s'ha fet una valoració dels objectius ambientals plantejats per a cadascuna de les alternatives. No obstant, en la justificació de l'alternativa escollida es planteja un discurs integral per determinar les raons globals de l'elecció.

Taula 5. Resum de la valoració dels objectius ambientals

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
1. Minimitzar i racionalitzar el consum de sòl				
2. Preservar i potenciar els valors naturals, patrimonials i paisatgístics				
3. Adaptació a la morfologia natural del terreny i reduir els moviments de terres				
4. Millorar l'accessibilitat i la connectivitat ecològica local entre espais verds				
5. Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica				
6. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic				

A continuació es realitza l'avaluació de les alternatives per a cada objectiu ambiental.

1. Minimitzar i racionalitzar el consum de sòl

Les alternatives proposades en aquest document plantegen la mateixa superfície destinada a zones industrials i zones hoteleres, atès que el sector on es situen ja havia estat desenvolupat amb anterioritat. Aquesta MPGM només modifica les superfícies dels sistemes urbanístics sense alterar les zones amb aprofitament.

- **Sistema viaria bàsic:** La major part de la xarxa viària de l'àmbit de l'MPGM ja està executada. Les alternatives proposades no incrementen la superfície de la xarxa sinó que ordenen la qualificació i permeten la construcció del nou vial que connectarà l'àmbit amb el Parc de l'Alba. Respecte del planejament vigent (alternativa 0) desapareixen aproximadament 16.641 m² de superfície destinada a vials situats sobre l'antic abocador de Can Planas. Es qualifiquen uns 21.115 m² de voreres ja executades

de l'àmbit com a xarxa viària (5), aquestes estaven qualificades de clau 9 en el planejament vigent. A l'alternativa 2 i 3 uns 12.225 m² passen de clau 5b a clau 5, a l'alternativa 1 aquesta superfície és de 13.138 m². La superfície de xarxa viària de nova creació respecte a la superfície total de l'MPGM és de 0,7% per les alternatives 2 i 3 (3.202 i 3.217 m²) i de 0,9% per l'alternativa 1 (4.115 m²), atès que aquesta alternativa incorpora un nou vial en forma de L al costat del cementiri que connecta amb el carrer dels Artesans.

Taula 6. Superfície de xarxa viària bàsica

SISTEMES	qualificació	Alternativa 1 superfície (m ²)	Alternativa 2 Superfície (m ²)	Alternativa 3 superfície (m ²)
5	Xarxa viària bàsica que es manté	56.156	51.759	51.759
5	Xarxa viària bàsica de nova creació	4.115	3.202	3.217
5	Xarxa viària bàsica que desapareix (5 i 5b)	-16.641	-16.641	-16.641
5	Xarxa viària bàsica (abans 5b)	13.138	12.225	12.225
5	xarxa viària bàsica (abans 9)	21.115	21.115	21.115
	Total xarxa viària bàsica	92.698	88.301	88.286

- **Equipaments comunitaris i dotacions:** L'alternativa amb més superfície destinada a equipaments és l'alternativa 0 amb un 21,2% de la superfície total de l'àmbit d'aquesta MPGM, però com ja s'ha explicat anteriorment aquesta alternativa no s'adapta als criteris de l'MPGM. De les altres alternatives, l'alternativa 3 es la que presenta més superfície destinada a equipament, el 13,2%. No obstant, l'alternativa 1 tot i dedicar menor superfície a equipaments que l'alternativa 3 globalment ocupa més superfície perquè inclou la peça de la deixalleria i la qualifica de serveis tècnics.

Totes les alternatives situen alguns d'aquests sobre els terrenys de l'antic abocador de Can Planas, aquests equipaments hauran de garantir les determinacions descrites en el *Dictamen hidrogeològic, d'emissió de gasos i anàlisi quantitativa de risc*, redactat a l'any 2012 per AMPHOS 21-CSIC i CTM-UPC i el DIE del PDU-CDC on s'especifica que els usos en els equipaments i espais lliures seran sempre a l'aire lliure.

Taula 7. Qualificació urbanística

SISTEMES	qualificació	PLANEJAMENT VIGENT		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
		superfície (m²)	%	superfície (m²)	%	superfície (m²)	%	superfície (m²)	%
5	xarxa viària bàsica	63.726	14,2%	92.698	20,7%	88.301	19,7%	88.286	19,7%
5b	xarxa viària bàsica cívica	17.548	3,9%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
6b	parcs i jardins urbans	61.904	13,8%	111.862	24,9%	120.711	26,9%	111.940	25,0%
7a/7b/7c	equipaments comunitaris i dotacions	95.037	21,2%	43.794	9,8%	50.318	11,2%	59.104	13,2%
SH	sistema hidrogràfic	0	0,0%	5.998	1,3%	5.998	1,3%	5.998	1,3%
4	serveis tècnics	0	0,0%	10.976	2,4%	0	0,0%	0	0,0%
9	protecció de sistemes generals	27.113	6,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
TOTAL SISTEMES		265.328	59,2%	265.328	59,2%	265.328	59,2%	265.328	59,2%
ZONES									
22a	zona industrial	173.488	38,7%	173.488	38,7%	173.488	38,7%	173.488	38,7%
HT	zona hotelera	9.647	2,2%	9.647	2,2%	9.647	2,2%	9.647	2,2%
TOTAL ZONES		183.135	40,8%	183.135	40,8%	183.135	40,8%	183.135	40,8%
TOTAL		448.463	100%	448.463	100%	448.463	100%	448.463	100%

Font: Avanç MPGM, AMB

2. Preservar i potenciar els valors naturals, patrimonials i paisatgístics

Aproximadament uns 21.856 m² de terrenys situats al sud de la Riera de Sant Cugat i inclosos en l'àmbit de l'MPGM estan parcialment afectats pel Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i Xarxa Natura 2000 corresponents al Parc Natural de la Serra de Collserola. Aquesta MPGM no suposa cap afectació a aquests terrenys.

Imatge 27. Espais naturals protegits



Font: Barcelona Regional

En relació als valors naturals, cal destacar que cap de les alternatives suposarà cap afecció a:

- Espais naturals de protecció especial (parc nacional, paratge natural d'interès nacional, reserva natural integral o parcial, ni parc natural)
- Espai inclòs en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de Catalunya
- Xarxa Natura 2000 (XN2000)
- Lloc d'importància comunitària (LIC)
- Zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA)
- Zones humides

Així mateix, tampoc es veuran afectats hàbitats d'interès comunitari (HIC), arbres ni arbredes declarades monumentals, d'interès comarcal i/o local, ni cap àrea d'interès faunístic ni florístic,

Tampoc hi ha cap afectació al patrimoni geològic.

Imatge 28. Hàbitats a l'àmbit MPGM



Font: Barcelona Regional

3. Adaptació a la morfologia natural del terreny i reduir els moviments de terres

L'àmbit de l'MPGM no presenta una topografia accidentada i per tant les diferents alternatives s'adapten a la morfologia del terreny.

Els treballs de ressegellat que es portaran a terme a la zona de l'antic abocador de Can Planas sí que suposaran moviment de terres importants però aquests moviments hauran de complir

amb les mesures correctores establertes al *EIA del Projecte de Ressegellat i Actuacions Complementàries al Dipòsit de Residus de Can Planas*.

4. Millorar l'accessibilitat i la connectivitat entre espais verds d'ús públic

Exceptuant l'alternativa 0, corresponent al plantejament vigent, totes les altres alternatives incrementen la superfície destinada a parcs i jardins urbans. La superfície lliure de les diferents alternatives oscil·la entre el 25 i 27% de l'alternativa 2.

Taula 8. Superfícies destinades a parcs i jardins urbans de les distintes alternatives

	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2	ALTERNATIVA 3
6b parcs i jardins urbans	61.904	111.862	120.711	111.940

Font: Barcelona Regional

Les alternatives 1, 2 i 3 permeten afegir la superfície del nord de l'àmbit a la creació del nou Parc del Castell i completar així la xarxa de sistema d'espais lliures proposada pel PDU-CDC.

Els nous espais lliures proposats a les alternatives seran accessibles per a la població de Cerdanyola del Vallès, unes 32.000 persones podran arribar en un espai de temps d'entre 10 i 20 minuts. Aquestes noves zones es situaran molt pròximes als barri de Serrapapera, Sant Ramon i Montflorit.

La connectivitat ecològica local i amb els entorns propers és un aspecte molt important a tenir en compte en les modificacions urbanístiques, ja que d'aquesta manera es permet la permeabilitat de fluxos ecològics entre zones naturals.

En aquest sentit l'alternativa 0 o planejament vigent, no permet la connexió entre els espais naturals propers al no permetre afegir la zona nord al nou Parc del Castell i posar equipaments en zones de l'antic abocador de Can Planas.

Imatge 29. Connectivitat Alternativa 1



Font: Barcelona regional

L'alternativa 1 deixa una espai connector entre el Parc del Castell, la riera de Sant Cugat i el Parc Natural de la Serra de Collserola. Aquest connector situat a la part oest de l'àmbit de l'MPGM travessa el nou vial que connectarà amb el Parc de l'Alba i s'uneix al pas ja construït sota la rotonda de l'avinguda del Parc Tecnològic. L'amplada del connector es veu afectada per la superfície destinada a serveis tècnics, en aquest punt l'amplada del connector és de 62 metres.

Imatge 30. Connectivitat Alternativa 2



Font: Barcelona regional

L'alternativa 2 també deixa una espai connector entre el Parc del Castell, la riera de Sant Cugat i el Parc Natural de la Serra de Collserola. Aquest connector també es situa a la part oest de l'àmbit de l'MPGM. La zona d'equipaments (7b) situada al costat del cementiri podria dificultar la connectivitat en aquest punt on el connector té al igual que l'alternativa 1 uns 62 metres d'amplada. Aquest connector travessa el nou vial que connectarà amb el Parc de l'Alba i s'uneix al pas ja construït sota la rotonda de l'avinguda del Parc Tecnològic.

Imatge 31. Connectivitat Alternativa 3

Font: Barcelona regional

L'alternativa 3, de totes les alternatives, és la que millor manté la connectivitat entre el Parc del Castell, la riera de Sant Cugat i el Parc Natural de la Serra de Collserola. Aquesta alternativa deixa espai lliure entre el nou vial de connexió i els equipaments de la banda nord de l'avinguda del parc Tecnològic. En aquest punt l'amplada del connector és de 96 metres. Aquesta major amplada facilita la connexió entre els espais.

El PEPNat reconeix aproximadament uns 164.140 m² de superfície de l'àmbit com a Unitat Funcional, concretament s'inclouen dins la Unitat Funcional A06 Riera de Sant Cugat. Aquesta riera s'identifica com a corredor fluvial al PTMB atès que a banda d'exercir una funció com a zona de transició entre l'espai urbà i l'espai natural del Parc, és l'alternativa més permeable per connectar Collserola amb la Serralada de Marina a través dels rius Ripoll i Besòs.

Totes les alternatives excepte l'alternativa 0 qualifiquen la riera de Sant Cugat com a Sistema Hidrogràfic.

El PEPNat considera tota la xarxa hidrogràfica d'interès connector i destaca la Riera de Sant Cugat com a corredor fluvial de rellevància per la connectivitat regional. Tot i l'estat crític del seu tram baix, pel fet de ser un tram canalitzat profundament i que comparteix els marges amb usos industrials i residencials, representa l'alternativa més viable per connectar Collserola amb la Serralada de Marina a través del Besòs.

Segons les directrius i recomanacions del PEPNat cal considerar de manera prioritària la connexió del Parc amb els espais naturals de l'entorn, maximitzant la permeabilitat i evitant la fragmentació ecològica. En aquest sentit el connector ecològic permet la connexió entre el Parc del Castell, la Riera de Sant Cugat i el Parc Natural de Collserola.

5. Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica

Segons el mapa de capacitat acústica de Cerdanyola del Vallès aprovat a l'any 2021, l'àmbit d'MPGM està classificat com a Zona de Sensibilitat Acústica Moderada amb predomini de sòl terciari diferent a usos recreatius i d'espectacles (Zona B2). Els límits d'immissió per aquesta categoria són 65 dB(A) per al període diürn (7h-21h) i vespre (21h-23h) i de 55 dB(A) per al període nocturn (23h-7h). A part de saber els nivells de soroll existents i els límits d'immissió legals permesos, és important saber la població exposada a aquests ja que l'objectiu de la gestió acústica és que els ciutadans visquin amb una bona qualitat acústica.

L'eix c/ Boters-c/ Sant Ramon i l'eix avinguda Parc Tecnològic - c/ Santa Rosa tenen nivells de soroll entre 1 i 4 dBA més alt que el valor límit de les vies principals.

Les alternatives proposades no incrementen la superfície de xarxa viària bàsica respecte del planejament vigent. Les alternatives ordenen la qualificació d'aquesta.

A l'àmbit de l'MPGM els vials ja estan executats, les alternatives només proposen la construcció d'entre 3.200 i 4.000 m² de nous vials. Aquesta nova construcció respon bàsicament al nou vial que connectarà la rotonda de la Baiell amb el Parc de l'Alba i a l'alternativa 1 el nou vial en forma de L al voltant del cementiri.

El nou vial de connexió i els nous equipaments poden incrementar la mobilitat generada i en conseqüència el soroll degut a l'increment del trànsit de vehicles.

S'haurà de mantenir la població exposada (majoritàriament habitatges i equipaments sensibles) als nivells acústics permesos per legislació.

Pel que fa la contaminació lumínica d'espais sensibles, i tenint en compte que els projectes d'instal·lacions d'il·luminació ja executats i els que es puguin executar en el futur estan sotmesos a les determinacions del reglament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001; es considera que totes les alternatives poden ser compatibles amb l'objectiu d'evitar la contaminació lumínica en els espais sensibles. Cal esmentar que amb el mapa vigent de zones de protecció envers la contaminació lumínica, les 4 alternatives proposades preveuen el desenvolupament urbà previst en una zona de protecció moderada (E3), per tant, no dificulta el compliment de la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015.

6. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic

Segons l'eina per al càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic, realitzada pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, les alternatives proposades tenen diferents valors associats a les emissions.

Taula 9. Emissions (t CO₂/any)

	Planejament vigent/Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
	Total (T CO ₂ /any)	Total (T CO ₂ /any)	Total (T CO ₂ /any)	Total (T CO ₂ /any)
Emissions consums energètics	1.150,31	683,45	569,00	787,88
Emissions mobilitat generada	823,21	745,29	709,94	709,82
Emissions cicle de l'aigua	13,28	17,25	17,79	17,80
Emissions residus	70,33	41,79	34,79	48,17
TOTAL (t CO₂/any)	2.057,13	1.487,77	1.331,52	1.563,66
	Total (T CO ₂)	Total (T CO ₂)	Total (T CO ₂)	Total (T CO ₂)
Emissions provinents de l'afectació a boscos i conreus	15,76	7,58	3,06	3,67
Pèrdua de l'estoc de carboni				

Font: Barcelona Regional a partir de l'eina per al càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic, realitzada pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural

Totes les alternatives proposades tenen emissions associades bastant similars. L'alternativa 0 és la que té més emissions associades provinents de l'afectació a matollars i conreus herbacis. La resta d'alternatives tenen emissions molt similars associades al cicle de l'aigua de les zones verdes i dels equipaments. Les emissions associades a la mobilitat generada i a les emissions de residus tampoc varien gaire entre les alternatives 1, 2 i 3.

Cal esmentar que les emissions associades a qualsevol de les alternatives suposa una reducció respecte a la situació actual.

En qualsevol cas, caldrà incloure mesures correctores, especialment centrades en l'eficiència del teixit urbà, per tal de minimitzar els possibles impactes del canvi climàtic. Els projectes d'edificació hauran de plantejar sistemes passius de climatització, aprofitament de l'energia solar, implementació de sistemes per a l'optimització del cicle de l'aigua, etc.

4.3. Justificació de l'alternativa escollida

Tenint en compte la diagnosi ambiental, l'avaluació de les alternatives i els objectius ambientals claus es considera que la que més afavoreix l'assoliment dels objectius ambientals plantejats és l'alternativa 3.

Aquesta alternativa comporta canvis positius en el sistema d'espais lliures incrementant la superfície destinada a parcs i jardins urbans respecte el planejament vigent i afavoreix la connexió ecològica entre el nou Parc del Castell i el Parc Natural de la Serra de Collserola.

A nivell de superfície destinada a equipament, tot i que en comparació amb el planejament vigent es redueix aquesta superfície, aquesta reducció comporta un increment de la superfície destinada a espais lliures.

L'ordenació dels equipaments en clau 7b serà molt amable amb l'entorn i no es preveu que la totalitat de la superfície estigui destinada a aquesta finalitat. Aquells equipaments situats molt a prop o en els terrenys de l'antic abocador de Can Planas destinaran part de la seva superfície a espais lliures i els usos seran sempre a l'aire lliure.

La major part de la xarxa viària de l'àmbit ja està executada. L'alternativa 3 ordena les qualificacions i la xarxa viària de nova creació només suposa un 0,7% de la superfície de l'àmbit. Aquesta nova superfície es destina bàsicament a la construcció del nou vial que

connectarà l'àmbit amb el Parc de l'Alba. El projecte d'urbanització d'aquest vial, corresponent al *Projecte d'Urbanització C1 C2: Rambla del Castell de Sant Marçal i Vials de l'entorn*, aprovat pel Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en la sessió del 19 de març de 2024.

Pel que fa a l'abastament d'aigua i al sanejament la present MPGM no tindrà repercussions ambientals pel que fa a la disponibilitat de recursos i sanejament, ja que s'està proposant una reducció de sistemes destinats a equipaments respecte el planejament vigent, en concret a l'alternativa 3 es disminueix en un 8%.

Pel que fa al consum d'aigua de reg, al incrementar-se un 11,1% la superfície destinada a parc i jardins respecte el planejament vigent, s'estima que suposarà un consum d'aigua d'aproximadament 7.505 m³.

Pel que fa al sanejament la present MPGM no merita taxa de connexió a les infraestructures de sanejament en alta atès que:

- No s'incrementa la generació d'aigües residuals respecte el planejament vigent.
- El planejament vigent tampoc incrementa la previsió de generació d'aigües residuals respecte el planejament vigent previ al 2006.

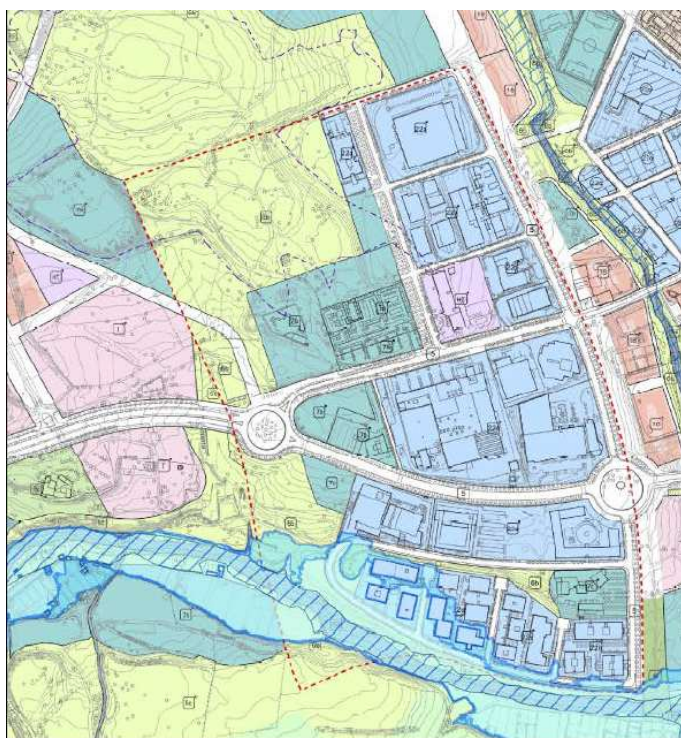
Cal esmentar que l'alternativa 2 i 3 han obtingut resultats similars, però l'escollida afavoreix amb major mesura la connectivitat entre els espais lliures i el Parc Natural de la Serra de Collserola objectiu clau d'aquesta anàlisi.

Alhora, es detecten també aquells aspectes en els quals l'alternativa escollida haurà de d'incidir per minimitzar els seus impactes ambientals i acabar assolint els objectius ambientals:

- S'han de tenir en compte les implicacions del PDU-CDC: els usos en els equipaments i espais lliures situats sobre els terrenys de l'antic abocador o al voltant del seu perímetre sempre seran a l'aire lliure. No es podrà edificar sobre el dipòsit i s'ha d'evitar la construcció de soterrani a les zones on el nivell freàtic es troba molt proper (<5m) de la de la superfície del terreny per evitar possibles filtracions d'aigua en els mateixos (est, sud-est i sud).
- Totes les actuacions que s'han de desenvolupar sobre els antics terrenys de l'abocador de Can Planas no es podran dur a terme fins que concloguin els treballs de ressegellat i hagi passat el temps necessari perquè es consideri clausurat. El desenvolupament d'actuacions en emplaçaments relacionats amb activitats potencialment contaminants de sòl es realitzaran d'acord amb el Real Decreto 9/2005, de 14 de gener.
- Caldrà desenvolupar les mesures i recomanacions necessàries d'accessibilitat als nous espais verds per disminuir les emissions de contaminants atmosfèrics.
- S'haurà de realitzar un seguiment de les obres i aplicar les mesures necessàries per tal d'evitar qualsevol afecció al patrimoni natural, patrimoni arquitectònic i patrimoni arqueològic detectat a l'àmbit MPGM.
- El risc d'inundació afecta una part dels terrenys qualificats amb la clau 6b/6co (parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local i parc i jardins urbans de Collserola), amb la clau 22a (zona industrial) i el carrer Ronda de Fatjó. Segons la Resolució IRP/971/2010, no són compatibles les previsions de desenvolupament urbanístic amb

implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) a l'interior de zones inundables amb un període de retorn de 50 o 100 anys quan es tracti d'una inundació ràpida, és a dir, amb un temps de trànsit inferior a 2 hores, ni a l'interior d'una Àrea Susceptible a Dinàmica Torrencial (ASDT) o les seves zones d'influència (definides com a cons de dejecció actius a la IRP/971/2010).

- En no disposar del temps de trànsit de la riera de Sant Cugat es considera que la T100 és una inundació ràpida i la part dels terrenys qualificats amb la clau 6b/6co afectada no són compatibles amb previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables definits en la Resolució IRP 971/2010 (especialment edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general).



- En la part dels terrenys qualificats amb la clau 6b/6co afectats per la T-500 de la riera de Sant Cugat, les previsions d'implantació d'elements vulnerables definits en la Resolució IRP 971/2010 (especialment edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) resten supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i que han de ser, com a mínim, les següents:
 - Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.
 - No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la cota de carrer.
 - Existència de, com a mínim dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos.
- La zona qualificada amb la clau 22a afectada pel perill d'inundabilitat associat a la riera de Sant Cugat en observar la cartografia es pot veure que els edificis industrials ja

estan implantats, per la qual cosa s'hauria de considerar com a situació existent, a la qual no se li apliquen les limitacions ni condicionats establerts a la IRP 971/2010.

- Pel que fa al risc d'inundacions, els usos, condicionants i limitacions establerts en l'informe emès per Protecció Civil en data 03.06.2025 no són substitutius dels que en derivin de l'aplicació de la normativa d'aigües o dels que pugui establir l'organisme de conca competent en aplicació del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel que s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, i posteriors modificacions, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).
- Pel que fa al carrer Ronda de Fatjó, en cas que s'hi hagi de realitzar alguna actuació o modificació, en tractar-se d'una infraestructura, d'acord amb l'article 5.2.5 de l'annex C de la IRP/971/2010, s'haurà de preveure en el seu disseny que pot suportar els efectes de les inundacions sense patir danys estructurals greus.

4.4. Coherència entre els objectius ambientals i l'alternativa escollida

1. Minimitzar i racionalitzar el consum de sòl

Tot i que l'alternativa 3 no és l'alternativa que més minimitza el consum de sòl, aquesta alternativa també prioritza els espais lliures dedicant un 25% de la superfície total de l'àmbit de l'MPGM davant del 14% que li dedicava el planejament vigent.

La superfície destinada a equipaments és lleugerament major que a l'alternativa 2. Els usos dels equipaments situats sobre els terrenys de l'antic abocador de Can Planas o al seu voltant sempre seran a l'aire lliure; aquests sòls no s'edificaran i la seva urbanització serà similar a la dels espais lliures.

Per això es considera que aquesta alternativa afavoreix l'objectiu de minimitzar i racionalitzar el consum de sòl.

2. Preservar i potenciar els valors naturals, patrimonials i paisatgístics

Les modificacions en les superfícies de les qualificacions urbanístiques de l'alternativa 3 no afecten als 21.856 m² de terrenys situats al sud de la Riera de Sant Cugat inclosos al PEIN i Xarxa Natura 2000 del Parc Natural de Collserola.

L'alternativa escollida no suposa cap afectació a espais naturals de protecció especial (parc nacional, paratge natural d'interès nacional, reserva natural integral o parcial, ni parc natural), Lloc d'importància comunitària (LIC), Zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA) ni Zones humides. Tampoc afecta a HIV ni arbredes declarades monumentals, d'interès comarcal i/o local, ni cap àrea d'interès faunístic ni florístic ni té cap afectació al patrimoni geològic.

Aquesta alternativa també reconeix com a Sistema Hidrogràfic la zona de la riera de Sant Cugat inclosa en l'àmbit.

Per tant es considera que l'alternativa 3 assoleix l'objectiu.

3. Adaptació a la morfologia natural del terreny i reduir els moviments de terres

L'alternativa escollida s'adapta a la morfologia del terreny.

Els treballs de ressegellat que es porten a terme a la zona de l'antic abocador de Can Planas comportaran moviments de terres.

Es considera que tot i que els treballs de ressegellat no són objecte d'aquesta MPGM sí que afecten al compliment d'aquest objectiu i es considera que es complirà parcialment.

4. Millorar l'accessibilitat i la connectivitat entre espais verds d'ús públic

L'accessibilitat a les zones d'espais lliures està garantida. Aproximadament unes 32.000 persones poden accedir als espais lliures en un interval de temps d'entre 10 i 20 minuts.

La connectivitat ecològica local i amb els entorns propers és un aspecte molt important a tenir en compte en les modificacions urbanístiques, ja que d'aquesta manera es permet la permeabilitat de fluxos ecològics entre zones naturals.

L'alternativa 3 és la que millor manté la connectivitat entre el Parc del Castell i el Parc Natural de la Serra de Collserola. L'amplada del connector és superior a les altres alternatives perquè es deixa espai lliure entre el nou vial i la zona d'equipaments afavorint així la funcionalitat del connector.

S'assoleix l'objectiu de millorar l'accessibilitat i la connectivitat entre espais vers d'ús públic.

5. Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica

La proposta, tant pel que fa a la contaminació acústica com lumínica no presenta condicionants suficients a nivell territorial per valorar impactes substancials.

No obstant el nou vial que connectarà amb el Parc de l'Alba i la mobilitat generada associada pot incrementar el soroll a la zona de l'avinguda del Parc Tecnològic, actualment amb nivells de soroll superiors al límits establerts.

Així doncs, es considera que l'alternativa escollida afavoreix parcialment l'objectiu de prevenir i corregir la contaminació, acústica i lumínica.

6. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic

Aquesta alternativa incorpora la construcció d'un nou vial que connectarà l'àmbit de l'MPGM amb el Parc de l'Alba. L'increment de vehicles afectarà negativament la qualitat de l'aire.

La proposta de l'alternativa 3 portarà comporta unes 710 tones de CO₂/any associades a l'increment de la mobilitat generada.

Les tones associades als usos dels equipaments (consums energètics, mobilitat generada, cicle de l'aigua i residus) seran de 854 tones de CO₂/any. Alhora de realitzar els càlculs d'emissions s'ha tingut en compte que no s'edificarà tota la superfície destinada a equipament, sobretot els situats al voltant de l'antic abocador de Can Planas, els quals seran a l'aire lliure; aquests sòls no s'edificaran i la seva urbanització serà similar a la dels espais lliures.

La pèrdua d'estoc de carboni provinent de l'afectació a matollar i conreus herbacis només serà de 4 tones de CO₂/any.

Així doncs, es considera que l'alternativa escollida compleix l'objectiu de minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic, sempre i quan es prenguin les mesures correctores, sobretot a nivell de normativa urbanística.

5. ANÀLISI DELS IMPACTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

En aquest apartat es descriuen els impactes que l'MPGM pot generar sobre els principals valors ambientals del medi físic, biòtic i humà caracteritzats en l'apartat de diagnosi. Val a dir que al tractar-se d'una proposta de planejament, no es tracta d'impactes directament detectables, sinó de possibles efectes significatius que podrien produir-se sobre els diferents valors ambientals de l'àmbit de l'MPGM.

Cada impacte s'ha caracteritzat segons sigui compatible (○), moderat (○), sever (○) o positiu (○).

Geologia i edafologia	○	Tot i que no s'hagin detectat riscos geològics, en cas de modificació del relleu i dels usos de la zona, es podria modificar la susceptibilitat dels fenòmens i generar perillositat potencial allà on actualment i de forma natural no existeix.
Hidrologia superficial i subterrània	○	Es reconeix la Riera de Sant Cugat com a Sistema Hidrogràfic. Aproximadament 43.000 m ² de la zona sud de l'àmbit pot tenir afectacions per inundacions en el període T500, i una part de l'àmbit es troba afectat per les zones inundables T100 i zona de flux preferent. No s'afecta a cap aquífer estratègic.
Vegetació	○	La proposta no afectarà a cap hàbitat d'interès comunitari.
Fauna	○	No es generen afectacions directes a les espècies predominants.
Funcionalitat ecològica	○	Es preserva la connectivitat ecològica entre el nou Parc del Castell i el Parc Natural de Collserola.
Paisatge i patrimoni	○	Modificació topogràfica que ja ha estat alterada, introducció de nous elements construïts, introducció de nous elements en el camp visual, canvis en els accessos, canvis en la vegetació.
Atmosfera	○	Actualment Cerdanyola del Vallès no pateix afectacions greus pel que fa a la contaminació de l'aire, ni lumínica. El tram de l'avinguda del Parc Tecnològic que travessa l'àmbit supera els valors límits de soroll. El nou vial que connectarà l'àmbit de l'MPGM amb el Parc de l'Alba pot incrementar la mobilitat generada i contribuir a incrementar la contaminació de l'aire i la contaminació acústica.
Canvi climàtic	○	Les emissions associades als efectes del planejament són mínimes. Ara bé, amb el canvi climàtic es preveu un increment de temperatura i en la inflamabilitat de la vegetació i, per tant, en el perill d'incendi.

Resum dels principals impactes detectats derivats de la proposta d'MPGM

Un cop descrits per a cada àmbit temàtic quins són els principals impactes detectats, en aquest apartat es fa una recapitulació de tots aquests impactes, fent un llistat dels mateixos.

I1. Afectació per inundacions en el període T500, T100 i zona de flux preferent associades a la riera de Sant Cugat.

I2. Possible impacte sobre la contaminació atmosfèrica i acústica.

I3. Possible impacte sobre el riscs naturals, especialment el d'incendi forestal present i futur.

Tenint en compte els principals impactes detectats i la preservació dels valors naturals i paisatgístics de Cerdanyola del Vallès, la proposta de planejament limita les noves actuacions allà on són imprescindibles i tenen una relació funcionalitat/impacte molt alta, solucionant gran part de les problemàtiques existents i minimitzant al màxim els possibles efectes ambientals.

6. MESURES PREVENTIVES I DE CORRECCIÓ AMBIENTAL

En aquest apartat es descriuen les mesures encaminades a minimitzar o evitar els impactes identificats anteriorment, però també es defineixen mesures encaminades a aprofitar les oportunitats de millora que l'MPGM ofereix per generar una millor integració ambiental del planejament així com criteris per tal d'assolir els objectius ambientals que aquesta proposa.

M1 – Limitar l'ocupació de sòl estrictament al que estableix l'ordenació proposada en l'MPGM.

M2 – Donar compliment els objectius de conservació per als hàbitats i per a les espècies d'interès comunitari i protegides segons la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, la Directiva 2009/147/CE, de 30 de novembre, relativa a la conservació de les aus silvestres, i el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

M3 – Incorporar i donar compliment a les determinacions establertes en els articles 2.6 i 2.23 de les normes d'ordenació territorial del PTMB, pel que fa a la regulació del sistema d'espais oberts de protecció especial i als connectors ecològics respectivament.

M4 – Incorporar les directrius i criteris generals dels articles 64, 65, 66, 67, 68 i 69 de la Normativa del PEPNat.

M5. – Garantir que els equipaments situats en l'espai funcional donin compliment a les directrius i criteris generals establerts en la secció 2 del capítol 5 de la normativa del PEPNat.

M6 – Incorporar i donar compliment als objectius de qualitat paisatgística definits per la unitat de la Plana del Vallès del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona especialment als objectius 17.2, 17.3, 17.5 i 17.6

M7 – Donar compliment a les indicacions del Pla especial d'emergències per incendis forestals a Catalunya, de l'acord GOV/141/2014, de 21 d'octubre. Les noves activitats hauran d'assegurar el no augment significatiu del risc d'incendi forestal per efecte de l'augment de la perillositat o de la vulnerabilitat. A més, pel que fa a als equipaments caldrà donar compliment,

si s'escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

M8 – Durant l'execució dels treballs d'urbanització i de construcció caldrà portar a terme una direcció de vigilància ambiental amb l'objectiu de detectar la presència de: residus que continguin contaminants químics d'antics abocaments industrials: en el cas que es detectin, caldrà valorar i estudiar la potencial contaminació del sòl degut a aquests contaminants (d'acord amb el RD 9/2005, de 14 de gener pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus) i informar a l'Agència de Residus de Catalunya; abocaments incontrolats de residus de la construcció i demolició: en el cas que es detectin, s'haurà de procedir a la seva correcta gestió. Tots aquests treballs han de ser elaborats per una entitat de control en l'àmbit sectorial de la Prevenció de la Contaminació del sòl (EC-SOL) i el subcamp d'actuació que pertorqui: Investigació (I), projecte de descontaminació (PD) i Anàlisi Quantitativa de Risc (AQR) habilitada per la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, segons Decret 60/2015.

