



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

ACTA NÚM. 6-2025 PLE DE L'AJUNTAMENT

Sessió ordinària del dia 29 de maig de 2025

A les dinou hores i quaranta-tres minuts del dia 29 de maig de 2025, es reuneix el PLE MUNICIPAL en sessió ordinària i de conformitat amb la convocatòria tramesa de forma reglamentària, sota la presidència del senyor Alcalde, Carlos Cordón Núñez i actua com a secretària la senyora Aurora Corral Garcia.

Hi assisteixen els següents regidors i regidores:

Sra. JOSEFA RIVERA DUEÑAS
Sra. PILAR ADELL GUTIÉRREZ
Sr. DAVID GONZÁLEZ CHANCA
Sra. SONIA RODRIGUEZ RUIZ
Sr. OSCAR PONS CARCELES
Sra. MARIA EULALIA MIMO VIADER
Sra. ANDREA BORREGO VALERO
Sr. SANTIAGO MORO MUÑOZ
Sra. MARIA CONCEPCION MARTINEZ RODRIGUEZ
Sr. ANTONIO OTERO MUÑOZ
Sra. CRISTINA PADILLA ZAPLANA
Sr. ALBERT TURON VILASECA
Sr. IÑIGO GARCIA DE ENTERRIA ADAN
Sra. GEMMA ESTOPA ROIG
Sra. ANA ISABEL PLANS NAVARRO
Sr. ÁLVARO HERNÁNDEZ TOMÁS
Sra. CRISTINA MONTSERRAT GALLARDO COLLADO
Sr. ADRIÀ GUIMERÀ MARTÍNEZ
Sr. PEDRO ARCO MONTALBAN
Sr. JOAN SÁNCHEZ BRAUT
Sr. OSCAR CONDE ALONSO

Assisteix la Interventora accidental, la senyora Marta Rubio Ortiz.

Assisteix el president de la EMD de Bellaterra, el senyor Josep Maria Riba Farrés.

El senyor Alcalde dona la benvinguda a les persones assistents.

A continuació es procedeix al debat del següent assumpte inclòs a l'ordre del dia:



1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

El senyor Alcalde pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna observació a fer a l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 30 d'abril de 2025, i no havent-hi cap es procedeix a la seva votació amb el següent resultat:

VOTACIÓ: S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores assistents.

Seguidament, el senyor alcalde proposa incorporar d'urgència a l'ordre del dia el següent punt:

"APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMB MOTIU DE LA CELEBRACIÓ A DIFERENTS PAÏSOS DEL DIA INTERNACIONAL DE LA INFÀNCIA EXP. 503/2025/0019"

Seguidament es procedeix a la votació de la inclusió per urgència a l'ordre del dia de l'assumpte indicat amb el següent resultat:

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (12 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 3 vots a favor del grup municipal ERC, 2 vots a favor del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 vot a favor del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot en contra del grup municipal VOX)

En aquest moment s'incorporen a la sessió el regidor senyor Javier Sánchez, el regidor senyor Jaume Folch i la regidora senyora Isabel Cruz.

2. INFORMACIÓ DELS DECRETS D'ALCALDIA I DELS REGIDORS I REGIDORES DELEGATS I DELS ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

El senyor Alcalde informa als regidors i regidores assistents de les resolucions d'Alcaldia i dels regidors i regidores delegats des del núm. 1938 fins al núm. 2437 corresponents al període del 25 d'abril al 23 de maig de 2025. També informa dels acords de les sessions de la Junta de Govern Local de data 22 i 28 d'abril i 6,13 i 19 de maig de 2025.

3. APROVACIÓ DEL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL D'OBLIGACIONS DEL SERVEI D'ESPORTS A FAVOR DEL PROVEÏDOR TRES65, SL EXPEDIENT 543/2025/0035.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat del Coneixement i Societat i que es transcriu literalment a continuació:

"Vist la factura registrada en aquest Ajuntament per l'empresa TRES65, SCCL, corresponent al servei de software de control de gestió i d'accessos del Parc Esportiu Municipal Guiera, que es refereix a un servei que no pot ésser considerat com a contracte menor de conformitat amb les determinacions de l'article 131.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, de 9 de novembre de 2017, atenent a l'import anual del contracte i/o a la seva repetició en el temps per un període superior a l'any.

En data 17 de març de 2025 la cap de la Secció Administrativa d'Esports va emetre l'informe jurídic d'aquest expedient.





En data 2 d'abril de 2025, la secretaria general va emetre l'informe de Secretaria núm. 71/2025.

En data 7 d'abril de 2025, la interventora ha formulat l'informe d'omissió de fiscalització d'aquest expedient.

Vist el Decret d'Alcaldia 002022, de 30 d'abril de 2025, que aprova la convalidació de l'omissió de la funció Interventora amb motiu de l'aprovació del reconeixement extrajudicial d'obligacions del servei municipal d'Esports a favor del proveïdor TRES65, SCCL, acordant això mateix, la continuació de la tramitació del present expedient.

Atès que aquesta despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària 2050 34220 21600 20731.

Vist que el servei de gestió integral del PEM Guiera s'ha adjudicat a l'empresa SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA, la qual presta el servei des del dia 1 de març de 2025.

De conformitat amb el que preveu la resolució d'alcaldia número 3215 de data 17 de juny de 2023, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, modificada per decret d'alcaldia núm. 200 de data 21 de gener de 2025 i de conformitat amb allò que estableix l'article 52 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025, que determina que la competència per a l'adopció del present acord recau en el Ple.

El Ple ACORDA

Únic. **APROVAR** l'autorització, disposició i reconeixement de la obligació corresponent a la factura que es relaciona a continuació:

NRE	Data registre entrada	Núm. Factura	Concepte	Import	Document Comptable
2025/1972	10/03/2025	ACV 22	Ampliació sistema control accessos Pem Guiera i llicència d'ús febrer 2025	216,69 €	920250002722

"

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots en contra del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 vot en contra del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

4. APROVACIÓ DEL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL D'OBLIGACIONS DE LA SECCIÓ DE MITJANS DE COMUNICACIÓ CORRESPONENT A L'ESPAI RADIOFÒNIC DE SEGUIMENT



ESPORTIU DE CAP DE SETMANA, DE L'EMPRESA JP PRO BARCELONA, SL, DEL MES DE FEBRER DE 2025 EXPEDIENT 543/2025/0031.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat del Coneixement i Societat i que es transcriu literalment a continuació:

ANTECEDENTS DE FET

Vist que l'empresa JP PRO Barcelona, SL, ha presentat a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès la factura següent, corresponent al servei de producció, edició, coordinació d'un espai radiofònic de seguiment esportiu de cap de setmana a l'emissora municipal de Cerdanyola Ràdio i la seva implantació al portal multimèdia Cerdanyola.info i les seves xarxes socials, del mes de febrer de 2025, realitzats sense base contractual:

Núm. Reg. Entrada Factura	Data Reg. Entrada	Núm. Factura	Concepte	Import	Document Comptable
2025/1346	28/02/2025	2025/3016	Producció, edició espai radiofònic seguiment esportiu cap de setmana. FEBRER '25	4.075,28€	920250002315
			TOTAL	4.075,28€	

Atès que aquest servei es va encarregar en exercici de les competències locals de promoció de l'esport mentre s'estava preparant la licitació per procediment obert d'aquesta prestació (anteriorment expedient 154/2023/005 i ara expedient 154/2024/0029).

Atès que, segons consta en l'informe tècnic, el proveïdor ha actuat de bona fe i la possible indemnització en cas de revisió d'ofici no resulta presumiblement inferior a la factura que es pretén reconèixer.

Vistos també l'informe jurídic, l'informe complementari del servei, l'informe comparatiu dels preus, l'informe de la secretària general, l'informe d'omissió de fiscalització i la resolució de l'Alcaldia de convalidació de l'omissió de la funció interventora i d'aprovació de la continuïtat del procediment, que obren en l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

Atès que en la tramitació de l'expedient de reconeixement extrajudicial d'obligacions s'ha seguit l'establert a l'article 52 de les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per a l'any 2025, aprovades inicialment en sessió ordinària del Ple de 7 de novembre de 2024 i definitivament en sessió ordinària del Ple de 19 de desembre de 2024.

Atès que en l'esmentat article 52 s'estableix que “[p]er raons d'economia procedimental, el procediment de revisió d'ofici únicament s'incoarà quan sigui presumible que l'import de la indemnització corresponent a qui hagi realitzat les prestacions sigui inferior al pagament que es proposa pel centre gestor, sempre i quan el prestador hagi actuat de bona fe”.



De conformitat amb el que estableix l'esmentat article 52 de les Bases d'execució del pressupost 2025 de l'Ajuntament, que atorga al Ple la competència per aprovar el reconeixement d'obligacions indegudament adquirides.

El Ple ACORDA

Únic.- **APROVAR** l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions corresponents a les factures que es relacionen a continuació:

Núm. Reg. Entrada Factura	Data Reg. Entrada	Núm. Factura	Concepte	Import	Document Comptable
2025/1346	28/02/2025	2025/301 6	Producció, edició espai radiofònic seguiment esportiu cap de setmana. FEBRER '25	4.075,28€	920250002315
			TOTAL	4.075,28€	

"

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots en contra del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 vot en contra del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

5. APROVACIÓ RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL D'OBLIGACIONS DEL SERVEI DE CULTURA A FAVOR DEL PROVEÏDOR MARTA FERRAN ROMA CORRESPONENT A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS TÈCNICS ESPECIALITZATS DEL TEATRE ATENEU EXPEDIENT 543/2025/0022.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat del Coneixement i Societat i que es transcriu literalment a continuació:

"Vista la factura registrada en aquest Ajuntament per l'empresa MARTA FERRAN ROMA corresponent a la prestació dels serveis tècnics especialitzats del Teatre Ateneu, que es refereix a un contracte que no pot ésser considerat com a contracte menor de conformitat amb les determinacions de l'article 131.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, de 9 de novembre de 2017, atenent a l'import anual dels contracte i la seva repetició en el temps per un període superior a l'any, realitzat sense base contractual:

Núm. Reg. Entrada Factura	Data registre entrada	Núm. Factura	Concepte	Import	Document Comptable
2025/1254	20/02/2025	2	Hores servei - Tècnic de so - Tècnic llum - Auxiliars	2.512,26 €	920250002273



			- Tècnic polivalent		
			Total	2.512,26 €	

Atès que aquest servei es va encarregar degut als següents motius:

Aquesta factura és resultant de la continuació del servei en un contracte vigent per a serveis a prestar durant el 2024 (597/2024/144), amb la previsió de que hi hauria una licitació concedida abans de final de 2024 (la seva resolució estava prevista per aquest servei dins del setembre de 2024) però com que això no ha sigut possible, i la licitació encara està pendent d'adjudicació, i havent de seguir prestant els serveis tècnics especialitzats al teatre en plena temporada de programació, ha calgut seguir encarregant els serveis a la mateixa empresa i com a resultat dels serveis han registrat la factura que ara es gestiona.

Atès que en la tramitació de l'expedient de reconeixement extrajudicial d'obligacions s'ha seguit l'establert a l'article 52 de les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per a l'any 2025.

Atès que en l'esmentat article 52 s'estableix que "per raons d'economia procedimental, el procediment de revisió d'ofici únicament s'incoarà quan sigui presumible que l'import de la indemnització corresponent a qui hagi realitzat les prestacions sigui inferior al pagament que es proposa pel centre gestor, sempre i quan el prestador hagi actuat de bona fe".

Atès que, segons consta en l'informe tècnic que consta a l'expedient, el proveïdor ha actuat de bona fe i la possible indemnització en cas de revisió d'ofici no resulta presumiblement inferior a la factura que es pretén reconèixer.

Vist també l'informe jurídic, l'informe comparatiu dels preus, l'informe complementari del servei, l'informe de la secretària general, l'informe d'omissió de fiscalització i la resolució de l'Alcaldia de convalidació de l'omissió de la funció interventora i d'aprovació de la continuïtat del procediment, que obren en l'expedient.

Vista la resolució d'Alcaldia número 3215 de data 17 de juny de 2023, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, modificada per decret d'alcaldia núm. 200 de data 21 de gener de 2025, i de conformitat amb allò que estableix l'article 52 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025, que atorga al Ple la competència per aprovar el reconeixement d'obligacions indegudament adquirides.

El Ple ACORDA

Únic. **APROVAR** l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions corresponents a cadascuna de les factures que es relacionen a continuació:

Núm. Reg. Entrada Factura	Data registre entrada	Núm. Factura	Concepte	Import	Document Comptable
---------------------------------	--------------------------	-----------------	----------	--------	-----------------------

De conformitat amb el que preveu la resolució d'alcaldia número 3215 de data 17 de juny de 2023, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, modificada per decret d'alcaldia núm. 200 de data 21 de gener de 2025 i de conformitat amb allò que estableix l'article 52 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025, que determina que la competència per a l'adopció del present decret recau en el Ple.

El Ple ACORDA

Únic. **APROVAR** l'autorització, disposició i reconeixement de la obligació corresponent a la factura que es relaciona a continuació:

NRE Factura	Data registre entrada	Núm. Factura	Concepte	Import	Document Comptable
2025/2010	11/03/2025	ACV 31	Manteniment gener i febrer 2025	500,23 €	920250002723

"

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots en contra del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 vot en contra del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

7. APROVACIÓ DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL D'OBLIGACIONS DEL SERVEI MUNICIPAL D'ESPORTS A FAVOR DEL PROVEÏDOR LA PENYA DEL PERE, SLU, PELS SERVEIS PRESTATS AL PARC ESPORTIU MUNICIPAL GUIERA EXPEDIENT 543/2025/0016.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat del Coneixement i Societat i que es transcriu literalment a continuació:

"En data 17 de març de 2025 el cap del Servei d'Esports va emetre un informe tècnic justificatiu del reconeixement d'obligació del pagament de diferents factures del proveïdor LA PENYA DEL PERE, SLU, pels serveis prestats al Parc Esportiu Guiera.

En data 17 de març de 2025, la cap de la Secció Administrativa d'Esports va emetre l'informe jurídic d'aquest expedient.

En data 14 d'abril de 2025, la secretaria general va emetre l'informe de Secretaria núm. 34/2025.

En data 12 de maig de 2025, la interventora ha formulat l'informe d'omissió de fiscalització d'aquest expedient.

Vist el Decret d'Alcaldia 002227-2025 de 13 de maig de 2025 que aprova la convalidació de l'omissió de la funció Interventora amb motiu de l'aprovació del reconeixement extrajudicial



d'obligacions del servei municipal d'Esports a favor del proveïdor LA PENYA DEL PERE, SLU, acordant això mateix la continuació de la tramitació del present expedient.

Atès que aquesta despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària 2050 34220 22758 20731.

La prestació d'aquest servei s'ha adjudicat a l'empresa SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA., que ha començat a prestar el servei el dia 1 de març de 2025.

De conformitat amb el que preveu la resolució d'alcaldia número 3215 de data 17 de juny de 2023, modificada pel decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm.4834 de data 22 d'octubre de 2024, modificada per decret d'alcaldia núm. 200, de data 21 de gener de 2025, i de conformitat amb allò que estableix l'article 52 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025, que determina que la competència per a l'adopció del present acord recau en el Ple.

El Ple ACORDA

Únic. **APROVAR** l'autorització, disposició i reconeixement de la obligació corresponent a les factures que es relacionen a continuació:

NRE Factura	Data registre entrada	Núm. Factura	Concepte	Import	Document Comptable
2025/954	05/02/2025	000039	Control PEM GUIERA gener 2025	559,02 €	920250001511
2025/1312	26/02/2025	000066	Control PEM GUIERA febrer 2025	1.024,87 €	920250002444

"

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots en contra del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 vot en contra del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

8. APROVACIÓ RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL D'OBLIGACIONS DEL SERVEI MUNICIPAL D'ESPORTS A FAVOR DEL PROVEÏDOR LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL, PELS SERVEIS PRESTATS AL PARC ESPORTIU MUNICIPAL GUIERA EXPEDIENT 543/2025/0030.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat del Coneixement i Societat i que es transcriu literalment a continuació:

"En data 30 d'abril de 2025, el cap del Servei d'Esports va emetre un informe tècnic justificatiu del reconeixement d'obligació del pagament de les factures presentades per l'empresa LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL, corresponents als serveis de direcció, administració i atenció al públic i d'activitats esportives al Parc Esportiu Municipal Guiera.



En data 30 d'abril de 2025, la cap de la Secció Administrativa d'Esports va emetre l'informe jurídic d'aquest expedient.

En data 12 de maig de 2025, la secretaria general va emetre l'informe de Secretaria núm. 181/2025.

En data 16 de maig de 2025, la interventora ha formulat l'informe d'omissió de fiscalització d'aquest expedient.

Vist el Decret d'Alcaldia 002363-2025 de data 20 de maig de 2025 que aprova la convalidació de l'omissió de la funció Interventora amb motiu de l'aprovació del reconeixement extrajudicial d'obligacions del servei municipal d'Esports a favor del proveïdor LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL, acordant això mateix, la continuació de la tramitació del present expedient.

Atès que aquesta despesa s'imputarà a les aplicacions pressupostàries següents:

- Direcció: 2050 34220 22782 38131
- Administració: 2050 34220 22781 38131
- Activitats: 2050 34220 22780 38131

Atès que el servei de gestió integral del Parc Esportiu Municipal Guiera es va adjudicar a l'empresa SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, SA, que va començar a prestar el servei en data 1 de març de 2025.

De conformitat amb el que preveu la resolució d'alcaldia número 3215 de data 17 de juny de 2023, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, modificada per decret d'alcaldia núm. 200 de data 21 de gener de 2025 i de conformitat amb allò que estableix l'article 52 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025, que determina que la competència per a l'adopció del present acord recau en el Ple.

El Ple ACORDA

Únic. **APROVAR** l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions corresponents a les factures que es relaciona a continuació:

NRE Factura	Data registre entrada	Núm. Factura	Concepte	Import	Document Comptable
2025/1397	03/03/2025	525 183	Direcció PEM Guiera febrer 2025	4.587,92 €	920250002417
2025/1407	03/03/2025	525 184	Administració i servei al públic PEM Guiera febrer 2025	13.125,00 €	920250004495
2025/1484	04/03/2025	525 196	Activitats coordinació PEM Guiera mes de febrer 2025	42.852,57€	920250004496





VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots en contra del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 vot en contra del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

9. APROVACIÓ RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS DEL SERVEI DE SALUT PÚBLICA A FAVOR DE L'EMPRESA PHS SERKONTEN SA EXPEDIENT 543/2025/0042.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

"Vista la factura registrada en aquest Ajuntament per l'empresa Phs Serkonten SA (A48148647) que es refereix a despesa que es troba mancada de la fase prèvia d'autorització i disposició de crèdit, ja que no s'ha tramitat d'acord amb les previsions de les bases d'execució així com a l'establert al RD 500/1990 de 20 d'abril regulador de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Vist l'informe tècnic del Coordinador i Responsable Jurídic de Salut Pública, emès en data 10 d'abril de 2025, en relació amb la justificació de l'abonament de la esmentada factura i sobre l'efectivitat dels serveis prestats pel proveïdor.

Vist l'informe jurídic del Coordinador i Responsable Jurídic de Salut Pública, emès en data 10 d'abril de 2025, en relació amb el procediment a seguir per l'abonament de la factura registrada a l'Ajuntament.

Vist l'informe tècnic complementari del Coordinador i Responsable Jurídic de Salut Pública, de data 23 d'abril de 2025, emès a petició de la secretària general mitjançant la qual sol·licita informació addicional per a l'elaboració de l'informe de secretaria.

Vist l'informe de la secretària general núm. 179/2025, de data 12 de maig de 2025 en relació amb el procediment a seguir per l'abonament dels serveis prestats a l'Ajuntament per part de l'empresa Phs Serkonten SA.

Vist l'informe d'Intervenció de data 14 de maig de 2025 en relació amb l'omissió de fiscalització.

Vista la resolució de l'Alcalde de data 16 de maig de 2025 que aprova la convalidació de l'omissió de la funció interventora amb motiu de l'aprovació del reconeixement extrajudicial d'obligacions del Servei de Salut Pública a favor del proveïdor Phs Serkonten SA, corresponent al servei de prevenció i control de la legionel·losi del municipi de Cerdanyola del Vallès, acordant la continuació de la tramitació del present expedient.

Atès el que exposa l'article 52 referent al reconeixement de crèdits i liquidació d'obligacions de despeses indegudament compromeses de les Bases d'execució del pressupost 2025 de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.



Atès que en l'esmentat article 52 s'estableix que "per raons d'economia procedimental, el procediment de revisió d'ofici únicament s'incoarà quan sigui presumible que l'import de la indemnització corresponent a qui hagi realitzat les prestacions sigui inferior al pagament que es proposa pel centre gestor, sempre i quan el prestador hagi actuat de bona fe".

Atès que, segons consta a l'informe tècnic, el proveïdor ha actuat de bona fe i la possible indemnització en cas de revisió d'ofici no resulta presumiblement inferior a la factura que es pretén reconèixer.

De conformitat amb el que preveu la resolució d'alcaldia núm. 200, de data 21 de gener de 2025 que modifica el decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024 que modificava la resolució 3215, de data 17 de juny de 2023, i de conformitat amb allò que estableix l'art. 52 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025, que determina que la competència per a l'adopció dels presents acords recau en el Ple.

El Ple ACORDA

Primer. **APROVAR** l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions corresponents a la factura que es relaciona a continuació:

Núm. Reg. Entrada Fra	Data registre entrada	Núm. Fra.	Concepte	Import	Document Comptable
F/2025/2909	03-04-2025	25FF093831	Servei prevenció i control legionel·la març 2025	2.091,90€	920250003908
			Total	2.091,90€	

"

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 abstencions del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 abstenció del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

10. APROVACIÓ RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS DEL SERVEI DE SALUT PÚBLICA A L'EMPRESA FUNDACIÓ DAINA PER LA DEFENSA DELS ANIMALS I LA NATURA EXPEDIENT 543/2025/0039.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:





"Vista la factura registrada en aquest Ajuntament per l'empresa Fundació Daina per la defensa dels animals i la natura (G65327553) que es refereix a despesa que es troba mancada de la fase prèvia d'autorització i disposició de crèdit, ja que no s'ha tramitat d'acord amb les previsions de les bases d'execució així com a l'establert al RD 500/1990 de 20 d'abril regulador de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Vist l'informe tècnic del Coordinador i Responsable Jurídic de Salut Pública, emès en 2 d'abril de 2025 en relació amb la justificació de l'abonament de la esmentada factura i sobre l'efectivitat dels serveis prestats pel proveïdor.

Vist l'informe jurídic del Coordinador i Responsable Jurídic de Salut Pública, emès en data 2 d'abril de 2025, en relació amb el procediment a seguir per l'abonament de la factura registrada a l'Ajuntament.

Vist l'informe tècnic complementari del Coordinador i Responsable Jurídic de Salut Pública, de data 23 d'abril de 2025, emès a petició de la secretària general mitjançant la qual sol·licita informació addicional per a l'elaboració de l'informe de secretaria.

Vist l'informe de la secretària general núm. 178/2025, de data 12 de maig de 2025, en relació amb el procediment a seguir per l'abonament dels serveis prestats a l'Ajuntament per part de l'empresa Fundació Daina per la defensa dels animals i la natura.

Vist l'informe d'Intervenció de data 14 de maig de 2025 en relació amb l'omissió de fiscalització.

Vista la resolució de l'Alcalde de data 16 de maig de 2025 que aprova la convalidació de l'omissió de la funció interventora amb motiu de l'aprovació del reconeixement extrajudicial d'obligacions del Servei de Salut Pública a favor del proveïdor Fundació Daina per la defensa dels animals i la natura, corresponent al servei de recollida i acollida d'animals abandonats o perduts a la via pública del municipi de Cerdanyola del Vallès, acordant la continuació de la tramitació del present expedient.

Atès el que exposa l'article 52 referent al reconeixement de crèdits i liquidació d'obligacions de despeses indegudament compromeses de les Bases d'execució del pressupost 2025 de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Atès que en l'esmentat article 52 s'estableix que "per raons d'economia procedimental, el procediment de revisió d'ofici únicament s'incoarà quan sigui presumible que l'import de la indemnització corresponent a qui hagi realitzat les prestacions sigui inferior al pagament que es proposa pel centre gestor, sempre i quan el prestador hagi actuat de bona fe".

Atès que, segons consta a l'informe tècnic, el proveïdor ha actuat de bona fe i la possible indemnització en cas de revisió d'ofici no resulta presumiblement inferior a la factura que es pretén reconèixer.



De conformitat amb el que preveu la resolució d'alcaldia núm. 200, de data 21 de gener de 2025 que modifica el decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024 que modificava la resolució 3215, de data 17 de juny de 2023, i de conformitat amb allò que estableix l'art. 52 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025, que determina que la competència per a l'adopció dels presents acords recau en el Ple.

El Ple ACORDA

Primer. **APROVAR** l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions corresponents a la factura que es relaciona a continuació:

Núm. Reg. Entrada Fra	Data registre entrada	Núm. Fra.	Concepte	Import	Document Comptable
F/2025/2072	15-03-2025	37	Servei de recollida i acollida animals març	5.040,86 euros	920250003578
			TOTAL	5.040,86 euros	

»

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 abstencions del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 abstenció del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

11. APROVACIÓ RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS DEL SERVEI DE SALUT PÚBLICA A L'EMPRESA FUNDACIÓ DAINA PER LA DEFENSA DELS ANIMALS I LA NATURA EXPEDIENT 543/2025/0032.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

“Vista la factura registrada en aquest Ajuntament per l'empresa Fundació Daina per la defensa dels animals i la natura (G65327553) que es refereix a despesa que es troba mancada de la fase prèvia d'autorització i disposició de crèdit, ja que no s'ha tramitat d'acord amb les previsions de les bases d'execució així com a l'establert al RD 500/1990 de 20 d'abril regulador de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Vist l'informe tècnic del Coordinador i Responsable Jurídic de Salut Pública, emès en data 5 de març de 2025 en relació amb la justificació de l'abonament de la esmentada factura i sobre l'efectivitat dels serveis prestats pel proveïdor.

Vist l'informe jurídic del Coordinador i Responsable Jurídic de Salut Pública, emès en data 5 de març 2025, en relació amb el procediment a seguir per l'abonament de la factura registrada a l'Ajuntament.



Vist l'informe tècnic complementari del Coordinador i Responsable Jurídic de Salut Pública, de data 14 de març de 2025, emès a petició de la secretària general mitjançant la qual sol·licita informació addicional per a l'elaboració de l'informe de secretaria.

Vist l'informe de la secretària general núm. 107/2025, de data 2 d'abril de 2025, en relació amb el procediment a seguir per l'abonament dels serveis prestats a l'Ajuntament per part de l'empresa Fundació Daina per la defensa dels animals i la natura.

Vist l'informe d'Intervenció de data 7 d'abril de 2025 en relació amb l'omissió de fiscalització.

Vista la resolució de l'Alcalde de data 30 d'abril de 2025 que aprova la convalidació de l'omissió de la funció interventora amb motiu de l'aprovació del reconeixement extrajudicial d'obligacions del Servei de Salut Pública a favor del proveïdor Fundació Daina per la defensa dels animals i la natura, corresponent al servei de recollida i acollida d'animals abandonats o perduts a la via pública del municipi de Cerdanyola del Vallès, acordant la continuació de la tramitació del present expedient.

Atès el que exposa l'article 52 referent al reconeixement de crèdits i liquidació d'obligacions de despeses indegudament compromeses de les Bases d'execució del pressupost 2025 de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Atès que en l'esmentat article 52 s'estableix que "per raons d'economia procedimental, el procediment de revisió d'ofici únicament s'incoarà quan sigui presumible que l'import de la indemnització corresponent a qui hagi realitzat les prestacions sigui inferior al pagament que es proposa pel centre gestor, sempre i quan el prestador hagi actuat de bona fe".

Atès que, segons consta a l'informe tècnic, el proveïdor ha actuat de bona fe i la possible indemnització en cas de revisió d'ofici no resulta presumiblement inferior a la factura que es pretén reconèixer.

De conformitat amb el que preveu la resolució d'alcaldia núm. 200, de data 21 de gener de 2025 que modifica el decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024 que modificava la resolució 3215, de data 17 de juny de 2023, i de conformitat amb allò que estableix l'art. 52 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025, que determina que la competència per a l'adopció dels presents acords recau en el Ple.

