



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

ACTA NÚM. 9-2025 PLE DE L'AJUNTAMENT

Sessió ordinària del dia 25 de setembre de 2025

A les dinou hores i cinquanta-tres minuts del dia 25 de setembre de 2025, es reuneix el PLE MUNICIPAL en sessió ordinària i de conformitat amb la convocatòria tramesa de forma reglamentària, sota la presidència del senyor Alcalde, Carlos Cordón Núñez i actua com a secretària la senyora Aurora Corral García.

Hi assisteixen els següents regidors i regidores:

Sra. JOSEFA RIVERA DUEÑAS
Sr. JAVIER SÁNCHEZ MIRAS
Sra. PILAR ADELL GUTIÉRREZ
Sr. DAVID GONZÁLEZ CHANCA
Sra. SONIA RODRIGUEZ RUIZ
Sr. ÓSCAR PONS CARCELES
Sra. MARIA EULALIA MIMÓ I VIADER
Sr. JAUME FOLCH BELTRAN
Sra. ANDREA BORREGO VALERO
Sr. SANTIAGO MORO MUÑOZ
Sra. MARIA CONCEPCIÓN MARTINEZ RODRIGUEZ
Sr. ANTONIO OTERO MUÑOZ
Sra. CRISTINA PADILLA ZAPLANA
Sr. ALBERT TURON I VILASECA
Sra. ISABEL CRUZ I FERNÁNDEZ
Sr. IÑIGO GARCIA DE ENTERRIA I ADAN
Sra. GEMMA ESTOPA I ROIG
Sra. ANA ISABEL PLANS NAVARRO
Sr. ÁLVARO HERNÁNDEZ TOMÁS
Sra. CRISTINA MONTSERRAT GALLARDO COLLADO
Sr. ADRIÀ GUIMERÀ MARTÍNEZ
Sr. PEDRO ARCO MONTALBAN
Sr. JOAN SÁNCHEZ BRAUT
Sr. OSCAR CONDE ALONSO

Assisteix la Interventora accidental, la senyora Marta Rubio Ortiz.

Assisteix el president de la EMD de Bellaterra, el senyor Josep Maria Riba Farrés.



El senyor Alcalde dona la benvinguda a les persones assistents.

A continuació es procedeix al debat dels següent assumpte inclòs a l'ordre del dia:

1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

El senyor Alcalde pregunta als regidors i regidores assistents si tenen alguna observació a fer a l'acta de la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 17 de juliol de 2025, i no havent-hi cap es procedeix a la seva votació amb el següent resultat:

VOTACIÓ: S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores assistents.

Seguidament, el senyor alcalde proposa incorporar d'urgència a l'ordre del dia el següent punt:

"APROVACIÓ DEL CONCURS PÚBLIC PER A LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE ONERÓS, RESPECTE DE LA FINCA REGISTRAL NÚMERO 52.174, DE PROPIETAT MUNICIPAL, PER A DESTINAR-LA A LA PROMOCIÓ, CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL DE LLOGUER PER A JOVES EXPEDIENT 517/2025/0001"

El senyor alcalde informa que el punt que es proposa incorporar d'urgència és el punt 19 de l'ordre del dia però que aquest punt ha patit unes petites modificacions, pel que fa necessari la seva retirada de l'ordre del dia i es proposa incorporar el punt esmentat.

Seguidament es procedeix a la votació de la inclusió per urgència a l'ordre del dia de l'assumpte indicat amb el següent resultat:

VOTACIÓ

S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores presents.

2. INFORMACIÓ DELS DECRETS D'ALCALDIA I DELS REGIDORS I REGIDORES DELEGATS I DELS ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

El senyor Alcalde informa als regidors i regidores assistents de les resolucions d'Alcaldia i dels regidors i regidores delegats des del núm. 3202 fins al núm. 4176 corresponents al període del 14 de juliol al 20 de setembre de 2025. També informa dels acords de les sessions de la Junta de Govern Local de data 14, 21 i 28 de juliol i 8 i 15 de setembre de 2025.

3. DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 4027-2025, DE 9 DE SETEMBRE, D'APROVACIÓ DE L'OBERTURA D'UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'EXPEDIENT DE SEGREGACIÓ DE PART DEL TERRITORI DEL MUNICIPI DE Cerdanyola del Vallès per AGREGAR-SE AL MUNICIPI DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EXPEDIENT 234/2025/0001.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat del Coneixement i Societat i que es transcriu literalment a continuació:





L'alcalde dona compte al Ple del Decret d'Alcaldia núm. 4027-2025, de data 9 de setembre de 2025, d'aprovació de l'obertura d'un període d'informació pública de l'expedient de segregació de part del territori del municipi de Cerdanyola del Vallès per agregar-se al municipi de Sant Cugat del Vallès, que es transcriu literalment a continuació:

"APROVACIÓ DE L'OBERTURA D'UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'EXPEDIENT DE SEGREGACIÓ DE PART DEL TERRITORI DEL MUNICIPI DE Cerdanyola del Vallès PER AGREGAR-SE AL MUNICIPI DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EXP. 234/2025/0001

ANTECEDENTS DE FET

El Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en la seva sessió de 27 de març de 2025, va acordar donar compliment a la Sentència núm. 179/2022, de 6 d'octubre de 2022, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 6 de Barcelona, ferma segons ofici rebut a l'Ajuntament en data 27 de gener de 2025, i iniciar la instrucció de l'expedient de segregació de part del territori del municipi de Cerdanyola del Vallès per agregar-se al municipi de Sant Cugat del Vallès, a sol·licitud dels veïns i veïnes que van recolzar la iniciativa promoguda per la Comissió Bellaterra-Sant Cugat amb les seves signatures.

Així mateix, en l'esmentat acord, el Ple va decidir facultar l'alcalde perquè disposés l'obertura d'un període d'informació pública de l'expedient, un cop finalitzés el tràmit de millora voluntària de la sol·licitud en relació amb l'aportació de l'acreditació de la suficiència de recursos dels municipis afectats per prestar els serveis mínims obligatoris establerts per la legislació de règim local.

En data 12 de maig de 2025 s'ha facilitat al president de la comissió promotora la documentació sol·licitada sobre la suficiència dels ingressos en concepte de l'Impost de Béns Immobles per prestar, en l'àmbit territorial objecte de la sol·licitud de segregació, els serveis mínims obligatoris establerts per la legislació de règim local.

Posteriorment a aquesta data no s'ha rebut cap documentació addicional per part de la comissió promotora i s'ha preparat l'expedient per a la seva submissió a informació pública, amb respecte del dret a la protecció de les dades personals.

En data 29 d'agost de 2025 el cap de Secció Administrativa d'Alcaldia, instructor de l'expedient, ha signat un informe al respecte.

FONAMENTS DE DRET

L'article 17.1.b del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) imposa que els acords municipals sobre alteració de termes s'han de sotmetre a informació pública per un període d'un mes.

L'article 14.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les



mancomunitats de Catalunya, prescriu que l'Administració encarregada de la instrucció de l'expedient l'ha de sotmetre a informació pública mitjançant l'exposició en el tauler d'anuncis corresponent i la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, "per un període mínim de 60 dies". Ara bé, aquest període de seixanta dies, que també estava contemplat en la redacció inicial de l'article 17.1.b del TRLMRLC, ha estat substituït per un període d'un mes per la reforma d'aquest precepte del TRLMRLC que va realitzar l'article 19.2 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, amb la consegüent derogació tàcita del període de 60 dies contingut en el Decret 244/2007.

L'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 52 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, regulen el tràmit d'informació pública.

En ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent,

RESOLC

Primer. **APROVAR** l'obertura d'un període d'informació pública, durant un mes a partir del dia següent a la publicació del corresponent edicte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de l'expedient de segregació de part del territori del municipi de Cerdanyola del Vallès per agregar-se al municipi de Sant Cugat del Vallès, a sol·licitud dels veïns i veïnes que han recolzat la iniciativa promoguda per la Comissió Bellaterra-Sant Cugat del Vallès (expedient núm. 234/2025/0001).

L'expedient podrà ser consultat a la seu electrònica de l'Ajuntament (www.cerdanyola.cat). Per consultar-lo presencialment caldrà sol·licitar cita prèvia al correu electrònic alcaldia@cerdanyola.cat. Les al·legacions s'han de presentar en el registre de l'Ajuntament.

Segon. **DONAR COMPTE EXPRÉS** d'aquest decret al Ple en la primera sessió que se celebri.

Tercer. **ORDENAR** la publicació d'aquest decret en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el tauler d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament i en el lloc web municipal, amb la indicació que posa fi a la via administrativa i que es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Si s'opta per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos.



Primer. **APROVAR** l'autorització, disposició i reconeixement de la obligació corresponent a les factures que es relacionen a continuació:

Núm. Reg. Entrada Factura	Data registre entrada	Núm. Factura	Concepte	Import	Document Comptable
2023/11994	28/12/2023	A 23001179	Bobina 2C papel mecha	472,99 €	920250005168

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots en contra del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 abstenció del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

5. APROVACIÓ RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL D'OBLIGACIONS DE PRESIDÈNCIA I RELACIONS INSTITUCIONALS A FAVOR DE L'ENTITAT AMICAL DE MAUTHAUSEN I ALTRES CAMPS EXPEDIENT 543/2024/0150.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat del Coneixement i Societat i que es transcriu literalment a continuació:

“ANTECEDENTS DE FET

Vista la factura registrada en aquest Ajuntament per l'entitat AMICAL DE MATHAUSEN I ALTRES CAMPS corresponent a l'aportació municipal al viatge d'una professora i de cinc alumnes de l'institut Forat del Vent, de Cerdanyola del Vallès, que van anar a Mauthausen (Àustria) del 3 al 6 de maig de 2024.

Aquesta factura no es sustenta en cap contracte vigent i, per això, el Servei de Cultura va crear l'expedient 543/2024/0150, amb l'objectiu de tramitar i aprovar un reconeixement extrajudicial d'obligacions. També ha generat el document comptable ADO amb número 920250004515.

Núm. Reg. Entrada Factura	Data registre entrada	Núm. Factura	Concepte	Import	Document Comptable
2024/55317	12/12/2024	24052	Participació de 5 alumnes i de 1 professora als actes d'homenatge a Mathausen 2024	1.500,00 €	920250004515
				Total 1.500,00 €	

FONAMENTS DE DRET

Atès que en la tramitació de l'expedient de reconeixement extrajudicial d'obligacions s'ha seguit l'establert a l'article 52 de les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per a l'any 2025.



Atès que en l'esmentat article 52 s'estableix que "per raons d'economia procedimental, el procediment de revisió d'ofici únicament s'incoarà quan sigui presumible que l'import de la indemnització corresponent a qui hagi realitzat les prestacions sigui inferior al pagament que es proposa pel centre gestor, sempre i quan el prestador hagi actuat de bona fe".

Atès que, segons consta en l'informe tècnic que consta a l'expedient, el proveïdor ha actuat de bona fe i la possible indemnització en cas de revisió d'ofici no resulta presumiblement inferior a la factura que es pretén reconèixer.

Vist també l'informe jurídic, l'informe comparatiu dels preus, l'informe complementari del servei, l'informe de la secretària general, l'informe d'omissió de fiscalització i la resolució de l'Alcaldia número 004100-2025 de data 16 de setembre de 2025, de convalidació de l'omissió de la funció interventora i d'aprovació de la continuïtat del procediment, que obren en l'expedient.

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 3215, de data 17 de juny de 2023, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, modificada per decret d'alcaldia núm. 200 de data 21 de gener de 2025 i,

De conformitat amb allò que estableix l'article 52 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025, que atorga al Ple la competència per aprovar el reconeixement d'obligacions indegudament adquirides.

El Ple ACORDA

Únic. **APROVAR** l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions corresponents a cadascuna de les factures que es relacionen a continuació:

Núm. Reg. Entrada Factura	Data registre entrada	Núm. Factura	Concepte	Import	Document Comptable
2024/55317	12/12/2024	24052	Participació de 5 alumnes i de 1 professora als actes d' homenatge a Mathausen 2024	1.500,00 €	920250004515
				Total 1.500,00 €	

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 abstencions del grup municipal ERC, 2 vots a favor del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 vot a favor del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

6. APROVACIÓ RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL D'OBLIGACIONS DEL SERVEI DE MOBILITAT A FAVOR DEL PROVEÏDOR CREA UNIFORMES, SL EXPEDIENT 543/2025/0041.



La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

“Vistes les factures registrades en aquest Ajuntament per l'empresa CREA UNIFORMES, SL corresponent al subministrament del vestuari de la Policia Local de Cerdanyola del Vallès, que es refereixen a uns contractes que no poden ésser considerats com a contractes menors de conformitat amb les determinacions de l'article 131.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, de 9 de novembre de 2017, atenent a l'import anual dels contractes i/o a la seva repetició en el temps per un període superior a l'any.

Atès que en data de data 07 de maig de 2025 s'emet informe que consta a l'expedient, del Coordinador General en relació a l'abonament de les esmentades factures, a les causes de la contractació, a l'efectivitat dels serveis prestats i a la justificació del preu de mercat per la provinent de l'acord de Junta de Govern Local de data 10 de febrer de 2025 fixa el preu a cobrar mensual en 4.873,88€.

Considerant que procedeix el pagament de les factures presentades per aquest proveïdor amb base als principis de bona fe, justícia, equitat i seguretat jurídica i mitjançant la institució de l'enriquiment injust, tal com determina la jurisprudència pel fet de donar-se tots el requisit d'aquesta per al reconeixement extrajudicials d'obligacions, i d'acord amb les determinacions previstes en la Llei 15/2010, de 5 de juliol de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en quant a terminis de pagament. Les factures presentades han d'abonar-se per aquest Ajuntament per tal d'evitar l'enriquiment injust pel servei rebut, perquè es tracta d'un servei primordial per atendre les necessitats del municipi, atès que amb el no subministrament del vestuari, els agents no haguessin pogut fer les funcions Policials, servei essencial per a la seguretat de la Ciutadania.

En data 12 de maig de 2025 s'emet informe jurídic que consta a l'expedient per tal de donar compliment a l'article 52 de les Bases d'Execució del Pressupost municipal.

En data 04 de juny de 2025, la secretaria general emet requeriment de documentació i informació al Servei de Seguretat Ciutadana per tal poder realitzar l'emissió d'informe preceptiu referit a la procedència de revisió d'ofici amb caràcter previ a l'aprovació del reconeixement de l'obligació derivada de les factures presentades per l'empresa CREA UNIFORMES, SL.

En data 09 de juny de 2025 s'adjunta informe complementari del Sargent de la Policia Local, en relació a la sol·licitud de la secretaria de data 09 de juny de 2025.

Vist l'informe emès per la secretària general en data 26 de juny de 2025.

Vist l'informe emès per la interventora accidental en data 09 de juliol de 2025 d'omissió de fiscalització que consta a l'expedient. Consultat el programa de gestió d'expedients ANNEXA es comprova que s'ha obert expedient número 153/2024/001 on per JGL de 10/2/25 es va aprovar l'acceptació de la proposta de la mesa de contractació per a l'adjudicació del subministrament de vestuari, accessoris i complements policials amb destí al personal de la policia local. En data 18/2/25 l'empresa SATARA SEGURIDAD SL ha presentat al·legacions a l'expedient de contractació, sense que s'hagin resolt aquestes.





Vista la resolució de l'Alcalde número 003346-2025 de data 22 de juliol de 2025 que aprova la convalidació de l'omissió de la funció Interventora amb motiu de l'aprovació del reconeixement extrajudicial d'obligacions del Servei de Seguretat Ciutadana a favor del proveïdor CREA UNIFORMES, SL corresponent al subministrament de vestuari a l'estiu de 2024, acordant així mateix la continuació de la tramitació del present expedient.

Atès el que exposa l'article 52 referent al reconeixement de crèdits i liquidació d'obligacions de despeses indegudament compromeses de les Bases d'execució del pressupost 2025.

El Ple ACORDA

Únic. **APROVAR** l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions corresponents a les factures que es relacionen a continuació:

Núm. Reg. Entrada Factura	Data registre entrada	Núm. Factura	Concepte	Import	Document Comptable
2025/609	23/01/2025	F242528	Vestuari policial	399,30€	20250004541
2025/610	23/01/2025	F242498	Vestuari policial	4.474,58 €	20250004544
TOTAL				4.873,88€	

»

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots en contra del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 abstenció del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)



7. APROVACIÓ RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL D'OBLIGACIONS DEL SERVEI DE MOBILITAT A FAVOR DEL PROVEÏDOR MARFINA BUS SA PELS SERVEIS DE TRANSPORT URBÀ EXPEDIENT 543/2025/0044.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

“Vistes les factures registrades en aquest Ajuntament per l'empresa MARFINA BUS SA corresponents al servei de transport urbà de Cerdanyola del Vallès, que es refereixen a uns contractes que no poden ésser considerats com a contractes menors de conformitat amb les determinacions de l'article 131.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, de 9 de novembre de 2017, atenent a l'import anual dels contractes i/o a la seva repetició en el temps per un període superior a l'any.

Atès que en data de data 27 de maig de 2025 el coordinador general emet informe que consta a l'expedient, en relació a l'abonament de les esmentades factures, a les causes de la manca de contractació, a l'efectivitat dels serveis prestats i a la justificació del preu de mercat atès que l'import de les liquidacions per a la prestació del servei públic de transport col·lectiu urbà provenen la fixació d'aquest en l'acord del Ple de maig de 2012.

Considerant que procedeix el pagament de les factures presentades per aquest proveïdor amb base als principis de bona fe, justícia, equitat i seguretat jurídica i mitjançant la institució de l'enriquiment injust, tal com determina la jurisprudència pel fet de donar-se tots el requisit d'aquesta per al reconeixement extrajudicials d'obligacions, i d'acord amb les determinacions previstes en la Llei 15/2010, de 5 de juliol de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en quant a terminis de pagament.

En data 28 de maig de 2025 s'emmet informe jurídic que consta a l'expedient per tal de donar compliment a l'article 52 de les Bases d'Execució del Pressupost municipal.

En data 12 de juny de 2025, la secretaria general emet requeriment de documentació i informació al Servei de Seguretat Ciutadana per tal poder realitzar l'emissió d'informe jurídic referit a la procedència de revisió d'ofici amb caràcter previ a l'aprovació del reconeixement de l'obligació derivada de les factures presentades per l'empresa MARFINA BUS SA.

En data 19 de juny de 2025 s'adjunta informe complementari del coordinador general i informe de la cap de Servei de Serveis Jurídics a l'expedient, en relació a la sol·licitud de la secretaria de data 12 de juny de 2025.

Vist l'informe emès per la secretària general en data 27 de juny de 2025.

Vist l'informe emès per la interventora accidental en data 09 de juliol de 2025 d'omissió de fiscalització que consta a l'expedient aquesta Intervenció considera que pel temps transcorregut des de la finalització del període contractual amb pròrrogues incloses l'AMB hauria d'haver tramitat el nou expedient de contractació. Com que el municipi de Cerdanyola del Vallès s'integra dins de l'AMB i la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i en el seu art. 14 s'estableix que aquest ens li correspon la prestació del servei públic de transport urbà de viatgers en superfície. Per tant, estem davant d'una situació de posta en comú entre les dues parts, per tal que l'AMB iniciï la



licitació d'aquests serveis de forma urgent. Vist el Pla de contractació de l'Àrea Metropolitana per les següents anualitats no es contempla la licitació del servei de transport urbà del municipi de Cerdanyola del Vallès. S'ha de prioritzar l'estudi i signatura del conveni econòmic que es va acordar per JGL i així l'AMB continuarà amb la licitació. S'ha analitzat la documentació que forma part d'aquest expedient i es constaten els incompliments legals que s'han produït, el caràcter de les prestacions i la seva execució i el greu perjudici de l'interès públic derivat de la possible suspensió de la prestació, la bona fe del contractista, la despesa recurrent i la impossibilitat de devolució dels serveis.

Vista la resolució de l'Alcalde número 003302-2025 de data 15 de juliol de 2025 que aprova la convalidació de l'omissió de la funció Interventora amb motiu de l'aprovació del reconeixement extrajudicial d'obligacions del Servei de Mobilitat a favor del proveïdor MARFINA BUS SA corresponent al servei de transport urbà, acordant així mateix la continuació de la tramitació del present expedient.

Atès el que exposa l'article 52 referent al reconeixement de crèdits i liquidació d'obligacions de despeses indegudament compromeses de les Bases d'execució del pressupost 2025.

El Ple ACORDA

Únic. **APROVAR** l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions corresponents a les factures que es relacionen a continuació:

Núm. Reg. Entrada Factura	Data registre entrada	Núm. Factura	Concepte	Import	Document Comptable
2025/2085	17/03/2025	CE CE250004	Servei transport urbà FEBRER 2025(CE/210.057)	42.519,78€	920250004124
2025/3226	16/04/2025	CE CE250006	Servei transport urbà MARÇ 2025 (CE/210.057)	42.519,78€	920250004310
TOTAL				85.039,56€	

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots en contra del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 vot en contra del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

8. APROVACIÓ RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL D'OBLIGACIONS DEL SERVEI DE MOBILITAT A FAVOR DEL PROVEÏDOR MARFINA BUS SA PELS SERVEIS DE TRANSPORT URBÀ EXPEDIENT 543/2025/0020.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:



“Vistes les factures registrades en aquest Ajuntament per l'empresa MARFINA BUS SA corresponents al servei de transport urbà de Cerdanyola del Vallès, que es refereixen a uns contractes que no poden ésser considerats com a contractes menors de conformitat amb les determinacions de l'article 131.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, de 9 de novembre de 2017, atenent a l'import anual dels contractes i/o a la seva repetició en el temps per un període superior a l'any.

Atès que en data de data 17 de març de 2025 l'inspector en Cap de la Policia Local emet informe que consta a l'expedient, en relació a l'abonament de les esmentades factures , a les causes de la manca de contractació, a l'efectivitat dels serveis prestats i a la justificació del preu de mercat atès que l'import de les liquidacions per a la prestació del servei públic de transport col·lectiu urbà provenen la fixació d'aquest en l'acord del Ple de maig de 2012.

Considerant que procedeix el pagament de les factures presentades per aquest proveïdor amb base als principis de bona fe, justícia, equitat i seguretat jurídica i mitjançant la institució de l'enriquiment injust, tal com determina la jurisprudència pel fet de donar-se tots el requisit d'aquesta per al reconeixement extrajudicials d'obligacions, i d'acord amb les determinacions previstes en la Llei 15/2010, de 5 de juliol de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en quant a terminis de pagament.

En data 17 de març de 2025 s'emet informe jurídic que consta a l'expedient per tal de donar compliment a l'article 52 de les Bases d'Execució del Pressupost municipal.

En data 25 de març de 2025, la secretaria general emet requeriment de documentació i informació al Servei de Seguretat Ciutadana per tal poder realitzar l'emissió d'informe jurídic referit a la procedència de revisió d'ofici amb caràcter previ a l'aprovació del reconeixement de l'obligació derivada de les factures presentades per l'empresa MARFINA BUS SA.

En data 07 d'abril de 2025 s'adjunta informe complementari de l'inspector cap de la Policia i informe de la cap de Servei de Serveis Jurídics a l'expedient, en relació a la sol·licitud de la secretaria de data 27 de novembre de 2024.

Vist l'informe emès per la secretària general en data 06 de maig de 2025.

Vist l'informe emès per la interventora accidental en data 04 de juliol de 2025 d'omissió de fiscalització que consta a l'expedient aquesta Intervenció considera que pel temps transcorregut des de la finalització del període contractual amb pròrroques incloses l'AMB hauria d'haver tramitat el nou expedient de contractació. Com que el municipi de Cerdanyola del Vallès s'integra dins de l'AMB i la Llei 31/2010, de 3 d'agost , de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i en el seu art. 14 s'estableix que aquest ens li correspon la prestació del servei públic de transport urbà de viatgers en superfície. Per tant, estem davant d'una situació de posta en comú entre les dues parts, per tal que l'AMB iniciï la licitació d'aquests serveis de forma urgent. Vist el Pla de contractació de l'Àrea Metropolitana per les següents anualitats no es contempla la licitació del servei de transport urbà del municipi de Cerdanyola del Vallès. S'ha de prioritzar l'estudi i signatura del conveni econòmic que es va acordar per JGL i així l'AMB continuarà amb la licitació. S'ha analitzat la documentació que forma part d'aquest expedient i es constaten els incompliments legals que s'han produït, el caràcter de les prestacions i la seva execució i el greu perjudici de





l'interès públic derivat de la possible suspensió de la prestació, la bona fe del contractista, la despesa recurrent i la impossibilitat de devolució dels serveis.

Vista la resolució de l'Alcalde número 003196-2025 de data 10 de juliol de 2025 que aprova la convalidació de l'omissió de la funció Interventora amb motiu de l'aprovació del reconeixement extrajudicial d'obligacions del Servei de Mobilitat a favor del proveïdor MARFINA BUS SA corresponent al servei de transport urbà, acordant així mateix la continuació de la tramitació del present expedient.

Atès el que exposa l'article 52 referent al reconeixement de crèdits i liquidació d'obligacions de despeses indegudament compromeses de les Bases d'execució del pressupost 2025.

El Ple ACORDA

Únic. **APROVAR** l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions corresponents a les factures que es relacionen a continuació:

Núm. Reg. Entrada Factura	Data registre entrada	Núm. Factura	Concepte	Import	Document Comptable
2025/659	28/01/2025	CE CE/240.039	Servei transport urbà NOVENBRE 2024 (CE/210.057)	42.519,78€	92025001866
2025/637	24/01/2025	CE CE/250.001	Servei transport TOTS SANTS 2024	706,79€	92025001865
2025/552	17/01/2025	CE CE240044	Servei transport urbà DESEMBRE 2024 (CE/210.057)	42.519,78€	92025001868
2025/1205	17/02/2025	CE CE250002	Servei transport urbà GENER 2025 (CE/210.057)	42.519,78€	92025001948
TOTAL				128.266,13€	

»

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots en contra del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 vot en contra del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

9. APROVACIÓ RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL D'OBLIGACIONS DEL SERVEI MUNICIPAL D'ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS A FAVOR D'OTIS MOBILITY EXPEDIENT 543/2025/0058.



La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

Vista la factura registrada en aquest Ajuntament per OTIS MOBILITY, SL que es refereix a despeses que es troben mancades de les fases prèvies d'autorització i disposició de crèdit, ja que no s'han tramitat d'acord amb les previsions de les bases d'execució així com a l'establert al RD 500/1990 de 20 d'abril regulador de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Vist l'informe tècnic de l'enginyer tècnic municipal, emès en data 3 de juny de 2025, en relació a l'abonament de les esmentades factures, sobre l'efectivitat dels serveis prestats i a la correcció de la valoració econòmica efectuada pel proveïdor.

Vist l'informe de la cap de la secció administrativa d'Espai Públic, emès en data 4 de juny de 2025, en relació al procediment a seguir per l'abonament de la factura registrada a l'Ajuntament.

Vist l'informe tècnic complementari de la cap de Servei d'Espai Públic, de data 30 de juny de 2025, emès a petició de la Secretària General mitjançant la qual sol·licita informació i documentació addicional per l'elaboració de l'informe de secretaria.