M9 – Desenvolupar els criteris i directrius del projecte d'edificació i urbanització per tal de minimitzar la contaminació lumínica i l'impacte sobre la qualitat de l'aire en el seu entorn i en especial a les seves característiques orogràfiques. Així s'haurà de minimitzar l'impacte de les emissions segons el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire horitzó 2027 definit a través del Decret 132/2024, de 30 de juliol, i les instal·lacions d'il·luminació exterior han de complir les característiques permeses i nivells màxims del Decret 190/2015, de 25 d'agost.

M10 – Garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles propers (usos residencials, docents...), corresponents a zona de sensibilitat acústica Alta A4, d'acord amb els mapes de capacitat acústica municipals aprovats i la normativa vigent. Caldrà preveure que, per al tram de la riera de Sant Cugat inclòs en l'àmbit de l'MPGM, així com els sòls inclosos en el PEIN i en la xarxa Natura 2000, s'haurien d'establir uns nivells de sensibilitat acústica alta, i haurien de disposar d'una protecció de la contaminació lumínica alta (E2 en el cas de la riera) i d'una protecció màxima (E1 en el cas de la xarxa Natura 2000).

M11 – Millorar l'eficiència energètica mitjançant sistemes d'estalvi passius i implantar cobertes productives: instal·lació de producció solar fotovoltaica i/o combinada amb coberta verda. En tot cas, caldrà garantir com a mínim la introducció de les mesures d'estalvi i eficiència energètica, tot donant compliment als requisits establerts en el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març, modificat pel Reial Decret 732/2019, de 20 de desembre.

M12 – Diversificar les fonts de subministrament d'aigua per a cobrir els usos que requereixin una qualitat d'aigua no potable. Reduir dels consum d'aigua de qualitat potable.

M13 – Prioritzar la utilització de materials de baix impacte ambiental, preferentment de recursos renovables, amb baixa despesa energètica durant la seva extracció o fabricació, procedents de matèries primeres abundants de baix impacte i de baixa toxicitat, així com considerar la distància de transport dels materials.

M14. – Reforçar la protecció ambiental davant dels possibles efectes de l'augment de freqüentació de persones dins de l'àmbit del PNSC, i en particular l'accés a la Riera de Sant Cugat. Així, els itineraris que es puguin projectar al nou Parc del Castell haurien d'incloure punts d'estada per concentrar l'activitat lúdica a les vores del PNSC, evitar l'accés a la riera i instal·lar cartells informatius que indiquen la sensibilitat del medi i la prohibició de destorbar-lo (prohibició de bany de gossos a la riera, per exemple). Caldrà garantir que l'ús del nou Parc del Castell no resulti en l'entrada a l'àmbit de la riera de qualsevol residu i/o deixalla procedent de la zona urbana.

M15 – El nou Parc del Castell hauria de tenir espècies autòctones, de baix consum hídric i que no puguin competir amb les espècies presents al PNSC. Caldria combinar zones arbrades amb zones de matollar i incloure elements rocosos com a refugi per a rèptils i micromamífers.

M16 – S'haurien de tenir en compte mesures per compensar les emissions de carboni que es derivin de l'actualització de l'estudi de la mobilitat generada que es realitzarà en el marc del *Projecte d'Urbanització C1 i C2: Rambla dels Castell de Sant Marçal i vials de l'entorn del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès*.

M17. – Per tal de no incrementar la contaminació lumínica sobre l'espai protegit per l'efecte de la il·luminació del parc, es proposa fer servir llums amb detecció de pas.

M18. – Per reduir el risc d'accés de senglars i cabirols als carrers i zones urbanitzades de l'àmbit de parcs urbans i espais verds caldria que es fessin servir models de papereres que minimitzessin el risc dels danys que puguin ser causats pels senglars. I minimitzar la presència de taules de pic-nic dins del parc.

M19 – Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona (www.diba.cat/xarxasost/cat/OrdenancaAigua.pdf).

M20 – Es recomana que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

M21. – Els projectes i/o obres d'urbanització que se'n derivin de l'MPGM hauran de donar compliment a les consideracions dels articles 126 ter 7, 259 ter i quater i Annex XI del Reglament de Domini Públic Hidràulic (RDPH) on es defineixen criteris relatius al disseny de les xarxes de clavegueram.

M22. – Totes les actuacions que se'n derivin de la present MPGM així com les preexistències existents en l'àmbit hauran de donar compliment a les limitacions d'usos i activitats i condicions establertes a l'article 9 ter i 14 bis del Reglament del Domini Públic Hidràulic (Reial Decret 849/1986 d'11 d'abril).

M23. – Pel tal de donar compliment a la Directiva Marc de l'Aigua, la present MPGM haurà d'anar adaptant-se a les disposicions que es derivin de l'aplicació de la Directiva Marc i, en particular, al Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2022-2027, aprovat el 16 de maig de 2023 (Decret 91/2023).

7. SEGUIMENT AMBIENTAL

El programa de vigilància ambiental (PVA) s'emmarca en la Llei 21/2013, que en l'article 51 indica que "el promotor ha de remetre a l'òrgan substantiu, en els termes establerts en la declaració ambiental estratègica o en l'informe ambiental estratègic, un informe de seguiment sobre el compliment de la declaració ambiental estratègica o de l'informe ambiental estratègic. L'informe de seguiment ha d'incloure una llista de comprovació de les mesures previstes en el programa de vigilància ambiental".

El Programa de Vigilància Ambiental, té com objectius que el planejament es realitzi segons les condicions en que s'hagi autoritzat, determinar l'eficàcia de les mesures de protecció ambiental contingudes en l'estudi, i verificar l'exactitud i correcció de l'avaluació ambiental. D'aquesta manera, es podrà realitzar un seguiment més efectiu de l'aplicació i la incidència real de les mesures proposades, així com de la seva incidència en els objectius ambientals.

El PVA defineix els elements o factors a controlar, la periodicitat i els indicadors i les mesures a emprendre en cas de desviació. La realització del seguiment es basa en la formulació d'indicadors, que proporcionen la forma d'estimar, de manera quantificada i simple, la relació de les mesures previstes i els seus resultats. Dels valors presos per a aquests indicadors es deduirà la necessitat o no d'aplicar mesures correctores de caràcter complementari. Per a això, els indicadors van acompanyats de valors límit d'alerta que assenyalen el valor a partir del qual han d'entrar en funcionament els sistemes de prevenció i/o seguretat que s'estableix en el programa.

Així doncs, a continuació es detallen els aspectes que caldrà seguir durant el desenvolupament del planejament a l'àmbit d'estudi per tal d'assolir els objectius ambientals de l'MPGM. En aquest sentit, s'incorporen indicadors que permeten realitzar un seguiment dels objectius ambientals per acabar avaluant el seu compliment.

Responsable

El responsable de dur a terme el seguiment ambiental serà l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

El procediment a seguir per a l'aplicació del Programa de Vigilància Ambiental ha de basar-se en els següents punts:

- Recollida i anàlisi de dades centrada en:
 - Control de la superfície ocupada pels equipaments.
 - Control i seguiment de l PVA del Projecte de Ressegellat i Actuacions Complementàries al Dipòsit de Residus de Can Planas
 - Control sobre les instal·lacions d'il·luminació exteriors.
 - Control d'emissions associades als usos dels equipaments.
- Interpretació de les dades. S'estimarà la tendència de l'impacte i l'efectivitat de les mesures preventives i correctores adoptades. Aquest aspecte podrà ser abordat mitjançant l'anàlisi comparativa dels indicadors proposats en aquest apartat.
- Elaboració d'informes periòdics, amb la freqüència i continguts que s'estableixen més endavant, que reflecteixin tots els processos del Programa de Seguiment Ambiental.
- S'observaran les incidències que es vagin produint a cada moment, utilitzant els resultats per efectuar les correccions necessàries.

- Altres Incidències mediambientals detectades no contemplades.
- Identificació d'impactes no prevists inicialment o variacions sobre la valoració Inicial.

Fases d'aplicació (periodicitat)

- Es proposa que al final del desenvolupament urbanístic complert de l'àmbit, es realitzi una mesura dels indicadors descrits per tal d'avaluar l'evolució i la sostenibilitat de la solució urbanística adoptada.
- Així mateix, quan la naturalesa de les possibles incidències o la importància dels elements naturals ho facin necessari, hauran d'emetre's informes extraordinaris.

Indicadors de seguiment ambiental de l'MPGM

1. Superfície de sòl artificialitzat (Indicador relacionat amb l'objectiu ambiental 1)

Malgrat aquest indicador ha estat calculat en l'apartat d'avaluació, cal evitar que el sistema d'equipaments i el viari i les zones verdes en cap cas, acabi sobrepasant els sòls qualificats de la proposta.

2. Seguiment del PVA del Projecte de Ressegellat i Actuacions Complementàries al Dipòsit de Residus de Can Planas. (Indicador relacionat amb l'objectiu ambiental 1 i l'objectiu ambiental 5)

Assegurar-se que es compleixen totes les prescripcions i que s'apliquen totes les mesures correctores del projecte de ressegellat a la zona de l'antic abocador de Can Planas de l'àmbit de l'MPGM.

3. Revisar els nivells màxims de les instal·lacions d'il·luminació exterior als entorns més sensibles (Indicador relacionat amb l'objectiu 5)

És necessari que les instal·lacions d'il·luminació exterior compleixin les característiques permeses i nivells màxims de l'Annex II del Decret 190/2015, de 25 d'agost. Caldrà que sigui validada un cop executat el projecte per tal de determinar si es requereixen més mesures correctores per evitar augmentar la vulnerabilitat a la contaminació lumínica.

4. Tones d'emissions de CO₂ provinents dels usos dels equipaments (consums energètics, mobilitat generada, cicle de l'aigua) (Indicador relacionat amb l'objectiu 6)

Cal evitar que s'acabi sobrepasant les 854 tones d'emissions de CO₂ associades als usos dels equipaments, tenint en compte que no s'edificarà tota la superfície destinada a equipament, sobretot els situats al voltant de l'antic abocador de Can Planas, els quals seran a l'aire lliure.

8. RESUM NO TÈCNIC

La present MPGM té com a objecte l'ajust dels sistemes del sector del PTV per a la creació del parc del Castell i l'adequació amb el PDU-CDC.

Aquest objectiu vol desplegar-se mitjançant l'assoliment de les següents fites:

1_ Ampliar el sistema de parcs i jardins urbans per a la creació del Parc del Castell. Ajustar les qualificacions urbanístiques per a permetre l'execució d'un nou espai lliure al nord-oest de l'àmbit, que sumat a la zona verda contigua inclosa en el sector del PDU-CDC, crearà un gran parc per a Cerdanyola del Vallès: el nou Parc del Castell. Aquesta actuació està alineada amb el projecte d'adequació i ressegellat del dipòsit de Can Planas i comporta l'ajust, tant en superfície com en normativa, dels sòls destinats a espais lliures i a equipaments.

2_ Millorar la connectivitat ambiental entre el Parc de l'Alba i el Parc Natural de la Serra de Collserola. A partir de la creació del Parc del Castell es proposa estendre els espais lliures fins a la riera de Sant Cugat permetent millorar la connectivitat, tant natural com antròpica, que hi ha entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i l'entorn del Castell de Sant Marçal, així com la millora tant quantitativa com qualitativa de l'espai públic.

3_ Modificar les previsions encara vigents de vialitat que no encaixen amb les previstes pel PDU-CDC.

4_ Adequar els sistemes urbanístics de protecció (clau 9), per a reconèixer l'àmbit fluvial de la riera de Sant Cugat com a sistema hidrogràfic i suprimir les franges de protecció viària situades sobre les voreres i rotondes dels carrers del PTV en coherència a la realitat construïda.

5_ Ajustar l'articulat normatiu per a alinear-lo a realitat construïda i a les determinacions que es deriven del PDU-CDC.

6_ Establir la gestió necessària per a la finalització de la urbanització pendent d'executar, un cop els treballs de ressegellat de l'abocador de Can Planas s'hagin desenvolupat.

Amb aquests criteris d'ordenació bàsics, l'avanç de planejament planteja diferents alternatives que responen als objectius i criteris d'ordenació plantejats amb propostes urbanístiques presents amb major o menor intensitat a totes les alternatives:

- a. Reordenar la vialitat actual de l'àmbit.
- b. Incrementar la superfície destinada a parcs i jardins urbans (6b).
- c. Reconèixer la riera de Sant Cugat com a sistema hidrogràfic (SH).

La diagnosi del medi físic mostra que l'àmbit d'estudi es situa entre dues unitats paisatgístiques i geomorfològiques: la plana agrícola i urbana del Vallès (depressió prelitoral), amb relleus molt suaus, que abasten gairebé tot l'àmbit; i els vessants forestals i muntanyosos de la serra de Collserola, que voreja la part sud de l'àmbit. Pel que fa al risc d'inundacions les reserves d'equipaments, els nous espais lliures i el nou vial, situats al nord de l'àmbit, no estan afectades per zones de flux preferent. Sí que hi ha una zona afectada per inundacions per al període de retorn T500 a la zona sud de l'àmbit en un sector ja desenvolupat i edificat, així com una zona 6b/6co afectada per inundacions per la període de retorn T100 i zona de flux preferent associades a la riera de Sant Cugat. En línies generals, el risc d'erosió a l'àmbit

d'MPGM és mitjà. El grau de susceptibilitat associat a cadascun dels fenòmens com allaus, esllavissades és en general baixa el risc d'esfondrament i subsidència és mitjà. Pel que fa al patrimoni geològic, l'àmbit de la Modificació que es proposa no s'inclou en cap dels espais d'interès geològic segons l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya.

La proposta no afecta directament cap espai natural inclòs en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN) o la xarxa Natura 2000; ni a àrees d'especial protecció designades en aplicació de les Directives 147/2009/CE, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres, ni 92/43/CE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre (modificada per 97/62/CE). Pel que fa a la vegetació, a l'àmbit estricte MPGMM no s'hi troben hàbitats d'interès comunitari m² de terrenys situats al sud de la Riera de Sant Cugat i inclosos en l'àmbit de l'MPGM estan parcialment afectats pel Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i Xarxa Natura 2000 corresponents al Parc Natural de la Serra de Collserola.

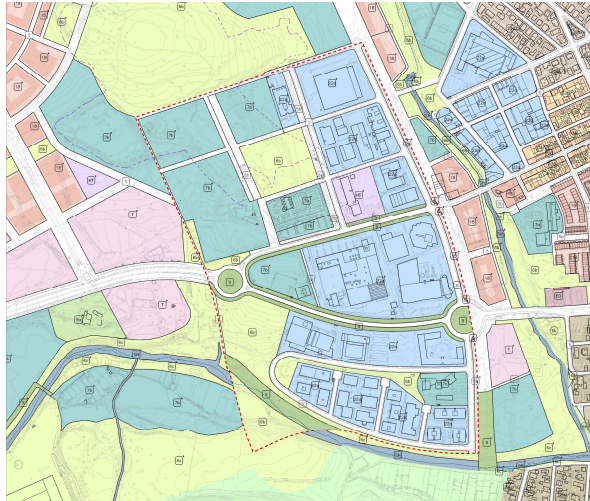
L'àmbit de l'MPGM es podria caracteritzar de mosaic agroforestal, amb un alt predomini del conreu de cereals de secà, típic dels paisatges tradicionals d'aquesta zona del Vallès. Pel que fa a vegetació arbrada, hi ha bona presència d'alzines (*Quercus ilex*) i de pi blanc (*Pinus halepensis*), algun roure (*Quercus humilis*, *Quercus cerrioides*), pi pinyer (*Pinus pinea*) i també alguna pinassa (*Pinus nigra ssp. salzmanni*). Producte de la introducció d'origen humà, es freqüent el plàtan (*Platanus x hispanica*). Als torrents encara hi són presents àlbers (*Populus alba*), salzes (*Salix sp.*), pollancre (*Populus nigra*), i oms (*Ulmus minor*). Aquestes formacions es troben especialment en la part nord del torrent de Can Fatjó i a la zona de la riera de Sant Cugat, però també en certs punts del torrent de Can Magrans. La resta de vegetació de l'àmbit correspon a matollars, amb o sense estrats alts de pi blanc, i sempre en fraccions molt reduïdes i força esclarissades. Pel que fa a la fauna, l'àmplia distribució i multiplicitat d'ambients (bosc, màquies, brolles, prats i conreus) ofereixen un ventall de recursos i possibilitats que permeten la presència d'una gran diversitat d'espècies. A més, el caràcter urbà de l'entorn fa que en l'actualitat la fauna estigui adaptada a aquests ambients alterats, que fins i tot, alguns cops, es beneficien de la presència humana. Es poden diferents espècies d'aus entre d'altres la mallerenga emplomallada (*Parus cristatus*) i la mallerenga carbonera (*Parus major*), el pit-roig (*Erithacus rubecula*), el bruel (*Regulus ignicapillus*), la merla (*Turdus merula*), el tallarol de casquet (*Sylvia atricapilla*), Mamífers com el senglar (*Sus scrofa*), un la geneta (*Genetta genetta*) i un dels rosegadors més comuns, el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*), el conill de bosc (*Oryctolagus cuniculus*). D'altra banda la presència de l'aigua, i la relativa flonjor del sòl permet el poblament de tot un seguit d'espècies d'amfibis, rèptils i petits mamífers que no es troben en altres ambients com la colobra escurçonera (*Natrix maura*), la reineta (*Hyla meridionalis*), la granota verda (*Rana perezi*).

La diagnosi del medi humà mostra que l'àmbit es situa dins la unitat paisatgística de la Plana del Vallès. La identitat del Vallès és la successió ondulada de valls i suaus careners disposats de forma paral·lela, per on passen els principals cursos tributaris del Besòs, i el patró característic és la combinació dels camps de conreu de secà amb els espais urbanitzats on els boscos han quedat confinats als espais careners. Justament aquests valors han estat la causa de les seves fragilitats: la irrupció d'activitats il·legals, alegals o controvertides i l'abandonament dels camps, en bona mesura a causa de les expectatives urbanístiques

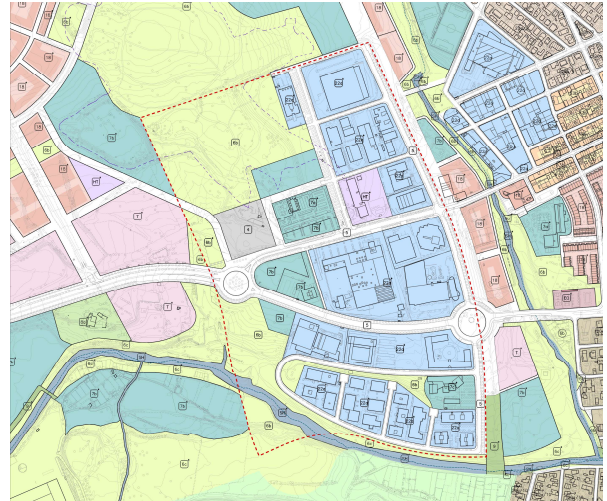
Actualment el municipi de Cerdanyola del Vallès no pateix afectacions molt greus pel que fa a la contaminació de l'aire. En relació a la contaminació acústica, el nou vial que connectarà amb el Parc de l'Alba i la mobilitat generada associada pot incrementar el soroll a la zona de

l'avinguda del Parc Tecnològic actualment amb nivells de soroll superiors als límits establerts. L'MPGM no generarà gaires variacions en la contaminació lumínica.

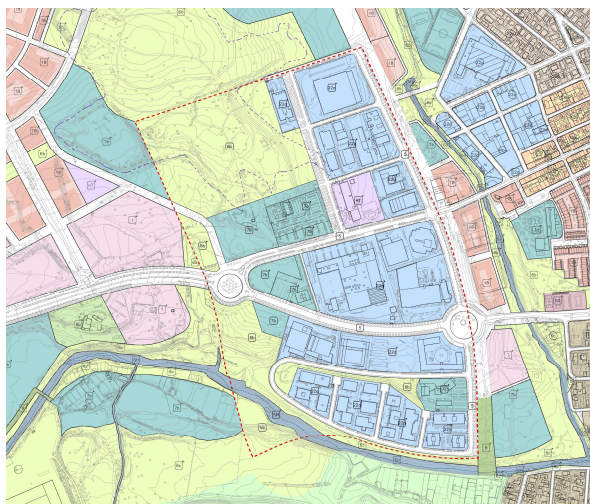
Les alternatives proposades per la present MPGM i s'han avaluat ambientalment mitjançant una sèrie d'indicadors per determinar quina té un grau de compliment més elevat amb els sis objectius ambientals proposats. Les alternatives analitzades són les següents:



Alternativa 0 (planejament vigent)



Alternativa 1: Reordenació de la xarxa viària, nou vial de connexió amb el Parc de l'Alba, nou vial al voltant del cementiri, nova superfície destinada a espais lliures, equipaments darrere del cementiri, deixalleria com a servei tècnic, riera de Sant Cugat SH.



Alternativa 2: Reordenació de la xarxa viària, nou vial de connexió amb el Parc de l'Alba, nova superfície destinada a espais lliures, concentra les àrees d'equipament (7b) a la zona del carrer dels Boters al costat del cementiri i a l'entorn de la rotonda de l'Avda. del Parc Tecnològic, riera de Sant Cugat SH.



Alternativa 3: Reordenació de la xarxa viària, nou vial de connexió amb el Parc de l'Alba, nova superfície destinada a espais lliures, àrees d'equipament (7b) al costat i darrere del cementiri. I a tocar de la zona industrial al carrer dels Artesans, riera de Sant Cugat SH.

L'alternativa escollida ha estat la 3 ja que respon millor al conjunt i a la ponderació de totes les variables: comporta canvis positius en el sistema d'espais lliures incrementant la superfície destinada a parcs i jardins urbans respecte al planejament vigent i afavoreix la connexió ecològica entre el nou Parc del Castell i el Parc Natural de la Serra de Collserola.

No obstant això, la proposta d'MPGM també genera una sèrie d'impactes, entre els quals destaquen: impactes paisatgístics per la introducció de nous elements en el camp visual, canvis en els accessos, canvis en la vegetació, increment de la contaminació de l'aire i la contaminació acústica per l'increment de la mobilitat generada.

Així doncs, s'inclouen mesures preventives, correctores i compensatòries així com un seguiment ambiental per assolir els objectius que aquesta MPGM proposa i per aprofitar les oportunitats de millora que ofereix per generar una millor integració ambiental del planejament.

Ambientalment doncs, es considera que la present MPGM representa una millora substancial respecte al model planejament vigent, tenint en compte el concepte global de desenvolupament sostenible i que contempla com a tres pilars l'aspecte social, ecològic i econòmic.

9. ANNEX: PROCÉS D'AVALUACIÓ

REAJUSTAMENT DE SUPERFÍCIES

S'ha dut a terme un petit reajustament de superfícies de qualificacions urbanístiques respecte al document d'Avanç. Aquest reajustament no condiciona l'elecció de l'alternativa escollida.

El següent és el quadre comparatiu de qualificacions del planejament vigent i les proposades en l'MPGM, corresponent al document per a l'Aprovació Inicial.

		PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA MPGM		DIFERÈNCIA
SISTEMES	qualificació	superfície (m²)	%	superfície (m²)	%	superfície (m²)
5	xarxa viària bàsica	63.751	14,2%	88.574	19,8%	24.823
5b	xarxa viària bàsica cívica	17.548	3,9%	0	0,0%	-17.548
6b	parcs i jardins urbans	61.904	13,8%	102.295	22,8%	40.391
6co	parcs i jardins urbans de Collserola	0	0,0%	9.210	2,1%	9.210
7	equipaments comunitaris i dotacions	95.037	21,2%	59.115	13,2%	-35.922
SH	sistema hidrogràfic	0	0,0%	6.159	1,4%	6.159
9	protecció de sistemes generals	27.113	6,0%	0	0,0%	-27.113
TOTAL SISTEMES		265.353	59,2%	265.353	59,2%	0
ZONES						
22a	zona industrial	173.459	38,7%	173.459	38,7%	0
HT	zona hotelera	9.647	2,2%	9.647	2,2%	0
TOTAL ZONES		183.106	40,8%	183.106	40,8%	0
TOTAL		448.459	100%	448.459	100%	0

La proposta de qualificacions, respecte a l'alternativa 3 del document d'Avanç, incorpora un canvi de qualificació de la zona que forma part de la ZEC Collserola. Aquesta zona estava qualificada com a 6b (parcs i jardins urbans) i passa a qualificar-se com a 6co (parc i jardins urbans de Collserola).

PROCÉS D'AVALUACIÓ

En data 25 d'abril de 2025 l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès va iniciar la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada de la **Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Parc Tecnològic del Vallès** (MPGM), que té com a objecte l'ajust dels sistemes del sector del PTV per a la creació del parc del Castell i l'adequació amb el PDU-CDC. S'adjuntava a la sol·licitud la memòria de l'MPGM els plànols i el Document inicial estratègic.

Així, atenent la subjecció de l'MPGM al procediment ambiental esmentat, l'Oficina Territorial Ambiental de Barcelona va consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, per tal que emetessin les consideracions que estimessin oportunes sobre els efectes en el medi ambient que pot comportar l'MPGM en relació amb les competències respectives, així com sobre l'abast i el grau d'especificació de l'eventual estudi ambiental estratègic.

Finalitzat el termini per als pronunciaments i un cop analitzada la proposta, l'Oficina Territorial ha emès l'informe, el 17 de juliol de 2025, en el qual es proposa formular l'informe ambiental estratègic en el sentit que l'MPGM no s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental estratègica ordinària, tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

A l'informe proposta es conclou que l'MPGM no suposarà efectes ambientals significatius respecte el planejament vigent, tenint en compte el seu objecte principal de preveure un nou espai lliure al nord-oest de l'àmbit que permet crear un gran parc, i d'ordenar una franja connectora entre aquest parc, la riera de Sant Cugat i el Parc Natural de la Serra de Collserola.

Tot i això s'haurà d'incorporar un seguit de consideracions, principalment derivades de les aportacions efectuades pels organismes consultats, tals com el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, l'Agència Catalana de l'Aigua i el Servei de Protecció Civil a Barcelona.

Consideracions incorporades al Document ambiental estratègic

Requeriment	Consideració al Document ambiental estratègic
Cal donar compliment a les determinacions que s'estableixen en l'informe del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, de 12 de juny de 2025, i aprovat per decret del vicepresident executiu del Consorci, de 19 de juny de 2025, relatives a la vegetació del Parc del Castell, el risc d'accés de senglars i cabirols als parcs urbans, l'augment de freqüentació de persones dins de l'àmbit del Parc Natural, els efectes de la contaminació lumínica sobre el Parc Natural, les emissions de carboni i el transport sostenible.	S'incorporen a les mesures correctores M14, M15, M16, M17, M18.
Respecte la franja per sota de la riera de Sant Cugat, la qual forma part del Parc natural i que actualment té la qualificació 6b, hauria de qualificar-se o bé preferentment com a 29co d'acord amb el seu emplaçament dins de la ZEC Serra de	La franja d'espai lliure al sud de la riera de Sant Cugat es qualifica de 6co. S'afegeix la nova qualificació a les taules de superfícies de l'apartat 4.1 Descripció de les alternatives. I

Collserola, o bé com a 6co d'acord amb la superfície contiguous dins d'aquest ENPE.	s'incorpora l'article 11. Sistema de parcs i jardins urbans de Collserola (clau 6co) a les normes urbanístiques de l'MPGM.
Cal especificar quins seran els equipaments que hauran de ser a l'aire lliure d'acord amb la normativa del PDU-CDC. Així mateix, cal garantir que els equipaments situats en l'espai funcional donin compliment a les directrius i criteris generals establerts en la secció 2 del capítol 5 de la normativa del PEPNat.	L'Article 8 "Restriccions dels sistemes inclosos dins dels àmbits del dipòsit de Can Planas" concreta que als sòls ubicats dins del perímetre del dipòsit de residus o ubicats al seu voltant <i>"Únicament es permeten usos a l'aire lliure"</i>. L'Article 12. Sistema d'equipaments comunitaris (claus 7a, 7b i 7c) en seu punt 6 exposa que <i>"Els equipaments situats dins de l'àmbit funcional del Parc Natural de la Serra de Collserola hauran de tenir en compte les directrius i criteris generals establertes en la normativa del PEPNat"</i>.
Caldrà preveure un tractament pacificat pel nou vial proposat que enllaça el Parc de l'Alba amb la rotllana de Baiell, per tal de reduir l'impacte de les infraestructures viàries sobre la continuïtat de la franja d'espais lliures proposada a l'oest de l'àmbit.	Atès que el vial disposa d'un projecte d'urbanització aprovat s'afegeix a la mesura correctora M16 que s'hauran de tenir en compte les mesures per compensar les emissions de carboni que es deriven de l'actualització de l'estudi de la mobilitat generada que es realitzarà en el marc del Projecte d'Urbanització C1 i C2: Rambla dels Castell de Sant Marçal i vials de l'entorn del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès.
Tenint en compte que un dels objectius de la present MPGM és actualitzar l'articulat normatiu del Parc Tecnològic del Vallès, cal especificar aquesta actualització mostrant els articles de la normativa que es volen modificar i el seu redactat final.	Les Normes urbanístiques de la present MPGM regulen els sòls de sistemes inclosos en l'àmbit.
Cal atendre les consideracions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 7 de juliol de 2025, en relació amb les matèries relatives al cicle integral de l'aigua.	Les consideracions de l'informe de l'ACA respecte l'abastament i el sanejament s'han tingut en compte en l'apartat 4.3. <i>Justificació de l'alternativa escollida</i> . Les consideracions relatives a fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua s'han inclòs a les mesures correctores M19 i M20 i les consideracions respecte al RDHP a les mesures correctores M21, M22 i M23
Cal donar compliment a l'informe del Servei de Protecció Civil a Barcelona, de 3 de juny de 2025, en relació amb el risc d'inundabilitat, i específicament incloure els condicionants i les limitacions d'usos i activitats, esmentats en l'informe, a les normes urbanístiques de l'MPGM.	En relació al risc d'inundabilitat s'ha afegit els condicionants i les limitacions a l'apartat 4.3. Justificació de l'alternativa escollida i a l'article 3 de les normes urbanístiques <i>"Serà d'aplicació la normativa sectorial vigent en cada moment. En especial atenció en les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables que han de complir amb els condicionants específics en cada moment"</i>. També s'ha afegit la normativa autonòmica a l'apartat 1.4. Marc legal ambiental

Cal preveure que, per al tram de la riera de Sant Cugat inclòs en l'àmbit d'estudi, així com els sòls inclosos en el PEIN i en la xarxa Natura 2000, s'han d'establir uns nivells de sensibilitat acústica alta, i haurien de disposar d'una protecció de la contaminació lumínica alta (E2 en el cas de la riera) i d'una protecció màxima (E1 en el cas de la xarxa Natura 2000).	L'MPGM no pot modificar el mapa de contaminació lumínica. Si s'ha inclòs aquesta recomanació a la mesura correctora M10
Cal que el document ambiental estratègic reculli els principals objectius de qualitat paisatgística de la unitat de la Plana del Vallès que estiguin relacionats amb l'àmbit i el seu entorn més proper, i justificar adequadament que la proposta de l'MPGM adopta aquests objectius i treballa en la mateixa línia. Alhora, cal incloure mesures per afavorir la integració paisatgística de les actuacions que es derivin de l'MPGM.	Els objectius s'han recollit a l'apartat 1.5. <i>Principals relacions amb altres plans</i> dins de la descripció del <u>Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona</u> . I es modifica la mesura correctora M6 per incorporar les objectius més rellevants que afecten a aquest àmbit.
Cal descriure els elements patrimonials inclosos en l'àmbit de l'MPGM i especificar el seu tractament, tot tenint en compte les determinacions del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Cerdanyola del Vallès.	S'han descrit a l'apartat 2.5 <i>Paisatge</i> al subapartat <i>Valors històrics</i> . S'afegeix a l'aparat 4.3 <i>Justificació de l'alternativa escollida</i> que s'haurà de realitzar un seguiment de les obres i aplicar les mesures necessàries per tal d'evitar qualsevol afecció al patrimoni natural, patrimoni arquitectònic i patrimoni arqueològic detectat a l'àmbit MPGM.
Cal completar el programa de vigilància ambiental amb la concreció dels elements o factors a controlar, la periodicitat i les mesures a emprendre en cas de desviació, i incorporant altres indicadors que permetin una millor valoració del seguiment ambiental.	Es completa l'apartat 7. Seguiment Ambiental. S'afegeix la periodicitat, els factors de control i s'incorpora un nou indicador per controlar les tones d'emissions del CO ₂ provinents dels usos dels equipament.

D4. DOCUMENT SOCIAL

DOCUMENT SOCIAL

ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ	2
2	CONTINGUT DEL DOCUMENT SOCIAL	4
3	MEMÒRIA SOCIAL.....	5
3.1	Dades del municipi	5
3.2	Equipaments comunitaris	9
	Planejament vigent	9
	Equipaments municipals actuals.....	12
	Equipaments de l'àmbit del Parc Tecnològic del Vallès.....	30
	Justificació de la reducció d'equipaments	37
3.3	Estructura verda.....	39
	Els serveis ambientals del verd urbà.....	39
	Estructura d'espais lliures del sector parc de l'Alba	40
4	INFORME D'IMPACTE DE GÈNERE	44
4.1	Introducció general	44
4.2	Vinculació amb objectius programàtics i disposicions normatives en matèria igualtat gènere....	44
4.3	Aspectes formals i metodològics	46
4.4	Anàlisi de l'àmbit d'actuació amb perspectiva de gènere	47
4.5	Propostes per a la incorporació de la perspectiva de gènere al projecte.....	55

1 INTRODUCCIÓ

La present **Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Parc Tecnològic de Vallès a Cerdanyola del Vallès** (MPGM) té com a objecte l'ajust dels sistemes del sector del PTV per a la creació del parc del Castell i l'adequació amb el PDU-CDC.

Per dur-ho a terme, la principal proposta de la present MPGM és la creació d'una nova zona verda al nord-oest de l'àmbit, que sumada a la zona verda contigua inclosa en el sector del Parc de l'Alba, es convertirà en un gran parc per a la ciutat: el nou Parc del Castell. Aquest parc permetrà la millora de la connectivitat, tant natural com antròpica, entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i l'entorn del Castell de Sant Marçal, així com la millora tant quantitativa com qualitativa de l'espai públic resultant a partir del procés, ja iniciat, de ressegellat de l'abocador de Can Planas.

En paral·lel a aquesta actuació central, s'hi sumen altres ajustos menors del planejament urbanístic vigent pendent d'executar, que garanteixen la coherència amb l'estructura urbanística i les determinacions establertes pel *Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès* (PDU-CDC), incloent també les restriccions d'ús sobre l'abocador de Can Planas.