El Ple ACORDA

Primer. **APROVAR** l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions corresponents a la factura que es relaciona a continuació:



Núm. Reg. Entrada Fra	Data registre entrada	Núm. Fra.	Concepte	Import	Document Comptable
F/2025/1191	15-02-2025	17	Servei de recollida i acollida animals febrer	5.040,86 euros	920250002330
			TOTAL	5.040,86 euros	

»

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 abstencions del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 abstenció del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

12. APROVACIÓ RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS DEL SERVEI DE SALUT PÚBLICA A FAVOR DE L'EMPRESA PHS SERKONTEN SA EXPEDIENT 543/2025/0033.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

“Vista la factura registrada en aquest Ajuntament per l'empresa Phs Serkonten SA (A48148647) que es refereix a despesa que es troba mancada de la fase prèvia d'autorització i disposició de crèdit, ja que no s'ha tramitat d'acord amb les previsions de les bases d'execució així com a l'establert al RD 500/1990 de 20 d'abril regulador de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Vist l'informe tècnic del Coordinador i Responsable Jurídic de Salut Pública, emès en data 12 de març de 2025, en relació amb la justificació de l'abonament de la esmentada factura i sobre l'efectivitat dels serveis prestats pel proveïdor.

Vist l'informe jurídic del Coordinador i Responsable Jurídic de Salut Pública, emès en data 12 de març de 2025, en relació amb el procediment a seguir per l'abonament de la factura registrada a l'Ajuntament.

Vist l'informe tècnic complementari del Coordinador i Responsable Jurídic de Salut Pública, de data 25 de març de 2025, emès a petició de la secretària general mitjançant la qual sol·licita informació addicional per a l'elaboració de l'informe de secretaria.

Vist l'informe de la secretària general núm. 111/2025, de data 2 d'abril de 2025 en relació amb el procediment a seguir per l'abonament dels serveis prestats a l'Ajuntament per part de l'empresa Phs Serkonten SA.

Vist l'informe d'Intervenció de data 8 d'abril de 2025 en relació amb l'omissió de fiscalització.





Vista la resolució de l'Alcalde de data 30 d'abril de 2025 que aprova la convalidació de l'omissió de la funció interventora amb motiu de l'aprovació del reconeixement extrajudicial d'obligacions del Servei de Salut Pública a favor del proveïdor Phs Serkonten SA, corresponent al servei de prevenció i control de la legionel·losi del municipi de Cerdanyola del Vallès, acordant la continuació de la tramitació del present expedient.

Atès el que exposa l'article 52 referent al reconeixement de crèdits i liquidació d'obligacions de despeses indegudament compromeses de les Bases d'execució del pressupost 2025 de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Atès que en l'esmentat article 52 s'estableix que "per raons d'economia procedimental, el procediment de revisió d'ofici únicament s'incoarà quan sigui presumible que l'import de la indemnització corresponent a qui hagi realitzat les prestacions sigui inferior al pagament que es proposa pel centre gestor, sempre i quan el prestador hagi actuat de bona fe".

Atès que, segons consta a l'informe tècnic, el proveïdor ha actuat de bona fe i la possible indemnització en cas de revisió d'ofici no resulta presumiblement inferior a la factura que es pretén reconèixer.

De conformitat amb el que preveu la resolució d'alcaldia núm. 200, de data 21 de gener de 2025 que modifica el decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024 que modificava la resolució 3215, de data 17 de juny de 2023, i de conformitat amb allò que estableix l'art. 52 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025, que determina que la competència per a l'adopció dels presents acords recau en el Ple.

El Ple ACORDA

Primer. **APROVAR** l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions corresponents a la factura que es relaciona a continuació:

Núm. Reg. Entrada Fra	Data registre entrada	Núm. Fra.	Concepte	Import	Document Comptable
F/2025/1493	05-03-2025	25FF082666	Servei prevenció i control legionel·la febrer 2025	2.091,90€	920250002557
			Total	2.091,90€	

"

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 abstencions del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal



PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 abstenció del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

13. RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2103-2025, DE 2 DE MAIG DE 2025, DE PERSONACIÓ EN EL PROCEDIMENT ORDINARI RECURS NÚM. 3682/2024 DE LA SECCIÓ TERCERA DE LA SALA CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA. EXPEDIENT 150/2025/0016.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

“Per raó d'urgència, atesos els peremptoris terminis processals, l'alcaldia acorda la interposició de recursos contenciosos administratius per part l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en matèries de la competència del Ple, en virtut de la facultat que li atorguen l'apartat k) de l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el concordant apartat k) de l'article 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 8 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya; per la qual cosa, de conformitat amb els esmentats preceptes, procedeix que el Ple ratifiqui la resolució de personació dictada per l'alcaldia.

En aquest cas, quant a la competència del Ple per raó de l'actuació administrativa impugnada, es justifica per raó de matèria, en tractar-se de la impugnació d'un acord que declarava com a zona de mercat residencial tensionat, entre d'altres, el municipi de Cerdanyola del Vallès.

El Ple ACORDA

Primer. **RATIFICAR** el decret d'alcaldia núm. 2103-2025, de 2 de maig de 2025, que, quant a la seva part dispositiva, és del tenor literal següent:

«Primer. PERSONAR-SE com a part demandada, en el recurs contenciós administratiu núm. 3682/2024 de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, interposat per CONSELL GENERAL DE CAMBRES DE LA PROPIETAT URBANA DE CATALUNYA, ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE CATALUNYA, CONSELL DE COL·LEGIS TERRITORIALS D'ADMINISTRADORS DE FINQUES CATALUNYA, ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE CATALUNYA i CONSELL DE COL·LEGIS OFICIALS D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE CATALUNYA, contra la resolució de 8 de juliol de 2024, que desestima el recurs d'alçada interposat contra la resolució TER/800/2024, de 13 de març de 2024, per la qual es modifica la resolució TER/2940/2023, d'11 d'agost, que delara zona de mercat residencial tensionat diversos municipis de Catalunya, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 14 de maig, pel dret a l'habitatge.

Segon. DESIGNAR el lletrat i les lletrades del servei jurídic municipal, Sr. Ramon Besora González, amb DNI núm. [REDACTED], Sra. Olga Galán Requena, amb DNI núm. [REDACTED] Sra. Montserrat Mestre Martínez, amb DNI núm. [REDACTED] i Sra. Montserrat Schmolling Guinovart, amb DNI núm. [REDACTED] perquè ostentin, indistintament, la representació i la defensa d'aquest Ajuntament en el recurs abans esmentat, en totes les seves fases, inclosa la impugnació que resulti procedent





contra la sentència que es dicti en les esmentades actuacions, de conformitat amb l'article 551.3 LOPJ, i sense necessitat de l'adopció de nou acord d'aquest òrgan pel que fa a la interposició dels recursos procedents.

Tercer. DONAR COMPTE al Ple d'aquesta resolució a efectes de la seva ratificació.» "

VOTACIÓ

S'aprova per unanimitat del regidors i regidores presents.

14. APROVACIÓ DE LA FIXACIÓ DE LA DATA D'INICI DE LA CONCESSIÓ I MODIFICACIÓ CLÀUSULES CONTRACTE GESTIÓ INTEGRAL DEL SERVEI DEL CEMENTIRI I TANATORI MUNICIPAL EXPEDIENT 152/2013/007.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

"El 13 de juny de 2014 es va signar el contracte administratiu entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'empresa FUNERÀRIA MONTERRAT TRUYOLS, SA, relatiu de la gestió integral del servei del cementiri i tanatori municipals i la subsegüent explotació així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori municipal, amb total subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques, aprovats en sessió plenària de data 28 de novembre de 2013, així com a l'oferta tècnica i econòmica efectuada per l'empresa adjudicatària.

Les condicions de l'adjudicació, fixades en la clàusula segona del contracte formalitzat en data 13/06/2014, són les que a continuació s'especifiquen, en la part que ara interessa:

La durada màxima de la concessió serà de QUARANTA ANYS comptats a partir de l'endemà de l'acabament del termini fixat en aquest plec per a l'execució de les obres i instal·lacions del tanatori, amb el ben entès que, si les obres no estan totalment executades en aquesta data, començarà a comptar el termini de la durada de la concessió en perjudici del concessionari a la finalització de l'esmentat termini. Als efectes de comptabilització de la data d'inici s'aixecarà l'acta corresponent.

En quant a terminis -parcials- del contracte, de conformitat amb la clàusula 5a. del PCAP:

- **2 mesos:** Presentació al registre general de l'Ajuntament del projecte d'execució i demés documents tècnics necessaris per l'obtenció de les corresponents **llicències d'obres i ambiental** (estudi de seguretat i salut, programa de control de qualitat, llicència ambiental....). Aquest termini es començarà a comptar des del dia de formalització del contracte.
- Concessió per part de l'Ajuntament de la corresponent llicència d'obres.
- **7 dies.** Obtinguda la corresponent llicència d'obres es realitzarà la **comprovació del replanteig**, des de la notificació de la concessió de la llicència d'obres. Les obres de construcció d'ampliació del Cementiri, edifici de Serveis Funeraris i Tanatori,



Crematori i urbanització de l'entorn hauran de començar en un termini màxim dels set dies esmentats.

- **24 mesos** a partir de la data d'inici de l'obra, es a dir, des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig d'obra, els treballs corresponents a la **Fase 1** del projecte d'ampliació del cementiri, en concret:
 - Construcció i equipament del tanatori, crematori municipal i serveis funeraris annexos i de la obra civil definida en el projecte corresponent.
 - Construcció de la Fase 1 de l'ampliació i millora del cementiri municipal.
 - Condicionament de les infraestructures, aparcament i accessos del cementiri.
- **6 mesos** a partir de la data d'inici de les obres d'ampliació del cementiri i de construcció del tanatori per a la execució de l'eliminació de les voreres annexes als nínxols del cementiri.
- **Un mes** abans d'acabar l'obra, presentació de :
 - Redacció i presentació del projecte de legalització de les instal·lacions.
- **2 mesos:** per posar en **funcionament** el Tanatori municipal i els serveis annexos. Aquest termini es comptabilitza un cop finalitzades les obres.
- **A mida de les necessitats** de la població i de les exigències de les infraestructures :
 - Manteniment i neteja dels cementiri, així com del seus edificis interiors i equipament dels mateixos.
 - Enjardinament del cementiri i manteniment i neteja del mateix.
- **3 anys** a partir de la data d'inici de l'obra, com a màxim, es realitzaran i finalitzaran les tasques recollides a la Fase 2 de l'ampliació i millora del cementiri.
- **Declaració d'obra nova** En el termini màxim de **tres mesos** a comptar des de la data d'acabament de les obres, el concessionari haurà d'inscriure al Registre de la Propietat la declaració d'obra nova de les obres i instal·lacions i la propietat horitzontal. Aquesta documentació haurà de reunir els requisits exigits per la legislació hipotecària. Igualment es procedirà a donar d'alta a l'Inventari aquest immoble.
- El tanatori entrarà en funcionament en el termini màxim **d'un (1) mes**, comptat a partir de la data de recepció de les obres.

-En quant a cànon de la concessió: FUNERÀRIA MONTSERRAT TRUYOLS, SA oferta un cànon anual del 4 % sobre la xifra de negocis de l'any anterior.

-En quant a les tarifes aplicables al contracte una vegada s'iniciï la gestió del nou servei públic, en la data que a tal efecte es determini en el corresponent acord plenari, són les que consten en l'oferta de l'empresa concessionària.

El Ple Municipal en sessió de data 25 de febrer de 2021 va donar-se per assabentats del canvi de denominació social de l'empresa FUNERÀRIA MONTSERRAT TRUYOLS, SA que passa a denominar-se TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, de conformitat amb l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials -canvi de denominació social i modificació de l'article estatutari-, atorgada davant el notari de Ripollet, sr. Antonio-Victor García-Galán San Miguel, el 25 d'abril de 2019 i amb núm. de protocol 420, amb qui continuarà la relació contractual derivada de l'adjudicació de la concessió esmentada.





En data 8 de novembre de 2021 la cap del servei dels SSJJ municipals, ha emès informe jurídic en relació a la necessitat de que per part de l'òrgan de contractació es determini la data en què es considera iniciat el termini concessional i aquella respecte de la qual s'inicia la prestació del servei, prèvia audiència de la concessionària. En concret:

*"...La durada màxima de la concessió es fixava en **quaranta anys, a comptar des de l'endemà del termini fixat per a l'acabament de les obres i instal·lacions del tanatori**, amb independència que aquestes estiguessin totalment executades o no (clàusula segona del contracte).*

Es determinava que als efectes de comptabilització de la data d'inici s'aixecaria l'acta corresponent.

També a la clàusula segona del contracte s'establien uns terminis parcials d'execució del contracte. No es determina cap termini específic per tal que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès atorgui la llicència d'obres corresponent. No es fa cap referència a la llicència d'activitats.

La clàusula quarta determinava que les tarifes aplicables al contracte ho serien una vegada s'iniciés la gestió del nou servei públic. I quan en el plec de clàusules administratives es regula el cànon de la concessió, es determina que serà d'aplicació a partir del dia següent a la data d'inici de la prestació del servei.

En el projecte d'establiment del servei (incorporat al contracte administratiu) s'indicaven les diferents fases de construcció de la instal·lació, amb indicació de la durada màxima.

1a. Fase (durada màxima 2 anys): D'acord amb el plànol orientatiu que acompanya aquest projecte, la primera fase inclourà:

- La construcció de la totalitat dels edificis de tanatori, administració, sales de vetlla i crematori, així com
- l'aparcament soterrat i
- els accessos i
- urbanització exterior del carrer dels Boters i del carrer Artesans, dins de l'àmbit de la 1a. Fase. També inclourà l'aparcament en superfície inclòs en l'àmbit d'aquesta fase.
- Aquesta fase inclourà també la construcció dels nínxols corresponents a l'àmbit corresponent i d'acord amb el plànol d'ordenació general. La xifra de nínxols a construir en aquesta 1a. Fase està a l'entorn dels 435 unitats.

Aquesta primera fase haurà d'incloure també la urbanització de la totalitat de l'àmbit de la fase 1 (espai interior de relació tanatori-cementiri, estany, jardí, columbari), així com també la construcció de la nova tanca perimetral i les instal·lacions necessàries (enllumenat, jardineria i rec, recollida d'aigües pluvials, etc) per a aquesta fase.

La primera fase inclourà també l'enderroc d'elements de serveis del Cementiri existent, la eliminació de la vorera existent en l'interior de l'actual cementiri adjacent a les zones de nínxols i la reparació de la façana principal del Cementiri per fer de suport a l'ampliació.



2a. fase (durada màxima 3 anys): D'acord amb el plaol orientatiu que acompanya aquest projecte, la segona fase inclourà, com a mínim, les següents actuacions:

- Enderroc i trasllat de nínxols associats a impactes en el patrimoni arquitectònic, a nínxols ubicats en indrets que dificulten l'accés respecte l'ampliació proposada, i finalment a nínxols que dificulten la visibilitat del patrimoni cultural.
- Enderroc i reconstrucció de nínxols amb greus patologies estructurals situats en la part històrica del cementiri, que la major part d'ells es reconstrueixen en el mateix indret, amb el mateix volum i modulació.
- Reparació de paviments i sanejament del cementiri, en especial de l'accés principal frontal vers l'Església, formant una plaça nova del cementiri.
- Construcció de nous nínxols, d'acord amb el plànol general d'ordenació. El nombre total de nínxols a construir en aquesta fase està a l'entorn dels 530 unitats.
- Urbanització de la resta d'àmbit d'actuació no inclosa en la 1a. Fase.

El plec de clàusules administratives particulars per a la concessió del servei públic per a la gestió integral del servei del cementiri i el tanatori municipal de Cerdanyola del Vallès, quan defineix l'objecte del contracte, a l'apartat 8 de la clàusula primera, incorpora l'obligació de manteniment preventiu, correctiu i normatiu i conservació i reparació dels espais lliures urbanitzats i sense urbanitzats, i de les instal·lacions i equipaments del cementiri i de les construccions funeràries, incloent en tot cas la neteja periòdica general i especial de les instal·lacions, així com el tractament i manteniment de les superfícies enjardinades, de conformitat amb les directrius de l'Ajuntament. S'indica que aquestes tasques s'han de realitzar durant tota la vida de la concessió.

Per tant, les tasques indicades, referides al manteniment de les instal·lacions existents del cementiri municipal, incloses les zones enjardinades, s'havien d'assumir per la concessionària des del primer dia de la concessió, sense que estiguessin condicionades a l'execució de les obres del tanatori i de reforma del cementiri, incloses en l'objecte del contracte.

A la data d'emissió d'aquest informe, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no ha atorgat la llicència per a la construcció del crematori, el que comporta que encara no han conclòs la totalitat de les obres previstes per a la fase 1. Algunes de les obres previstes per a la fase 2 ja han estat executades.

La clàusula segona del contracte determina un termini màxim de 24 mesos per a acabar les obres corresponents als treballs de la fase 1, que es compten a partir de l'acta de replanteig. El tanatori havia d'entrar en funcionament en el termini màxim d'un mes a comptar des de la recepció de les obres.

En l'any 2017, la concessionària interposà recurs contenciós administratiu contra la inactivitat material de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en l'execució del contracte administratiu subscrit en data 13 de juny de 2014, per a la gestió integral del servei del cementiri i tanatori municipals i la subsegüent explotació així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori





perdurava la concessió anterior, signada l'any 1985; la qual també s'atorgà a favor de Funerària Montserrat Truyols, SA.

Per tant, la concessionària consent voluntàriament que es mantingui en vigor l'anterior concessió malgrat que es va firmar el contracte administratiu corresponent a la nova en data 13 de juny de 2014.

D'altra banda, la clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars per a la concessió del servei públic per a la gestió integral del servei del cementiri i el tanatori municipal de Cerdanyola del Vallès, sobre les obligacions de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, incorpora (punt 2) la tramitació de l'aprovació de la llicència d'obres i ambiental, d'acord amb les determinacions de la normativa vigent.

Notem que no s'assumeix contractualment l'obligació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès d'atorgar les llicències corresponents. Per tant, la concessió de les llicències no és una obligació derivada del contracte que pugui ser exigida per la via de la inactivitat administrativa.

Anteriorment, per escrit de data 23 de febrer de 2015, la societat Funerària Montserrat Truyols, SA, en resposta a les inquietuds transmeses per l'equip de govern i els membres d'alguns grups de l'oposició sobre els límits d'emissió de la instal·lació tanatori-crematori es compromet a instal·lar els sistemes de filtres especials d'alt rendiment establerts a la Directiva 2000/76/CE del Parlament Europeu i del Consell, de data 4 de desembre de 2000, no transposada en l'Estat espanyol en aquell moment, i que estableix uns límits d'emissió més restrictius que la legislació llavors aplicable.

L'esmentada Directiva estableix un termini de transposició no posterior al 28 de desembre de 2002. Va ser modificada pel Reglament (CE) 1137/2008, de 22 de octubre, del Parlament europeu i del Consell de la Unió Europea. Posteriorment, va ser derogada per la Directiva 2010/75/UE, de 24 de novembre, del Parlament europeu i del Consell de la Unió Europea, sobre prevenció i control integrats de la contaminació en les emissions industrials, que estableix, per al seu contingut diferents dates d'aplicació en els Estats (des del 7 de gener de 2013 fins l'1 de gener de 2016); la qual ha estat transposada a l'ordenament jurídic espanyol pel Reial decret legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, que aprova el text refós de la Llei de prevenció i control integrats de la contaminació.

La concessionària és perfectament conscient de les raons que duen a l'equip de govern local a intentar arribar a un acord sobre la resolució del contracte: així ho expressa clarament en l'escrit de data 26 d'abril de 2017, quan afirma «l'impacte que està tenint sobre la marca i la imatge de la meua representada la polèmica popular que s'ha suscitat a Cerdanyola del Vallès amb motiu de la instal·lació del crematori compresa en el Contracte».

Es considera acreditat que les negociacions entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i funerària Montserrat Truyols, SA, almenys a partir del mes de juny de 2017, s'encaminaven a intentar trobar un acord per a la resolució del contracte per voluntat d'ambdues parts.

Així, a l'escrit presentat davant l'Ajuntament en data 26 d'abril de 2017, la Funerària Montserrat Truyols, SA expressa que ha participat en nombroses reunions amb representants de l'Ajuntament per tal d'aconseguir que se li permetés iniciar l'execució del



L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no respon a aquest requeriment de la concessionària que, com ja s'ha dit, tampoc no havia iniciat a aquella data les prestacions derivades del contracte que no estaven vinculades a l'obtenció de cap llicència administrativa.

No obstant això, com ja s'ha dit, dels escrits de la concessionària de dates 23 de febrer de 2015 i 26 d'abril de 2017 s'infereix, de manera clara, que la mercantil Funerària Montserrat Truyols, SA coneix perfectament que existeix un moviment veïnal i polític en contra de la instal·lació a Cerdanyola del Vallès d'un crematori, atès que la ciutat se situa en zona d'especial protecció enfront de la contaminació per NO₂ i PM₁₀ (nivell de partícules en suspensió) i ja pateix la contaminació derivada dels abocadors situats a la mateixa zona.

En l'escrit presentat davant l'Ajuntament en data 26 d'abril de 2017, la Funerària Montserrat Truyols, SA reclama a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès que procedís a realitzar les prestacions concretes que l'incumbien en virtut del contracte per permetre'n-li l'inici de l'execució i, amb caràcter subsidiari, demana la resolució anticipada del contracte per incompliment de l'Administració, amb indemnització del dany emergent i del lucre cessant. Adverteix que exercitarà l'acció d'inactivitat establerta a l'article 29.1 LJCA.

Però, finalment, la pretensió subsidiària, referida a la resolució del contracte, no és exercitada per Funerària Montserrat Truyols, SA en seu judicial, en el recurs contenciós administratiu ja indicat.

Si, com s'ha dit, les prestacions de la concessió de 2014 no s'estan executant, sinó que es manté en vigor la concessió anterior, de l'any 1985, es pot entendre com a una suspensió tàcita del contracte de mutu acord.

Certament, existeix una resolució municipal de data 26 d'abril de 2018 (és a dir, de data posterior a la formulació de la demanda en el recurs contenciós administratiu 331/2017 del JCA 5), en què l'Ajuntament reconeix a Funerària Montserrat Truyols, SA la condició de concessionària en virtut del contracte signat en data 13 de juny de 2014 i l'autoritza a adjudicar provisionalment un nínxol de titularitat municipal. Però d'aquest reconeixement no es pot deduir que l'execució del contracte s'havia iniciat. Es tractaria, en tot cas, d'una autorització per inhumar o exhumar cadàvers i per tal que gestioni les autoritzacions provisionals de nínxols en cas d'urgència, però la resta de serveis de la concessió, com ara el de tanatori o els serveis funeraris, es presten per Funerària Montserrat Truyols, SA a través de les seves instal·lacions noves al municipi veí de Ripollet. És a dir, en aquella data, la concessionària únicament estava realitzant aquelles prestacions coincidents amb la concessió anterior, la de l'any 1985: si l'Ajuntament li negués l'accés al cementiri municipal no es podrien inhumar o exhumar cadàvers a Cerdanyola del Vallès, el que suposaria una vulneració de drets per a ciutadania i un risc de salut per a la població.

De la mateixa manera, en l'informe d'auditoria del servei concedit de pompes fúnebres i tanatori realitzat per AUREN per encàrrec de l'Ajuntament, de data 20 de gener de 2016, s'afirma que la nova concessió (contracte de 13 de juny de 2014) no s'ha dut a terme fins el moment i que actualment es continua amb la concessió inicial signada l'any 1985. Aquesta manifestació de l'auditora externa no ha estat negada per la concessionària, quan és ella mateixa que incorpora l'auditoria com a annex al seu escrit presentat davant l'Ajuntament en data 26 d'abril de 2017 (sol·licitud en via administrativa prèvia a la interposició d'aquest recurs contenciós administratiu).





De l'auditoria duta a terme per AUREN resulta que en aquell moment el canon que se satisfà per Funerària Montserrat Truyols, SA a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per a l'any 2014 és, en la seva totalitat, el que correspon a la concessió de l'any 1985, no el que resulta del contracte administratiu de l'any 2014 (segon semestre). Indiquem que l'auditoria correspon als exercicis 2013 i 2014, per tant, no s'analitzen les dades reals d'exercicis posteriors.

A la data de formulació de la conclusions en el recurs contenciós administratiu núm. 313/2017 del JCA 5 (octubre de 2018) no s'havien iniciat per part de la concessionària les tasques de manteniment dels nínxols i del cementiri municipal, l'Ajuntament continuava percebent les taxes per la conservació i el manteniment de sepultures i parcel·les, quan aquestes tarifes corresponien al concessionari com a drets econòmics de la concessió, les quals havien de ser proposades pel concessionari per ser autoritzades per l'Ajuntament, però la concessionària no havia proposat l'aprovació d'aquestes tarifes en règim de preus privats, quan sí que havia proposat l'augment de les tarifes dels serveis funeraris per a l'any 2018 i ho va fer amb invocació del règim tarifari de la concessió corresponent al contracte de concessió subscrit en data 27 de març de 1985, no al règim econòmic de la concessió del contracte de 13 de juny de 2014, com es pot comprovar si es compara el redactat la clàusula 7a del plec de clàusules reproduïda en l'escrit de Funerària Montserrat Truyols, SA, presentat en data 20 de novembre de 2017, pel qual se sol·licita la revisió de les tarifes, amb el tenor literal del paràgraf corresponent als ingressos dels serveis funeraris del plec de clàusules administratives de la concessió de l'any 2014.

En l'escrit de conclusions formulat en el mes de juliol de 2018 per la representació processal de Funerària Montserrat Truyols, SA en el recurs contenciós administratiu indicat, s'afirma que la citada mercantil no ha entrat en la possessió del cementiri municipal ni hi ha adscrit cap persona per a l'execució de les tasques de manteniment i conservació del cementiri derivades del contracte.

En conseqüència, que es pot afirmar que existeix també una suspensió per part de la concessionària de l'acompliment de determinades obligacions derivades del contracte. I que, en realitat, el contracte ha estat suspès per la conformitat tàcita d'ambdues parts.

En data 19 de novembre de 2018, Funerària Montserrat Truyols, SA sol·licita a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès (ho podia haver fet abans) la concessió en fases temporals diferents o successives de la llicència d'obres: es pretén que s'atorgui llicència d'obres en relació amb les fases 1 a 3b, sense perjudici de les posteriors llicències que es puguin atorgar respecte de les altres fases.

Per acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de data 13 de febrer de 2019 es concedeix a Funerària Montserrat Truyols, SA llicència d'obres per a l'execució de les obres de la fases 1, 2, 3 i 3b de les previstes en el contracte. No s'inclou la construcció del crematori.



Aquest acord no ha estat impugnat per la persona interessada. Efectivament, Funerària Montserrat Truyols, SA ha consentit un acte administratiu de concessió de llicències d'obres que no incorpora la construcció del crematori i ha manifestat la seva conformitat a què les llicències derivades del contracte de gestió integral del tanatori i cementiri s'atorguessin separades en el temps.

No s'ha acordat el temps que ha de passar fins a la concessió de les "posteriors llicències", per tant, a judici de qui subscriu, podrà Funerària Montserrat Truyols, SA instar davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès la concessió de la llicència d'obres per la construcció del crematori quan consideri convenient.

Es considera que en la situació actual, no resultaria ajustat al l'esperit del contracte concessional demorar l'inici del termini concessional fins a la construcció del forn crematori.

En síntesi, que el termini concessional es pot comptar, en el termes que estableix la clàusula segona del contracte (un termini màxim de 24 mesos per a acabar les obres corresponents als treballs de la fase 1, que es compten a partir de l'acta de replanteig) a partir de la data de l'acta de replanteig de l'obra del tanatori, d'acord amb la llicència atorgada per la junta de govern local en data 13 de febrer de 2019; sense perjudici de determinar, en el moment oportú, l'impacte econòmic que pugui tenir en el resultat econòmic de la concessió la no construcció del forn crematori en el temps previst inicialment en el contracte i en el moment inicial del còmput del termini concessional.

Quant a l'inici de la gestió de la prestació del servei, als efectes de l'obligació de satisfer el cànon concessional, atès que s'han alterat les actuacions previstes en les diferents fases del contracte, caldria estar a la posada en marxa del tanatori, llevat que amb anterioritat la concessionària hagi obtingut ingressos derivats de la concessió.

CONCLUSIONS

Les vicissituds d'aquest contracte, assumides per ambdues parts, han impedit que s'executés en els seus propis termes, i això ha provocat que el termini concessional no es pugui ajustar a les previsions inicials, per la qual cosa, cal **que l'òrgan de contractació determini la data en què es considera iniciat el termini concessional** i aquella respecte de la qual s'inicia la prestació del servei, prèvia audiència de la concessionària."