Vist l'informe de la Secretària General, de data 14 de juliol de 2025, en relació al procediment a seguir per l'abonament dels serveis prestats a l'Ajuntament per part d'OTIS MOBILITY, SL.

Vist l'informe d'Intervenció, de data 4 d'agost de 2025, en relació a l'omissió de fiscalització.

Vista la resolució de l'alcalde de data 9 de setembre de 2025 que aprova la convalidació de l'omissió de la funció Interventora amb motiu de l'aprovació del reconeixement extrajudicial d'obligacions del Servei d'Espai Públic i Serveis Urbans a favor del proveïdor OTIS MOBILITY, SL corresponent al manteniment preventiu dels aparells elevadors durant el tercer trimestre de 2022 i diverses reparacions dels mateixos, acordant això mateix la continuació de la tramitació del present expedient.

Atès el que exposa l'article 52 referent al reconeixement de crèdits i liquidació d'obligacions de despeses indegudament compromeses de les Bases d'execució del pressupost 2025 de l'Ajuntament de Cerdanyola, que *"per raons d'economia procedimental, el procediment de revisió d'ofici únicament s'incoarà quan sigui presumible que l'import de la indemnització corresponent a qui hagi realitzat les prestacions sigui inferior al pagament que es proposa pel centre gestor, sempre i quan el prestador hagi actuat de bona fe"*.

Vista la resolució d'Alcaldia número 3215, de data 17 de juny de 2023, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, modificada per decret d'alcaldia núm. 200 de data 21 de gener de 2025 i de conformitat amb allò que estableix l'article 52 de les Bases



d'Execució del Pressupost 2025, que determina que la competència per a l'adopció dels presents acords recau en el Ple.

El Ple ACORDA

APROVAR l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació corresponent a les factures que es relacionen a continuació:

Serv. gestor	Objecte	Import	Natura lesa juríd.	Data servei	Data i RGE	Núm. Oper. Prèvia
Espai Públic	Manteniment preventiu instal·lacions.	5.274,28€	Contracte	Juliol a setembre 2022	04/05/2023 F/2023/5899	920250005285
Espai Públic	Nou pulsador comandament cabina	108,90€	Contracte	07/09/2024	25/09/2024 2024/7723	920250005287
Espai Públic	Instal·lació d'un nou operador portes de cabina	2.415,01€	Contracte	07/09/2024	28/10/2024 F/2024/8459	920250005286
TOTAL		7.798,19€				

»

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots en contra del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 vots en contra del grup municipal GuanyemC, 1 vot en contra del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

10. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE PRESSUPOST MUNICIPAL NÚM. 34/2025 EXPEDIENT 011/2025/0034.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

“Per acord de Ple de data 19 de desembre de 2024 s'aprova definitivament el Pressupost General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per a l'exercici del 2025.

Vist l'informe de la Liquidació del Pressupost de 2024

Vist l'informe dels Serveis Econòmics.

Vista la memòria de l'Alcaldia.

El Ple ACORDA



Primer. **APROVAR** inicialment la modificació de crèdit núm. 34/2025 del pressupost vigent de les aplicacions pressupostàries que es detallen a l'Annex I, segons el resum següent:

ESTAT DESPESES	IMPORT
ALTES	
Per suplement de crèdit	1.225.828,67
Per crèdit extraordinari	0,00
TOTAL ALTES	1.225.828,67
BAIXES	
Per anul·lació	760.328,67
TOTAL BAIXES	760.328,67
TOTAL MODIFICACIÓ ESTAT DESPESES	465.500,00
ESTAT INGRESSOS	IMPORT
ALTES	
Per romanent de tresoreria per a despeses generals	465.500,00
TOTAL	465.500,00
TOTAL MODIFICACIÓ ESTAT INGRESSOS	465.500,00

Segon. **APROVAR** inicialment la modificació del Pla d'Inversions 2025-2028 i el seu finançament segons annex II que figura a l'expedient i que ha estat signat pels tècnics de serveis econòmics en data 15 de setembre de 2025.

Tercer. **EXPOSAR** al públic el present expedient, previ anunci al BOP durant 15 dies, segons el que estableix l'article 169 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, considerant-se definitivament aprovat en el cas de que no es presentin reclamacions. ”

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 abstencions del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 vot a favor del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

11. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE PRESSUPOST MUNICIPAL NÚM. 37/2025 EXPEDIENT 011/2025/0037.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

“Per acord de Ple de data 19 de desembre de 2024 s'aprova definitivament el Pressupost General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per a l'exercici del 2025.

Vist l'informe de la Liquidació del Pressupost de 2024

Vist l'informe dels Serveis Econòmics.

Vista la memòria de l'Alcaldia.



El Ple ACORDA

Primer. **APROVAR** inicialment la modificació de crèdit núm. 37/2025 del pressupost vigent de les aplicacions pressupostàries que es detallen a l'Annex I, segons el resum següent:

ESTAT DESPESES	IMPORT
ALTES	
Per suplement de crèdit	114.666,59
Per crèdit extraordinari	542.784,54
TOTAL ALTES	657.451,13
BAIXES	
Per anul·lació	657.451,13
TOTAL BAIXES	657.451,13
TOTAL MODIFICACIÓ ESTAT DESPESES	0,00

Segon. **APROVAR** inicialment la modificació del Pla d'Inversions 2025-2028 i el seu finançament segons annex II que figura a l'expedient i que ha estat signat pels tècnics de serveis econòmics en data 16 de setembre de 2025.

Tercer. **EXPOSAR** al públic el present expedient, previ anunci al BOP durant 15 dies, segons el que estableix l'article 169 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, considerant-se definitivament aprovat en el cas de que no es presentin reclamacions. ”

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 abstencions del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 vot a favor del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

12. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LES ORDENANCES FISCALS I DE PREUS PÚBLICS PER A L'ANY 2026 EXPEDIENT 020/2025/0005.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

“ANTECEDENTS DE FET I FONAMENTS DE DRET

L'article 133 de la Constitució Espanyola, (CE) estableix que tot i que la potestat originària per establir els tributs li correspon exclusivament a l'Estat, mitjançant llei, les Comunitats Autònomes i les Corporacions Locals podran establir i exigir tributs, d'acord amb la Constitució i les lleis.



L'article 142 de la CE promulga que les hisendes locals han de disposar dels mitjans suficients pel desenvolupament de les funcions que la llei atribueix a les Corporacions respectives i s'han de nodrir fonamentalment dels tributs propis i de participació en els de l'Estat i de les Comunitats Autònomes.

L'article 106 de la llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) determina que la potestat reglamentària de les Entitats Locals s'exercirà, entre d'altres, mitjançant les ordenances fiscals i que, segons l'article 22 de l'esmentat text la competència per a la seva aprovació és del Ple.

La llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, estableix els principis i les normes jurídiques generals del sistema tributari espanyol d'aplicació a totes les Administracions públiques.

El real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) regula als articles 15 a 19 la imposició i ordenació de tributs, el contingut de les ordenances fiscals i el procediment per a l'aprovació i modificació de les mateixes.

Així mateix la disposició addicional quarta, apartat 3, de la llei general tributària, i l'article 12, del text refós de llei reguladora de les hisendes locals, possibiliten que les Entitats Locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat.

L'article 133 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques s'estableix que en el procediment de l'elaboració de les normes amb rang de llei i reglaments cal realitzar una consulta pública prèvia a través del portal web de l'administració corresponent.

No obstant això, en l'aprovació d'aquest expedient no procedeix la consulta pública prèvia, atès que la Sentència del Tribunal Suprem de 31 de gener de 2023, en cassació ha determinat el criteri interpretatiu respecte a la qüestió esmentada, de manera que *"...el artículo 17 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, que regula el procedimiento de elaboración y aprobación de las ordenanzas fiscales locales, constituye legislación especial por razón de la materia, por lo que, de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional 1ª, apartado 1, de la Ley 39/2015, no resulta exigible seguir el trámite de consulta pública previsto en el art. 133.1 LPAC, como trámite previo al procedimiento de elaboración y aprobación de las ordenanzas fiscales establecido en el art. 17 TRLHL."*

La llei 8/1989, de 13 d'abril, reguladora de Taxes i preus públics.

De conformitat amb les disposicions de l'article 3.3.d) 1 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual s'aprova el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, cal que la persona que ostenti la Secretaria General de l'entitat local emeti informe previ preceptiu en el supòsit, entre d'altres, d'aprovació o modificació d'ordenances.





Un cops vistos els informes que consten a l'expedient que es relacionen tot seguit:

-Informe del servei d'Esports de data 23 de maig de 2025 amb propostes de modificació de l'ordenança núm. 46 signat pel cap de servei d'Esports.

-Informe tècnic econòmic en relació a la memòria economicofinancera de modificació de l'ordenança fiscal núm. 6 de data 18 de juliol de 2025 signat per tècnics de Serveis Econòmics i la cap de negociat de tributs i validat pel coordinador general.

- Informe tècnic econòmic en relació a la memòria economicofinancera de modificació de l'ordenança fiscal núm. 7 de data 18 juliol de 2025 signat per tècnics de Serveis Econòmics i la cap de negociat de tributs i validat pel coordinador general.

- Informe tècnic econòmic en relació a la memòria economicofinancera de modificació de l'ordenança fiscal núm. 8 de data 18 juliol de 2025 signat per tècnics de Serveis Econòmics i la cap de negociat de tributs i validat pel coordinador general.

- Informe tècnic econòmic en relació a la memòria economicofinancera de modificació de l'ordenança fiscal núm. 11 de data 18 juliol de 2025 signat per tècnics de Serveis Econòmics i la cap de negociat de tributs i validat pel coordinador general.

- Informe tècnic econòmic en relació a la memòria economicofinancera de modificació de l'ordenança fiscal núm. 17 de data 18 juliol de 2025 signat per tècnics de Serveis Econòmics i la cap de negociat de tributs i validat pel coordinador general.

- Informe tècnic econòmic en relació a la memòria economicofinancera de modificació de l'ordenança fiscal núm. 18 de data 18 juliol de 2025 signat per tècnics de Serveis Econòmics i la cap de negociat de tributs i validat pel coordinador general.

-Informe tècnic econòmic de data 18 de juliol de 2025, en relació a la memòria economicofinancera de modificació de l'ordenança núm. 40 de data 18 de juliol de 2025 signat per tècnics de Serveis Econòmics i la cap de negociat de tributs i validat pel coordinador general.

- Informe tècnic econòmic de data 18 de juliol de 2025, en relació a la memòria economicofinancera de modificació de l'ordenança fiscal núm. 43 signat per tècnics de Serveis Econòmics i la cap de negociat de tributs i validat pel coordinador general.

- Informe tècnic econòmic de data 18 de juliol de 2025, en relació a la memòria economicofinancera de modificació de l'ordenança fiscal núm. 46. signat per tècnics de Serveis Econòmics i la cap de negociat de tributs i validat pel coordinador general.

-Informe tècnic de data 18 de juliol de 2025 de justificació de cobertura de l'ordenança de preu públic núm. 40, signat pel coordinador general.

-Informe tècnic de data 18 de juliol de 2025 de justificació de cobertura de l'ordenança de preu públic núm. 43, signat pel coordinador general.



-Informe tècnic de data 18 de juliol de 2025 de justificació de cobertura de l'ordenança de preu públic núm. 46, signat pel coordinador general.

-Informe jurídic de data 18 de juliol de 2025 signat per la cap de negociat de tributs i el coordinador general.

-Informe del Tresorer de data 17 d'agost de 2025.

-Informe jurídic de data 10 de setembre de 2025 signat per la cap de negociat de tributs i el coordinador general.

-Informe del Tresorer de data 10 de setembre de 2025.

- Informe preceptiu de la Secretària accidental de data 15 de setembre de 2025.

El Ple ACORDA

Primer. **APROVAR PROVISIONALMENT** la modificació de les ordenances fiscals reguladores d'impostos i taxes que es detallen tot seguit en els termes indicats a la documentació que consta a l'expedient i que consten detalls a l'annex d'aquesta proposta:

- Núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI)
- Núm. 6, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Núm. 7, reguladora de la taxa per llicències o per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Núm. 8, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat de la ciutadania i les empreses a través del sotmetiment a llicència o comunicació així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.
- Núm. 11, reguladora de la taxa de clavegueram
- Núm. 17, reguladora de la taxa per la celebració de casaments civils.
- Núm. 18, reguladora de la taxa per concessió de llicències i control de la publicitat dinàmica.

Segon. **APROVAR INICIALMENT** la modificació de les ordenances de preus públics que es detallen tot seguit, en els termes indicats a la documentació que consta a l'expedient i consten detallades a l'annex d'aquesta proposta:

- Núm. 40, reguladora del preu públic per la prestació d'activitats del servei de patrimoni cultural.
- Núm. 43, reguladora del preu públic per la prestació de Serveis d'educació, esports, cultura, Joventut i infància.





- Núm. 46, reguladora del preu públic per Serveis prestats a les instal·lacions del Parc Esportiu Municipal Guiera.

Tercer. **SOTMETRE** aquest acord a exposició pública en el Butlletí oficial de la província, en un diari de major difusió a nivell provincial i tauler d'anuncis durant trenta dies, indicant que aquest acord es considerarà aprovat definitivament si durant el període esmentat no es presenten reclamacions, d'acord amb el que disposa l'article 17 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals i l'article 49 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, sense perjudici de procedir a la publicació del text íntegre dels preceptes modificats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'edictes municipals.

Quart. **INDICAR** que les modificacions de les ordenances fiscals i de preus públics que s'aproven en aquest acord entraran en vigor i seran d'aplicació el dia 1 de gener de 2026.

Cinquè. **NOTIFICAR**, en el cas que durant el període d'exposició pública no es presentin al·legacions i les modificacions s'aprovin definitivament, el contingut d'aquest acord, a l'Organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que dugui a terme les facultats de gestió i recaptació que li han estat delegades per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per acord de Ple de 28 de desembre de 2017.

Sisè. **DIFONDRE** el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent a la Seu electrònica de l'Ajuntament, conformement les disposicions de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la Informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la Informació i bon govern de Catalunya.

ANNEX:

Les modificacions proposades són:

Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre béns Immobles

ON DIU:

Article 7 – Determinació de la quota, el tipus impositiu i el recàrrec

{...}

2. El tipus de gravamen és del 0'90 per cent quan es tracti de béns rústics.

El tipus de gravamen pels béns urbans és de 0,651 per cent, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació dels béns immobles i es determina



el valor cadastral mínim per cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació el tipus incrementat.

Aquest tipus només s'aplicarà com a màxim al 10 per cent dels béns immobles urbans, que per a cada ús, tingui major cadastral.

Tipus d'ús	Límit valor cadastral	Tipus
C (comercial)	300.000,00€	0,835%
I (industrial)	900.000,00€	0,835%
O (oficines)	600.000,00 €	0,835%
G (oci i hosteleria)	5.000.000,00 €	0,835%

(...)

HA DE DIR:

Article 7 – Determinació de la quota, el tipus impositiu i el recàrrec

(...)

2 . El tipus de gravamen és del 0`90 per cent quan es tracti de béns rústics.

El tipus de gravamen pels béns urbans és de 0,665 per cent, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació dels béns immobles i es determina el valor cadastral mínim per cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació el tipus incrementat.

Aquest tipus només s'aplicarà com a màxim al 10 per cent dels béns immobles urbans, que per a cada ús, tingui major cadastral.

Tipus d'ús	Límit valor cadastral	Tipus
C (comercial)	300.000,00€	0,852%
I (industrial)	900.000,00€	0,852%
O (oficines)	600.000,00 €	0,852%
G (oci i hosteleria)	5.000.000,00 €	0,852%

(...)

Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius

ON DIU:

Article. 7 Tarifes:

La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

1.Serveis de l'arxiu municipal i resta serveis:





DESCRIPCIÓ	IMPORT
1. Serveis de l'arxiu municipal i resta serveis Reprografia i cessió o lloguer d'imatges i enregistrament de sons i imatges 1.1. Reprografia Fotocòpies i impressió d'imatges a baixa resolució a) Per cada fotocòpia o reproducció de microfíxes, microfilm, o qualsevol altre document no previst als apartats següents, en blanc i negre DIN A 3 o DIN A 4 0,28 € b) Fotocòpies blanc i negre de documents comportin tasques prèvies de recerca d'originals per part dels serveis per cada petició 4,01 € Per cada fotocòpia DIN A 3 o DIN A 4 0,28 € c) Per fotocòpies color DIN A 4 2,59 € d) Per fotocòpies color DIN A 3 5,20 € e) Per digitalització a baixa resolució 2,89 € f) Per digitalització a alta resolució 12,52 € g) Per subministraments de CD 1,25 € h) Per subministraments de DVD 2,52 € Les demandes de reproducció no previstes es cobren al preu de cost més 15% 1.2. Venda de còpies fotogràfiques en paper (ampliacions manuals) 13x18 16,58 € 18x24 26,25 € 24x30 49,70 € 30x40 69,01 € 35x50 86,34 € 40x50 93,85 € 40x60 99,38 € 50x60 113,19 € 50x75 132,50 € A les comandes amb caràcter d'urgència se'ls aplica un increment del 15% en els preus abans esmentats. 1.3. Venda de còpies en vídeo Gravacions en format magnètic VHS (fins a 30 minuts) 37,56 € Gravacions en format digital (fins a 30 minuts) 57,69 € S'ha d'aplicar el preu corresponent a l'objecte de l'encàrrec, d'acord amb les quotes i les condicions anteriors i, si s'escau, s'hi han d'afegir els costos dels materials addicionals i les despeses d'execució i transport extraordinàries, d'acord amb els pressupostos prèviament acceptats pel sol·licitant. 1.4 Venda de còpies en cassette sonora o suport òptic Duplicats (fins a 60 minuts) 11,52 €	



Muntatges (fins a 60 minuts)	20,21 €
A les comandes amb caràcter d'urgència se'ls aplica un increment del 15%	
1.5 A més de les quotes previstes als articles 1.1 – 1.5 anteriors d'aquest apartat 1 s'estableixen les tarifes següents quan aquestes reproduccions es sol·licitin per a un ús diferent del d'investigació i recerca, sempre que l'Ajuntament sigui titular dels drets d'autor de les obres reproduïdes, quan tingui l'autorització del titular dels drets d'autor, quan siguin anònimes o siguin desconeguts els possibles titulars dels drets d'explotació, o quan hagin passat al domini públic respectant sempre l'autoria si es revelés la identitat de l'autor així com, en tot cas, la integritat de l'obra.	
<u>Publicacions impreses</u>	
Prensa (interiors de diaris i revistes)	111,08 €
Llibres (pàgines interiors)	74,43 €
Cobertes de diaris, revistes i llibres	148,59 €
Cartells	222,40 €
Publicitat	288,46 €
<u>Produccions audiovisuals</u>	
Cinema, televisió i vídeo	372,19 €
Publicitat	409,62 €
Web Internet	225,05 €
DVD, CD-ROM, Cassettes	149,20 €
En cadascuna de les fotografies o vídeos que s'utilitzin, hi constarà la procedència, el nou de l'autor i la data de la presa. Quan les característiques i el nombre d'obres reproduïdes facin necessari l'establiment d'unes condicions específiques, es formalitzarà el corresponent contracte d'explotació comercial tenint en compte els drets d'autor.	
Les despeses d'enviament que es puguin generar aniran a càrrec del sol·licitant.	

2. Informes i d'altres serveis urbanístics i tècnics

DESCRIPCIÓ	IMPORT
2.- Informes i d'altres serveis urbanístics o tècnics	
a) Certificats d'aprofitament urbanística de finques	163,48 €
b) Informes previs de compatibilitat urbanística per a la instal·lació d'activitats	163,48 €
c) Certificats de legalitat i antiguitat de finques	93,58 €
d) Informes varis de l'Àrea d'Urbanisme	27,61 €
e) Còpies de plànols	
En format digital m2	14,72 €
Còpia en CD o DVD	10,25 €
f) Informes per a altres administracions en la tramitació d'expedients urbanístics a instància de part	93,58 €





3. Expedició de documents de Seguretat Ciutadana:

DESCRIPCIÓ	IMPORT
3.- Expedició de documents	
a) Per expedició de documents o informes relacionats amb intervencions en les quals hagin participat efectius de la Policia sense relació amb accidents de trànsit o circulació emesos a persones físiques o jurídiques	55,23 €
b) informe o mesura de soroll pels serveis tècnics municipals o de la policia local a requeriment de denunciante	
- les dues primeres medicions	0,00 €
- les següents (cadascuna)	460,64 €
c) Concessió de targetes d'armes de la 4a categoria, 4.1 o 4.2 A o B	39,05 €
d) Documents, informes o certificats econòmics	55,23 €
e) Per expedició de documents o informes policials relacionats amb accidents de trànsit o circulació, emesos a persones físiques o jurídiques	175,76 €

4. Drets examen processos selectius i/o promoció interna:

DESCRIPCIÓ	IMPORT
4.- Drets examen processos selectius i/o promoció interna:	
Dret examen grup A1 /L1	31,63 €
Dret examen grup A2/L2	31,22 €
Dret examen grup B	31,22 €
Dret examen grup C1 /L3	21,07 €
Dret examen grup C2/L4	15,84 €
Grup sense titulació	10,55 €

5. Taxes de gestió Salut pública

DESCRIPCIÓ	IMPORT
5. Tramitació d'expedients Salut Pública	
Registre i llicència de gossos potencialment perillosos	92,59 €
Autorització de recollida/recuperació animals perduts	175,76 €
Registre Sanitari d'Establiments Alimentaris	202,00 €



Canvi de nom d'autorització sanitària d'establiments	20,99 €
Renovació llicència gossos potencialment perillosos	25,02 €

HA DE DIR:

Article 7 Tarifes:

La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

1.Serveis de l'arxiu municipal i resta serveis:

DESCRIPCIÓ	IMPORT
1.Reprografia i cessió o lloguer de reproduccions fotogràfiques, enregistraments de sons i d'imatges	
1.1 Fotocòpies i impressió a baixa resolució:	
a)Per cada fotocòpia o qualsevol altre document no previst als apartats següents, en blanc i negre, DNI A3 o DNI A4	0,29€
b)Fotocòpies, en blanc i negre, de documents que comportin tasques prèvies de recerca d'originals per part dels serveis.	
-Per cada petició	4,09 €
-Per cada fotocòpia	0,29 €
c)Per fotocòpies color DIN A4	2,64 €
d)Per fotocòpies color DNI A3	5,30 €
e)Per digitalització a baixa resolució	2,95 €
f)Per digitalització a alta resolució	12,77 €
A les comandes amb caràcter d'urgència se'ls aplica un increment del 15%	
1.2 Venda de còpies en vídeo	
Gravacions en format digital (fins a 30 minuts)	58,84 €
S'ha d'aplicar el preu corresponent a l'objecte de l'encàrrec, d'acord amb les quotes i les condicions anteriors i, si s'escau, s'hi ha d'afegir els costos dels materials addicionals i les despeses d'execució i transport extraordinàries, d'acord amb els pressupostos prèviament acceptats pel sol·licitant.	
1.3. Quan les reproduccions es sol·licitin per a un ús diferent del d'investigació i recerca i l'Ajuntament tingui els drets d'autor s'estableixen les tarifes següents:	
<u>Publicacions impreses</u>	
Prensa (interiors de diaris i revistes)	113,30 €
Llibres (pàgines interiors)	75,92 €
Cobertes de diaris, revistes i llibres	151,56 €
Cartells	226,85 €



Publicitat	294,23 €
<u>Publicacions audiovisuals</u>	
Cinema, televisió i vídeo	379,63 €
Publicitat	417,81 €
Web internet	229,55 €
En cadascuna de les fotografies o vídeos que s'utilitzin, hi constarà la procedència, el nom de l'autor i la data de la presa. Quan les característiques i el nombre d'obres reproduïdes facin necessari l'establiment d'unes condicions específiques, es formalitzarà el corresponent contracte d'explotació comercial tenint en compte els drets d'autor. Les despeses d'enviament que es puguin generar seran a càrrec de la persona sol·licitant.	

2. Informes i d'altres serveis urbanístics i tècnics

DESCRIPCIÓ	IMPORT
a) Certificats d'aprofitament urbanística de finques (unitat)	163,50 €
b) Informes previs de comptabilitat urbanística per a la instal·lació d'activitats (unitat)	163,50 €
c) Certificats de legalitat i antiguitat de finques (unitat)	93,60 €
d) Fotocòpies de plànols:	
.B/N (per cada unitat)	6,35 €
.Color (per cada unitat)	16,15 €
e) Còpies en suport digital de documents no digitalitzats:	
.DIN A4 (color i B/N) (per cada unitat)	0,75 €
.DIN A3 (color i B/N) (per cada unitat)	0,75 €
f) Fora dels formats anteriors, l'expedició de còpies de plànols, en suport digital, tindrà el preu per metre lineal:	
.Plànol B/N (per m/l)	5,14 €
.Plànol color (per m(l)	9,56 €
g) Informes per a altres administracions en la tramitació d'expedients urbanístics a instància de part (unitat)	93,60 €



3.Expedició de documents de Seguretat Ciutadana:

DESCRIPCIÓ	IMPORT
a)Per expedició de documents o informes relacionats amb intervencions en les quals hagin participat efectius de la Policia.	56,33 €
b) informe o mesura de soroll pels serveis tècnics municipals o de la policia local a requeriment de denunciant - les dues primeres mesures - les següents (cadascuna)	0,00 € 469,85 €
c) Concessió de targetes d'armes de la 4a categoria, 4.1 o 4.2 A o B	39,83 €
d) Documents o informes de Protecció civil	55,23 €
e) Per expedició de documents o informes policials relacionats amb accidents de trànsit o circulació, emesos a persones físiques o jurídiques	179,28€

4.Drets examen de RRHH per processos selecció de personal

DESCRIPCIÓ	IMPORT
Es satisfaran drets examen per concórrer en convocatòries de processos selectius, promoció interna i en provisions de llocs de treball	
a)-Grup A1 /L1	32,26 €
b)-Grup A2/L2	31,84 €
c)-Grup B	31,84 €
c)-Grup C1 /L3	21,49 €
e)-Grup C2/L4	16,16 €
f)-Grup sense titulació	10,76 €

5.Taxes de gestió Salut pública

DESCRIPCIÓ	IMPORT
Per la tramitació d' expedients de Salut Pública:	
a)-Registre i llicència de gossos potencialment perillosos	94,44 €



ON DIU:

Article 6.- Quota tributària.