La proposta comporta modificacions quantitatives en les qualificacions urbanístiques. Concretament, s'introdueixen canvis en els sistemes urbanístics, deixant inalterades les zones urbanístiques amb aprofitament privat. En aquest sentit, atesa la voluntat de crear el nou Parc del Castell, l'MPGM ajusta la reserva d'equipaments prevista pel planejament vigent, re-considerant la proporció dels sistemes urbanístics en els sòls de l'abocador i ajustant-ne els usos permesos.

ÀMBIT DE L'MPGM

L'àmbit de la present MPGM comprèn els sòls del PTV, concretament aquells terrenys inclosos en el *Pla Parcial d'ordenació de l'Àrea Tecnològica Vallès* de l'any 1986, a excepció dels que han quedat incorporats dins del PDU-CDC, resultant una superfície total de 448.459 m².



Àmbit de l'MPGM

Els sòls inclosos limiten al sud amb la riera de Sant Cugat i el Parc Natural de la Serra de Collserola. Al nord, arriben fins al carrer dels Cistellers i la seva projecció sobre l'antic abocador de Can Planas, que coincideix amb una alineació d'arbres existent. A l'est, limiten amb l'avinguda de la Universitat Autònoma, el Parc dels Gorgs i el nucli urbà de Cerdanyola del Vallès. I finalment a l'oest, limiten amb l'abocador de Can Planas, la rotonda que enllaça el carrer Boters amb l'avinguda del Parc Tecnològic (rotllana de Baiell) i amb els terrenys de Can Fatjó del Molí.

2 CONTINGUT DEL DOCUMENT SOCIAL

El present document consta de dues parts. La primera és la **Memòria social**, un document d'avaluació i justificació de la proposta d'ordenació urbanística desenvolupada. La figura de la memòria social apareix per primer cop a la *Llei d'urbanisme 10/2004 de 24 de desembre de modificació de la Llei 2/2002 del 14 de març per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local*.

A partir de les necessitats detectades a diferents escales, la memòria social exposa els criteris que fonamenten les decisions del planejament relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge i apunta, en els casos en què el planejament general hi incideix, una avaluació dels equipaments comunitaris i l'activitat econòmica prèvia i en relació amb la proposta. Així doncs, si bé els continguts justificatius en matèria d'habitatge responen, en major o menor detall als mateixos aspectes, pel que fa a l'avaluació en relació amb l'activitat i els equipaments el continguts de la Memòria social varia per tal d'adaptar-se a l'abast de l'ordenació urbanística.

Així doncs, atès que l'MPGM només introdueix canvis en els sistemes urbanístics i no genera nou sostre d'habitatge, el present document incideix únicament en l'avaluació dels equipaments comunitaris del municipi, i no li pertoca avaluar i justificar les necessitats d'habitatge protegit.

La segona part és l'**Informe d'impacte de gènere**. Aquest document analitza les necessitats pràctiques de les persones contemplant la desigualtat de gènere, les obligacions relacionades amb la vida quotidiana, les diferents situacions de partida i els potencials efectes diferencials que es poden derivar de l'aplicació de les propostes polítiques. Així, és un document que acompanya els projectes normatius i de polítiques públiques, i en el qual es fa una avaluació prospectiva (és a dir, prèvia i estimada) del seu impacte en funció del gènere, amb objecte d'identificar i prevenir la producció, manteniment o increment de les desigualtats de gènere, tot realitzant propostes de modificació del projecte.

3 MEMÒRIA SOCIAL

La present Memòria social analitza les necessitats d'equipaments comunitaris de Cerdanyola del Vallès per tal de justificar la suficiència dels equipaments existents i dels previstos que proposa l'MPGM per a fer front a les necessitats actuals i futures del municipi.

3.1 DADES DEL MUNICIPI

El terme municipal de Cerdanyola del Vallès té una superfície de 3.056 ha, de les quals 1.472 ha (47,8%), estan classificades com a sòl no urbanitzable; la major part d'aquests sòls es troben inclosos dins el Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN) i la Xarxa Natura 2000. El sòl urbà té una superfície de 967 ha (31,4%), pel que el restant 20,8% correspon a sòl urbanitzable pendent de desenvolupar.

D'acord amb les dades d'usos del sòl de l'any 2020 (*font: Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals - CREAM 2020*) es tracta d'un municipi amb un ús del sòl majoritàriament format per espais naturals (58,60%), seguit de sòl destinat a ús residencial (14,35%), agrícola (8,64%), zones verdes (7,84%) i industrial (7,41%). I en menor mesura, xarxes d'infraestructures (2,85%) i activitats extractives (0,31%).



Cobertes del sòl (elaboració pròpia a partir de la informació del CREAM, 2020)

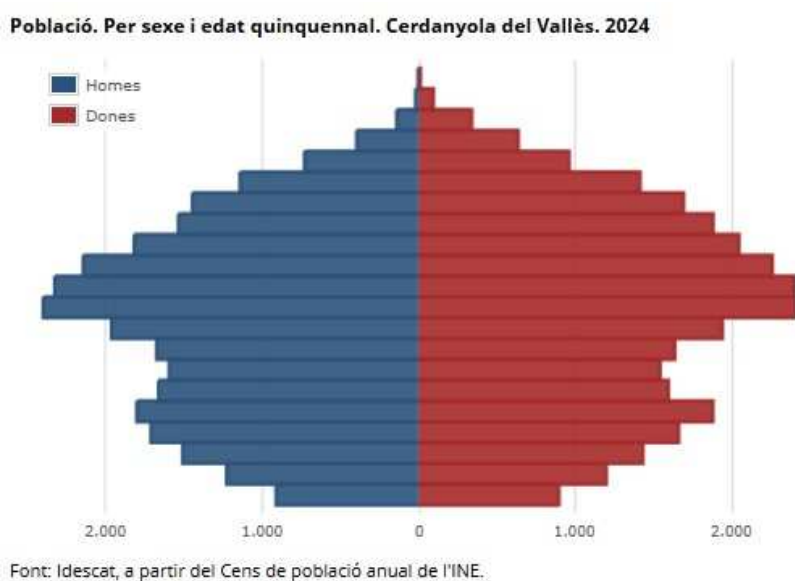
La població total del municipi és de 57.831 habitants. Pel que fa a la seva estructura, predomina el grup de població d'entre 15 i 64 anys, el qual representa el 66,2% de la població; el grup d'entre 65 i 84 anys el 18,6%; el d'entre 0 i 14 anys representa el 12,3%; i el de 85 anys i més el 2,8% (*font: Idescat, dades del 2024*).

Les dades de la població del municipi de Cerdanyola del Vallès a l'any 2024 són les següents (*font: Informació Estadística Local de la Diputació de Barcelona*):

Població Total	57.831
Variació anual	0,14%
Naixements	298 (dades del 2023)
Defuncions	426 (dades del 2023)
Habitants per km ²	1.892,4

Variació 2018-2022	0,78%
Taxa bruta natalitat	5,93 (dades 2022)
Taxa bruta mortalitat	7,23
Creixement natural	-128
Homes	28.051
Dones	29.780
Edat mitjana	44,7
Percentatge de joves	13,49%
Percentatge d'adults	65,09%
Percentatge de població gran	21,42%

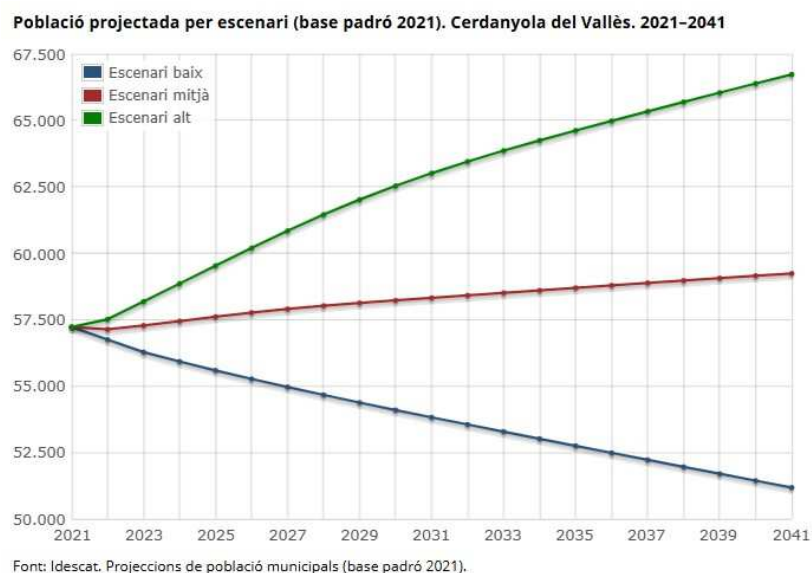
L'anàlisi de la piràmide d'edat (any 2024) ens dona una estructura amb una base reduïda i una franja central ampla, pròpia de societats desenvolupades. Mostra que la franja d'edat amb més població és de 45 a 54 anys:



Piràmide poblacional de l'any 2024 (font: Idescat)

La projecció de població municipal que fa l'IDECAT amb base a l'any 2021 i amb horitzó temporal 2041, preveu tres escenaris de creixement: un de baix, amb població en decreixement, un de mitjà o tendencial i un d'alt.

A continuació es mostra l'estimació de la projecció de creixement de la població 2021-2041:



Estimació de la projecció de creixement de la població en els propers anys (font: Idescat)

D'acord amb aquestes previsions, per a l'any 2041 s'estima que la població tendirà a experimentar un creixement tant en un escenari mitjà (59.235 habitants, creixement sostingut) com en un escenari alt (66.726 habitants). En canvi, hi ha un decreixement important en un escenari baix (51.179 habitants).

El creixement natural és negatiu. Aquest fet s'explica per la caiguda dels naixements fruit de la disminució de la població femenina en edat fèrtil, i no tant per una baixada de la fecunditat. A més, l'envelliment de la població provoca que la mortalitat augmenti, tot i l'increment de l'esperança de vida. Així doncs la població es manté gràcies al saldo migratori en creixement desaccelerat.

Pel que fa al creixement vegetatiu, es va produir un ascens fins a mitjans de la primera dècada del segle XXI i un posterior descens. Aquesta evolució és la pròpia d'una població que progressivament s'està envellint, amb descens dels naixements i augment de les defuncions. Cerdanyola del Vallès l'any 2024 va tenir un creixement vegetatiu negatiu.

D'acord amb la memòria del PDU-CDC, aquest comportarà la creació de 5.375 habitatges nous. Les superfícies de sòl i sostre superen clarament el marc municipal i s'han de considerar i analitzar en l'àmbit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. La figura del Centre Direccional va ser incorporada pel PGM de 1976 i, per tant, el seu impacte i les determinacions en matèria d'habitatge que conté, s'han d'analitzar en un context territorial més ampli que el terme municipal de Cerdanyola. Agafant com a dada les llars projectades segons la grandària en el Vallès Occidental per a l'any 2030 (Idescat), es preveuen 2,62 persones/habitatge, amb el que el PDU-CDC comportarà uns 14.083 nous habitants en el municipi.

En quant a la població ocupada (dades de l'any 2022), els principals grups corresponien a professionals científics i intel·lectuals; treballadors de restauració, personal i venedors; i en tercer lloc tècnics i professionals de suport.

Població ocupada. Per grans grups d'ocupació. 2022. Cerdanyola del Vallès. 2022



Font:

2021: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

2022: Idescat, a partir del Cens de població anual de l'INE.

Contractació registrada en el mercat de treball (2024) per grans sectors (font: Informació estadística local DIBA).

La principal font d'ingressos és el sector serveis, que ocupa a més del 88% de la població treballadora, seguida per la indústria, que dona feina a gairebé el 7% de la població ocupada, i la construcció, que ocupa a un 4,5% de la població; només un 0,03% de la població treballadora de Cerdanyola del Vallès es dedica a l'agricultura.

Període	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
2006	72	1.039	1.655	15.732	18.498
2007	49	1.313	1.507	16.503	19.372
2008	39	884	1.011	12.495	14.429
2009	38	448	825	11.414	12.725
2010	6	516	777	13.164	14.463
2011	30	582	653	12.434	13.699
2012	7	524	450	11.949	12.930
2013	6	561	595	12.957	14.119
2014	10	916	598	11.500	13.024
2015	4	953	662	13.466	15.085
2016	13	1.255	858	15.553	17.679
2017	11	1.315	776	16.780	18.882
2018	11	1.377	712	18.291	20.391
2019	13	1.489	663	14.835	17.000
2020	9	1.090	670	10.021	11.790
2021	8	1.298	672	11.822	13.800
2022	8	1.048	672	11.621	13.349
2023	nd	1.208	667	15.027	16.905
2024	4	882	572	11.229	12.687

Així doncs, des del l'any 2006 (primer any de què es disposen dades) la importància de la construcció s'ha reduït a favor dels serveis (punt màxim de 89,70% al 2018) i de la indústria (punt màxim de gairebé 9% al 2019); mentre que l'agricultura ha anat reduint-se progressivament (punt màxim del 0,4% al 2006).

3.2 EQUIPAMENTS COMUNITARIS

Una de les funcions de la memòria social és la d'analitzar les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments. Per fer-ho, cal detectar les mancances del municipi en funció de les característiques de la població.

PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent del municipi de Cerdanyola del Vallès qualifica 311,47 ha com a sistema d'equipament.

Equipaments comunitaris i dotacions		
7a	- actuals	26,92 ha
7b	- de nova creació de caràcter local	65,33 ha
7c	- actuals i de nova creació d'àmbit metropolità	201,02 ha
7hd	Habitatge dotacional	0,34 ha
17 -7	Renovació urbana: transformació ús a equipaments	14,40 ha
EQ	Equipament privat	3,45 ha
		311,47 ha

Superfícies d'equipaments segons el planejament vigent de Cerdanyola del Vallès

D'aquestes, gairebé 145 ha corresponen a la UAB. De la resta (166,64 ha), el 34,7% (57,79 ha) ja estan executades, i un 65,3% són reserves sense executar: 32,52 ha són reserves amb ús assignat (docent, esportiu o transport), i 76,33 ha són reserves sense ús assignat. Finalment, 0,31 ha qualificades d'equipament es troben urbanitzades com a zona verda.

	existents	reserves	
docent	16,89	4,43	
sanitari	0,52		
assistencial	7,54		
esportiu	19,37	6,26	
esportius a l'aire lliure	-	21,20	
sòcio-cultural	1,62		
allotjament dotacional	0,34		
abastament	0,48		
administratiu	2,08		
seguretat	0,64		
recerca	6,12		
transport	-	0,63	
serveis ambientals	0,23		
funerari / cementiri	1,16		
religió	0,49		
parcs urbanitzats	0,31		
sense ús definit		76,33	
	57,79	108,85	166,64 ha
	34,7%	65,3%	

Usos dels equipaments qualificats pel planejament vigent

A més a més, hi ha molts equipaments municipals no qualificats amb la clau corresponent, moltes vegades situats a les plantes baixes d'edificis d'habitatge.

El percentatge que representa la superfície de sòl qualificat com a sistema d'equipaments respecte la superfície total de sòl (3.056 ha) és d'un 10,2%. Si ho fem respecte a la superfície de sòl classificat com a urbà i urbanitzable (1.584 ha) representa el 19,7%.

RESERVES DE SÒL PER A EQUIPAMENTS EN EL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola

El PDU-CDC incorpora el següent redactat en el punt 10.4. *Sòl per a equipaments* de la Memòria social:

“El nivell d’equipaments als municipis depenen de la disponibilitat de sòl i, en el cas dels equipaments públics, de les cessions obligatòries i gratuïtes de sòl obtingudes en l’efectiu desenvolupament urbanístic dels sectors de planejament en sòl urbanitzable.

El desenvolupament del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, d’acord amb les previsions del PDU, constitueix una oportunitat única per assolir dotacions d’equipaments a un nivell superior al de la majoria de municipis metropolitans.”

El PDU-CDC determina tres categories d’equipaments en funció de la seva situació. Els equipaments als que al pla no assigna un ús concret, requeriran la redacció i tramitació d’un Pla especial per la seva determinació i concreció en funció de les seves necessitats. Les categories són:

- SE1- Equipaments sense restriccions per acollir edificacions.
- SE2- Equipaments (a l’aire lliure), sobre els que s’estableixen condicions particulars pel que fa el destí com a horts urbans i les condicions de les edificacions per a la resta d’usos a l’aire lliure.
- SE3- Equipament (en PB de parcel·la residencial). Aquesta clau implica una doble qualificació que permet l’equipament en planta baixa i aprofitament residencial privat en plantes pis. Aquesta qualificació garanteix la dotació d’equipaments pròxims a les àrees residencials, donant ús a les plantes baixes de zones residencial amb habitatge protegit.

Segons s’indica als *Quadres de dades de la proposta del sector Parc de l’Alba* de la Memòria del PDU-CDC, la superfície destinada a equipaments és de 258.290 m²s, distribuïts en:

- | | |
|--|--------------------------|
| – Edificis equipament | 54.370 m ² s |
| – Equipaments a l’aire lliure | 190.998 m ² s |
| – Equipaments en PB de parcel·la residencial | 12.922 m ² s |

Dins l’àmbit del PDU es reserva una parcel·la de 61.208 m²s destinada a l’edifici del Sincrotró Alba, el qual ja es va construir i va entrar en funcionament al juny de 2012.

El Pla proposa reserves que faciliten plantejaments integrats entre equipaments i espais lliures, buscant simbiosi entre ambdós sistemes, generant una xarxa complexa en favor de la mobilitat sostenible. Per als equipaments propers a abocadors (o dipòsits controlats) es fixen condicions per la seva construcció, es determinen quins han de ser a l’aire lliure (clau SE2), i quins d’aquests no poden ser usats com a horts urbans.

RÀTIO D’EQUIPAMENTS PER HABITANT

La població actual del municipi és de 57.831 habitants (2024). D’acord a les llars projectades segons la grandària en el Vallès Occidental per a l’any 2030 (Idescat), es preveuen 2,62 persones/habitatge, amb el que el PDU-CDC comportarà 14.083 nous habitants. Sumats als actuals donarà un total 71.914 habitants.

Dividint la superfície de sòl qualificat com a sistema d’equipaments pel planejament vigent (166,64 ha, sense tenir el compte la UAB) pel nombre d’habitants previstos, resulta una ràtio de 23,17 m² de sòl d’equipament per habitant (60,70 m²/habitatge).

USOS DELS EQUIPAMENTS COMUNITARIS

D'acord a l'article 212 *Usos dels equipaments comunitaris* de la *Modificació del Pla general metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris*, aprovada definitivament el 12.12.2023 els sòls qualificats com a equipaments comunitaris es poden destinar als usos d'interès públic o social que es defineixen a continuació:

- a) **Docent:** centres d'educació infantil, bàsica, secundària, superior i de règim especial definits per la normativa vigent en matèria d'educació i altres centres de formació d'interès públic o social.
- b) **Sanitari:** centres sanitaris i d'internament definits per la normativa vigent en matèria de salut.
- c) **Assistencial:** centres assistencials destinats als serveis bàsics i especialitzats definits per la normativa vigent en matèria de serveis socials.
- d) **Esportiu:** instal·lacions i centres destinats a l'activitat esportiva, de conformitat amb la normativa vigent en matèria d'esports.
- e) **Sòcio-cultural:** centres cívics, casals, ludoteques, arxius, biblioteques i altres centres destinats a promoure la cultura i les arts com ara museus, teatres, auditoris, espais d'arts visuals i centres culturals polivalents, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de cultura.
- f) **Allotjament dotacional:** centres destinats a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones definits per la normativa vigent en matèria d'urbanisme i habitatge.
- g) **Abastament:** mercats i altres centres de proveïment, de titularitat pública.
- h) **Administratiu:** centres d'oficines i serveis de l'Administració pública, de titularitat pública.
- i) **Seguretat:** instal·lacions i centres dels cossos de defensa, seguretat i emergències, de titularitat pública.
- j) **Desenvolupament econòmic:** centres de congressos i convencions, recintes firals, centres destinats al foment de l'ocupació, l'emprenedoria i la promoció econòmica i viviers d'empreses, de titularitat pública.
- k) **Recerca:** centres destinats a la recerca, innovació, investigació, desenvolupament i transferència de coneixement, de titularitat pública o promoguts per una entitat sense ànim de lucre.
- l) **Transport:** estacions i cotxeres d'autobusos i taxis, centres d'emmagatzematge, recollida i entrega de paquets i altres centres destinats a prestar serveis de transport, de titularitat pública.
- m) **Serveis ambientals:** centres de reutilització, reciclatge i gestió de residus, centres de neteja i manteniment de l'espai públic, aules ambientals i altres instal·lacions ambientals d'interès públic o social, de titularitat pública.
- n) **Funerari:** centres destinats a prestar les activitats i els serveis definits per la normativa vigent en matèria de serveis funeraris, excepte els cementiris.
- o) **Cementiri**
- p) **Religiós:** centres destinats a l'exercici col·lectiu d'activitats de culte, de conformitat amb la legislació vigent en aquesta matèria. Inclou monestirs, seminaris i altres centres equivalents.
- q) Altres centres d'interès públic o social diferents dels anteriors, de titularitat pública.

EQUIPAMENTS MUNICIPALS ACTUALS

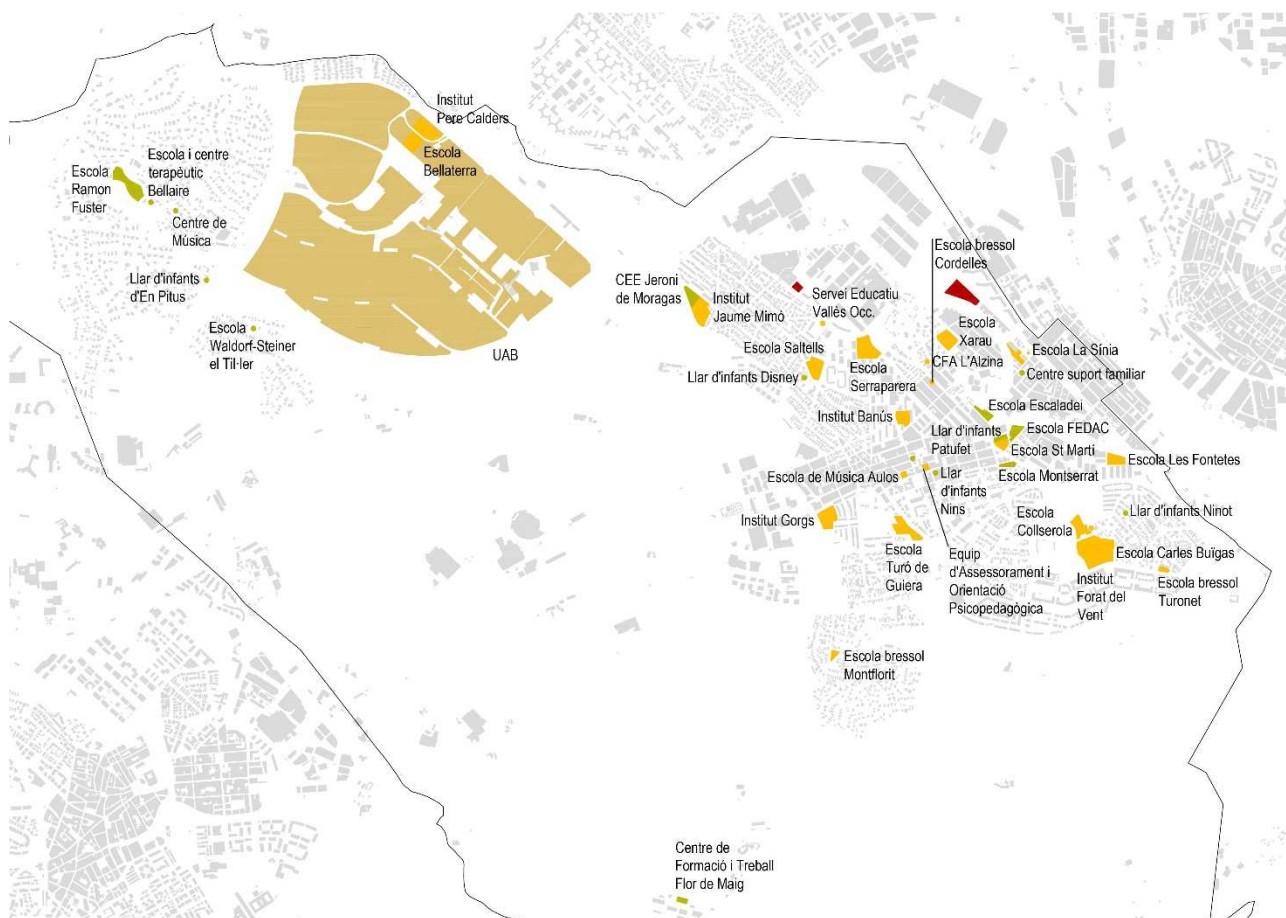
A continuació es realitza una anàlisi detallada dels equipaments existents organitzats per usos.

EQUIPAMENTS DOCENTS

El *Pla Local d'educació 2017-2024* per al municipi de Cerdanyola del Vallès analitza, entre d'altres, la suficiència d'equipaments educatius al municipi. Es descriuen els centres educatius i es fa una valoració per a cada cicle educatiu.

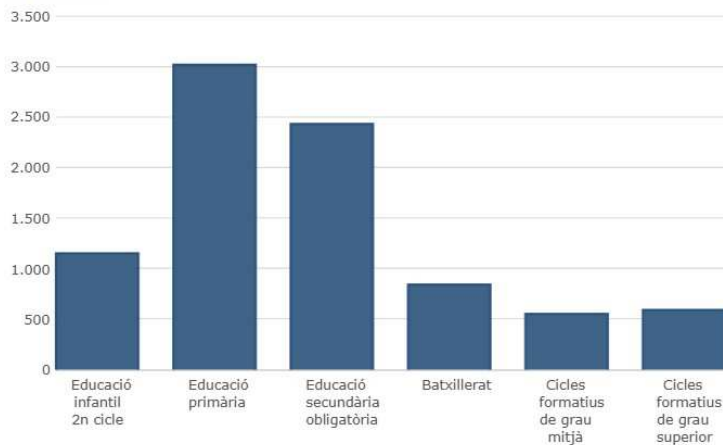
Actualment Cerdanyola del Vallès disposa dels següents centres educatius:

- 3 escoles bressol municipals d'Educació infantil 1r cicle (infants de 4 mesos a 3 anys) *(Cordelles no qualificada d'equipament)
- 5 llars d'infants privades d'Educació infantil 1r cicle (infants de 4 mesos a 3 anys) (només una qualificada d'equipament -Patufet-)
- 10 escoles públiques d'Educació Infantil i Primària (infants des dels 3 fins als 12 anys)
- 5 centres concertats i privats d'Educació infantil, primària i ESO (infants des dels 3 fins als 16 anys).
- 5 instituts públics d'Educació Secundària Obligatoria i Batxillerat (alumnat 12 a 18 anys)
- 5 centres d'educació especial
- 1 centre de formació d'adults
- 3 centres de formació professional
- 2 centres d'educació musical
- Universitat Autònoma de Barcelona



Equipaments docents públics (taronja), concertats i privats (verd) i reserves (vermell)

Alumnes residents per nivell d'estudis. Ensenyaments no universitaris. Cerdanyola del Vallès. Curs 2023/24



Font: Idescat, a partir de les dades de la matrícula del Departament d'Educació.

Segons l'acta de reunió de la *Taula Local de Planificació de l'oferta educativa del municipi de Cerdanyola del Vallès amb els Serveis Territorials d'Educació al Vallès Occidental* (desembre 2024), es tenen aquestes previsions:

Grups previstos als centres educatius del municipi per al curs 2025/2026:

- I3 (1r del 2n Cicle d'Educació Infantil): 21 (13 de públics i 8 de concertats)
- 1r ESO (Educació Secundària Obligatòria): 22 (14 de públics i 8 de concertats)
- 1r BATX (Batxillerat): 16 i un de nocturn (públics)

Ràtios inicial d'alumnes/grup previstos als centres educatius del municipi per al curs 2025/2026:

- I3 (1r del 2n Cicle d'Educació Infantil): S'adequarà la ràtio de manera que hi hagi una distribució equilibrada d'alumnes als centres, inicialment amb la previsió planificada els centres públics ordinaris sortiran amb una oferta de ràtio inicial de 19 al/grup (zones 1 i 3) i 20 al/grup (zona 2) i els centres privats concertats amb una ràtio inicial proposada de 20 al/grup.
- 1r ESO (Educació Secundària Obligatòria): S'adequarà la ràtio de manera que hi hagi una distribució equilibrada d'alumnes als centres, inicialment amb la previsió planificada els centres públics ordinaris sortiran amb una oferta de ràtio inicial de 30 al/grup i els centres privats concertats amb una ràtio inicial de 30 al/grup.

EQUIPAMENTS SANITARIS I ASSISTENCIALS

En relació amb els equipaments sanitaris, d'acord amb el *Decret 10/2013, de 3 de gener, de delimitació de les regions sanitàries i dels sectors sanitaris del Servei Català de la Salut*, Cerdanyola del Vallès es troba situat dins dels àmbits sanitaris següents:

- Regió sanitària Barcelona Metropolitana Nord
- Sector sanitari Vallès Occidental Est
- Àrees bàsiques de salut: Cerdanyola del Vallès 1, Cerdanyola del Vallès 2, Cerdanyola - Ripollet

A Cerdanyola del Vallès hi ha 4 centres d'atenció primària (excepte el CAP Canaletes, la resta es troben en sòls que no estan qualificats com a sistema d'equipaments):

- CAP Canaletes, situat al passeig d'Horta, 17
- CAP Fontetes, situat a la plaça Velázquez, s/n
- CAP La Farigola, situat a la carretera de Barcelona, 147-149
- CAP Serraperera, situat al carrer de Diagonal, s/n

La UAB disposa d'un Servei assistencial de salut propi.

També hi trobem, a la carretera N-150 cantonada amb c/ Tarragona, s/n, els següents equipaments (en sòl qualificat de parcs i jardins urbans - clau 6a):

- Centre d'Atenció Especialitzada Cerdanyola-Ripollet (CAE)
- CAP de Salut Mental, gestionat per l'Hospital de Sant Joan de Déu i que atén les poblacions de Cerdanyola del Vallès, Ripollet i Montcada i Reixac.

A dia d'avui, s'està tramitant l'*MPGM per a la construcció d'un nou hospital al Vallès Occidental* (aprovada provisionalment en data 22.07.2025) amb l'objecte de transformar l'antiga carretera N-150 en una avinguda metropolitana que vertebrï els teixits urbans de l'entorn i permeti construir un nou hospital comarcal en una posició central i accessible des dels municipis als quals ha de donar servei.

Com s'ha vist en els apartats anteriors, la població de Cerdanyola del Vallès és una població envellida i, si no canvien les tendències demogràfiques i migratòries, en progressiu sobreenvelliment. Així doncs, seran necessaris nous equipaments destinats a la gent gran, com ara centres de dia i residències.

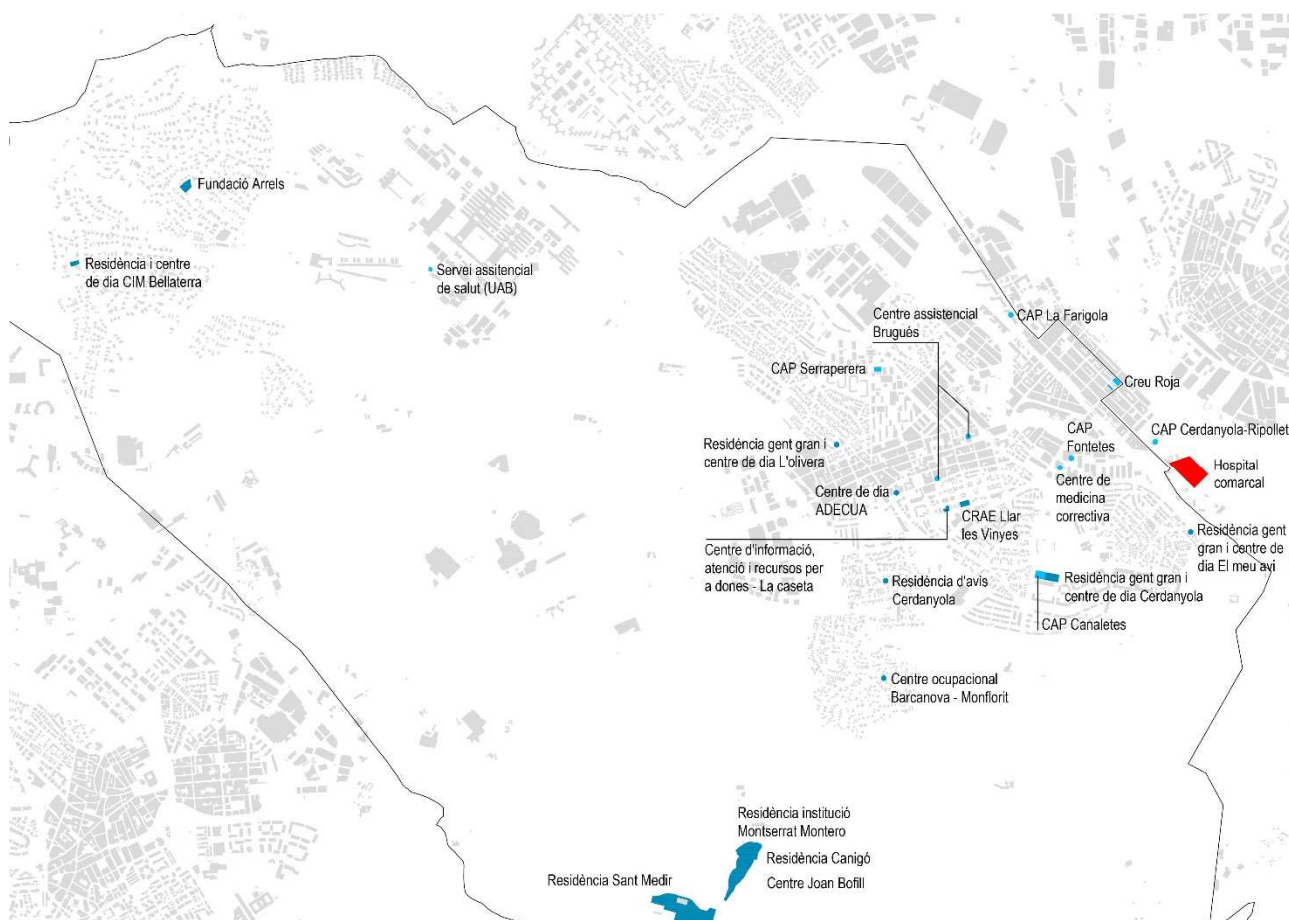
Pel que fa als equipaments assistencials i de serveis a les persones, l'Ajuntament presta diversos serveis socials en els equipaments següents:

Serveis socials *(amb * els no qualificats d'equipaments)*

- Residències gent gran i centre de dia El meu avi*, Cerdanyola, L'Olivera*, CIM Bellaterra
- Residència d'avis Cerdanyola*
- Centre de dia gent gran ADECUA*
- Centre d'Informació, Atenció i Recursos per a Dones (CIARD) La Caseta
- Serveis socials infantils - juvenils CRAE Llar les Vinyes
- Residències disminuïts físics i mentals Sant Medir, Institució Montserrat Montero

Ocupació social

- Centre especial de treball Centre Ocupacional Barcanova - Monflorit*
- Servei de Teràpia Ocupacional Fundació Arrels



Equipaments sanitaris (blau clar) i assistencials (blau fosc). Futur Hospital Comarcal (vermell)

EQUIPAMENTS ESPORTIUS

El *Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya-2005* (en endavant PIEC) que va ser aprovat pel *Decret 95/2005, de 31 de maig*, proposa les reserves de sòl que calen a cada municipi per a la construcció d'instal·lacions esportives de la xarxa bàsica. Els estàndards del PIEC responen a unes necessitats mitjanes dels municipis en funció del nombre d'habitants.