En data 9 de novembre de 2021 per part del **servel de patrimoni municipal** s'emet informe en relació al **règim de divisió horitzontal en l'execució del contracte administratiu** que ens ocupa.

".... La clàusula segona del contracte determina que en el termini màxim de tres mesos a comptar des de l'acabament de les obres el concessionari haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat la declaració d'obra nova de les obres i instal·lacions i la propietat horitzontal. No s'especifica com s'ha de constituir el règim en propietat horitzontal.

Per acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de data 13 de febrer de 2019 es concedeix a Funerària Montserrat Truyols, SA llicència d'obres per a l'execució de les obres de la fases 1, 2, 3 i 3b de les previstes en el contracte. No s'inclou la construcció del crematori.





La condició indicada s'incorpora a la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local. No obstant això, la llicència d'obres no identifica el nombre de departaments individuals susceptibles d'aprofitament independent.

Els béns adscrits a la concessió, per trobar-se afectats a la prestació del servei públic s'indiquen en la base 4a del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte concessional i tots són de titularitat municipal.

FONAMENTS DE DRET

Primer. Règim comú: La Llei de Propietat Horitzontal i el Codi Civil

La Llei 49/1960, de 21 de juliol, de Propietat Horitzontal, va ser reformada per la Llei 8/2013, de 26 de juny, de Rehabilitació, Regeneració i Renovacions Urbanes (BOE 27/06/2013), concretament, els articles 2, 3, 9, 10 i 17 i la Disposició Addicional, i es deroguen els articles 8, 11 i 12.

La Llei té per objecte (article 1) "la regulació de la forma especial de propiedad establecida en el artículo 396 del Código Civil, que se denomina propiedad horizontal. A efectos de esta Ley tendrán también la consideración de locales aquellas partes de un edificio que sean susceptibles de aprovechamiento independiente por tener salida a un elemento común de aquél o a la vía pública".

* Los diferentes pisos o locales de un edificio o las partes de ellos susceptibles de aprovechamiento independiente por tener salida propia a un elemento común de aquél o a la vía pública podrán ser objeto de propiedad separada, que llevará inherente un derecho de copropiedad sobre los elementos comunes del edificio, que son todos los necesarios para su adecuado uso y disfrute, tales como el suelo, vuelo, cimentaciones y cubiertas; elementos estructurales y entre ellos los pilares, vigas, forjados y muros de carga; las fachadas, con los revestimientos exteriores de terrazas, balcones y ventanas, incluyendo su imagen o configuración, los elemento de cierre que las conforman y sus revestimientos exteriores; el portal, las escaleras, porterías, corredores, pasos, muros, fosos, patios, pozos y los recintos destinados a ascensores, depósitos, contadores, telefonías o a otros servicios o instalaciones comunes, incluso aquéllos que fueren de uso privativo; los ascensores y las instalaciones, conducciones y canalizaciones para el desagüe y para el suministro de agua, gas o electricidad, incluso las de aprovechamiento de energía solar; las de agua caliente sanitaria, calefacción, aire acondicionado, ventilación o evacuación de humos; las de detección y prevención de incendios; las de portero electrónico y otras de seguridad del edificio, así como las de antenas colectivas y demás instalaciones para los servicios audiovisuales o de telecomunicación, todas ellas hasta la entrada al espacio privativo; las servidumbres y cualesquiera otros elementos materiales o jurídicos que por su naturaleza o destino resulten indivisibles.



Las partes en copropiedad no son en ningún caso susceptibles de división y sólo podrán ser enajenadas, gravadas o embargadas juntamente con la parte determinada privativa de la que son anejo inseparable.

En caso de enajenación de un piso o local, los dueños de los demás, por este solo título, no tendrán derecho de tanteo ni de retracto.

Esta forma de propiedad se rige por las disposiciones legales especiales y, en lo que las mismas permitan, por la voluntad de los interesados.

L'àmbit d'aplicació, segons allò que disposa l'article 2 és:

"a) A las comunidades de propietarios constituidas con arreglo a lo dispuesto en el artículo 5.

b) A las comunidades que reúnan los requisitos establecidos en el artículo 396 del Código Civil y no hubiesen otorgado el título constitutivo de la propiedad horizontal.

Estas comunidades se regirán, en todo caso, por las disposiciones de esta Ley en lo relativo al régimen jurídico de la propiedad, de sus partes privativas y elementos comunes, así como en cuanto a los derechos y obligaciones recíprocas de los comuneros.

c) A los complejos inmobiliarios privados, en los términos establecidos en esta Ley.

d) A las subcomunidades, entendiéndose por tales las que resultan cuando varios propietarios, disponen, en régimen de comunidad, para su uso y disfrute exclusivo, de determinados elementos o servicios comunes dotados de unidad e independencia funcional o económica.

e) A las **entidades urbanísticas** de conservación en los casos en que así lo dispongan sus estatutos.

Segon. Règim jurídic de la Propietat Horitzontal, Llibre V Codi Civil de Catalunya (CCCat)

A Catalunya regeix, des de l'1 de juliol de 2006, la Llei 5/2006, de 10 de maig, [DOGC, 24 de maig 2006, correcció d'errors DOGC, 15 de juny 2006, del Llibre V del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals], que va entrar en vigor l'1 de juliol, i regula el règim jurídic de la propietat horitzontal, en el Capítol III, Règim jurídic de la propietat horitzontal, del Títol V, Situacions de comunitat, del Codi (arts. 553-1 a 553-59).

La novetat més importants de la Llei d'aprovació del Codi Civil de Catalunya és la regulació del règim jurídic de la propietat horitzontal. Dita regulació fa inaplicable la Llei de Propietat Horitzontal nacional als immobles ubicats a Catalunya.

En el Preàmbul de la Llei 5/2006 s'expressen els principis que regeixen la matèria i una de les qüestions més destacables és el règim voluntari de la propietat horitzontal, a diferència de la norma estatal que, a partir de dos o més propietaris en un edifici, imposa als copropietaris la submissió a la LPH.

La norma catalana disposa que el règim jurídic de la Propietat Horitzontal és voluntari, és a dir, que tot i existir diverses entitats amb diversos propietaris hauran de posar-se d'acord per a la constitució del règim i aquest no vindrà imposat per la norma.

a) Objecte.

Un aspecte a destacar de la norma catalana és que amplia l'àmbit de la propietat horitzontal, (respecte al que estableix la LPH). L'article 553.2 disposa que el règim de propietat horitzontal podrà establir-se sobre els edificis i immobles fins i tot en construcció, en els quals coexisteixin elements privatis, constituïts per habitatges, locals o espais físics



CSA: 88276b64-6d0b-97f8-a9a3b5c7d186

b) Les agrupacions, agregacions, segregacions i divisions dels elements privatis o les desvinculacions d'annexos, si els estatuts ho estableixen així.

d) L'execució d'actuacions ordenades per l'Administració pública de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística, d'habitabilitat, d'accessibilitat i sobre rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

f) Constitució i reserva del dret de vol

g) Extinció del règim

El règim de propietat horitzontal s'extingeix en els supòsits de destrucció, declaració de ruïna i expropiació forçosa de l'immoble. Nogensmenys, en el títol de constitució es pot estipular que el règim no s'extingeixi malgrat la destrucció o la declaració de ruïna per tal de procedir a la rehabilitació o reconstrucció de l'immoble a càrrec dels propietaris.

D'acord amb l'article 553-7.1 CCCat, un edifici resta sotmès al règim de la propietat horitzontal des de l'atorgament del títol de constitució, encara que no estigui acabat.

L'article 553-9.4 CCCat disposa que, per a atorgar el títol, cal que en la mateixa escriptura de constitució o en una altra de prèvia s'hagi declarat l'obra nova de l'edifici d'acord amb el que





estableixin la legislació hipotecària i la normativa sobre habitabilitat i edificació que sigui aplicable. El Codi civil de Catalunya introdueix aquí la remissió al dret administratiu, però únicament fent referència a l'existència d'una obra nova.

Respecte de la necessitat d'aportar una llicència urbanística en el moment d'atorgar la constitució d'un règim de propietat horitzontal, el Codi civil de Catalunya només la regula respecte de la comunitat en règim de propietat horitzontal per parcel·les (art.553-57.1 CCCat). No obstant això, cal recordar que el dret de propietat i, per tant, la seva facultat de divisió estan restringits pels límits de caràcter públic que incorpora expressament l'article 545-2.2 CCCat. Concretament, serien d'aplicació els límits derivats del planejament urbanístic i els límits sobre l'habitatge.

L'article 187.1.k) del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, disposa que és necessària una llicència urbanística prèvia per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.

En la seva redacció vigent fins al 12 d'agost de 2015, s'exigia (art. 180.2.r) TRLU) llicència urbanística per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment del nombre d'habitatges o establiments, i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent. No cal la llicència si la llicència d'obres ja conté el nombre de departaments individuals susceptibles d'aprofitament independent.

Considerem que la llicència d'obres atorgada no té els elements suficients per a la constitució del règim de propietat horitzontal.

En tot cas, es considera innecessària la divisió horitzontal en aquest cas, atès que tots els béns són de titularitat municipal, existeix un únic contracte de gestió unitària de tots els serveis funeraris i no s'ha considerat la divisió horitzontal respecte de les sepultures del cementiri (supòsit previst en l'article 553-2.1 CCCat).

En aquest cas, la constitució del règim de propietat horitzontal no es justifica i comportaria la complicació de la gestió i l'increment de despesa afectat a la concessió, que no es va tenir en compte en l'estudi econòmic previ, atès que la divisió en propietat horitzontal requeriria modificació integral del títol constitutiu cada vegada que s'afegís alguna construcció (crematori, ampliació nínxols o sepultures, etc.).

Quart. Cementiris municipals i cementiris privats

Els cementiris poden ser municipals o privats. Una modalitat del privat és el cementiri confessional, segons ho estableixen la base 33 de la Llei del 25 de novembre de 1944, de la sanitat nacional (LSN), de l'Estat (actualment vigent i declarada constitucional per la Sentència del Tribunal Constitucional espanyol [STC] del 2 de febrer de 1981); els articles 25, 48, 55 i 61 del Reglament 2263/1974, del 20 de juliol, de policia sanitària mortuòria (RPSM), i l'article 2.3 de la Llei 49/1978, del 3 de novembre, d'enterrament en cementiris municipals



CSF: 88279b64-1d06-460b-97f4-6a3b5c71d1f6



L'Estat també es compromet a adoptar les mesures oportunes per a l'observança de les regles tradicionals de cada comunitat, relatives a inhumacions, sepultures i ritus funeraris. Respecte de la legislació de règim local i de sanitat, estableix que tots els cementiris, tant els municipals o mancomunats de poblacions de més de 10.000 habitants, com els privats i confessionals, s'han de regir per llur reglament de règim interior, que serà aprovat pel governador civil de la província, sempre que hi hagi un informe previ del cap provincial de sanitat (art. 61 RPSM). Aquesta regulació no pot incidir sobre els aspectes religiosos, reservats a les jerarquies eclesiàstiques (art. 3 RPSM).

El terreny del Cementiri municipal, inscrit en l'Inventari de Béns i Drets municipal amb el codi 10601, té naturalesa de domini públic i un ús afectat al servei públic.

La gestió i explotació de les construccions i instal·lacions del Cementiri municipal correspon a l'adjudicatari per concessió de gestió de servei públic.

L'article 2 del Reglamento de bienes de las Entidades Locales, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, disposa:

"1. Los bienes de las Entidades locales se clasificarán en bienes de dominio público y bienes patrimoniales.

2. Los bienes de dominio público serán de uso o servicio público.

3. Tienen la consideración de comunales aquellos bienes que siendo de dominio público, su aprovechamiento corresponde al común de los vecinos.

4. Los bienes comunales solo podrán pertenecer a los Municipios y a las Entidades locales menores."

En l'article 4 es recullen els béns destinats a un servei públic, en dir que:

"Son bienes de servicio público los destinados directamente al cumplimiento de fines públicos de responsabilidad de las Entidades locales, tales como Casas Consistoriales,

Palacios Provinciales y, en general, edificios que sean de las mismas, mataderos, mercados, lonjas, hospitales, hospicios, museos, montes catalogados, escuelas, cementerios, elementos de transporte, piscinas y campos de deporte, y, en general, cualesquiera otros bienes directamente destinados a la prestación de servicios públicos o administrativos."

Igualment, la Norma catalana, Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, estableix en el seu article 3 que són béns de domini públic, entre d'altres, els afectes a l'ús públic i als serveis públics.

Respecte a aquests últims, l'article 5 entén que són afectes al servei públic els béns que, per la seva naturalesa o per les disposicions particulars d'organització, s'adeqüin essencialment o exclusivament al fi particular del servei, com ara escorxadors, mercats, hospitals, museus, escoles, cementiris i camps d'esport.

El criteri de l'afectació o destinació a un ús o servei públic es converteix així en l'element definidor de domini públic.

El Tribunal Suprem ha mantingut l'afirmació que «en nuestro ordenamiento jurídico el dominio público se configura como una relación de propiedad y no como una relación de poder o de soberanía» (per exemple, STS 28 d'octubre de 1981).

El Tribunal Constitucional incideix de manera especial en el caràcter exorbitant del seu règim jurídic en les seves sentències 227/1988, de 29 de novembre i 149/1991, de 4 de juliol, quan afirma que: «la incorporación de un bien al dominio público supone no tanto una forma específica de apropiación por parte de los poderes públicos, sinó una técnica dirigida primordialmente a excluir el bien afectado del tráfico jurídico privado, protegiéndolo de esta exclusión mediante una serie de reglas exorbitantes».

En aquest sentit, es pronuncia la sentència de l'Audiència Provincial d'Alacant, sec. 9ª, S 28-06-2011, núm. 296/2011, recurs 874/2010. Procediment: Recurs d'apel·lació, Presidenta: Caturla Juan, Encarnación (Font: Centro de Documentación Judicial. IdCendoj: 03065370092011100290), de la qual transcrivim el següent paràgraf:

“(…) Se ha de concluir aplicando la referida legislación, que el solar en cuestión objeto del presente procedimiento, desde el momento en que fue cedido o adjudicado a la Administración local (Ayuntamiento) y afectado a un servicio público (centro escolar), adquirió la condición de bien de dominio público, registrado a nombre de la Entidad Local. Sin que pueda tener la consideración de bien patrimonial del Ayuntamiento por el hecho de estar inscrito registralmente a nombre del mismo. Pues tampoco podemos olvidar que el Registro de la Propiedad permite el acceso al mismo tanto de los bienes de dominio público como los bienes privados (art. 5 del Reglamento Hipotecario (EDL 1947/13)).

En consecuencia, dado el título de adquisición del solar en cuestión por el Ayuntamiento, el hecho de que mantenga la titularidad y su afectación a un Servicio público, nos lleva a mantener con la juzgadora de instancia que se trata de un bien de dominio público y que por tanto no está sujeto a las normas de derecho privado, entre ellas al régimen de propiedad horizontal por lo que ha de quedar excluido del abono de las cuotas comunitarias que se reclaman. A distinta conclusión se llegaría en el caso de que nos encontrásemos ante un bien



patrimonial del Ayuntamiento no afecto a un servicio público, en cuyo caso se sometería necesariamente a las normas de derecho privado, debiendo en tal caso abonar cuotas comunitarias. Sin embargo, en la medida en que el solar no ha sido vendido a terceros propietarios, ni consta que se haya desafectado su destino, lo que exige un especial procedimiento administrativo, al disponer el art. 8 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales que "La alteración de la calificación jurídica de los bienes de las Entidades locales requiere expediente en el que se acrediten su oportunidad y legalidad."

En el mateix sentit, la Resolució de data 25 de febrer de 2016, de la Direcció General dels Registres i del Notariat, per la qual diu:

"No es inscribible la escritura por la que, al constituirse una Sociedad para la gestión de un servicio público, el Ayuntamiento aporta a la misma la concesión correspondiente y un terreno destinado a cementerio, si bien por un plazo determinado de tiempo a cuyo término se extinguirá la concesión. La Dirección confirma el criterio del Registrador de que el terreno en cuestión, pese a la calificación que pueda tener en el inventario municipal, es un bien de dominio público y por tanto inalienable. Y en la hipótesis de que fuera un bien patrimonial se llegaría a la misma conclusión, pues la afectación directa del bien al cumplimiento del servicio público implicaría demanialidad y por tanto incompatibilidad con la titularidad privada."

CONCLUSIONS

Primera. El règim de la divisió en propietat horitzontal es troba regulat en la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de Propietat Horitzontal i en el Codi Civil de Catalunya.

Segona. La Llei de Propietat Horitzontal té per objecte la regulació de la propietat establerta en l'article 396 el Codi Civil espanyol, referida concretament a pisos o locals d'un edifici que comporta un dret de copropietat sobre els elements comuns.

L'àmbit d'aplicació es concreta per la Llei a les comunitats de propietaris, a les comunitats que reuneixin els requisits establerts a l'article 396 del Codi Civil, als complexes immobiliaris privats, a les subcomunitats que derivin de diversos propietaris, i a les entitats urbanístiques.

Tercera. A Catalunya regeix la Llei 5/2006, de 10 de maig, Llibre V del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals, que regula el règim jurídic de la propietat horitzontal, en el Capítol III, Règim jurídic de la propietat horitzontal, del Títol V, Situacions de comunitat, (arts. 553-1 a 553-59. Dita regulació fa inaplicable la Llei de Propietat Horitzontal nacional als immobles ubicats a Catalunya.

El Codi Civil de Catalunya (CCCat) disposa que el règim de propietat horitzontal podrà establir-se sobre els edificis i immobles fins i tot en construcció, en els quals coexisteixin elements privatis, constituïts per habitatges, locals o espais físics susceptibles d'independència funcional i d'atribució a diferents propietaris, amb elements comuns, necessaris per a l'ús i gaudi dels privatis. També existirà aquest règim en els casos de coexistència de sòl, vol o subsol d'edificacions i usos privats i domini públic, de ports esportius amb relació als punts d'amarra, de mercats amb relació a les parades, de cementiris amb relació a les sepultures i en altres semblants.





En tot cas, a judici de qui subscriu, no es justifica la constitució del règim de propietat horitzontal per a la gestió dels serveis funeraris incorporats en el contracte indicat i la seva exigència comportaria una complexitat en la gestió del tot innecessària.

Per això, es proposa suprimir del contracte administratiu l'exigència de constitució del règim en propietat horitzontal.

No obstant això, en el cas que l'òrgan de contractació opti per mantenir dita clàusula, en el contracte que formalitzi amb el concessionari, caldrà que s'ajusti al compliment dels preceptes del Codi Civil de Catalunya continguts en el Llibre V, relatiu als drets reals (articles 553-1 i següents).

És a dir, quant al règim, caldrà l'atorgament del títol de constitució, amb la determinació de la quota de participació en els elements comuns que correspon a cada element privatiu, la configuració d'una organització per a l'exercici dels drets i el compliment dels deures. El títol de constitució s'inscriu en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària i amb els efectes d'aquesta, i incorporar-hi els estatuts i les altres normes de la comunitat.

Aquesta determinació requeriria d'acord previ per part de l'òrgan municipal competent, sense que els actes administratius dictats fins ara siguin suficients per a la constitució de l'esmentat règim"

En data 12 de novembre de 2021 la **cap del servei de benestar social** emet informe en el què es proposa la modificació de la clàusula cinquena del contracte administratiu per la gestió integral del cementiri i tanatori municipal i la subsegüent explotació així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori municipal, en allò relatiu al número de nínxols que han de ser construïts en les fases determinades.

"...Segon.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2019 es va concedir llicència d'obres a la funerària Truyols Serveis Funeraris, S.A., per a l'execució de les obres de la Fase 1: Enderrocament i construcció de nous nínxols (blocs n.3, n.1 i n.4); de la Fase 2: Construcció del tanatori, ampliació del cementiri, aparcament provisional i connexions infraestructures cementiri històric; Fase 3: Rehabilitació dels nínxols existents i reurbanització del cementiri històric i connexió infraestructures; Fase 3b: Enderrocament i construcció de nous nínxols (blocs n.2 i n.5), d'acord amb el projecte redactat pels arquitectes Josep Val i Arnau Solé, de data gener de 2014 i amb un termini d'execució de 24 mesos des de l'inici de l'obra.

Tercer: Mitjançant resolució de la Tinent d'Alcalde de Planificació urbanística, activitats i obres públiques de data 18/08/2021, es va atorgar la llicència de primera ocupació. Aquesta llicència de primera ocupació fa referència entre d'altres a 666 nínxols dels 1.090 previstos en la llicència d'obres, atesa la necessitat de poder disposar-ne de manera immediata, per en primer lloc poder fer efectiu el trasllat de les restes dipositades a l'Església Vella de Sant



Martí a la seva ubicació originària i fer el trasllat de totes les restes que, degut a l'afectació dels nínxols, cal reubicar en un de nova construcció.

Quart: Atesa la disponibilitat actual de nínxols, es va emetre la Resolució de data 5 d'octubre de 2021 amb núm. 2021/1981, de la Tinent d'Alcalde de Planificació urbanística, activitats i obres públiques d'Aprovació de l'establiment del sistema d'adjudicació de les noves concessions de drets funeraris sobre els nínxols assignats per necessitat imminent d'inhumació, aplicat a les sepultures construïdes amb motiu de l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal i la construcció del nou tanatori municipal.

Cinquè: Així, el cementiri municipal a dia d'avui compta amb 666 nínxols més 175 que es construiran com a conseqüència de la reconstrucció de la sèrie 5, i que estaran disponibles al mes de febrer de 2022 el que farà un total de 841 nínxols més els corresponents columbaris.

Des d'aquest servei, atès el ritme de defuncions que, per imminent necessitat podrien sol·licitar una concessió del dret funerari, vam considerar que era suficient per poder oferir aquest dret a les persones que, reunint els requisits, fossin susceptibles d'aquest atorgament, durant un temps perllongat.

De la mateixa manera, tenint en compte aquesta evolució, des del servei gestor van considerar la possibilitat de no construir la totalitat de nínxols previstos en el projecte, atenent a les fases predeterminades i en la conseqüent llicència d'obres, atès que el pas del temps podria deteriorar les construccions i que aquestes pel pas del temps es trobessin en una situació d'envelliment, que consideren no apta per una nova concessió.

Així, es va sol·licitar un informe al servei d'urbanisme, per tal de conèixer quina és l'evolució de la conservació de les edificacions, en aquesta cas referent als blocs de nínxols del cementiri municipal, el qual ha estat emès i signat en data 8 de novembre de 2021, per part de la Cap de la Secció de Llicències d'Obres d'aquest Ajuntament, el qual determina el següent:

Assumpte: Conservació i manteniment de les edificacions un cop executades i posades en funcionament.

En relació a les edificacions, en general, un cop executades, cal tenir en compte que aquestes requeriran determinades accions de manteniment per tal de conservar l'edifici o les parts que el componen perquè, amb una fiabilitat adequada, compleixin amb les exigències establertes.

Segons el CTE i en relació al manteniment dels diferents elements i parts de l'edifici que tenen a veure amb l'estructura metàl·lica, amb els elements estructurals i la seva protecció enfront la humitat, entre altres, s'han de realitzar operacions de manteniment periòdiques i correccions en el cas que es detectin defectes.

En aquest sentit resulta convenient que es realitzi una inspecció específica de l'estructura, al menys cada 20 anys, destinada a la identificació de danys de caràcter fràgil com els que afecten a seccions o unions (corrosió localitzada, lliscament no previst d'unions cargolades, etc.), atès que aquests danys no es poden identificar a través dels seus efectes en altres elements no estructurals.





D'altra banda, cal considerar també que les edificacions construïdes tenen una vida útil màxima de 100 anys i si romanen sense utilitzar pateixen un desgast progressiu incrementant la seva depreciació tant per l'antiguitat com per l'estat de conservació. En conclusió, no resulta recomanable que les edificacions construïdes no entrin en servei en un curt període de temps, atès que per tal de garantir la seva correcta funcionalitat es requereix una despesa continuada basada amb actuacions de manteniment corresponents."

Atès el contingut d'aquest informe, on es determina que no resulta recomanable la construcció d'una edificació que no hagi d'entrar en servei en un curt període de temps, s'ha considerat el següent:

- a) El número de nínxols afectats per les obres de remodelació del cementi municipal (sèries 1, 2, 3, 4, 5, 7, 15 y del 141 al 220 de la 13) és d'un total de 612, nínxols que s'ocuparan un cop es realitzin els trasllat de les restes dipositades a la Església Vella a les seves ubicacions originàries o bé a aquelles que corresponguin a nínxols que han estat enderrocats i per tant caldrà destinar-los a d'altres zones i aquelles restes que degut a l'afectació no van poder ser inhumats al nínxol afectat, trobant-se en una altra ubicació del cementiri municipal i que en aquests moments s'ofereix la possibilitat de retornar a la seva sepultura originària o bé a una de la zona de nova construcció.*
- b) La diferència entre aquesta quantitat i els 841 nínxols construïts és de 229, que són els nínxols que queden a disposició per a concessió de dret funerari per imminent necessitat.*
- c) Fet el recompte de les defuncions anuals el negociat de Població de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ens ha comunicat que la mitjana de defuncions és d'unes 25 mensuals en l'actualitat. Tot i així, les notificacions d'enterraments per part de la concessionària ens aporten una mitjana de 7 mensuals (tenint en compte que les incineracions cada vegada són més sol·licitades i per tant no es requereix una concessió de nínxol per necessitat imminent*

Amb aquestes dades, suposant que la mitjana fos de 10 enterraments nous, per imminent necessitat (mitjana molt alta segons les dades) i en el cas que totes les defuncions fossin susceptibles de nova concessió en el cas que no disposessin de sepultura (extrem altament improbable) es calcula que amb els nínxols construïts en aquests moments, afegint els 175 que estarien a disposició al mes de febrer de 2022, hi haurà disponibilitat per donar resposta a la ciutadania per un temps de més molt més de dos anys, tenint en compte que a més, un cop fets els trasllats de les restes que com a conseqüència de l'afectació del seu nínxol optin per tornar a la seva sepultura originària, o si no fos possible a una ubicació dins de la zona nova, hi haurà disponibilitat de nínxols al que podríem anomenar part antiga.

Per tant, doncs amb aquest anàlisi es pot determinar que hi haurà noves construccions que estarien en desús durant més de dos anys, el que ens porta a considerar la necessitat de graduar les construccions dels blocs durant tota la durada de la concessió en funció de les necessitats.



Atès que, d'acord amb el que ha manifestat la concessionària, el temps de construcció d'un bloc de nínxols és d'aproximadament dos mesos i mig, temps que es redueix en el cas que els fonaments ja estiguin construïts, com és el cas dels nous blocs de nínxols. Es considera que caldria disposar d'uns 50 nínxols de reserva, número que marcaria la necessitat de construcció de les noves sèries.

Per tot l'exposat anteriorment, es sol·licita al Servei de Compres i Contractació, la modificació del contracte administratiu per a la gestió integral del servei de cementiri i tanatori municipal i la subsegüent explotació així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal, per tal que la construcció de les noves sèries de nínxols es faci a demanda de l'Ajuntament responnent a necessitats de noves concessions de drets funeraris per necessitat imminent, al llarg de tota la durada de la concessió, modificant les fases de l'execució de les obres, eliminant doncs el número de nínxols a construir en cada fase i per tant, determinant que el número de nínxols buits que cal establir com a indicatiu per a la nova construcció sigui de 50, amb el condicionant que en el moment de finalització de la concessió estigui construïda la totalitat de nínxols que consten en el projecte."

Atès que l'Ajuntament no ha adoptat cap acord sobre els aspectes esmentats anteriorment relatius a la construcció de nínxols, la concessionària ha procedit a la seva construcció de les noves sèries de nínxols tal com requeria el PCAP i la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2019.

A la vista de les diferents justificacions que consten en els informes esmentats, en data 13 de desembre de 2021 s'emet informe per part del servei de contractació, en el què expressament es fa constar que

«....No obstant l'establert en l'apartat anterior, normativa d'aplicació en les modificacions contractuals, i veient el contingut de les diferents propostes efectuades per part del servei de patrimoni, els serveis jurídics municipals i el servei de benestar social, cohesió i salut pública, es pot concloure que el que es proposa són petites modificacions en el redactat del clausulat del PCAP com en el contracte administratiu, per tal d'adaptar part de la concessió a les necessitats que s'han plantejat durant el termini transcorregut des de la firma del contracte a la situació actual» i que aquestes modificacions NO comporten modificació sobre la resta d'obligacions derivades del contracte i es proposa l'aprovació de la següent proposta:

«Primer. **DETERMINAR** el dia **29 de novembre de 2021** com a **data d'inici de la concessió de la gestió integral** del servei del cementiri i tanatori municipals i la subsegüent explotació així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori municipal i data d'inici del còmput de la durada màxima de la concessió, fixada en la clàusula segona del contracte formalitzat el 13 de juny de 2014 en quaranta anys a comptar a partir de l'endemà de l'acabament del termini fixat en el PCAP per a l'execució de les obres i instal·lacions del tanatori, a la vista de la justificació inclosa en l'informe jurídic emès per part de la cap dels serveis jurídics municipals, en el que es posa de manifest que les vicissituds d'aquest contracte han impedit que s'executi en els seus propis termes i que el termini concessional no es pugui ajustar a les previsions inicials establertes en el PCAP i en el contracte, sent la data esmentada la fixada com a data d'inici de l'activitat econòmica.