La quota tributària a aplicar serà la següent:

a) Obres o actuacions subjectes a llicència:		
	Tipus	2,03%
	Quota mínima	137,70 €
Construcció d'edificis de nova planta, intervenció en edificis ja existents que requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la LOE, canvis d'ús a residencials, demolicions totals o parcials, moviments de terres.		
Acumulació de residus i dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge		
La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària		
L'obertura, pavimentació i la modificació de camins rurals		
Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització		
La instal·lació de casetes prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents		
La instal·lació d'infraestructures de serveis d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures públiques de comunicacions que d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable. Així mateix, les actuacions dutes a terme per empreses subministradores de serveis públics amb caràcter d'urgència, excepte aquelles incloses en la referida legislació de telecomunicacions.		
Extracció d'àrids i explotació de pedreres		
	Per cada hectàrea o fracció	950,04 €
Llicència per rases i conduccions. Superfície en la instal·lació de xarxes de serveis o llurs modificacions.		
	Per cada metre lineal (€/ml)	4,78 €
	Quota mínima	137,70 €
Les intervencions en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial, cultural o urbanística		
els usos i les obres provisionals		
les obres que es portin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimita		
	Tipus	2,03%
	Quota mínima	137,70 €
a) 1. Altres taxes relacionades amb la tramitació de llicències		
Llicència de parcel·lació o de divisió horitzontal		
	Per cada unitat resultant	237,50 €
Declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació o divisió horitzontal		
		84,93 €
Placa de llicència d'obres majors		
		79,86 €
a) 2. Altres taxes relacionades amb la tramitació de llicències		
Modificació substancial de projectes amb llicència vigent		
	Per cada habitatge, local o dependència	95,00 €
	Quota mínima de	142,51 €
*Modificació del pressupost de la llicència vigent.		
La quota tributària de la taxa serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen		2,03%
Legalització amb posterioritat de l'execució d'obres, que comportarà una visita d'inspecció prèvia per comprovar que les obres s'ajusten a l'ordenament jurídic urbanístic.		
La quota tributària de la taxa serà el resultat d'aplicar a la base imposable, una vegada se li hagi aplicat el coeficient de 2, el tipus de gravamen.		2,03%





Quota mínima de	275,39 €
Pròrrogues llicències Per iniciar les obres	
La quota tributària serà el 10% de la taxa liquidada a la llicència atorgada, amb un mínim de	39,54 €
Per acabament de les obres	
La quota tributària serà la resultant d'aplicar el 2,03% a la base imposable de la llicència atorgada de la part d'obra pendent d'executar, amb un mínim de:	137,70 €
b) obres, instal·lacions i altres actuacions subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable	
Comunicacions prèvies simplifiades: Canvi de paviment, i petites reparacions en banys i cuines. Reforma interior de vestíbuls i escales comunitàries que no afectin envans ni estructura ni façana. Paviments o altres intervencions en jardins privats. Pintura i paviment en locals sense canvi d'ús. Talar 1 o 2 arbres	39,54 €
Comunicacions prèvies de construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic complet, però sí un projecte simplificat (art. 34 Reglament sobre protecció de la legalitat Urbanística), és a dir, la documentació escrita i gràfica necessària per definir i establir les característiques tècniques de les obres, amb el grau de detall suficient per permetre comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic.	
La quota tributària serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen de:	2,03%
establint una quota mínima de:	137,70 €
Comunicació prèvia de primera ocupació	
Fins a 2 habitatges (€/habitatge)	144,89 €
A partir del 3r. fins al 25è habitatges (€/habitatge)	55,08 €
A partir de 26è fins a 100 habitatges (€/habitatge)	45,90 €
A partir dels 100 habitatges (€/habitatge)	9,18 €
Usos diferents de l'habitatge:	
Per cada 100 m2/útils o fracció (amb un màx. de 2.000 m2)	144,89 €
Comunicació prèvia per la col·locació de cartells de propaganda col·locats de manera visible	
Des de la via pública	2,37 €
Quota mínima de	84,93 €
Comunicació amb posterioritat de l'execució d'obres, que comportarà una visita d'inspecció prèvia per comprovar que les obres s'ajusten a l'ordenament jurídic urbanístic.	
La quota tributària de la taxa serà el resultat d'aplicar a la base imposable, una vegada se li hagi aplicat el coeficient de 2, el tipus de gravamen	2,03%
establint una quota mínima de	169,86 €
Declaració responsable Llei de Telecomunicacions	142,51 €
Operacions jurídiques que no comporten constitució o modificació del règim de PH, però sí increment d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privat.	
Per cada habitatge o entitat	84,93 €
Actes subjectes a intervenció en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica, sempre que no requereixin elaboració d'un projecte tècnic complet segons LOE.	84,93 €
Transmissió de la titularitat de les llicències	
Per cada transmissió	62,24 €
Modificació no substancial de la llicència	95,00 €



c) Els actes i les obres que s'ha de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració	
la quota tributària de la taxa serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen de	2,03 %
establint una quota mínima	137,70 €
d) Tramitació de l'expedient administratiu de declaració d'estat ruïnós	
Quota	1.702,05 €

(...)

Article 8.3

(...)

En cas que el sol·licitant hagi formulat renúncia o desistiment exprés abans de la tramitació de l'expedient de concessió de llicència que correspongui, les quotes que s'hauran de liquidar seran del 20 per 100 de les que s'assenyalen en els paràgrafs anteriors amb un mínim de 137,70 €.

HA DE DIR:

Article 6.- Quota tributària.

La quota tributària a aplicar serà la següent:

a) Obres o actuacions subjectes a llicència:	
Tipus	2,03%
Quota mínima	140,45 €
Construcció d'edificis de nova planta, intervenció en edificis ja existents que requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la LOE, canvis d'ús a residencials, demolicions totals o parcials, moviments de terres.	
Acumulació de residus i dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge	
La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària	
L'obertura, pavimentació i la modificació de camins rurals	
Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització	
La instal·lació de casetes prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents	
La instal·lació d'infraestructures de serveis d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures públiques de comunicacions que d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable. Així mateix, les actuacions dutes a terme per empreses subministradores de serveis públics amb caràcter d'urgència, excepte aquelles incloses en la referida legislació de telecomunicacions.	
Extracció d'àrids i explotació de pedreres	
Per cada hectàrea o fracció	969,04 €
Llicència per rases i conduccions. Superfície en la instal·lació de xarxes de serveis o llurs modificacions.	
Per cada metre lineal (€/ml)	4,88 €
Quota mínima	140,45 €
Les intervencions en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial, cultural o urbanística	
els usos i les obres provisionals	
les obres que es portin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimita	
Tipus	2,03%
Quota mínima	140,45 €
a) 1. Altres taxes relacionades amb la tramitació de llicències	





Llicència de parcel·lació o de divisió horitzontal		
	Per cada unitat resultant	242,25 €
Declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació o divisió horitzontal		88,63 €
Placa de llicència d'obres majors		81,46 €
a) 2. Altres taxes relacionades amb la tramitació de llicències		
Modificació substancial de projectes amb llicència vigent		
	Per cada habitatge, local o dependència	96,90 €
	Quota mínima de	145,36 €
* Modificació del pressupost de la llicència vigent.		
La quota tributària de la taxa serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen		2,03%
Legalització amb posterioritat de l'execució d'obres, que comportarà una visita d'inspecció prèvia per comprovar que les obres s'ajusten a l'ordenament jurídic urbanístic.		
La quota tributària de la taxa serà el resultat d'aplicar a la base imposable, una vegada se li hagi aplicat el coeficient de 2, el tipus de gravamen.		2,03%
	Quota mínima de	280,90 €
Pròrrogues llicències		
Per iniciar les obres		
La quota tributària serà el 10% de la taxa liquidada a la llicència atorgada, amb un mínim de		40,33 €
Per acabament de les obres		
La quota tributària serà la resultant d'aplicar el 2,03% a la base imposable de la llicència atorgada de la part d'obra pendent d'executar, amb un mínim de:		140,45 €
b) obres, instal·lacions i altres actuacions subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable		
Comunicacions prèvies simplifiades: Canvi de paviment, i petites reparacions en banys i cuines. Reforma interior de vestíbuls i escales comunitàries que no afectin envans ni estructura ni façana. Paviments o altres intervencions en jardins privats. Pintura i paviment en locals sense canvi d'ús. Talar 1 o 2 arbres		40,33 €
Comunicacions prèvies de construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic complet, però sí un projecte simplificat (art. 34 Reglament sobre protecció de la legalitat Urbanística), és a dir, la documentació escrita i gràfica necessària per definir i establir les característiques tècniques de les obres, amb el grau de detall suficient per permetre comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic.		
La quota tributària serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen de:		2,03%
	establint una quota mínima de:	140,45 €
Comunicació prèvia de primera ocupació		
Fins a 2 habitatges (€/habitatge)		147,79 €
A partir del 3r. fins al 25è habitatges (€/habitatge)		56,18 €
A partir de 26è fins a 100 habitatges (€/habitatge)		46,82 €
A partir dels 100 habitatges (€/habitatge)		9,36 €
Usos diferents de l'habitatge:		
Per cada 100 m2/útils o fracció (amb un màx. de 2.000 m2)		147,79 €
Comunicació prèvia per la col·locació de cartells de propaganda col·locats de manera visible		
	Des de la via pública	2,42 €
	Quota mínima de	86,63 €



Comunicació amb posterioritat de l'execució d'obres, que comportarà una visita d'inspecció prèvia per comprovar que les obres s'ajusten a l'ordenament jurídic urbanístic.	
La quota tributària de la taxa serà el resultat d'aplicar a la base imposable, una vegada se li hagi aplicat el coeficient de 2, el tipus de gravamen	2,03%
establint una quota mínima de	173,26 €
Declaració responsable Llei de Telecomunicacions	145,36 €
Operacions jurídiques que no comporten constitució o modificació del règim de PH, però sí increment d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privat.	
Per cada habitatge o entitat	86,63 €
Actes subjectes a intervenció en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica, sempre que no requereixin elaboració d'un projecte tècnic complet segons LOE.	86,63 €
Transmissió de la titularitat de les llicències	
Per cada transmissió	63,48 €
Modificació no substancial de la llicència	96,90 €
c) Els actes i les obres que s'ha de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració	
la quota tributària de la taxa serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen de	2,03 %
establint una quota mínima	140,45 €
d) Tramitació de l'expedient administratiu de declaració d'estat ruïnós	
Quota	1.736,09 €

(...)

Article 8.3

(...)

En cas que el sol·licitant hagi formulat renúncia o desistiment exprés abans de la tramitació de l'expedient de concessió de llicència que correspongui, les quotes que s'hauran de liquidar seran del 20 per 100 de les que s'assenyalen en els paràgrafs anteriors amb un mínim de 140,45 €.

Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat de la ciutadania i les empreses a través del sotmetiment a llicència o comunicació així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

ON DIU:

Article 6 Quota tributària:

TARIFA DESCRIPCIÓ	TARIFES
1.Tramitació del procediment de consulta prèvia potestativa	674,43
2.Tramitació del procediment de llicència ambiental municipal o de llur modificació substancial	
a) Quota fixa	2.556,50
b) Quota variable: m2(fins un màxim de 2.000 m2)	4,48





3. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental o de llur modificació substancial	
a) Quota fixa (excepte garatges comunitaris)	1.170,61
b) Quota variable: per m2 (més de 120 m2 i fins un màxim de 2.000 m2)	4,48
c) Garatges comunitaris: fins a 15 places	516,48
d) Garatges comunitaris: per cada plaça de més de 15	32,63
4. Tramitació del procediment de comunicació prèvia o declaració responsable per l'obertura d'establiments industrials, mercantils, comercials o professionals d'activitats sense incidència ambiental i sense espectacles o de llur modificació substancial (Innòcues)	
a) Quota fixa	516,48
b) Quota variable: per m2 (més de 50 m2 i fins un màxim de 2.000 m2)	4,48
5. Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives en locals o recintes tancats, incloent les llicències d'establiments de règim especial, o de llur modificació substancial	
a) Quota fixa	1.170,61
b) Quota variable: per m2 i fins un màxim de 2.000 m2)	4,48
6. Tramitació del procediment de llicència municipal per als espectacles de circ i altres activitats i espectacles dutes a terme en establiments oberts al públic de caràcter no permanent desmuntable (no inclou control inicial pels tècnics municipals)	516,48
7. Tramitació del procediment de llicència municipal per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari (no inclou control inicial pels tècnics municipals)	516,48
7.1 Tramitació del procediment de llicència municipal per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari (no inclou control realitzat per tècnics municipals) sol·licitades per entitats o associacions amb interès col·lectiu, social o cultural, previ informe favorable del Servei corresponent	51,25
8. Tramitació del procediment de llicència municipal per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari que es duguin a terme amb motiu de festes i revetlles populars (no inclou control inicial pels tècnics municipals)	516,48
9. Tramitació del procediment de llicència provisional d'establiments oberts al públic per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives	516,48



10. Modificació no substancial dels establiments que comptin amb títol administratiu habilitant pertinent per exercir l'activitat (excepte les regulades per la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives)	
a) Quota fixa	516,48
b) Quota variable: per m2 (més de 120 m2 i fins un màxim de 2.000m2)	1,97
11. Tramitació del procediment de comprovació de les comunicacions previstes al Decret 112/2010, del 21 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, o de llur modificació substancial.	
11.1 Obertura d'establiments dedicats a espectacles públics i activitats recreatives musicals amb aforament fins a 150 persones	
a) Quota fixa	1.170,61
b) Quota variable: per m2 (més de 120 m2 i fins un màxim de 2.000 m2)	4,48
11.2 Obertura d'establiments d'activitats de restauració amb un aforament autoritzat fins a 150 persones i sempre que no disposin de terrassa o qualsevol altre espai complementari a l'aire lliure.	
a) Quota fixa	1.170,61
b) Quota variable: per m2 (més de 120 m2 i fins un màxim de 2.000 m2)	4,48
11.3 Modificació no substancial dels establiments oberts al públic i de les seves instal·lacions que comptin amb la llicència municipal corresponent	
a) Quota fixa	516,48
b) Quota variable : per m2 (més de 120 m2 i fins un màxim de 2.000 m2)	1,97
11.4 Modificació dels espectacles públics o de les activitats recreatives que es duen a terme en establiments oberts al públic, en el cas que els nous espectacles o les noves activitats no estiguin sotmesos a requeriments addicionals als exigits per a l'atorgament de la llicència, autorització o per a la presentació de la comunicació prèvia (art. 128.1 Reglament)	516,48
11.5 Organització d'actuacions en directe en establiments recollits a l'annex I del Reglament	516,48
11.6 Comprovació d'establiments oberts al públic destinats a espectacles cinematogràfics i d'altres activitats regulades per la normativa d'espectacles i activitats recreatives subjectes al règim de comunicació o declaració responsable	
a) Quota fixa	1.170,61
b) Quota variable: per m2 (més de 120 m2 i fins un màxim de 2.000 m2)II	4,48





12. Tramitació del procediment de llicència d'establiments o activitats específiques regulades per la normativa sectorial diferent de l'esmentada en els apartats anteriors, inclosa la llicència específica en matèria d'incendis quan l'activitat no estigui subjecta a altre règim d'intervenció administrativa.	
a) Quota fixa	2.556,50
b) Quota variable: per m2 (més de 500 m2 i fins un màxim de 2.000 m2)	4,48
13. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació d'obertura d'establiments o activitats específiques regulades per normativa sectorial diferent de l'esmentada en els apartats anteriors, inclosa la comprovació de la comunicació específica en matèria d'incendis quan l'activitat no estigui subjecta a altre règim d'intervenció administrativa.	516,48
14. Tramitació del procediment de revisió periòdica o anticipada de la llicència ambiental municipal	516,48
15. Tramitació del procediment de revisió de llicència d'obertura d'establiments per a dur a terme públics i activitats recreatives	516,48
16. Tramitació del procediment del segon i posteriors controls inicials de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal	516,48
17. Tramitació del procediment del segon i posteriors controls inicials d'obertura d'establiments sotmesos a llicència municipal per dur a terme espectacles públics o activitats recreatives	516,48
18. Tramitació del procediment de control inicial de llicències municipals per als espectacles de circ i altres activitats i espectacles dutes a terme en establiments oberts al públic de caràcter no permanent desmuntable, de llicències municipals per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari i de llicència municipal per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari que es duguin a terme amb motiu de festes i revetlles populars	
a) circs	1.900,94
b) atraccions de fires (per a cadascuna de les atraccions)	246,00
19. Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència municipal ambiental	516,48
20. Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència municipal per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives	516,48
21. Tramitació del procediment de control periòdic d'activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental o al procediment de comunicació prèvia o declaració responsable per l'obertura d'establiments industrials, mercantils, comercials o professionals d'activitats sense incidència ambiental	376,74
22. Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia per la	516,48



normativa d'espectacles públics i activitats recreatives	
23. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació de canvis no substancials de les activitats i instal·lacions subjectes a llicència ambiental i comunicació ambiental	376,74
24. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació de canvis no substancials dels establiments oberts al públic i de les seves instal·lacions que comptin amb la comunicació prèvia corresponent	376,74
25. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació de canvis no substancials de les activitats i instal·lacions subjectes a comunicació prèvia o comunicació responsable per l'obertura d'establiments industrials, mercantils, comercials o professionals d'activitats sense incidència ambiental i sense espectacles (Innòcues)	376,74
26. Tramitació del procediment de canvi de titularitat de les llicències d'espectacles, activitats recreatives o amb incidència ambiental, comunicacions o declaracions. (En aquells casos en que el canvi de titularitat de la llicència tingui causa en un canvi de denominació social de l'empresa titular de la llicència o per successió hereditària entre cònjuges o pares i fills, es liquidarà només el 50% de la quota)	516,48
27. Tramitació del procediment de canvi de sol·licitant en qualsevol expedient de llicència, comunicació o declaració quan encara no s'ha dictat la corresponent resolució	258,24
28. Tramitació del procediment de desistiment de la sol·licitud quan encara no s'ha dictat la corresponent resolució. Es retornarà la quota liquidada prèviament i s'abonarà la fixada en aquesta tarifa.	20% quota liquidada
29. Tramitació de l'emissió de l'informe tècnic preceptiu establert per l'art. 22 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments i activitats (infraestructures i edificis)	376,74
30. Mesuraments acústics amb el corresponent informe, prèvia sol·licitud de l'interessat	
a) les dues primeres	No subjectes
b) les següents (cadascuna)	376,74

HA DE DIR:

Article 6 Quota tributària:

TARIFA DESCRIPCIÓ	TARIFES
1. Tramitació del procediment de consulta prèvia potestativa	687,92
2. Tramitació del procediment de llicència ambiental municipal o de llur modificació substancial	



DOI: 10.1017/S0022278X17000534



10. Modificació no substancial dels establiments que comptin amb títol administratiu habilitant pertinent per exercir l'activitat (excepte les regulades per la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives)	
a) Quota fixa	526,81
b) Quota variable: per m2 (més de 120 m2 i fins un màxim de 2.000m2)	2,01
11. Tramitació del procediment de comprovació de les comunicacions previstes al Decret 112/2010, del 21 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, o de llur modificació substancial.	
11.1 Obertura d'establiments dedicats a espectacles públics i activitats recreatives musicals amb aforament fins a 150 persones	
a) Quota fixa	1.194,02
b) Quota variable: per m2 (més de 120 m2 i fins un màxim de 2.000 m2)	4,57
11.2 Obertura d'establiments d'activitats de restauració amb un aforament autoritzat fins a 150 persones i sempre que no disposin de terrassa o qualsevol altre espai complementari a l'aire lliure.	
a) Quota fixa	1.194,02
b) Quota variable: per m2 (més de 120 m2 i fins un màxim de 2.000 m2)	4,57
11.3 Modificació no substancial dels establiments oberts al públic i de les seves instal·lacions que comptin amb la llicència municipal corresponent	
a) Quota fixa	526,81
b) Quota variable : per m2 (més de 120 m2 i fins un màxim de 2.000 m2)	2,01
11.4 Modificació dels espectacles públics o de les activitats recreatives que es duen a terme en establiments oberts al públic, en el cas que els nous espectacles o les noves activitats no estiguin sotmesos a requeriments addicionals als exigits per a l'atorgament de la llicència, autorització o per a la presentació de la comunicació prèvia (art. 128.1 Reglament)	528,81
11.5 Organització d'actuacions en directe en establiments recollits a l'annex I del Reglament	526,81
11.6 Comprovació d'establiments oberts al públic destinats a espectacles cinematogràfics i d'altres activitats regulades per la normativa d'espectacles i activitats recreatives subjectes al règim de comunicació o declaració responsable	
a) Quota fixa	1.194,02
b) Quota variable: per m2 (més de 120 m2 i fins un màxim de 2.000 m2)II	4,57



DOI: 10.1002/9781118465311.ch53



normativa d'espectacles públics i activitats recreatives	
23. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació de canvis no substancials de les activitats i instal·lacions subjectes a llicència ambiental i comunicació ambiental	384,27
24. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació de canvis no substancials dels establiments oberts al públic i de les seves instal·lacions que comptin amb la comunicació prèvia corresponent	384,27
25. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació de canvis no substancials de les activitats i instal·lacions subjectes a comunicació prèvia o comunicació responsable per l'obertura d'establiments industrials, mercantils, comercials o professionals d'activitats sense incidència ambiental i sense espectacles (Innòcues)	384,27
26. Tramitació del procediment de canvi de titularitat de les llicències d'espectacles, activitats recreatives o amb incidència ambiental, comunicacions o declaracions. (En aquells casos en que el canvi de titularitat de la llicència tingui causa en un canvi de denominació social de l'empresa titular de la llicència o per successió hereditària entre cònjuges o pares i fills, es liquidarà només el 50% de la quota)	526,81
27. Tramitació del procediment de canvi de sol·licitant en qualsevol expedient de llicència, comunicació o declaració quan encara no s'ha dictat la corresponent resolució	263,40
28. Tramitació del procediment de desistiment de la sol·licitud quan encara no s'ha dictat la corresponent resolució. Es retornarà la quota liquidada prèviament i s'abonarà la fixada en aquesta tarifa.	20% quota liquidada
29. Tramitació de l'emissió de l'informe tècnic preceptiu establert per l'art. 22 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments i activitats (infraestructures i edificis)	384,27
30. Mesuraments acústics amb el corresponent informe, prèvia sol·licitud de l'interessat	
a) les dues primeres	No subjectes
b) les següents (cadascuna)	384,27

Ordenança fiscal núm. 11, reguladora de la taxa de clavegueram

ON DIU:

Article 6 Quota Tributària

1. La quota tributària corresponent a la taxa per concessió de la llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, i per dret de connexió dels edificis així com per la comprovació de la correcta execució dels actes autoritzats, consistirà en les quantitats següents:





- Dret de presa

Vies sense pavimentar 83,41 €

Quan la presa es construeix al
mateix temps que l'execució del
projecte no tributa

Vies pavimentades:

A partir del 3r any en què es va
acabar la pavimentació i construcció
de voreres 83,41 €

entre el 2n i 3r any 125,12 €

entre el 1r i 2n any 165,97 €

dintre del 1r any 249,86 €

En connexió d'edificis de cases, per
cada casa i local 34,64 €

HA DE DIR:

Article 6 Quota Tributària

1. La quota tributària corresponent a la taxa per concessió de la llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, i per dret de connexió dels edificis així com per la comprovació de la correcta execució dels actes autoritzats, consistirà en les quantitats següents:

- Dret de presa

Vies sense pavimentar 85,08 €

Quan la presa es construeix al
mateix temps que l'execució del
projecte no tributa

Vies pavimentades:

A partir del 3r any en què es va
acabar la pavimentació i construcció
de voreres 85,08 €



entre el 2n i 3r any	127,62 €
entre el 1r i 2n any	169,29 €
dintre del 1r any	254,86 €
En connexió d'edificis de cases, per cada casa i local	35,33 €

Ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa per la celebració de casaments civils

ON DIU:

Article 6 Quota tributària

La quota tributària per la utilització dels equipaments és:

Sala de Plens	184,50€
Alcaldia	123,00€
MAC (Can Domènech)	492,00€

HA DE DIR:

Article 6 Quota tributària

La quota tributària per la tipologia de casament, és:

Sala de Plens	188,19€
Alcaldia	125,46€
MAC (Can Domènech)	501,84€

Ordenança fiscal núm. 18 reguladora de la taxa per concessió de llicències i control de la publicitat dinàmica

ON DIU:

Article 6 Quota tributària

La taxa per publicitat dinàmica comprèn la publicitat manual, el repartiment domiciliari, la realitzada mitjançant ús del vehicle, l'oral i la telemàtica. La tarifa inclou la concessió o la denegació, la comprovació i el control. La quantia de la taxa serà:

a) Per cada campanya individual de publicitat dinàmica singular, la tarifa serà de 30,75 euros/unitat.

b) Quan es tracti de campanyes de publicitat dinàmica que interessin a diferents persones i productes els quals es preveuen efectuar de forma continuada per constituir l'objecte de l'activitat del subjecte passiu:





1-Trimestral.....	153,75 €
2-Semestral.....	281,88 €
3-Anual.....	512,50 €

Els terminis es computaran per trimestres, semestres i anys naturals

HA DE DIR:

Article 6 Quota tributària

La taxa per publicitat dinàmica comprèn la publicitat manual, el repartiment domiciliari, la realitzada mitjançant ús del vehicle, l'oral i la telemàtica. La tarifa inclou la concessió o la denegació, la comprovació i el control. La quantia de la taxa serà:

a) Per cada campanya individual de publicitat dinàmica singular, la tarifa serà de 31,37 euros/unitat.

b) Quan es tracti de campanyes de publicitat dinàmica que interessin a diferents persones i productes els quals es preveuen efectuar de forma continuada per constituir l'objecte de l'activitat del subjecte passiu:

1-Trimestral.....	156,83 €
2-Semestral.....	287,52 €
3-Anual.....	522,75 €

Els terminis es computaran per trimestres, semestres i anys naturals

Ordenança núm. 40 reguladora del preu públic per la prestació d'activitats del servei de patrimoni cultural.

ON DIU:

ANNEX DE TARIFES

1. ENTRADES ALS MUSEUS DE Cerdanyola

1. Entrada general

	Museu A. Ca n'Ortadó- Maymó	Museu I Poblac Ibèric n'Ollver	Museu Art Cerdanyola- Can Domènech
Exposició permanent	-----	3,08€	2,05€
Exposició temporal	-----	Gratuïta	Gratuïta



Jaciment de ca n'Oliver	-----	Gratuïta	-----
-------------------------	-------	----------	-------

2.Entrades reduïdes

	Museu i Poblat Ibèric Ca n'Oliver	Museu Art Cerdanyola- Can Domènech
Individual	2,56€	1,54€
Familiar (2 adults / fins a 3 infants)	5,13€	3,08€
Grup 15 persones	41,00€	25,63€
Grup 15 (entrada reduïda)	34,59€	15,38 €

3.Abonaments

Abonament anual als tres museus	8,20 €
Abonament familiar anual als tres museus	20,50 €

4.Altres serveis

Lloguer audioguia	3,08 €
-------------------	--------

2.ACTIVITATS GUIADES AMB EDUCADOR/A MUSEU

	Museu d'Història	Museu d'Art
a) Visites guiades		
Preu per grups	71,75 €/ 2 hores	30,75 € / hora
Preu per persona.	3,08€	3,08 € / hora
b) Tallers		
Preu per grups	102,50 €/ 2 hores	51,25 €/ hora
Preu per persona	4,10€/ 2 hores	3,08€ / hora
c) Combinat visita guiada i taller		
Preu per a grups	164,00€/3 hores	
Preu per persona	5,13€/3 hores	
Preu especial 2 grups simultanis	266,50€/3 hores	
Preu especial 2 visites i tallers	205,00€/ 3 hores	
d) Itineraris		





Preu per grup	92,25 €/3 hores	30,75€ / hora
Preu per persona	4,10€/3 hores	4,10€ / hora
e) Casals i activitats de lleure Infants i Juvenils programades		
Preu per persona	2,56€/hora	
Hores de permanència (acollida)	1,03€/hora	

3. CURSOS

Les tarifes dels cursos s'establiran en cada cas en funció del cost de l'activitat, dels ponents, del material i del nombre d'hores i seran aprovades per la Junta de Govern Local a proposta de l'òrgan competent.