El PIEC determina per municipis com Cerdanyola del Vallès (d'entre 50.001 i 100.000 habitants) un estàndard de 2,5 m²/habitant si es tracta d'equipaments amb alineació a vial, o 3,0 m²/habitant si es tracta d'equipaments aïllats. El *Pla territorial general de Catalunya* també estableix un estàndard de 3,0 m²/habitant. Per tant, per als actuals 57.831 habitants del municipi, serien necessaris de 144.577 m² a 173.493 m² de sòl amb ús d'equipament esportiu.

Població municipi	PTGC* m2/hab.	PIEC	
		m2/h. Vial	m2/h aïllada
Menys de 1.000 habitants	--	4,50	5,00
De 1.000 a 5.000 habitants	4,00	4,50	5,00
De 5.001 a 10.000 habitants	3,50	4,00	4,50
De 10.001 a 25.000 habitants	3,50	3,50	4,00
De 25.001 a 50.000 habitants	3,00	3,00	3,50
De 50.001 a 100.000 habitants	3,00	2,50	3,00
De 100.001 a 200.000 habitants	2,00	2,00	2,50
De 200.001 a 500.000 habitants	2,00	1,50	2,00
Més de 500.000 habitants	PGM**	1,00	1,50

* PTGC: Pla Territorial General de Catalunya **PGM: Pla General Metropolità

Estàndards orientatius per a les instal·lacions de la xarxa bàsica, PIEC

A dia d'avui Cerdanyola del Vallès disposa de 193.759 m² de sòl qualificat d'equipament esportiu (a més de 62.569 m² de reserves de sòl), suficients per donar servei a la seva població actual. A més, cal afegir que el PDU-CDC ha reservat equipaments a l'aire lliure que poden ser destinats a zones esportives, amb una superfície total de 211.966 m²s.

Cerdanyola del Vallès disposa de les instal·lacions esportives municipals en sòl qualificat d'equipament següents:

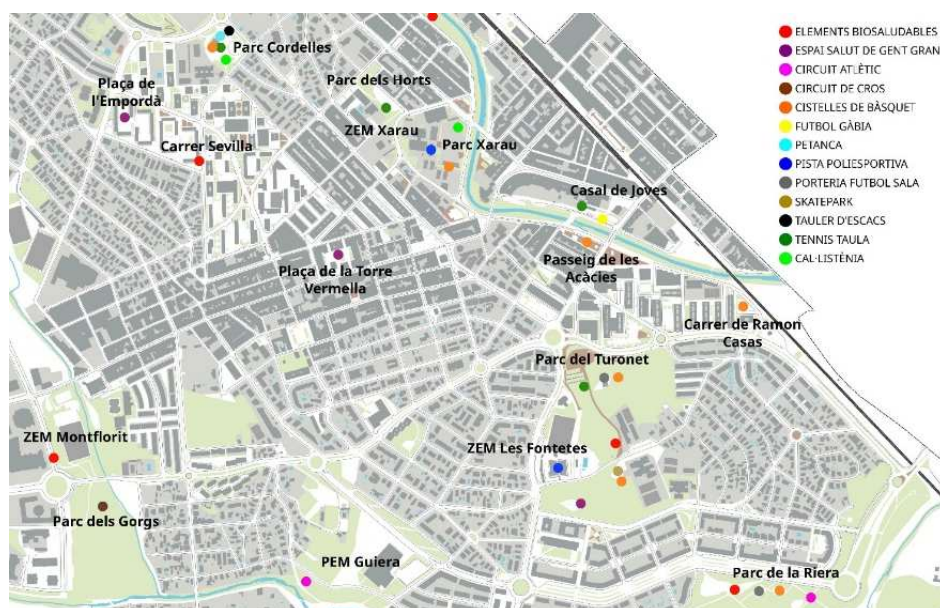
- Complex esportiu Can Xarau, amb frontons, gimnàs, piscines cobertes, i pistes de tennis (aquestes darreres en qualificació 6b - parcs i jardins urbans)
- Espai de raqueta CEM Riu Sec
- Parc esportiu Guiera
- Piscines d'estiu de les Fontetes - Turonet i de Montflorit
- Pistes poliesportives coberta i descobertes del carrer de les Camèlies, s/n
- Zones esportives la Bòbila-Pinetons, les Fontetes i Montflorit (aquesta darrera no qualificada d'equipament, es preveu el seu trasllat)
- Servei d'activitat física de la UAB



Equipaments esportius (verd clar), reserves planejament vigent (vermell) i reserves del PDU-CDC a l'aire lliure (verd fosc)

Part de les reserves del planejament vigent destinades a equipament esportiu es troben dins de l'àmbit de la present MPGM i es veuran reduïdes.

També hi ha algunes instal·lacions esportives no qualificades pròpiament d'equipament, situades moltes vegades en places o en parcs, com per exemple circuits, pistes esportives o skateparks.



Zones esportives d'ús lliure (font: pàgina web de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès)

Mapa d'instal·lacions esportives municipals (MIEM) - 2006

El MIEM és una eina de desplegament urbanístic del *Pla d'Instal·lacions Esportives de Catalunya* (PIEC), que vol determinar les necessitat d'instal·lacions esportives en un marc de 15 anys de la ciutat de Cerdanyola del Vallès. Amb la intenció d'elaborar conclusions i objectius d'actuació, la metodologia que s'utilitza consisteix en la recopilació, processament i anàlisi de dades.

Entre els objectius estratègics que es marca el pla cal destacar els següents:

- Aprofitament esportiu dels espais naturals.
- Propiciar la sostenibilitat i la gestió pública de qualitat de les instal·lacions esportives municipals

Dins del treball de l'anàlisi, i respecte a la demanda i ús que la població fa dels equipaments existents, destaquen com a activitats físiques més realitzades caminar (com exercici físic) amb un 53,7% i la natació recreativa amb un 34,8%; en tercer lloc, anar en bicicleta amb un 16,3%. Al voltant del 10% apareixen: la bicicleta estàtica, córrer, esquí alpí, o billar. La demanda de més espais i de millors instal·lacions esportives per part de l'esport federat, ve determinada tant per les entitats que representen els esports més populars com el futbol, el bàsquet, l'handbol, etc. com també per part de les entitats d'esports tradicionalment més minoritaris (tir amb arc, korftball, waterpolo, cabussament,...). Això es tradueix en una demanda d'espais esportius de pavelló principalment, però també d'espais de la xarxa complementària com pistes de tennis, espais per al tir amb arc, piscines cobertes de competició, petanques, vials de carril bici, etc. per tal de poder practicar aquests esports no tan convencionals però no per això menys importants que la resta.

Així només apareix explícita la demanda d'una pista d'atletisme per part de les federacions. A Cerdanyola trobem una Escola Municipal d'Atletisme i Club Atlètic, però és un esport practicat de manera minoritària entre la població.

Per part de la població general, també hi ha una demanda explícita d'espais de pavelló, de sales i sobretot de piscina coberta, equipament amb més aflluència i més saturació de tots. En aquest sentit, es reclama una major oferta d'esport de salut i wellnes. També es demanda millorar els espais esportius d'ús lliure fent incís a circuits urbans o naturals per a la pràctica del caminar, córrer o anar en bicicleta, tant pel fet de fer esport com per facilitar una mobilitat interna saludable.

Pel què fa a les instal·lacions esportives de la xarxa bàsica, cal dir però, que la majoria dels municipis de l'àrea d'influència de Cerdanyola del Vallès disposen d'equipaments esportius amb piscina coberta, pavellons i camps d'atletisme d'envergadura, per aquest motiu és difícil de que Cerdanyola atragui a un gran nombre de practicants de les ciutats veïnes. Destaca el fet que, respecte als espais esportius d'ús lliure i de natura, Cerdanyola del Vallès pot exercir com a pol d'atracció d'habitants de Barcelona, i d'altres indrets de l'àrea metropolitana, en quant a la pràctica esportiva d'activitats de lleure, principalment degut al Parc de Collserola.

Cal afegir que en el càlcul dels equipaments esportius existents s'ha cregut convenient no comptabilitzar els espais del SAF (Servei d'Activitat Física de la UAB) com a existents de xarxa bàsica degut a la seva especialització universitària. Tot i així, es remarca que cal potenciar l'acostament d'aquesta instal·lació a la població de Cerdanyola.

Ara per ara, doncs, fent una breu projecció de les perspectives de pràctica futura, es detecta la necessitat d'ampliar els serveis i les activitats esportives cap a una pràctica no competitiva de l'esport. És a dir, cal fer un esforç important i dotar d'instal·lacions esportives suficients per poder arribar a tota la ciutadania, incidint sobretot en oferir un servei de qualitat i també en ampliar l'oferta esportiva i promocionar l'esport de base, per als adolescents, les dones, la gent gran, persones amb diversitat i els col·lectius amb diversitat funcional.

Les principals conclusions que s'extreuen d'aquesta anàlisi són una mancança d'instal·lacions esportives tipus pavelló o sales, ja que les existents es troben saturades per l'aflluència tant d'entitats com de població, i també un mal estat d'aquestes instal·lacions així com de les instal·lacions esportives escolars, que amb una

millor gestió i adequació es podrien incloure dins la xarxa d'equipaments esportius municipals. Un aspecte a tenir en compte, molt demandat tant per la població de Cerdanyola com a nivell intermunicipal, és la manca d'espais i àrees esportives d'ús lliure i de vials segurs, que enllacin equipaments esportius entre sí i connectin amb el Parc de Collserola.

Establert el diagnòstic, es concreten aquestes conclusions i demandes en propostes, tant de millora o creació de noves instal·lacions, com en la millora de la gestió de les existents i les proposades.

Pel que fa a les activitats esportives alternatives i de lleure es plantegen diverses solucions com el carril bici, la implantació d'activitats esportives en zones verdes, millorar l'accessibilitat a Collserola, l'obertura dels futurs centres escolars fora de l'horari lectiu i la creació d'espais per promocionar l'esport alternatiu i de lleure (rocòdrom, skate, BTT, circuits per córrer, etc.).

En relació a la present MPGM, convé remarcar tres consideracions finals:

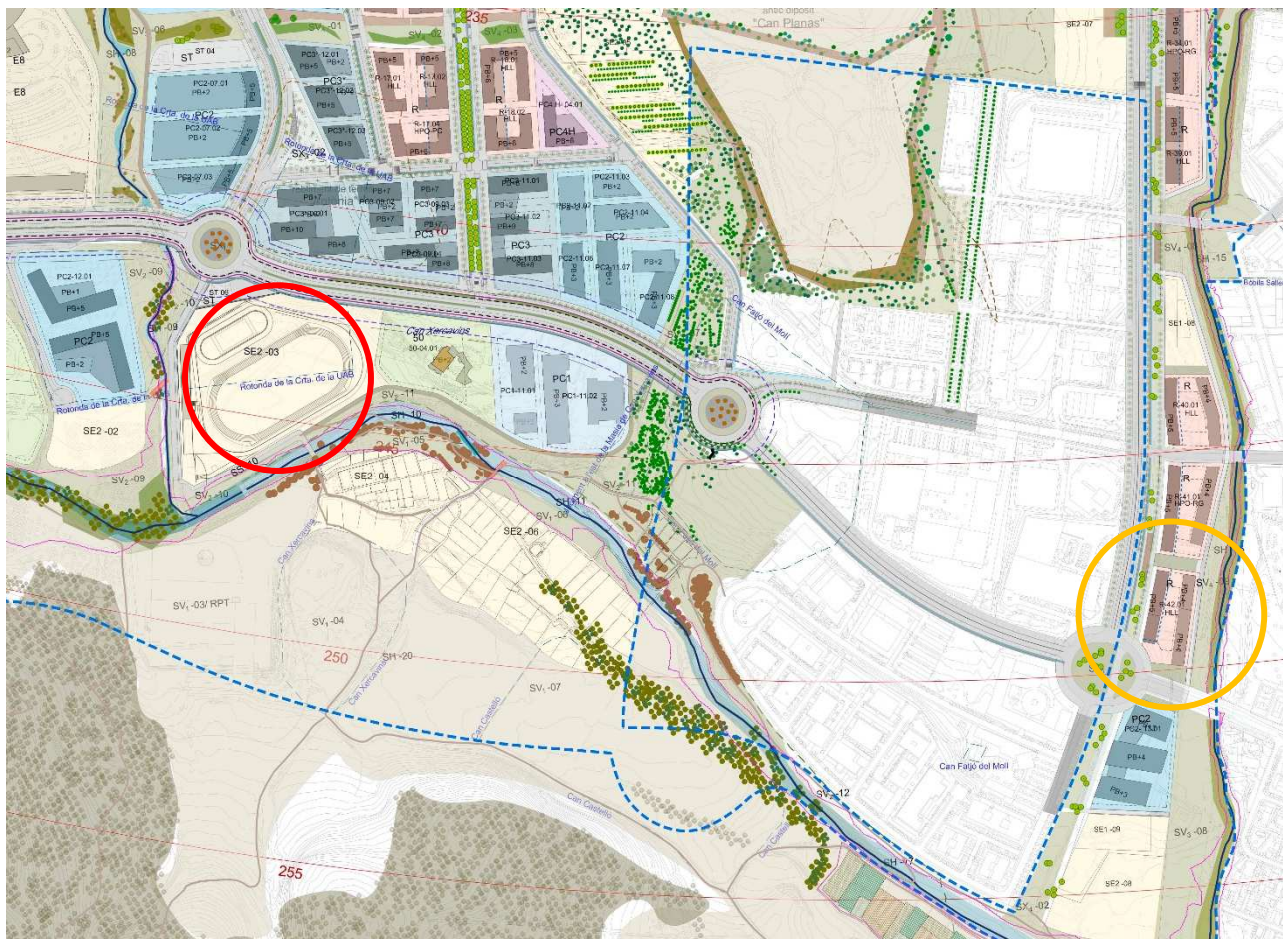
- El MIEM realitzava les estimacions basant-se en la xarxa d'instal·lacions en funcionament de l'any 2006 per determinar la necessitat de construir nous equipaments esportius, els equipaments d'escala territorial i en municipis veïns. Com el CAR de Sant Cugat del Vallès, el qual consta de múltiples instal·lacions per practicar atletisme i donada la seva proximitat, podrien ser fàcilment utilitzades per les associacions de Cerdanyola que ho requereixen. Tampoc contempla la inclusió del potent SAF (Servei d'Activitat Física de la Universitat Autònoma).
- L'Ajuntament de Cerdanyola té la intenció d'actualitzar aquest MIEM, per resoldre el desfasament quantitatiu respecte els nous equipaments esportius que ha creat, així com de la possible fluctuació de les necessitats dels usuaris, després de gairebé deu anys de vigència.
- No apareix l'ús esportiu relacionat amb l'equipament "escola de golf", ni en l'anàlisi dels usos actuals, ni en les necessitats, ni en les actuacions. No obstant, el municipi veí de Sant Cugat del Vallès compta històricament amb un club de golf de caràcter urbà, ben connectat al transport públic (5 minuts caminant de l'estació dels FGC) amb un camp reglamentari de 20 forats, pitch&putt i una escola infantil i junior associada. És per tot això que es considera que aquesta instal·lació pot suplir perfectament les necessitats referents a l'escola de golf.

Espais esportius d'atletisme

En el municipi existeix una demanda històrica i de certa importància d'aquest tipus d'esport. Actualment, Cerdanyola del Vallès disposa d'una pista d'atletisme a la ZEM Montflorit, encara que està pendent de traslladar segons les previsions del PDU-CDC. I al CEIP Serraparerera es va instal·lar una recta d'atletisme i una fossa de salts, que utilitza l'Escola Municipal d'Atletisme. També hi ha un Club Atlètic que entrena en àrees d'ús lliure.

El MIEM tal i com especifica el PIEC, creia que és necessària una pista d'atletisme a Cerdanyola i aprofitant l'actuació del nou estadi de futbol a la Plana del Castell, remarcava la importància que es tingués en compte també la instal·lació d'un estadi d'atletisme amb tots els espais complementaris (fossa de salts, salts d'alçada, tirs, etc.).

D'acord amb la memòria del PDU-CDC, al punt *Equipaments SE2 - Equipaments a l'aire lliure* es defineix la peça SE2-03: *"situada entre Can Costa, Can Xercavins i la riera de Sant Cugat. En aquesta parcel·la, entre el 2008 i 2010 l'Ajuntament tenia previst construir-hi un patinòdrom i una pista d'atletisme. Aquest ús és adequat. L'estudi hidràulic de la riera de Sant Cugat realitzat compleix els requeriments de l'ACA. En els plànols del PDU es reflecteix la planta d'aquell projecte. Pot destinar-se a altre tipus d'equipament a l'aire lliure."*



*Ubicació actual de les instal·lacions d'atletisme (groc) i nova àrea prevista pel PDU-CDC (vermell).
Proposta d'ordenació de l'edificació i els espais lliures, PDU-CDC*

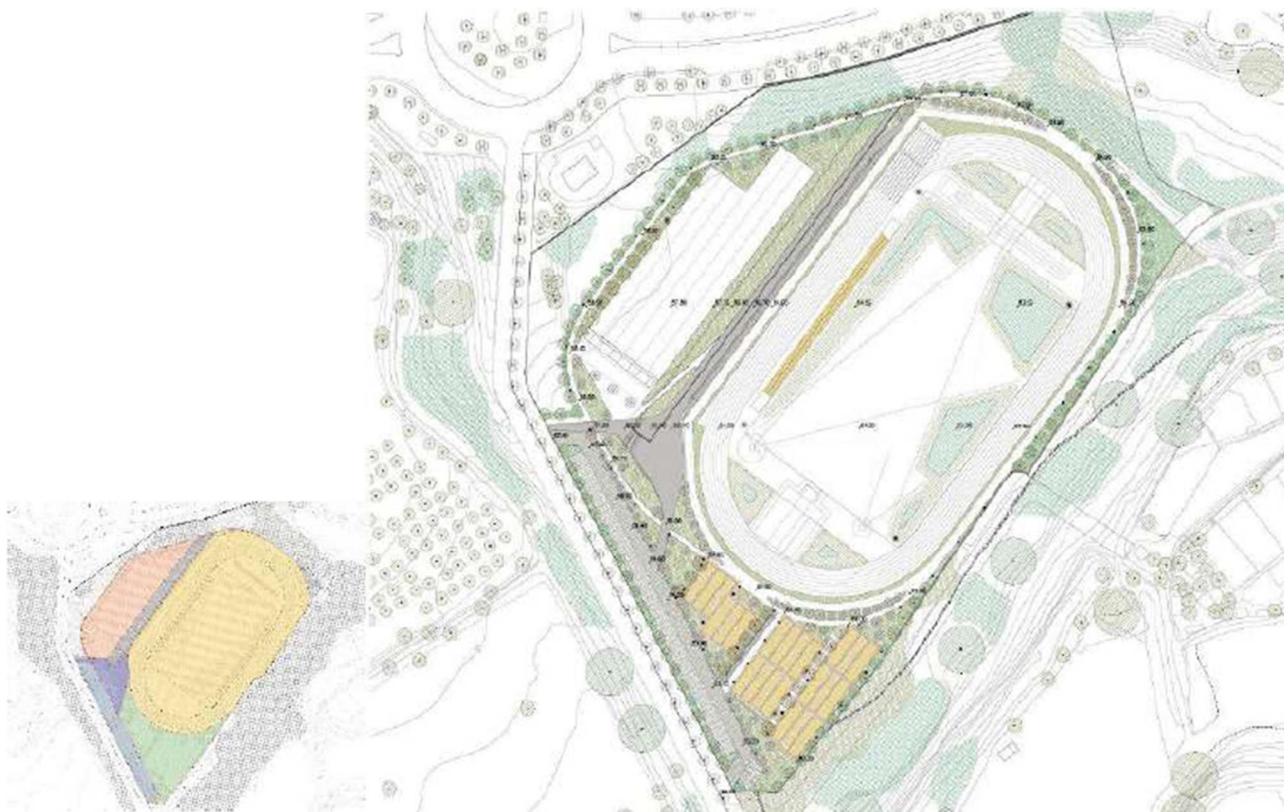
Projecte constructiu de les obres d'urbanització i implantació de pistes exteriors esportives per trasllat del ZEM Montflorit al Centre Direccional

El projecte global inicial contempla el trasllat de l'actual ZEM Montflorit a una parcel·la del Centre Direccional, situada al costat sud-est de la rotonda entre l'avda. de la Ciència i la carretera BP-1413 (SE2-03 amb 36.077 m²s).

Aquest projecte, en fase de projecte bàsic, consisteix en el trasllat i la implantació a la parcel·la del CDC de les següents activitats, a més de la previsió d'espai dels edificis associats:

- Pista d'atletisme (groc)
- Espai per a la pràctica del tir amb arc (vermell)
- Espai per a la pràctica de petanques (verd)
- Edifici multifuncional (gris)

La disposició final de la implantació en el document bàsic és la següent:



Font: Projecte constructiu de les obres d'urbanització i implantació de pistes exteriors esportives per trasllat del ZEM Montflorit al Centre Direccional, SCOB

Altres espais esportius del PDU-CDC

Per una altra banda, el PDU-CDC qualifica com a zona privada d'ús esportiu i recreatiu les instal·lacions esportives de tennis existents situades a l'extrem SE de l'àmbit del PDU-CDC, amb l'objectiu de mantenir el seu ús relacionat amb les activitats esportives.

EQUIPAMENTS SOCIO-CULTURALS

El *Pla d'equipaments culturals de Catalunya 2010-2020* (en endavant PecCat) aprovat pel Govern de la Generalitat el 16 de març de 2010 i a dia d'avui encara vigent, estableix quins són els equipaments municipals necessaris per completar la xarxa d'equipaments culturals bàsics i garantir l'accés de la ciutadania a la cultura.

El PecCat estableix que correspondrà als municipis dotar-se dels equipaments definits com a bàsics i que la Generalitat oferirà suport econòmic per fer-ho. Tot i que el PecCat s'adreça als equipaments públics, també té en consideració, a efectes d'inventari, els equipaments privats.



Equipaments socio-culturals

Segons el PecCat, els serveis d'arxiu municipal són de prestació obligatòria per als ajuntaments dels municipis de més de 10.000 habitants. Cerdanyola del Vallès disposa d'un arxiu municipal situat al Passatge de l'Ajuntament, 1.

Tenint en compte que la població de Cerdanyola del Vallès és de més de 50.000 habitants, el PecCat estableix que al municipi li corresponen els equipaments culturals següents:

- Biblioteca central urbana - sistema local (BCU-SL), amb dimensions i dotacions amb relació a la població dels municipi
- Centre cultural polivalent (CCP3) / Xarxa local de CCP, entre 5.140 i 5.512 m² de sostre
- Espai escenicomusical local multifuncional (E3), entre 6.400 i 7.350 m² de sostre i entre 700 i 800 places
- Espais d'arts visuals (AV2) de 715 m² de sostre

Cerdanyola del Vallès disposa d'una biblioteca municipal, inaugurada l'any 2015, de 3.166 m² útils, pel que es considera adequada a les necessitats municipals. I set centres cívics: Banús-Bonasort, Les Fontetes, Mancomunitat, Montflorit, Sant Ramon, Serraperera, Turonet.

Respecte a la resta d'equipaments de Cerdanyola del Vallès, trobem els centres culturals polivalents següents:

- Ateneu: És el principal centre cultural de la ciutat. Amb prop de 3.500 m² útils, aglutina bona part de l'activitat cultural. Inclou l'únic espai escènic fix i equipat de la ciutat. Disposa d'aules, sales de reunions, espais per a entitats, bar-cafeteria i teatre, i també d'espais per a despatxos i oficines. Usos: seu de diverses entitats, tallers de formació d'art i lleure, espai escènic, oficines del Servei de Cultura, estudis de Cerdanyola Ràdio, sala d'exposicions, i sales d'activitats i de reunions.
- Casal de joves: S'hi ubiquen la seu del Programa de Joventut de l'Ajuntament i el Punt d'Informació Juvenil; hi ha quatre sales d'assaig, dues sales polivalents, una sala d'ordinadors; i és la seu de diverses associacions juvenils i el centre de referència del Programa de Secundària.
- Espai infantil Cerdanyola

Museus

Museu Ca n'Ortadó

El Museu de Ca n'Ortadó és una de les seus del Museu de Cerdanyola. Fins el 2010, acollia una exposició permanent sobre la història de la població. És un espai de presentació de la història recent de Cerdanyola, des de l'edat mitjana fins al segle XXI.

Museu d'Art de Cerdanyola

El Museu d'Art de Cerdanyola és un equipament destinat a la conservació, la recerca i la difusió del patrimoni artístic de la ciutat, centrat especialment en l'època modernista, noucentista i art déco, però també vol ser un espai on es mostri la producció actual. El MAC té, doncs, una doble vocació de museu i de centre d'art contemporani. Un dels objectius del MAC és reivindicar Cerdanyola com un destacat focus cultural a l'època del modernisme i el noucentisme amb la presència dels artistes que, llavors, van estar vinculats a la població.

Museu i poblat ibèric de Ca n'Oliver

El museu i el poblat de Ca n'Oliver configuren un conjunt patrimonial clau per conèixer en profunditat la cultura ibèrica, especialment al territori laietà. Al poblat es poden veure més de 6.000 m² de restes arqueològiques restaurades i les rèpliques de tres edificis ibèrics, dues cases i un taller, que són una porta oberta al passat, a l'evolució d'aquest assentament ibèric i a la vida quotidiana dels seus habitants. Ca n'Oliver forma part de la Ruta dels Ibers i de la Xarxa de Museus i Jaciments Arqueològics de Catalunya.

EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS I DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

Les necessitats d'equipaments administratius depenen dels serveis que ofereix cada municipi, sense que la normativa sectorial estableixi uns mínims.

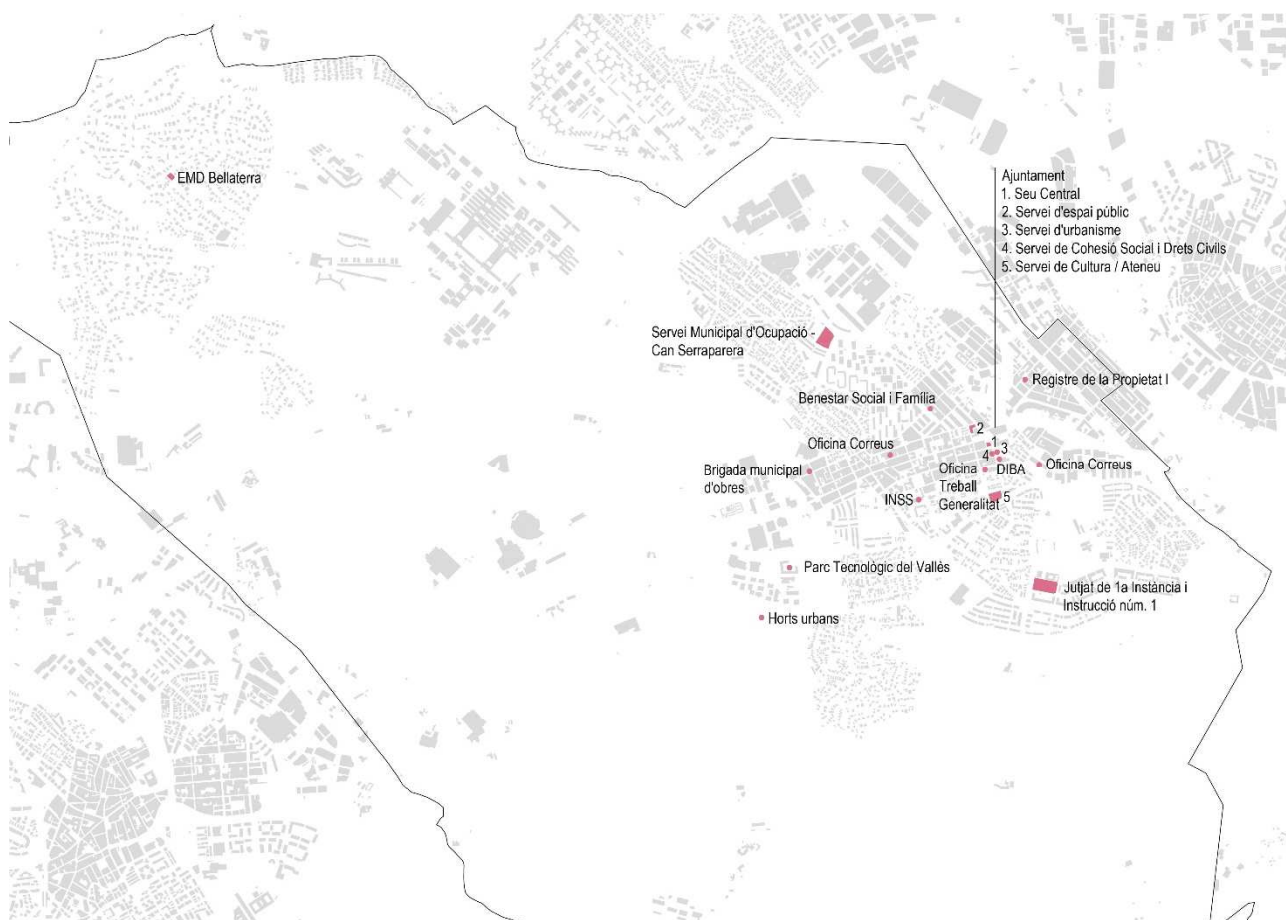
Els serveis administratius de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès es presten a l'edifici consistorial situat a la Plaça Francesc Layret, s/n, així com a les diferents dependències municipals (Servei d'urbanisme, Servei d'espai públic, Servei de cultura, etc.). D'altra banda, hi ha altres serveis administratius que es duen a terme en sòls que no estan qualificats com a sistema d'equipaments, com són l'oficina de Correus situada al carrer de Sant Iscle, 23-25, o l'Institut Nacional Seguretat Social, situat al carrer dels Parcels, 1-5.

Pel que fa als equipaments de justícia, la *Llei 38/1988, de 28 de desembre, de Demarcació i de Planta Judicial*, estableix el model general de partit judicial i determina que en aquests partits hi hagi com a mínim un jutjat cada 25.000 habitants i un mínim dos jutjats de primera instància, i a més cobreixin una superfície de 1.000 m².

Cerdanyola del Vallès és capçalera de partit judicial, el qual compta amb 8 Jutjats de Primera Instància i Instrucció que donen servei a 180.435 habitants repartits en els municipis de Cerdanyola del Vallès, Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Ripollet i Montcada i Reixac, així com 4 Jutjats de Pau.

A més dels Jutjats, també compta amb els següents tribunals, fiscalies i oficines: Oficina decanat, Oficina fiscalia, Servei comú processal general, Servei comú d'execucions, Oficina registre civil, Oficina d'atenció al ciutadà, Jutjat de guàrdia.

Segons dades de l'INE del 2004, els municipis que integren el Partit Judicial de Cerdanyola del Vallès, comptaven amb una població total de 162.138 habitants de dret, la qual havia augmentat en els darrers deu anys un 9,86%, i s'havia produït un gran increment de la població immigrant d'origen estranger (dades del Ministeri de Justícia).



Equipaments administratius i desenvolupament econòmic

EQUIPAMENTS D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL

En tot el municipi només hi ha una peça qualificada de clau 7h - habitatge dotacional, amb 116 habitatges (nombre màxim d'acord a l'MPGM al sector Aiscondel, per a la destinació d'un equipament residencial comunitari al carrer de la Clota i d'un sector discontinu d'equipament metropolità al paratge de la Font del Frare).

EQUIPAMENTS D'ABASTAMENT

Cerdanyola del Vallès disposa de dos equipaments destinats a mercat municipal: a les Fontetes i a Serraperera. Al voltant d'aquests, els divendres s'instal·la un mercat de venda ambulant a l'aire lliure, amb 180 i 158 parades respectivament.

EQUIPAMENTS DE RECERCA

El Sincrotró ALBA és una gran infraestructura científica, ubicada a Cerdanyola del Vallès. És un pilar fonamental de la ciència a Espanya i Europa, ja que ofereix a usuaris acadèmics i industrials una àmplia varietat d'instruments d'anàlisi d'última generació. Amb la missió d'investigar, aplicar i mantenir les metodologies i tècniques per dur a terme projectes de R+D basats en llum de sincrotró, aportant coneixement i valor a les comunitats científica i industrial, amb l'objectiu final de contribuir a millorar el benestar i el progrés de la societat.

Per una altra banda, el Parc de Recerca de la UAB fomenta la innovació empresarial connectant empreses amb recursos acadèmics d'avantguarda de la UAB. Ofereix accés a investigacions punteres, col·laboració en R+D, networking i una xarxa de talent, tot facilitant el desenvolupament i la incubació d'empreses innovadores. Així, transforma el coneixement en solucions tangibles que impulsen el creixement i la competitivitat.

