

## RESOLUCIÓ

### CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A REFORMA DE LA PLANTA PIS DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR A LA FINCA SITUADA AL CARRER [REDACTED] (121/2023/007)

En data 7 de febrer de 2023, mitjançant sol·licitud genèrica amb registre d'entrada número E/004701-2023, el senyor Daniel Rios Torres, sol·licita llicència d'obres majors per a la reforma de la planta pis de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer [REDACTED], expedient 121/2023/007.

En data 20 de febrer i 16 de març de 2023, amb registres d'entrada número E/005976-2023 i E/007159-2023 respectivament, el senyor Luís Lliboutry Aragay, en representació del senyor Daniel Rios Torres, en endavant la persona interessada, aporta documentació complementària.

En data 21 de març de 2023 l'arquitecta municipal emet informe tècnic de deficiències esmenables en base a la verificació documental realitzada, notificat a la persona interessada en data 24 de març de 2023.

En data 6 d'abril de 2023, amb registre d'entrada número E/009367-2023, la persona interessada aporta documentació complementària en esmena de les deficiències requerides.

En data 6 de juny de 2023 l'arquitecte municipal emet informe tècnic favorable i, proposa la concessió de la llicència d'obres a nom de Daniel Rios Torres per a la reforma de la planta pis de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer de [REDACTED]

En la mateixa data emet informe tècnic amb el càlcul de la liquidació de taxes i impostos corresponents, així com la fiança a dipositar.

#### **Fonaments de dret**

1. Conforme l'article 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) l'edificació projectada per la persona interessada està subjecte al règim de llicència urbanística.
2. D'acord amb allò que disposa l'article 188 del TRLUC sobre el règim jurídic de les llicències urbanístiques.

3. L'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, estableix la tramitació de les sol·licituds de llicència.
4. D'acord amb allò que disposen els articles 13, 14 i 15 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
5. D'acord amb allò que disposen les ordenances fiscals número 3 i 7 reguladores de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i obres, i de la Taxa per llicències o activitats comunicades en matèria urbanística, respectivament.

La resolució núm. 1262 de 11 de març de 2021 disposa que l'Alcalde ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per a l'atorgament de llicències d'obres majors i de parcel·lacions urbanístiques.

No obstant, atès la celebració de les eleccions municipals del 28 de maig de 2023, aquest òrgan no es reunirà de forma ordinària fins que es constitueixi el nou ajuntament, per aquest motiu i segons disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, l'alcalde avocarà la competència per tal de no aturar l'activitat administrativa municipal.

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 08 de juny de 2023

En ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent,

## **RESOLC**

Primer. **AVOCAR** singularment i només per aquest acte, la competència delegada en la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia núm. 1262 de data 11 de març de 2021, d'aprovació de la determinació de l'estructura organitzativa de l'Ajuntament, el nomenament de tinent i tinentes d'alcalde, composició de la Junta de Govern Local i delegació de determinades atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local i determinats regidors i regidores, de conformitat amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, atès que aquest òrgan col·legiat no es reunirà de forma ordinària fins que es constitueixi el nou ajuntament amb motiu de les eleccions municipals del 28 de maig de 2023.

Segon. **CONCEDIR** llicència d'obres a Daniel Rios Torres per a la reforma de la planta pis de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer de [REDACTED], segons projecte bàsic, redactat per l'arquitecte Lluís Lliboutry Aragay, aportat en data 16 de març de 2023 (RGE E/007159-2023).

El termini màxim és d'1 any per començar les obres i 3 anys per acabar-les, amb el benentès que ambdós terminis computen des de l'endemà de la notificació del present acord.

Tercer. **INDICAR** a Daniel Rios Torres que, de conformitat amb l'informe tècnic de data 6 de juny de 2023, la concessió d'aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents condicions:

### **CONDICIONS PARTICULARS I GENERALS:**

#### **Abans d'iniciar les obres:**

- S'haurà de dipositar a la Tresoreria Municipal la següent fiança per l'import i concepte d'elements urbanístics que es senyalen a continuació:
  - La quantitat de sis-cents un euros (601,00€), en concepte de garantia per respondre dels danys que puguin efectuar-se en els serveis públics existents i elements urbanístics segons el que disposa l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes

d'Edificació.

La fiança es pot presentar mitjançant aval bancari o en metàl·lic (transferència bancària):

- Aval bancari (o qualsevol forma admesa per la legislació de contractació del sector públic), en aquest cas concertar cita prèvia per dipositar-la, al departament de Tresoreria a l'adreça electrònica tresoreria@cerdanyola.cat, o trucant al telèfon 93 580 88 88, de dilluns a divendres de 9 a 14 h.
- Metàl·lic (transferència bancària) al compte corrent de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès número: [REDACTED] 0032, indicant el nom, concepte i expedient.