4. PREUS DE LES ENTRADES D'ESPECTACLES PROGRAMATS ALS MUSEUS DE Cerdanyola

Preu taquilla de 5,00€ a 60,00€

Preu anticipat de 3,00€ a 55,00€

Estudiants, aturats i infants tindran dret a gaudir d'una reducció en el preu de l'entrada que s'establirà en funció d'aquest.

5. MATERIAL

Cartes a Togores	15,38 €
La II República i la Guerra Civil a Cerdanyola, M. Sánchez	8,92 €
El cister: I al principi fou Valldaura, M. Sánchez	9,94 €
Centenari Jaume Mimó	19,48 €
Mil·lenari de Sant Iscle i Santa Victòria de les Feixes. AADD	19,99 €
Història de Cerdanyola. Dels orígens al segle vint, M. Sánchez	21,83 €
Històries de Cerdanyola. Còmic	6,15 €
Plaquette Una conversa amb Josep de Togores. AADD	7,18 €
Llibre Ismael Smith i Marí. D'Enrique Garcia-Herraiz	10,25 €
Col·lecció l'artista al museu 5 unitats	10,25 €
Col·lecció l'artista al museu 1 unitat	2,05 €
Conte un dia al poblat ibèric de Ca n'Oliver	3,08 €
Cerdanyola el camí cap a la democràcia. J.L.I Negreira	16,91 €
Del somni republicà a la barbàrie franquista. J.L.I Negreira	18,45 €
Cerdanyola, de la tardoantiguitat al feudalisme J. Garsaball	16,40 €
La Cerdanyola rural. A. Olea	15,38 €
La Església Vella de Sant Martí. Història i arqueologia. AADD	17,43 €
Llibreta de notes	5,13 €
Carpeta	5,13 €
Llibreta natural	4,10 €



Llibreta jove	8,20 €
Llapis	1,03 €
Rellotge	15,38 €
Punt de llibre	1,54 €
Ventall	4,61 €
Mocador	1,03 €
Samarreta adult	12,30 €
Samarreta infantil	10,25 €
Gorra	4,10 €
Ceres	3,08 €
Postal simple	0,51 €
Postal complexa	1,03 €
Guia de Museu d'Art Can Domènech	5,13 €
Imants	2,56 €
Tasses	9,23 €
Espalmatòria	5,13 €
Xapes	1,54 €
Jornades joves medievalistes, AADD	6,15 €
L'Església de Sant Martí	11,28 €

6. LLOGUER D'ESPAIS DELS MUSEUS DE Cerdanyola

a) Espais dels Museus de Cerdanyola que es poden llogar:

Espais	Aforament	Descripció
Museu i Poblat Ibèric de Ca n'Oliver		
Sala Josep Barberà	120 persones	Sala situada a l'interior del Museu totalment equipada per a la realització d'actes. Està a la mateixa planta que l'exposició permanent
Terrassa	120 persones	Terrassa que es correspon amb la teulada del Museu. S'accedeix des de l'exterior de l'edifici. Vistes sobre Cerdanyola i Collserola.
Museu A.Ortadó-R.Maymó		
Sala petita	35 persones	Sala d'actes a la planta primera del museu, pensada per a actes de caràcter cultural de petit format.
Jardí	250 persones	Jardí de gust romàntic i ombrívol. Especialment apte per a activitats nocturnes a l'estiu i durant el dia a la primavera i a la tardor.
Museu d'Art de Cerdanyola Can- Domènech		
Sala d'Actes	110 persones	Sala d'actes a la planta primera del museu, pensada per a actes de caràcter cultural de petit format.
Jardí	300 persones	Jardí a l'entrada principal del museu.



b) Preus públics de lloguer segons els espais, el tipus d'activitat i les institucions, entitats o persones interessades

1. Activitats culturals o de caràcter social organitzades per entitats sense ànim de lucre registrades al RME de Cerdanyola i sense cobrament als assistents

Espais	Una hora	Mig dia	Dia sencer
Sala Josep Barberà	30,75 €	123,00 €	215,25 €
Terrassa de Ca n'Oliver	20,50 €	102,50 €	164,00 €
Sala de Ca n'Ortadó	30,75 €	123,00 €	215,25 €
Jardí de Ca n'Ortadó	20,50 €	102,50 €	164,00 €
Sala de Can Domènech	30,75 €	123,00 €	215,25 €
Jardí de Can Domènech	20,50 €	102,50 €	164,00 €

2. Activitats culturals o de caràcter social organitzades per entitats sense ànim de lucre registrades al Cens d'entitats de la Generalitat de Catalunya i partits polítics registrats al RME i entitats registrades al RME amb cobrament als assistents.

Espais	Una hora	Mig dia	Dia sencer
Sala Josep Barberà	61,50 €	205,00 €	410,00 €
Terrassa de Ca n'Oliver	30,75 €	123,00 €	215,25 €
Sala de Ca n'Ortadó	61,50 €	205,00 €	410,00 €
Jardí de Ca n'Ortadó	30,75 €	123,00 €	215,25 €
Sala de Can Domènech	61,50 €	205,00 €	410,00 €
Jardí de Can Domènech	30,75 €	123,00 €	215,25 €

3. Activitats de caràcter no comercial promogudes per entitats, particulars, institucions i empreses

Espais	Una hora	Mig dia	Dia sencer
Sala Josep Barberà	123,00 €	492,00 €	820,00 €
Terrassa de Ca n'Oliver	102,50 €	358,75 €	615,00 €
Sala de Ca n'Ortadó	123,00 €	492,00 €	820,00 €
Jardí de Ca n'Ortadó	102,50 €	358,75 €	615,00 €
Sala de Can Domènech	123,00 €	492,00 €	820,00 €
Jardí de Can Domènech	102,50 €	358,75 €	615,00 €

4. Activitats de caràcter públic i privat de promoció comercial

Espais	Una hora	Mig dia	Dia sencer
Sala Josep Barberà	153,75 €	512,50 €	1.025,00 €
Terrassa de Ca n'Oliver	123,00 €	358,75 €	820,00 €
Sala de Ca n'Ortadó	153,75 €	512,50 €	1.025,00 €
Jardí de Ca n'Ortadó	123,00 €	358,75 €	820,00 €



Sala de Can Domènech	153,75 €	512,50 €	1025,00 €
Jardí de Can Domènech	123,00 €	358,75 €	820,00 €

c) Condicions generals

1. Descomptes i gratuïtat del lloguer. Les activitats d'interès cultural, cívic i social promogudes per entitats incloses en el Registre Municipal d'Entitats i per entitats registrades al Cens d'Entitats de la Generalitat de Catalunya poden tenir uns preus per sota dels preus públics establerts i fins a la gratuïtat sempre que quedi justificat mitjançant un informe favorable del servei municipal corresponent i sempre que l'entitat organitzadora ho sol·liciti formalment. En aquests casos es farà constar obligatòriament aquesta col·laboració a tota la documentació i publicitat que emeti l'entitat per a la seva difusió. Aquesta gratuïtat serà fins a un màxim de 3 actes per any i entitat. El servei de cultura podrà autoritzar la celebració d'actes addicionals si hi ha disponibilitat i no distorsioni el funcionament ordinari del servei.

Així mateix, els patrons i els patrocinadors i donants d'obres i peces dels museus podran tenir preus per sota dels preus públics establerts i fins a la gratuïtat, sempre que quedi justificat mitjançant un informe favorable del servei municipal corresponent.

2. Sol·licitud. Es farà mitjançant instància degudament formalitzada presentada a l'Oficina d'Atenció ciutadana 1 mes mínim abans de la realització de l'acte per al qual es vol utilitzar l'espai. En cas de coincidència de dates el Servei de Cultura decidirà en funció del tipus d'activitats

3. Disponibilitat. La possibilitat d'utilitzar els equipaments culturals esmentats estarà sempre subjecta a la disponibilitat que permeti la programació pròpia elaborada pel servei gestor de cadascun dels equipaments.

4. Temps de lloguer. La durada mínima de lloguer d'aquests espais és de dues hores. Es considera mig dia fins a un màxim de sis hores i un dia fins a un màxim de deu hores. La sol·licitud de lloguer d'espai contemplarà sempre el muntatge i desmuntatge de les infraestructures per al desenvolupament de l'activitat.

5. Horaris. Per activitats a l'exterior els espais poder ser utilitzats en l'horari que estableix l'ordenança d'intervenció municipal en espectacles públics i activitats recreatives per a activitats recreatives de caràcter extraordinari.

6. Infraestructures i serveis.

Espais	Infraestructures	Serveis	Comentaris
Museu ca n'Oliver			
Sala Josep Barberà	. Projector i pantalla . Megafonia. . Connexió internet . 90 cadires . 4 taules	. WC . Neteja . Consergeria	. Només es poden fer servir càterings tipus còctel a peu dret. . Accessible per a persones amb mobilitat reduïda. . Muntatge i Desmuntatge de taules i cadires estan a càrrec de la persona sol·licitant.
Terrassa	. Presa de llum.	. WC	. Només es poden fer servir càterings tipus





	. Megafonia. . 4 taules. . 30 tamburets	. Neteja. . Consergeria	- còctel a peu dret. . No és accessible per a persones amb mobilitat reduïda. . No disposa d'il·luminació nocturna. . Muntatge i desmuntatge de taules i cadires estan a càrrec de la persona sol·licitant.
Museu Ca'n Ortadó			
Sala petita	. Pantalla projecció. . Megafonia. . 85 cadires. . 2 taules . Il·luminació	. Neteja . Consergeria	. Només es poder fer servir càterings tipus còctel a peu dret. . Accessible per a persones amb mobilitat reduïda. . Muntatge i desmuntatge de taules i cadires i la recollida i retorn de l'equip de megafonia extra a càrrec de la persona sol·licitant.
Jardí	. 2 preses de llum . Megafonia. . 85 cadires. . 2 taules . Il·luminació nocturna	. WC . Neteja . Consergeria	. Es poden fer servir càterings, però no cuinar in situ. . No tot el jardí és accessible per a persones amb mobilitat reduïda. . Muntatge i desmuntatge de taules i cadires i la recollida i retorn de l'equip de megafonia estarà a càrrec de la persona sol·licitant.
Museu d'Art Cerdanyola Ca'n Domènech			
Sala d'actes	. Projector i pantalla. . Megafonia. . Connexió a internet . 100 cadires . 2 taules	. Neteja. . Consergeria	. Només es poden fer servir càterings tipus còctel a peu dret per un màxim de 60 persones. . Accessible per a persones amb mobilitat reduïda. . Muntatge i desmuntatge de taules i cadires estan a càrrec del sol·licitant.
Jardí	. 2 preses de llum . Megafonia	. Neteja. . Consergeria	. Només es poden fer servir càterings tipus còctel a peu dret. . Accessible per a persones amb mobilitat reduïda. . Muntatge i desmuntatge de taules i cadires i la recollida i retorn de l'equip de megafonia estarà a càrrec del sol·licitant.

(*) Megafonia bàsica del Servei de Cultura. No apta per a concerts i espectacles musicals

7. Quotes per a la realització de sessions fotogràfiques, filmacions, enregistraments o similars als espais dels Museus d'Art de Cerdanyola i diferents seus del Museu d'Història.

- Reportatges fotogràfics nupcials o privats als espais del Museu d'Art de Cerdanyola amb un màxim d'1 hora d'ocupació dels espais:
 - Dins de l'horari d'obertura del Museu: accés gratuït
 - Fora de l'horari d'obertura del Museu: accés limitat als nuvis, grups de 8 persones màxim a l'interior i el fotògraf 50 €
- Les accions puntuals de caire cultural o artístic, destinades a la filmació d'una producció de promoció d'artistes debutants o poc coneguts comercialment, o bé a una sessió fotogràfica de les mateixes característiques. Filmacions o sessions fotogràfiques com a treball vinculat als estudis de caire professional en aquest àmbit



(cicles formatius, formació professional, diplomatures i graus universitaris), gratuït per a tots els espais amb informe tècnic previ, amb un màxim de 2 hores d'ocupació dels espais.

3. A les filmacions o reportatges de caràcter comercial als espais del museu s'aplicarà la tarifa prevista a l'apartat 1 d'aquest article.
4. Per a filmacions de caràcter professional l'Ajuntament podrà aplicar reduccions de fins el 90% o totalment en funció de l'interès públic i de la rellevància artística de la proposta presentada, previ informe tècnic.
5. Les filmacions destinades a emissions de mitjans audiovisuals en què l'acció es desenvolupi explícitament al Museu i no pas fent servir els espais com a escenaris simulant altres localitzacions, podran optar a la gratuïtat previ informe tècnic
6. Actes culturals i activitats organitzades per les Administracions públiques, Entitats i Institucions sense afany de lucre podran optar a la gratuïtat, previ informe tècnic.

8. Despeses extraordinàries. L'Ajuntament de Cerdanyola no es fa càrrec de les despeses ocasionades pel muntatge i desmuntatge de les infraestructures dels actes programats, ni del lloguer de material necessari i del qual no disposi l'equipament, ni de les despeses d'organització o de realització de l'activitat. S'entén que aquestes aniran a càrrec de l'entitat, la institució o l'empresa responsable de les activitats.

HA DE DIR:

ANNEX DE TARIFES

1.ENTRADES ALS MUSEUS DE Cerdanyola

1. entrada general

	Museu A. Ca n'Ortadó- R Maymó	Museu i Poblat Ibèric Ca n'Oliver	Museu Art Cerdanyola- Can Domènech
Exposició permanent	-----	3,14€	2,09€
Exposició temporal	-----	Gratuïta	Gratuïta
Jaciment de ca n'Oliver	-----	Gratuïta	-----

2. Entrades reduïdes

	Museu i Poblat Ibèric Ca n'Oliver	Museu Art Cerdanyola- Can Domènech
--	--	---



Individual	2,61€	1,57€
Familiar (2 adults / fins a 3 infants)	5,23€	3,14€
Grup 15 persones	41,82€	26,14€
Grup 15 (entrada reduïda)	35,28€	15,69€

3. Abonaments

Abonament anual als tres museus	8,36 €
Abonament familiar anual als tres museus	20,91 €

4. Altres serveis

Lloguer audioguia	3,14 €
-------------------	--------

2. ACTIVITATS GUIADES AMB MONITOR MUSEU

	Museu d'Història	Museu d'Art
a) Visites guiades		
Preu per grups	73,19€/ 2 hores	31,37€ / hora
Preu per persona.	3,14€	3,14€ / hora
b) Tallers		
Preu per grups	104,55€/ 2 hores	52,28€/ hora
Preu per persona	4,18€/ 2 hores	3,14€ / hora
c) Combinat visita guiada i taller		
Preu per a grups	167,28€/3 hores	
Preu per persona	5,23€/3 hores	
Preu especial 2 grups simultanis	271,83€/3 hores	
Preu especial 2 visites i tallers	209,10€/ 3 hores	
d) Itineraris		
Preu per grup	94,10€/3 hores	31,37€ / hora
Preu per persona	4,18€/3 hores	4,18€ / hora
e) Casals i activitats de lleure infantils i juvenils programades		



Preu per persona	2,61€/hora	
Hores de permanència (acollida)	1,05€/hora	

3.CURSOS

Les tarifes dels cursos s'establiran en cada cas en funció del cost de l'activitat, dels ponents, del material i del nombre d'hores i seran aprovades per la Junta de Govern Local a proposta de l'òrgan competent.

4.PREUS DE LES ENTRADES D'ESPECTACLES PROGRAMATS ALS MUSEUS DE Cerdanyola

Preu taquilla de 5,00€ a 60,00€

Preu anticipat de 3,00€ a 55,00€

Estudiants, aturats i infants tindran dret a gaudir d'una reducció en el preu de l'entrada que s'establirà en funció d'aquest.

5. MATERIAL

Cartes a Togores	15,69€
La II República i la Guerra Civil a Cerdanyola, M. Sánchez	9,10€
El cister: I al principi fou Valldaura, M. Sánchez	10,14€
Centenari Jaume Mimó	19,87€
Mil·lenari de Sant Iscle i Santa Victòria de les Feixes. AADD	20,39€
Història de Cerdanyola. Dels orígens al segle vint, M. Sánchez	22,27€
Històries de Cerdanyola. Còmic	6,27€
Plaquette Una conversa amb Josep de Togores. AADD	7,32€
Llibre Ismael Smith i Marí. D'Enrique Garcia-Herraiz	10,46€
Col·lecció l'artista al museu 5 unitats	10,46€
Col·lecció l'artista al museu 1 unitat	2,09€
Conte un dia al poblat ibèric de Ca n'Oliver	3,14€
Cerdanyola el camí cap a la democràcia. J.L.I Negreira	17,25€
Del somni republicà a la barbàrie franquista. J.L.I Negreira	18,82€
Cerdanyola, de la tardoantiguitat al feudalisme J. Garsaball	16,73€
La Cerdanyola rural. A. Olea	15,69€
La Església Vella de Sant Martí. Història i arqueologia. AADD	17,78€
Llibreta de notes	5,23€
Carpeta	5,23€
Llibreta natural	4,18€
Llibreta jove	8,36€
Llapis	1,05€
Rel·lotge	15,69€
Punt de llibre	1,57€
Ventall	4,70€





b) Preus públics de lloguer segons els espais, el tipus d'activitat i les institucions, entitats o persones interessades

1. Activitats culturals o de caràcter social organitzades per entitats sense ànim de lucre registrades al RME de Cerdanyola i sense cobrament als assistents

Espais	Una hora	Mig dia	Dia sencer
Sala Josep Barberà	31,37 €	125,46 €	219,56 €
Terrassa de Ca n'Oliver	20,91 €	104,55 €	167,28 €
Sala de Ca n'Ortadó	31,37 €	125,46 €	219,56 €
Jardí de Ca n'Ortadó	20,91 €	104,55 €	167,28 €
Sala de Can Domènech	31,37 €	125,46 €	219,56 €
Jardí de Can Domènech	20,91 €	104,55 €	167,28 €

2. Activitats culturals o de caràcter social organitzades per entitats sense ànim de lucre registrades al Cens d'entitats de la Generalitat de Catalunya i partits polítics registrats al RME i entitats registrades al RME amb cobrament als assistents.

Espais	Una hora	Mig dia	Dia sencer
Sala Josep Barberà	62,73 €	209,10 €	418,20 €
Terrassa de Ca n'Oliver	31,37 €	125,46 €	219,56 €
Sala de Ca n'Ortadó	62,73 €	209,10 €	418,20 €
Jardí de Ca n'Ortadó	31,37 €	125,46 €	219,56 €
Sala de Can Domènech	62,73 €	209,10 €	418,20 €
Jardí de Can Domènech	31,37 €	125,46 €	219,56 €

3. Activitats de caràcter no comercial promogudes per entitats, particulars, institucions i empreses

Espais	Una hora	Mig dia	Dia sencer
Sala Josep Barberà	125,46 €	501,84 €	836,40 €
Terrassa de Ca n'Oliver	104,55 €	365,93 €	627,30 €
Sala de Ca n'Ortadó	125,46 €	501,84 €	836,40 €
Jardí de Ca n'Ortadó	104,55 €	365,93 €	627,30 €
Sala de Can Domènech	125,46 €	501,84 €	836,40 €
Jardí de Can Domènech	104,55 €	365,93 €	627,30 €

4. Activitats de caràcter públic i privat de promoció comercial

Espais	Una hora	Mig dia	Dia sencer
Sala Josep Barberà	156,83 €	522,75 €	1045,50 €
Terrassa de Ca n'Oliver	125,46 €	365,93 €	836,40 €
Sala de Ca n'Ortadó	156,83 €	522,75 €	1.045,50 €
Jardí de Ca n'Ortadó	125,46 €	365,93 €	836,40 €



Sala de Can Domènech	156,83 €	522,75 €	1045,50 €
Jardí de Can Domènech	125,46 €	365,93 €	836,40 €

c) Conditions generals

1. Descomptes i gratuïtat del lloguer. Les activitats d'interès cultural, cívic i social promogudes per entitats incloses en el Registre Municipal d'Entitats i per entitats registrades al Cens d'Entitats de la Generalitat de Catalunya poden tenir uns preus per sota dels preus públics establerts i fins a la gratuïtat sempre que quedi justificat mitjançant un informe favorable del servei municipal corresponent i sempre que l'entitat organitzadora ho sol·liciti formalment. En aquests casos es farà constar obligatòriament aquesta col·laboració a tota la documentació i publicitat que emeti l'entitat per a la seva difusió. Aquesta gratuïtat serà fins a un màxim de 3 actes per any i entitat. El servei de cultura podrà autoritzar la celebració d'actes addicionals si hi ha disponibilitat i no distorsioni el funcionament ordinari del servei.

Així mateix, els patrons i els patrocinadors i donants d'obres i peces dels museus podran tenir preus per sota dels preus públics establerts i fins a la gratuïtat, sempre que quedí justificat mitjançant un informe favorable del servei municipal corresponent.

2. Sol·licitud. Es farà mitjançant instància degudament formalitzada presentada a l'Oficina d'Atenció ciutadana 1 mes mínim abans de la realització de l'acte per al qual es vol utilitzar l'espai. En cas de coincidència de dates el Servei de Cultura decidirà en funció del tipus d'activitats.

3. **Disponibilitat.** La possibilitat d'utilitzar els equipaments culturals esmentats estarà sempre subjecta a la disponibilitat que permeti la programació pròpia elaborada pel servei gestor de cadascun dels equipaments.

4. **Temps de lloguer.** La durada mínima de lloguer d'aquests espais és de dues hores. Es considera mig dia fins a un màxim de sis hores i un dia fins a un màxim de deu hores. La sol·licitud de lloguer d'espai contemplarà sempre el muntatge i desmuntatge de les infraestructures per al desenvolupament de l'activitat.

5. Horaris. Per activitats a l'exterior els espais poder ser utilitzats en l'horari que estableix l'ordenança d'intervenció municipal en espectacles públics i activitats recreatives per a activitats recreatives de caràcter extraordinari.

6. Infraestructures i serveis.

Espais	Infraestructures	Serveis	Comentaris
Museu ca n'Oliver			
Sala Josep Barberà	- Projector i pantalla - Megafonia. - Connexió internet 90 cadires 4 taules	- WC - Neteja - Consergeria	- Només es poden fer servir càterings tipus còctel a peu dret. - Accessible per a persones amb mobilitat reduïda. - Muntatge i Desmuntatge de taules i cadires estan a càrrec de la persona sol·licitant.



Terrassa	. Presa de llum. . Megafonia. . 4 taules. . 30 tamburets	. WC . Neteja. . Consergeria	. Només es poden fer servir càterings tipus còctel a peu dret. . No és accessible per a persones amb mobilitat reduïda. . No disposa d'il·luminació nocturna. . Muntatge i desmuntatge de taules i cadires estan a càrrec de la persona sol·licitant.
Museu Ca n'Ortadó			
Sala petita	. Pantalla projecció. . Megafonia. . 85 cadires. . 2 taules . Il·luminació	. Neteja . Consergeria	. Només es poder fer servir càterings tipus còctel a peu dret. . Accessible per a persones amb mobilitat reduïda. . Muntatge i desmuntatge de taules i cadires i la recollida i retorn de l'equip de megafonia extra a càrrec de la persona sol·licitant.
Jardí	. 2 preses de llum . Megafonia. . 85 cadires. . 2 taules . Il·luminació nocturna	. WC . Neteja . Consergeria	. Es poden fer servir càterings, però no cuinar in situ. . No tot el jardí és accessible per a persones amb mobilitat reduïda. . Muntatge i desmuntatge de taules i cadires i la recollida i retorn de l'equip de megafonia estarà a càrrec de la persona sol·licitant.
Museu d'Art Cerdanyola Ca'n Domènech			
Sala d'actes	. Projector i pantalla. . Megafonia. . Connexió a internet . 100 cadires . 2 taules	. Neteja. . Consergeria	. Només es poden fer servir càterings tipus còctel a peu dret per un màxim de 60 persones. . Accessible per a persones amb mobilitat reduïda. . Muntatge i desmuntatge de taules i cadires estan a càrrec del sol·licitant.
Jardí	. 2 preses de llum . Megafonia	. Neteja. . Consergeria	. Només es poden fer servir càterings tipus còctel a peu dret. . Accessible per a persones amb mobilitat reduïda. . Muntatge i desmuntatge de taules i cadires i la recollida i retorn de l'equip de megafonia estarà a càrrec del sol·licitant.

(*) Megafonia bàsica del Servei de Cultura. No apta per a concerts i espectacles musicals

7. Quotes per a la realització de sessions fotogràfiques, filmacions, enregistraments o similars als espais dels Museus d'Art de Cerdanyola i diferents seus del Museu d'Història.

7. Reportatges fotogràfics nupcials o privats als espais del Museu d'Art de Cerdanyola amb un màxim d'1 hora d'ocupació dels espais:

A) Dins de l'horari d'obertura del Museu: accés gratuït

B) Fora de l'horari d'obertura del Museu: accés limitat als nuvis, grups de 8 persones màxim a l'interior i el fotògraf 50 €

8. Les accions puntuals de caire cultural o artístic, destinades a la filmació d'una producció de promoció d'artistes debutants o poc coneguts comercialment, o bé a una sessió fotogràfica de les mateixes característiques. Filmacions o sessions fotogràfiques com a treball vinculat als estudis de caire professional en aquest àmbit (cicles formatius, formació professional, diplomatures i graus universitaris), gratuït



9. A les **filmacions** o reportatges de caràcter comercial als espais del museu s'aplicarà la **tarifa prevista a l'apartat 1 d'aquest article.**
10. Per a **filmacions** de caràcter professional l'Ajuntament podrà aplicar reduccions de fins el 90% o totalment en funció de l'interès públic i de la rellevància artística de la proposta presentada, previ informe tècnic.
11. Les **filmacions** destinades a emissions de mitjans audiovisuals en què l'acció es desenvolupi explícitament al Museu i no pas fent servir els espais com a escenaris simulant altres localitzacions, podran optar a la gratuïtat previ informe tècnic
12. Actes culturals i activitats organitzades per les Administracions públiques, Entitats i Institucions sense afany de lucre podran optar a la gratuïtat, previ informe tècnic.

8. Despeses extraordinàries. L'Ajuntament de Cerdanyola no es fa càrrec de les despeses ocasionades pel muntatge i desmuntatge de les infraestructures dels actes programats, ni del lloguer de material necessari i del qual no disposi l'equipament, ni de les despeses d'organització o de realització de l'activitat. S'entén que aquestes aniran a càrrec de l'entitat, la institució o l'empresa responsable de les activitats.

Ordenança núm. 43, reguladora del preu públic per la prestació de serveis d'Educació, Esports, Cultura, Joventut i Infància.