EQUIPAMENTS DE SERVEIS AMBIENTALS

Pel que fa a les deixalleries, d'acord amb l'article 52 del *Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus*, els municipis de més de 5.000 habitants de dret han d'establir el servei de deixalleria mitjançant la instal·lació de la planta o les plantes necessàries per a la recollida dels residus.

La deixalleria municipal és una instal·lació de recepció dels residus dels quals no s'efectua recollida selectiva a la via pública i d'aquells que s'han de gestionar de forma específica per ser o contenir matèries o substàncies perilloses.

La *"Guia d'implantació i gestió de deixalleries"* estableix la dimensió d'aquestes segons la població a la qual serveix. En aquest sentit, per a una població d'entre 30.000 i 70.000 habitants pertocaria una deixalleria mitjana, d'entre 2.000 i 3.000 m² de superfície.

Actualment Cerdanyola del Vallès disposa d'una deixalleria municipal situada al carrer dels Boters, a tocar del cementiri i dins de l'àmbit de la present MPGM, amb una superfície de 2.268 m², per tant dins del marge de superfície necessària. D'acord el planejament vigent es troba en una peça amb ús assignat d'escola de golf. La MPGM reconeix el seu ús i l'inclou dins de la qualificació d'equipament amb clau 7b-PTV6.

EQUIPAMENTS DE SEGURETAT

Quant als equipaments de seguretat, d'acord amb l'article 19 de la *Llei 4/2003, de 7 d'abril, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya*, a cada Àrea Bàsica Policial li correspon:

- Una comissaria principal dels mossos d'esquadra i les altres comissaries desconcentrades que requereixin les necessitats i l'extensió de l'àrea.
- Els cossos de policia local que hi hagi al territori, coordinats per les juntes locals corresponents.

Cerdanyola del Vallès se situa dins de la Regió Policial Metropolitana Nord, i conforma l'Àrea Bàsica Policial Cerdanyola juntament amb Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Ripollet i Montcada i Reixac. Aquesta Àrea Bàsica Policial disposa en aquest municipi d'una comissaria de la Policia de la Generalitat - Mossos d'esquadra situada a l'Avinguda del Parc Tecnològic, 12.

D'altra banda, Cerdanyola del Vallès disposa d'una comissaria de Policia local situada en un edifici amb ús exclusiu situat a la Plaça Sant Medir, s/n, i d'una comissaria de Policia nacional al carrer de la Mare de Déu de les Feixes, 4.

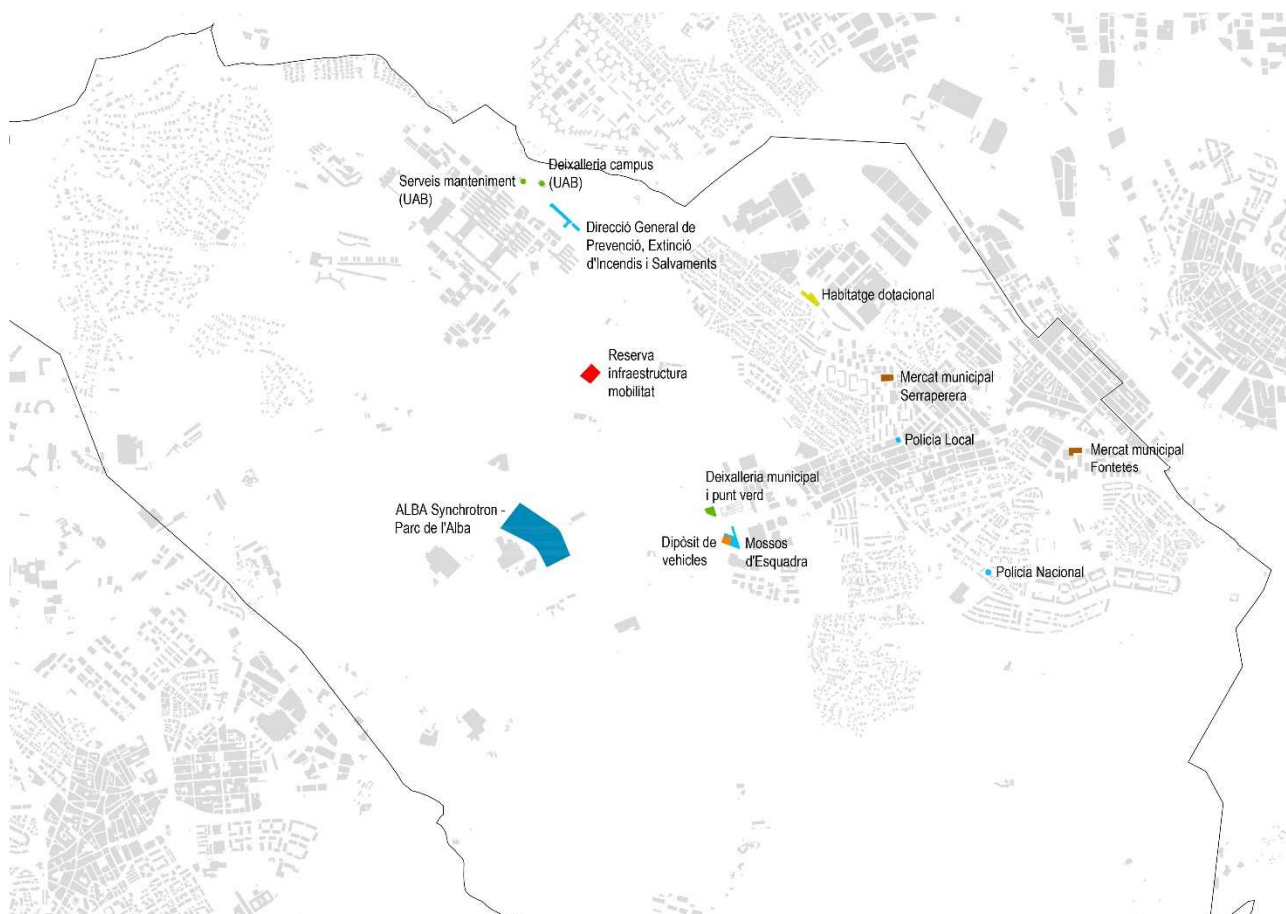
Finalment, l'emplaçament dels parcs de bombers es regula d'acord el que estableix l'*Ordre INT/184/2015, de 16 de juny, per la qual es formalitza la relació dels grups i parcs de bombers existents i la determinació de les comarques i municipis compresos en cada una de les regions d'emergències de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior*.

La Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments disposa a Cerdanyola del Vallès de la seu central de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord, situada a l'Avinguda de Serra Galliners, s/n (Universitat Autònoma de Barcelona), on també disposa d'un parc de bombers (sòl qualificat de sistema de

serveis tècnics - clau 4). En aquesta Regió d'Emergències hi ha un total de 21 parcs de bombers: 10 amb funcionaris i 11 amb voluntaris.

EQUIPAMENTS DE TRANSPORT

El PDU-CDC reserva una peça situada entre el Castell de Sant Marçal i la via de ferrocarril, molt a prop de l'estació de Renfe Cerdanyola-Universitat i de l'AP-7. En aquest espai es podria construir una estació intermodal ferroviària, una estació d'autobusos, un park&ride o qualsevol infraestructura relacionada amb la millora de la mobilitat.



Equipaments allotjament dotacional (groc), abastament (marró), recerca (blau fosc), serveis ambientals (verd), seguretat (blau clar) i transport (taronja, reserva en vermell)

EQUIPAMENTS FUNERARIS I CEMENTIRIS

D'acord amb l'article 45 del *Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria* (en endavant RPSM) la capacitat que ha de tenir un cementiri s'ha de determinar en funció de la mitjana del número de defuncions ocorregudes en el terme municipal durant els darrers 20 anys. Cada cementiri ha de disposar d'un nombre de sepulcres que possibiliti fer-se càrrec dels enterraments que es prevegin per als 10 anys següents a la seva construcció, i de terreny suficient per poder incrementar aquest nombre de sepulcres segons les necessitats previstes per als pròxims 25 anys.

Cerdanyola del Vallès disposa d'un cementiri municipal i un tanatori, a tocar del cementiri, de titularitat pública i gestió privada, situats al carrer dels Boters. No es disposa d'informació relativa al nombre de sepultures existents al cementiri. Tanmateix, s'ha de tenir en compte que en els últims anys s'està produint

un increment d'incineracions en detriment dels enterraments i que, en tot cas, el municipi disposa de reserves d'equipament suficients per donar resposta a una futura necessitat d'ampliació.

Al seu interior es troba l'església vella de Sant Martí, de tradició gòtica amb elements del Renaixement. El nucli antic del cementiri està situat a la banda esquerra del temple i aplega un conjunt de tombes i panteons d'estils modernista i noucentista. S'ha ampliat l'oferta de serveis del cementiri amb columbaris.

EQUIPAMENTS RELIGIOSOS

La regulació dels centres de culte ve determinada per la *Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte* i el *Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte*. A l'article 4 del Decret 94/2010 es determina que el planejament ha de preveure sòl amb destinació a sistema urbanístic d'equipament comunitari en el qual s'admeti el religiós de nova implantació i que s'haurà de justificar en cas que s'exclougui l'ús religiós d'entre els possibles assignats als sòls qualificats de sistemes urbanístics d'equipament comunitari.

Cerdanyola del Vallès disposa dels centres religiosos següents:

- Església Vella de Sant Martí
- Església evangèlica baptista (no qualificada d'equipament)
- Parròquia Mare de Deu del Roser
- Parròquia Sant Martí
- Parròquia de la Santa Creu

Pel que fa a la reserva d'equipaments per a usos religiosos de nova creació, Cerdanyola del Vallès disposa de sòl qualificat d'equipament sense ús assignat per a donar-hi cabuda.



Equipaments funeraris, cementiris i religiosos

EQUIPAMENTS SENSE ÚS ASSIGNAT I ZONES VERDES URBANITZADES

El sòl d'equipaments del municipi que resta pendent d'assignació d'ús abasta una superfície de 76,33 ha de sòl.

També hi ha tres peces qualificades com a equipament que han estat urbanitzades com a zona verda (3.072m²).

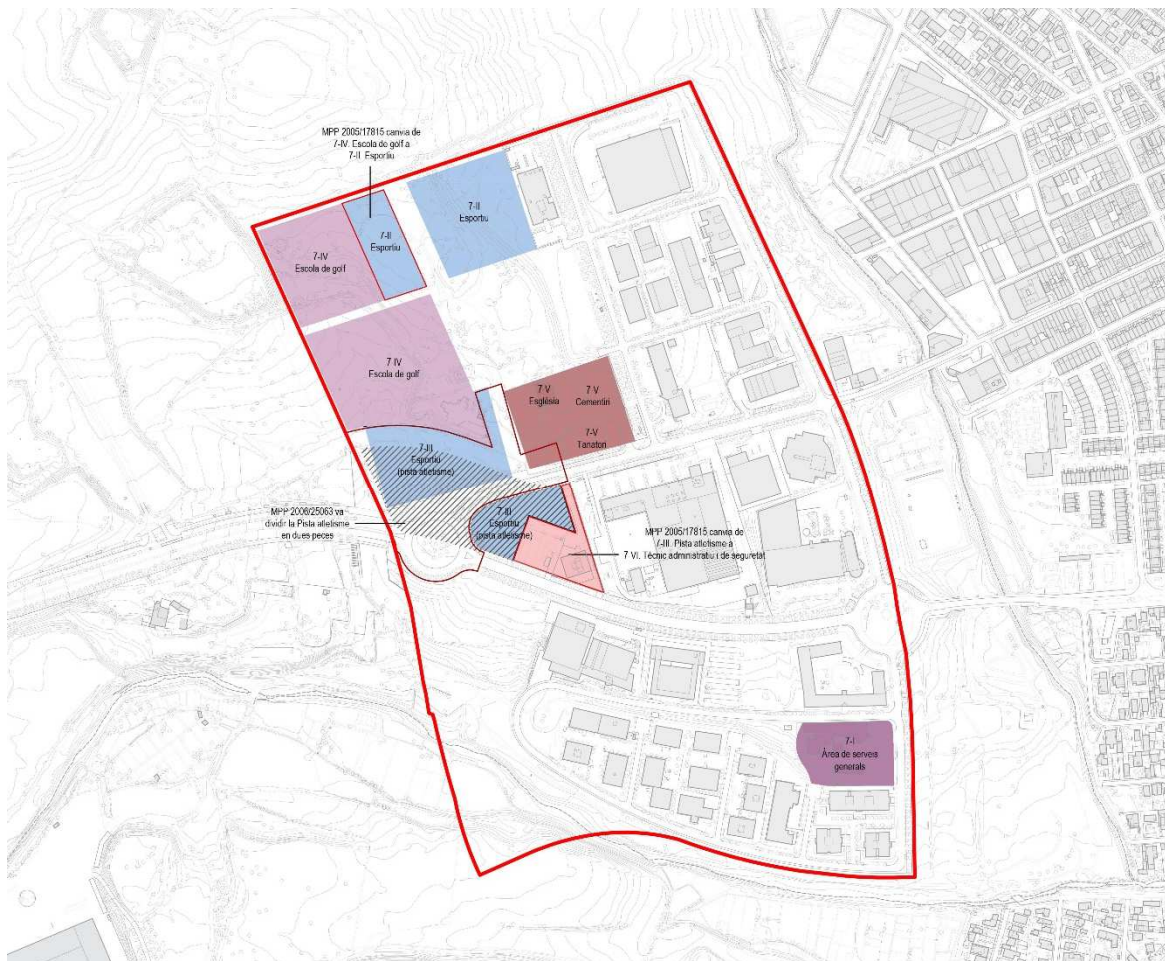


Equipaments sense ús assignat (gris) i zones verdes urbanitzades en sòl qualificat d'equipament (verd)

EQUIPAMENTS DE L'ÀMBIT DEL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS

EQUIPAMENTS SEGONS EL PLANEJAMENT VIGENT

La normativa vigent del PP defineix les porcions de sòl que es destinen a equipament públic i en concreta els seus usos: (I) àrea de serveis generals, (II) esportiu, (III) pista d'atletisme, (IV) escola de golf, (V) funerari / cultural-cívic religiós, (VI) tècnic administratiu i de seguretat.



Usos assignats pel planejament vigent als equipaments

Expedients urbanístics que van modificar l'ordenació o l'ús dels equipaments del PTV

1985/1033 Modificació PGM Àrea Tecnològica del Vallès (en endavant ATV) (aprovació definitiva 05.11.1986).

Aquesta MPGM manté la superfície de les reserves d'equipaments però canviant la seva posició, en part sobre l'abocador de Can Planas i reconeixent el cementiri. La memòria indica que:

"L'existència als sectors de ponent d'activitats extractives d'argiles i abocadors controlats de la pròpia CMB per al seu ompliment, serà un condicionant important en el moment d'establir els usos d'equipaments admesos".



Pla general metropolità 1976



MPGM 1985

1986/688 Pla Parcial ATV (aprovació definitiva 24.07.1986)

Preveu els següents equipaments: el cementiri municipal i la seva ampliació, l'àrea de serveis generals del polígon (situada a la masia de Can Fatjó), l'àrea d'equipament metropolitàs destinada a escola de golf, i la resta d'equipaments d'ús esportiu els quals es destinaran a la construcció d'una pista d'atletisme i les seves instal·lacions complementàries. La zona esportiva al servei del polígon es situa en el sector sud del Parc dels Gorgs, ocupant provisionalment una part dels terrenys afectats per xarxa viària del Pla General.

Memòria de l'ordenació - objectius i criteris d'ordenació

III.d) "Reserva de sòl per a equipaments metropolitàs en la quantia establerta pel planejament general, en sector pendent de reompliment i restitució de la topografia."

e) Rehabilitació de la masia de Can Fatjó i reutilització com a edifici de serveis generals del Parc Tecnològic.



1988/3992 1a MPP-ATV (aprovació definitiva 30.11.1988)

Una de les principals directrius de l'ordenació és la integració de les edificacions existents (cementiri i masia de Can Fatjó del Molí) en l'ordenació del sector.

Determina les condicions de volum dels edificis que es poden construir en la parcel·la de la masia de Can Fatjó del Molí, ja que aquest extrem no quedava definit en les ordenances reguladores del PP-ATV.

1999/118 8a MPP Text refós del PP-ATV (aprovació definitiva 18.09.2002)

Modifica el codi d'identificació de la parcel·la de Can Fatjó del Molí en el plànol de zonificació, substituint la nomenclatura "I" per la clau "7-I". També incorpora el codi "7-V" per a la identificació de la parcel·la del cementiri.



2005/17815 9a MPP-ATV per a la reassignació dels usos de part dels terrenys qualificats de sistema d'equipament i concreció de les seves condicions d'edificació (aprovació definitiva 03.06.2005)

Modifica l'assignació d'ús II-esportiu (5.540 m²) de la zona situada al sud del cementiri, passant-la a ús VI-tècnic administratiu i de seguretat (comissaria de Mossos d'esquadra) i a la vegada re-assigna una superfície equivalent de sòl situat al nord del cementiri amb ús IV-escola de golf canviant-la a ús II-esportiu.



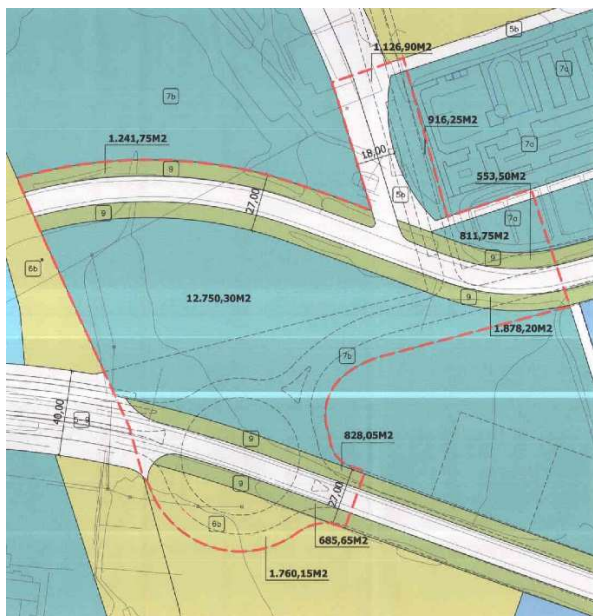
2006/25063 11a MPP-ATV per a la reordenació de la connexió de la vialitat entre Avda. Parc Tecnològic i c. Boters (aprovació definitiva 14.12.2006)

Redactada per la necessitat de reordenar el traçat del carrer dels Boters, ja que condicionava l'ordenació futura del Centre Direccional. El vial proposat per la MPP talla la peça d'equipament destinada a ús III-pista atletisme i la separa en dues parts. Per tant, aquesta va perdre la seva funció d'ús destinat a pista d'atletisme.

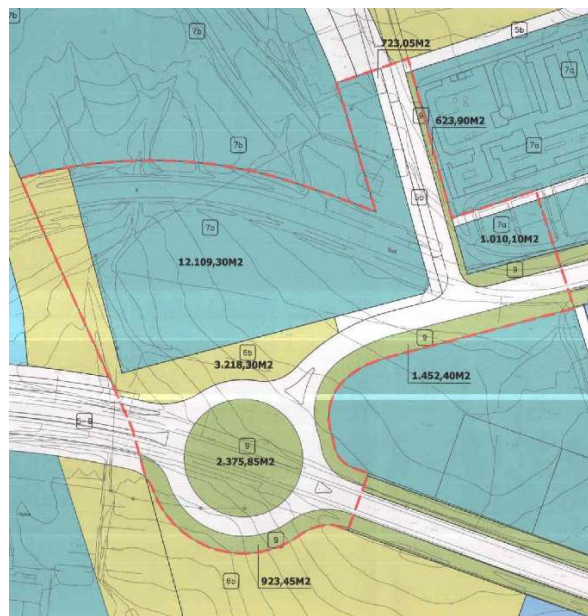
"Es proposa el sistema d'equipament comunitari resulti amb una ordenació més ortogonal de grans recintes delimitat per una malla viària bastant ortogonal. Es reordena i amplia les parcel·les dels equipaments amb una forma més ortogonal i utilitzable.

La modificació de l'equipament esportiu no consolidat (ús assignat esportiu) no comporta disminució substancial de sòl, que a més és produït a favor d'un increment del sistema d'espais lliures".

El sistema d'equipaments amb ús esportiu (III-pista atletisme) té una reducció de 641 m², i la peça del cementiri (ús V-funerari/cultural-cívic religiós) una reducció de 717,90 m², el que suposa un total de -1.358,9 m².



Qualificació urbanística vigent



Qualificació urbanística proposada

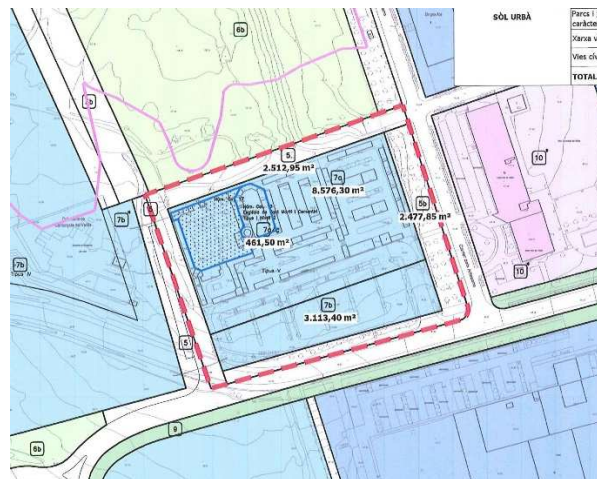
2012/46689 12a MPP-ATV per a la reordenació del cementiri municipal (aprovació definitiva 18.04.2012)

Proposa la reordenació del cementiri i del seu entorn. Passa part de la superfície dels Equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a, cementiri municipal) a dues noves claus urbanístiques:

- Equipaments comunitaris i dotacions actuals (7a, església vella Sant Martí) amb ús cultural i religiós.
- Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació (7b, tanatori) amb ús serveis funeraris.



Qualificació urbanística vigent



Qualificació urbanística proposada

EQUIPAMENTS DE LA PRESENT PROPOSTA D'MPGM

Atesa la voluntat de crear el nou Parc del Castell, l'MPGM proposa ajustar la reserva d'equipaments prevista pel planejament vigent, re-considerant-ne la proporció en els sòls ubicats sobre el dipòsit i ajustant-ne els usos permesos, tot introduint les restriccions establertes pel PDU-CDC.



*Qualificació urbanística vigent
(font: Planejament urbanístic refós de l'AMB)*



Proposta de qualificacions de la present MPGM

Així doncs, l'MPGM preveu un increment del sistema d'espais lliures de 49.601 m², resultat de qualificar de zona verda els sòls sobre l'abocador per tal d'executar el Parc del Castell i també de garantir la connexió d'aquest amb el Parc Natural de la Serra de Collserola. En conseqüència, el sistema d'equipaments es redueix a 35.922 m². Per una altra banda, s'elimina la xarxa viària bàsica cívica, així com també la protecció de sistemes, que passa a ser o bé xarxa viària bàsica o bé sistema hidrogràfic.

		PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA MPGM		DIFERÈNCIA
SISTEMES	qualificació	superfície (m²)	%	superfície (m²)	%	superfície (m²)
5	xarxa viària bàsica	63.751	14,2%	88.574	19,8%	24.823
5b	xarxa viària bàsica cívica	17.548	3,9%	0	0,0%	-17.548
6b	parcs i jardins urbans	61.904	13,8%	102.295	22,8%	40.391
6co	parcs i jardins urbans de Collserola	0	0,0%	9.210	2,1%	9.210
7	equipaments comunitaris i dotacions	95.037	21,2%	59.115	13,2%	-35.922
SH	sistema hidrogràfic	0	0,0%	6.159	1,4%	6.159
9	protecció de sistemes generals	27.113	6,0%	0	0,0%	-27.113
TOTAL SISTEMES		265.353	59,2%	265.353	59,2%	0

Quadre comparatiu de qualificacions del planejament vigent i de la proposta d'MPGM

La proposta d'ordenació, a banda de mantenir quantitativament del conjunt de sistemes urbanístics, millora qualitativament la funcionalitat del sistema d'espais lliures atès que l'ordenació proposada permet:

- Millorar la integració del Parc Natural de la Serra de Collserola amb els parcs urbans del CDC.
- Crear corredors verds que permeten enllaçar el CDC amb els carrers actuals de Cerdanyola formant circuits d'esbarjo independents dels circuits urbans més lligats a la vialitat per a vehicles.
- Encadenar els parcs i corredors verds formant en malla d'espais lliures, que evita deixar espais aïllats.
- Recuperar i restaurar les zones de reblliment, dipòsits i activitats industrials extingides.

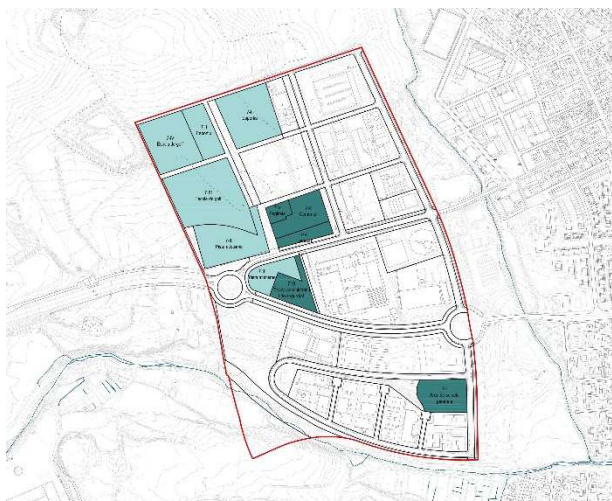
Usos d'equipaments de l'MPGM

La normativa del PDU-CDC, en el seu article 36 -*Condicions particulars del Sistema d'equipaments*-, estableix que el sòl qualificat de Sistema d'equipaments públics amb la clau SE2, Equipament (a l'aire lliure), ha de ser a l'aire lliure, admetent-se únicament edificacions auxiliars relacionades amb l'activitat principal. A més, especifica, per al cas que es tracti d'equipament ubicats al costat del dipòsit de residus de Can Planas, que aquestes construccions auxiliars hauran de ser sense soterrani, amb ventilació passiva a sota de la llosa de la planta baixa (tipus "horreo") i situades en zones de terreny natural limítrof.

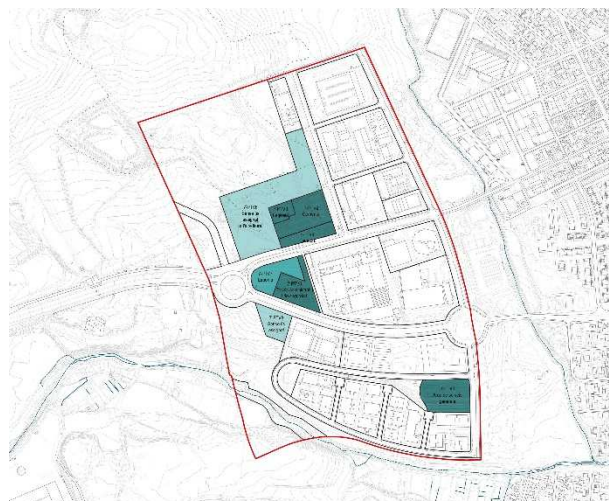
Els sòls qualificats d'equipament -propers al dipòsit de runes- comparteixen aquestes restriccions i tindran un tractament similar al dels espais lliures de l'entorn, donant una major coherència al conjunt i una millor integració d'aquests envers al Parc del Castell. Així doncs, l'MPGM contempla la supressió dels equipaments ubicats sobre el dipòsit de residus de Can Planas, considerant que el seu destí prevalent és el de zona verda, completant l'estructura d'espais lliures generada pel PDU-CDC i respectant les restriccions d'usos establerta.

Aquesta actualització implica eliminar els usos d'escola de golf i de pista d'atletisme previstos en el PP-ATV. En relació a aquesta darrera, recordar que: (i) amb l'execució del carrer Boters es va dividir la reserva de sòl de la pista d'atletisme en dues parts, fent-ne inviable la seva execució, i (ii) que el PDU-CDC reserva aquest ús esportiu en una de les peces qualificades d'equipament.

Per una altra banda, reconeix l'actual deixalleria (que segons el planejament vigent es troba en una peça amb ús assignat d'escola de golf) d'equipament comunitari amb ús de serveis ambientals.



Equipaments planejament vigent: els eliminats per l'MPGM (blau clar) i els que es mantenen (blau fosc)



Equipaments proposta: nous sense ús assignat (blau clar), nou amb ús esportiu (blau mig) i els que es mantenen del planejament vigent (blau fosc)

A continuació s'exposa el quadre dels equipaments previstos pel planejament vigent i els que en resulten de l'MPGM:

	PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA MPGM	
	clau	superfície (m²)	clau	superfície (m²)
àrea de serveis generals	7b*-I	7.574	7c-PTV1	7.574
esportiu	7b*-II	19.277		
pista atletisme	7b*-III	17.101		
escola de golf	7b*-IV	33.191		
cementiri	7a*-V	8.576	7a-PTV2	8.576
cultural-religiós (església)	7a*-V	461	7a-PTV3	461
funerari (tanatori)	7b*-V	3.113	7b-PTV4	3.113
tècnic administratiu i de seguretat	7b*-VI	5.744	7b-PTV5	5.744
diversos usos assignats (a l'aire lliure)			7b-PTV6	24.507
esportiu			7b-PTV7	5.190
diversos usos assignats			7b-PTV8	3.950
TOTAL		95.037		59.115

En quant a la peça situada entre el carrer dels Boters i l'avda. del Parc Tecnològic, a tocar de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra, l'MPGM canvia el seu ús de pista atletisme a ús esportiu (7b-PTV7, 5.190 m²), ja que l'Ajuntament té previst construir unes pistes de petanca.

D'acord amb el document *Separata pistes de petanques al Parc Tecnològic del Vallès*, l'activitat de petanca serà implantada en una aquesta parcel·la municipal per tal de poder alliberar l'espai necessari a la parcel·la del CDC, que permet al projecte de les pistes d'atletisme previst pel PDU-CDC el no haver de modificar les contencions existents, així com no construir en espai de riera.

Els objectius del projecte són els d'establir criteris per a la construcció d'un complex esportiu i social per a la implantació de 21 pistes de petanca, així com l'ordenació i la previsió del futur edifici associat com a seu de l'equipament, col·locant les pistes en una àrea que maximitzi l'accessibilitat i la visibilitat, generant espais de grada i d'estada, tot respectant la configuració del terreny i la vegetació existent.



Separata pistes de petanques al Parc Tecnològic del Vallès, redactat per SCOB

Qualificacions dels equipaments de l'MPGM

L'MPGM estableix les següents subclaus d'equipament:

- Equipaments PTV1, PTV2, PTV3, PTV4 i PTV5: equipaments que venen regulats pel PP-ATV i per als quals l'MPGM no estableix cap determinació nova. Aquests són: els serveis d'interès públic i social (clau 7c-PTV 1), el cementiri municipal (clau 7a-PTV 2), l'Església vella St. Martí (clau 7a-PTV 3), el tanatori (clau 7b-PTV 4) i el tècnic-administratiu i de seguretat (clau 7b-PTV 5). Per a facilitar l'aplicabilitat de la norma, s'adjunta a les normes urbanístiques un annex on es recull, a caire informatiu, la normativa vigent del PP-ATV en el moment de l'aprovació de la present MPGM.
- Equipament PTV 6: és el nou equipament que resulta de reconsiderar les qualificacions urbanístiques del dipòsit i realitzar el Parc del Castell. La inclusió de part dels sòls del dipòsit dins de la peça qualificada d'equipament fan que li siguin d'aplicació les restriccions establertes. A més, la urbanització del mateix hauria d'assimilar-se en la mesura del possible a l'espai lliure adjacent, afavorint una integració entre els dos sistemes. L'MPGM li assigna la titularitat, els usos permesos (administratiu, seguretat, transport, serveis ambientals, funerari i cementiri) -reconeixent la deixalleria municipal existent-, i els paràmetres urbanístics.
- Equipament PTV 7: l'MPGM concreta la titularitat, l'ús esportiu i els paràmetres urbanístics per a què es pugui executar sense necessitat de fer un pla especial urbanístic.
- Equipament PTV 8: Igualment, l'MPGM fixa els usos permesos (docent, sanitari, assistencial, socio-cultural, abastament, administratiu, seguretat, desenvolupament econòmic, recerca, transport, serveis ambientals i religió) i els paràmetres urbanístics.

JUSTIFICACIÓ DE LA REDUCCIÓ D'EQUIPAMENTS

Aquesta MPGM proposa l'ajust dels sistemes del sector del Parc Tecnològic de Vallès (PTV) per a la creació del parc del Castell i l'adequació amb el Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. D'acord amb la proposta, es preveu una conversió de 35.922 m² qualificats d'equipaments a augmentar els sistemes d'espais lliures, que s'incrementen en 49.601 m².

Pel que fa als equipaments esportius, la MPGM proposa una reducció de 64.379 m² que corresponen a l'esportiu (7b*II), pista d'atletisme (7b*III) i l'escola de golf (7b*IV) del planejament vigent.

A continuació es justifica la suficiència de dotacions d'equipaments, inclosos els equipaments esportius, tant en l'àmbit del PTV com a la globalitat del municipi.

Justificació quantitativa segons l'article 65 del TRLU

Un cop aprovada l'MPGM el municipi tindrà una superfície qualificada com a sistema d'equipaments de 163,04 ha de sòl (sense comptar l'UAB). Tenint en compte els habitatges actuals més els previstos pel PDU-CDC (71.914 habitatges), resulta una ràtio de 22,67 m² de sòl d'equipament per habitant (59,40 m²/habitatge). Aquesta ràtio és molt superior a l'estàndard mínim de 20 m² per habitatge que estableix el TRLU per als plans parcials, i cal tenir present que el TRLU no estableix cap estàndard global per als plans generals.

Justificació suficiència d'equipaments

En el punt 3.2 d'aquesta memòria social es justifica que el municipi de Cerdanyola del Vallès disposa de tots els equipaments necessaris d'acord amb la normativa vigent i segons la seva població actual i futura, ja siguin construïts o amb una reserva d'equipament amb l'ús assignat. A més, el planejament urbanístic preveu 108,85 ha de sòl de reserva per donar resposta a futures necessitats, dels quals 76,33 ha són reserves sense ús assignat.