Aquesta determinació de la data d'inici de la concessió no comporta modificació sobre la resta d'obligacions derivades del contracte.





Als efectes de comptabilització de la data d'inici de la concessió s'haurà d'aixecar el corresponent acta, de conformitat amb la previsió establerta en la clàusula cinquena del PCAP.

Segon. **MODIFICAR** la clàusula 5a del PCAP que regeix la concessió de la gestió integral del servei del cementiri i tanatori municipals i la subsegüent explotació així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori municipal, aprovat per acord plenari de data 28 de novembre de 2013, referent al termini del contracte, en l'apartat relatiu a la **declaració d'obra nova**, en base a la justificació continguda en l'informe jurídic emès per part del servei de patrimoni municipal en el què es proposa la supressió del contracte administratiu de l'exigència de constitució del règim en propietat horitzontal, de tal que forma que

On diu: (clàusula 5ª del PCAP)

"Declaració d'obra nova. En el termini màxim de tres mesos a comptar des de la data d'acabament de les obres, el concessionari haurà d'inscriure al Registre de la Propietat la declaració d'obra nova de les obres i instal·lacions i la **propietat horitzontal**. Aquesta documentació haurà de reunir els requisits exigits per la legislació hipotecària. Igualment es procedirà a donar d'alta a l'Inventari aquest immoble....."

Ha de dir:

"Declaració d'obra nova. En el termini màxim de tres mesos a comptar des de la data d'acabament de les obres del tanatori, el concessionari facilitarà a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès tota la documentació i informació necessària per procedir a la inscripció en el Registre de la Propietat de la declaració d'obra nova de les obres i instal·lacions, incloses les prèviament existents, que s'hi inscriuran com a obra nova antiga. Aquesta documentació haurà de reunir els requisits exigits per la legislació hipotecària. La concessionària estarà obligada a col·laborar amb l'Ajuntament en les gestions encaminades a regularitzar la situació registral dels terrenys, de les construccions i de la concessió.»

Tercer. **MODIFICAR** la clàusula 1a del contracte formalitzat el 13 de juny de 2014 PCAP que regeix la concessió de la gestió integral del servei del cementiri i tanatori municipal en la part relativa a la subjecció del contracte al projecte d'establiment del servei, en concret, la referència a la **construcció de les noves sèries de nínxols**, de tal forma que aquesta es faci a demanda de l'Ajuntament responnent a necessitats de noves concessions de drets funeraris per necessitat imminent, al llarg de tota la durada de la concessió, modificant les fases de l'execució de les obres, eliminant el número de nínxols a construir en cada fase i per tant, determinant que el número de nínxols buits que cal establir com a indicatiu per a la nova construcció sigui de 50, amb el condicionant que en el moment de finalització de la concessió estigui construïda la totalitat de nínxols que consten en el projecte, de tal forma que

On diu: (projecte d'establiment)

"4.2.3. Criteris generals de la urbanització i l'espai públic:



.....

Es preveu la urbanització i l'edificació del conjunt en dues fases:

1ª Fase (durada màxima 2 anys)

...

Aquesta fase inclourà també la construcció dels nínxols corresponents a l'àmbit corresponent i d'acord amb el plànol d'ordenació general. La xifra de nínxols a construir en aquesta 1ª Fase està a l'entorn dels 435 unitats.

....

2ª Fase (durada màxima 3 anys)

....

Construcció de nous nínxols, d'acord amb el plànol general d'ordenació. . La xifra de nínxols a construir en aquesta 1ª Fase està a l'entorn dels 530 unitats."

Ha de dir:

"La construcció dels nínxols es farà a demanda de l'Ajuntament responent a necessitats de noves concessions de drets funeraris per necessitat imminent, al llarg de tota la durada de la concessió, modificant les fases de l'execució de les obres, eliminant doncs el número de nínxols a construir en cada fase i per tant, determinant que el número de nínxols buits que cal establir com a indicatiu per a la nova construcció sigui de 50, amb el condicionant que en el moment de finalització de la concessió estigui construïda la totalitat de nínxols que consten en el projecte."

Quart.- **NOTIFICAR** aquest acord a l'empresa concessionària TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA.

El 20 de desembre de 2021 la Secretaria municipal emet informe 669/2021 desfavorable en relació amb la proposta que es sotmet a aprovació plenària relativa a la proposta de modificacions del clausulat del plec transcrits anteriorment.

Atès que aquesta proposta no es va sotmetre a aprovació plenària en la sessió del mes de desembre de 2021, l'empresa concessionària TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA ja ha continuat amb la construcció de les noves sèries de nínxols d'acord amb la previsió establerta en el PCAP que regeix el contracte (redacció inicial) i amb la llicència d'obres atorgada.

L'1 d'abril de 2025 la Coordinadora de l'àmbit de recursos i responsable del contracte informa sobre la proposta de modificació del segon apartat de la clàusula 18a el PCPA que regeix el contracte, en concret, la composició dels membres de la Comissió de Seguiment del contracte. En concret:

"....La clàusula divuitena del Plec de clàusules administratives particulars referenciat estableix literalment:

"Una vegada formalitzat el contracte, es constituirà una comissió tècnica de seguiment de la concessió que vetllarà per la bona execució del contracte i control de la concessió del servei. Serà l'encarregat de informar de qualsevol incidència del servei municipal i de l'explotació de l'empresa.





Serà presidida per l'alcalde/ssa o regidor en qui delegui. Tanmateix, en formaran part els tècnics del servei de salut pública, intervenció, serveis econòmics i Urbanisme, així com els representants de l'empresa. Farà de secretari/a un funcionari/a municipal. Totes les persones que formin part de la comissió s'hauran de designar prèviament a tal efecte".

Atès el que disposa la clàusula esmentada, es considera necessari proposar una modificació de la mateixa, adequada a la realitat actual de l'organització, atès des de l'aprovació del plec fins al moment, s'ha produït diversos canvis que indiquen que la comissió ha d'estar formada per les persones amb la situació i coneixements necessaris del contracte que permetin l'objectiu de la mateixa.

Així mateix, el fet que en aquests moments s'estigui tramitant un expedient per aprovar diversos aspectes relatius a aquesta matèria, recomanen procedir a la petició de la modificació de la composició de la comissió establerta en la clàusula 18ª.

En aquests moments, el servei de salut pública no és el servei responsable del contracte, motiu pel qual cal substituir el terme de "els tècnics del servei de salut pública" pel del funcionari/ària responsable del contracte.

Així mateix, es considera que no te cabuda la representació de la intervenció municipal, atès que la intervenció és qui té la competència de fiscalització de tots els expedients que hagin de ser tramitats per a la seva aprovació. Per aquest motiu es proposa l'eliminació de la Intervenció Municipal com a membre de la Comissió.

Per aquest motiu, es proposa la modificació del segon apartat de la clàusula 18a del plec de clàusules administratives particulars que quedaria redactat de la manera següent:

"Serà presidida per l'alcalde/ssa o regidor en qui delegui. Tanmateix en formaran part el funcionari/ària responsable del contracte, serveis econòmics i urbanisme, així com els representants de l'empresa. Farà de secretari/ària un funcionari/a municipal. Totes les persones que formin part de la comissió s'hauran de designar prèviament a tal efecte.

En data 4 d'abril de 2025 s'emet informe jurídic per part del servei de contractació en relació amb la modificació de la clàusula 18a del PCAP, ratificant-se en l'informe anterior emès el 13/12/2021.

La Secretaria General emet informe en data 7 de maig de 2025 en relació amb la proposta que es sotmet a aprovació plenària relativa a la proposta de modificacions del clausulat del plec transcrita anteriorment, sent desfavorable el sentit del mateix.

En data 20 de maig de 2025 la Intervenció municipal emet informe de control permanent no planificable amb resultat desfavorable.

No obstant els informes anteriors, valorant la tipologia de modificacions que es sotmeten a aprovació, vistos tots els informes que consten en l'expedient, **sent necessari iniciar l'execució del contracte amb tots els efectes previstos en els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques que regulen el contracte, cobrament de tarifes**



actualitzades als usuaris que reben el servei, cobrament/pagament del cànon segons adjudicació..., i considerant la nova organització administrativa.

El Ple ACORDA

Primer. **DETERMINAR** el dia 29 de novembre de 2021 com a **data d'inici de la concessió de la gestió integral** del servei del cementiri i tanatori municipals i la subsegüent explotació així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori municipal i data d'inici del còmput de la durada màxima de la concessió, fixada en la clàusula segona del contracte formalitzat el 13 de juny de 2014 en quaranta anys a comptar a partir de l'endemà de l'acabament del termini fixat en el PCAP per a l'execució de les obres i instal·lacions del tanatori, a la vista de la justificació inclosa en l'informe jurídic emès per part de la cap dels serveis jurídics municipals, en el que es posa de manifest que les vicissituds d'aquest contracte han impedit que s'executi en els seus propis termes i que el termini concessional no es pugui ajustar a les previsions inicials establertes en el PCAP i en el contracte, sent la data esmentada la fixada com a data d'inici de l'activitat econòmica.

Aquesta determinació de la data d'inici de la concessió no comporta modificació sobre la resta d'obligacions derivades del contracte.

Als efectes de comptabilització de la data d'inici de la concessió s'haurà d'aixecar el corresponent acta, de conformitat amb la previsió establerta en la clàusula cinquena del PCAP.

Segon. **MODIFICAR** la clàusula 5a del PCAP que regeix la concessió de la gestió integral del servei del cementiri i tanatori municipals i la subsegüent explotació així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori municipal, aprovat per acord plenari de data 28 de novembre de 2013, referent al termini del contracte, en l'apartat relatiu a la **declaració d'obra nova**, en base a la justificació continguda en l'informe jurídic emès per part del servei de patrimoni municipal en el què es proposa la supressió del contracte administratiu de l'exigència de constitució del règim en propietat horitzontal, de tal que forma que

On diu: (clàusula 5ª del PCAP)

"Declaració d'obra nova. En el termini màxim de tres mesos a comptar des de la data d'acabament de les obres, el concessionari haurà d'inscriure al Registre de la Propietat la declaració d'obra nova de les obres i instal·lacions i la **propietat horitzontal**. Aquesta documentació haurà de reunir els requisits exigits per la legislació hipotecària. Igualment es procedirà a donar d'alta a l'Inventari aquest immoble....."

Ha de dir:

"Declaració d'obra nova. En el termini màxim de tres mesos a comptar des de la data d'acabament de les obres del tanatori, el concessionari facilitarà a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès tota la documentació i informació necessària per procedir a la inscripció en el Registre de la Propietat de la declaració d'obra nova de les obres i instal·lacions, incloses les prèviament existents, que s'hi inscriuran com a obra nova antiga. Aquesta documentació haurà de reunir els requisits exigits per la legislació hipotecària. La concessionària estarà obligada a col·laborar amb l'Ajuntament en les





gestions encaminades a regularitzar la situació registral dels terrenys, de les construccions i de la concessió.»

Tercer.- **MODIFICAR** la clàusula 18a del PCAP que regeix la concessió de la gestió integral del servei del cementiri i tanatori municipals, en la part relativa a la composició de la Comissió de Seguiment de la concessió, de tal que forma que

On diu: (clàusula 18ª del PCAP) :

“...Serà presidida per l'alcalde/ssa o regidor en qui delegui. Tanmateix, en formaran part els tècnics del servei de salut pública, intervenció, serveis econòmics i urbanisme, així com els representants de l'empresa. Farà de secretari/a un funcionari/a municipal Totes les persones que formin part de la comissió s'hauran de designar prèviament a tal efecte...”

Ha de dir:

“...Serà presidida per l'alcalde/ssa o regidor en qui delegui. Tanmateix en formaran part el funcionari/ària responsable del contracte, serveis econòmics i urbanisme, així com els representants de l'empresa. Farà de secretari/ària un funcionari/a municipal. Totes les persones que formin part de la comissió s'hauran de designar prèviament a tal efecte...”

Quart.- **REQUERIR** a la concessionària, TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA per tal que en el termini màxim de quinze dies hàbils des de la notificació d'aquest acord procedeixi a la formalització de la modificació acordada.

Cinquè.- **NOTIFICAR** aquest acord a l'empresa concessionària TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, amb la indicació que posa fi a la via administrativa i que es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Si s'opta per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes de de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos.

No obstant això, es podrà exercitar qualsevol altra acció que es consideri convenient. ”

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots a favor del grup municipal ERC, 2 vot a favor del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 abstenció del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot en contra del grup municipal VOX)



15. APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A IMPLANTAR SERVEIS FUNERARIS A LA FRANJA SUD DE LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS PARCEL·LA SE2-01 DEL CENTRE DIRECCIONAL PARC DE L'ALBA (107/2024/002) EXPEDIENT 107/2024/02.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

"La Junta de Govern Local en sessió de data 3 de juny de 2024, va adoptar l'acord d'adhesió de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.06), en concret al lot 1: Instruments de planejament a la província de Barcelona. Així mateix, el referit acord al punt segon aprovava la contractació a l'empresa TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L, amb NIF B17926601 dels serveis de redacció i suport tècnic durant la tramitació del Pla Especial Urbanístic (PEU) per a implantar serveis funeraris a la franja Sud de la parcel·la d'equipaments públics SE2-01 del Centre Direccional del Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.

En data 20 de desembre, amb RGE 57038, va tenir entrada el Pla Especial Urbanístic per a implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics parcel·la SE2-01 del Centre Direccional Parc de l'Alba, redactat pel senyor Xavier Frigola Mercader, Enginyer de Camins i Urbanista, (número de col·legiat: 19.014), de TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, SL.

En data 7 de gener de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic per a implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics SE2-01 del Centre Direccional del Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès. El document s'ha sotmès a informació pública durant un mes mitjançant anunci al BOPB de data 24 de gener de 2025, al diari El Punt Avui en la mateixa data, i segons consta acreditat a l'expedient, mitjançant anunci al e-tauler i a la pàgina web municipal durant el període comprés entre el 24 de gener de 2021 fins al 25 de febrer de 2025. Així mateix, en compliment de l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLU), es va sol·licitar emissió d'informe en el marc de les seves respectives competències als organismes següents:

- Subdirecció General del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Paleontològic del departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. Sol·licitat en data 24/01/2025, RGS 01700.
- Agència de Residus de Catalunya. Sol·licitat en data 24/01/2025, RGS 01749.
- Agència Catalana de l'Aigua. Sol·licitat en data 24/01/2025, RGS 00042.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Sol·licitat en data 24/01/2025, RGS 01795.
- Direcció General de Salut Pública Àmbit de Policia Sanitària Mortuòria. Sol·licitat en data 31/01/2025, RGS 02386.
- Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Transports (MITMA). Sol·licitat en data 24/01/2025, RGS 01807.
- Consorci pel desenvolupament del Centre Direccional del Parc de l'Alba. Sol·licitat en data 24/01/2025, RGS 00043.
- Consorci del Parc Natural de la Collserola. Sol·licitat en data 24/01/2025, RGS 00044





A més, tal i com consta a l'informe tècnic emès en data 06 de maig de 2025, s'han sol·licitat també els següents informes sectorials:

- E-Distribución Redes Digitales, SLU, 10/03/2025, RGS 04850.
- Aigües de Barcelona, E.M.G.C.I.A. SA, 26/02/2025, RGS 2025-04046
- Nedgia Catalunya, 26/02/2025, RGS 2025-04049 i 10/03/2025 RGS 04851
- Àrea Metropolitana de Barcelona, servei de Sanejament i Regeneració, 26/02/2025, RGS 04054
- O.G.A.U. 26/02/2025, RGS 04056.

S'han rebut els següent informes sectorials:

1)En data 21 de febrer de 2025, RGE 07718, s'ha rebut l'informe de **Medi Natural** (Biodiversitat i espais naturals protegits) dels Serveis Territorials del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, en **sentit favorable**, que concreta a l'apartat de conclusions les següents prescripcions mentre s'executin les obres:

- Si es generen restes vegetals caldrà retirar-les i gestionar-les adequadament, als efectes de prevenció d'incendis forestals i per tal de que no vagin a parar a cap curs d'aigua (rius, riera o torrent) o lloc no desitjat.
- Evitar que qualsevol residu que es produeixi durant les obres, pugui arribar a algun torrent o lloc no desitjat.
- Definició de les mesures preventives per evitar abocaments de materials de les obres o materials perillosos contaminants posteriors.
- Definició de mètodes de gestió dels residus concretes.
- Definició dels períodes i horaris de treball si fos necessari, en funció de les espècies de fauna present a l'àmbit.
- Si durant l'actuació es detecta la presència d'individus de fauna que es vegin afectats, caldrà notificar-ho al Cos d'Agents Rurals o a aquesta Secció per tal que en facin el rescat o prenguin les mesures adients.

El trasllat s'acompanya d'ofici del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya que fa constar els informes pendents d'Aeroports, Aigües, Geològic, Patrimoni arquitectònic i arqueològic i Salut pública, dient que no obstant això, es pot continuar amb la tramitació del procediment corresponent i informar a la Comissió Territorial que s'han demanat els informes i que estem a l'espera de rebre'ls.

2)En data 3 de març de 2025, RGE 09154, s'ha rebut l'informe de **l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya**, de **sentit favorable**, que no considera necessària l'aportació d'estudi de riscos geològics però que formula les següents recomanacions generals:

- Realitzar un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius del CTE.
- Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats



-Evitar edificar a les vores d'escarpaments i talussos. Si la zona inclou talussos naturals o artificials l'estudi geotècnic ha d'incloure l'anàlisi d'estabilitat dels talussos, ja que es poden veure afectats per un desenvolupament progressiu d'inestabilitzacions locals en forma de moviments de massa o de despreniments.

-Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.

3)En data 5 de març de 2025, segons RGE 09796, s'ha rebut l'informe de la **Direcció General d'Aviació Civil de la Direcció General de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya** que fa constar que no existeix cap altra infraestructura aeroportuària afectada en servei ni planificada en l'àmbit municipal, i, que per la seva distància i configuració, la resta d'infraestructures aeroportuàries existents no es veuen afectades per aquest projecte.

4)En data 11 de març de 2025, segons RGE 202 11311 s'ha rebut l'informe de l'**Agència de Residus de Catalunya**, de sentit **favorable** que concreta les següents prescripcions:

-Fomentar la correcta gestió dels residus, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

-Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

-Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

-En cas que els terrenys objecte del present pla especial urbanístic esdevinguin deficitaris o excedents en terres (LER 170504), caldrà donar compliment, si escau, a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en què es van generar.

El trasllat s'acompanya d'ofici del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya que fa constar els informes pendents d'Aigües, Geològic, Patrimoni arquitectònic i arqueològic i Salut pública, dient que no obstant això, es pot continuar amb la tramitació del procediment corresponent i informar a la Comissió Territorial que s'han demanat els informes i que estem a l'espera de rebre'ls.

5)En data 17 de març de 2025, RGE 12464, s'ha rebut l'informe de **Àrea Metropolitana de Barcelona, servei de Sanejament i Regeneració**, de sentit **favorable** respecte del vector de sanejament, que fa constar les condicions de connexió a la xarxa de sanejament en alta del sistema Montcada i Reixac, que la depuradora de Montcada i Reixac té capacitat per tractar les aigües generades dels usos previstos al pla especial.

6)En data 18 de març de 2025, segons RGE 12760, s'ha rebut l'informe del **Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola** que fa constar que l'àmbit del pla especial se situa fora del Parc Natural de la Serra de Collserola i fora del seu Espai Funcional, pel que no a aquest



-Fer especial esment de l'article 104 i fitxa 5 de les NN.UU. del PDU del Centre Direccional al punt 5 de Normativa Sectorial de les normes, on es diu que "seran d'aplicació les normes urbanístiques del Pla Director, fent incorporar l'afectació sectorial de sòls degradats tal i com es fa amb la resta d'afectacions sectorials, incloent les seves diferents definicions:

- Avi Nord i Montserrat 1, son: Àmbits que requereixen restauració ambiental. Cal garantir la integritat i funcionalitat de la restauració.
- Avi sud és: Àmbit compatible amb els usos urbans previstos al Planejament. Cal garantir la compatibilitat durant les obres d'urbanització.
- Nau Incecosa: Edificis i espais d'activitat industrial a desconstruir. Aclarir que la desconstrucció es troba realitzada.

En data 5 de maig de 2025, RGE 21284, l'urbanista i enginyer de camins, canals i ports senyor Xavier Frigola Mercader (número de col·legiat: 19.014) presenta el document per a l'aprovació provisional del Pla Especial Urbanístic per a implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics SE2-01 del Centre Direccional del Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, un cop incorporats els resultats del procediment d'informació pública i informació.

En data 6 de maig de 2025, la cap del Servei d'Urbanisme emet informe que consta a l'expedient i que té com a finalitat analitzar el document presentat en data 5 de maig de 2025, RGE 21284, de cara a la seva aprovació provisional. La part de conclusions del referit informe es transcriu a continuació:

"Conclusions

Un cop examinat el document d'aprovació provisional del PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A IMPLANTAR SERVEIS FUNERARIS A LA FRANJA SUD A LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS SE2-01 DEL CENTRE DIRECCIONAL DEL PARC DE L'ALBA - Cerdanyola del Vallès subscrit per l'urbanista i enginyer de camins, canals i ports Sr. Xavier Frigola Mercader (núm. Col·legiat: 19.014), presentat mitjançant E/2025-21284 de 5 de maig, en representació de TECPLAN Enginyeria i Urbanisme S.L (B-17926601) a efectes de l' aprovació provisional prevista a l'art. 85 TRLUC en forma prèvia a l'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità.

Vist que el document del Pla Especial Urbanístic presentat a tràmit, respon a les previsions de l'art. 67.1.d TRLUC, contenint les determinacions i documentació establerta als arts. 69 TRLUC, de manera ajustada al que estableixin els articles 69.2, 92.1, 92.3, 93.4, 93.6 i 93.7 RLUC pels plans especials urbanístics de desenvolupament del planejament general, amb l'objecte d'assignar ús urbanístic de serveis funeraris a l'aire lliure al seu àmbit i establir les condicions d'ordenació en desenvolupament de les previsions de l'art. 36.1, 36.7.b, 104.5, 104.13 i cc de les Normes Urbanístiques del PDU.

Havent comprovat que els continguts del Pla Especial s'ajusten al model d'ordenació del PDU, pel que regula els paràmetres propis del model d'ordenació aïllada sense alterar les condicions d'ordenació expressament establertes ni l'estructura fonamental del PDU; amb la proposta que no comporta repercussions econòmiques no previstes al PDU per l'Ajuntament. Sent que s'aporta la documentació mínima exigible a la finalitat de l' actuació i operacions urbanístiques que es proposen, procedeix INFORMAR FAVORABLEMENT el document del PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A IMPLANTAR SERVEIS FUNERARIS A LA FRANJA SUD A LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS SE2- 01 DEL CENTRE DIRECCIONAL DEL PARC DE L'ALBA - Cerdanyola del Vallès subscrit per l'urbanista i enginyer de camins, canals i ports Sr.





Xavier Frigola Mercader (núm. Col·legiat: 19.014), presentat mitjançant E/2025-21284 de 5 de maig, en representació de TECPLAN Enginyeria i Urbanisme S.L (B-17926601), perquè sigui sotmès a APROVACIO PROVISIONAL de l'Ajuntament en forma prèvia al trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l' Àmbit Metropolità perquè tingui inici el tràmit d'aprovació definitiva."

Pel que fa a la tramitació administrativa de l'expedient de l'instrument de planejament derivat que es presenta per a l'aprovació provisional, s'ha de tenir en compte que de conformitat amb el que disposa l'article 85.1 del TRLU, és competència municipal.

La mateixa previsió es contempla a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com també l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya, determinen així mateix que el Ple municipal és l'òrgan competent per l'aprovació dels plans que posin fi a la tramitació municipal.

De conformitat amb el que disposa l'article 80 del TRLU, és competència de les Comissions territorials d'Urbanisme l'aprovació definitiva dels plans especials urbanístics de desenvolupament, llevat dels que correspon aprovar als ajuntaments de conformitat amb l'article 81 del mateix text legal.

Vist l'informe jurídic favorable emès per la tècnica superior en dret del Servei d'urbanisme de data 8 de maig de 2025.

Vist l'informe emès per la secretaria general en data 13 de maig de 2025 en sentit desfavorable.

Vist l'informe emès per la interventora accidental en data 20 de maig de 2025 en sentit desfavorable. .

El Ple ACORDA

Primer. **APROVAR provisionalment** el Pla Especial Urbanístic per a implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics parcel·la SE2-01 del Centre Direccional Parc de l'Alba, segons el document presentat en data 5 de maig de 2025, RGE 21284, redactat pel senyor Xavier Frigola Mercader, enginyers de camins i urbanista (col·legiat: 19.014), de l'empresa TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L.

Segon. **TRAMETRE** telemàticament a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona certificat de l'acord adoptat, juntament amb una còpia de l'expedient administratiu amb la documentació tècnica corresponent, per continuar la seva tramitació i, si escau, es procedeixi a la seva aprovació definitiva. "

VOTACIÓ



CSA: 88276b64-6d0b-97f8-a9a3b5c7d186
 Acest document este curent și înlocuiește articolul 27 de la LEI 3/9/2015, de 1 octombrie. La seva autenticitat s'ha verificat per comparació a l'edició: [https://tram.fisc.ro/ceda/moia_casa/Casa%20da%20na%20la%20la%20document%20autentic](https://tram.fisc.ro/ceda/moia_casa/Casa%20da%20na%20la%20document%20autentic).

- Per part de la Secretaria General de Transports i Mobilitat, Direcció General d'Aviació Civil, informe de data 05/09/2022:

- e. *Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.*

En data 3 de juliol de 2023 la cap de la secció tècnica de Planejament i Gestió va emetre informe favorable per l'aprovació provisional de la referida modificació puntual de planejament general, informe que consta incorporat a l'expedient. En aquest informe favorable es fa constar el següent:

"El document incorpora les prescripcions de l'informe emès per l'ACA, tal com es concreta a l'apartat 3r del document per l'aprovació provisional, del present informe.

Ara bé, pel què fa a la petició relativa d'incorporar aquest sector al DUPROCIM, cal tenir en compte que, en compliment del que disposa l'article 47 de la Llei 4/1997/, de 20 de maig, de protecció civil, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en sessió ordinària del Ple de data 28 d'abril de 2022, va aprovar inicialment el document únic de protecció civil municipal DUPROCIM de riscos territorials, incendis forestals, inundacions, accidents en el transport de mercaderies perilloses, accident radiològic, accident aeronàutic, nevades, ventades i sismes de Cerdanyola del Vallès.

El document incorpora doncs, tots els sòls amb riscos per inundacions, inclosos els que formen part de l'àmbit de la modificació objecte del present informe, per la qual cosa es dona per complert el punt b de l'informe de l'ACA."

Al respecte, val dir que el DUPROCIM consta homologat actualment

El Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en sessió de 20 de juliol de 2023 va adoptar els acords relatius a la inadmissió de les al·legacions formulades, rectificar el document d'aprovació inicial a raó d'allò establert a l'informe tècnic de data 3 de juliol de 2023, aprovar provisionalment la Modificació puntual del Pla General Metropolità al Polígon Industrial Xarau-Santa Anna, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, i trametre telemàticament a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el certificat de l'acord adoptat, juntament amb una còpia de l'expedient administratiu amb la documentació tècnica corresponent, per continuar la seva tramitació i, si escau, es procedeixi a la seva aprovació definitiva.

En data 11 d'agost de 2023, RGS 7965/2023, es va fer remissió a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de la documentació necessària per a la continuació de la tramitació i aprovació de la figura de planejament.

En data 6 de setembre de 2023, RGE 38843, va tenir entrada en aquest Ajuntament requeriment per part del Departament de Territori sol·licitant la creació d'una carpeta anomenada *Estàndard del Mapa urbanístic de Catalunya*, estructurada d'acord amb el model normalitzat, per facilitar l'intercanvi digital de les principals determinacions urbanístiques del pla, d'acord amb l'Ordre sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic (Ordre TES/195/2019).