ON DIU:

Article 5 Reductions

S'estableix un règim general de reduccions de la quota per raó de la capacitat econòmica de la unitat familiar de la qual forma part la persona obligada al pagament, sempre que:

- El subjecte passiu o algun altre membre de la unitat familiar no podran disposar de cap més immoble, llevat d'un aparcament i un traster, considerat com a part de l'habitatge habitual.
Queden exceptuats aquelles persones que disposin d'un percentatge de titularitat de propietat o dret d'usdefruit de titularitat compartida, d'un immoble a més de l'habitatge habitual. S'exceptua la titularitat compartida de l'immoble en cas que tots els titulars siguin membres de la mateixa unitat familiar. En aquest últim cas, si el valor cadastral d'aquest immoble és inferior a 60.000€ també estarà permès.
- Estiguin empadronats o hagin sol·licitat l'empadronament i que resideixin efectivament a Cerdanyola del Vallès en el moment de la sol·licitud.



Els aspectes concrets per la tramitació de les sol·licituds d'aplicació de la tarificació social s'aprovaran per la Junta de Govern Local donant compte d'aquest acord al Ple.

El percentatge de reducció sobre la quota s'estableix en funció dels ingressos bruts anuals i del nombre de persones que componen la unitat familiar.

Càlcul del coeficient d'ingressos:

Ingressos unitat familiar – Despeses Habitatge
(700€/mes màxim 8.400€/any)

Coeficient d'ingressos = -----
IRSC (*)

Nombre membres unitat familiar	Reducció del 80%	Reducció del 70%	Reducció del 60%	Reducció del 50%	Reducció del 40%	Reducció del 30%
1	1,20	1,32	1,44	1,56	1,68	1,80
2	2,00	2,20	2,40	2,60	2,80	3,00
3	2,80	3,08	3,36	3,64	3,92	4,20
4	3,60	3,96	4,32	4,68	5,04	5,40
5	4,40	4,84	5,28	5,72	6,16	6,60
6	$a_1 = 4,40 + 0,8$	$b_1 = a_1 + (0,1 * a_1)$	$c_1 = b_1 + (0,1 * a_1)$	$d_1 = c_1 + (0,1 * a_1)$	$e_1 = d_1 + (0,1 * a_1)$	$f_1 = e_1 + (0,1 * a_1)$
7	$a_2 = a_1 + 0,8$	$b_2 = a_2 + (0,1 * a_2)$	$c_2 = b_2 + (0,1 * a_2)$	$d_2 = c_2 + (0,1 * a_2)$	$e_2 = d_2 + (0,1 * a_2)$	$f_2 = e_2 + (0,1 * a_2)$

Taula de reduccions

Del resultat d'aplicar la fórmula obtindrem el coeficient d'ingressos familiar.

La taula de reduccions ens indica els coeficients d'ingressos màxims per obtenir el % de reducció corresponent.

(*) Indicador de la renda de suficiència de Catalunya

(**) Unitat familiar: Es considerarà unitat familiar el conjunt de persones empadronades en un mateix domicili, no obstant això, per tal d'atendre situacions especials es podran contemplar supòsits diferents com a excepció, com:

. Diferents nuclis de convivència (configurats, cadascun d'ells, per dues persones com a mínim) en un mateix domicili i sense vinculació familiar.

Es procedirà de la següent manera:

a) Es valorarà cada nucli familiar de manera independent.



- b) Es computarà el lloguer del nucli acollit i del nucli acollidor, sempre i quan es justifiqui mitjançant declaració jurada per ambdues parts, per aquells llogaters que acreditin la repercussió de l'IBI.
- c) La persona sol·licitant ha de fer esment explícit d'aquest fet en la declaració jurada, en la qual s'han de motivar les raons i les circumstàncies que existeixen per compartir l'habitatge.

La unitat de convivència és el conjunt de persones empadronades en un mateix domicili.

Les persones beneficiàries la tarificació social han d'estar empadronades i residir efectivament a Cerdanyola del Vallès, tant en el moment de la sol·licitud com durant la vigència de l'aplicació de la reducció.

La documentació, a presentar per registre d'entrades per a sol·licitar la reducció és:

-Model normalitzat de sol·licitud de tarificació social.

-Autorització signada que habiliti a l'Ajuntament a consultar els ingressos a l'Agència tributària o bé la presentació de la còpia de la declaració de l'IRPF corresponent a l'exercici anterior a la presentació de la sol·licitud de totes les persones de la unitat de convivència que tinguin més de 16 anys.

La reducció s'aplicarà a tots els membres de la unitat de convivència i per a tots els serveis susceptibles d'aplicar aquesta reducció que estan especificats a l'annex tarifes de cada servei.

La Junta de Govern Local resoldrà les sol·licituds de tarificació social i decidirà sobre aspectes concrets de la tramitació dels expedients així com els terminis, resolució i vigència d'aplicació de la reducció.

El percentatge de reducció sobre la quota s'estableix:

Reducció	80%	70%	60%	50%	40%	30%
	Ingressos bruts totals unitat fins a	Ingressos bruts totals unitat fins a	Ingressos bruts totals unitat fins a	Ingressos bruts totals unitat fins a	Ingressos bruts totals unitat fins a	Ingressos bruts totals unitat fins a
Residents						
1	9.341,92 €	11.210,30 €	13.452,36 €	16.142,84 €	19.371,41 €	23.245,69 €
2	13.078,69 €	15.694,43 €	18.833,31 €	22.599,97 €	27.119,97 €	32.543,96 €
De 3 a 4	17.002,29 €	20.402,75 €	24.483,30 €	29.379,96 €	35.255,96 €	42.307,15 €
De 5 a 6	20.402,75 €	24.483,30 €	29.379,96 €	35.255,96 €	42.307,15 €	50.768,58 €
7 o mes	23.871,22 €	28.645,47 €	34.374,56 €	41.249,47 €	49.499,36 €	59.399,24 €

Les sol·licituds de reduccions de la quota que acreditin circumstàncies particulars excepcionals seran objecte de valoració per part dels serveis socials i es resoldran sota informe de l'esmentat departament.

ON DIU

Disposició transitòria

La taula de reduccions que figura a l'article 5 serà d'aplicació sempre i quan la renda de la unitat familiar no superi els valors que s'inclouen a la taula següent (que corresponen a la taula que es venia utilitzant per un IRSC de 7.967,73€):

Nombre membres unitat familiar	Reducció del 80%	Reducció del 70%	Reducció del 60%	Reducció del 50%	Reducció del 40%	Reducció del 30%





1						
2						
3	23.903,19 €	25.337,38 €				
4	31.870,92 €	33.783,18 €	35.695,43 €			
5	39.838,65 €	42.228,97 €	44.619,29 €	45.814,45 €		

Aquests límits d'ingressos seran d'aplicació un cop restats les despeses d'habitatge (fins un màxim de 8.400 €/any).

HA DE DIR:

Se suprimeix

ON DIU:

SERVEI D'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA

Tindran dret a tarificació social els preus dels apartats 1, 2 i 3 (Matrícula, Curs i Ensenyaments)

La quota del preu públic regulat en aquesta ordenança es determinarà en funció de la tipologia del servei i s'aplicaran per a cadascun dels serveis o activitats les tarifes següents:

1. **MATRÍCULA** 57,76 €

2. **CURS**

2.1-Alumnat fins a 18 anys (persones de fins a 17 anys a
31 de desembre de l'any de la matrícula) 193,24€

2.2-Alumnat majors de 18 anys (persones amb més de 17 anys a
31 de desembre de l'any de la matrícula) 318,37€

3. **ENSENYAMENTS**

Bàsics

Iniciació I	19,36€/mes
Iniciació II	19,36€/mes
Iniciació III	19,36€/mes
Prellenguatge	19,36 €/mes

Avançats

De 1er. a 4t. 92,48€/mes

Aprofundiment

De 1er. a 4t. 136,66€/mes
2n instrument opcional de 1er. a 4t. 51,25€/mes

Línia diferenciada d'adults

De 1er. A 6e. 74,94€/mes



Instrument individual programa lliure

Aprofundiment 5è i 6è 92,48€/mes
LDA de 7è a 10è 92,48€/mes

2n Instrument individual

5è i 6è aprofundiment 51,25€/mes

Matèries d'aprofundiment

Classe col·lectiva de llenguatge musical de 1r a 4t 14,69€/mes
Classe individual instrument 90,48€/mes
Classe individual 2n instrument 51,25€/mes
Música de Cambra 29,49€/mes

4. ACTIVITATS FORMATIVES EXTRACURRICULARS

4.1.- Tarifes

Taller extracurricular 11,53€/mes

Aquesta tarifa és mensual, en cap cas es prorratejarà.

4.2- Es podrà exigir, si així ho disposa la Junta de Govern Local, el dipòsit previ de l'import total del preu públic que correspongui en el moment de la sol·licitud de la prestació del servei . Aquesta tarifa es satisfarà per domiciliació bancària.

5. SERVEI ADDICIONAL DE PIANISTA ACOMPANYANT (alumnat matriculat ensenyaments curriculars)

5.1. Sessió addicional de pianista acompanyant a partir de les
mínimes establertes * 8,46€/sessió

* L'escola cobreix un nombre mínim de sessions en funció del nivell i de les necessitats de l'alumnat. Un cop exhaurit aquest nombre de sessions l'alumnat podrà reservar, segons disponibilitat del professorat, sessions addicionals de 15 minuts.

HA DE DIR:

SERVEI ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA

Tindran dret a tarifació social els preus dels apartats 1, 2 i 3 (Matrícula, Curs i Ensenyaments)

La quota del preu públic regulat en aquesta ordenança es determinarà en funció de la tipologia del servei i s'aplicaran per a cadascun dels serveis o activitats les tarifes següents:

Concepte	Curs 2025-2026	A partir curs 2026-2027
----------	----------------	----------------------------



1.MATRÍCULA	57,76 €	58,92 €
2.CURS		
2.1.Alumnat fins a 18 anys (persones de fins a 17 anys a 31 de desembre de l'any de la matrícula)	193,24 €	197,10 €
2.2.Alumnat major de 18 anys (persones amb més de 17 anys a 31 de desembre de l'any de la matrícula)	318,37 €	324,74 €
3.ENSENYAMENTS		
<u>Bàsics</u>		
Iniciació I	19,36 €/mes	19,75 €/mes
Iniciació II	19,36 €/mes	19,75 €/mes
Iniciació III	19,36 €/mes	19,75 €/mes
Prellenguatge	19,36 €/mes	19,75 €/mes
<u>Avançats</u>		
De 1er a 4t	92,48 €/mes	94,33 €/mes
<u>Aprofundiment</u>		
De 1er a 4t.	136,66 €/mes	139,39 €/mes
2n instrument opcional de 1er a 4t	51,25 €/mes	52,28 €/mes
<u>Línia diferenciada d'adults</u>		
De 1er a 6è	74,94 €/mes	76,44 €/mes
<u>Instrument Individual programa lliure</u>		
Aprofundiment 5è i 6è		
LDA de 7è a 10è	92,48 €/mes	94,33 €/mes
	92,48 €/mes	94,33 €/mes
<u>2n Instrument Individual</u>		
5è i 6è aprofundiment		
	51,25 €/mes	52,28 €/mes
<u>Matèries d'aprofundiment</u>		
Classe col·lectiva de llenguatge musical de 1r a 4t		



Classe individual instrument	14,69 €/mes	14,98 €/mes
Classe individual 2n instrument	92,48€/mes	94,33 €/mes
Música de Cambra	51,25€/mes	52,28 €/mes
	29,49€/mes	30,08 €/mes
4.ACTIVITATS FORMATIVES EXTRACURRICULARS		
4.1. Tarifes		
Taller extracurricular 1 hora/setmana	11,53 €/mes	11,76 €/mes
Taller extracurricular 1:30 hores/setmana	17,30€/mes	17,65 €/mes
4.2. Es podrà exigir, si així ho disposa la Junta de Govern Local, el dipòsit previ de l'import total del preu públic que correspongui en el moment de la sol·licitud de la prestació del servei. Aquesta tarifa es satisfarà per domiciliació bancària.		
5.SERVEI ADDICIONAL DE PIANISTA ACOMPANYANT (alumnat matriculat ensenyaments curriculars)		
5.1 Sessió addicional de pianista acompanyant a partir de les mínimes establertes *	8,46 €	8,67 €
*L'escola cobreix un nombre mínim de sessions en funció del nivell i de les necessitats de l'alumnat. Un cop exhaurit aquest nombre de sessions l'alumnat podrà reservar, segons disponibilitat del professorat, sessions addicionals de 15 minuts.		

ON DIU:

SERVEIS I ACTIVITATS DE CULTURA , JOVENTUT I INFÀNCIA

Tindran dret a tarifació social els preus dels cursos establerts en els apartats 2 i 3 i 4..

1. LLOGUER DE SALES

1.1- Teatre de l'Ateneu

a) Serveis bàsics

Tipus	Dia Sencer (2 sessions)	Mig dia <5h> (1 sessió)	Assaig <4h>
Entitats sense ànim de lucre registrades en el cens d'entitats de la Generalitat de Catalunya i al Registre Municipal d'Entitats	Gratuït	Gratuït	Gratuït
Empreses i professionals d'àmbit cultural incloses en la programació artística i cultural	30,75 €	15,38 €	Gratuït



a) Preus

Sala d'actes Enric Granados	1 hora	½ dia (5 hores)	Dia sencer (10 hores)
Activitats culturals o de caràcter social organitzades per entitats sense ànim de lucre registrades al RME de Cerdanyola i sense cobrament als assistents	30,75 €	123,00 €	215,25 €
Activitats culturals o de caràcter social organitzades per entitats sense ànim de lucre registrades al Cens d'entitats de la Generalitat de Catalunya i partits polítics registrats al RME i entitats registrades al RME amb cobrament als assistents	61,50 €	205,00 €	410,00 €
Activitats de caràcter no comercial promogudes per entitats, particulars, institucions i empreses	123,00 €	492,00 €	820,00 €
Activitats de caràcter públic i privat de promoció comercial	153,75 €	512,50 €	1025,00 €

b) Incrementos addicionals

Servei de personal auxiliar de consergeria	25,63 € / hora
--	----------------

c) Condicions generals

1. Descomptes i gratuïtat del lloguer. Les activitats d'interès cultural, cívica i social promogudes per entitats incloses en el Registre Municipal d'Entitats i per entitats registrades al Cens d'Entitats de la Generalitat de Catalunya poden tenir uns preus per sota dels preus públics establerts i fins a la gratuïtat sempre que quedi justificat mitjançant un informe favorable del servei municipal corresponent i sempre que l'entitat organitzadora ho sol·liciti formalment. En aquests casos es farà constar obligatòriament aquesta col·laboració a tota la documentació i publicitat que emeti l'entitat per a la seva difusió. Aquesta gratuïtat serà fins a un màxim de 3 actes per any i entitat.

2. Sol·licitud. Es farà mitjançant instància degudament formalitzada presentada a l'Oficina d'Atenció ciutadana 15 dies mínim abans de la realització de l'acte per al qual es vol utilitzar l'espai. En cas de coincidència de dates el Servei de Cultura decidirà en funció del tipus d'activitats.

3. Disponibilitat. La possibilitat d'utilitzar els equipaments culturals esmentats estarà sempre subjecta a la disponibilitat que permeti la programació pròpia elaborada pel servei gestor de cadascun dels equipaments.

4. Temps de lloguer. La durada mínima de lloguer d'aquests espais és de dues hores. Es considera mig dia fins a un màxim de cinc hores i un dia fins a un màxim de deu hores. La sol·licitud de lloguer d'espai contemplarà sempre el muntatge i desmuntatge de les infraestructures per al desenvolupament de l'activitat.

6. Despeses extraordinàries. L'Ajuntament de Cerdanyola no es fa càrrec de les despeses ocasionades pel muntatge i desmuntatge de les infraestructures dels actes programats, ni del





lloguer de material necessari i del qual no disposi l'equipament, ni de les despeses d'organització o de realització de l'activitat. S'entén que aquestes aniran a càrrec de l'entitat, la institució o l'empresa responsable de les activitats.

7. consergeria extraordinària. En el cas que la sala s'utilitzi fora de l'horari habitual de biblioteca l'entitat organitzadora haurà d'assumir-ne el cost.

Altres serveis de la Biblioteca

1.4. Reprografia

Els preus de les còpies de la fotocopidora d'autoservei (preu per full) a la Biblioteca Central de Cerdanyola, seran els següents:

En negre:

- DIN A4: 0,10 €

- DIN A3: 0,26 €

En color:

- DIN A4: 0,41€

- DIN A3: 0,77 €

1.5- Sales de centre cívics

Tipus	Per dia o fracció
Entitats sense ànim de lucre registrades en el cens d'entitats de la Generalitat de Catalunya i al Registre Municipal; i altres entitats o grups de caràcter no associatiu i dels particulars per a usos puntuals, prèvia valoració en cada cas dels fins de l'activitat concreta que s'hi vol dur a terme	Gratuït
Entitats sense ànim de lucre registrades en el cens d'entitats de la Generalitat de Catalunya	65,66 €
Empreses i professionals d'àmbit cultural	105,06€
Empreses; professionals i particulars	131,33€

Si el lloguer de l'espai implica un servei de neteja extraordinari i servei de consergeria extraordinari (fora de l'horari habitual d'obertura de l'equipament) aquestes despeses hauran de ser assumides pel sol·licitant.

Les activitats d'interès cultural, cívic i social promogudes per entitats incloses en el RME i per entitats sense ànim de lucre, poden, excepcionalment i pel seu interès tenir uns preus per sota dels preus públics establerts amb informe favorable del servei municipal corresponent i sempre que l'entitat organitzadora ho sol·liciti formalment. En aquest cas es farà constar obligatòriament aquesta col·laboració.

2. CURSOS

Tipus de curs	Característiques	Quota trimestral
---------------	------------------	------------------



Tipus A	1 hora setmanal	35,39€
Tipus AA	1,50 hores setmanals	52,38€
Tipus B	2 hores setmanals	69,36€
Tipus C	2,50 hores setmanals	83,33€
Tipus D	3 hores setmanals	94,47€
Tipus E	3,50 hores setmanals	114,84€
Tipus F	4 hores setmanals	120,60€
Tipus G	5 hores setmanals	141,58€
Tipus H	6 hores setmanals	159,58€
Tipus M	2 hores setmanals	82,14€
Tipus N	2,50 hores setmanals	103,15€
Tipus O	3 hores setmanals	118,25€
Tipus P	3,50 hores setmanals	138,12€
Tipus Q	4 hores setmanals	152,33€
Tipus R	5 hores setmanals	181,24€
Tipus S	6 hores setmanals	207,13€
Tipus T	1,50 hores setmanals	61,58€

3. CURSOS MONOGRÀFICS

Tipus de Curs	Característiques	Quota
Monogràfics I	segons matèria de 1h a 3h	13,79€
Monogràfics J	segons matèria de 4h a 8h	34,62€
Monogràfics K	segons matèria de 9h a 12h	57,45€
Monogràfic L	segons matèria de 13 a 18h	86,17€
Monogràfic U	segons matèria de 19 a 24h	114,89€
Monogràfic W	segons matèria de 25 a 30h	143,61€
Monogràfic X	segons matèria de 31 a 36h	172,34€
Monogràfic Y	segons matèria de 37 a 42h	201,06€
Monogràfic Z	segons matèria de 43 a 48h	229,78€

HA DE DIR:

SERVEIS I ACTIVITATS DE CULTURA, JOVENTUT I INFÀNCIA

Tindran dret a tarifació social els preus dels cursos establerts en els apartats 2 i 3 i 4..

1. LLOGUER DE SALES

1.1- Teatre de l'Ateneu

b) Serveis bàsics

Tipus	Dia	Mig dia	Assaig
-------	-----	---------	--------





	Sencer (2 sessions)	<5h> (1 sessió)	<4h>
Entitats sense ànim de lucre registrades en el cens d'entitats de la Generalitat de Catalunya i al Registre Municipal d'Entitats	Gratuït	Gratuït	Gratuït
Empreses i professionals d'àmbit cultural incloses en la programació artística i cultural aprovada per la Regidoria de Cultura	31,37 €	15,69 €	Gratuït
Entitats sense ànim de lucre registrades en el cens d'entitats de la Generalitat de Catalunya	899,13€	313,65 €	167,28€
Empreses i professionals d'àmbit cultural	1.463,70€	627,30 €	334,56€
Empreses i professionals	1.881,90€	757,99 €	418,20€

b) Incrementos addicionals

Utilització teatre increment (per hora extra)	83,64€
Vídeo Projector+pantalla+dvd	130,69€
Linòleum	156,83€
Servei de personal auxiliar tècnic (per hora)	52,28€
Servei de personal auxiliar atenció (per hora)	26,14€

1.2- Altres sales de l'Ateneu i altres centres

Tipus	per hora o fracció		
	fins a 90 m2	de 90 a 140 m2	mes de 140 m2
Entitats sense ànim de lucre registrades en el cens d'entitats de la Generalitat de Catalunya i al Registre Municipal d'Entitats	Gratuït	Gratuït	Gratuït
Entitats sense ànim de lucre registrades en el cens d'entitats de la Generalitat de Catalunya	33,46€	53,33€	107,61€
Empreses i professionals d'àmbit cultural	53,33€	85,73€	188,19€
Empreses i professionals	66,91€	107,16 €	209,10€

2.3. Sala d'actes Enric Granados de la Biblioteca Central de Cerdanyola

Espai	Aforament	Descripció
Sala d'actes Enric Granados	90 persones	Sala d'actes situada a la planta baixa de la Biblioteca Central de Cerdanyola, pensada per a actes relacionats amb el foment de la lectura i educatius.

Infraestructura	Servels	Comentaris	Observacions
90 cadires 2 taules Equip de so	WC Neteja	Accessible per a persones amb mobilitat reduïda	La sala només es pot cedir dins de l'horari de la Biblioteca Central.



Canó de projecció Pantalla de projecció		Les cessions de la sala gratuïtes no inclouen la neteja, tècnic ni servei de consergeria	
--	--	--	--

a) Preus

Sala d'actes Enric Granados	1 hora	½ dia (5 hores)	Dia sencer (10 hores)
Activitats culturals o de caràcter social organitzades per entitats sense ànim de lucre registrades al RME de Cerdanyola i sense cobrament als assistents	31,37 €	125,46 €	219,56 €
Activitats culturals o de caràcter social organitzades per entitats sense ànim de lucre registrades al Cens d'entitats de la Generalitat de Catalunya i partits polítics registrats al RME i entitats registrades al RME amb cobrament als assistents	62,73 €	209,10 €	418,20 €
Activitats de caràcter no comercial promogudes per entitats, particulars, institucions i empreses	125,46 €	501,84 €	836,40 €
Activitats de caràcter públic i privat de promoció comercial	156,83 €	522,75 €	1045,50 €

b) Incrementos addicionals

Servei de personal auxiliar de consergeria	26,14 € / hora
--	----------------

c) Condicions generals

1. Descomptes i gratuïtat del lloguer. Les activitats d'interès cultural, cívic i social promogudes per entitats incloses en el Registre Municipal d'Entitats i per entitats registrades al Cens d'Entitats de la Generalitat de Catalunya poden tenir uns preus per sota dels preus públics establerts i fins a la gratuïtat sempre que quedi justificat mitjançant un informe favorable del servei municipal corresponent i sempre que l'entitat organitzadora ho sol·liciti formalment. En aquests casos es farà constar obligatòriament aquesta col·laboració a tota la documentació i publicitat que emeti l'entitat per a la seva difusió. Aquesta gratuïtat serà fins a un màxim de 3 actes per any i entitat.

2. Sol·licitud. Es farà mitjançant instància degudament formalitzada presentada a l'Oficina d'Atenció ciutadana 15 dies mínim abans de la realització de l'acte per al qual es vol utilitzar l'espai. En cas de coincidència de dates el Servei de Cultura decidirà en funció del tipus d'activitats

3. Disponibilitat. La possibilitat d'utilitzar els equipaments culturals esmentats estarà sempre subjecta a la disponibilitat que permeti la programació pròpia elaborada pel servei gestor de cadascun dels equipaments.



4. Temps de lloguer. La durada mínima de lloguer d'aquests espais és de dues hores. Es considera mig dia fins a un màxim de cinc hores i un dia fins a un màxim de deu hores. La sol·licitud de lloguer d'espai contemplarà sempre el muntatge i desmuntatge de les infraestructures per al desenvolupament de l'activitat.

6. Despeses extraordinàries. L'Ajuntament de Cerdanyola no es fa càrrec de les despeses ocasionades pel muntatge i desmuntatge de les infraestructures dels actes programats, ni del lloguer de material necessari i del qual no disposi l'equipament, ni de les despeses d'organització o de realització de l'activitat. S'entén que aquestes aniran a càrrec de l'entitat, la institució o l'empresa responsable de les activitats.

7. consergeria extraordinària. En el cas que la sala s'utilitzi fora de l'horari habitual de biblioteca l'entitat organitzadora haurà d'assumir-ne el cost.

Altres serveis de la Biblioteca

1.4. Reprografia

Els preus de les còpies de la fotocopidora d'autoservei (preu per full) a la Biblioteca Central de Cerdanyola, seran els següents:

En negre:

- DIN A4: 0,10 €

- DIN A3: 0,27 €

En color:

- DIN A4: 0,42€

- DIN A3: 0,79 €

1.5- Sales de centre cívics

Tipus	Per dia o fracció
Entitats sense ànim de lucre registrades en el cens d'entitats de la Generalitat de Catalunya i al Registre Municipal; i altres entitats o grups de caràcter no associatiu i dels particulars per a usos puntuals, prèvia valoració en cada cas dels fins de l'activitat concreta que s'hi vol dur a terme	Gratuït
Entitats sense ànim de lucre registrades en el cens d'entitats de la Generalitat de Catalunya	66,97 €
Empreses i professionals d'àmbit cultural	107,16€
Empreses; professionals i particulars	133,96€

Si el lloguer de l'espai implica un servei de neteja extraordinari i servei de consergeria extraordinari (fora de l'horari habitual d'obertura de l'equipament) aquestes despeses hauran de ser assumides pel sol·licitant.

Les activitats d'interès cultural, cívic i social promogudes per entitats incloses en el RME i per entitats sense ànim de lucre, poden, excepcionalment i pel seu interès tenir uns preus per sota dels preus públics establerts amb informe favorable del servei municipal corresponent i sempre



que l'entitat organitzadora ho sol·liciti formalment. En aquest cas es farà constar obligatòriament aquesta col·laboració.