Justificació de l'article 98.1 pel que fa a la reducció d'equipaments esportius

La reducció de part dels sòls previstos com a equipaments esportius ve donada per la concurrència d'un interès públic prevalent d'adequar el planejament vigent al PDU-CDC a través de la creació d'un gran parc per a la ciutat. Alhora s'adequa el planejament a les restriccions d'usos dels sòls afectats per l'abocador de Can Planas, d'acord al que determina el document tècnic *Dictamen hidrogeològic, d'emissió de gasos i AQR de Can Planas*.

A fi i efecte, que aquesta reducció d'equipaments esportius garanteixi la funcionalitat dels sistemes, es desprenen les consideracions següents:

- L'eliminació de la pista d'atletisme (7b*-III) prevista pel planejament vigent ve justificada per la impossibilitat material que es pugui construir (no té les dimensions suficients per a albergar aquest ús) i la previsió del PDU-CDC d'ubicar una pista d'atletisme al sòl d'equipament SE2. Actualment hi ha un projecte constructiu de les obres d'urbanització i implantació de pistes exteriors esportives per trasllat del ZEM Montflorit al Centre Direccional.
- L'eliminació de l'escola de golf (7b*-IV) prevista pel planejament vigent ve justificada per la incompatibilitat de l'ús amb el PDU-CDC, la no necessitat d'aquest ús segons la normativa vigent i el MIEM de Cerdanyola del Vallès i la proximitat d'un equipament d'aquestes característiques a Sant Cugat del Vallès, ben connectat amb transport públic i transport privat amb el municipi de Cerdanyola del Vallès.

Per tant, es pot concloure que l'MPGM amb la proposta de modificació dels espais lliures previstos en el planejament vigent, augmentant-ne la superfície i dotant d'una major funcionalitat respecte a l'ordenació vigent, dona compliment al que estableix l'article 98.1 del TRLU.

3.3 ESTRUCTURA VERDA

ELS SERVEIS AMBIENTALS DEL VERD URBÀ

(Font: Sistema d'indicadors ambientals dels parc metropolitans, AMB i Barcelona Regional, 2014)

Els serveis ambientals o ecosistèmics són els beneficis que els humans obtenen dels ecosistemes, i que contribueixen directament o indirecta al benestar de les persones. Es poden classificar en quatre categories: serveis de subministrament, serveis culturals, serveis de regulació i serveis de suport.

En els **serveis de subministrament**, s'hi inclouen disponibilitat i qualitat d'aigua dolça, producció d'aliments, o ús de matèries primes; en els **serveis de regulació**, la pol·linització, la protecció de sòls, atenuació de les temperatures extremes i dels desastres naturals, o fixació de CO₂; com **serveis culturals**, l'esbarjo o de salut, turisme i educació i valor històric o patrimonial. Els **serveis de suport** són serveis transversals dels altres serveis i són principalment la diversitat i qualitat dels hàbitats i diversitat genètica.



Font: web AMB

Aquesta visió dels ecosistemes té com objectiu fer més visible els serveis que la societat rep dels espais naturals, però que la economia no expressa, oblidant el seu valor. Així per exemple, la pol·linització és responsable d'una gran part de la producció agrícola, però la economia no incorpora aquest servei, que ens és donat com "gratuït". La nova visió, en llenguatge econòmic, incorpora les externalitats tant negatives com positives.

Els espais verds urbans són també ecosistemes que aporten serveis ecosistèmics de forma molt directa, ja que al seu voltant hi viu una gran quantitat de població. No obstant, en entorns urbans els serveis d'aprovisionament es redueixen notablement i augmenten els serveis culturals, esbarjo i descans, esport i salut, identitat i sentit de lloc, vincles amb el passat o educació ambiental, tots ells serveis amb una creixent demanda en territoris densament poblats.

Així, els serveis ambientals pretenen ampliar la concepció de la funció dels espais verds urbans i visualitzar tots els beneficis que puguin donar a la ciutadania i tenir un coneixement molt més ampli i complex de les interaccions entre ecologia i economia.

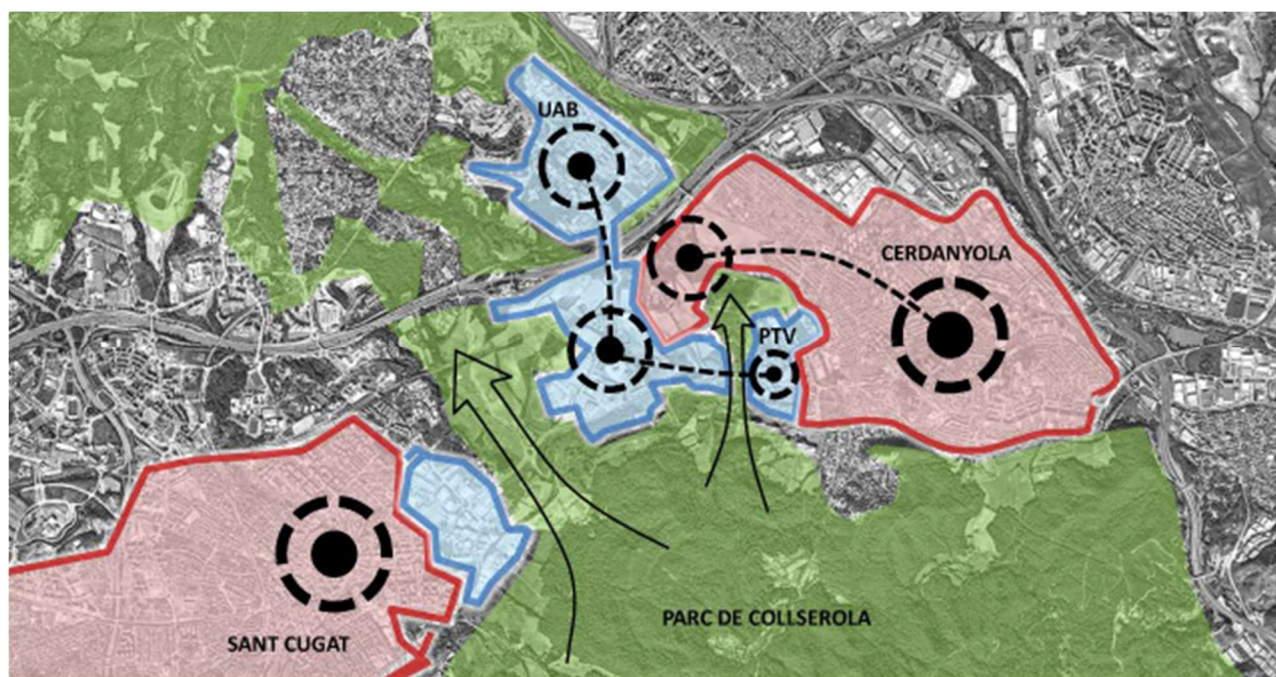
Una ciutat resiliència és aquella que ja no separa els sistemes en ecològics i socials, i estableix relacions dialèctiques de forma que siguin només un sol sistema integrat.

ESTRUCTURA D'ESPAIS LLIURES DEL SECTOR PARC DE L'ALBA

(Font: Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola)

L'estratègia en relació amb la definició del sistema de parcs urbans i espais lliures accentua la diferenciació entre la gran escala metropolitana del parc-corredor de Can Fatjó, d'una banda, i les escales mitges i menors que conformen la seqüència/xarxa de parcs i connectors que es desplega i gradua sobre el territori que s'estén des de Can Fatjó fins a Can Planas, d'una altra.

L'estructura general del sistema d'espais lliures proposa mantenir el corredor verd, d'acord amb les determinacions del PTMB, que fixa la necessitat d'establir un connector entre els continus urbans de Cerdanyola del Vallès i Sant Cugat del Vallès i entre els espais naturals de Collserola i Serra Galliners, que es materialitza a l'est del torrent de Can Fatjó.

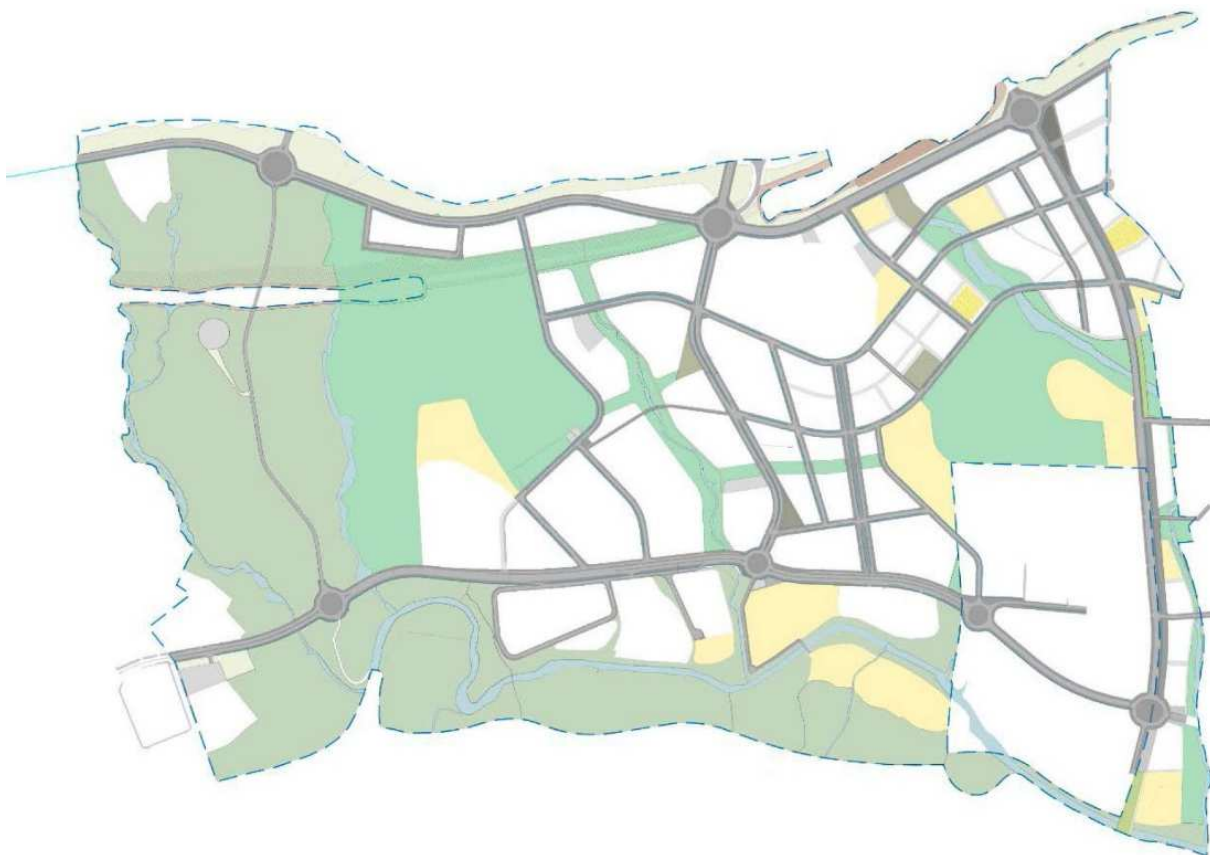


Esquema de l'estructura orgànica general

D'acord amb el *Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola* (PEPNat) i el *Pla d'espais d'interès natural*, la xarxa natura 2000 i la declaració del Parc Natural de la Serra de Collserola es mantenen els sòls corresponents a aquests espais protegits situats al sud de l'àmbit entre la riera de Sant Cugat i el límit amb l'antic vial de vora.

Així el sistema d'espais lliures queda configurat per aquests dos grans espais amb una superfície total de 104,19 ha, que tenen la consideració de parcs estratègics i que mantindran en tot moment la seves condicions d'espais naturals sense admetre enjardinaments propis de sòls urbans ni modificacions de les seves condicions de mosaic agroforestal i naturals que en motiven la conservació. El PDU-CDC conté unes recomanacions per als d'Espais Funcionals delimitats pel PEPNat Parc de Collserola, garantint que es manté la funcionalitat ecològica i paisatgística que tenen a l'actualitat i potenciant els seus valors en la mesura del possible, potenciar-los.

Altrament, es proposa la recuperació de l'espai que ocupa l'abocador de Can Planas com un gran parc urbà que amb les seves 17,56 ha, en el sector del Parc de l'Alba més la situada en el sector del Parc Tecnològic, ha de donar servei a tot el Centre direccional esdevenint el gran parc urbà de Cerdanyola del Vallès.



Esquema de l'estructura dels sistemes de l'ordenació proposada del PDU-CDC

El sistema d'espais lliures es completa amb un seguit d'espais de menors dimensions que relliguen aquests grans espais i es disposen també a l'entorn dels cursos d'aigua configurant a partir d'aquests un sistema en xarxa.

Així, a l'est del sector, en els terrenys que s'incorporen del sector del Parc Tecnològic, es preveu un parc al llarg de la riera de Magrans, "Parc dels Gorgs", amb una superfície d'unes 4,80 ha, que ja preveia el planejament del PTV. Aquest parc és manté en superfície, però s'ajusten les vores per tal de donar-li una configuració més urbana de transició entre els sòls ja edificats que l'envolten, tot preveient un nou sostre residencial que li doni front.

Així de l'ordenació en resulta un total de 1.773.334 m² d'espais lliures (inclou el domini públic hidràulic).

L'àmbit del sector s'estructura a partir d'establir com element vertebrador un sistema d'espais lliures que ve de la configuració física del terreny conformat per les torrents i rieres i del connector verd. Aquests espais lliures naturals es complementen amb altres que conformen la xarxa verda. Els antics abocadors i sòls contaminats un cop restaurats s'incorporen a l'estructura verda del Pla.

L'ordenació física de carrers i espais edificats ve definit per una xarxa d'eixample que s'adapta en el terreny amb una orientació de nord-sud i est-oest. La trama viària i la trama de verds es sobreposen i entrelliguen la ciutat de Cerdanyola amb la via verda que es proposa, i amb connexió al Parc de Collserola.

Sistema d'espais lliures

Es proposa un sistema de espais verds públics que recullin els objectius de connectors ecològics i d'espais lliures en coherència amb la matriu territorial que proposa el PTMB. Dins l'àmbit del sector Parc de l'Alba, el

sistema d'espais lliures queda configurat pel corredor natural a l'oest; pels sòls corresponents als espais protegits situats a tot l'àmbit sud de sector, entre la riera de Sant Cugat i el límit amb l'antic vial de vora que es troben dins del Parc de Collserola; pel Parc dels Grogos, que es troba situat al llarg de la riera de Can Magrans, i limitant amb les zones urbanes residencials; i pel futur parc de Can Planas. Tots aquests espais queden connectats entre sí per corredors que es fan coincidir, quan és possible, amb elements de valor del territori com els torrents i els camins arbrats creant una estructura rica i variable d'espais lliures en el territori.



Encaix del Parc del Castell en l'àmbit del Parc de l'Alba i el PTV. Elaboració pròpia

L'estructura dels espais lliures té bàsicament com a finalitat la creació d'un parc, d'abast metropolità, que actui com a corredor natural entre la serra de Collserola i Sant Llorenç del Munt, així com la configuració d'espais naturals per al oci i lleure de la ciutadania i d'espais lliures cívics.

El corredor natural s'emplaça en els terrenys més adients per tal de garantir una dinàmica mediambiental i potencialitat pròpia. S'haurà de determinar els instruments de gestió que garanteixin el manteniment i la millora de les característiques ambientals d'aquest espai, en concret:

- Manteniment del mosaic agroforestal,
- Restauració dels espais degradats per raó de les implantacions o usos inconvenients des de la perspectiva mediambiental que es pretén,
- Definició dels elements de garantia pel que fa a la permeabilitat i compatibilitat amb les infraestructures, especialment viàries, que el creuen,
- Restauració de ribera en els marges de torrents i rieres,
- Adaptació amb la permanència d'algunes edificacions singulars, com és el cas de la masia de can Fatjó dels Xiprers i el seu entorn immediat.

Els criteris claus per a la definició dels espais lliures es relacionen amb:

- Connectivitat a través de l'espai, a partir de corredors biològics funcionals, que permetin la colonització i el pas de la fauna.

- Connectivitat transversal, que permeti el pas, a través de l'àmbit del planejament, entre els municipis de Cerdanyola i Sant Cugat, fins i tot potenciant l'accessibilitat actual. Com a conseqüència primera doncs, s'ha de garantir una connexió fàcil entre els diferents espais lliures definits.
- Criteris de paisatge, com la integració i afirmació dels valors paisatgístics actuals.
- Protecció hidrològica, incloent tant les aigües superficials com subterrànies.
- Protecció de sòls, i de restauració dels espais degradats
- Soroll
- Mobilitat

4 INFORME D'IMPACTE DE GÈNERE

4.1 Introducció general

Al llarg dels anys, el planejament urbanístic ha tingut una manca de visió i perspectiva de gènere tant en les fases de disseny com de realització i execució dels projectes urbanístics. Les tendències i situacions actuals caracteritzades per un canvi rellevant en els rols de gènere han de comportar paral·lelament una adaptació de l'urbanisme, en el seu sentit més ampli, a les noves realitats.

Els informes d'impacte de gènere analitzen les necessitats pràctiques de les persones contemplant la desigualtat de gènere, les obligacions relacionades amb la vida quotidiana, les diferents situacions de partida i els potencials efectes diferencials que es poden derivar de l'aplicació de les propostes polítiques. Així, és un document que acompanya els projectes normatius i de polítiques públiques, i en el qual es fa una avaluació prospectiva (és a dir, prèvia i estimada) del seu impacte en funció del gènere, amb objecte d'identificar i prevenir la producció, manteniment o increment de les desigualtats de gènere.



Font: Barcelona Regional

La cadena de tasques quotidianes que fan les persones en el dia a dia -quan s'uneixen tasques productives (com anar a la oficina) i reproductives (com la feina d'acompanyar a l'escola, fer la compra de les primeres necessitats, etc.)- requereix territoris multifuncionals, connectats i compactes. És objecte de la planificació urbana trobar un equilibri que continuï oferint espais flexibles per a l'activitat econòmica, incorporant les lògiques de moviment de vehicles de logística o de distribució urbana de mercaderies i, al mateix temps, dotar aquests espais d'una millor qualitat urbana, tant des de la perspectiva de les persones treballadores, com de l'urbanisme de la vida quotidiana i de les cures, sense oblidar la necessitat d'integrar-los en la realitat urbana i natural que els envolta.

Des d'aquesta perspectiva, per tal de facilitar i reforçar la presència de la vida quotidiana, es presentaran un seguit de propostes amb un triple objectiu:

- Donar suport a les cures.
- Fomentar l'autonomia dels diferents col·lectius i la percepció de seguretat en la mobilitat quotidiana.
- Generar espais públics de qualitat i inclusivament per als diferents cicles de vida.

4.2 Vinculació amb objectius programàtics i disposicions normatives en matèria d'igualtat de gènere

En l'àmbit català, la *Llei 17/2015 d'igualtat efectiva de dones i homes*, estableix que la transversalitat de la perspectiva de gènere ha de ser un dels principis de funcionament dels poders públics: "*els poders públics han d'aplicar la perspectiva de gènere i la perspectiva de les dones en les actuacions, a tots els nivells i a totes les etapes*" (Article 3).

Aquesta mateixa Llei a la seva secció cinquena recull les mesures específiques en matèria de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat, i estableix a l'article 53 que la planificació d'aquest tipus de polítiques ha de:

1. Per a fer efectius els principis a què fa referència l'article 3, les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat han de:

a) Incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics, per a posar en igualtat de condicions, en el disseny i en la configuració dels espais urbans, les necessitats i les prioritats derivades del treball de mercat i del domèstic i de cura de persones, i també per a col·laborar a eliminar les desigualtats existents.

b) Promoure la participació ciutadana de les dones i de les associacions de defensa dels drets de les dones en els processos de disseny urbanístic, i fer-ne el corresponent retorn.

2. Les administracions públiques de Catalunya, per a complir les mesures que fa referència l'apartat 1, han de garantir: [...]

b) La planificació en els àmbits de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat basada en estudis amb estadístiques segregades per sexe, que permetin de detectar les desigualtats mesurables.

c) Els estudis d'impacte de gènere i les mesures correctores pertinents per a minimitzar els impactes diferencials en tota actuació urbanística, d'habitatge, de mobilitat o de medi ambient.

d) L'aplicació d'una política urbanística que tendeixi a crear ciutats compactes, mixtes i pròximes, que mantinguin la relació amb la natura, on es redueixi la presència i la prioritat del vehicle privat i s'introdueixin mesures per a millorar i densificar les àrees monofuncionals residencials. [...]"

El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva disposició addicional divuitena, insta a la incorporació de la perspectiva de gènere en el desplegament de la Llei per tal de garantir la representació paritària en la composició dels òrgans urbanístics col·legiats i de l'avaluació de l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere.

L'Article 69 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix que en el contingut de la memòria social del pla d'ordenació urbanística municipal també ha de formar part una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tal com les persones migrants i la gent gran. L'objectiu és que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social, contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir als altres col·lectius mereixedors de protecció. La memòria social, també diu el decret, haurà de tenir en compte particularment les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, així com les que reben aquesta atenció.

El mencionat article estableix que la valoració de l'impacte social i de gènere del pla ha de contenir:

1r. La justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de les dones i els homes i dels altres col·lectius pel que fa en especial als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà, tenint en compte particularment les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, així com les que reben aquesta atenció.

2n. Mesures o determinacions previstes en el pla que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, així com entre els diversos grups socials.

3r. Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i dels altres col·lectius.

Finalment, la *Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener de Protecció Jurídica del Menor*, al seu article 22 estableix que les memòries d'anàlisi d'impacte normatiu que han d'acompanyar els avantprojectes de llei i els projectes de reglaments, inclouran l'impacte de la normativa en la infància i l'adolescència. Per altra banda, l'article 5.2 de la *Llei 14/2010, del 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència*, determina que les normes i les polítiques públiques han d'ésser avaluades des de la perspectiva dels infants i els adolescents, per garantir que inclouen els objectius i les accions pertinents adreçats a satisfer el seu interès superior. No existeix un desenvolupament d'aquestes previsions genèriques, per la qual cosa ens hem de fixar en el que determina la normativa urbanística, i més concretament, la previsió de l'article 69.5 del RLU quan fa referència als col·lectius vulnerables.

4.3 Aspectes formals i metodològics

LLenguatge NO SEXISTA

L'ús que fem del llenguatge és un reflex de les construccions socials en què vivim i la projecció de futur que tenim d'elles. És fonamental, sobretot en textos de l'administració pública, no perpetuar l'exclusió i invisibilització per motius de condició sexual, identitat de gènere, religió, origen, qualitats físiques, etc.

Per arribar a una societat igualitària hem de desfer aquestes jerarquies que situen unes condicions per sobre d'altres, i la forma que tenim de comunicar-nos és una peça fonamental en aquesta deconstrucció, sobretot si aquest llenguatge construeix les normes per les quals ens regim.

Hi ha directrius que són comuns en diferents guies i decàlegs sobre un ús no sexista i inclusiu del llenguatge: evitar el masculí genèric, modificar la fórmula "estar + adjectiu" per un substantiu no sexuat, utilitzar formes no personals o fer ús de perífrasis per no concretar el subjecte són alguns exemples.

En el cas que ens ocupa, es recomana que durant tota la construcció tant de la norma com dels diferents informes, es tingui cura de les expressions per no reproduir estereotips ni perpetuar desigualtats.

PARTICIPACIÓ

La vida urbana no és el resultat d'un projecte urbanístic, sinó una dialèctica entre allò físic i allò social. Cada societat donarà un significat i un ús diferent a l'espai que habita. Assumir la diversitat social, la diferència d'opinions i la possibilitat de conflicte és part de la vida urbana.

Històricament en el nostre context, les dones (i les persones cuidades a càrrec seu) han sigut relegades de la presa de decisions sobre el disseny l'espai públic. Això ha implicat l'exclusió en el seu ús per la falta d'adequació de les característiques físiques dels entorns construïts a les seves necessitats. Posar les experiències de les dones i les persones cuidades al servei del disseny i la gestió dels espais és contemplar i incloure la diversitat a l'urbanisme, generant d'aquesta forma entorns més inclusius i adequats per a la vida quotidiana de totes les persones, independentment de les seves condicions físiques, socials, d'identitat...

En aquesta línia, l'article 53.b de la *Llei 17/2015 d'igualtat efectiva entre homes i dones* estableix que cal promoure la participació ciutadana de dones i associacions en defensa dels drets de les dones en els processos de disseny urbanístic, i fer-ne el corresponent retorn.

En referència a la present MPGM, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès va exposar públicament el document amb una consulta prèvia en data 11 d'abril de 2024 i per un període de 30 dies. El document es va penjar a la pàgina web de l'Ajuntament.

Posteriorment es va sotmetre novament a informació pública mitjançant un document d'Avanç en data 25 d'abril de 2025 i igualment per un període de 30 dies. L'edicta de l'esmentat Avanç es va publicar al Butlletí

Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, al web municipal i al tauler d'edictes de la seu electrònica del web municipal, a l'objecte de garantir la possibilitat de realitzar consultes o la presentació de suggeriments si així s'estimava adient per part de la ciutadania. També podia ser consultat a la pàgina web www.cerdanyola.cat; i per a consultes presencials s'havia de sol·licitar cita prèvia al telèfon 93.591.41.22 o al correu electrònic info.urbanisme@cerdanyola.cat.

El propòsit era donar a conèixer la voluntat de l'Ajuntament d'iniciar un procés de modificació del PGM amb l'objecte de finalitzar el sector del Parc Tecnològic de Vallès (PTV). Al mateix temps, l'exposició pública volia incloure des de l'inici a la ciutadania, entitats, associacions i altres agents en el procés de repensar com ha de ser urbanísticament la part oest del Parc Tecnològic del Vallès, pendent de finalitzar, a través de presentacions, preguntes, suggeriments i altres vies que es creguessin oportunes.

Una vegada aprovada inicialment, l'MPGM s'exposarà de nou al públic per a que tinguin la possibilitat de presentar al·legacions, les quals es respondran individualment.

A l'hora de promoure la participació es recomana treballar amb tots els col·lectius implicats al territori; incloent-hi infants i adolescents, persones grans, persones amb diversitat funcional, etc. de forma paritària i fer constar la seva participació als diferents informes. També cal donar veu als grups de dones i grups feministes del barri, per tant seria recomanable la recerca activa de col·lectius, agrupacions o associacions de dones i/o feministes.

Un altre aspecte que cal tenir en compte és la incorporació de formes de participar no hegemòniques (transformar els mecanismes, espais i fòrums de decisió perquè aquests s'adaptin a les necessitats i habilitats de totes les persones). Els temes tractats entorn al procés participatiu hauran d'incorporar el sosteniment de la vida i les tasques de cures, tenint presents les qüestions sobre el comerç de proximitat, els equipaments bàsics o els espais de trobada i socialització a l'espai públic.

Finalment, cal assegurar que persones cuidadores i cuidades poden participar, proposant varietat horaris de trobada diversos per diverses formes d'organització de la vida i facilitar la conciliació de les cures i la vida quotidiana, fent servir espais adaptats a totes les persones i facilitant diferents serveis com el de canguratge, entre d'altres. Igualment s'han d'assegurar diverses vies de participació i de retorn tant presencials com digitals, perquè ningú en quedi exclòs, amb diversitat en els mitjans de participació per permetre que totes les persones puguin participar independentment de les seves capacitats i l'estudi en deteniment dels materials utilitzats per a les activitats participatives, amb l'objectiu de que siguin fàcilment comprensibles per totes les persones, independentment de la seva formació. Això és especialment rellevant per als col·lectius més vulnerables que no tenen accés a internet o tenen més dificultats per fer-lo servir (com les dones grans); cal tenir present la bretxa digital i per tant la dificultat de molts col·lectius alhora de participar per aquest mitjà de comunicació. Per a part de la població, els documents gràfics tècnics utilitzats, com els plànols urbanístics o els esquemes figuratius no són fàcils d'entendre degut a la complexitat que suposen.

La participació en l'àmbit urbà permet la detecció de les necessitats reals de la població que hi viu en un territori, posant l'experiència vivencial al servei del projecte tècnic. A més, la participació fa que el veïnat sigui partícip del procés de disseny i creació i, per tant, generi vincles amb el lloc, facilitant l'arrelament i la cura de l'entorn.

4.4 Anàlisi de l'àmbit d'actuació amb perspectiva de gènere

L'urbanisme amb perspectiva de gènere incorpora l'urbanisme de la quotidianitat i de l'escala petita (d'anar a l'escola, xerrar amb el veïnat o anar a comprar). Aquesta perspectiva estudia el territori en relació amb com l'espai facilita i acompanya la realització de les tasques quotidianes i de sosteniment de la vida, amb equitat per a totes les persones i col·lectius. És per això que fem una mirada a l'espai a transformar posant especial atenció a com s'adapta a les necessitats quotidianes i de cura de la seva població.

En el següent plànol es representen diferents elements rellevants tant per a la vida quotidiana com per a usos més esporàdics (caps de setmana, gestions puntuals en equipaments...) a l'entorn de l'àmbit d'actuació. S'estudia la distància accessible a 15 minuts caminant per a mobilitats normatives, on s'ubiquen equipaments i els seus accessos, xarxes de prioritat de vianants, xarxa de bicicletes, i espais verds.



L'àmbit de l'MPGM es troba situat al costat oest del teixit urbà de Cerdanyola del Vallès, separat d'aquest per la franja d'espai lliure que acompanya al torrent dels Gorgs, i connectat només a través de dos vials (carrer dels Boters i carrer de Santa Rosa). En un futur pròxim, però, es trobarà envoltat pel nou creixement urbà que comporta el PDU-CDC al sector del Parc de l'Alba.

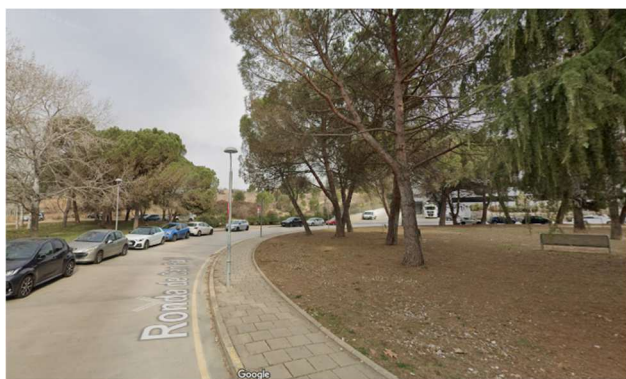
48

El PTV es desenvolupa a partir de la definició que el PGM fa del Centre Direccional del Vallès com a àrea de desenvolupament estratègica d'interès supramunicipal. La presència d'elements territorials i urbanístics com l'autopista AP-7 (corredor del Mediterrani), el creuament dels eixos ferroviaris (possibilitat d'una nova estació intermodal), el corredor verd entre Collserola i la serra de Galliners, o el Sincrotró i el parc científic associat, tenen una incidència estratègica per al desenvolupament econòmic, científic i social del conjunt de Catalunya.

És un parc empresarial especialment concebut per acollir empreses i organismes públics o privats (centres tècnics d'associacions empresarials, instituts tecnològics, centres de formació) que desenvolupen la seva activitat en el camp de les indústries basades en el coneixement amb una clara voluntat innovadora. A part d'alguns equipaments no quotidians, hi ha un hotel i també un restaurant. És per tant un teixit amb molt poca mixtura d'usos, cosa que implica que l'activitat es concentra a certes hores del dia, convertint-se en un lloc poc segur i amb escàs control informal.

A dia d'avui, les úniques **dotacions i equipaments** per a la ciutadania són el cementiri municipal amb el tanatori, la deixalleria i la comissaria dels Mossos d'Esquadra. Per tant, no són equipaments quotidians (aquells serveis que cobreixen les necessitats quotidianes de les persones i que enforteixen la resiliència social del territori com són, les escoles, el centres d'atenció primària, casals de gent gran, centres de lleure social...), si no equipaments dels quals se'n fa un ús més puntualment. Altres equipaments més propers, ja fora de l'àmbit d'MPGM però a tocar d'aquest, són les instal·lacions esportives d'atletisme, petanca i camps de futbol, situades al costat del torrent dels Gorgs.

Els beneficis físics i psicològics que els **espais verds** ofereixen a les persones, han quedat demostrats en diferents estudis socioambientals. Són també espais essencials per a la trobada i la cohesió social del territori. Totes les persones fem ús d'ells com espai de lleure i de gaudi, però per a aquelles persones que fan tasques de cura, són espais fonamentals per a poder portar-les a terme de forma quotidiana. El PTV està envoltat pel sud per la riera de Sant Cugat i l'arribada de la vessant de Collserola, a l'est pel torrent dels Gorgs i els espais lliures associats (com el Parc dels Gorgs, un espai totalment naturalitzat). Dins del PTV la única peça d'espai verd es troba a la ronda can Fatjó (semicircumferència del costat oest), on hi ha una zona verda conformada per un bosquet de pins i un parell de bancs. No obstant, els vials disposen de voreres o espais per a vianants molt amples i amb força vegetació (alineacions d'arbres, com plàtans i lledoners, i també alguns trams amb arbustives, com baladres), especialment l'àmplia franja que acompanya el carrer dels Artesans.



Ronda de Can Fatjó
Font: Google Maps



Carrer dels Artesans
Font: Google Maps

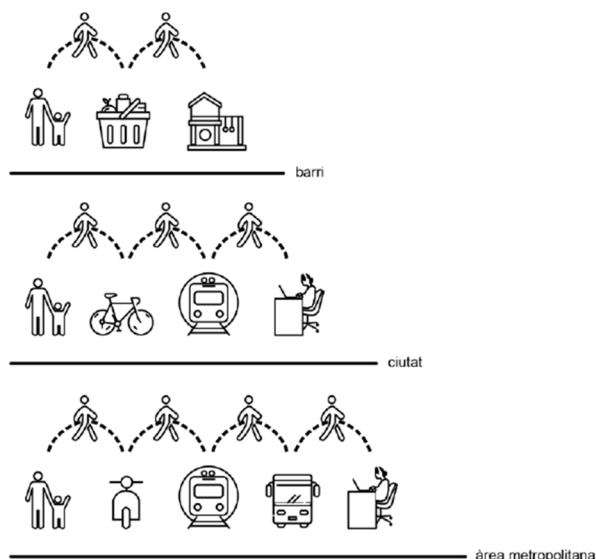
MOBILITAT QUOTIDIANA

Portar a terme la cadena de tasques quotidianes significa enllaçar activitats i espais durant tota la nostra jornada diària. Les distàncies entre aquests espais són variables i, per tant, les formes de desplaçament també. Caminar o fer servir sistemes de transport individual o col·lectiu, són modes de desplaçament que es combinen en diferents moments del dia.