En relació al compte on s'ha de fer l'ingrés, cal que ho comuniquin a través del formulari que us adjunto, degudament emplenat, fent constar les dades que se sol·liciten, les signatures corresponents i les dades bancàries (IBAN) degudament verificades per la vostra entitat bancària mitjançant la signatura de l'entitat financera, juntament amb la còpia del NIF i ens el fan arribar de la mateixa manera, per correu postal ordinari o via seu electrònica de l'Ajuntament, en aquest cas l'enllaç seria el següent: [https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/models\\_instancia/tre01\\_dades\\_de\\_cr\\_editors\\_-\\_catala.pdf](https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/models_instancia/tre01_dades_de_cr_editors_-_catala.pdf)

1. **Abans de començar** les obres s'ha de validar el Projecte Executiu Visat en format digital i certificat signat pel tècnic conforme s'adequa al projecte bàsic aprovat, amb l'Assumeix de la Direcció d'Obres de l'arquitecte tècnic, així com el Programa de Control de Qualitat.
2. En cas de Modificacions Substancials o No Substancials del Projecte Executiu respecte el Projecte Bàsic, aquestes s'hauran de comunicar i hauran de ser validades pels serveis tècnics municipals.
3. D'acord amb l'art.49 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació, serà obligatori la comunicació als serveis tècnics de l'inici i acabament de les diferents fases d'execució de l'obra.
4. Caldrà, si escau, sol·licitar llicència per Ocupació de Vial si s'han de col·locar sacs, containers o altres elements a la via pública.
5. No és admesa la Instal·lació de Grua sense tramitació de Llicència d'obres i amb informe favorable de AESA.
6. Amb la sol·licitud de la preceptiva comunicació prèvia de Primera Ocupació, serà necessari aportar en format dwg, doc i pdf visat sobre suport digital, la documentació gràfica definitiva de l'obra i la memòria en la qual es detallin els canvis realitzats respecte a la llicència aprovada.
7. En finalitzar les obres el carrer s'ha de trobar en bon estat, reparant les zones afectades per les obres, i sol·licitar Llicència per la col·locació de clavegueram i soterrament d'instal·lacions si escau.
8. Abans de la 1<sup>a</sup> ocupació, si escau, caldrà sol·licitar i resoldre les connexions definitives amb els serveis, tenint en compte que: a) La present llicència no comporta la seva autorització. b) Aquestes obres de connexió als serveis hauran de ser soterrades i acomplir amb "l'ordenança municipal de conduccions de via pública". ORDENANÇA DE VIA PUBLICA, MEDI AMBIENT I CONVIVENCIA CIUTADANA (Aprovada pel Ple de 16 de març de 1995, BOP núm. 138, de 10/6/95. Modificat pel Ple de 26/2/98, pel Ple de 28 d'octubre de 1999 i 29 d'abril de 2004).

[https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/ordenanca\\_de\\_via\\_publica.pdf](https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/ordenanca_de_via_publica.pdf)

Quart. **INDICAR** a Daniel Rios Torres que aquesta llicència no comporta l'autorització per a la col·locació de bastides, sacs de runes o contenidors metàl·lics, per a la instal·lació d'amuntegaments d'obra o casetes, per a talls de trànsit, per al subministrament de serveis o per a la instal·lació de grues, que hauran de ser sol·licitades expressament per part de la persona interessada.

Cinquè. **ADVERTIR** a Daniel Rios Torres que si en els terminis indicats a l'apartat segon d'aquesta resolució no s'inicia o no es finalitza l'actuació autoritzada, la llicència haurà caducat i per continuar l'obra se n'haurà d'obtenir una de nova si no s'ha obtingut abans una pròrroga del termini del qual es tracti, en els termes que preveu l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel què s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Sisè. **INDICAR** a Daniel Rios Torres que l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple Municipal de data 28 de desembre de 2017, té delegada la gestió de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i, d'acord amb l'article 9.1 de l'OF núm.3, que estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la llicència, haurà de declarar la base de pagament a compte per import de 5.423,16€ (135.579,00€ x 4%) mitjançant la corresponent autoliquidació, que pot fer de forma presencial demanant cita prèvia a l'ORGT o de forma telemàtica al web <https://orgt.diba.cat>.

Setè. **APROVAR** les liquidacions de les taxes que es relacionen a continuació, a nom de Daniel Rios Torres pels imports indicats, que seran degudament notificades per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple Municipal de data 28 de desembre de 2017.

<b>TAXES</b>					
Ord. fiscal	Concepte	Unitats	Tipus	Quota	Total (€)
OF 07 art. 6.a)	Per llicència (Pressupost definitiu)	<b>135.579,0€</b>	<b>1,79%</b>	2.426,86€	<b>2.426,86€</b>
OF 07 art. 6 q)	Placa de llicència d'obra major	1		70,38€/ut	<b>70,38€</b>
<b>TOTAL</b>					<b>2.497,24€</b>

Vuitè. **COMUNICAR** aquesta resolució a la Tresoreria Municipal per tal que la Tresoreria formuli el càrrec de valors a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Novè. **NOTIFICAR** aquesta resolució a Daniel Rios Torres, a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra, i a l'ORGT de la Diputació de Barcelona.

L'Alcalde

Carlos Cordon Núñez