2.CURSOS

Tipus de curs	Característiques	Quota trimestral Curs 2025-2026	Quota trimestral a partir curs 2026-2027
Tipus A	1 hora setmanal	35,39€	36,10 €
Tipus AA	1,50 hores setmanals	52,38€	53,43 €
Tipus B	2 hores setmanals	69,36€	70,75 €
Tipus C	2,50 hores setmanals	83,33€	85,00 €
Tipus D	3 hores setmanals	94,47€	96,36 €
Tipus E	3,50 hores setmanals	114,84€	117,14 €
Tipus F	4 hores setmanals	120,60€	123,01 €
Tipus G	5 hores setmanals	141,58€	144,41 €
Tipus H	6 hores setmanals	159,58€	162,77 €
Tipus M	2 hores setmanals	82,14€	83,78 €
Tipus N	2,50 hores setmanals	103,15€	105,21 €
Tipus O	3 hores setmanals	118,25€	120,62 €
Tipus P	3,50 hores setmanals	138,12€	140,88 €
Tipus Q	4 hores setmanals	152,33€	155,38 €
Tipus R	5 hores setmanals	181,24€	184,86 €
Tipus S	6 hores setmanals	207,13€	211,27 €
Tipus T	1,50 hores setmanals	61,58€	62,81 €

3. CURSOS MONOGRÀFICS

Tipus de Curs	Característiques	Quota durant curs 2025-2026	Quota a partir curs 2026-2027
Monogràfics I	segons matèria de 1h a 3h	13,79€	14,07 €
Monogràfics J	segons matèria de 4h a 8h	34,62€	35,31 €
Monogràfics K	segons matèria de 9h a 12h	57,45€	58,60 €
Monogràfic L	segons matèria de 13 a 18h	86,17€	87,89 €
Monogràfic U	segons matèria de 19 a 24h	114,89€	117,19 €
Monogràfic W	segons matèria de 25 a 30h	143,61€	146,48 €
Monogràfic X	segons matèria de 31 a 36h	172,34€	175,79 €
Monogràfic Y	segons matèria de 37 a 42h	201,06€	205,08 €
Monogràfic Z	segons matèria de 43 a 48h	229,78€	234,38 €

ON DIU:

4.- CASALS D'ESTIU

Els preus són setmanals i per usuari/ària, segons el següent detall:





- Usuari individual matí: 56,38 €/setmana
- Usuari individual tot el dia: 76,88€ / setmana
- Usuari individual amb tres dies matí i dos dies "tot el dia" : 66,63 €
- Usuari amb un o més germans inscrits matí: 46,13€/setmana
- Usuari amb un o més germans inscrits tot el dia: 66,63 € / setmana
- Usuari amb un o més germans inscrits amb tres dies matí i dos dies "tot el dia" : 56,38 €
- Tarda esporàdic: 7,18 € / dia

5. CASALS, JORNADES O ESTADES CULTURALS I ARTÍSTIQUES

Usuari individual	Entre 10 i 15 € per dia
Usuari amb un o més germans inscrits	descompte 10 %
Servei personal d'acollida	1 € per hora

(...)

HA DE DIR:

4.- CASALS D'ESTIU

Els preus són setmanals i per usuari/ària, segons el següent detall:

- Usuari individual matí: 57,51 €/setmana
- Usuari individual tot el dia: 78,42€ / setmana
- Usuari individual amb tres dies matí i dos dies "tot el dia" : 67,96 €
- Usuari amb un o més germans inscrits matí: 47,05 €/setmana
- Usuari amb un o més germans inscrits tot el dia: 67,96 € / setmana
- Usuari amb un o més germans inscrits amb tres dies matí i dos dies "tot el dia" : 57,51 €
- Tarda esporàdic: 7,32 € / dia

5. CASALS, JORNADES O ESTADES CULTURALS I ARTÍSTIQUES

Usuari individual	Entre 10 i 15 € per dia
Usuari amb un o més germans inscrits	descompte 10 %
Servei personal d'acollida	1 € per hora

(...)

ON DIU:

SERVEIS D'ESPORTS

Tindran dret a tarificació social els preus dels abonaments anuals 1.1 i 1.2 i dels cursos 4.1.1 i 4.2 sempre que siguin trimestrals



1. ABONAMENTS PISCINA COBERTA I GIMNÀS MUNICIPAL CAN XARAU

1.1-Individual (anuals)

a)Infantil (de 4 a 14 anys)	104,01€
b)Individual a partir de 15 anys	214,33€
c) Individual a partir de 15 anys matins(fins 15 hores)	104,01€
c1)Individual a partir de 15 anys tardes (a partir 15 hores)	162,77 €
(De dilluns a divendres, dissabtes horari de tardes i els festius i diumenges horari de matins)	
d) Individual a partir de 15 anys amb accés a activitats	283,70 €
e) Estudiant reglat (de 15 a 25 anys)	135,02 €
f) Individual a partir de 15 anys migdia (de 13 a 17h)	
de dilluns a divendres laborables (*)	71,75 €
g) Individual a partir de 15 anys caps de setmana i festius (*)	71,75 €

(*)Aquesta modalitat d'abonament no podrà fer ús de la piscina quan hi hagi una activitat programada. Aquesta circumstància s'informarà amb antelació.

1.2 Familiar (anuals)

a) Parella (*)	319,25€
a1) Parella+activitats (***)	413,05€
b) Pare o mare més 1 fill/a (fill/a de 4 a 14 anys)	228,58€
b1) Pare o mare més 1 fill/a de 4 a 14 anys) + activitats	290,78€
c) Pare a mare mes 1 fill/a (fill/a de 15 a 25 anys)**	310,08€
c1) Pare o mare més un fill/a (fill de 15 a 25 anys)**+ activitats**	392,26€
d) Parella més 1 fill/a (fill/a de 4 a 14 anys)	341,75€
e) Parella més 1fill/a (fill/a de 15 a 25 anys)**	423,24€
f) Cada fill/a més (de 4 a 14 anys)	22,48€
g) Cada fill/a més (de 15 a 25 anys)**	104,57€
h) cada fill/a més (15 a 25 anys) amb activitats**	149,17€

* Acreditat mitjançant document oficial

** Estudiant d'ensenyament reglat o en situació d'atur

*** Accés a les activitats del gimnàs i fitness aquàtic (horaris a determinar)

2. ENTRADES PISCINA COBERTA I SALA DE FITNESS CAN XARAU

Les entrades seran d'un únic accés i espai.

2.1- Entrades puntuals

	FEINERS	FESTIUS	Act. dirigides	Tots els serveis
	Entrada	Entrada	Entrada	Entrada
Infantil-juvenil (de 4 a 17 anys)	2,36€	3,08€	4,10€	8,20€
Adult (a partir de 18 anys)	4,51€	5,69€	4,10€	8,20€

Les persones que vulguin comprar deu entrades de cop, només en pagaran nou

2.2- Entrades públic per a grups



3.3.1- Pèrdua de carnet

Les persones que perdin o facin malbé el carnet de la instal·lació hauran d'abonar l'import de 7,28 € per obtenir-ne un duplicat. S'exceptuen aquells casos que la pèrdua del carnet ha estat per sostracció, prèvia justificació (denúncia).

3.3.2- Pèrdua o mal ús de clau de taquilla

Les persones que perdin o facin malbé la clau de les taquilles de la instal·lació hauran d'abonar l'import de 4,05€

3.4- Activitats diverses

Per activitats esportives i actes especials no recollides en els apartats anteriors, l'òrgan competent a proposta del servei, aprovarà la corresponent taxa tenint en compte les característiques de l'activitat o podrà declarar-la d'interès per a la població per tal de l'exempció de pagament.

El servei d'esports podrà realitzar accions de promoció dels seus serveis, tant als abonats com a la resta de la ciutadania, aplicant la reducció total o parcial del preu públic del servei.

4. CURSOS

4.1- Cursos piscina

4.1.1- Cursos

a) Cursos extraescolars (preu/persona/mes)

	€/mes nadon s	€/mes 2 a 3 anys	€/mes 4 a 17 anys,	€/mes a partir de 18 anys	€/mes a partir de 18 anys horari matí i migdia	Aquafitne s a partir de 18 anys
Una sessió setmanal	45,96€	15,81€	13,53€	19,32€	17,00 €	13,53€

b) Escola de natació

	€/mes
Una sessió setmanal	8,25€

4.1.2-Natació escolar (per escoles, instituts i ampas) 10 alumnes mínim i en funció de l'edat

D'octubre a juny

		Preu/ persona/curs
Una sessió setmanal	de 9 a 13 hores	40,20€
	de 15 a 17 hores	49,15€





4.1.3-Curs natació escolar per a grups amb necessitats educatives especials en horari escolar.

	preu/curs/persona
Una sessió setmanal	47,87 €

- L'assistència a aquest tipus de curs requerirà de l'acompanyament d'una persona que es faci responsable en tot moment i haurà d'estar present mentre es realitza l'activitat.
- El ratio del grup serà del 4-6 alumnes per monitor/a.

4.1.4- Curs natació per a grups amb necessitats educatives especials en horari extraescolar.

	preu/mes/persona
Una sessió setmanal	28,34 €

- L'assistència a aquest tipus de curs requerirà de l'acompanyament d'una persona que es faci responsable en tot moment i haurà d'estar present a la instal·lació mentre es realitza l'activitat.
- El ratio del grup serà del 3-5 alumnes per monitor/a.

4.1.5-Curs natació per persones amb necessitats educatives especials en horari extraescolar.

	preu/mes/persona
Una sessió setmanal	58,53 €

- L'assistència a aquest tipus de curs requerirà de l'acompanyament d'una persona que es faci responsable en tot moment i haurà d'estar present a la instal·lació mentre es realitza l'activitat.
- El ratio serà d'1/2 alumnes per monitor/a.

4.2- Cursos gimnàs

4.2.1- Cursos

a) Cursos extraescolars

	€/mes 4 a 17 anys	€/mes a partir de 18anys	E/mes Ratio +30(*)
Una sessió setmanal	11,11 €	11,56€	7,18€

(*) Aquesta tarifa s'aplicarà a aquelles persones on el ratio sigui igual o superior a 30 persones



b) Condicionament físic combinat (piscina i gimnàs)

	€/mes
Una sessió setmanal	17,53€

c) Poliesportiu

	preu setmanal	preu quinzenal	preu mensual
5 h. activitat diària	63,14 €	107,23€	199,75 €
Acollida 30' diaris	1,03 €/dia		
Acollida 1 h. diària		1,54 €/dia	
Bonus 10 h acollida		12,81 €	

4.2.2. Curs d'activitat física adaptada per a grups amb necessitats educatives especials en horari extraescolar:

	Preu/curs/persona
Una sessió setmanal	27,65 €

- L'assistència a aquest tipus de curs requerirà de l'acompanyament d'una persona que es faci responsable en tot moment i haurà d'estar present a la instal·lació mentre es realitzi l'activitat.
- El ratio de grup podrà variar en funció de les necessitats dels inscrits però no seran més de 10 per monitor."

5. REDUCCIONS

S'estableixen les reduccions següents:

5.1- Descompte del 10% del preu, als abonats que formalitzin inscripcions corresponents a algun dels cursets de piscina o gimnàs. No serà aplicable als que gaudeixin de tarifació social.

5.2- En el cas de cursetistes menors de 4 anys, sols s'aplicarà el descompte d'abonat si és membre d'una família que tingui l'abonament familiar, en qualsevol de les seves modalitats.

5.3. Les persones amb una discapacitat reconeguda igual o superior al 33% segons ICASS, gaudiran d'una reducció del 30% en els abonaments anuals individuals, entrades combinades i cursos de natació i gimnàs, punt 4.1.1 i 4.2.1, sempre que la discapacitat li permeti realitzar l'activitat amb el grup.

5.4- Quota manteniment: Es podrà aplicar una quota de manteniment a un abonament anual, en el cas que la persona abonada o sol·liciti per un període mínim de 3 mesos. Durant aquest temps s'aplicarà la quota de manteniment que suposarà una reducció del 80 % de la quota a la que està inscrit.

Durant aquest període que es trobi amb la quota de manteniment l'usuari no podrà fer ús de les instal·lacions, però mantindrà el seu abonament i podrà reactivar-lo en qualsevol moment.



La petició de quota de manteniment i el desistiment de la mateixa es realitzarà per escrit al registre general.

6. LLOGUER INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

6.1- Les Entitats locals esportives i sense ànim de lucre i inscrites en el registre d'entitats al Consell Català de l'Esport CCE i al de l'Ajuntament i que participin en competicions regulades continuades estaran exemptes de pagament de preu públic de qualsevol instal·lació esportiva municipal.

6.2- Les Entitats locals no esportives estaran exemptes de pagament de preu públic de qualsevol instal·lació esportiva municipal, sempre hi quan la sol·licitud la tramiti el corresponent servei municipal, donant conformitat a l'activitat a realitzar-se i motivant l'exempció de pagament del preu públic.

6.3- En cas d'actes promoguts per una Entitat sense ànim de lucre no locals, en qualsevol instal·lació esportiva municipal, sempre hi quan la sol·licitud la tramiti el corresponent servei municipal, donant conformitat a l'activitat a realitzar-se i motivant l'exempció de pagament del preu públic, podran estar exemptes de satisfer-lo, sempre que es respecti l'horari d'obertura i tancament de la instal·lació.

6.4.- El Preu de lloguer inclou l'ús dels vestidors ¼ hora abans i després de l'hora contractada.

6.5- Estan exempts del pagament de la tarifa del lloguer de l'espai esportiu anomenat "la Boia" les Entitats sense ànim de lucre registrades en el cens d'entitats de la Generalitat de Catalunya i en el Registre Municipal d'Entitats que per qüestions d'agenda no hagin pogut disposar d'espais municipals de cultura.

7. PREUS DE LLOGUER DE LA PISCINA I GIMNÀS MUNICIPAL CAN XARAU

Entitats	Espai Esportiu	hora/puntual	dia/puntual	hora/temporada
Entitats locals no esportives i Entitats NO locals	Piscina 12,5x6m	51,76 €	776,44 €	
	1 carrer piscina 25x12,5	25,88 €	690,85 €	
	sala gimnàs Can Xarau	46,38 €	689,67 €	28,58(*)

(*) Mínim 10 hores

8 PREUS D'ALTRES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS:

8.1- Frontons Can Xarau

	1 hora	
	SENSE LLUM	AMB LLUM
De dilluns a divendres, a partir de les 17 hores, caps de setmana i festius	5,07 € h/persona	6,05 € h/persona



Horaris especials de 8 a les 17 hores de dilluns a divendres	3,08€ h/persona	4,05€ h/persona
---	-----------------	-----------------

La reserva de la pista no serà inferior a 1 hora.

Les persones que vulguin contractar 10 hores de cop en pagaran 9

8.2- Pavelló Cobert Can Xarau

Es considerarà sessió diària la utilització que superi les 6 hores del dia natural.

A) ACTES ESPORTIUS I ACTES SOCIO-CULTURALS

	1 hora		Dia sencer
	SENSE LLUM	AMB LLUM	
Entitats locals no esportives i Entitats NO locals	77,95€/ hora	97,48 €/ hora	545,61 €

Les persones que contractin 10 lloguers de cop només en pagaran 8

B) ESPECTACLES I D'ALTRES ACTES

	1 hora	Sessió diària (La utilització que superi les 6h del dia natural)
SESSIÓ	487,14 €/ hora	2.922,84 €

Els departaments existents en els soterranis del pavelló municipal podran ser utilitzats per entitats i clubs com a local social, prèvia sol·licitud d'autorització al Servei d'Esports.

8.3- Pistes Poliesportives descobertes

Es considerarà sessió diària la utilització que superi les 6 hores del dia natural.
per partit i festivals esportius

	1 hora		Dia sencer
	sense llum	amb llum	
Entitats locals no esportives i Entitats NO locals	39,00 €/ hora	48,74 €/ hora	272,80 €

Les persones que contractin 10 lloguers de cop només en pagaran 8 .

8.4.- Pista poliesportiva coberta

Es considerarà sessió diària la utilització que superi les 6 hores del dia natural.
Per partit i festivals esportius

	1 hora		Dia sencer
	sense llum	amb llum	



Entitats locals no esportives i Entitats NO locals	48,43 €/hora	63,29 €/ hora	302,02 €
--	--------------	---------------	----------

Les personnes que contractin 10 lloguers de cop només en pagaran 8.

8.5-Camps de futbol municipals

Es considerarà sessió diària la utilització que superi les 6 hores del dia natural.

Instal·lació		Camp de futbol 11 (2 hores)	Camp de futbol 7 (1 hora)
gespa artificial CF la Bòbila CF Pinetons CF Fontetes	sense llum	165,64 €	82,82 €
	amb llum	214,33 €	107,16 €
	dia sencer	574,82 €	287,41 €

Les personnes que contractin 10 lloguers de cop només en pagaran 8

9. CURSOS-JORNADES-TORNEJOS-COMPETICIONS I QUALSEVOL TIPUS D'ACTIVITAT ESPORTIVA PUNTUAL

9.1- Cursos de formació de tècnics i àrbitres esportius

Durada	Preu per persona
1 a 2 dies	de 9,74 a 34,09 €
Setmanals	de 29,22 a 97,46 €
Més d'una setmana	a partir de 97,47 €

9.2 Jornades tècniques de formació i actes diversos

Preu per persona de 9,60 € fins a 43,30 €

Per activitats esportives diverses no recollides en els apartats anteriors, l'òrgan competent a proposta del servei, aprovarà la corresponent tarifa tenint en compte les característiques de l'activitat.

9.3- Competicions i torneig de lleure

Durada	Preu per persona
1 a 2 dies	20,17 €
Setmanals	de 17,11 € a 71,93 €
Més d'una setmana	de 71,94 € a 151,27 €

9.4- Curses i competicions populars



Tipus activitat	Preu
Activitats individuals	De 2,43 € fins a 48,54 €
Activitats d'equips	De 6,07 € fins a 18,21 €

No estaran subjectes les curses i competicions populars organitzades i/o patrocinades per l'Ajuntament que siguin declarats d'interès per a la població, mitjançant resolució de l'òrgan corresponent.

HA DE DIR:

SERVEIS D'ESPORTS

Tindran dret a tarifació social els preus dels abonaments anuals 1.1 i 1.2 i dels cursos 4.1.1 i 4.2 sempre que siguin trimestrals

1. ABONAMENTS PISCINA COBERTA I GIMNÀS MUNICIPAL CAN XARAU

1.1-Individual (anuals)

a) Infantil (de 4 a 14 anys)	106,69€
b) Individual a partir de 15 anys	218,62€
c) Individual a partir de 15 anys matins(fins 15 hores)	106,09€
c1) Individual a partir de 15 anys tardes (a partir 15 hores)	166,03€
(De dilluns a divendres, dissabtes horari de tardes i els festius i diumenges horari de matins)	
d) Individual a partir de 15 anys amb accés a activitats	289,37 €
e) Estudiant reglat (de 15 a 25 anys)	137,72 €
f) Individual a partir de 15 anys migdia (de 13 a 17h)	
de dilluns a divendres laborables (*)	73,19 €
g) Individual a partir de 15 anys caps de setmana i festius (*)	73,19 €

(*)Aquesta modalitat d'abonament no podrà fer ús de la piscina quan hi hagi una activitat programada. Aquesta circumstància s'informarà amb antelació.

1.2 Familiar (anuals)

a) Parella (*)	325,64€
a1) Parella+activitats (***)	421,31€
b) Pare o mare més 1 fill/a (fill/a de 4 a 14 anys)	233,15€
b1) Pare o mare més 1 fill/a de 4 a 14 anys) + activitats	296,60€
c) Pare a mare mes 1 fill/a (fill/a de 15 a 25 anys)**	316,28€
c1) Pare o mare més un fill/a (fill de 15 a 25 anys)**+ activitats**	400,11€
d) Parella més 1 fill/a (fill/a de 4 a 14 anys)	348,59€
e) Parella més 1fill/a (fill/a de 15 a 25 anys)**	431,70€
f) Cada fill/a més (de 4 a 14 anys)	22,93€
g) Cada fill/a més (de 15 a 25 anys)**	106,66€
h) cada fill/a més (15 a 25 anys) amb activitats**	152,15€

* Acreditat mitjançant document oficial

** Estudiant d'ensenyament reglat o en situació d'atur

*** Accés a les activitats del gimnàs i fitness aquàtic (horaris a determinar)





2. ENTRADES PISCINA COBERTA I SALA DE FITNESS CAN XARAU

Les entrades seran d'un únic accés i espai.

2.1- Entrades puntuals

	FEINERS	FESTIUS	Act. dlrigides	Tots els servels
	Entrada	Entrada	Entrada	Entrada
Infantil-Juvenil (de 4 a 17 anys)	2,41€	3,14€	4,18€	8,36€
Adult (a partir de 18 anys)	4,60€	5,80€	4,18€	8,36€

Les persones que vulguin comprar deu entrades de cop, només en pagaran nou

2.2- Entrades públic per a grups

	FEINERS	FESTIUS
Grups (1 a 20 persones)	2,24€ persones/ dia	4,23€ persones/ dia
Grups (+ de 20 persones)	2,04€ persones/ dia	3,81€ persones/ dia

2.3- Entrades a classes dlrigides al glnàs

Bonus de 10 entrades	36,60€
----------------------	--------

2.4- Entrades combinades

(utilització de la sala de fitness i la piscina de can Xarau)

2.4.1- Mensual

a) Infantil (de 4 a 14 anys)	17,64€
a1) Infantil (de 4 a 14 anys) caps de setmana i festius (*)	11,73€
b) Individual a partir de 15 anys matins (fins a les 15 hores)	17,64€
c) Individual a partir de 15 anys	36,70€
c1) Individual a partir de 15 anys caps de setmana i festius (*)	24,40€
(*) Aquesta modalitat d'entrada no podrà fer ús de la piscina quan hi hagi una activitat programada. Aquesta circumstància s'informarà amb antelació.	

Les persones que vulguin contractar sis mesos, només realitzaran el pagament de quatre.

2.5- Entrades Entrenador Personal/ Nutrició

	Tarifa General	Tarifa Abonat/da
Una sessió	27,07€	24,37€
Bo de 5 sessions	118,45€	106,61€
Bo de 10 sessions	227,42€	204,67€

3. ALTRES



3.1- Matrícula

Gratuïta

3.2- Venda de peücs i casquets de bany

3.2.1 Parell de peücs.....0,63€

Excepte actes esportius i necessitats del Servei.

3.2.2 Casquet de silicona Can Xarau.....5,23 €

3.3- Pèrdues

3.3.1- Pèrdua de carnet

Les persones que perdin o facin malbé el carnet de la instal·lació hauran d'abonar l'import de 7,43 € per obtenir-ne un duplicat. S'exceptuen aquells casos que la pèrdua del carnet ha estat per sostracció, prèvia justificació (denúncia).

3.3.2- Pèrdua o mal ús de clau de taquilla

Les persones que perdin o facin malbé la clau de les taquilles de la instal·lació hauran d'abonar l'import de 4,13€

3.4- Activitats diverses

Per activitats esportives i actes especials no recollides en els apartats anteriors, l'òrgan competent a proposta del servei, aprovarà la corresponent taxa tenint en compte les característiques de l'activitat o podrà declarar-la d'interès per a la població per tal de l'exempció de pagament.

El servei d'esports podrà realitzar accions de promoció dels seus serveis, tant als abonats com a la resta de la ciutadania, aplicant la reducció total o parcial del preu públic del servei.

4. CURSOS

4.1- Cursos piscina

4.1.1- Cursos

a) Cursos extraescolars (preu/persona/mes)

Curs 2025-2026

	€/mes nadon s	€/mes 2 a 3 anys	€/mes 4 a 17 anys,	€/mes a partir de 18 anys	€/mes a partir de 18 anys horari matí i migdia	Aquafitne s a partir de 18 anys
Una sessió setmanal	45,96€	15,81€	13,53€	19,32€	17,00 €	13,53€





A partir curs 2026-2027

	€/mes nadon s	€/mes 2 a 3 anys	€/mes 4 a 17 anys,	€/mes a partir de 18 anys	€/mes a partir de 18 anys horari matí i mlgdl	Aquafitne s a partir de 18 anys
Una sessió setmanal	46,88€	16,13€	13,80€	19,71€	17,34 €	13,80€

b) Escola de natació

Curs 2025-2026

	€/mes
Una sessió setmanal	8,25€

A partir curs 2026-2027

	€/mes
Una sessió setmanal	8,42€

4.1.2-Natació escolar (per escoles, Instituts i ampas) 10 alumnes mínim i en funció de l'edat

D'octubre a Juny

Curs 2025-2026

		Preu/ persona/curs
Una sessió setmanal	de 9 a 13 hores	40,20€
	de 15 a 17 hores	49,15€

A partir curs 2026-2027

		Preu/ persona/curs
Una sessió setmanal	de 9 a 13 hores	41,00€
	de 15 a 17 hores	50,13€



4.1.3-Curs natació escolar per a grups amb necessitats educatives especials en horari escolar.

Curs 2025-2026

	preu/curs/persona
Una sessió setmanal	47,87 €

A partir curs 2026-2027

	preu/curs/persona
Una sessió setmanal	48,83 €

- L'assistència a aquest tipus de curs requerirà de l'acompanyament d'una persona que es faci responsable en tot moment i haurà d'estar present mentre es realitza l'activitat.
- El ratio del grup serà del 4-6 alumnes per monitor/a.

4.1.4- Curs natació per a grups amb necessitats educatives especials en horari extraescolar.

Curs 2025-2026

	preu/mes/persona
Una sessió setmanal	28,34 €

A partir curs 2026-2027

	preu/mes/persona
Una sessió setmanal	28,91 €

- L'assistència a aquest tipus de curs requerirà de l'acompanyament d'una persona que es faci responsable en tot moment i haurà d'estar present a la instal·lació mentre es realitza l'activitat.
- El ratio del grup serà del 3-5 alumnes per monitor/a.

4.1.5-Curs natació per persones amb necessitats educatives especials en horari extraescolar.

Curs 2025-2026

	preu/mes/persona
Una sessió setmanal	58,53 €

A partir curs 2026-2027



Curs 2025-2026

	preu setmanal	preu quinzenal	preu mensual
5 h. activitat diària	63,14 €	107,23€	199,75 €
Acollida 30' diaris	1,03 €/dia		
Acollida 1 h. diària		1,54 €/dia	
Bonus 10 h acollida		12,81 €	

A partir curs 2026-2027

	preu setmanal	preu quinzenal	preu mensual
5 h. activitat diària	64,40 €	109,37€	203,75 €
Acollida 30' diaris	1,05 €/dia		
Acollida 1 h. diària		1,57 €/dia	
Bonus 10 h acollida		13,07 €	

4.2.2. Curs d'activitat física adaptada per a grups amb necessitats educatives especials en horari extraescolar:

Curs 2025-2026

	Preu/curs/persona
Una sessió setmanal	27,65 €

A partir curs 2026-2027

	Preu/curs/persona
Una sessió setmanal	28,20 €

- L'assistència a aquest tipus de curs requerirà de l'acompanyament d'una persona que es faci responsable en tot moment i haurà d'estar present a la instal·lació mentre es realitzi l'activitat.
- El ratio de grup podrà variar en funció de les necessitats dels inscrits però no seran més de 10 per monitor."

5. REDUCCIONS

S'estableixen les reduccions següents:

5.1- Descompte del 10% del preu, als abonats que formalitzin inscripcions corresponents a algun dels cursets de piscina o gimnàs. No serà aplicable als que gaudeixin de tarifació social.

5.2- En el cas de cursetistes menors de 4 anys, sols s'aplicarà el descompte d'abonat si és





(*) Mínim 10 hores

8 PREUS D'ALTRES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS:

8.1- Frontons Can Xarau

	1 hora	
	SENSE LLUM	AMB LLUM
De dilluns a divendres, a partir de les 17 hores, caps de setmana i festius	5,17 € h/persona	6,17 € h/persona
Horaris especials de 8 a les 17 hores de dilluns a divendres	3,14€ h/persona	4,13€ h/persona

La reserva de la pista no serà inferior a 1 hora.

Les persones que vulguin contractar 10 hores de cop en pagaran 9

8.2- Pavelló Cobert Can Xarau

Es considerarà sessió diària la utilització que superi les 6 hores del dia natural.