El 20 de setembre de 2023, RGS 8044, es va remetre al Departament de Territori resposta donant compliment al requeriment efectuat.

El 19 de desembre de 2023, RGE 51095, el Departament de Territori notifica a aquest Ajuntament acord de data 12 de desembre de 2023 adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

"-1 Suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla General Metropolità al polígon industrial Xarau-Santa Anna, de Cerdanyola del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

-1.1 Cal sol·licitar informe de la Direcció General de Comerç.

-1.2 Cal precisar quines són les parcel·les subjectes a la cessió del 10% de l'increment d'aprofitament.

-1.3 Cal establir una regulació específica que limiti la implantació dels usos terciaris per tal de garantir el manteniment de l'ús industrial com a ús principal i evitar una transformació global dels usos de l'àmbit.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament."

El 5 de gener de 2024, RGS 232, es va sol·licitar a la Direcció General de Comerç que emetés informe en relació al document de la figura de planejament que ens ocupa.

En data 13 de febrer de 2024, RGE 6610, la Direcció General de Comerç va remetre a aquest Ajuntament l'informe sol·licitat.

Aquest informe s'emet en sentit favorable, si bé sol·licita que s'incorpori una prescripció relativa a la dotació de places d'aparcament. En cas contrari, és dir, en cas que no s'incorpori aquesta prescripció, la Direcció General de Comerç indica que el sentit de l'informe haurà de ser entès com a desfavorable.

El 4 de març de 2024, RGE 10983, la Direcció General de Comerç remet novament l'informe ja emès i signat digitalment en data 13 de febrer de 2024, sense que s'apreciïn novetats en el seu contingut. Sembla doncs, un enviament realitzat per error ja que no aporta nova informació. L'informe és favorable amb el redactat que es transcriu a continuació:



"Per tot això, i d'acord amb les determinacions del Decret Llei 1/2009, es fa la prescripció següent:

Traslladar, a l'article 10.7 de les NN.UU. de la Modificació, l'adequació de la dotació de places d'aparcament a l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, i que continua vigent d'acord amb la Disposició Transitòria tercera del Decret Llei 1/2009. En aquest sentit, i atès que el els 10.082 m² de sostre total possibiliten GEC i GECT dins l'àmbit de la Modificació, la dotació esmentada per a establiments comercials, individuals o col·lectius, a partir de 1.300 m² de superfície de venda ha de ser "en el tràmit de planejament urbanístic (...) com a mínim, de 2 places per cada 100 m² edificats".

Aquest informe es considera favorable un cop es reculli aquesta prescripció en l'aprovació definitiva en la normativa d'aquesta figura de planejament. En cas contrari, aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant."

En data 24 de gener de 2024, RGS 2010, es va remetre a l'equip redactor del document, Taller d'Arquitectura i Territori, SLP, ofici al qual s'acompanya l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en data 12 de desembre de 2023, per tal que incorporin les modificacions necessàries per poder donar compliment a les prescripcions efectuades per la Comissió.

En data 10 d'abril de 2025, RGE 18122, el senyor José González Baschwitz, en representació de Taller d'Arquitectura i Territori, SLP, presenta document del Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità al polígon industrial Xarau-Santa Anna, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, que complimenta les prescripcions efectuades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità, d'acord amb la voluntat inicial de l'Ajuntament de transformació global d'usos, ajustada a la legalitat exigible.

En data 30 d'abril de 2025, s'emet informe tècnic per part de la cap del Servei d'Urbanisme que consta incorporat al present expedient. En ell s'analitzen les modificacions introduïdes en el document presentat en data 10 d'abril de 2025 amb la finalitat d'avaluar si s'ha donat compliment a les prescripcions realitzades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en data 12 de desembre de 2023, i el referit informe tècnic conclou el següent:

"Conclusions

Un cop examinat el document del TEXT REFOS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ AL POLIGON INDUSTRIAL XARAU-SANTA ANNA AL TERME MUNICIPAL DE Cerdanyola del Vallès subscrit i presentat per l'arquitecte superior Sr. José González Baschwitz en data 10 d'abril de 2025, mitjançant RGE 2025/18122 en representació de Taller d'arquitectura i territori S.L.P, que s'acompanya d'un (1) document de text de les normes urbanístiques i un (1) document de plànol d'ordenació en suport informàtic i en format editable, en resposta als requeriments de l'Acord 15 CTUAMB del 12/12/2023, que suspèn la tramitació de l'aprovació definitiva de la modificació per deficiències esmenables. Havent comprovat que es dona resposta als requeriments plantejats i un cop comprovada la suficiència de la documentació aportada, correspon



Respecte a l'òrgan competent per a dur a terme l'aprovació del Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità al polígon industrial Xarau-Santa Anna, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, no hi ha una atribució expressa en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local ni al Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya a un òrgan concret, per la qual cosa, i atès que l'aprovació provisional és competència del Ple, i que donar conformitat al text refós posa fi a la tramitació municipal i atenent a que es tracta d'una modificació d'una figura de Planejament General, es considera procedent sotmetre l'acord per tal d'aprovar el Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità al polígon industrial Xarau-Santa Anna al Ple municipal, acord que haurà d'ésser adoptat per majoria absoluta de conformitat amb el que preveu l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Vist l'informe jurídic favorable de la tècnica superior en dret del Servei d'Urbanisme de data 8 de maig de 2025, amb nota de conformitat de la interventora accidental de data 15 de maig de 2025.

Vist l'informe emès per la secretaria general en data 12 de maig de 2025 en sentit desfavorable..

El Ple ACORDA

Primer. **APROVAR** el Text Refós de la Modificació puntual del Pla General Metropolità en el Polígon Industrial Xarau-Santa Anna al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, presentat en data 10 d'abril de 2025, RGE 18122, i redactat pel senyor José González Baschwitz, arquitecte col·legiat número 12122-3, de Taller d'Arquitectura i Territori, SLP.

Segon. **TRAMETRE** aquest Text Refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona del Departament de Territori Generalitat de Catalunya, per tal que, si escau, es doni la conformitat al text refós tramès i es publiqui al DOGC, adquirint aquest instrument de planejament la plena executivitat. "

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 abstencions del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 abstenció del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

17. RECTIFICACIÓ D'ERRADA MATERIAL REFERENT A L'APROVACIÓ DEL PLA DE TRANSICIÓ ENERGÈTICA DE Cerdanyola del Vallès, vinculat al PAESC. EXPEDIENT 313/2024/0009.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

"El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de 28 de novembre de 2024, va adoptar per majoria absoluta el següents acords:





Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 18 20

*"Primer. **APROVAR** el Pla de Transició Energètica de Cerdanyola del Vallès (PTE), vinculat al PAESC, redactat per Arda Gestió i Estudis Ambientals, SL., signat digitalment en data 22 d'octubre de 2024 per la senyora Ana Maria Martin, geòloga i màster en gestió ambiental, i presentat per RGE 47594 en la mateixa data.*

*Segon. **PUBLICAR** aquests acords, juntament amb el document, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i al Portal de Transparència.*

*Tercer. **NOTIFICAR** el present acord a l'Oficina del Pacte d'Alcaldies pel Clima i l'Energia Sostenible (CoMo) de la Diputació de Barcelona, amb indicació que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. No obstant això, es podran exercitar les accions que es considerin procedents. " I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent."*

Per tal de procedir a la publicació del document de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, el Pla ha d'ésser diligenciat per la secretaria general, fet que no es va poder dur a terme atès que el document presentat es trobava bloquejat i no permetia ser diligenciat.

En data 16 de desembre de 2024, es va requerir a ARDA Gestió i Estudis Ambientals SL, que presentés novament al Registre General d'Entrades de l'Ajuntament, el Pla de Transició Energètica de Cerdanyola del Vallès (PTE), signat digitalment per les persones redactores però sense bloquejar el document. En data 24 de gener de 2025, RGE 03296, ARDA Gestió i Estudis Ambientals SL va presentar el document en la forma requerida.

En data 13 de març de 2025 la tècnica de Medi ambient ha emès informe que consta a l'expedient que indica que el document presentat en data 24 de gener de 2025 és d'idèntic contingut a l'aprovat en sessió 28 de novembre de 2024.

Per tant, procedeix rectificar el punt Primer de l'acord de Ple de data 28 de novembre de 2024.

On diu:

*Primer. **APROVAR** el Pla de Transició Energètica de Cerdanyola del Vallès (PTE), vinculat al PAESC, redactat per Arda Gestió i Estudis Ambientals, SL., signat digitalment en data 22 d'octubre de 2024 per la senyora Ana Maria Martin, geòloga i màster en gestió ambiental, i presentat per RGE*

Ha de dir:

*"Primer. **APROVAR** el Pla de Transició Energètica de Cerdanyola del Vallès (PTE), vinculat al PAESC, redactat per Arda Gestió i Estudis Ambientals, SL., signat digitalment en data 20 de*



gener de 2025 per la senyora Ana Maria Martin, geòloga i màster en gestió ambiental, i presentat per RGE 03296 en data 24 de gener de 2025."

Fonaments de Dret

Vist l'article 109.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre de 2015, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques, que estableix que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents al seus actes.

Vist l'informe de data 25 d'abril de 2025 de la tècnica superior en dret del Servei d'Urbanisme en que informa favorablement la rectificació d' errada material a l'acord de Ple de data 28 de novembre de 2024 relativa a l'aprovació Pla de Transició Energètica de Cerdanyola del Vallès (PTE).

El Ple ACORDA

Primer. **RECTIFICAR** el Punt Primer de l'acord de Ple adoptat en data 28 de novembre de 2024 relatiu a l'aprovació del Pla de Transició Energètica de Cerdanyola del Vallès (PTE), indicant que:

On diu:

"Primer. **APROVAR** el Pla de Transició Energètica de Cerdanyola del Vallès (PTE), vinculat al PAESC, redactat per Arda Gestió i Estudis Ambientals, SL., signat digitalment en data 22 d'octubre de 2024 per la senyora Ana Maria Martin, geòloga i màster en gestió ambiental, i presentat per RGE

Ha de dir:

"Primer. **APROVAR** el Pla de Transició Energètica de Cerdanyola del Vallès (PTE), vinculat al PAESC, redactat per Arda Gestió i Estudis Ambientals, SL., signat digitalment en data 20 de gener de 2025 per la senyora Ana Maria Martin, geòloga i màster en gestió ambiental, i presentat per RGE 03296 en data 24 de gener de 2025."

Segon. **MANTENIR** inalterables la resta de punts de l'acord de Ple de data 28 de novembre de 2024. "

VOTACIÓ

S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores presents

18. RECTIFICACIÓ D'ERRADA MATERIAL REFERENT A L'APROVACIÓ DEL PLA LOCAL D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC (PLACC). EXPEDIENT 313/2024/0010.





Metropolitana de l'AMB i amb l'assessorament de l'Institut Cerdà, presentat en data 23 d'abril de 2025, amb RGE 19675 "

Fonaments de Dret

Vist l'article 109.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre de 2015, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques, que estableix que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents al seus actes.

Vist l'informe de data 15 de maig de 2025 de la tècnica superior en dret del Servei d'Urbanisme en que informa favorablement la rectificació d' errada material a l'acord de Ple de data 28 de novembre de 2024 relativa a l'aprovació del Pla Local d'Adaptació al canvi climàtic (PLACC) de Cerdanyola del Vallès..

El Ple ACORDA

Primer. **RECTIFICAR** el Punt Primer de l'acord de Ple adoptat en data 28 de novembre de 2024 relatiu a l'aprovació del Pla Local d'Adaptació al canvi climàtic (PLACC) de Cerdanyola del Vallès, indicant que:

On diu:

"Primer. **APROVAR** el Pla Local d'Adaptació al Canvi Climàtic (PLACC), de Cerdanyola del Vallès vinculat al PAESC, elaborat per l'Àrea d'Acció Climàtica i Agenda Estratègica Metropolitana de l'AMB i amb l'assessorament de l'Institut Cerdà, presentat en data 24 d'octubre de 2024, amb RGE 2024/48108."

Ha de dir:

"Primer. **APROVAR** el Pla Local d'Adaptació al Canvi Climàtic (PLACC), de Cerdanyola del Vallès vinculat al PAESC, elaborat per l'Àrea d'Acció Climàtica i Agenda Estratègica Metropolitana de l'AMB i amb l'assessorament de l'Institut Cerdà, presentat en data 23 d'abril de 2025, amb RGE 19675 "

Segon. **MANTENIR** inalterables la resta de punts de l'acord de Ple de data 28 de novembre de 2024. "

VOTACIÓ

S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores presents

19. APROVACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE Cerdanyola del Vallès EXPEDIENT 313/2025/0004.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:





"L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en el marc de les seves prioritats estratègiques establertes en el Pla Estratègic de Cerdanyola del Vallès 2030, aprovat en el Ple Municipal del 28 d'octubre de 2021, ha definit com a objectiu fonamental el desenvolupament local sostenible, amb especial atenció a la dinamització del teixit econòmic, la innovació i la creació d'un ecosistema empresarial competitiu.

En aquest sentit, el desenvolupament dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) constitueix una de les línies d'actuació més rellevants per millorar la competitivitat empresarial i la captació d'inversió a la ciutat. Aquest enfocament s'emmarca dins de les directrius fixades pel Pla d'Acció Municipal 2023-2027 (PAM), publicat en data 21 de novembre de 2024, el qual estableix com a un dels objectius estratègics impulsar i afavorir l'economia urbana, desenvolupant el Pla Director de Polígons d'Activitat Econòmica (PAE). Així mateix, el Pla Estratègic de Cerdanyola del Vallès 2030 (PEC), estableix diversos objectius alineats amb aquest pla, entre ells:

- Cerdanyola del coneixement, la ciència i la tecnologia: Potenciar la ciutat com un pol científic i tecnològic, promovent la col·laboració entre empreses, universitats i centres de recerca.
- Cerdanyola innovadora: Impulsar l'emprenedoria, la innovació i la formació empresarial, així com reforçar el comerç de proximitat.
- Cerdanyola metropolitana i connectada: Millorar la connexió interna i amb l'entorn, destacant la mobilitat sostenible i la integració en plans metropolitans.

Els polígons de Cerdanyola ocupen una superfície total de més de 500 hectàrees i alberguen 365 empreses, amb una forta presència del Parc Tecnològic i el Parc de l'Alba, que concentren 158 empreses en 438 hectàrees. El pla estableix una anàlisi detallada de sis zones d'activitat empresarial, considerant els eixos Àmbit, Empresa i Entorn, a partir d'estudis de base de dades, entrevistes amb agents econòmics i grups de discussió sobre innovació, sinergies empresarials i captació de talent.

Les línies d'actuació previstes en el pla inclouen:

1. Fomentar el desenvolupament d'infraestructures i serveis.
2. Millorar la competitivitat dels polígons industrials.
3. Potenciar l'associacionisme entre empreses.
4. Avançar cap a una activitat econòmica més sostenible.

A nivell competencial, cal recórrer a la normativa sectorial que regula i desenvolupa els Polígons d'Activitat Econòmica (PAE). Així, l'àmbit estatal regula aspectes fonamentals com el règim jurídic del sòl i les valoracions urbanístiques mitjançant la Llei del Sòl (Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre) i intervé en el desenvolupament de PAE a través d'organismes orientats a l'equilibri territorial. En l'àmbit autonòmic, la Generalitat de Catalunya compta amb competències en urbanisme, ordenació territorial, activitat industrial, mobilitat i medi ambient, exercint-les mitjançant directrius territorials, la promoció de sòl públic i l'exigència d'avaluacions ambientals estratègiques. Finalment, a escala local, els ajuntaments exerceixen un paper fonamental en la planificació urbanística, la regulació normativa dels PAE i l'aplicació de l'Ordenança de via pública, medi ambient i convivència ciutadana, a més d'intervenir en la tributació i la gestió dels serveis essencials.



La naturalesa d'aquest pla és programàtica, no normativa, perquè conté indicacions no vinculants amb la pretensió d'orientar la política de l'Ajuntament, que s'hauria de materialitzar en multitud de decisions que s'hauran d'adoptar pels òrgans competents, les quals aprovaran les despeses corresponents. Com a conseqüència, l'aprovació del pla no comporta l'aprovació de cap despesa. Així mateix, com no té naturalesa reglamentària sinó programàtica, el procediment a seguir no requereix els tràmits propis de l'elaboració de les normes municipals, servint com a guia per a la política municipal sense implicar despeses immediates.

La competència del Ple per aprovar-lo es fonamenta en l'atribució de control i fiscalització dels òrgans de govern de l'Ajuntament prevista en els articles 22.2.a de la LRBRL i 52.2.a del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, tot i que no es tracta de fiscalització de l'actuació ja feta ni d'exigència de responsabilitat política, sinó de control en el sentit d'impuls i orientació política.

El Ple ACORDA

Únic. **APROVAR** el Pla Director dels Polígons d'Activitat Econòmica de Cerdanyola del Vallès, que s'adjunta a l'expedient com annex 1 i que ha estat signat pel senyor Miguel Hernández en representació de l'Institut Cerdà, en data 22 d'abril de 2025, que consta a l'expedient i que forma part integrant d'aquest acord. "

VOTACIÓ

S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores presents

20. ESTIMACIÓ PARCIAL DE LES AL·LEGACIONS FORMULADES DURANT EL PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA DEL PROJECTE EXECUTIU PER LES OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ÀMBIT SUD DEL PARC DE CAN XARAU, I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE EXPEDIENT 126/2021/13.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

ANTECEDENTS DE FET

En data 19 de desembre de 2024, el Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès va acordar aprovar inicialment el Projecte executiu per les obres de remodelació de l'àmbit sud del Parc de Can Xarau, redactat pel senyor Sergi Carulla Altadill, arquitecte col·legiat número 30172-08 i pel senyor Oscar Blanco Lázaro, arquitecte col·legiat número 32680-1, de l'empresa SCOB Arquitectura i Paisatge, SLP, i presentat en data 13 de novembre de 2024, amb RGE 50945.

En compliment de l'article 36 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament, d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS), es va procedir a l'exposició pública del projecte durant un termini de 30 dies hàbils, mitjançant anunci al BOPB del 13 de gener de 2025, i a l'e-tauler de l'Ajuntament del 13/01/2025 al 24/02/2025 (ambdós inclosos).





Durant el període d'informació pública s'han presentat les següents al·legacions:

En data 21 de gener de 2025, RGE 02776, el senyor Iñigo Garcia de Enterria Adan, en representació d'Esquerra Republicana de Cerdanyola del Vallès, presenta escrit d'al·legacions que consta a l'expedient.

En data 7 de febrer de 2025, RGE 05580, el senyor Joan Sánchez Braut, en representació del grup municipal Junts per Cerdanyola, presenta escrit d'al·legacions, que consta a l'expedient.

En data 4 de març de 2025, RGS 4586, s'ha donat trasllat dels escrits d'al·legacions a l'equip redactor per tal que efectués les modificacions i aclariments necessaris al projecte inicialment aprovat.

En data 16 d'abril de 2025, amb RGE 18960, SCOB Arquitectura i Paisatge, SLP, ha presentat document de resposta a les al·legacions formulades al Projecte executiu de les obres de remodelació de l'àmbit sud del Parc de Can Xarau.

En data 10 de maig de 2025 l'arquitecte en cap del Servei d'Urbanisme emet informe tècnic que consta a l'expedient, i que dona resposta als escrits d'al·legacions pel que fa a les qüestions tècniques.

Els escrits d'al·legacions s'han formulat en temps i forma correctes.

La resposta a les al·legacions formulades es fonamenta en l'informe emès per l'equip redactor i presentant en data 16 d'abril de 2025, RGE 189602, i en l'informe tècnic emès en data 10 de maig de 2025 per l'arquitecte en cap del Servei d'Urbanisme.

Pel que fa a l'escrit d'al·legacions presentat en data 21 de gener de 2025, RGE 02776, el senyor Iñigo Garcia de Enterria Adan, en representació d'Esquerra Republicana (ERC) de Cerdanyola del Vallès, de manera succinta indica el següent:

Al·legació 1:

- S'al·lega que el parc Can Xarau té la consideració de parc d'interès metropolità d'acord amb la normativa del PGM.
- Transcriuen una part del projecte que faria entendre que es projecta la construcció d'una pista poliesportiva coberta no compatible en clau 6b de parcs i jardins del PGM.
- Afirmen que per posar una pista poliesportiva coberta o aparcament es necessita un canvi de qualificació a clau 7d d'equipament esportiu o la tramitació d'un Pla Especial per usos no compatibles amb els espais lliures i parcs públics que es defineixin per la presència d'arbrat i jardineria.
- Afirmen que recentment es va aprovar el PLACC (Pla Local d'adaptació al Canvi climàtic) i el Pla de transició energètica (PTE) que no es complirien, de convertir el parc en equipaments esportius sense arbres ni espais d'ombra.

Resposta a l'al·legació 1:



3587: 88276b14-1d08-460b-97f7-afa305c71d16
Aquest document és de caràcter íntim i no s'ha de compartir amb ningú. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://tramita.cerda.mya.cat/Cultura-da-da/MaMaDocuments.aspx>.



“El projecte constructiu proposat augmenta la presència d'arbrat enfortint l'actual configuració d'ombres del parc actual, seguint el model de la gran esplanada de sauló amb arbrat perimetral creada per la darrera intervenció de reconversió progressiva dels sòls com a espais lliures d'ús públic en execució de la MpPGM-2018, que proposa fins i tot la incorporació d'arbrat i jardineria dins el propi espai de jocs de lliscament, pel que no consta projecte amb l'absència d'arbrat i jardineria exigible a les zones verdes que s'indica.



En aquest sentit, el document presentat mitjançant E/2025-18960 del 16 d'abril per l'equip redactor indica que "S'ha augmentat al màxim la presència d'arbrat inclús dins l'espai de jocs de lliscament, afrontant el màxim compromís de disseny, de poder posar arbres dins aquest espai, ja que és un fet que els propis patinadors son reticents. El projecte opta per maximitzar la presència de l'arbrat compatibilitzant l'ús de parc de jocs a l'aire lliure amb la configuració d'ombres de Can Xarau actual, on hi ha una gran esplanada de sauló amb arbrat perimetral".

Respecte que destinar el parc a equipaments esportius no compleix el Pla Local d'Adaptació al Canvi Climàtic (PLACC) i el Pla de Transició Energètica (PET), tal com s'ha dit anteriorment, el projecte no inclou cap equipament esportiu, no obstant el qual, l'informe tècnic sobre les al·legacions fa constar que el projecte compleix amb les accions d'aquests plans assimilables a la seva finalitat, en concret per increment de la dotació d'arbrat i arbustiva del parc que potencia les funcions de refugi climàtic (Codi INF-4 i INF-5-PLACC), per aplicar els criteris de vegetació de l'Ordenança d'estalvi de l'aigua de Cerdanyola del Vallès que racionalitzen la demanda hídrica i col·laboren amb la compatibilitat al·lèrgica (Codi INF-2, HID-1 i SAL-1-PLACC), per preveure mesures de drenatge sostenible i racionalitzar la demanda de reg (Codi INF-6 i HID-1-PLACC) i per incloure la renovació i millora de l'enllumenat públic (Acció 21-B24/26-PET).

Al·legació 2):

Mostren la seva disconformitat i demanen un seguit de qüestions:

- Convertir la pista poliesportiva coberta en un espai arbrat i de jardineria per a l'ús general.
- Presència d'espais d'ombra a la pista de l'skateparc i augmentar l'arbrat.
- Instal·lació d'il·luminació que no pertorbi brillantor del cel nocturn per evitar contaminació lumínica.
- Instal·lar WC públics.
- Establir horaris d'ús de skateparc i de la pista poliesportiva per no pertorbar descans veïnat i impedir altres usos com botellots.
- Anomenar aquest espai "Parc/Pista d'Skateboard de l'Escorxador" en record a l'antiga activitat que ocupava part d'aquets espai.

Resposta a l'al·legació 2:

El document presentat per l'equip redactor en data 16 d'abril de 2025, en relació a les qüestions plantejades indica que:

"Respecte d'haver inclòs una pista poliesportiva coberta: com s'ha dit a l'apartat anterior el projecte no inclou cap pista poliesportiva coberta, havent substituït la proposada en l'avantprojecte anterior per un espai de jocs a l'aire lliure d'ús general.

Respecte de la presència d'ombres i d'arbrat: s'ha augmentat al màxim la presència d'arbrat inclús dins l'espai de patinatge arribant al màxim compromís de disseny, que assumeix el repte de posar arbres dins el propi espai de lliscament, ja que és un fet que els propis patinadors son reticents. El projecte opta per maximitzar la presència de l'arbrat



compatibilitzant l'ús de parc de jocs a l'aire lliure amb la configuració d'ombres de Can Xarau actual, on hi ha una gran esplanada de sauló amb arbrat perimetral.

Respecte del sistema d'enllumenat: l'espai de lliscament del parc de Can Xarau preveu la instal·lació d'un sistema d'il·luminació dissenyat amb criteris de sostenibilitat ambiental i minimització de la contaminació lumínica, en compliment de les recomanacions i normatives vigents en matèria de protecció del cel nocturn. El sistema d'il·luminació estarà format per projectors i lluminàries d'alt rendiment, amb òptiques específiques que redueixen l'emissió de flux lumínic cap amunt i controlen els enlluernaments, garantint una il·luminació funcional i segura per a la pràctica esportiva i l'ús ciutadà, sense pertorbar l'entorn natural ni generar brillantor innecessària al cel nocturn. A més, el projecte preveu que l'skatepark compti amb tres modes d'il·luminació diferenciats, pensats per adequar l'ús de l'espai a les diferents franges horàries i necessitats:

- Mode esportiu (activitat plena): activació puntual en horaris determinats o sota demanda, que garanteix la il·luminació òptima per la pràctica esportiva, mantenint-se dins els paràmetres normatius.
- Mode de transició o d'ús controlat: pensat per a moments de menor afluència o activitats no esportives, amb una reducció d'intensitat lumínica.
- Mode nocturn (reposat): en horari nocturn i fora d'horari d'ús esportiu, el sistema d'il·luminació es regularà per aconseguir un nivell d'il·luminació equivalent al de la resta del parc, sense destacar com un element lluminós excepcional dins de l'espai públic o del sistema de vialitat. Aquest mode garantirà la seguretat bàsica de l'espai però sense impacte lumínic sobre l'entorn ni increment de la brillantor del cel nocturn.

Amb aquest sistema d'il·luminació intel·ligent i regulable, es garanteix que l'Espai de Lliscament del Parc de Can Xarau s'integri en el conjunt del parc com un element respectuós amb el medi ambient i amb l'entorn urbà, complint amb els criteris de prevenció de la contaminació lumínica i eficiència energètica."

- Respecte la petició d'instal·lar WC públics: no es preveu la construcció de locals o edificacions de cap tipus al parc, en considerar-se preferent destinar l'àmbit a espais lliures d'ús comú general en la seva totalitat.

-Respecte la possibilitat d'establir horaris d'ús de skateparc i de la pista poliesportiva per no pertorbar descans veïnat i impedir altres usos com botellots: no és objecte del projecte l'establiment de possibles horaris o restriccions d'ús d'algun dels elements de lleure que s'hi instal·laran. Pot ser objecte d'estudi però a l'àmbit de gestió d'espai públic, no al del projecte d'obres.

- Respecte la petició d'anomenar aquest espai "Parc/Pista d'Skateboard de l'Escorxador" en record a l'antiga activitat que ocupava part d'aquets espai: no és objecte del projecte posar nom a la instal·lació.

Pel que fa a l'escrit formulat en data 7 de febrer de 2025, RGE 05580, el senyor Joan Sanchez Braut, en representació del grup municipal Junts per Cerdanyola, que, de manera sucinta, posa de manifest el següent:

Al·legació 1):



més, les línies de patinada han estat dissenyades de forma paral·lela als fluxos de circulació de persones no usuàries del Parc de Can Xarau, minimitzant encara més el risc de creuaments i d'interaccions no desitjades entre usuaris del parc.

- Organització en terrasses diferenciades, que permet compartimentar els diferents nivells de dificultat i separar els fluxos d'usuaris. En aquest sentit, les àrees de patinatge que demanden major velocitat i tècnica han estat ubicades al centre de l'espai, allunyades de les zones perimetrals de circulació de vianants. En canvi, en contacte amb aquestes zones de pas s'hi ubica la zona infantil i els elements de trucs senzills, dissenyats per tenir una menor velocitat d'execució i un ús més controlat.

- Presència de parterres verds i talussos vegetals, dimensionats no només com a elements d'integració paisatgística, sinó també com a barreres físiques efectives. En el cas poc probable que algun element de la pràctica esportiva sigui projectat fora de l'àrea de lliscament, aquest impactaria en aquestes zones amb arbrat, que actuen com a segona línia de protecció natural.