Sabem que desplaçaments de fins a 10 minuts caminant són més probables que es realitzin a peu, que no pas desplaçaments més llargs, on la probabilitat que es faci servir un altre mode de desplaçament és més alta. Aquesta lògica suggereix llavors, una distinció entre els desplaçaments de tasques quotidianes que es realitzen en un àmbit territorial que podríem denominar de proximitat-barri, i aquells que es realitzen en un àmbit ciutat-àrea metropolitana.

Els desplaçaments de proximitat-barri són aquells que estarien relacionats amb espais d'ús quotidià com són els equipaments escolars, esportius, de salut, etc., els comerços de barri i mercats, i els espais verds com són parcs, jocs infantils, jardins interiors d'illa, etc. Són desplaçaments que normalment encadenen caminant un espai darrere de l'altre.

Els desplaçaments de ciutat-àrea metropolitana serien principalment, aquells que estan relacionats amb el lloc de feina: oficines, tallers, fàbriques, serveis, etc. La proximitat als principals modes de transport públic col·lectiu pot facilitar, o pel contrari dificultar, el desenvolupament de les nostres tasques quotidianes.



Font: Barcelona Regional

Es pot considerar que l'àmbit del PTV es troba en un punt entremig entre aquestes dues escales, ja que directament no forma part de la mobilitat quotidiana, però per la seva proximitat al teixit urbà i punt d'accés als espais lliures, és un lloc que podria ser molt freqüentat si tingués una major oferta d'usos.

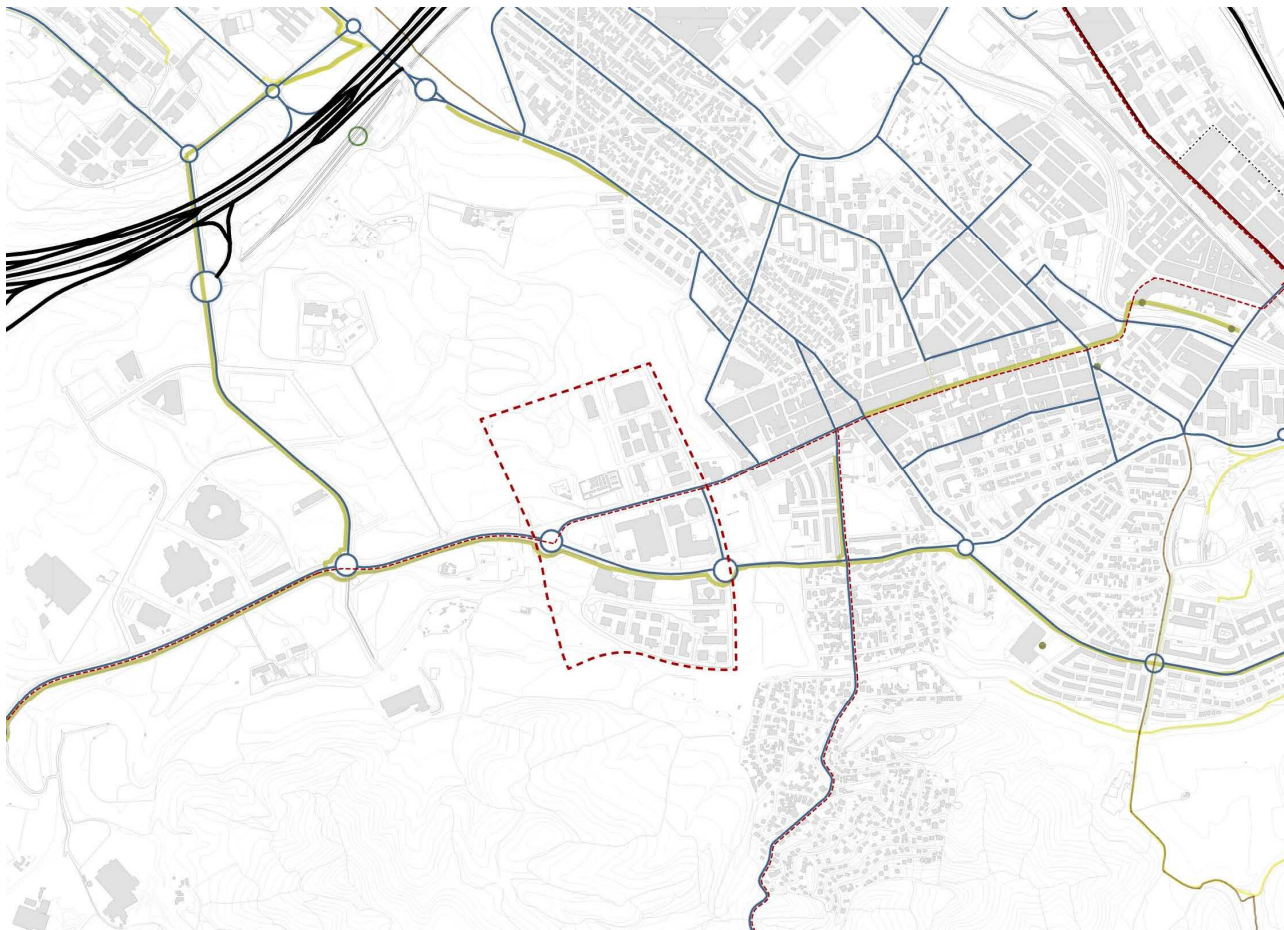
La connectivitat amb Sant Cugat del Vallès es realitza per la BP-1413, la qual a l'arribar al PTV es bifurca a la rotonda de la "rotllana de Baiell" i entra a Cerdanyola a través del carrer dels Boters i de l'avda. Parc Tecnològic, que estan limitades a 30 km/h.

Ja dins del PTV, aquest es troba configurat per dues bosses separades que tenen accés regulat per barrera mòbil i semàfor, i amb una velocitat màxima de 30 km/h a tots dos recintes. El primer es troba situat al nord i té, des del carrer dels Boters, dos accessos pel carrer dels Artesans i per avda. Universitat Autònoma. L'altre és l'àmbit sud i té un únic accés des de la plaça Europa a través de l'avda. Universitat Autònoma cap a la ronda de Can Fatjó.

Xarxa pedalable

Pel que fa a la infraestructura ciclista és prioritari garantir un espai segur i les infraestructures necessàries per a aquest mitjà de transport sostenible i quotidià. L'ús de la bicicleta per part de les dones és un bon indicador de la qualitat de les polítiques de gènere en matèria de mobilitat i espai públic.

Cerdanyola queda connectada amb Sant Cugat a través dels carrils bicis que transcorren tant pel carrer dels Boters i per l'avda. Parc Tecnològic cap a la BP-1413.



Xarxa de bicicletes

Transport públic

L'existència de parades de transport públic accessibles amb horaris de pas i recorreguts suficients és fonamental per a la vida quotidiana de la ciutadania.

La xarxa de transport públic de Cerdanyola del Vallès es troba formada per les línies dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) i de RENFE, i per serveis urbans i interurbans d'autobusos.

Xarxa de ferrocarril

La línia dels FGC S2-Sabadell (Barcelona-Vallès) enllaça Barcelona (estació de Plaça Catalunya) amb poblacions del Vallès (Sant Cugat del Vallès, Cerdanyola del Vallès, Sant Quirze del Vallès, Bellaterra, Sabadell). Aquesta línia discorre pel costat nord del municipi de Cerdanyola del Vallès, i en el qual disposa de dues parades: a Bellaterra (Entitat municipal descentralitzada) i a la Universitat Autònoma. Els temps de viatge de Cerdanyola a altres poblacions enllaçades amb FGC són competitius: 40 minuts de trajecte fins

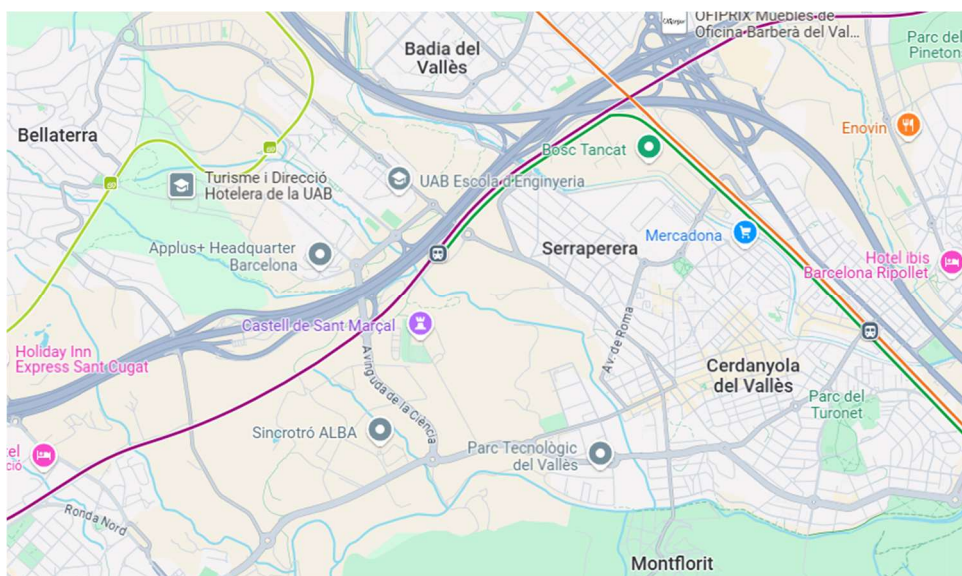
Barcelona - Plaça Catalunya, 10 minuts a Sant Cugat Centre o 8 fins a Sabadell Plaça Major. Agafant de referència l'estació de la Universitat Autònoma, i en dia feiner, el primer tren en direcció Barcelona passa a les 05:12 h i l'últim a les 23:19 h, oferint en hora punta (de 6:30 a 9:00) uns 12 trens per hora.

Pel que fa a RENFE, hi ha dues parades, anomenades Cerdanyola del Vallès -situada a l'est, entre el centre urbà i la carretera de Barcelona N-150-, i Cerdanyola Universitat -situada al sud de la UAB i a tocar de l'AP-7, a uns 10 minuts caminant del teixit urbà més proper (Serraperera)-. Pel terme municipal hi passen tres línies. La R4 Sant Vicenç de Calders - Manresa passa tangencialment pel costat est de la ciutat i només té parada a l'estació Cerdanyola. La R7 Barcelona Fabra i Puig - Cerdanyola Universitat para a totes dues estacions. Finalment, la R8 Martorell Central - Granollers Centre, travessa el municipi en sentit oest-est en paral·lel a l'autopista AP-7, amb parada a Cerdanyola Universitat. Agafant de referència l'estació Cerdanyola del Vallès, el temps de viatge està sobre els 26 minuts a Barcelona - Plaça Catalunya, 10 minuts el viatge a Sabadell Centre o 20 minuts fins a Terrassa Estació del Nord. En dia feiner, el primer tren en direcció Barcelona passa a les 4:50 h i l'últim a les 23:20 h, oferint en hora punta (de 7:00 a 8:00) uns 8 trens per hora.

Les freqüències en dies laborables són les següents:

- R4 Sant Vicenç de Calders/Vilafranca del Penedès-Manresa: Un tren cada 15 minuts en hora punta i un cada 30 minuts en hora vall. Martorell/l'Hospitalet-Terrassa: Un tren cada 8 minuts en hora punta i un cada 15 minuts en hora vall.
- R7 Barcelona Sant Andreu Arenal - Cerdanyola Universitat: Un tren cada 30 minuts. Entre les 8 i les 9 hores, un tren cada 15 minuts en sentit Cerdanyola-Universitat.
- R8 Martorell - Granollers Centre: Un tren cada 60 minuts.

Des del carrer dels Boters cantonada amb el carrer dels Artesans, punt de la zona central de l'àmbit de la MPGM, el trajecte a peu és d'uns 30 minuts a cadascuna de les dues estacions de RENFE.



Xarxa ferroviària a Cerdanyola del Vallès

Xarxa d'autobús

La ciutat disposa d'una àmplia xarxa d'autobús, tant de caire urbà com interurbà. En total, el municipi queda servit directament per 4 línies urbanes, 8 línies interurbanes i 3 serveis nocturns.

Pel que fa a les línies urbanes, l'àmbit queda servit per les línies:

- SU 1 (Canaletes - Can Coll). Té un interval de pas de 30 minuts i circula entre les 6:30 i les 22:00. Alguns serveis allarguen fins a la Institució Montserrat Montero o al centre de formació i treball Flor de Maig. No circula diumenges i festius.
- SU 2 (Bellaterra - Ajuntament-Can Cerdà). Ofereix 3 serveis diaris. No hi ha servei dissabtes, diumenges, festius i mes d'agost.
- SU 3 (Renfe-UAB - CAP Canaletes). Connecta la ciutat amb l'estació de RENFE Cerdanyola-Universitat i amb la UAB. Té un interval de pas de 30 minuts en dies feiners i circula entre les 6:45 i les 20:45. No circula diumenges i festius.
- PA (FGC Bellaterra - Parc de l'Alba). Connecta el Parc de l'Alba amb l'estació dels FGC de Bellaterra. En hora punta, alguns serveis passen per l'estació de RENFE Cerdanyola-Universitat. Té un interval de pas d'entre 20 i 30 minuts i circula entre les 7:45 i les 20:15. No hi ha servei dissabtes, diumenges i festius.

Per als trajectes interurbans, donen servei al municipi les següents línies:

- Línia 648 (Bellaterra - Montcada)
- Línia A4 (Barcelona - Sant Cugat). Té un interval de pas de 30 minuts i circula entre les 6:00 i les 23:00.
- Línia A7 (Barcelona - Cerdanyola) (per la carretera d'Horta)
- Línia B2 (Sabadell - Ripollet)
- Línia B4 (Badia - UAB)
- Línia B5 (Sabadell - Ripollet directe)
- Línia B7 (Cerdanyola - Sant Cugat - Rubí). Té un interval de pas de 30 minuts i circula entre les 6:00 i les 23:20.
- Línia e3 (Barcelona - UAB)

Finalment es troba el servei nocturn, format per les següents línies que comuniquen la ciutat:

- Línia N61 (Barcelona - Terrassa). Sentit Terrassa per Sant Cugat i Rubí, i sentit Barcelona per Sabadell (passa per Cerdanyola). Operatiu entre les 23:30 i les 5:10 h.
- Línia N62 (Barcelona - Sant Cugat del Vallès)
- Línia N64 (Barcelona - Terrassa). Sentit Terrassa per Sabadell (passa per Cerdanyola) i sentit Barcelona per Sant Cugat del Vallès. Operatiu entre les 23:45 i les 5:40 h.

Pel que fa als temps de viatge en bus des de l'àmbit cap a altres poblacions, es pot considerar que són competitiu malgrat les baixes freqüències d'algunes línies.

Degut a que l'àmbit de l'MPGM es troba a l'oest del centre de Cerdanyola i separat del teixit residencial, poques línies d'autobús que transcorren pel municipi donen servei a la zona de PTV. Concretament, el PTV està connectat amb autobús per dues línies que travessen l'àmbit sentit est-oest, línies A4 (Sant Cugat - Barcelona) i B7 (Cerdanyola - Sant Cugat - Rubí), totes dues amb el mateix recorregut i amb parades al carrer dels Boters davant del tanatori i a tocar de l'Avda. Universitat Autònoma; i a la rotonda "plaça d'Europa". La línia de bus urbà SU1-servei urbà Cerdanyola del Vallès 1 passa per l'Avda. Universitat Autònoma en el tram comprés entre el carrer dels Boters i el carrer Santa Rosa, amb parada a la rotonda "plaça d'Europa".

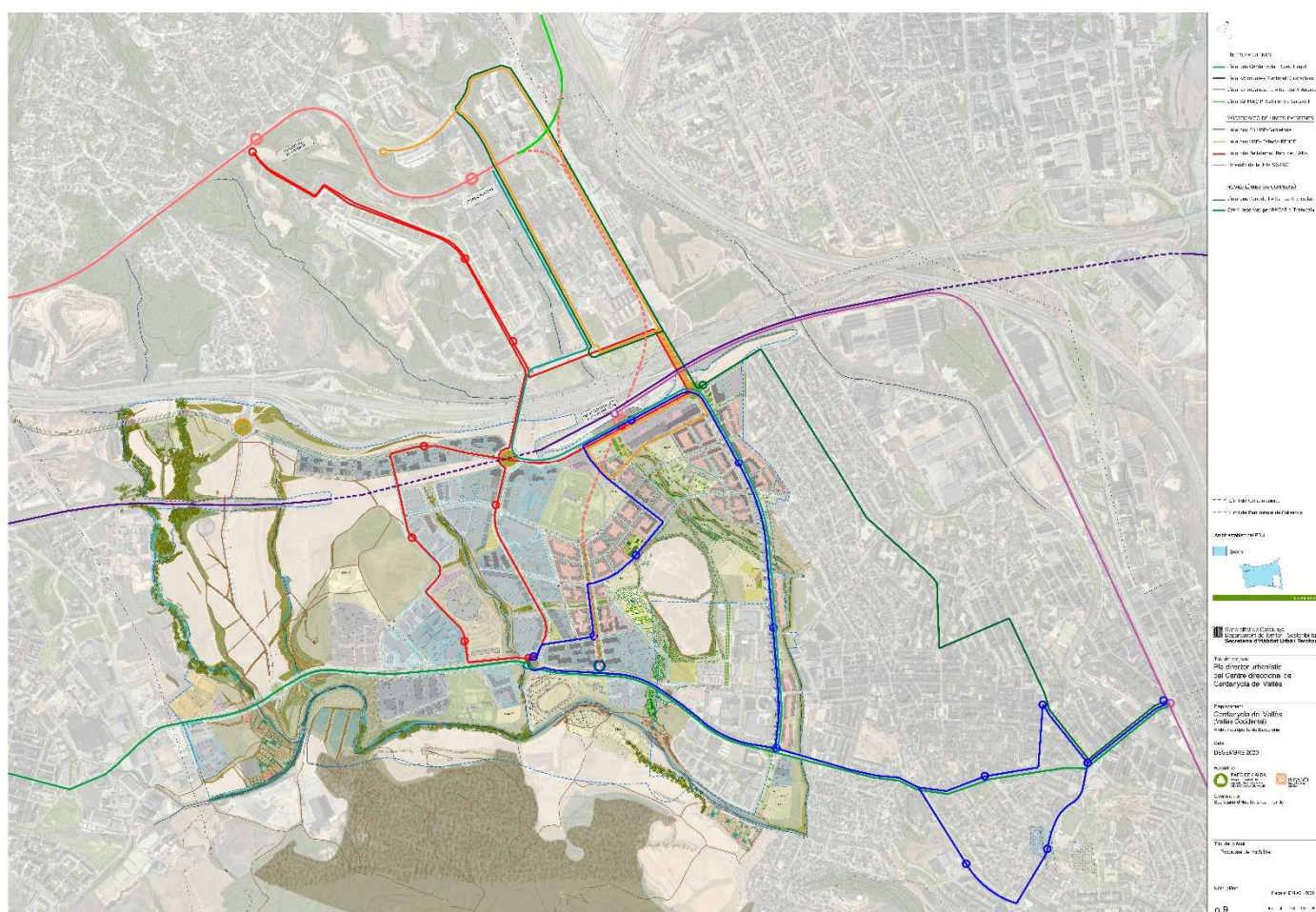
Taxi

Pel que fa al servei de taxi, el municipi de Cerdanyola del Vallès disposa d'algunes empreses de taxi (Fonotaxi i Ràdio Taxi) que ofereixen serveis a la vila i cap a altres poblacions de l'àrea metropolitana, així com cap a l'aeroport amb tarifes fixes. Dues de les empreses tenen una parada fixa, i també disposen del seu telèfon perquè els usuaris puguin demanar els seus serveis; formen part de l'Institut Metropolità el Taxi. Cerdanyola disposa de dues parades de taxi: una es troba a l'avinguda de la Primavera (al costat de l'estació de Renfe), i l'altra dins de l'àmbit del PTV al carrer dels Artesans (al costat del tanatori).

LA MOBILITAT DEL PDU-CDC

El PDU-CDC preveu una gran dotació de transport públic mitjançant els serveis de ferrocarrils i autobusos, promourà la reducció del trànsit motoritzat a l'interior de les àrees urbanes mitjançant la jerarquització viària, i incorporarà una completa xarxa de carrils bici. Els vials incorporen i prioritzen la xarxa per a vianants i bicicletes. Aquests itineraris tous, que connecten els equipaments, permet la creació recorreguts arbrats que fomenten el modus de transport no motoritzat.

La proposta de transport públic pretén abastar no només el desplaçament als llocs de treball sinó també la connexió residència-equipaments. També proposa una mixticitat d'usos en els barris residencials que reduirà els desplaçaments i afavorirà les relacions interpersonals. A més, fomenta els itineraris a peu i en bicicleta, així com les connexions amb la ciutat preexistent.



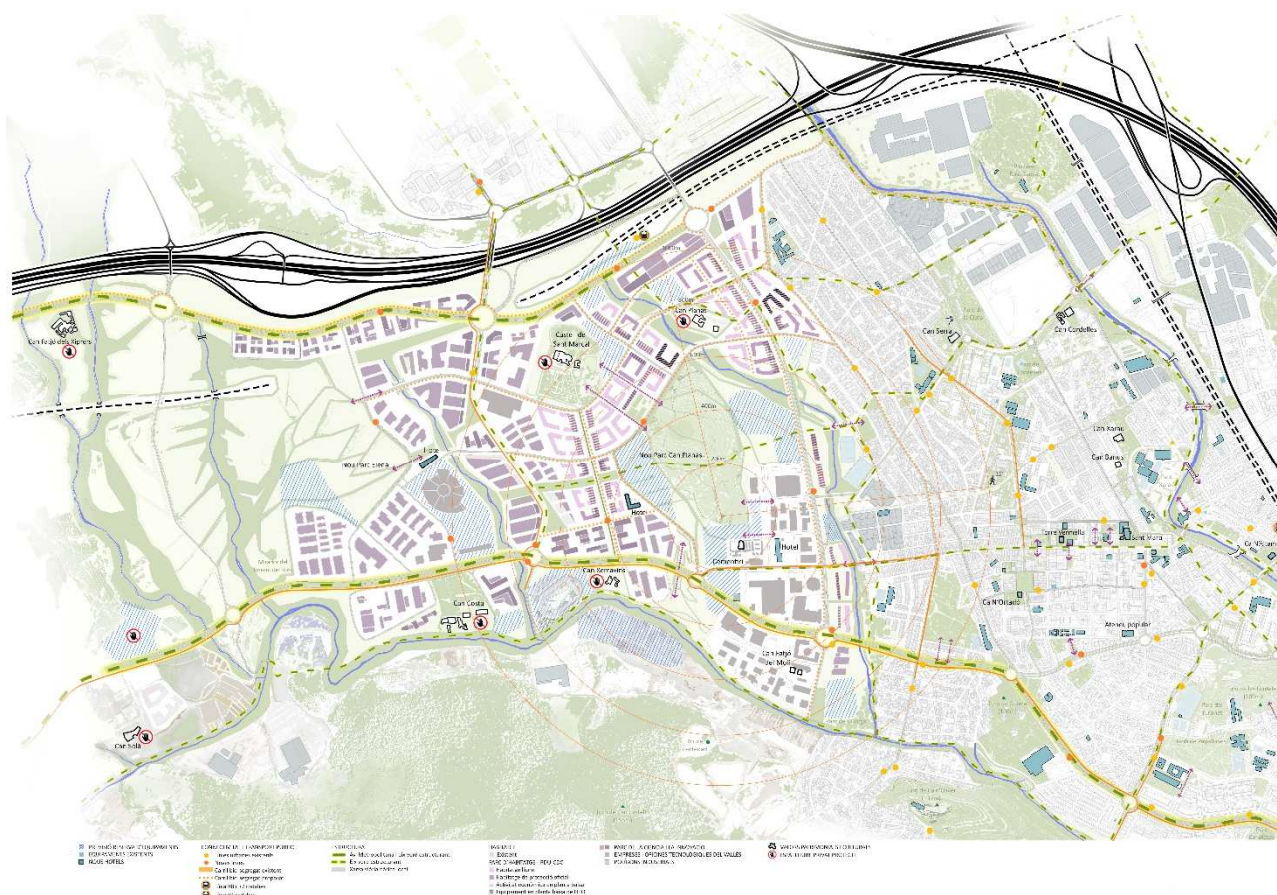
PDU-CDC proposta de mobilitat

4.5 Propostes per a la incorporació de la perspectiva de gènere al projecte

La proposta d'ordenació del PDU-CDC preveu que la combinació i mixticitat d'usos haurà de contribuir a una major plurifuncionalitat i diversificació del nou teixit urbà i a un foment de la integració funcional. Aquesta darrera permetrà un escurçament de les distàncies, facilitant les tasques de la vida quotidiana i un major ús de l'espai urbà per part del veïnatge. La superposició d'ús d'habitatge i comercial en un mateix àmbit permetrà, també, garantir l'activitat i ús de l'espai públic al llarg de tot l'horari i de tots els dies de la setmana.

La MPGM proposa modificar els sistemes perquè s'alineïn amb els del PDU-CDC i contribueixin a potenciar la percepció de seguretat i facilitin les tasques de la vida quotidiana. Es crearan nous espais lliures amb una situació i morfologia que assegurin la seva funcionalitat i una correcta relació amb l'entorn i, per tant, una integració amb els nous eixos i connectivitats previstes en el barri. En els nous itineraris per a vianants s'assegurarà una bona il·luminació, un camp de visió ampli i s'evitarà la formació de racons que puguin comportar una pèrdua de seguretat. L'entorn dels equipaments, l'escola i llar d'infants, s'urbanitzarà de manera que afavoreixi l'accessibilitat, mobilitat i seguretat dels escolars. A més a més, l'ampliació d'espai lliure generarà espais de dinamisme i de cohesió social entre els diferents col·lectius: infants, joves, persones adultes i gent gran, a la vegada que s'eliminaran les barreres arquitectòniques afavorint la mobilitat de les persones més vulnerables. L'ordenació dels edificis es distribuirà de manera que s'evitin espais intermedis i la creació de racons poc visibles.

L'MPGM igualment potencia l'ús i la freqüentació a l'àmbit amb la compleció de la xarxa d'espais lliures i amb la concentració d'equipaments, que aportarà nous usos i mixtura a l'àmbit, fent que tinguí activitat durant tot el dia, i donarà peu a vida al carrer, i per tant a vigilància informal i a més seguretat.



Anàlisi de l'espai en el futur: d'acord amb la proposta de l'MPGM i del PDU-CDC

Connectar i equipar els espais de vianants i estada

Els nous espais urbans que es desenvoluparan amb l'MPGM han d'estar connectats de forma fluida amb els ja existents, assegurant elements urbans adequats als usos que en ells es donin i a les persones que els faran servir. El parc del Castell generarà un ús intensiu de l'espai lliure i s'integrarà dins una nova xarxa d'espais lliures que connectarà cap a l'oest Cerdanyola i el PTV amb el seu entorn, assegurant una trama contínua, fàcil i fluïda.

Totes les persones fem ús dels espais públics com a espai de lleure, però per a aquelles persones que realitzen tasques de cura, són espais elementals per a poder portar-les a terme de forma quotidiana.

Els espais públics accessibles, ben il·luminats, amb bona visibilitat i inclusivament, augmenten l'apropiació i l'ús de l'espai i la percepció de seguretat.

- Il·luminació. Una distribució uniforme de la llum al carrer, especialment a les voreres i a l'espai de vianants, sense racons foscos i obstruccions com ara arbres o cartells publicitaris, promou una percepció de seguretat més gran i una accessibilitat millor.
- Elements per seure (no comercials) o recolzar-se. Perquè tinguin lloc activitats d'estada, descans i socialització, els espais per seure o recolzar-se són cabdals. Una bona regla és situar llocs adequats per seure (adaptats a les diferents diversitats funcionals) a intervals regulars, per exemple, cada 75 metres.
- Verd urbà. Un bon indicador de qualitat de vida i salut a la ciutat és l'extensió i biodiversitat dels espais verds, superfície plantada i arbrat viari. Verd urbà comprès en tots els seus estrats (plantes, arbusts i arbres), i en tots els components de l'espai públic (façanes, perímetre i vials).
- Sòl tou drenant o no pavimentat. El paviment és la base i el suport de les activitats quotidianes; per això, ha de donar resposta a la multiplicitat de requeriments que l'activitat humana i ciutadana exigeix. En aquest criteri es posa l'atenció en la superfície de sòl tou drenant o no pavimentat, per les seves qualitats de millora del medi ambient i de qualitat de vida. Aquest tipus de sòl és capaç de recollir l'aigua de la pluja i també de mitigar l'efecte d'illa de calor en un entorn proper.
- Protecció del clima. La protecció del sol a l'estiu i de la pluja o el vent a l'hivern fa d'un espai públic un lloc agradable o no. Són especialment sensibles a aquesta variable els espais d'estada (com bancs, cadires, espais de joc) o d'espera (com parades de bus).
- Elements de joc / activitats. Afavorir el joc i les activitats esportives a l'espai públic. L'objectiu no és només crear parcs infantils, sinó convertir la ciutat en un espai "jugable", inclusivament i saludable, especialment per als infants. El joc, a la vegada, promou la convivència i la vida comunitària (*Cap a una política de joc a l'espai públic*, Barcelona, 2018).

Uns equipaments quotidians i permeables

L'MPGM proposa una reestructuració dels sòls qualificats d'equipaments, concentrant-los al voltant dels existents (cementiri-tanatori, deixalleria i comissaria), i que aportaran nous usos. Per exemple, l'Ajuntament té prevista la ubicació d'unes pistes de petanca a la peça situada al costat de la comissaria. Així doncs, aquests nous equipaments milloraran notablement l'entorn al haver-hi més freqüentació i desplaçaments de la ciutadania.

Els equipaments faciliten la vida quotidiana si s'integren en l'entorn i són oberts al carrer, és a dir, si no suposen una barrera en la trama urbana ni en la connectivitat i s'eviten les dimensions fora d'escala humana. Cal evitar les parcel·les grans o, si són grans, han de disposar de passos que les travessin verticalment i longitudinalment. També han de tenir força obertures i portes, amb una línia d'edificació pròxima a l'espai públic.

Les zones properes als equipaments hauran de comptar amb una amplada de vorera suficient i el mobiliari urbà adequat (com bancs, fanals, papereres, ombra...) per propiciar les relacions socials a les entrades i

sortides, facilitant la creació i manteniment de xarxes de suport i donant pas a llocs d'estada. La façana construïda, els vidres i les obertures trenquen les dinàmiques privat/públic i faciliten la comunicació entre l'interior i l'exterior. Pel que fa al perímetre, si no hi ha tanques també es facilita aquesta comunicació. Respecte a les plantes baixes dels equipaments, quan són obertes al carrer i en comunicació amb l'habitatge i el comerç, esdevenen un enllaç clau per a la vida comunitària.

Els espais de relació i de trobada propicien que el control informal es doni de manera espontània. Altres recursos interessants són situar l'espai d'informació del centre amb una bona visual de l'entrada i els espais intermedis, fer que l'espai d'accés al centre sigui compartit amb l'accés a altres equipaments, posar sofàs i elements d'estada als espais d'entrada o connectar l'espai de joc infantil amb la planta baixa.

La bona visibilitat i els eixos visuals també faciliten el control informal. Els racons, les zones fosques, els passadissos, les entrades amagades, etcètera, són espais d'inseguretat per a alguns col·lectius, sobretot les dones i persones no binàries. "Veure i ser vist o vista" és un dels principis de planejament urbà per a ciutats més segures desenvolupat a Montreal.

Per al disseny i la gestió dels equipaments assegurant la perspectiva de gènere, es recomana l'aplicació dels criteris que figuren a la *Mesura de govern per uns equipaments amb perspectiva de gènere*.

Perfil de les persones

Un bon predictor d'un espai inclusiu és la diversitat de generacions que ocupen aquest espai. Un plaça amb infants, adults i gent gran permetrà l'intercanvi intergeneracional.

L'urbanisme amb perspectiva de gènere promou la cura comunitària i socialitza les tasques de sosteniment de la vida. Des d'aquesta perspectiva, la cura deixa de ser una activitat individual i privada per passar a ser una tasca col·lectiva i pública. Per tant, també serà un bon indicador d'espai inclusiu la presència de persones cuidadores i persones cuidades.

Quan un espai és accessible, segur i conegut, els infants i les persones amb mobilitat reduïda poden transitar-hi i estar-hi de manera autònoma. Això també representa que no necessiten persones cuidadores que els acompanyin en els seus recorreguts quotidians i, per tant, significa més temps i autonomia per a les persones cuidadores en el seu dia a dia.

La presència de persones d'orígens i cultures diferents també serà senyal que ens trobem en un espai de convivència i intercanvi; per tant, un espai inclusiu.

D5. DOCUMENT ECONÒMIC

DOCUMENT ECONÒMIC

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ
2. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA
3. AGENDA D'ACTUACIÓ
4. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

1 INTRODUCCIÓ

D'acord amb l'article 59.1.e) del *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme* (TRLU) els plans d'ordenació urbanística municipal han de contenir en la seva documentació l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.

En compliment de l'article 118.4 del *Reglament de la Llei d'urbanisme* (RLU), el present apartat s'ha adequat a la finalitat, contingut i abast de la modificació, tenint present que es tracta d'una modificació de pla general que només introdueix canvis en els sistemes urbanístics (tots ells de propietat pública), deixant inalterades les zones urbanístiques amb aprofitament privat i, per tant, no genera cap increment d'aprofitament.

2. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

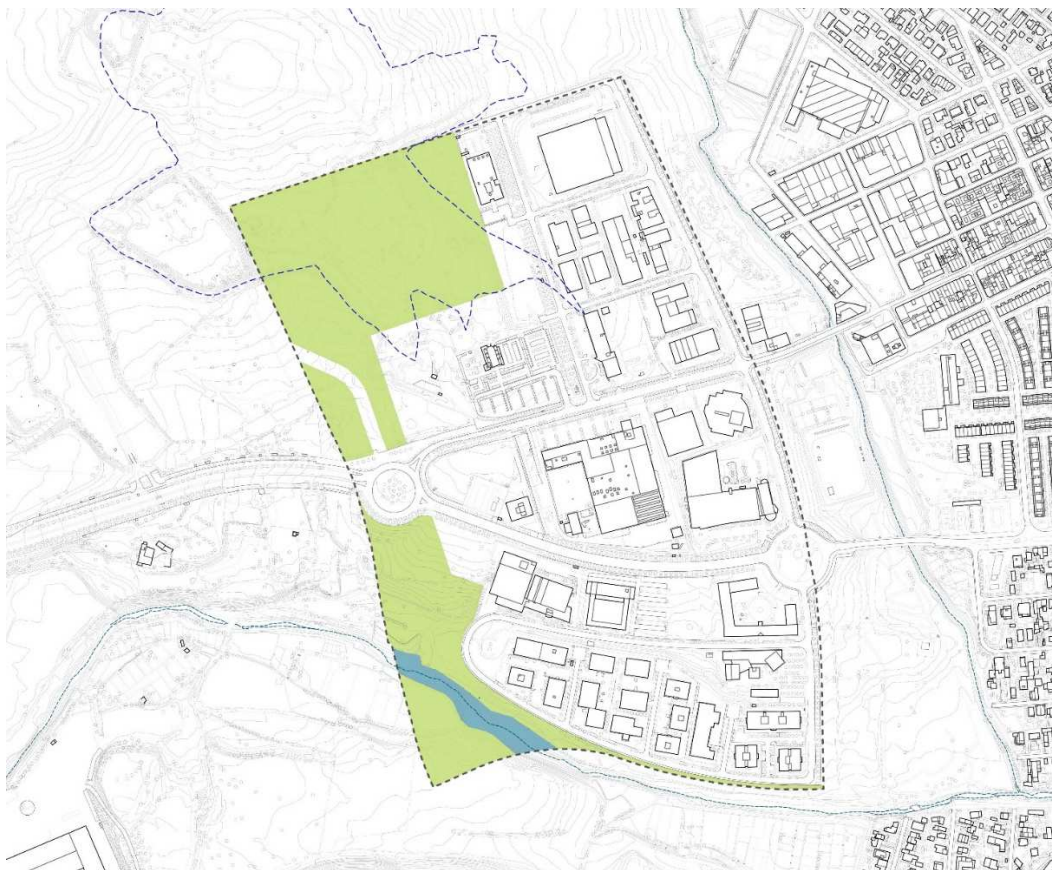
La documentació econòmica de la present **Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Parc Tecnològic de Vallès a Cerdanyola del Vallès** (MPGM) té com a objecte l'ajust dels sistemes del sector del Parc Tecnològic de Vallès (PTV) per a la creació del parc del Castell i l'adequació amb el *Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès* (PDU-CDC).

D'acord amb el que s'ha exposat a l'apartat anterior, la present MPGM no preveu actuacions a desenvolupar que calgui avaluar financera i econòmicament (no delimita cap sector, polígon d'actuació urbanística o actuació aïllada d'expropiació). Així doncs, no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos; i únicament comporta un ajust en els sistemes existents.

Així doncs, atès que l'MPGM no comporta un increment de l'aprofitament urbanístic o la transformació global dels usos, no pertoca incloure la documentació que estableix l'article 99 del TRLU (entre d'altres, una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació justificant, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació).

Per últim, l'MPGM suprimeix diverses reserves d'equipaments, viàries i de protecció de sistemes previstes pel planejament vigent, les quals no s'adeqüen a la realitat existent ni a les previsions del PDU-CDC. Pel que fa a la xarxa viària pendent d'executar, el PDU-CDC assumeix com a càrrega externa el vial 4b, el qual és un vial perimetral de l'abocador de Can Planas que surt de l'àmbit del PDU i va a parar a la rotonda d'accés al PTV (rotllana de Baiell) i al cementiri (inclòs al *Projecte d'urbanització C1 C2: rambla del Castell de Sant Marçal i vials de l'entorn*). Tanmateix, la reurbanització de l'avinguda de la Universitat Autònoma està inclosa al *Projecte POU a l'àmbit E1: Avinguda dels Gorgs*.

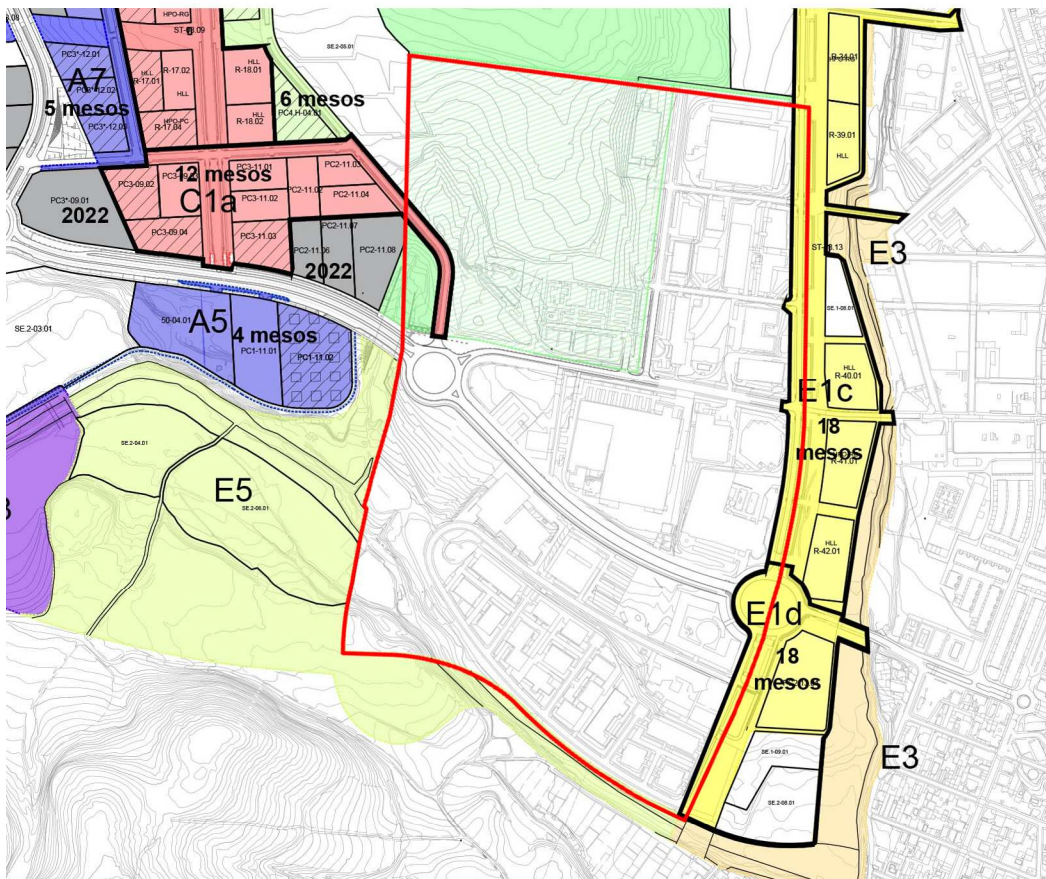
Així doncs, aquest estudi econòmic i financer té en compte només els costos derivats de la urbanització dels espais lliures inclosos en l'àmbit de la present MPGM, tant les noves zones verdes proposades com aquelles que mantenen la seva qualificació respecte el planejament vigent, formaven part de l'Etapa 2 del pla parcial i que no han estat encara executades.



Espais lliures (parcs i jardins urbans - clau 6 i sistema hidrogràfic - clau SH) pendents d'urbanitzar

En canvi, queden exclosos per estar previstos i acordats amb altres agents, aquests altres conceptes:

- Urbanització del vial (eix 4b) que prové del sector del Parc de l'Alba, i que el PDU-CDC, en la seva memòria, introdueix com a càrrega externa del sector (inclòs al *Projecte d'urbanització C1 C2: rambla del Castell de Sant Marçal i vials de l'entorn*, aprovat pel Consell General del Consorci urbanístic del CDC en la sessió del 19 de març de 2024).
- Urbanització de l'av. de la Universitat Autònoma i del nou traçat de la rotonda entre dita avinguda, l'av. del Parc Tecnològic i el carrer de Santa Rosa (inclòs al *Projecte d'urbanització E1: Passeig dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès*, aprovat inicialment pel Consell General del Consorci urbanístic del CDC en la sessió del 21 de juliol de 2025).
- Actualització, si s'escau, de les xarxes de serveis existents en el Parc Tecnològic.

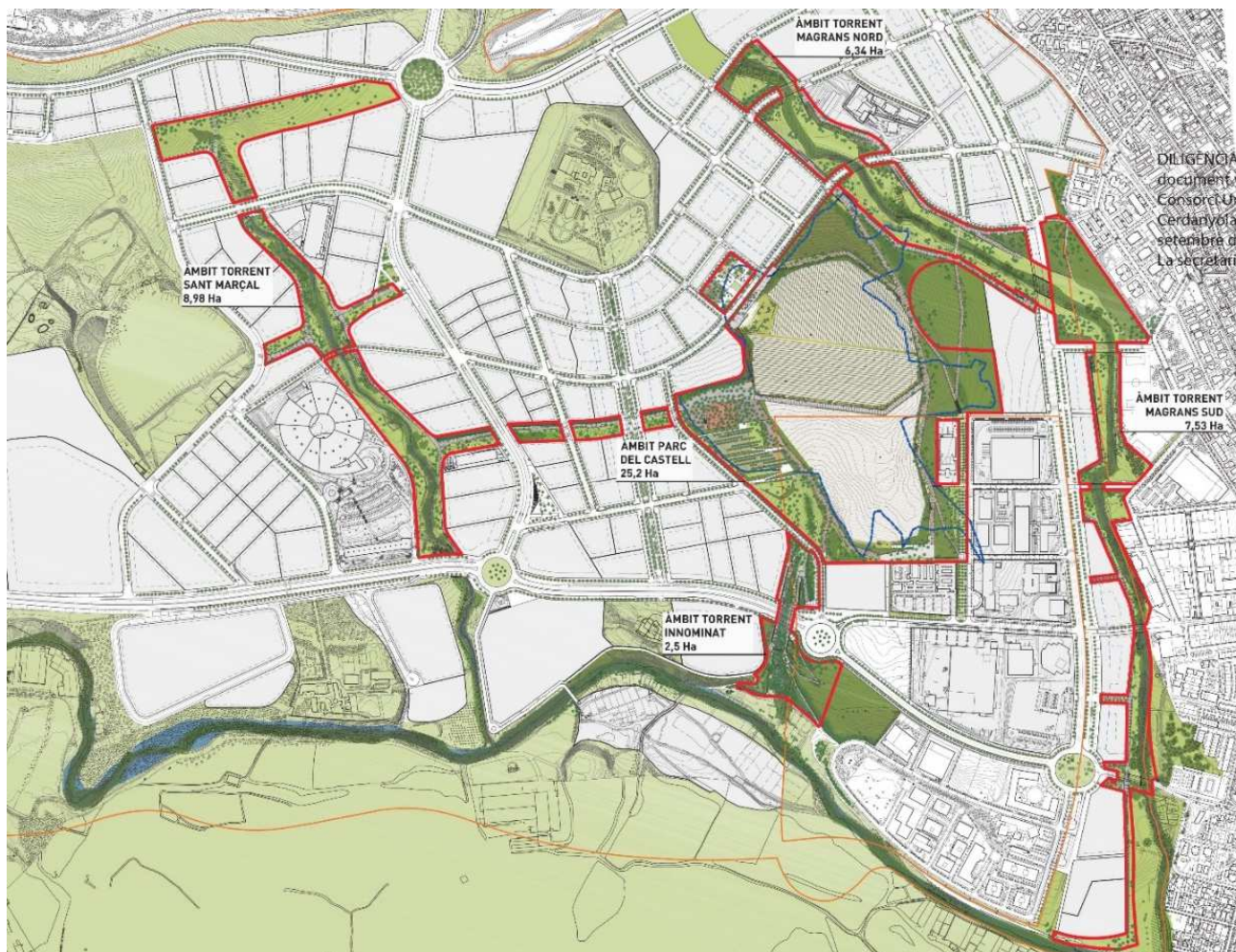


Pla de fases de la urbanització del Parc de l'Alba, PDU-CDC 2022

PROJECTES D'URBANITZACIÓ DEL PDU-CDC DINS DE L'ÀMBIT DEL PTV

ESPAIS LLIURES

Actualment ja hi ha redactats dos projectes d'urbanització d'espais lliures del sector Parc de l'Alba que inclouen sòls pertanyents a l'àmbit de l'MPGM: el *Projecte bàsic d'ordenació del Parc del Castell* i el *Projecte d'ordenació de la zona verda del Torrent innominat 2*.



Projecte bàsic d'ordenació dels parcs urbans. PDU-CDC (aprovat inicialment pel Consell General del Consorci urbanístic del CDC en la sessió del 16 de març de 2021)

Projecte bàsic d'ordenació del Parc del Castell

Isabel Bennasar, setembre 2014 (aprobat pel Consell General del Consorci Urbanístic de CDC en la seva sessió de 29 de setembre de 2021).

El projecte inclou la definició del Parc del Castell damunt del dipòsit de Can Planas, un tram del passeig de la banda sud del torrent de Magrans i la plaça urbana limitant amb el vial C al nord-oest. Està dividit en dos àmbits, corresponents al CDC i al PTV, amb imports diferenciats per a cadascun d'ells:

Superfície d'actuació total	274.000 m ²	
– Inclòs al CDC	194.000 m ²	3.977.178 €
– Inclòs al PTV	80.000 m ²	1.113.056 €

Projecte ordenació zona verda Torrent innominat 2 en l'àmbit del Pla parcial del CDC

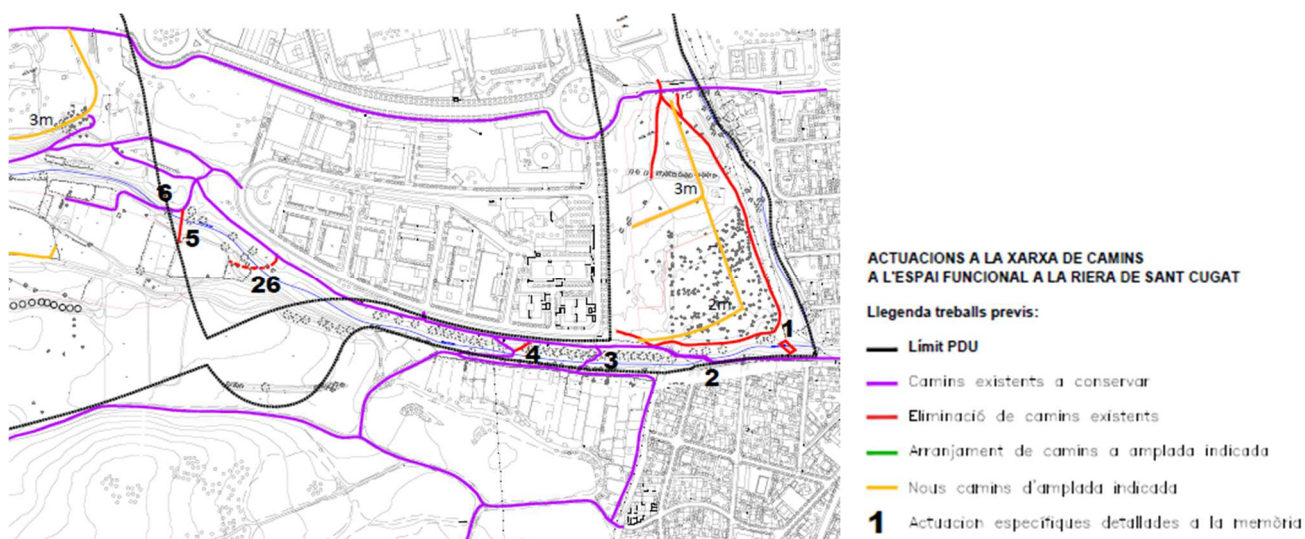
Isabel Bennasar, juny 2011

El projecte correspon a la fase de recuperació del Torrent innominat com a espai verd i d'ús públic. El torrent és un espai de 285 m de longitud que es desenvolupa des de l'eix 4b fins a la riera de Sant Cugat, passant per sota del pont de l'eix viari BP-1413.

En aquest cas es tracta d'un projecte unitari en el què no es troba separada la part corresponent a l'àmbit del PTV.

Superfície d'actuació total	25.045 m ² (dels quals 12.811 m ² dins de l'àmbit del PTV, el 51%)
Pressupost	1.071.307 €

A més d'aquests dos projectes d'urbanització, el PDU-CDC fa una proposta de xarxa de camins a l'espai funcional de la riera de Sant Cugat amb els objectius de generar els camins necessaris per a l'òptima gestió i l'ús correcte de l'espai, protegir els espais de major interès ecològic de la freqüentació de gent, i minimitzar els creuaments a la riera de Sant Cugat per evitar barreres hidràuliques innecessàries.



*Espais lliures espai funcional riera de Sant Cugat. Actuacions a la xarxa de camins
Projecte d'obres d'urbanització del sector parc de l'Alba, març 2021*

XARXA VIÀRIA BÀSICA

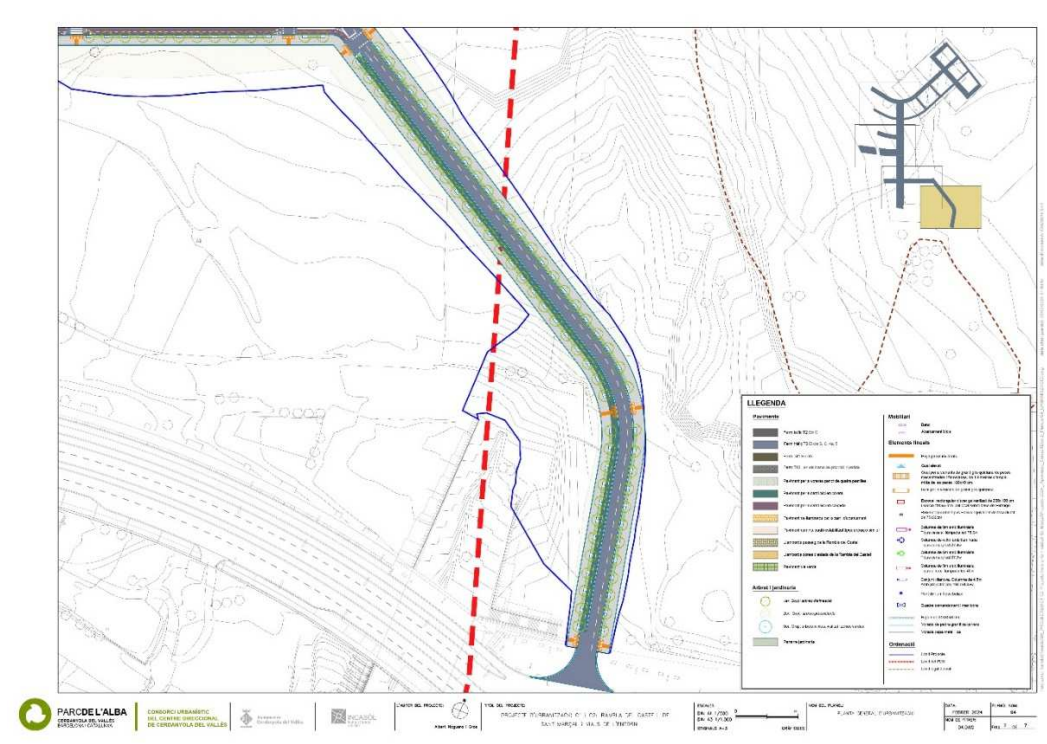
Encara que amb la present MPGM es produeix un increment de la superfície qualificada de xarxa viària bàsica, aquest és degut a la supressió de les reserves de protecció de sistemes (clau 9) que passen a integrar-se dins la xarxa.

Dins de l'àmbit de l'MPGM, pràcticament tota la xarxa viària ja es troba executada i urbanitzada, a excepció del nou vial que proposa el PDU-CDC dins de l'àmbit del PTV i que assumeix com a despesa externa.

Projecte d'urbanització C1 C2: rambla del Castell de Sant Marçal i vials de l'entorn (càrrega externa d'urbanització del PDU-CDC dins de l'àmbit del PTV)

Segons l'Estudi d'obres bàsiques del PDU-CDC, entre les connexions exteriors i obres fora de l'àmbit del PDU-CDC que queden per construir hi ha l'eix-4B, el qual és un vial perimetral de l'abocador de Can Planas que surt de l'àmbit i va a parar a la rotonda d'accés al PTV i al cementiri.

En el punt 3.5.4. *Pressupost indicatiu* del sector Parc de l'Alba de la memòria del PDU-CDC s'especifica que: "En l'estudi d'obres bàsiques s'especifiquen amb més detall l'estimació del cost de les obres d'urbanització que ha d'assumir la comunitat reparcel·latòria, que també inclou l'estimació del cost de les obres fora sector del tram final dels vials Eix 4B, Eix E i de les connexions amb la B-30".



Tram del vial 4b dins de l'àmbit del PTV - Projecte d'urbanització C1 C2: rambla del Castell de Sant Marçal i vials de l'entorn. PDU-CDC

Per una altra banda, el PDU-CDC proposa el perllongament de l'av. de la Universitat Autònoma (també anomenada av. dels Gorgs) cap al nord buscant la connexió amb la UAB, així com un canvi de la seva secció, d'acord al *Projecte d'urbanització E1: Passeig dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès*.



Projecte d'urbanització E1: Passeig dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès

URBANITZACIÓ PENDENT D'EXECUTAR

Quadre resum de les despeses d'urbanització pendents assignables al sector PTV

	superfície	cost unitari *	cost estimat
urbanització parc del Castell	70.945 m ²	15,69 €/m ²	1.113.056 €
urbanització tova	18.030 m ²	9,50 €/m ²	171.285 €
revegetació entorn riera	21.500 m ²	3 €/m ²	64.500 €
TOTAL PEM	110.475 m²		1.348.841 €
Despeses generals (13%)			175.349 €
Benefici industrial (6%)			80.930 €
TOTAL OBRA			1.605.121 €
ALTRES			
Projecte, Direcció d'obres, Coordinació seguretat i salut, Control de qualitat, etc (8%)			128.410 €
TOTAL			1.733.530 €

* Costos unitaris basats en dades del Projecte bàsic d'ordenació del Parc del Castell i Projecte ordenació zona verda torrent innominat



Espais lliures pendents d'urbanitzar

DESPESA DE CAPITAL DEL SECTOR PARC TECNOLÒGIC

Pel que fa a les despeses de capital vinculades a la finalització del sector, aquestes es concentren en les inversions reals en el procés d'execució urbanística d'aquesta MPGM.

Inversions

La càrrega urbanística pendent de materialitzar en el sector del Parc Tecnològic d'aquesta MPGM s'estima en **1.733.530 €**, que serà assumida per l'administració competent.

Aquests valors s'han de prendre com estimacions que tindran la seva concreció en el moment en que es redacti el projecte d'urbanització executiu corresponent.

3. AGENDA D'ACTUACIÓ

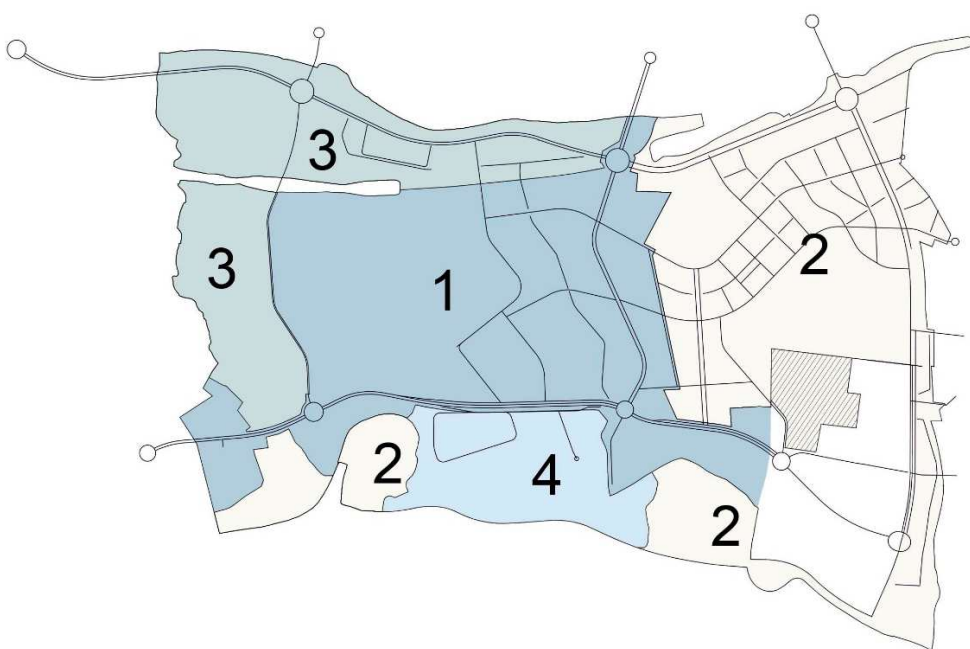
El desenvolupament del PDU-CDC condiciona l'agenda de finalització del sector del Parc Tecnològic, en tant que la ressegellat de l'abocador de Can Planas i la urbanització del Parc del Castell, del torrent innominat i del vial 4b, s'hauran de fer indistintament de la delimitació dels sectors del Parc de l'Alba i del Parc Tecnològic.

ETAPES D'URBANITZACIÓ - ESTUDI D'OBRES BÀSIQUES DEL PDU-CDC

Per raons tècniques i econòmiques, així com per les dimensions del sector del PDU-CDC, es preveu l'execució de la urbanització en quatre etapes a desenvolupar en un període de 12-14 anys, i es preveu l'acabament de les obres per al 2032-2034 (aquestes fases seran orientatives, degut a la gran complexitat tant de gestió com d'execució tècnica per la gran quantitat de factors que cal contemplar).

En l'àmbit de l'abocador de Can Planas, de conformitat amb les Directrius del Planejament Urbanístic que figuren a les Fitxes incorporades a l'articulat de les normes urbanístiques del PDU, les obres de remediació i altres actuacions recomanades en aquests sòls s'executaran prèviament a l'obra urbanitzadora de l'entorn.

En el plànol següent, es representen gràficament les etapes de desenvolupament previstes pel sector.



Plànol o.7-Pla d'etapes, PDU-CDC

Etape 2:

- Obres: Urbanització dels barris residencials, inclosa la totalitat de la Rambla del Castell que també té activitats Parc de la Ciència i Tecnologia.
- Previsió d'execució: 9 anys.
- Inici previst: preveient l'aprovació definitiva del PDU pels mesos juliol de 2020¹, l'aprovació del projecte d'urbanització (de part de l'àmbit) es podria fer una vegada s'aprovi el projecte de reparcel·lació corresponent (i amb ella, el Projecte d'Obres Bàsiques). Març 2021.

Cal assenyalar que part de l'obra d'urbanització del sector del Parc de l'Alba ja ha estat executada en base a planejaments anteriors. Aquesta obra executada s'assenyala com Etapa 1 (es correspon a les obres que es detallen en l'apartat 2.4.2 de la Memòria del PDU-CDC *Projectes d'urbanització i obres executades*).

Planificació d'etapes i projectes del Projecte d'obres d'urbanització (global)

Les següents fases són les que afecten al desenvolupament del sector del PTV:

Fase C: Entorn Castell

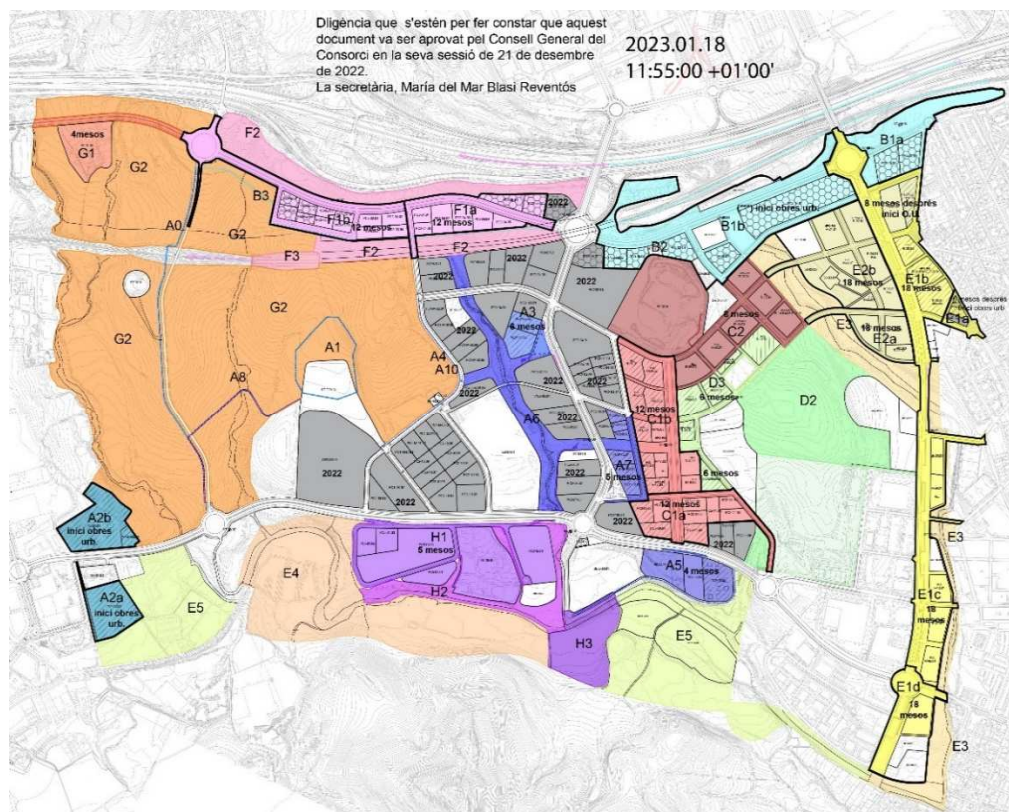
- C1_ Projecte d'urbanització de la Rambla del Castell i vials adjacents (unitat funcional C1a) / gener 2023 a agost 2025
Projecte febrer 2024 preveu les obres de 26.06.2024 a 30.11.2026 - Aprovat març 2024

Fase D: Can Planas

- D1_ Projecte remediació Can Planas / juliol 2022 a juny 2024
- D2_ Projecte d'urbanització del Parc del Castell i Torrent dels Gorgs / gener 2024 a desembre 2025

Fase E: Gorgs

- E5_ Projecte d'urbanització dels Espais lliures de Collserola-Can Codonyers-Granja Rosita / 1r semestre 2027



Així doncs, la present MPGM adapta la programació de les actuacions pendents en base a aquesta programació del PDU-CDC, proposant una sola fase d'execució coincident amb la fase 2 del PDU-CDC:

- FASE ÚNICA (un cop executat el ressegellat de l'abocador de Can Planas):
Urbanització dels sistemes públics pendents de tot el sector del PTV. Prioritàriament s'urbanitzaran de forma conjunta amb els espais lliures del PDU-CDC o, alternativament, en els propers 10 anys.

4. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

D'acord amb la Llei d'urbanisme, l'informe de sostenibilitat econòmica ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

En aquest sentit, cal tenir present que l'MPGM no delimita cap sector, polígon d'actuació o actuació aïllada d'expropiació, i que no preveu la implantació de noves infraestructures o serveis. En canvi, suprimeix diverses reserves d'equipaments i viàries previstes pel planejament vigent.

DADES URBANÍSTIQUES DE L'MPGM

La superfície total de l'MPGM és de 448.459 m² de sòl, dels quals un 59,2% corresponen als diferents sistemes, destacant els espais lliures qualificats de parcs i jardins urbans amb 111.505 m² (25% de la superfície).

La proposta d'ordenació de l'MPGM suposa de manera global un increment dels espais lliures qualificats a parcs i jardins urbans, respecte el planejament vigent, de 49.601 m²; i es reconeix la riera de Sant Cugat com a sistema hidrogràfic 6.159 m². Es disminueix el sòl destinat a equipaments en 35.922 m².

En relació amb el sòl destinat a xarxa viària, la clau 5b xarxa viària bàsica cívica s'unifica amb la clau 5 xarxa viària bàsica, se suprimeixen reserves viàries no desenvolupades i es reconeixen els vials executats canviant la seva qualificació de protecció de sistemes (clau 9) a clau 5. Per tant, tot i que la qualificació de vialitat puja en 7.275 m², en total la superfície prevista realment urbanitzada de vial a mantenir disminueix en 12.052 m².

COMPARATIU DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS

A l'hora d'abordar l'impacte en la Hisenda Municipal, s'han tingut en compte aquelles despeses en béns i serveis directament vinculades al futur manteniment del sector del PTV que conformen aquesta MPGM, a partir de la despesa corrent actual que assumeixen el Consorci Urbanístic del CDC i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en el Sector Parc de l'Alba (per exemple la despeses corrents anuals en servei de manteniment de parcs urbans, en servei d'enllumenat, en servei de neteja i manteniment de viari, en servei de recollida d'escombraries i residus, en xarxa de sanejament, etc.).

El següent quadre mostra l'estimació de la despesa potencial corrent (anual) segons el planejament vigent i el que es proposa modificar:

Diferència despesa potencial corrent de manteniment (anual)	raci	Diferència sup	TOTAL
Parcs urbans i espais lliures	1,14 €/m ² m ²	49.601 m ²	56.545 €
Vialitat	1,92 €/m ² m ²	-7.275 m ²	-13.968 €
Neteja viària	1,81 €/m ² m ²	-7.275 m ²	-13.168 €
Enllumenat	0,14 €/m ² m ²	-7.275 m ²	-1.019 €
Xarxa sanejament i aprofitament aigües freàtiques	0,95 €/m ² m ²	-7.275 m ²	-6.911 €
Consums electricitat i aigua	0,36 €/m ² m ²	-7.275 m ²	-2.619 €
Recollida selectiva escombraries i residus urbans	1,19 €/m ² m ²	0 m ²	0 €
TOTAL			18.861 €

Font: dades extretes del PDU-CDC Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

En aquest comparatiu no s'ha tingut en compte les despeses dels equipaments de nova creació per la present MPGM, ja que l'MPGM en la major part no concreta l'ús final d'aquests i, per tant, no es pot fer la comparativa amb el planejament vigent. Tot i així, es pot afirmar que la reducció de 35.992 m² d'equipaments suposarà un estalvi anual superior als 18.861€. Com a conseqüència, les propostes de l'MPGM comportaran una disminució de les despeses de manteniment respecte les despeses que implicaria l'execució del planejament vigent.