A) ACTES ESPORTIUS I ACTES SOCIO-CULTURALS

	1 hora		Dia sencer
	SENSE LLUM	AMB LLUM	
Entitats locals no esportives i Entitats NO locals	79,51€/ hora	99,43 €/ hora	556,52 €

Les persones que contractin 10 lloguers de cop només en pagaran 8

B) ESPECTACLES I D'ALTRES ACTES

	1 hora	Sessió diària (La utilització que superi les 6h del dia natural)
SESSIÓ	496,88 €/ hora	2.981,30€

Els departaments existents en els soterranis del pavelló municipal podran ser utilitzats per entitats i clubs com a local social, prèvia sol·licitud d'autorització al Servei d'Esports.

8.3- Pistes Poliesportives descobertes

Es considerarà sessió diària la utilització que superi les 6 hores del dia natural.
per partit i festivals esportius

	1 hora		Dia sencer
	sense llum	amb llum	





Entitats locals no esportives i Entitats NO locals	39,78 €/ hora	49,71 €/ hora	278,26 €
--	---------------	---------------	----------

Les persones que contractin 10 lloguers de cop només en pagaran 8 .

8.4.- Pista pollesportiva coberta

Es considerarà sessió diària la utilització que superi les 6 hores del dia natural.

Per partit i festivals esportius

	1 hora		Dia sencer
	sense llum	amb llum	
Entitats locals no esportives i Entitats NO locals	49,40 €/ hora	64,56 €/ hora	308,06 €

Les persones que contractin 10 lloguers de cop només en pagaran 8 .

8.5-Camps de futbol municipals

Es considerarà sessió diària la utilització que superi les 6 hores del dia natural.

Instal·lació		Camp de futbol 11 (2 hores)	Camp de futbol 7 (1 hora)
gespa artificial CF la Bòbila CF Pinetons CF Fontetes	sense llum	168,95 €	84,48 €
	amb llum	218,62 €	109,30 €
	dia sencer	586,32 €	293,16 €

Les persones que contractin 10 lloguers de cop només en pagaran 8

9. CURSOS-JORNADES-TORNEJOS-COMPETICIONS I QUALSEVOL TIPUS D'ACTIVITAT ESPORTIVA PUNTUAL

9.1- Cursos de formació de tècnics i àrbitres esportius

Durada	Preu per persona
1 a 2 dies	de 9,93 a 34,77 €
Setmanals	de 29,80 a 99,41 €
Més d'una setmana	a partir de 99,42 €

9.2 Jornades tècniques de formació i actes diversos

Preu per persona de 9,79 € fins a 44,17 €

Per activitats esportives diverses no recollides en els apartats anteriors, l'òrgan competent a proposta del servei, aprovarà la corresponent tarifa tenint en compte les característiques de l'activitat.



9.3- Competicions i torneig de lleure

Durada	Preu per persona
1 a 2 dies	20,57 €
Setmanals	de 17,45 € a 73,37 €
Més d'una setmana	de 73,38 € a 154,80 €

9.4- Curses i competicions populars

Tipus activitat	Preu
Activitats individuals	De 2,48 € fins a 49,51 €
Activitats d'equips	De 6,19 € fins a 18,57 €

No estaran subjectes les curses i competicions populars organitzades i/o patrocinades per l'Ajuntament que siguin declarats d'interès per a la població, mitjançant resolució de l'òrgan corresponent

Ordenança núm. 46 reguladora del preu públic per serveis prestats a les instal·lacions del Parc Esportiu Municipal Guiera.

ON DIU

Article 6. Gestió i recaptació.

(...)

"La baixa voluntària de l'abonament, l'usuari o l'assistent a cursos es facilitarà a l'oficina de la instal·lació, per la pàgina web d'esports o a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC). Aquesta s'haurà de presentar a l'OAC abans del dia que determini la Junta de Govern Local."

(...)

HA DE DIR:

Article 6. Gestió i recaptació.

(...)

"La baixa voluntària de l'abonament, de l'usuari o de l'assistent a cursos es facilitarà a





l'oficina de la instal·lació, per la pàgina web d'esports o a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC). Aquesta s'haurà de presentar a l' OAC abans del dia 25 del mes en curs."

(...)

ON DIU:

Article 8 Reduccions

S'estableix un règim general de reduccions de la quota per raó de la capacitat econòmica de la unitat familiar de la qual forma part la persona obligada al pagament, sempre que:

- El subjecte passiu o algun altre membre de la unitat familiar no podran disposar de cap més immoble, llevat d'un aparcament i un traster, considerat com a part de l'habitatge habitual. . Queden exceptuats aquelles persones que disposin d'un percentatge de titularitat de propietat o dret d'usdefruit de titularitat compartida, d'un immoble a més de l'habitatge habitual. S'exceptua la titularitat compartida de l'immoble en cas que tots els titulars siguin membres de la mateixa unitat familiar. En aquest últim cas, si el valor cadastral d'aquest immoble és inferior a 60.000 € també estarà permès.
- Estiguin empadronats o hagin sol·licitat l'empadronament i que resideixin efectivament a Cerdanyola del Vallès en el moment de la sol·licitud.

Els aspectes concrets per la tramitació de les sol·licituds d'aplicació de la tarificació social s'aprovaran per la Junta de Govern Local donant compte d'aquest acord al Ple.

El percentatge de reducció sobre la quota s'estableix en funció dels ingressos bruts anuals i del nombre de persones que componen la unitat familiar.

Càlcul del coeficient d'ingressos:

Ingressos unitat familiar – Despeses Habitatge (700€/mes
màxim 8.400€/any)

Coeficient d'ingressos = -----
IRSC (*)

Nombre membres unitat familiar	Reducció del 80%	Reducció del 70%	Reducció del 60%	Reducció del 50%	Reducció del 40%	Reducció del 30%
1	1,20	1,32	1,44	1,56	1,68	1,80



2	2,00	2,20	2,40	2,60	2,80	3,00
3	2,80	3,08	3,36	3,64	3,92	4,20
4	3,60	3,96	4,32	4,68	5,04	5,40
5	4,40	4,84	5,28	5,72	6,16	6,60
6	$a_1 = 4,40 + 0,8$	$b_1 = a_1 + (0,1 * a_1)$	$c_1 = b_1 + (0,1 * a_1)$	$d_1 = c_1 + (0,1 * a_1)$	$e_1 = d_1 + (0,1 * a_1)$	$f_1 = e_1 + (0,1 * a_1)$
7	$a_2 = a_1 + 0,8$	$b_2 = a_2 + (0,1 * a_2)$	$c_2 = b_2 + (0,1 * a_2)$	$d_2 = c_2 + (0,1 * a_2)$	$e_2 = d_2 + (0,1 * a_2)$	$f_2 = e_2 + (0,1 * a_2)$

Taula de reduccions

Del resultat d'aplicar la fórmula obtindrem el coeficient d'ingressos familiar.

La taula de reduccions ens indica els coeficients d'ingressos màxims per obtenir el % de reducció corresponent.

(*) Indicador de la renda de suficiència de Catalunya

(**) Unitat familiar: Es considerarà unitat familiar el conjunt de persones empadronades en un mateix domicili, no obstant això, per tal d'atendre situacions especials es podran contemplar supòsits diferents com a excepció, com:

?? Diferents nuclis de convivència (configurats, cadascun d'ells, per dues persones com a mínim) en un mateix domicili i sense vinculació familiar.

Es procedirà de la següent manera:

a) Es valorarà cada nucli familiar de manera independent.

b) Es computarà el lloguer del nucli acollit i del nucli acollidor, sempre i quan es justifiqui mitjançant declaració jurada per ambdues parts, per aquells llogaters que acreditin la repercussió de l'IBI.

c) La persona sol·licitant ha de fer esment explícit d'aquest fet en la declaració jurada, en la qual s'han de motivar les raons i les circumstàncies que existeixen per compartir l'habitatge.

?? Persones acollides a casa dels familiars.

Es procedirà de la manera següent:

Es donarà l'opció de comptabilitzar per totes les persones empadronades o per nucli de convivència independent.

?? Unitats familiars que tinguin empadronades persones que no viuen en l'actualitat. Atès que per donar de baixa una persona inscrita al Padró Municipal d'Habitants es requereix de la tramitació prèvia d'un expedient administratiu, d'una certa complexitat, que té una durada de sis mesos aproximadament, en el cas que la persona sol·licitant, manifesti que al seu domicili figuren persones empadronades que no resideixen, es procedirà de la següent manera:





S'haurà de presentar instància davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès comunicant les persones que efectivament viuen al domicili i sol·licitar la baixa del padró de qualsevol altra persona que figuri empadronada, la qual s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud.

El càlcul dels ingressos anuals de la unitat familiar i/o de la renda per càpita pels cursos posteriors es farà en funció de les variacions de l'índex de renda de suficiència de Catalunya fixat anualment en la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya o normativa que el modifiqui.

Aquestes reduccions es podran aplicar a tots els membres de la unitat familiar, que així ho sol·licitin, i per tots els preus susceptibles d'aplicar aquesta reducció que estan especificats a l'annex de tarifes de cada servei.

Les sol·licituds de reduccions de la quota que acreditin circumstàncies particulars excepcionals seran objecte de valoració per part dels serveis socials i es resoldran sota informe del mencionat departament.

HA DE DIR:

Article 5 Reduccions

S'estableix un règim general de reduccions de la quota per raó de la capacitat econòmica de la unitat de convivència de la qual forma part la persona obligada al pagament.

La unitat de convivència és el conjunt de persones empadronades en un mateix domicili.

Les persones beneficiàries la tarificació social han d'estar empadronades i residir efectivament a Cerdanyola del Vallès, tant en el moment de la sol·licitud com durant la vigència de l'aplicació de la reducció.

La documentació, a presentar per registre d'entrades per a sol·licitar la reducció és:

-Model normalitzat de sol·licitud de tarificació social.

-Autorització signada que habiliti a l'Ajuntament a consultar els ingressos a l'Agència tributària o bé la presentació de la còpia de la declaració de l'IRPF corresponent a l'exercici anterior a la presentació de la sol·licitud de totes les persones de la unitat de convivència que tinguin més de 16 anys.

La reducció s'aplicarà a tots els membres de la unitat de convivència i per a tots els serveis susceptibles d'aplicar aquesta reducció que estan especificats a l'annex tarifes de cada servei.

La Junta de Govern Local resoldrà les sol·licituds de tarificació social i decidirà sobre aspectes concrets de la tramitació dels expedients així com els terminis, resolució i vigència d'aplicació de la reducció.



El percentatge de reducció sobre la quota s'estableix:

Reducció	80%	70%	60%	50%	40%	30%
Residents	Ingressos bruts totals unitat fins a	Ingressos bruts totals unitat fins a	Ingressos bruts totals unitat fins a	Ingressos bruts totals unitat fins a	Ingressos bruts totals unitat fins a	Ingressos bruts totals unitat fins a
1	9.341,92 €	11.210,30 €	13.452,36 €	16.142,84 €	19.371,41 €	23.245,69 €
2	13.078,69 €	15.694,43 €	18.833,31 €	22.599,97 €	27.119,97 €	32.543,96 €
De 3 a 4	17.002,29 €	20.402,75 €	24.483,30 €	29.379,96 €	35.255,96 €	42.307,15 €
De 5 a 6	20.402,75 €	24.483,30 €	29.379,96 €	35.255,96 €	42.307,15 €	50.768,58 €
7 o mes	23.871,22 €	28.645,47 €	34.374,56 €	41.249,47 €	49.499,36 €	59.399,24 €

Les sol·licituds de reduccions de la quota que acreditin circumstàncies particulars excepcionals seran objecte de valoració per part dels serveis socials i es resoldran sota informe de l'esmentat departament.

ON DIU:

Disposició transitòria

La taula de reduccions que figura a l'article 5 serà d'aplicació sempre i quan la renda de la unitat familiar no superi els valors que s'inclouen a la taula següent (que corresponen a la taula que es venia utilitzant per un IRSC de 7.967,73€):

Nombre membres unitat familiar	Reducció del 80%	Reducció del 70%	Reducció del 60%	Reducció del 50%	Reducció del 40%	Reducció del 30%
1						
2						
3	23.903,19 €	25.337,38 €				
4	31.870,92 €	33.783,18 €	35.695,43 €			
5	39.838,65 €	42.228,97 €	44.619,29 €	45.814,45 €		

Aquests límits d'ingressos seran d'aplicació un cop restats les despeses d'habitatge (fins un màxim de 8.400 €/any).

HA DE DIR:

Se suprimeix

ON DIU:

ANNEX TARIFES

Tindran dret a tarifació social els preus dels abonats (punt 2.1 a) fins 2.1 e), 2.2 a), 2.2 b), 2.2 c), 2.3 a) i del punt 5 cursos i activitats complementàries 5.A.1, 5.A.2, 5.A.3, 5.A.4 i .E





1. QUOTA D'INSCRIPCIÓ

- a) Preinfantil (de 0 a 5 anys) Exempt
- b) Infantil (de 6 a 15 anys) 51,25€
- c) Adult (a partir 16 anys) 54,48€
- d) Familiar : 54,48€

Condicions d'inscripció

La quota d'inscripció a aplicar durant el primer mes serà proporcional al dia d'inscripció.

Matrícula gratuïta en el moment d'inscripció presentant el Carnet Jove i siguin estudiants d'ensenyament reglat, presentant el corresponent justificant.

En qualsevol cas el Carnet Jove i la documentació acreditativa ha d'estar en vigor.

2. QUOTES MENSUALS PER A ABONATS

2.1 Quota abonament general

- a) De 0 a 5 anys exempt
- b) Infantil (de 6 a 15 anys) 23,27€
- c) Adult (a partir 16 anys) 43,56€
- d) Familiar:
 - 2 membres 74,31 €
 - 3 membres 94,81 €
 - A partir de 4 membres 102,50 €
- e) Discapacitats 26,19 €

Per tal de gaudir de la tarifa de discapacitat el subjecte passiu haurà de reunir els requisits següents:

1. Acreditar, mitjançant document expedit per l'Organisme competent, el grau de discapacitat igual o superior al 33%

Si la persona amb discapacitat reconeguda acredita la necessitat d'assistència d'una persona acompanyant per fer ús de les instal·lacions, aquesta persona podrà accedir a la instal·lació de manera gratuïta. L'acreditació d'aquesta circumstància serà mitjançant presentació de la resolució de reconeixement del



grau de discapacitat per l'Organisme competent o la targeta acreditativa de la discapacitat.

f) Aturats 26,19 €

Cal presentar trimestralment el document acreditatiu conforme està a l'atur. La no presentació de la documentació acreditativa comportarà l'aplicació de la quota general escollida pel mateix en el moment de la inscripció. Aquesta tarifa és vàlida fins el 30 de juny de 2025. A partir de l'1 de juliol de 2025, les persones usuàries per aquest concepte, passaran a tenir la tarifa segons franja horària regulada a l'apartat 2.2.f)

g) Empreses 34,95 €

(Sense limitació horària. Mínim de 5 persones de la mateixa empresa. Cal aportar còpia de la darrera nòmina des cada treballador abonat. Quan no hi hagi el mínim de 5 persones, es deixarà d'aplicar aquesta quota a la resta de persones de l'empresa. Per noves inscripcions a partir del 2019 caldrà que hi hagi un conveni en vigor entre l'empresa i el PEM Guiera

h) Col·lectius 34,95 €

(Sense limitació horària. Per cossos de seguretat de l'estat, Mossos, cossos de Protecció civil, Bombers, Creu Roja) Cal aportar còpia de la darrera nòmina de cada treballador abonat. (Inscripció gratuïta, cal aportar la revisió mèdica d'empresa i realitzar la prova d'esforç).

i) Quota abonament entitat esportiva: 34,95 €

Requisits: Entitat esportiva local, mínim 5 persones de la mateixa entitat esportiva. Cal acreditar ser esportistes federats amb fitxa federativa en actiu. Es revisarà periòdicament l'estat en actiu i la pertinença de l'entitat. A partir de 15 persones esportistes de la mateixa entitat aplicació d'un descompte del 5%.

2.2. Quota abonaments segons franja horària

a) Quota d'abonament matinal, inclou programa d'activitats dirigides, sala de fitness, piscina climatitzada, zona d'aigües, solàrium, ús del pavelló sempre i quant estigui lliure.

Matí (7.00-13.00 h) 28,39€

b) Quota d'abonament "Jove", inclou programa d'activitats dirigides, sala de fitness, piscina climatitzada, zona d'aigües, solàrium, ús del pavelló sempre i quant estigui lliure.

Jove (7.00-16.00 h) 32,60€ (de 16 a 22 anys)

c) Migdia (De 13:00 a 15:00 h) 28,14€

d) Divendres 13,53€ (en horari de 7 a 13 hores)

e) Quota d'abonament "cap de setmana" (de divendres a les 7 h fins diumenge a les 15 h i



4.1. Les entitats locals esportives i sense ànim de lucre i inscrites en el registre d'entitats al Consell Català de l'Esport CEE i al de l'Ajuntament i que participin en competicions regulades continuades estaran exemptes de pagament de preu públic de qualsevol instal·lació esportiva municipal.

4.2. Les entitats locals no esportives estaran exemptes de pagament de preu públic de qualsevol instal·lació esportiva municipal, sempre hi quan la sol·licitud la tramiti el corresponent servei municipal, donant conformitat a l'activitat a realitzar-se i motivant l'exempció de pagament del preu públic.

4.3. En cas d'actes promoguts per una entitat sense ànim de lucre no locals, en qualsevol instal·lació esportiva municipal, sempre hi quan la sol·licitud la tramiti el corresponent servei municipal, donant conformitat a l'activitat a realitzar-se i motivant l'exempció de pagament del preu públic, podran estar exemptes de satisfer-lo, sempre que es respecti l'horari d'obertura i tancament de la instal·lació.

4.4. El preu de lloguer inclou l'ús de vestidors 1/4 hora abans i després de l'hora contractada.

A. Pista sencera

	Entitats locals	Entitats no locals
a) Entrenament juvenils i inferiors	41,10€	54,74€
b) Competicions juvenils i inferiors	46,64€	61,91€
c) Entrenaments altres categories	46,64€	60,37€
d) Competicions altres categories	52,28€	70,21€

Enllumenat 10,87€/hora

A. 1/3 de Pista

	Entitats locals	Entitats no locals
a) Escoles en horaris lectius	9,23€	-----
b) Entrenaments juvenils i inferiors	18,86€	25,22€
c) Competicions juvenils i inferiors	29,62€	39,36€
d) Entrenaments altres categories	25,22€	34,03€
e) Competicions altres categories	37,21€	49,51€

Enllumenat 1/3: 6,67€/hora

B. 1/2 de Pista

	Entitats locals	Entitats no locals
f) Escoles en horaris lectius	7,28€	-----
g) Entrenaments juvenils i inferiors	27,78€	37,00€
h) Competicions juvenils i inferiors	31,47€	41,92€
i) Entrenaments altres categories	30,65€	40,80€
j) Competicions altres categories	35,47€	47,46€



Enllumenat 1/3: 7,28€/hora

Lloguer del pavelló per a actes especials no esportius:

Variable des de 1.500,00€ fins a 30.000,00€ en funció dels dies i dels recursos materials sol·licitats

Lloguer de la Sala de formació

1 dia	118,29€
mig dia	78,82€
Franges de 2 hores (reunions)	26,24€
Amb material auxiliar A	13,12€
Amb material auxiliar B	39,46€

PISTES DE PADEL

	ABONAT	NO ABONAT
Lloguer 1 hora per pista	10,25€	32,80€

CARRIL PISCINA I SALES D'ACTIVITATS DIRIGIDES

Per una hora de lloguer	25,63€
-------------------------	--------

1. CURSOS I ACTIVITATS ESPORTIVES COMPLEMENTÀRIES

A. PISCINES (preus trimestrals)

1. Cursos de natació

ABONATS

NO ABONATS

Nadons (de 4 a 36 mesos)

1 sessió/set	68,89€	121,67€
2 sessions/set	86,10€	172,20€

Preinfantil (de 3 a 5 anys)

1 sessió/set	56,48€	112,96€
2 sessions/set	79,90€	147,91€

Infantil (de 6 a 15 anys)

1 sessió/set	23,99€	47,77€
2 secció/set	37,00€	73,90€

Adults (de 16 a 64 anys)

1 sessió/set	30,44€	68,89€
2 sessions/set	52,17€	104,45€
3 sessions/set	69,60€	139,09€

Gent gran (a partir de 65 anys)

1 sessió/set	23,99€	47,77€
2 sessions/set	37,00€	79,90€



2. Activitats dirigides especialitzades en piscina

Adults 2 sessions/set	60,89€	119,31€
Gent gran 2 sessions/set	43,46€	85,94€

3. Natació escolar

Escola Bressol (1 sessions/set)	-----	38,23€
P-3, P-4, P-5 (1 sessions/set)	-----	36,49€
Primària /secundària	-----	32,19€
Educació Especial	-----	38,23€

4. Escola de Natació (de 6 a 17 anys)

	ABONATS	NO ABONATS
2 sessions d'1h/set	51,10€	100,25€
2 sessions d'1 ½h/set	76,57€	150,37€
3 sessions d'1 ½h/set	101,39€	197,67€

2. Cursets intensius (juliol/setembre) (preu mensual)

	ABONATS	NO ABONATS
Nadons (de 4 a 36 mesos)		
1 sessió/set	14,50€	28,75€
2 sessions/set	29,01€	57,50€
Preinfantil (de 3 a 5 anys)		
1 sessió/set	13,94€	27,78€
2 sessions/set	25,11€	49,30€
3 sessions/set	30,34€	60,07€
5 sessions/set	54,33€	109,37€
Infantil (de 6 a 15 anys)		
2 sessions/set	13,22€	24,60€
3 sessions/set	15,68€	30,14€
5 sessions/set	27,68€	54,74€
Adults (de 16 a 64 anys)		
2 sessions/set	18,04€	34,85€
3 sessions/set	21,73€	42,44€
5 sessions/set	38,64€	77,29€
Gent gran (a partir de 65 anys)		
2 sessions/set	13,22€	24,60€
3 sessions/set	15,68€	30,14€
5 sessions/set	27,68€	54,74€
2 persones bonus individual amb un 5% de descompte		

B. ENTRENADOR PERSONAL

	ABONATS	NO ABONATS
1 sessió	34,03€	37,31€
5 sessions	144,94€	162,98€
10 sessions	277,37€	312,93€
Bonus Duo(10 o 5 sessions) entrenaments per a dues persones amb un 15% de descompte		



Bonus Pilates

1 sessió	34,03€	37,31€
10 sessions	277,37€	312,93€

Bonus Pilates Duo (10sessions) entrenaments per a dues persones amb un 20% de descompte

Bonus Pilates Tres (10sessions) entrenaments per a tres persones amb un 30% de descompte

Bonus Pilates Quatre (10sessions) entrenaments per a quatre persones amb un 40% de descompte

C. ACTIVITATS ESPECIALITZADES DE SALA (preu trlmestre)

	ABONATS	NO ABONATS
Activitats dirigits especialitzades a la sala		
De 3 a 5 anys 1 sessió/set	26,14€	51,25€
De 3 a 5 anys 2 sessions/set	32,08€	63,55€
Infantil 1 sessió/set	22,35€	43,46€
Infantil 2 sessions/set	27,37€	53,81€
Adults 1 sessió/set	47,05€	94,40€
Adults 2 sessions/set	60,17€	121,67€
Gent gran 1 sessió/set	33,93€	67,45€
Gent gran 2 sessions/set	43,36€	86,92€
Activitats puntuals amb especialistes a la sala		
Infantils, adults, Gent Gran		
1 sessió/set	55,00- 66,00€	77,00-88,00€
Infantils, adults, Gent Gran		
2 sessions/set	110,00-121,00€	125,00-133,00€

D. ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES AL PAVELLÓ (preu trlmestre)

	ABONATS	NO ABONATS
Preinfantil (de 3 a 5 anys)		
1 sessió/set	25,73€	51,25€
2 sessions/set	31,88€	63,55€
Infantil (de 6 a 15 anys)		
1 sessió/set	21,83€	43,46€
2 sessions/set	26,96€	53,81€

E. CAMPUS (preu setmana)

	ABONATS	NO ABONATS
Estiu/Nadal/Setmana Santa		
Matí (9:00-13:00h)	59,60€	73,34€
Tot el dia (9:00-17:00h)	123,92€	155,03€
Dinar (13:00-14:30h)	32,65€	40,80€
English Sport	134,17€	165,28€
Fem Nit (dimecres de 20h a 8h)	22,55€	24,60€
Servei d'acollida*	10,25€	12,30€

*(Fills/es d'abonats gaudiran dels preus d'abonat)



F. SERVEI D'ESTÈTICA (preu servei)

	ABONATS	NO ABONATS
UVA:		
1 sessió	5,64€	6,25€
5 sessions + 1 de regal	25,42€	28,29€

G. SALUT (preu servei)

	ABONATS	NO ABONATS
1. MÈDIC		
Revisió mèdica fitness	50,84€	62,12€
(obligatòria per a tots els abonats > de 16 anys)		
Revisió mèdica fitness (> de 65 anys)	42,95€	54,22€
Revisió mèdica col·lectius	28,19€	
Revisió mèdica col·lectius fitness	42,95€	
Prova d'esforç	32,70€	43,97€
Consulta mèdica esportiva	28,19€	33,83€
Revisió entitats menors 14 anys	23,06€	
Revisió entitats majors 14 anys	28,50€	
2. FISIOTERÀPIA		
Massatges 30 min	22,55€	
Bonus de 5 sessions (1 hora)	126,08€	
Ultrasons	11,28€	
Tractament fisioteràpia (1 hora)	39,46€	
Electroestimulació	11,89€	
Reflexoteràpia (1 hora)	33,83€	
Tens	11,89€	
Programa d'exercicis	28,19€	
Seguiment programa exercicis	21,12€	
3. NUTRICIÓ		
1a. Visita	43,87€	
Controls	27,37€	
Abonament controls	98,61€ (inclou 4 visites)	
Atropometria	21,94€	

H. ALTRES SERVEIS

Lloguer taquilla trimestral	27,06€
Lloguer taquilla anual	73,19€
Reposició carnet o clau	5,43€
Reposició clau vestidors pavelló	30,75€
Lloguer tovallola	1,33€
Programa personalitzat fitness	11,28€

Venda material vari

Casquet de bany silicona	5,95€
Casquet de bany infantil	4,61€



Peücs	4,61€
Ulleres	15,68€
Bossa Guiera	19,78€
Bossa campus	7,89€
Tovallola	7,89€
Botellí Guiera	7,07€
Mitjons	4,61€
Venda cademat	8,20€
Roba i material spinning	6,60€-110,00€
Material merchandising	2€-20€

Material de lloguer

Pilotes pavelló	3,90€
Raquetes	5,23€
Pèrdua pilotes	39,46€
Pèrdua raquetes	26,24€

Activitats esportives o lúdiques puntuals

Preu per persona	7,00€-20,00€
------------------	--------------

Es podran realitzar accions de promoció dels serveis del PEM Guiera, aplicant una reducció total o parcial del preu públic del servei, per fer campanyes de captació, fidelització, activitats esportives i actes especials no recollits en els apartats d'aquesta annex, prèvia presentació i aprovació per la Junta de Govern local de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

HA DE DIR:

ANNEX TARIFES

Tindran dret a tarificació social els preus dels abonats (punt 2.1 a) fins 2.1 e), 2.2 a), 2.2 b), 2.2 c), 2.3 a) i del punt 5 cursos i activitats complementàries 5.A.1, 5.A.2, 5.A.3, 5.A.4 i E

1. QUOTA D'INSCRIPCIÓ

- a) Preinfantil (de 0 a 5 anys) Exempt
- b) Infantil (de 6 a 15 anys) 52,28€
- c) Adult (a partir 16 anys) 55,57€
- d) Familiar : 55,57€

Condicions d'inscripció

Matrícula gratuïta en el moment d'inscripció presentant el Carnet Jove i que siguin estudiants d'ensenyament reglat, presentant el corresponent justificant.
En qualsevol cas el Carnet Jove i la documentació acreditativa ha d'estar en vigor.