La configuració d'aquests elements garanteix que l'espai per a activitats físiques i d'oci de lliscament a l'aire lliure d'ús públic genera dissenyat al Parc de Can Xarau no es converteixi en una zona de pas o d'estada per a usuaris aliens a l'activitat esportiva, evitant així interferències i minimitzant el risc d'accidents.

D'altra banda, el disseny contempla nivells diferenciats de dificultat dins l'àrea de lliscament per a evitar aglomeracions i afavorir la convivència entre usuaris amb diferents nivells d'experiència, millorant la seguretat interna del recinte.

Amb tot això, es considera que l'espai per a activitats físiques i d'oci de lliscament a l'aire lliure d'ús públic general respon adequadament als criteris de seguretat i convivència, assegurant la protecció de tots els usuaris del Parc de Can Xarau i delimitant de forma efectiva la zona esportiva de la resta d'usos."

Quant a la sol·licitud de motivació per no fer una ampliació de l'equipament ja existent al Turonet: es tracta d'un assumpte no d'àmbit del projecte d'obres objecte d'informació pública.

Al·legació 3):

- Indiquen que al projecte es parla de participació d'usuaris/veïns però només s'inclouen les aportacions fetes pels patinadors. Transcriuen un text del projecte, descriptiu de necessitats que suposen la inclusió de la construcció d'una pista poliesportiva coberta.
- Diuen que no consta cap reunió feta amb veïns ni cap procés participatiu més enllà de l'exposició pública del projecte.
- Indiquen que no es justifica enlloc la necessitat d'aquesta instal·lació, ni per nombre de participants ni per reclamacions ni veïnals ni de col·lectius.
- Demanen s'informi directament a afectats directes (veïns plaça Pablo Iglesias i Foment, Santa Salvador, Santa Anna i av. Catalunya). També escola FEDAC i Escaladei.

Resposta a l'al·legació 3):

L'al·legació transcriu un paràgraf del projecte quin text correspon al plec de licitació de l'encàrrec que descriu les necessitats de l'avantprojecte anterior subjectes a revisió, pel que



instal·lació oberta, d'ús general, per tant totes les persones ciutadanes de Cerdanyola del Vallès poden fer-ne ús, sense veure limitat o restringit, atenent la naturalesa de domini públic dels sòls objecte de l'actuació, pel que l'actuació s'ha sotmès al procediment d'informació pública general exigible, comprensiu de la pluralitat d'interessats en igualtat de condicions de participació.

FONAMENTS DE DRET

Quant a la tipologia de les obres a realitzar, s'ha de tenir en compte la regulació continguda en l'article 232.3 de la Llei 9/20217, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyola les Directives del Parlamento Europeo i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que defineix les obres de reforma en els següents termes:

"3. El concepte general de reforma abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent".

La definició de les obres de reforma, -supòsit en el que com s'ha posat de manifest s'emmarca el projecte objecte del present expedient-, en la normativa sectorial autonòmica, queda estipulada al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament, d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS), concretament, en l'article 12.3 que indica el següent:

"12.3 El concepte general de reforma abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent."

En conseqüència i amb idèntica redacció d'ambdós preceptes respecte a la definició d'obres de reforma, s'ha de fer esment que el mateix projecte contempla per una banda una justificació del compliment de tota la normativa aplicable per aquesta tipologia d'obres, així com la de tots els paràmetres tècnics requerits.

Pel que fa al procediment per la tramitació de l'aprovació definitiva dels projectes d'obres locals ordinàries, cal tenir en consideració allò establert als articles 36 a 38 del ROAS.

Així mateix, i de conformitat amb el que indica l'article 38.2 del ROAS, l'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i a la seu electrònica del web municipal (e-tauler).

Respecte a la competència per l'aprovació definitiva del present projecte cal indicar que l'article 53.1.p del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, estableix que és de l'Alcalde. Si bé, de conformitat amb la resolució número 200, de 21 de gener de 2025, referida a la delegació de determinades atribucions de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local i a determinats regidors i regidores, aquesta competència es delega a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament. No obstant, atès que el projecte actualment no disposa de finançament al pressupost vigent, l'òrgan competent per a adoptar el present acord és el Ple, així ho disposa l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que determina que el Ple és competent per a l'aprovació dels





projectes d'obres i serveis quan sigui competent per contractar-los o concedir-los, i quan encara no estiguin previstos als pressupostos.

En el mateix sentit s'expressa l'article 52.2.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que prova el Text Refós de la Llei Municipal i del Règim Local a Catalunya.

Per tot allò indicat anteriorment, pel que fa a l'escrit d'al·legacions formulat en data 21 de gener de 2025, RGE 02776, per Esquerra Republicana de Cerdanyola del Vallès, es desestimen les al·legacions formulades pels motius descrits anteriorment.

S'estima parcialment l'escrit d'al·legacions formulat en data 7 de febrer de 2025, RGE 05580, del senyor Joan Sanchez Braut, en representació del grup municipal Junts per Cerdanyola, en relació a la petició d'incorporar al present expedient un informe d'impacte sonor. Es desestimen la resta d'al·legacions pels motius anteriorment descrits.

La incorporació d'aquest informe d'impacte sonor no modifica en cap cas el contingut del projecte aprovat inicialment per acord de Ple de 19 de desembre de 2024, redactat pel senyor Sergi Carulla Altadill, arquitecte col·legiat número 30172-08 i pel senyor Oscar Blanco Lázaro, arquitecte col·legiat número 32680-1, de l'empresa SCOB Arquitectura i Paisatge, SLP, i presentat en data 13 de novembre de 2024, RGE 50945.

Vist l'informe jurídic emès en data 19 de maig de 2025 per la tècnica superior en dret del Servei d'Urbanisme, en el qual informa favorablement l'aprovació definitiva del Projecte executiu per les obres de remodelació de l'àmbit sud del Parc de Can Xarau, redactat pel senyor Sergi Carulla Altadill, arquitecte col·legiat número 30172-08 i pel senyor Oscar Blanco Lázaro, arquitecte col·legiat número 32680-1, de l'empresa SCOB Arquitectura i Paisatge, SLP, i presentat en data 13 de novembre de 2024, RGE 50945, no fent necessària l'aprovació d'un text refós del projecte. També informa favorablement per tal que el Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès adopti els següents acords.

El Ple ACORDA

Primer. **DESESTIMAR** l'escrit d'al·legacions formulat en data 21 de gener de 2025, RGE 02776, pel senyor Iñigo Garcia de Enterria Adan, en representació d'Esquerra Republicana de Cerdanyola del Vallès, pels motius descrits a la part expositiva del present acord.

Segon. **ESTIMAR** parcialment l'escrit d'al·legacions formulat en data 7 de febrer de 2025, RGE 05580, pel senyor Joan Sanchez Braut, en representació del grup municipal Junts per Cerdanyola, en relació a la petició d'incorporar informe municipal d'impacte sonor al present expedient d'acord amb la normativa reguladora. La incorporació d'aquest informe no modifica en cap cas el contingut del projecte aprovat inicialment per acord de Ple de 19 de desembre de 2024.



Tercer. **DESESTIMAR** la resta de l'escrit d'al·legacions formulat en data 7 de febrer de 2025, RGE 05580, pel senyor Joan Sanchez Braut, en representació del grup municipal Junts per Cerdanyola, pels motius descrits a la part expositiva del present acord.

Quart. **APROVAR definitivament** el Projecte executiu per les obres de remodelació de l'àmbit sud del Parc de Can Xarau de Cerdanyola del Vallès, redactat pel senyor Sergi Carulla Altadill, arquitecte col·legiat número 30172-08 i pel senyor Oscar Blanco Lázaro, arquitecte col·legiat número 32680-1, de l'empresa SCOB Arquitectura i Paisatge, SLP, i presentat en data 13 de novembre de 2024, RGE 50945, de conformitat amb el que disposen els articles 42, 43, 36 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament, d'obres, activitats i serveis dels ens locals, per un import de dos milions cent trenta-un mil sis-cents trenta-sis euros amb vuitanta-set cèntims (2.131.636,87 €) IVA inclòs.

Cinquè. **PUBLICAR** els corresponents anuncis al BOPB, al DOGC i a la seu electrònica del web municipal.

Sisè. **NOTIFICAR** el present acord al senyor Joan Sanchez Braut, en representació del grup municipal Junts per Cerdanyola, amb indicació que posa fi a la via administrativa i que es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Si s'opta per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos. No obstant això, es podrà exercitar qualsevol altra acció que es consideri convenient.

Setè. **NOTIFICAR** el present acord al senyor Iñigo Garcia de Enterría Adan, en representació d'Esquerra Republicana de Cerdanyola del Vallès, amb indicació que posa fi a la via administrativa i que es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Si s'opta per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos. No obstant això, es podrà exercitar qualsevol altra acció que es consideri convenient.

Vuitè. **COMUNICAR** el present acord al Servei de Contractació per tal prengui coneixement i tingui l'efecte que correspongui. "

VOTACIÓ





1- Increment de la tipologia d'intensitat dels espais objecte de la contractació.

2- Increment de la superfície objecte de la contractació.

Aquests increments es poden produir degut a variacions en la funcionalitat dels espais, a noves urbanitzacions, creació de noves zones verdes, cessions urbanístiques, adquisició de nous espais amb zones verdes.

3- Reducció de la tipologia d'intensitat dels espais objecte de la contractació.

4- Reducció de la superfície objecte de contractació respecte a les tipologies i/o superfícies.

Aquestes disminucions es poden produir degut a variacions en la funcionalitat dels espais, modificacions en els límits territorials dels espais del municipi, a nous convenis amb altres administracions o entitats públiques o privades que assumeixen el manteniment d'alguna zona.

El contractista està obligat a prestar el servei, a més dels espais que figuren a l'annex 3 del PPTP, a tots aquells nous espais en els que l'Ajuntament consideri necessari prestar el servei. En aquest cas, prèvia notificació de l'acord de modificació del contracte per part de l'Ajuntament, s'incrementarà el preu del contracte d'acord amb els preus unitaris vigents en aquell moment.

L'increment econòmic del contracte i de les seves prestacions, derivat de les diferents modificacions que s'acordin durant l'execució del contracte, poden estendre fins a la finalització d'aquest, incloses les pròrrogues.

Per tal de considerar una variació de la prestació com a modificació contractual, aquesta haurà de comportar obligatòriament un increment de la ma d'obra adscrita al servei, ve sigui amb una major dotació d'hores de servei o increment de personal.

L'increment d'aquesta modificació pot donar-se durant tota la durada del contracte incloses les pròrrogues, i no pot ser superior del 20% del valor de contracte, i han de representar un increment de ma d'obra per a no perjudicar la qualitat del servei.

L'Ajuntament podrà reorganitzar les freqüències i els serveis que s'han de prestar en funció de les necessitats municipals, i tanmateix podrà ordenar la realització de treballs i actuacions puntuals obligatòries al contractista fins al límit màxim legal del preu d'adjudicació anual del contracte. El preu de les modificacions previstes i dels subministraments que pugui haver seran els preus unitaris fixats al contracte.

En cas sorgir nous preus durant el contracte, aquest es determinaran mitjançant els preus del banc paramètric BPJP de jardineria i paisatgisme de l'ITeC per a l'any en curs, per la província de Barcelona i amb un 0,5% de despeses indirectes.

Les reduccions podran venir determinades per l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, la reducció o supressió temporal de les instal·lacions sobre les que recau l'objecte del contracte, necessitats organitzatives, execució d'obres, o per la reducció o





supressió de l'àmbit competencial municipal. En aquests supòsits l'Ajuntament podrà aprovar una reducció del contracte dins els límits legals, a partir dels preus fixats en l'adjudicació, i sense que l'empresa contractista tingui dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per al contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors."

El tècnic enginyer agrònom, en data 16 d'abril de 2025, ha emès informe justificatiu de la modificació de l'esmentat contracte, el qual es transcriu en part:

"...

Al cap de dos anys d'execució del contracte, es determinen una sèrie de tasques relacionades amb els treballs de jardineria i manteniments d'espais que no es troben incloses en les unitats de gestió inicial del present contracte (Inventari d'espais). I s'han d'afegit nous equipaments que en el moment de la licitació no estaven previstos dins de Plec Tècnic, i actualment, per raons de necessitats, s'estima adient que aquests manteniments entrin dintre d'una regularitat d'execució.

Els diferents espais es poden agrupar en:

- Patis de les Escoles Municipals
- Espais relacionats en gestió de Cultura
- Solars de titularitat municipal sense urbanitzar

1er. En referència als patis de les escoles, fins fa poc hi havia un conveni des dels Serveis Socials de l'Ajuntament amb una entitat social (Fundació Catalonia) que portava a terme aquests manteniments. En l'actualitat no s'ha renovat aquest servei i els patis no tenen un manteniment adient.

2on. En quant als equipaments de gestió de cultura, en el moment de fer el concurs i contracte inicial, es van nombrar una sèrie d'espais que van quedar sense incorporar-se ni detallar el tipus de manteniment per raons que el plec i tràmits ja estaven en procés. L'apartat que es va addicionar és el següent:

6.4.- ALTRES TASQUES DE MANTENIMENT.

En ocasions puntuals i segons la necessitat dels serveis d'Espai Públic, sempre amb la sol·licitud per part de la DFM, es podrà demanar la realització d'intervencions de tasques similars a les que s'executen en el present Plec en alguns espais i centres municipals que no són objecte de l'inventari de manteniment constant de jardineria (ANNEX II i ANNEX III).

Entre els destacats són els jardins de ca n'Ortador, els jardins del MAC, els espais del Museu de ca n'Olivé, els jardins de la Torre Vermella i de can Llopis, i altres espais propers a la via pública que per necessitats del servei requereixen una intervenció puntual de jardineria.



Actualment aquests espais que es nombren se'ls ha fet intervencions aïllades de manteniment segons necessitats puntuals. Però a nivell tècnic s'ha posat en evidència que aquests espais han de ser considerats unitats de gestió de jardineria com a tal, amb una dedicació constant i continuada per a que es presentin en condicions adients, incorporant les mesures superficials i el detall del tipus de manteniment que requereixen i els mitjans que cal dedicar-hi. Hi afegir les corresponents unitats de gestió a l'inventari. Això implica "un increment de la tipologia d'intensitat dels espais objecte de la contractació" tal com s'estableix en els punts objectes de modificació de contracte. Per aquesta raó s'estima adient que hi ha un augment d'efectius personals i materials per crear un equip directe destinat en aquests manteniments, junt amb els altres casos objecte de la present modificació

3er. Respecte als solars municipals, son espais que no estan urbanitzats com a tal, ni enjardinats que contenen vegetació espontània i no consten en cap contracte de manteniment. De formes puntuals, amb contractes menors o actuacions esporàdiques es fan intervencions, i s'estima oportú deixar consolidat un manteniment més constant que assegurí i millorin la seva imatge i no recórrer a contractes menors reiterats.

Per tal de no deixar sense servei a aquests equipaments, i ajustar les unitats reals, es proposa fer una modificació en el contracte actual per tal d'incloure en el manteniment general de jardineria les instal·lacions relacionades detalladament i el tipus d'intervenció que es preveu en cada cas.

Aquesta incorporació comportarà un increment econòmic anual de 338.247,59 € (IVA inclòs), que correspon a un augment del 19,41 % sobre l'import inicial total de manteniment.

Aquesta alta dins del contracte, es farà efectiva a partir de l'acceptació de la modificació, amb efectes des de l'1 de juliol de 2025 i haurà de tenir la mateixa durada que la vigència total del contracte.

INFORME

A partir de l'estudi de les necessitats, cal modificar el contracte per incloure els nous equipaments i el tipus de manteniment a dur a terme regularment.

Amidaments dels nous espais:

ESPAIS	Superfície m2
ESCOLES	
CEIP Bellaterra	11.420
CEIP Carles Buigas	22.411
CEIP Collserola	4.541
CEIP Fontetes	1.746
CEIP Sínia	1.560
CEIP Saltells	4.273



CEIP Carles Buïgues	Entrada i zona inferior	Zona tova, prat i sorral	Escombrar, desbrossar i manteniment sorral
	Talussos	Prats i arbusts	Desbrossada i control vegetació
	Prats i entorns de pistes	Zona tova i prats	Desbrossar i neteja
CEIP Fontetes	Pati grans i petits	Paviment de grava i de sorra. Arbrat i tanca arbusts	Neteja, repàs d'herbes i manteniment dels arbusts
CPEE Jeroni de Moragas	Entrada i entorns de pistes	Parterres i prats	Escombrar, desbrossats, manteniment parterres
	Terrasses amb plàtans	Zona tova	Escombrar fulles i desbrossats
	Entorn parvulari i pati posterior	Zones toves, prats i arbusts Sorral	Desbrossats, control herbes, manteniment arbusts. Manteniment sorral
CEIP Saltells	Entrada	Zona tova i parterres	Neteja, desbrossats, control herbes i manteniment vegetació
	Pati gran	Zona tova, prats i arbrat	Desbrossats i neteja general, control herbes
	Pati petits	Zones toves i sorral	Escombrar, control herbes i manteniment de sorral
CEIP Sant Martí	Pati grans	Zones toves i escocells	Control herbes i neteja
	Pati petits	Zones toves i sorral	Neteja, control herbes i manteniment de sorral
CEIP Serraperera	Entrades	Zones toves i plantacions	Manteniment neteja, control herbes i manteniment arbusts
	Pati gran	Zones toves i prats	Neteja, desbrossats
	Pati petits	Zona tova i sorrals	Neteja, desbrossats i manteniment sorral
CEIP La Sínia	Pati petits	Zona tova i parterres. Plantacions xiprers i arbusts.	Neteja, control herbes i manteniment plantacions Xiprers retall un cop any
	Pati grans	Zones toves i pavimentades	Control de herbes, neteja i manteniment escocells
CEIP Turó de Guiera	Pati petit	Talús amb plantacions i sorral	Manteniment d'arbusts i desbrossat. Manteniment de sorral
	Pati gran i zona pistes	Zona tova i prats. Parterres	Desbrossats, neteja, manteniment de plantacions
CEIP Xarau	Pati petits	Zona tova, sorral i	Desbrossats, control de



		<i>parterres plantacions</i>	<i>males herbes i manteniment de plantacions</i>
	<i>Pati grans i altres espais</i>	<i>Zones toves, talussos i jardineres.</i>	<i>Control de males herbes, neteja, manteniment de plantacions i jardineres</i>
<i>CEIP Collserola</i>	<i>Pati gran i entrada</i>	<i>Zones toves</i>	<i>Neteja i control d'herbes</i>
	<i>Pati petits</i>	<i>Sorrals i zona aromàtiques</i>	<i>Manteniment de sorral i plantacions</i>
	<i>Zona Gàbies</i>	<i>Espais residuals</i>	<i>Neteja i desbrossats herbes</i>
<i>Escola Adults l'Alzinga</i>	<i>Espais exteriors</i>	<i>Zones toves i pista</i>	<i>Control herbes i desbrossats</i>

ESPAIS DE CULTURA:

<i>Espai</i>	<i>Zonificació</i>	<i>Tasca</i>
<i>Ca n'Oliver</i>	<i>Zona de jaciment</i>	<i>Retirada total d'herbes amb mitjans manuals, neteja de restes i tractament herbicida de manteniment</i>
	<i>Zones entorns</i>	<i>Neteges i desbrossats amb mitjans mecànics. Manteniment de camins i arbusts naturals</i>
<i>Ca n'Ortadó</i>	<i>Jardí</i>	<i>Manteniment general del jardí, neteja, retall i control d'herbes i superfícies amb encoixinats</i>
	<i>Basses</i>	<i>Manteniment de neteja i evitar acumulació aigua per evitar mosquits</i>
<i>Can Llopis</i>	<i>Parterres</i>	<i>Manteniment encoixinats i retall de bordons. Manteniments i esporgues arbusts i altres vegetals</i>
	<i>Camins</i>	<i>Manteniment controlat dels passos i camins, neteja</i>
	<i>Espai exterior</i>	<i>Manteniment zona enjardinada del exterior (passatge Sant Daniel)</i>
<i>Torre Vermella</i>	<i>Jardí</i>	<i>Manteniment general i desbrossat del jardí</i>
<i>MAC</i>	<i>Jardí i jardineres</i>	<i>Manteniment general de neteja i plantacions. Control d'herbes.</i>
<i>Ca n'Altimira</i>	<i>Parterres arbustius</i>	<i>Manteniment general plantacions, control d'herbes i manteniment encoixinats</i>
	<i>Entorn zona de jocs</i>	<i>Control d'herbes i neteja.</i>



		Manteniment de superfície tova.
--	--	---------------------------------

SOLARS MUNICIPALS:

Espais	Zones	Tasca
Turó de Guiera	Part central del Turó	Desbrossat i retirada arbusts nous. Neteja de restes alienes
	Laterals carrers i franges límits finques habitades	Desbrossat de franges perimetrals de 2 - 2,5 m i neteja.
Solars c. Independència	Dos solars d'edificacions enderrocades	Desbrossats i neteja de restes no vegetals
Franges laterals av. Serra de Galliners	Laterals sortida de Serra de Galliners i pont UAB	Desbrossats i repàs de vegetació per no interferir a la circulació.
Parcel·les de Montflorit	Diverses parcel·les no urbanitzables restes d'urbanització	Desbrossats, manteniment arbusts esporàdics i neteja
Espais entorn carrer Can Pallarès	Diversos espais laterals de vials	Desbrossats i neteja d'una franja lateral de 2 m.
Franges c. Riu Sec i Bosc Tancat	Talussos laterals a la vorera del vial, en direcció al riu	Desbrossats i neteja restes no vegetals d'una franja lateral de 4 m tenint en conte que és un punt de bastant abocament
Solar equipaments c. Riu Sec	Restes d'espais que encara no estan urbanitzats amb herbes	Desbrossats i neteges restes no vegetals

Les freqüències d'atenció de cada espai ve determinat per les necessitats aproximades, que segons l'època de l'any caldrà més una tasca que altre i es tindrà d'ajustar en funció de les possibilitats i les diferències de mida de cada espai, no obstant, de forma generalitzada serà:

ESPAIS	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Escoles	2	2	2	2	2	2	1	1	2	2	2	2
Espais cultura	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1
Solars	1		1		1		1		1		1	

Les tasques exposades de manteniment en els casos anteriors es poden trobar detallades en el plec de Condicions Tècniques per a la Contractació del Servei de Manteniments Inicial. inicial de manteniments

A continuació s'adjunta el resum de preus i dades per a tenir en compte alhora de calcular el cost que representa aquesta modificació.

El cost salarial de les persones ocupades per l'execució del contracte està calculat en base al conveni laboral de referència dels treballadors "Conveni Estatal de Jardineria 2023 - 2024", desglossat per categories professionals, d'acord amb el quadre que s'especifica a continuació:

7,73 % Absentisme mig	16,90
Dies efectius treballats + Abs.	199,57
Hores treballades any efectives	
7'78 h/dia	1.700 H

En total s'estima que per dur a terme totes les tasques de millora de contracte seran necessaris dos equips de personal compostos per Oficial i Operari en cada un, amb un vehicle de nova adquisició i totes les màquines i utilitatges corresponents.

Les dades facilitades per l'empresa adjudicatària del cost actual del personal son.

COST EMPRESA EQUIP FORMAT PER 1 OF. JARDINER I 1 JARDINER

	€/h
OF. JARDINER	24,35 €
<u>PART PROPORCIONAL DE:</u>	
ROBA	0,15 €
EPIS	0,32 €
TIC	0,10 €
SUB. VACANCES	4,38 €
SUB. ABSENTISME (14%)	3,41 €
IRPF ACUM.	5,04 €
INCR. OFERTA 5,5%	1,34 €
	39,09 €
JARDINER	21,80 €
<u>PART PROPORCIONAL DE:</u>	
ROBA	0,15 €
EPIS	0,22 €
TIC	0,10 €
SUB. VACANCES	3,92 €
SUB. ABSENTISME (14%)	3,05 €
IRPF ACUM.	4,51 €
INCR. OFERTA 5,5%	1,20 €
	34,95 €
TOTAL EQUIP	74,04 €

Per tot, el cost total de la millora es calcula:

1 - PERSONAL

Categoria laboral	Unitats	dedicació	Hores treball	Cost unitari	Total anual
Oficial jardiner	2	100 %	1.700	39,09	132.906
Jardiner	2	100 %	1.700	34,95	118.830
COSTOS DE PERSONAL ANUALS					251.736 €

2 - MATERIALS



El Ple ACORDA

Primer. **MODIFICAR** el contracte del servei de manteniment d'arbrat, places i espais verds municipals de Cerdanyola del Vallès, adjudicat per acord el Ple en data 20 de desembre de 2022 a l'empresa URBASER, SA, de conformitat amb la previsió establerta en l'article 204 de la LCSP, la clàusula 20a del plec de clàusules administratives particulars, la clàusula cinquena del contracte administratiu i l'informe tècnic emès per l'enginyer tècnic agrònom en data 16 d'abril de 2025 amb els corresponents annexos.

Aquesta modificació contractual comporta un increment sobre el pressupost base del contracte (pressupost pels 4 anys de durada del contracte) d'un import de 442.610,49 € IVA exclòs, representant un increment del 9%.

De conformitat amb la documentació tècnica aportada correspon:

1. MODIFICAR la clàusula 5a del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte que passaria a tenir el redactat següent: (inclosa la modificació)

" ...

Resum de partides	Manteniment de verd urbà	Manteniment d'arbrat viari	Manteniment de zones esportives	Manteniment de regs	Manteniment escoles i altres espais MODIFICACIÓ	Gestió del servei i altres despeses
Cost de personal	596.277,68 €	188.171,63 €	64.311,47 €	63.050,42 €	251.736,00 €	156.968,23 €
Vehicles (inversió i consum)	33.755,37 €	22.521,57 €	7.803,36 €	3.085,23 €	6.900,00 €	3.085,23 €
Maquinària (inversió i consum)	40.546,88 €	19.952,67 €	5.785,05 €	- €	2.499,58 €	- €
Utilitatge, vestuari i ferramentes	36.263,11 €	35.853,96 €	4.123,60 €	23.882,73 €	1.346,56 €	620,00 €
Instal·lacions (lloguer i consums)	- €	- €	- €	- €		28.050,00 €
Altres despeses de gestió	- €	- €	- €	- €		17.650,00 €
SUMA Cost directe	706.843,04 €	266.499,83 €	82.023,47 €	90.018,38 €	262.482,14 €	206.373,46 €
Despeses generals (4%)	28.273,72 €	10.659,99 €	3.280,94 €	3.600,74 €	10.499,28 €	8.254,94 €
Benefici industrial (6%)	42.410,59 €	15.989,99 €	4.921,41 €	5.401,10 €	15.748,92 €	12.382,41 €
SUMA Cost directe	777.517,34 €	293.149,81 €	90.225,82 €	99.020,22 €	288.730,34 €	227.010,81 €
IVA 21% (65% pressupost)	106.132,48 €	40.014,95 €	12.315,82 €	13.516,26 €	39.411,69 €	30.986,98 €
IVA 10% (35% pressupost)	27.213,46 €	10.260,24 €	3.157,90 €	3.465,71 €	10.105,56 €	7.945,38 €
TOTAL SERVEI	910.873,28 €	343.425,00 €	105.699,54 €	116.002,19 €	338.247,59 €	265.943,16 €





	enjardinats	freqüentació mig i dotades de vegetació i prats naturalitzats que requereixen d'una jardineria amb criteris de sostenibilitat. Zones industrials.	arbustives i arbrat, Manteniment de vils i paviments tous. Neteja d'espais.
A	Arbrat viari i arbres de zones verdes	Arbres d'alineació i altres arbres de places i espais verds.	Esporga i control. Retirada de males herbes dels escocells. Tractaments fitosanitaris. Regs primers anys de plantació Plantacions.
J	Jardineres	Jardineres individuals plantades repartides per tot el municipi	Manteniment dels material vegetal. Replantació i renovació del substrat Neteges i regs manuals.
E	Equipaments esportius	Zones municipals d'equipaments esportius (camps de futbol, pistes esportives, entorns equipament...)	Manteniment del material vegetal (arbrat, arbustiva, gespes i prats). Neteja d'instal·lacions i entorns. Manteniment de paviments tous.
F	Patis d'escoles	Superfícies toves de sauló i prats naturals. Jardineres i parterres puntuals amb arbustives. Sorral	Manteniment de neteja i control del creixement d'herbes. Control i manteniment plantes arbustives. Manteniment de neteja i estat dels sorral
G	Espais de Cultura	Jardins de cases patrimonials amb equipaments de diversos usos.	Manteniment dels jardins i vegetació. Tant arbustives com prats herbacis. Neteja general dels espais.
E	Solars Municipals	Diversos solars i espais de titularitat municipal amb vegetació espontània	Neteja i control del creixement de la vegetació, principalment herbàcia. Desbrossats.

La superfície i unitats totals dels diferents àmbits de manteniment de tot l'àmbit d'actuació queden exposats en la taula adjunta:

Gespa amb reg	Prat sense reg	Arbustiv a (m2)	Pavimen t tou (m2)	Jardinere s (unit)	Arbra t zona	Arbra t viari (unit)	Palmere s (unit)	Altres zones verdes	Superfície total (m2)
---------------------	----------------------	-----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------	----------------------------	------------------------	---------------------------	-----------------------------



		1 Jardiner
--	--	------------

«

6. **MODIFICAR** la clàusula 11 (Personal adscrit al servei) del plec de prescripcions tècniques particulars que regeix aquest contracte, afegint al quadre de personal mínim que estarà permanentment treballant en el servei de manteniment i neteja 2 oficials jardiniers i 2 jardiniers.

7. **MODIFICAR** la clàusula 13 (Vehicles i maquinària) del plec de prescripcions tècniques particulars que regeix aquest contracte, afegint:

VEHICLES	Quantitat	Equips
Nissan Townstar	2	Equips de Manteniment de patis d'escola Equip de Manteniment d'espais de Cultura i Solars
MAQUINÀRIA	Quantitat	Equips
Desbrossadora elèctrica	2	Equips de Manteniment de patis d'escola Equip de Manteniment d'espais de Cultura i Solars
Tallagespa RM 765	2	Equips de Manteniment de patis d'escola Equip de Manteniment d'espais de Cultura i Solars
Talla bardisses elèctrica	2	Equips de Manteniment de patis d'escola Equip de Manteniment d'espais de Cultura i Solars

8. **MODIFICAR** l'Annex 1 del plec de prescripcions tècniques particulars que regeix aquest contracte, afegint els següents apartats:

11.- MANTENIMENT DE PATIS ESCOLES MUNICIPALS

Els patis d'escoles Municipals acostumen a ser superfícies planes de paviment tou a on la vegetació espontània ha avançat formant zones de prats practicables per els nens. Per altra banda hi ha també espais diferenciats en forma de talús i parterres de separació d'espais, que en la majoria de casos contenen vegetació arbustiva ornamental. També cal contar que en la majoria d'escoles tenen un espai de sorral per al joc d'infants més petits. En conjunt, en tots aquests espais les herbes creixen i cal fer un control per a que resultin practicables i ornamentals.





Superfícies aproximades: CEIP Bellaterra:	11.420 m2
CEIP Carles Buigas:	22.411 m2
CEIP Collserola:	4.541 m2
CEIP Fontetes:	1.746 m2
CEIP Sínia:	1.560 m2
CEIP Saltells:	4.273 m2
CEIP Serraperera:	7.399 m2
CEIP Sant Martí:	1.492 m2
CEIP Turó de Guiera:	6.144 m2
CEIP Xarau:	5.875 m2
CPEE Jeroni Moragas:	2.632 m2
Escola Adults l'Alzina:	616 m2
Total:	70.110 m2

TASQUES DE MANTENIMENT. Les tasques de manteniment que s'estima adient per a aquestes zones van encaminades a un tractament sostenible de les superfícies verdes, principalment totes les superfícies de prats naturalitzats que cal mantenir uns nivells de sega útils per a poder portar un control de neteja constant així com poder fer practicable la superfície per al joc dels infants, i oferir una bona imatge general de l'espai.

També hi han certs indrets a on existeixen elements enjardinats amb plantacions arbustives o jardineres que requereixen un tractament més acurat de manteniments

Freqüències:

- 12 segues mínimes de tota les superfícies a l'any.
- Neteges i repàs quinzenals.

Mitjans humans necessaris: Equip de manteniment de patis d'escoles.

Mitjans materials necessaris: Desbrossadora, Tallagespa, Talla bardisses i utilitat habitual.

Planificació i comunicats de treball:

- Programa quinzenal dels treballs.
- Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual).

Observacions: La DFM podrà modificar les freqüències d'actuació depenent de les condicions climàtiques al llarg de l'any i necessitats del Departament d'Educació.

12.- MANTENIMENT DE ZONES DE GESTIÓ DE CULTURA

La majoria d'espais de gestió del Servei de Cultura corresponen a jardins que acompanyen algun edifici patrimonial, antigues torres d'estiueig, que han estat rehabilitats i se'ls ha donat un ús municipal divers. Els jardins mantenen elements propis d'origen o han estat restaurats de forma més pràctica, però segueixen tenint el caràcter ornamental i que per tant cal donar un manteniment constant per oferir una bona imatge. Actualment, alguns d'aquests espais estan encara en vies de restauració, però els manca un mínim manteniment per evitar que tinguin una imatge descuidada. S'estima que malgrat el seu ús és limitat, si cal fer manteniments de control de vegetació i neteja, i no deixar-los abandonats.



Actualment quan per alguna raó cal una actuació puntual el servei general de jardineria es troba amb un espai que requereix molta més dedicació.

En conjunt, en tots aquests espais les herbes creixen, la caiguda de les fulles s'acumula, algunes plantes s'assequen per velles, i cal fer un control per a que resultin practicables i ornamentals.

Superfícies aproximades: Ca n'Oliver:	8.399 m2
Ca n'Ortadó:	2.265 m2
Can Llopis:	2.000 m2
Torre Vermella:	1.800 m2
MAC:	520 m2
Ca n'Altimira:	1.500 m2
Total:	16.484 m2

TASQUES DE MANTENIMENT. Les tasques de manteniment que cal aplicar en aquests espais és un manteniment propi de jardineria manual, que requereix en alguns casos molta més dedicació personal per destacar el caràcter patrimonial de l'entorn. Una millor dedicació a la vegetació arbustiva que en molts casos ha d'estar perfectament retallada per emmarcar les vistes. Neteja bastant continuada i molt control de les fulles ja que acostumen a ser jardins bastant arbrats.

Diferent és el cas del poblat Ibèric de ca n'Oliver, a on allà la dedicació important és el control de la vegetació espontània que surt entre les restes del poblat, a on la retirada i control ha de ser manual i seguidament poder fer tractaments amb herbicides de baixa toxicitat, per mantenir completament lliure d'herbes.

I a on també, hi ha uns espais forestals i altres espais de l'entorn que cal mantenir segats, nets i controlats per a facilitar el seu ús dintre de l'espai museístic.

Freqüències:

- Intervenció general mensual durant tot l'any.
- Juny i Juliol i Agost dos intervencions mensuals per que hi ha més activitat i per raons climatològiques, més sequera.
- Desbrossats i retalls en funció del creixement de la vegetació.
- Tractaments herbicides mínim dues intervencions, una a primavera i una a la tardor.

Mitjans humans necessaris: Equip de manteniment d'espais Culturals i Solars Municipals

Mitjans materials necessaris: Desbrossadora, Tallagespa, Talla bardisses i utilatge habitual.

Planificació i comunicats de treball:

- Programa mensual dels treballs.
- Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual).

Observacions: La DFM podrà modificar les freqüències d'actuació depenent de les condicions climàtiques al llarg de l'any i necessitats del Departament de Cultura.

13.- MANTENIMENT DE SOLARS MUNICIPALS NO URBANITZATS

En la ciutat tenim alguns solars i terrenys que han passat a ser Propietat Municipal per diverses raons i que en la major part dels casos. Son espais que no han estat urbanitzats.





Altres espais, formen part d'alguna urbanització vial a on han quedat com a espais residuals sense estar correctament enjardinats. Tant en un cas o l'altre, una de les problemàtiques més habituals d'aquests espais és que per la manca de manteniments continuats la brossa no vegetal, (papers, plàstics, llaunes....) s'hi acumula. Quan la vegetació espontània hi creix la neteja i retirada de la brossa es fa més complicada, generant unes restes difícils de reciclar. Amb intervencions seguides de desbrossats es pot oferir una millor imatge d'aquests espais i reduir el mal ús respecte a brutícia dels veïns.

En conjunt, en tots aquests espais les herbes i algun arbusts esporàdic creixen i cal fer un control per a que resultin practicables i ordenats. Actualment, en alguns d'ells s'han realitzats contractes menors puntuals, perquè els mitjans disponibles no són suficients per al seu manteniment.

Superfícies aproximades:

Turó de Guiera:	12.560 m2
Franges entorn al Turó de Guiera:	900 m2
Solars c. Independència:	3.813 m2
Fragments de Serra de Galliners:	2.500 m2
Parcel·les de Montflorit:	1.364 m2
Franges laterals Can Pallarès:	2.150 m2
Franges protecció c. Riu Sec - Bosc Tancat:	2.045 m2
Solar equipaments Riu Sec	6.800 m2
Total:	32.132 m2

TASQUES DE MANTENIMENT. Les tasques de manteniment que s'estima adient per a aquestes zones van encaminades a un tractament sostenible de les superfícies verdes, principalment en desbrossats i neteja de restes no vegetals que s'hi acumulen. En alguns casos hi ha vegetació arbustiva autòctona que cal mantenir i controlar.

En alguns casos, la intervenció no és en la totalitat de la superfície municipal, sinó que es tracta de fer una intervenció lineal al costat del vial a on s'acumula més la brossa i la vegetació pot molestar el pas de vehicles o vianants.

Freqüències:

- 6 segues mínimes durant tot l'any (cada dos mesos) en funció del creixement de la vegetació
- Neteges obligada de restes no vegetals cada dos mesos de les superfícies d'intervenció, indiferent a la necessitat de desbrossats. .

Mitjans humans necessaris: Equip de manteniment de zones de gestió de Cultura i Solars Municipals

Mitjans materials necessaris: Desbrossadora, Tallagespa, Talla bardisses i utilitat habitual.

Planificació i comunicats de treball:

- Programa bimensual dels treballs.
- Comunicat dels treballs realitzats (entrega cada dos mesos).



Observacions: La DFM podrà modificar les freqüències d'actuació depenent de les condicions climàtiques al llarg de l'any i necessitats del Departament d'Espai Públic, entre altres demandes.

9. Igualment, amb aquesta modificació, s'**INCORPOREN** els següents Annexos adjunts, que substitueixen els anteriors:

- Relació d'unitats de gestió i descripcions signat per part de l'enginyer tècnic agrònom en data 20 de maig de 2025 i que consta a l'expedient amb el codi 24526815.
- Fitxes noves de les unitats de gestió (plànols de treball) signat per part de l'enginyer tècnic agrònom en data 20 de maig de 2025 i que consta a l'expedient amb el codi 24526814.

10. **MODIFICAR** la clàusula segona del contracte administratiu, una vegada incorporada la modificació, queda redactada de la següent forma:

"El preu anual del contracte és d' 1.571.142,68 € IVA exclòs, d'acord amb el següent detall:

Concepte servei	Import any
Manteniment verd urbà	670.577,54 €
Manteniment arbrat viari	252.829,96 €
Manteniment zones esportives	77.816,15 €
Manteniment escoles i altres espais municipals	288.730,34 €
Manteniment de regs	85.400,97 €
Gestió del servei i altres despeses	195.787,72 €
Total base	1.571.142,68 €
65 % - 21 % IVA	214.460,97 €
35 % - 10 % IVA	54.989,99 €
Total cost any IVA inclòs	1.840.593,64 €

«

Segon. **APROVAR** els documents comptables que comporta aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària que s'especifica a continuació, d'acord amb el següent detall:

Partida pressupostària	Any	Fase	Import	Núm. operació prèvia
3000 17100 22736 30010	2025	AD	169.123,80 €	920250004539
3000 17100 22736	2026	AD	338.247,59 €	920259000336
3000 17100 22736	2027	AD	28.187,30 €	920259000391

Aquesta despesa restarà subordinada a l'aprovació del corresponent crèdit pressupostari per a exercicis futurs i en conseqüència, l'eficàcia d'aquest acord, pel que fa a la despesa



Aquest Ajuntament disposa de personal amb un alt grau d'implicació professional, amb molts anys de servei i d'experiència. És un objectiu estratègic de la Corporació aprofitar aquest capital humà per assumir les necessitats actuals de la ciutadania i millorar la qualificació i les condicions de treball del personal al servei de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Per altra banda, tasques i funcions tradicionals de l'administració han evolucionat i avui en dia el personal classificat als grups professionals dels grups E/AP i C2 realitzen tasques i funcions més genèriques i adaptades a les noves realitats socials i tecnològiques.

Es proposa la reclassificació professional dels grups E/AP i C2 per adequar les seves tasques i funcions a les necessitats organitzatives actuals, assumint el personal les funcions derivades d'aquestes reclassificacions professionals, que suposen una millora organitzativa per l'Ajuntament per a cobrir els serveis i, a l'hora, una millora del personal al tenir la possibilitat d'accedir a un grup de categoria superior el que facilitarà la mobilitat i promoció horitzontal en un futur a mig i llarg termini.

A la reunió de la Mesa Negociadora de data 28 d'abril de 2025 es va informar que es reprèn la reclassificació professional, en un primer pas, de C2 a C1.

Vist l'informe tècnic-jurídic del Coordinador General i la cap de secció de Gestió de Recursos Humans emès el 22 de maig de 2025, i que les places de nova creació són un total de 51 places i les esmenes d'error pertinents, segons s'indica:

" (...)

Primer- La reclassificació com eina per millorar la situació dels treballadors

Les restriccions establertes en les lleis pressupostàries anuals, imposades especialment des de l'any 2010, juntament amb els nous serveis assumits o l'ampliació dels existents, degut en alguns casos al preceptiu compliment normatiu, i la necessitat d'una major planificació en matèria de recursos humans, ha provocat anomalies en la plantilla de personal d'aquest Ens, que té, a dia d'avui, un percentatge important de personal no permanent ocupant places de naturalesa estructural.

Aquestes anomalies dificulten la prestació òptima, eficaç i de qualitat dels serveis públics.

L'alta taxa de temporalitat juntament amb altres factors que s'han advertit com ara l'envelliment de la plantilla o la no cobertura de forma permanent de les vacants que es van produint, requereixen d'una intervenció immediata i planificada.

Aquesta intervenció es materialitza en aquests passos i tràmits per ordenar els recursos humans, i que proposa una calendarització de les diferents fases establertes per tal de proveir l'ocupació per promoció interna o convocatòria ordinària de les places de personal funcionari.

Es vol també, satisfer els interessos i necessitats de l'Ajuntament per optimitzar i racionalitzar recursos amb la mirada posada en la ciutadania, comptant, alhora, amb les persones empleades.

Segon. Anàlisi de la plantilla municipal i de les necessitats d'estructuració de la plantilla.

2.1 Plantilla actual: situació i estat d'ocupació.

Actualment i d'acord amb la plantilla del Pressupost de 2025 hi ha les següents places:

2.- ESCALA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL



2597: 68.276b4-1d06-4d0b-97f-afa3b5c71d16
 Aquel document és del currente i no s'ha assignat l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat està verificada mitjançant el procediment de validació de la signatura electrònica. Per més informació, vegeu: <https://tramita.cajacatala.es/validador/validador.jspx>



- El total de places resultant d' Administratiu/va C1 és de 88 places, com s'indica en el següent quadre resum:

	Pressupost	Modificacions			TOTAL C1
Funcionaris Auxiliars C2	53	-5 C1 errada		+2 (errada OAC)	50
Funcionaris Administratius C1	32	+ 5 rectificar errada			37
Laboral L4	1				1
				TOTAL	88

(...)

(...)

Es proposa modificar la plantilla de personal amb la creació de 51 places de de l'escala d'administració general, Administratiu/va (C1), indicant a la plantilla de manera temporal que s'extingiran les 50 places d'Auxiliar Administratiu (C2), i 1 plaça laboral d'Auxiliar Tècnica (L4).

Per tant, aquesta situació és transitòria i al final no comportarà un augment de plantilla, sinó un moviment intern de reclassificació.

La Plantilla de personal es modificaria de la següent manera:

- *Reclassificació de les places d'auxiliar administratiu C2 (incloent les dues de C2 d' Auxiliar Tècnic OAC C2 incorrectes) que son un total de 50 places, més la plaça laboral que es suma fent un total de 51 places, s'incorporen les places que estaven incorrectes a la Plantilla del Pressupost 2025 (+5) per tant de 32 places passen a 88 places d' Administratiu/va C1 i 50 places a extingir d'Auxiliar administratiu C2:*



2.- ESCALA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL

Tècnic/a	11	AG	A1
Tècnic/a de Gestió	9	AG	A2
Administratius/ves	88	AG	C1
<u>Auxiliars Administratius/ves A extingir</u>	50	AG	C2
Conserges	25	AG	E
Total Escala d'Administració General	183	50 a extingir	

- Rectificar l'error de l'escala dels Tècnics Auxiliar OAC C1 a Administració Específica Subescala de Serveis Especials Sub grup Comeses especials:

3.- ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL

3.2.- Subescala de Serveis Especials

3.2.1.- Classe Comeses Especials

Auxiliar Tècnic/a (OAC)	10	AE	C1
	60		

- Es posa la plaça laboral d'Auxiliar Administrativa L4 a extingir:

B. PERSONAL LABORAL

<u>Auxiliar administratiu/ve a a extingir</u>	1	L	L4
	166	1 a extingir	

En l'annex I s'inclou la Plantilla de l'Ajuntament incloent la modificació proposada i que serà part de la proposta d'acord al Ple, per facilitar la consulta de la Plantilla amb la refosa de la Plantilla vigent i la seva publicació íntegra."



Per tant, per la creació de la plantilla corresponent a les 56 places de l' Administració General, s'efectua RC 920250005093 (14.416,00€), 920250005094 (4.248,96€) i 920250005095 (5.972,79€) de l'import corresponent a la previsió de la dotació pressupostària necessària de salaris, triennis i Seguretat social (24.637,75€), com no està previst que la cobertura de les places i dels llocs de treball abans de novembre de 2025, la Retenció de Crèdit és correspon al mes de novembre a desembre, es fa en una partida única i general la partida 4000-92080-12003-99101, 4000-92080-12006-99101 i 4000-92080-16000-99101. Es crearan els A corresponents quan sigui efectuada la convocatòria.

Vist l'informe favorable de la interventora accidental emès el 22 de maig de 2025.

En referència al procediment de modificació de la Plantilla és d'aplicació el que disposa l' article 90 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (endavant LRBRL) i l'òrgan competent per aprovar la plantilla és el ple de la corporació (art. 22.2.i de la LRBRL).

Segons l' article 126 apartat 2 i 3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d' abril, pel que s' aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local pel que fa a la modificació de la plantilla.

Així mateix, totes les places de la plantilla de personal han d'estar dotades pressupostàriament, i per tant s'efectua pel procediment de tramitació i aprovació del Pressupost que es regula en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL- i en el Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

I l' article 283.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel que s' aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació al tràmit que ha de seguir-se un cop aprovades la plantilla, essent requisit necessari enviar còpia de la plantilla al Departament de Governació i Relacions Institucionals en el termini de trenta dies des de l' aprovació, i havent-se de publicar íntegrament en el BOP i en el DOGC.

El Ple ACORDA

Primer.- APROVAR inicialment la modificació de la plantilla de personal en els termes que s'indiquen a continuació:.

- Reclassificació de les places d'auxiliar administratiu C2 i esmena d'errors de les places d' Administratiu/va C1 i Tècnic Auxiliar (OAC) C2

2.- ESCALA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL

Tècnic/a	11	AG	A1
----------	----	----	----





Tècnic/a de Gestió	9	AG	A2
Administratius/ves	88	AG	C1
<u>Auxiliars Administratius/ves A extingir</u>	50	AG	C2
Conserges	25	AG	E
Total Escala d'Administració General	183	50 a extingir	

- Rectificar l' error de l'escala dels Tècnics Auxiliar OAC C1 a Administració Específica Subescala de Serveis Especials Sub grup Comeses especials :

3.- ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL

3.2.- Subescala de Serveis Especials

3.2.1.- Classe Comeses Especials

Auxiliar Tècnic/a (OAC)	10	AE	C1
	60		

- La plaça laboral d' Auxiliar Administrativa L4 serà a extingir :

B. PERSONAL LABORAL

<u>Auxiliar administratiu/ves a a extingir</u>	1	L	L4
	166	1 a extingir	

Segon.- EXPOSAR al públic i durant el termini de 15 dies hàbils la modificació de la plantilla mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al BOP de Barcelona i el tauler d' edictes.

Tercer.- CONSIDERAR aprovada definitivament la modificació de plantilla si dins del termini d'informació pública no es presenta cap al·legació, sense necessitat de nou acord del Ple i



sense perjudici de publicar el corresponent edicte al BOP Barcelona i al DOGC amb el text refós de la plantilla en els termes que figuren a l'annex d'aquest acord.

Quart.- TRAMETRE una còpia certificada del present acord a la Subdirecció general de la Funció Pública del Ministeri per a les Administracions Públiques i la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, en el termini de trenta dies hàbils des de l'aprovació definitiva d'aquest acord.

ANNEX I (RECLASSIFICACIÓ I CORRECCIÓ ERRADES)

A.- PERSONAL FUNCIONARI

1.- FUNCIONARIS HABILITACIÓ NACIONAL

Secretari/a general	1	HN	A1
Interventor/a	1	HN	A1
Tresorer/a	1	HN	A1
Total Habilitació nacional	3		

2.- ESCALA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL

Tècnic/a	11	AG	A1
Tècnic/a de Gestió	9	AG	A2
Administratius/ves	88	AG	C1
<u>Auxiliars</u> <u>Administratius/ves</u> <u>a extingir</u>	<u>50</u>	<u>AG</u>	<u>C2</u>
Conserges	25	AG	E
Total Escala d'Administració General	183		

3.- ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL

3.1.- Subescala Tècnica

Coordinador/a General	1	AE	A1
Coordinador/a d'àmbit	4	AE	A1
TAE Lletat	2	AE	A1





Tècnic/a superior en arquitectura	3	AE	A1
Tècnic/a superior Especialista	17	AE	A1
Tècnic/a d'informació urbanística	1	AE	A2
Enginyer/a tècnic/a	5	AE	A2
Tècnic/a mitjà especialista	2	AE	A2
Tècnic/a mitjà en arquitectura	2	AE	A2
Treballador/a social	11	AE	A2
Educador/a Social	6	AE	A2
Tècnic/a auxiliar informàtica	1	AE	A2
Delineant/a	2	AE	C1
	57		

3.2.- Subescala de Serveis Especials

3.2.1.- Classe Comeses Especials

Tècnic superior en arxiu	1	AE	A1
Tècnic superior	1	AE	A1
TS Especialista en Salut Pública	1	AE	A1
Responsable coordinació activitats	1	AE	A1
Responsable programes tresoreria	1	AE	A2
Tècnic superior especialitat en cadastre	1	AE	A1
Tècnic superior especialitat en SIG	1	AE	A1
Tècnic superior mediació	1	AE	A1



Tècnic superior
medi ambient

Tècnic mitjà
especialista

Tècnic Auxiliar de
Biblioteca

Tècnic auxiliar
especialista

Director/a
Mercats

Inspector via
pública

Auxiliar Tècnic/a
(OAC)

Auxiliar Tècnic
arxiu

Tècnic/a promoció
de l'esport

Telefonista

Auxiliar vigilant/a

Auxiliar Tècnic/a
manteniment

1	AE	A1
21	AE	A2
9	AE	C1
3	AE	C1
1	AE	C1
1	AE	C1
10	AE	C1
1	AE	C2
1	AE	C2
1	AE	E
2	AE	E
1	AE	C2
60		

3.2.2.- Classe Policia Local

Intendent

Inspector

Sotsinspector

Sergent

Caporal

Guàrdia

0	AE	A1
1	AE	A2
1	AE	C1
2	AE	C1
11	AE	C1
53	AE	C1
68		

3.2.3. Classe Personal d'Oficis

Cap/Responsable
brigada

Caps d'equips
oficis

Oficials oficis
diversos

Responsable
magatzem

Operaris oficis
diversos

1	AE	C2
3	AE	C2
6	AE	C2
2	AE	E
10	AE	E
22		





**Total Escala
d'Administració
Especial**

207

**Total plantilla de
funcionaris**

393

50 a Extingir

**B. PERSONAL
LABORAL**

Cap de
Comunicació

1

L

L1

Professor sup. de
música dif.
Instruments

14

L

L1

Redactor

8

L

L1

Tècnic de
patrimoni

4

L

L1

Tècnic/a de
protocol

1

L

L1

Tècnic/a superior
Promoció
Econòmica. Teixit
productiu

5

L

L1

Tècnic/a superior
Promoció
Econòmica. Mercat
treball

3

L

L1

Tècnic/a mitjà
Promoció
Econòmica. Teixit
productiu

1

L

L2

Tècnic/a mitjà
Promoció
Econòmica

1

L

L2

Mediador/a
cultural

1

L

L3

Tècnic/a
informàtic/a

1

L

L3

Administratiu/va

1

L

L3

Dinamitzador/a
activitats
educatives

1

L

L2

Auxiliar
administratiu/va a
extingir

1

L

L4

Tècnic/a superior
Cultura

1

L

L1



Diplomat en infermera, Cap CPS	1	L	L2
Professor m. Música	8	L	L2
Professor Escola	34	L	L2
Tècnic mitjà,	4	L	L2
Encarregat equipament	1	L	L3
Socorrista	1	L	L4
Tècnic auxiliar educació	1	L	L3
Tècnic auxiliar d'emissora	3	L	L3
Tècnic de teatre	1	L	L4
Auxiliar tècnic	4	L	L4
Monitor/a de gimnàstica	3	L	L4
Monitor/a de natació	4	L	L4
Professor/a artístic/a	11	L	L4
Monitor/a esportiu/va multidisciplinar	6	L	L4
Conserge	3	L	L5
Conserge auxiliar	1	L	L5
Auxiliar tècnic Museu	1	L	L5
Auxiliar tècnic de teatre	1	L	L5
Operaris oficis diversos	19	L	L5
Inspector/a instal·lacions	1	L	L4
Cap d'equip d'oficis	2	L	L4
Auxiliar vigilant (afegit)	1	L	L5
Oficial electricista	1	L	L4
Oficial enllumenat	1	L	L4
Oficial fuster	1	L	L4
Oficial lampista	1	L	L4
Oficial paleta	5	L	L4
Oficial manyà	1	L	L4
Oficial jardiner	1	L	L5
166	1 a extingir		





C. PERSONAL EVENTUAL

Assessor-a	1	PE	A1
Assessor-a	1	PE	A1
Assessor-a	1	PE	A1
	3		

RESUM

Personal Funcionari

Habilitació	3
Caràcter Nacional	
Escala	
d'administració	183
general	
Escala	
d'administració	207
especial	
Personal	393
Funcionari	
Personal Laboral	166
Personal Eventual	3

Total plantilla 2024	562
-------------------------	-----

"

VOTACIÓ

S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores presents

23. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE PRESSUPOST MUNICIPAL NÚM. 25/2025 EXPEDIENT 011/2025/0025.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

"Per acord de Ple de data 19 de desembre de 2024 s'aprova definitivament el Pressupost General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per a l'exercici del 2025.

Vist l'informe de la Liquidació del Pressupost de 2024

Vist l'informe dels Serveis Econòmics.

Vista la memòria de l'Alcaldia.

El Ple ACORDA



Primer. **APROVAR** inicialment la modificació de crèdit núm. 25/2025 del pressupost vigent de les aplicacions pressupostàries que es detallen a l'Annex I, segons el resum següent:

ESTAT DESPESES	IMPORT
ALTES	
Per suplement de crèdit	146.466,27
Per crèdit extraordinari	24.385,30
TOTAL ALTES	170.851,57
BAIXES	
Per anul·lació	154.851,57
TOTAL BAIXES	154.851,57
TOTAL MODIFICACIÓ ESTAT DESPESES	16.000,00
ESTAT INGRESSOS	IMPORT
ALTES	
Per romanent de tresoreria per a despeses generals	16.000,00
TOTAL	16.000,00
TOTAL MODIFICACIÓ ESTAT INGRESSOS	16.000,00

Segon. **APROVAR** inicialment la modificació del Pla d'Inversions 2025-2028 i el seu finançament segons annex II que figura a l'expedient i que ha estat signat pels tècnics de serveis econòmics en data 21 de maig de 2025.

Tercer. **EXPOSAR** al públic el present expedient, previ anunci al BOP durant 15 dies, segons el que estableix l'article 169 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, considerant-se definitivament aprovat en el cas de que no es presentin reclamacions. "

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 abstencions del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 vots a favor del grup municipal GuanyemC, 1 abstenció del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot a favor del grup municipal VOX)

24. APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMB MOTIU DE LA CELEBRACIÓ A DIFERENTS PAÏSOS DEL DIA INTERNACIONAL DE LA INFÀNCIA EXPEDIENT 503/2025/0019.

El senyor Alcalde explica de forma resumida el contingut de la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"Vista la Declaració Institucional amb motiu de la celebració a diferents països del Dia Internacional de la Infància, que es troba a l'expedient.

Vist l'informe que ha emès la tècnica Cooperació i Solidaritat i signat per la mateixa tècnica i el Coordinador de l'Àmbit de Societat, en data 28 de maig de 2025.

25. MOCIÓ DE PP PER A LA MILLORA DEL TRANSPORT PÚBLIC A Cerdanyola del Vallès - CONNECTIVITAT AMB LA RESIDÈNCIA JOAN XXIII. EXPEDIENT 177/2025/0022.

El senyor alcalde dona la paraula a la regidora senyora Anabel Plans que explica de forma resumida el contingut de la moció que es transcriu literalment a continuació:

"El transport públic constitueix un servei essencial per garantir el dret a la mobilitat de la ciutadania, i resulta especialment rellevant en contextos on aquest accés es vincula a serveis socials, assistencials o sanitaris.

En el municipi de Cerdanyola del Vallès, la Residència Joan XXIII, un centre residencial i assistencial de referència per a persones amb discapacitat, no disposa actualment d'una connexió adequada mitjançant transport públic amb Cerdanyola malgrat estar en el municipi.

Això suposa una dificultat que afecta tant els treballadors del centre com els familiars dels usuaris, dificultant els desplaçaments diaris, especialment en franges horàries sensibles, i generant una situació de desigualtat d'accés a un servei públic fonamental.

Si un familiar o treballador no té mitjà de transport privat, ha de desplaçar-se mitjançant un taxi des de Cerdanyola o Barcelona, amb un cost de 30€ aproximadament, la qual cosa provoca que anar fins al centre i tornar siguin 60€.

El fet que no existeixi una línia d'autobús que arribi o tingui parada en els voltants de la Residència Joan XXIII representa un obstacle per a la conciliació laboral dels treballadors, molts dels quals han de recórrer a mitjans de transport privat, dificultant la contractació ja que és difícil trobar personal en el sector i que a més tingui vehicle privat.

D'igual forma, dificulta que els familiars puguin visitar els usuaris del centre de manera regular, afectant el benestar emocional d'aquestes persones i trencant el principi d'atenció integral.

Garantir una mobilitat accessible i eficaç a aquesta mena de centres ha de ser una prioritat per a qualsevol administració, destacant la igualtat d'oportunitats i la inclusió.

El Ple ACORDA

Primer. **INSTAR** l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a iniciar, amb caràcter urgent, les gestions necessàries davant l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM), l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) i els operadors corresponents per establir una connexió directa de transport públic amb la Residència Joan XXIII.

Segon. **INSTAR** l'Ajuntament a realitzar un estudi tècnic de mobilitat que permeti valorar les diferents alternatives possibles per garantir una cobertura adequada de transport públic a la Residència Joan XXIII, considerant les necessitats de treballadors, usuaris i familiars.





Tercer. **COMUNICAR** aquest acord a la Generalitat de Catalunya, a l'ATM, a l'AMB i als operadors de transport corresponents, a fi d'impulsar la col·laboració interadministrativa necessària per donar resposta a aquesta necessitat prioritària.”

VOTACIÓ

S'aprova per majoria simple dels regidors i regidores presents (14 abstencions del grup municipal PSC-CP, 4 vots a favor del grup municipal ERC, 2 vots a favor del grup municipal PP, 2 vots a favor del grup municipal GuanyemC, 1 vot a favor del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot a favor del grup municipal VOX)

26. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC DE SUPORT AL PACTE NACIONAL PER LA LLENGUA I PER L'IMPULS D'ACTUACIONS MUNICIPALS EN DEFENSA DEL CATALÀ EXPEDIENT 177/2025/0023.

El senyor alcalde dona la paraula al regidor senyor Albert Turon que explica de forma resumida el contingut de la moció que es transcriu literalment a continuació:

“La llengua catalana és un element essencial de cohesió social, identitat col·lectiva i convivència. És la llengua pròpia de Catalunya i ha estat, històricament, un eix fonamental en la construcció d'un país plural, democràtic i inclusiu. Aquesta aposta pel català com a llengua comuna i de trobada ha estat compartida àmpliament per la societat i les institucions des de la fi de la dictadura.

Des de l'aprovació de la Llei de normalització lingüística de 1983 fins a la Llei de política lingüística de 1998, i passant per l'Estatut d'Autonomia de 2006, el país ha bastit un marc legal sòlid per a la protecció i la promoció de la llengua. Aquesta tasca s'ha acompanyat d'una arquitectura institucional específica: l'Institut d'Estudis Catalans, el TERMCAT, el Consorci per a la Normalització Lingüística (CPNL) o la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals (3Cat), entre d'altres.

Gràcies a l'esforç sostingut de les administracions i del teixit social —entitats culturals, associacions de famílies, sindicats, moviments veïnals, federacions esportives i entitats de lleure—, s'han assolit fites destacades: l'extensió de la immersió lingüística, la recuperació del català en el món editorial i audiovisual, la presència del català en l'àmbit digital i les xarxes socials, i la incorporació a la llengua de centenars de milers de persones novingudes.

Tot i això, en els darrers anys s'ha evidenciat un estancament i un retrocés en l'ús social del català, especialment entre els joves i en àmbits com el digital, el laboral o l'oci. Aquesta situació ha generat una inquietud social creixent i ha posat sobre la taula la necessitat d'un nou impuls institucional i col·lectiu.

Amb aquest objectiu, s'ha impulsat el Pacte Nacional per la Llengua, una eina estratègica de país construïda a partir d'una diagnosi rigorosa i amb voluntat de consens ampli. El Pacte, signat per entitats, sindicats, universitats i partits polítics, recull més de 200 mesures i una inversió anual de 200 milions d'euros amb l'objectiu d'incorporar 600.000 nous parlants de català en cinc anys i garantir el dret efectiu a viure plenament en català.



Els ajuntaments, com a institucions més properes a la ciutadania, tenim un paper clau per fer realitat aquest compromís. Podem impulsar actuacions valentes i inclusives que fomentin l'ús del català en la vida quotidiana del municipi: en l'atenció ciutadana, el comerç, la cultura, l'educació no formal, el lleure i, especialment, entre els col·lectius més joves i les persones nouvingudes.

El Ple ACORDA

Primer. **EXPRESSAR** el suport del Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès al Pacte Nacional per la Llengua com a instrument estratègic per protegir, incentivar i augmentar l'ús del català a tots els sectors de la societat.

Segon. **REFERMAR** el compromís del consistori amb la promoció activa de la llengua catalana com a llengua de servei, acollida, cultura i convivència, i amb els valors d'inclusió i cohesió que l'acompanyen.

Tercer. **INSTAR** els grups parlamentaris, institucions públiques i entitats a sumar-se al Pacte, des del màxim consens i treballant per garantir els drets lingüístics de tota la ciutadania.

Quart. **TRASLLADAR** aquest acord al Parlament de Catalunya, al Govern de la Generalitat (Departament de Política Lingüística), a l'ACM, a la FMC, a Òmnium Cultural, a Plataforma per la Llengua i als grups parlamentaris del Parlament."

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots a favor del grup municipal ERC, 2 vots en contra del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 abstenció del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 vot en contra del grup municipal VOX)

27. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC PER L'ESTABLIMENT D'UN SALARI MÍNIM CATALÀ. EXPEDIENT 177/2025/0024.

El senyor alcalde dona la paraula a la regidora senyora Isabel Cruz que explica de forma resumida el contingut de la moció que es transcriu literalment a continuació:

"Segons les darreres dades de la Mostra Contínua de Vides Laborals (MCLV, 2023), el salari mitjà a Catalunya se situa en 30.515 euros anuals. Aquesta xifra, però, amaga una realitat desigual: una elevada polarització salarial entre sectors, amb especial incidència en el sector serveis, on els sous habituals se situen molt per sota de la mitjana.

La realitat és clara i alarmant: a Catalunya, tenir una feina ja no garanteix viure dignament. Actualment, prop de 400.000 treballadors i treballadores es troben en situació de pobresa laboral, i aquesta xifra no para de créixer. L'augment sostingut del cost de la vida, combinat



S'aprova per majoria simple dels regidors i regidores presents (14 abstencions del grup municipal PSC-CP, 4 vots a favor del grup municipal ERC, 2 vots en contra del grup municipal PP, 2 vots a favor del grup municipal GuanyemC, 1 vot a favor del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot en contra del grup municipal VOX)

28. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE PP Cerdanyola per a la millora de la situació de la policia local de Cerdanyola. EXPEDIENT 177/2025/0025.

El senyor alcalde dona la paraula al regidor senyor Álvaro Hernández que explica de forma resumida el contingut de la moció que es transcriu literalment a continuació:

“La seguretat pública és un assumpte que no té ideologia. És d'interès general i ha de ser tingut en compte pel Govern que ostenti la responsabilitat de gestionar Cerdanyola. Independentment del partit que governi, la seguretat ha de ser una prioritat.

Cerdanyola l'any 2025, segons dades de l'equip de Govern, té 57 Polícies Locals per a una població de 57.831 habitants segons l'Idescat.

La FEMP recomana una ràtio d'1,8 policies per cada 1.000 habitants, la qual cosa significa que Cerdanyola hauria de tenir com a mínim 104 agents de Policia Local.

La moció 154/VI del Parlament de Catalunya estableix un mínim de 1,5 policies per cada 1.000 habitants, la qual cosa significa que Cerdanyola hauria de tenir com a mínim 87 agents de Policia Local.

La Diputació de Barcelona estableix una ràtio mínima d'1,44 policies per cada 1.000 habitants, la qual cosa significa que Cerdanyola hauria de tenir com a mínim 83 agents de Policia Local.

Cerdanyola se situa en 1,01 i baixant. En els pròxims 5 anys es jubilen 20 policies i la mitjana d'edat de la Policia Local de Cerdanyola està per damunt dels 50 anys.

En totes les ràtios que tenim de diferents organismes podem veure que ens hem quedat molt allunyats de les dades d'agents de Policia que requereix una població com la de Cerdanyola, la qual té perspectiva de créixer aproximadament 15.000 habitants en els pròxims anys. En l'última dècada, amb menys població, teníem més agents de Policia Local.

La Policia Local de Cerdanyola fa anys que pateix retallades i pèrdues de capacitat operativa, la qual cosa afecta la seguretat de Cerdanyola. Tenim un incivisme fora de control que, entre altres causes, està motivat per la manca de presència policial als carrers de Cerdanyola.

Any a any les capacitats de la Policia Local han anat sent soscavades i minimitzades.

Les últimes dades del Ministeri de l'Interior mostren que, en còmput general, els delictes han disminuït, però que els delictes com a robatoris amb força +34.8%, furt +16.8% o delictes com les lesions i la baralla tumultuària han augmentat un + 300%.

Tenim un conveni de l'any 2009 totalment desfasat i sense una actualització salarial.





Tenim una comissaria de Policia Local que ha quedat obsoleta i que no pot donar un servei concorde al requerit pel cos de Policia Local. Tenim una Policia Local sense recanvis d'uniformitat, botes, etc.

Paguem el lloguer d'un mòdul perquè les agents de Policia Local puguin tindre un espai; un mòdul pel qual es paga un lloguer molt elevat. Les agents mereixen tindre un vestuari en condicions, no solucions eventuals; és un tracte inacceptable.

Tenim una comissaria de Policia Local amb unes instal·lacions que no són concordes a una instància que ha de donar servei 24h. Males olors, manca d'espai, manca de material; es fan petites obres que, al final, és una inversió que podria evitar-se, ja que el que realment fa falta és una comissaria nova. Tot això ha generat una situació insostenible que requereix de mesures reals i urgents.

En més d'una ocasió ens trobem sense els efectius suficients de la policia local per oferir un servei òptim per cobrir una ciutat de 57.831 habitants, amb un municipi que territorialment és complex amb veïnats allunyats del municipi com són Bellaterra, Can Cerdà o Montflorit. Masies repartides per la part que li toca a Cerdanyola del Parc de Collserola, carreteres amb un alt trànsit com són la carretera d'Horta o la Nacional 150, on per desgràcia es pateixen molts accidents de trànsit.

No és estrany trobar-se un carrer amb grafit; més aviat l'estrany és trobar un carrer que no tingui un grafit. Tampoc és estrany trobar patinets elèctrics a altes velocitats als carrers de Cerdanyola que posen en perill els vianants; tampoc zones on es troben de manera habitual abocaments il·legals de pneumàtics, restes de runa o abocaments de manera il·legal al costat d'un contenidor o enmig de la via pública. Tot això, amb més efectius, podria reduir-se.

Tots aquests escenaris que hem descrit, probablement amb més agents de Policia local podrien combatre's i ajudar a transformar la ciutat. De fet, el propi Ajuntament va voler dedicar una unitat específica a perseguir els abocaments il·legals de runa i restes d'obra, però s'ha vist que no tenen efectius suficients per mantenir-la en el temps.

Tenim la ràtio de Policia Local més baixa del Vallès Occidental en municipis de més de 20.000 habitants i, per desgràcia, no només la ràtio més baixa, també la pitjor pagada segons dades dels sindicats, de la Diputació i de l'empresa Daleph, empresa especialitzada en la consultoria i gestió de l'administració pública que va ser contractada per l'Ajuntament mateix per conèixer de primera mà la diferència salarial que té la Policia Local respecte d'altres policies.

En el seu informe, DALEPH va concloure:

- Que hi ha una diferència de 400-600 € amb la resta de les Polícies Locals i que és necessària una actualització del seu conveni. Que l'Ajuntament de Cerdanyola es troba en el tram de poblacions de 40.000-100.000 habitants i se situa en un grau d'inferioritat quant a retribució de la plantilla.



Els nostres agents de Policia Local pateixen una desigualtat de 400-600 € que en molts casos motiva que marxïn a altres cossos d'altres municipis. Volem tindre els millors, però sent els pitjors pagats, això no funciona així.

Tenim unes condicions laborals que fan que la funció de la Policia Local sigui una missió impossible, obligant-los en reiterades ocasions a quedar-se tancats en la comissària i no poder prestar el servei.

Davant dels 87 agents de Policia Local que hauríem de tenir, tenim 56 efectius a repartir en múltiples torns, la qual cosa fa a la pràctica un servei que moltes vegades és impossible de prestar.

Tenim un Ajuntament que paga la formació obligatòria en l'ISPC dels agents de Policia Local perquè després marxïn a altres policies, després d'haver estat Cerdanyola qui els ha pagat la formació, perdent temps i recursos econòmics que mai es recuperen.

En les darreres setmanes, l'Ajuntament mateix ha cancel·lat la formació als agents com a repressió per manifestar-se reivindicant els seus drets, malgrat haver insistit amb anterioritat el Govern sobre la seva formació i la importància d'aquesta.

No tenim agents suficients per dur a terme la inspecció de terrasses, guals, etc.

Tampoc estem complint amb el nombre de controls que exigeix l'SCT (Servei Català de Trànsit) a causa de la falta d'efectius.

Tampoc estem donant un servei de qualitat al ciutadà; no podem posar a una administrativa de l'Ajuntament a atendre un servei com és l'atenció de trucades, coordinació amb el 112, atenció de denúncies, recepció a comissaria, etc., quan a l'acadèmia de l'ISPC és un mòdul de 30 hores lectives. Fa poc temps, una agent de Mossos d'esquadra en una comissaria de Cornellà, que atenia a la recepció, va haver d'obrir foc contra un agressor que va intentar treure-li la vida. És inacceptable que posem a personal administratiu a atendre i assumir riscos innecessaris.

No pot ser que un agent de la Policia Local s'hagi de dedicar a elaborar contractes de compres, etc., perquè el Govern no fa el seu treball.

La Llei estableix un mínim de 2 pràctiques de tir a l'any. Doncs bé, en molts agents del cos de Policia Local, conseqüència de la mala governança, aquest mínim no s'ha complert, malgrat que des dels sindicats i agents s'hi ha insistit, oferint-s'hi de manera personal i assumint-ne el cost.

El contracte d'emissores acaba en el tercer trimestre del 2025 i de manera reiterada s'ha sol·licitat la preparació d'un de nou a l'equip de Govern. Doncs bé, de nou, ha hagut de ser un agent de policia local qui ha hagut de fer-se'n càrrec.

Tampoc pot ser que aquest ajuntament promoció i toleri que es facin promocions sense els exàmens corresponents i sense haver passat per l'ISPC. No es pot tindre a personal en situacions administratives d'ascens mitjançant una entrevista personal, al mateix temps que





està sense cobrar el que li correspon i en una incertesa absoluta. Cal fer-ho concorde a dret i complint la normativa, homogeneïtzant criteris.

Tampoc pot ser que el Govern prepari una oposició l'any 2023 per a caporals i després la desestimés sense explicar perquè la desestima, generant les conseqüents confusió i caos.

La negligència de l'equip de Govern ha provocat que una part fonamental de l'administració de Cerdanyola, responsable de la seguretat de Cerdanyola, estigui molt per sota dels mínims que requereix tant de recursos humans com materials.

Des del Partit Popular portem molt temps reclamant una millora de les condicions de la Policia Local, a nivell de recursos humans i de recursos operatius. L'equip de Govern té abandonada la seguretat del municipi.

El Ple ACORDA

Primer. **INSTAR** l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a dur a terme millores salarials concordes amb el que fixava l'informe de DALEPH en el seu màxim grau.

Segon. **INSTAR** l'Ajuntament a convocar una RLT concorde amb les necessitats de la plantilla de la Policia Local i planificant a llarg termini, per arribar a complir les ràtios que recomanen la FEMP, el Parlament de Catalunya o la Diputació de Barcelona.

Tercer. **INSTAR** l'Ajuntament a dotar de mitjans materials i recursos necessaris els agents per poder dur a terme el seu treball en el dia a dia.

Quart. **INSTAR** l'Ajuntament a dedicar un terreny municipal i dotar una partida pressupostària per a la construcció d'una nova comissaria de Policia Local. "

VOTACIÓ

Es rebutja per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots en contra del grup municipal PSC-CP, 4 vots a favor del grup municipal ERC, 2 vots a favor del grup municipal PP, 2 vots en contra del grup municipal GuanyemC, 1 abstenció del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdV i 1 vot a favor del grup municipal VOX)

29. MOCIÓ DELS GRUPS MUNICIPALS DEL PSC, ERC, ECP, GUANYEM I JxC PER INSTAR EL GOVERN D'ESPANYA A DONAR COMPLIMENT A LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL SIENA DE LA LLEI 21/2021, DE 28 DE DESEMBRE I REALITZAR L'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES DE LA SEGURETAT SOCIAL. EXPEDIENT 177/2025/0026.

El senyor alcalde dona la paraula al regidor senyor Pedro Arco que explica de forma resumida el contingut de la moció que es transcriu literalment a continuació:



"La Llei 21/2021, de 28 de desembre de garantia del poder adquisitiu de les pensions i d'altres mesures de reforç de la sostenibilitat financera i social del sistema públic de pensions, recull en la seva Disposició addicional sisena:

"En el termini màxim d'un mes des de l'aprovació d'aquesta llei, el Govern encarregarà l'elaboració d'un informe d'auditoria relatiu als ingressos provinents de cotitzacions socials i a les despeses de naturalesa contributiva i no contributiva de la Seguretat Social, amb particular atenció als conceptes a què es refereix la disposició addicional trenta-dosena de la Llei general de la Seguretat Social.

Aquest informe, que serà realitzat en un termini màxim de sis mesos per a la seva elevació a la Comissió de Seguiment i Avaluació dels Acords de Pacte de Toledo, comprendrà la quantificació d'aquests conceptes i el seu finançament durant el període comprès entre els anys 1967 i 2019, ambdós inclosos."

A data d'avui aquest imperatiu legal no ha estat complert i, en aquest sentit, la Coordinadora Estatal por la Defensa del Sistema Público de Pensiones (COESPE) ha iniciat una recollida de signatures per demanar aquesta auditoria .

El Ple ACORDA

Primer. **INSTAR** al Govern de l'Estat a donar compliment a la Disposició addicional sisena de la Llei 21/2021, de 28 de desembre, i realitzar sense més dilació l'auditoria dels comptes de la Seguretat Social del període comprès entre els anys 1967 i 2019.

Segon. **COMUNICAR** aquest acord als grups polítics amb representació al Congrés dels Diputats i del Senat, a la Marea Pensionista de Catalunya del Vallès i a la Coordinadora Estatal por la Defensa del Sistema Público de Pensiones. "

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots a favor del grup municipal ERC, 2 vots a favor del grup municipal PP, 2 vots a favor del grup municipal GuanyemC, 1 vot a favor del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

30. MOCIÓ D'ECP, GUANYEM I ERC PER L'EMBARGAMENT D'ARMES A ISRAEL I EL SUPORT A LES RESOLUCIONS INTERNACIONALS CONTRA EL GENOCIDI DEL POBLE PALESTÍ. EXPEDIENT 177/2025/0027.

El senyor alcalde dona la paraula al regidor senyor Pedro Arco que explica de forma resumida el contingut de la moció que es transcriu literalment a continuació:

"Fa més d'un any i mig que el món és testimoni d'un grau inconcebible de mort i destrucció a la Franja de Gaza. L'ofensiva militar desencadenada per l'Estat d'Israel ha provocat, a data de 14 de maig, la mort de més de 52.928 palestins i palestines —incloent-hi 15.613 nenes i nens— i 119.846 persones ferides, segons dades de l'Oficina de les Nacions Unides per a la Coordinació d'Afers Humanitaris. A això cal afegir-hi milers de persones desaparegudes,



Davant d'aquesta realitat, com a societat democràtica i compromesa amb la defensa dels drets humans i el dret internacional, no podem restar impassibles. Més de 500 organitzacions de la societat civil, sindicats, col·lectius feministes, ecologistes i antiracistes han exigit al Govern espanyol mesures clares i contundents: l'embargament total d'armes, el trencament de relacions amb Israel, i el suport actiu als processos judicials en marxa.

El 20 de maig passat, el Congrés dels Diputats va admetre a tràmit la Proposició de Llei per reformar la Llei 53/2007, sobre el control del comerç exterior de material de defensa i de doble ús, incorporant la figura de l'embargament i el seu règim jurídic, fet que permetrà continuar amb el seu procés parlamentari.

Primer. **DENUNCIAR** que els crims comesos per l'Estat d'Israel contra la població palestina constitueixen crims d'apartheid i genocidi, en els termes que estableixen les Nacions Unides i el Dret Penal Internacional.

Tercer. **INSTAR** els grups parlamentaris del Congrés a donar suport a la reforma de la Llei de la Llei 53/2007, del 28 de desembre, sobre el control del comerç exterior de material de defensa i de doble ús per prohibir qualsevol tipus de venda, subministrament, transferència o exportació d'armament que tingui com a destinació directa o indirecta països on s'estiguin produint violacions dels drets humans mitjançant la figura de l'embargament d'armes.

Cinquè. **RECLAMAR** la ruptura de totes les relacions diplomàtiques, econòmiques, culturals i institucionals amb l'Estat d'Israel, mentre persisteixi la seva política d'apartheid i d'ocupació violenta contra el poble palestí.

Sisè. **REAFIRMAR** el dret al retorn de les persones refugiades palestines, tal com estableix la Resolució 194 de l'Assemblea General de les Nacions Unides.

Setè. **INSTAR** al Govern de la Generalitat a cessar totes les relacions comercials que pugui tenir amb qualsevol empresa que participi en la indústria armamentista i especialment, amb el ministeri de defensa israelià i les agències relacionades.





Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 18 20

Vuitè. **INSTAR** a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a efectuar els acords aprovats al Ple de l'Ajuntament el maig de 2024, com ara la seva adherència a la campanya civil internacional pel Boicot, les Desinversions i Sancions (BDS) contra Israel

Novè. **COMUNICAR** els presents acords a la Presidència del Govern de l'Estat, el Ministeri d'Assumptes Exteriors, Unió Europea y Cooperació, a l'Alt representant de la Unió Europea per a Afers Exteriors i Política de Seguretat, al Secretari General de les Nacions Unides, a la URNWA, a l'Ambaixada de l'Estat de Palestina a Espanya i als grups polítics del Parlament Europeu, Congrés, Senat i Parlament de Catalunya i les entitats municipalistes de Catalunya.

11

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots a favor del grup municipal ERC, 2 vots en contra del grup municipal PP, 2 vots a favor del grup municipal GuanyemC, 1 vot a favor del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot en contra del grup municipal VOX)

31. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE VOX Cerdanyola per a la devolució de l'IBI en habitatges ocupats. EXPEDIENT 177/2025/0028.

El senyor alcalde dona la paraula al regidor senyor Óscar Conde que explica de forma resumida el contingut de la moció que es transcriu literalment a continuació:

“L'okupació il·legal és un mal endèmic a Catalunya, un fenomen delictiu greu, estès i cronificat a la nostra regió. Any rere any, Catalunya lidera totes les estadístiques en matèria d'okupació il·legal i concentra el 45% de les okupacions de tota Espanya. Segons les dades ofertes pel Ministeri de l'Interior, al 2023 es van presentar 23.786 denúncies per okupació il·legal a Catalunya, en comparació amb les 55.440 registrades a nivell nacional. Catalunya ha tingut al 2023 més okupacions d'habitatges que la suma de casos d'Andalusia, la Comunitat Valenciana i la Comunitat de Madrid, les tres comunitats autònomes que li segueixen amb més infraccions penals tant d'usurpació com de violació d'immobles.

L'okupació il·legal és un problema de primer ordre a Catalunya, tant per als propietaris d'habitatges, com per a les comunitats de veïns, tots ells víctimes d'un fenomen que comporta delinqüència, inseguretat i incivisme. Genera importants danys econòmics i psicològics als propietaris víctimes de l'okupació il·legal. Els propietaris que han vist okupar el seu habitatge no només han d'instar costosos procediments judicials i esperar llargs períodes de temps per a recuperar el seu habitatge (l'ús i aprofitament del qual s'han vist privats), sinó que durant tot aquets temps han de mantenir la seva propietat en perfecte estat i continuar pagant la hipoteca de l'habitatge -en cas de tenir-la-, les despeses de comunitat, els subministraments (llum, aigua i gas) i els impostos que graven la titularitat de l'immoble, com és el cas de l'Impost de Béns immobles (IBI); la qual cosa resulta tremendament injust a la vista de la desposseïció il·legítima que han patit del seu habitatge..



El Ple ACORDA

Primer. **INSTAR** el Govern Municipal a instar a la Generalitat i al Govern de la Nació a una reforma del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals que permeti una revisió de les Ordenances Fiscals per a considerar com a exempció les quantitats abonades pels propietaris en concepte d'Impost de Béns immobles (IBI) durant el període en el qual el seu habitatge hagi estat okupat il·legalment.

Segon. **INSTAR** el Govern Municipal a instar a la Generalitat i al Govern de la Nació a desenvolupar una campanya informativa, juntament amb els ajuntaments de Catalunya competents en la gestió de l'IBI, i diputacions provincials en supòsits de gestió delegada, per transmetre als propietaris el nou cas que es contempla com a exempció, esmentat en el paràgraf primer.

Tercer. **INSTAR** el Govern Municipal a l'elaboració d'un pla contra l'okupació i contra la massificació que inclogui:

- a) Seguiment detallat i actualitzat de tots els casos d'okupació que es produeixin en el municipi.
- b) Assistència integral a les víctimes d'aquests delictes amb un programa que contingui suport legal gratuït per agilitzar els processos judicials, assistència psicològica per a aquelles víctimes que ho necessitin i un fons d'emergència per a les víctimes."

VOTACIÓ

Es rebutja per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots en contra del grup municipal PSC-CP, 4 vots en contra del grup municipal ERC, 2 vots a favor del grup municipal PP, 2 vots en contra del grup municipal GuanyemC, 1 vot en contra del grup municipal ECPC-C, 1 vot en contra del grup municipal JxCdv i 1 vot a favor del grup municipal VOX)

32. PRECS I PREGUNTES

I sense cap més assumpte per tractar, la presidència aixeca la sessió a les vint-i-dues hores i cinquanta-vuit minuts. En dono fe.

Aurora Corral García
LA SECRETÀRIA GENERAL

Vist i Plau
Carlos Cordón Nuñez
L'ALCALDE





Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 18 20

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que les intervencions produïdes en la sessió es poden consultar al següent enllaç:

<https://actes.cerdanyola.cat/session/sessionDetail/ff808181966dea5901970d2ad2b101c0>