2. QUOTES MENSUALS PER A ABONATS

La quota d'inscripció durant el primer mes serà proporcional al dia d'inscripció.

2.1 Quota abonament general

a) De 0 a 5 anys exempt

b) Infantil (de 6 a 15 anys) 23,74€

c) Adult (a partir 16 anys) 44,43€

d) Familiar:

- 2 membres 75,80 €

- 3 membres 96,71 €

- A partir de 4 membres 104,55 €

e) Discapacitats 26,71 €

Per tal de gaudir de la tarifa de discapacitat el subjecte passiu haurà de reunir els requisits següents:

1. Acreditar, mitjançant document expedit per l'Organisme competent, el grau de discapacitat igual o superior al 33%.

Si la persona amb discapacitat reconeguda acredita la necessitat d'assistència d'una persona acompanyant per fer ús de les instal·lacions, aquesta persona podrà accedir a la instal·lació de manera gratuïta. L'acreditació d'aquesta circumstància serà mitjançant presentació de la resolució de reconeixement del grau de discapacitat per l'Organisme competent o la targeta acreditativa de la discapacitat.

f) Jove 35,65 €

Quota d'abonament "Jove", (de 16 a 22 anys) inclou programa d'activitats dirigides, sala de fitness, piscina climatitzada, zona d'aigües, solàrium, ús del pavelló sempre i quant estigui lliure.

g) Empreses 35,65 €

(Sense limitació horària. Mínim de 5 persones de la mateixa empresa. Cal aportar còpia de la darrera nòmina des cada treballador abonat. Quan no hi hagi el mínim de 5 persones, es deixarà d'aplicar aquesta quota a la resta de persones de l'empresa. Per noves inscripcions a partir del 2019 caldrà que hi hagi un conveni en vigor entre l'empresa i el PEM Guiera

h) Col·lectius 35,65 €



(Sense limitació horària. Per cossos de seguretat de l'estat, Mossos, cossos de Protecció civil, Bombers, Creu Roja) Cal aportar còpia de la darrera nòmina de cada treballador abonat. (Inscripció gratuïta, cal aportar la revisió mèdica d'empresa i realitzar la prova d'esforç).

i) Quota abonament entitat esportiva: 35,65 €

Requisits: Entitat esportiva local, mínim 5 persones de la mateixa entitat esportiva. Cal acreditar ser esportistes federats amb fitxa federativa en actiu. Es revisarà periòdicament l'estat en actiu i la pertinença de l'entitat. A partir de 15 persones esportistes de la mateixa entitat aplicació d'un descompte del 5%.

2.2. Quota abonaments segons franja horària

a) Quota d'abonament matinal, inclou programa d'activitats dirigides, sala de fitness, piscina climatitzada, zona d'aigües, solàrium, ús del pavelló sempre i quant estigui lliure.

Matí (7.00-13.00 h)	28,96€
---------------------	--------

b) Migdia (De 13:00 a 15:00 h) 28.70€

c) Divendres	13.80€ (en horari de 7 a 13 hores)
--------------	------------------------------------

d) Quota d'abonament "cap de setmana" (de divendres a les 7 h fins diumenge a les 15 h i festius de 9 a 15h)

Infantil (De 6 a 15 anys)	17,78€
---------------------------	--------

Adult (A partir de 16 anys)	26,66€
-----------------------------	--------

e) Quota d'abonament aturat: (7.00 a 16.00 h.)	26.71€
--	--------

Cal presentar trimestralment el document acreditatiu conforme està a l'atur.

Inclou programa d'activitats dirigides, sala de fitness, piscina climatitzada, zona d'aigües, solàrium, ús del pavelló sempre i quant estigui lliure.

2.3 Altres tipus d'abonaments:

a) **Quota anual**: de gener a desembre de l'any en curs.

Inclou programa d'activitats dirigides, sala de fitness, piscina climatitzada, zona d'aigües, solàrium, ús del pavelló sempre i quant estigui lliure.

Pagament per avançat d'11 mensualitats amb 1 mensualitat gratuïta. Exempt de quota d'inscripció. Aplicable a totes les quotes íntegres (quota infantil, adult o parella, 2n familiar, a partir 3er familiar, empresa i col·lectius).



2. 4. Quota de manteniment

En cas d'una baixa forçosa per un període superior als 3 mesos, l'abonat podrà mantenir la seva condició d'abonat pagant sota una quota de baixa temporal per un cost de 11,09€, prèvia aportació de justificant mèdic i/o certificat laboral.

3. TIQUETS (ENTRADES PUNTUALS DIÀRIES): Inclou programa d'activitats dirigides, sala de fitness, piscina climatitzada, zona d'aigües, solàrium, ús del pavelló sempre i quant estigui lliure.

Preu per persona (0 a 5 anys exempts) 8,16 €

Entrada parcial ús piscina 4,70 €

Entrada parcial us sala fitness 4,70 €

Bonus 5 entrades ús puntual general 36,60 €

Bonus 5 entrades ús puntual parcial 19,87 €

4. LLOGUER INSTAL·LACIONS DEL PEM GUIERA

4.1. Les entitats locals esportives i sense ànim de lucre i inscrites en el registre d'entitats al Consell Català de l'Esport CEE i al de l'Ajuntament i que participin en competicions regulades continuades estaran exemptes de pagament de preu públic de qualsevol instal·lació esportiva municipal.

4.2. Les entitats locals no esportives estaran exemptes de pagament de preu públic de qualsevol instal·lació esportiva municipal, sempre hi quan la sol·licitud la tramiti el corresponent servei municipal, donant conformitat a l'activitat a realitzar-se i motivant l'exempció de pagament del preu públic.

4.3. En cas d'actes promoguts per una entitat sense ànim de lucre no locals, en qualsevol instal·lació esportiva municipal, sempre hi quan la sol·licitud la tramiti el corresponent servei municipal, donant conformitat a l'activitat a realitzar-se i motivant l'exempció de pagament del preu públic, podran estar exemptes de satisfer-lo, sempre que es respecti l'horari d'obertura i tancament de la instal·lació.

4.4. El preu de lloguer inclou l'ús de vestidors 1/4 hora abans i després de l'hora contractada.

A. Pista sencera

	Entitats locals	Entitats no locals
a) Entrenament juvenils i inferiors	41,92€	55,83€
b) Competicions juvenils i inferiors	47,57€	63,15€
c) Entrenaments altres categories	47,57€	61,58€
d) Competicions altres categories	53,33€	71,61€

Enllumenat 11,09€/hora





Curs 2025-2026

A. PISCINES (preus trimestrals)

1. Cursos de natació

ABONATS

NO ABONATS

Nadons (de 4 a 36 mesos)

1 sessió/set	60,89€	121,67€
2 sessions/set	86,10€	172,70€

Preinfantil (de 3 a 5 anys)

1 sessió/set	56,48€	112,96€
2 sessions/set	79,90€	141,91€

Infantil (de 6 a 15 anys)

1 sessió/set	23,99€	47,77€
2 secció/set	37,00€	73,90€

Adults (de 16 a 64 anys)

1 sessió/set	30,44€	68,89€
2 sessions/set	52,17€	104,45€
3 sessions/set	69,60€	139,09€

Gent gran (a partir de 65 anys)

1 sessió/set	23,99€	47,77€
2 sessions/set	37,00€	73,90€

A partir curs 2026-2027

A. PISCINES (preus trimestrals)

1. Cursos de natació

ABONATS

NO ABONATS

Nadons (de 4 a 36 mesos)

1 sessió/set	62,11€	124,10€
2 sessions/set	87,82€	176,15€

Preinfantil (de 3 a 5 anys)

1 sessió/set	57,61€	115,22€
2 sessions/set	81,50€	150,87€

Infantil (de 6 a 15 anys)

1 sessió/set	24,47€	48,73€
2 secció/set	37,74€	75,38€

Adults (de 16 a 64 anys)

1 sessió/set	31,05€	70,27€
2 sessions/set	53,21€	106,54€
3 sessions/set	70,99€	141,87€

Gent gran (a partir de 65 anys)

1 sessió/set	24,47€	48,73€
2 sessions/set	37,74€	75,38€

Curs 2025-2026



2. Activitats dirigides especialitzades en piscina

Adults 2 sessions/set	68,89€	119,31€
Gent gran 2 sessions/set	43,46€	85,94€

A partir curs 2026-2027

2. Activitats dirigides especialitzades en piscina

Adults 2 sessions/set	62,11€	121,70€
Gent gran 2 sessions/set	44,33€	87,66€

Curs 2025-2026

3. Natació escolar

Escola Bressol (1 sessions/set)	-----	38,23€
P-3, P-4, P-5 (1 sessions/set)	-----	36,49€
Primària /secundària	-----	32,19€
Educació Especial	-----	38,23€

A partir curs 2026-2027

3. Natació escolar

Escola Bressol (1 sessions/set)	-----	38,99€
P-3, P-4, P-5 (1 sessions/set)	-----	37,22€
Primària /secundària	-----	32,83€
Educació Especial	-----	38,99€

Curs 2025-2026

4. Escola de Natació (de 6 a 17 anys)

	ABONATS	NO ABONATS
2 sessions d'1h/set	51,10€	100,25€
2 sessions d'1 ½h/set	76,57€	150,37€
3 sessions d'1 ½h/set	101,39€	195,67€

A partir curs 2026-2027

4. Escola de Natació (de 6 a 17 anys)

	ABONATS	NO ABONATS
2 sessions d'1h/set	52,12€	102,26€
2 sessions d'1 ½h/set	78,10€	153,38€
3 sessions d'1 ½h/set	103,42€	201,62€

5. Cursets Intensius (estiu) (preu per 4 setmanes)



	ABONATS	NO ABONATS
Nadons (de 4 a 36 mesos)		
1 sessió/set	14,79€	29,33€
2 sessions/set	29,59€	58,65€
Preinfantil (de 3 a 5 anys)		
1 sessió/set	14,22€	28,34€
2 sessions/set	25,61€	50,29€
3 sessions/set	30,95€	61,27€
5 sessions/set	55,42€	111,56€
Infantil (de 6 a 15 anys)		
2 sessions/set	13,48€	25,09€
3 sessions/set	15,99€	30,74€
5 sessions/set	28,23€	55,83€
Adults (de 16 a 64 anys)		
2 sessions/set	18,40€	35,55€
3 sessions/set	22,16€	43,29€
5 sessions/set	39,41€	78,84€
Gent gran (a partir de 65 anys)		
2 sessions/set	13,48€	25,09€
3 sessions/set	15,99€	30,74€
5 sessions/set	28,23€	55,83€
2 persones bonus individual amb un 5% de descompte		

B. ENTRENADOR PERSONAL

	ABONATS	NO ABONATS
1 sessió	34,71€	38,06€
5 sessions	147,84€	166,24€
10 sessions	282,92€	319,19€
Bonus Duo (10 o 5 sessions) entrenaments per a dues persones amb un 15% de descompte		
Bonus Pilates		
1 sessió	34,71€	38,06€
10 sessions	282,92€	319,19€
Bonus Pilates Duo (10sessions) entrenaments per a dues persones amb un 20% de descompte		
Bonus Pilates Tres (10sessions) entrenaments per a tres persones amb un 30% de descompte		
Bonus Pilates Quatre (10sessions) entrenaments per a quatre persones amb un 40% de descompte		

C. ACTIVITATS ESPECIALITZADES DE SALA (preu trimestre)

Curs 2025-2026

	ABONATS	NO ABONATS
Activitats dirigides especialitzades a la sala		
De 3 a 5 anys 1 sessió/set	26,14€	51,25€
De 3 a 5 anys 2 sessions/set	32,08€	63,55€
Infantil 1 sessió/set	22,35€	43,46€



Infantil 2 sessions/set	27,37€	53,81€
Adults 1 sessió/set	47,05€	94,40€
Adults 2 sessions/set	60,17€	121,67€
Gent gran 1 sessió/set	33,93€	67,45€
Gent gran 2 sessions/set	43,36€	88,92€
Activitats puntuals amb especialistes a la sala		
Infantils, adults, Gent Gran		
1 sessió/set	55,00- 66,00€	77,00-88,00€
Infantils, adults, Gent Gran		
2 sessions/set	110.00-121.00€	125.00-133.00€

A partir curs 2026-2027

	ABONATS	NO ABONATS
Activitats dirigits especialitzades a la sala		
De 3 a 5 anys 1 sessió/set	26,66€	52,28€
De 3 a 5 anys 2 sessions/set	32,72€	64,82€
Infantil 1 sessió/set	22,80€	44,33€
Infantil 2 sessions/set	27,92€	54,89€
Adults 1 sessió/set	47,99€	96,29€
Adults 2 sessions/set	61,37€	124,10€
Gent gran 1 sessió/set	34,61€	68,80€
Gent gran 2 sessions/set	44,23€	88,66€
Activitats puntuals amb especialistes a la sala		
Infantils, adults, Gent Gran 1 sessió/set	55,00- 66,00€	77,00-88,00€
Infantils, adults, Gent Gran 2 sessions/set	110,00-121,00€	125,00-133,00€

D. ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES AL PAVELLÓ (preu trimestre)

Curs 2025-2026

	ABONATS	NO ABONATS
Preinfantil (de 3 a 5 anys)		
1 sessió/set	25,73€	51,25€
2 sessions/set	31,88€	63,55€
Infantil (de 6 a 15 anys)		
1 sessió/set	21,83€	43,46€
2 sessions/set	26,96€	53,81€

A partir curs 2026-2027

	ABONATS	NO ABONATS
Preinfantil (de 3 a 5 anys)		
1 sessió/set	26,24€	52,28€
2 sessions/set	32,52€	64,82€



Infantil (de 6 a 15 anys)

1 sessió/set	22,27€	44,33€
2 sessions/set	27,50€	54,89€

E. CAMPUS (preu setmana)

	ABONATS	NO ABONATS
Estiu/Nadal/Setmana Santa		
Matí (9:00-13:00h)	60,79€	74,81€
Dinar (13:00-14:30h)	33,30€	41,62€
Tarda (14.30-17.00h)	37,25€	45,84€
English Sport (9.00-17.00)(inclou dinar)	136,85€	168,59€
Servei d'acollida matí (8.00a 9.00h)	10,46€	12,55€
Servei d'acollida tarda (17.00 a 18.00h)	10,46€	12,55€
*(Fills/es d'abonats gaudiran dels preus d'abonat)		
A partir del segon germà s'aplicarà un 10% de descompte		

F. SERVEI D'ESTÈTICA (preu servei)

	ABONATS	NO ABONATS
UVA:		
1 sessió	5,75€	6,38€
5 sessions + 1 de regal	25,93€	28,86€

G. SALUT(preu servei)

	ABONATS	NO ABONATS
1. MÈDIC		
Revisió mèdica fitness	51,86€	63,36€
(obligatòria per a tots els abonats > de 16 anys)		
Revisió mèdica fitness (> de 65 anys)	43,81€	55,30€
Revisió mèdica col·lectius	28,75€	
Revisió mèdica col·lectius fitness	43,81€	
Prova d'esforç	33,35€	44,85€
Consulta mèdica esportiva	28,75€	34,51€
Revisió entitats menors 14 anys	23,52€	
Revisió entitats majors 14 anys	29,07€	
2. FISIOTERÀPIA		
Massatges 30 min	23,00€	
Bonus de 5 sessions (1 hora)	128,60€	
Ultrasons	11,51€	
Tractament fisioteràpia(1 hora)	40,25€	
Electroestimulació	12,13€	
Reflexoteràpia (1 hora)	34,51€	
Tens	12,13€	
Programa d'exercicis	28,75€	
Seguiment programa exercicis	21,54€	
3. NUTRICIÓ		



1a. Visita	44,75€
Controls	27,92€
Abonament controls	100,58€ (inclou 4 visites)
Atropometria	22,38€

H. ALTRES SERVEIS

Lloguer taquilla trimestral	27,60€
Lloguer taquilla anual	74,65€
Reposició carnet o clau	5,54€
Reposició clau vestidors pavelló	31,37€
Lloguer tovallola	1,36€
Programa personalitzat fitness	11,51€

Venda material vari

Casquet de bany silicona	6,07€
Casquet de bany infantil	4,70€
Peücs	4,70€
Ulleres	15,99€
Bossa Guiera	20,18€
Bossa campus	8,05€
Tovallola	8,05€
Botellí Guiera	7,21€
Mitjons	4,70€
Venda cademat	8,36€
Roba i material spinning	6,60€-110,00€
Material merchandising	2€-20€

Material de lloguer

Pilotes pavelló	3,98€
Raquetes	5,33€
Pèrdua pilotes	40,25€
Pèrdua raquetes	26,76€

Activitats esportives o lúdiques puntuals

Preu per persona	7,00€-20,00€
------------------	--------------

Es podran realitzar accions de promoció dels serveis del PEM Guiera, aplicant una reducció total o parcial del preu públic del servei, per fer campanyes de captació, fidelització, activitats esportives i actes especials no recollits en els apartats d'aquesta annex, prèvia presentació i aprovació per la Junta de Govern local de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. ”

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots en contra del grup municipal ERC, 2 vots en contra del grup municipal PP, 2 vots en contra del grup municipal GuanyemC, 1 vot en contra del grup



municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 vot en contra del grup municipal VOX)

13. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA CA N'ALTIMIRA. EXPEDIENT 126/2018/01.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

“ANTECEDENTS DE FET

En data 22 d'abril de 2024 la Junta de Govern Local va adjudicar a la mercantil FEU I GODOY ARQUITECTES SL el contracte de serveis per a dur a terme la redacció del Projecte bàsic i d'execució de les obres de rehabilitació de la Masia ca n'Altimira, situada a l'Avinguda Catalunya, 21, per crear un nou centre “cívica lab” (exp. 154/2022/015).

En data 13 d'agost de 2025, RGE 37966, FEU I GODOY ARQUITECTES SL, va presentar el Projecte bàsic i d'execució de les obres de rehabilitació de la Masia ca n'Altimira.

Les obres tenen per objecte implantar un nou centre cívica del tipus ‘cívica lab’ pel desenvolupament de projectes d'innovació social vinculats amb promoció de l'economia circular, a la masia de Ca n'Altimira.

Les obres completen el procés de rehabilitació iniciat amb les dues primeres fases de l'actuació, que han tingut per objecte la recuperació d'elements de valor patrimonial i l'arranjament dels espais que envolten la masia.

El projecte ha estat redactat per la senyora Anna Feu Jordana, arquitecta superior (número de col·legiada 44063-9) i el senyor Carles Godoy Bregolat, arquitecte superior (número de col·legiat 53129-4).

El referit projecte conté la següent documentació:

MEMÒRIES I ANNEXOS

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1 DADES GENERALS

1.1 Objecte del Projecte

1.2 Agents del Projecte

1.3 Contingut del Projecte

MD2 INFORMACIÓ PRÈVIA

2.1 ANTECEDENTS

2.2 CARACTERÍSTIQUES DE L'EMPLAÇAMENT I CONDICIONANTS.

2.3 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI ABANS I AVUI

2.4 REQUISITS NORMATIUS

MD3 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

3.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE

3.2 DESCRIPCIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL

3.3 DESCRIPCIÓ GENERAL DELS SUBSISTEMES

3.4 SOSTENIBILITAT AMBIENTAL





ME1 ESTUDI DE L'ORGANITZACIÓ I DEL DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES
ME2 SERVEIS AFECTATS
ME3 PRESCRIPCIONS REGLAMENTARIES AFECTACIONS DE SERVEIS
ME4 TERMINIS D'EXECUCIÓ
CN COMPLIMENT NORMATIVA
CN1 RELACIÓ DE NORMATIVA APLICABLE
CN2 COMPLIMENT CTE
CN3 COMPLIMENT ALTRES NORMATIVES
AN ANNEXOS A LA MEMÒRIA
AN1 MEMÒRIA DE L'ESTRUCTURA
AN2 MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS
AN3 ESTUDI ENERGÈTIC
AN4 CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA
AN5 ESTUDI ACUSTIC
AN6 GESTIÓ DE RESIDUS
AN7 DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT INCENDIS (DBSI)
AN8 ESTUDI LUMINIC
I. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
Estat actual
A-1.1 SITUACIÓ ORTOFOTO
A-1.2 EMPLAÇAMENT
A-1.3 TOPOGRÀFIC
A-1.4 QUALIFICACIÓ DEL SÒL
A-2.1 ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA
A-2.2 ESTAT ACTUAL PLANTA PRIMERA I SEGONA
A-2.3 ESTAT ACTUAL PLANTA TERCERA I COBERTA
A-3.1 ALÇATS I SECCIONS
A-3.2 ALÇATS I SECCIONS
A-4.1 REPORTATGE FOTOGRÀFIC
A-4.2 REPORTATGE FOTOGRÀFIC
A-5.1 CARACTERITZACIÓ CONSTRUCTIVA PLANTA BAIXA
A-5.2 CARACTERITZACIÓ CONSTRUCTIVA PLANTA PRIMERA
A-5.3 CARACTERITZACIÓ CONSTRUCTIVA PLANTA GOLFES I COBERTA
B PROPOSTA
B.1.1 EMPLAÇAMENT
B.2.1 PLANTA BAIXA
B.2.2 PLANTA PRIMERA
B.2.3 PLANTA SEGONA
B.2.4 PLANTA GOLFES
B.2.5 COBERTES
B.3.1 FAÇANES I SECCIONS
B.3.2 FAÇANES I SECCIONS
B.4.1 AXONOMETRIA
B.4.2 AXONOMETRIA
B.4.3 IMATGES INTERIORS
1.1 ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES
1.1.1 ENDERROCS PLANTA BAIXA
1.1.2 ENDERROCS PLANTES I FAÇANES
1.2.3 ENDERROCS PLANTES I FAÇANES



- 1.2.1 MOVIMENTS DE TERRES PLANTA BAIXA
- 2 ESTRUCTURA
- 2.3.1 ESTINTOLAMENTS I AMPLIACIO PLANTA BAIXA
- 2.3.2 ACTUACIO EDIFICI EXISTENT I AMPLIACIO SOSTRE PLANTA BAIXA
- 2.3.3 ACTUACIO EDIFICI EXISTENT I AMPLIACIO SOSTRE PLANTA PRIMERA
- 2.3.4 ACTUACIO EDIFICI EXISTENT I AMPLIACIO SOSTRE PLANTA PRIMERA
- 2.3.5 ACTUACIO EDIFICI EXISTENT I AMPLIACIO SOSTRE PLANTA SEGONA
- 2.4.1 DETALLS
- 2.4.2 DETALLS
- 3. ENVOLUPANT
- 3.1.1 CONTACTE AMB EL TERRENY COBERTES
- 3.1.2 MURS, FUSTERIES I SERRALLERIES PLANTES
- 3.1.3 MURS, FUSTERIES I SERRALLERIES PLANTES
- 3.2.1 MURS, FUSTERIES I SERRALLERIES ALÇATS
- 3.2.2 MURS, FUSTERIES I SERRALLERIES ALÇATS
- 3.3.7 MURS, FUSTERIES I SERRALLERIES PLANELLA DE FUSTERIES I SERRALLERIES
- 3.4.1 DETALLS CONSTRUCTIUS 4 INTERIORS
- 4.1.1 COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL DIVISÒRIES I ACABATS PB
- 4.1.2 COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL DIVISORIES I ACABATS 1P
- 4.1.3 COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL DIVISORIES I ACABATS 2P
- 4.1.4 COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL DIVISORIES I ACABATS GOLFES
- 4.2.1 COMPARTIMENTACIÓ HORITZONTAL PAVIMENTS I SOSTRES PB
- 4.2.2 COMPARTIMENTACIÓ HORITZONTAL PAVIMENTS I SOSTRES 1P
- 4.2.3 COMPARTIMENTACIÓ HORITZONTAL PAVIMENTS I SOSTRES 2P
- 4.2.4 COMPARTIMENTACIÓ HORITZONTAL PAVIMENTS I SOSTRES GOLFES
- 4.3.1 FUSTERIA, SERRALLERIA I MOBILIARI PLANTA BAIXA I PLANTA PRIMERA
- 4.3.2 FUSTERIA, SERRALLERIA I MOBILIARI PLANTA SEGONA I GOLFES
- 4.3.3 FUSTERIA, SERRALLERIA I MOBILIARI PLANTA PLANELLA DE FUSTERIES
- 4.3.4 FUSTERIA, SERRALLERIA I MOBILIARI PLANTA MOBILIARI
- 4.4.1 ALÇALS INTERIORS
- 4.4.2 ALÇALS INTERIORS
- 4.4.3 ALÇALS INTERIORS
- 4.4.4 ALÇALS INTERIOR
- 5 INSTAL·LACIONS
- 5.1.1 FONTANERIA PLANTA BAIXA I PRIMERA
- 5.1.2 FONTANERIA PLANTA SEGONA I GOLFES
- 5.1.3 FONTANERIA ESQUEMA
- 5.2.1 SANEJAMENT PLANTA BAIXA I PRIMERA
- 5.2.2 SANEJAMENT PLANTA SEGONA I GOLFES
- 5.2.3 SANEJAMENT PLANTA COBERTA
- 5.2.4 SANEJAMENT ESQUEMA
- 5.3.1 VENTILACIÓ PLANTA BAIXA I PLANTA PRIMERA
- 5.3.2 VENTILACIO PLANTA SEGONA I GOLFES
- 5.3.4 CLIMATITZACIÓ PLANTA BAIXA I PRIMERA
- 5.3.5 CLIMATITZACIÓ PLANTA SEGONA I GOLFES
- 5.3.6 CLIMATITZACIÓ COBERTA



5.3.7 CLIMATITZACIÓ SALA DE MAQUINAS
 5.3.8 CLIMATITZACIÓ ESQUEMA HIDRAULIC
 5.4.1 ELECTRICITAT PLANTA BAIXA I PRIMERA
 5.4.2 ELECTRICITAT PLANTA SEGONA I GOLFES
 5.4.5 ELECTRICITAT ESQUEMES UNIFILARS 1
 5.4.6 ELECTRICITAT ESQUEMES UNIFILARS 2
 5.4.7 ELECTRICITAT ESQUEMES UNIFILARS 3
 5.4.8 ELECTRICITAT ESQUEMES UNIFILARS 4
 5.4.9 ELECTRICITAT ESQUEMES UNIFILARS 5
 5.4.10 ELECTRICITAT ESQUEMES UNIFILARS 6
 5.5.1 ELECTRICITAT COBERTURA PARALLAMPS
 5.5.2 ELECTRICITAT XARXA A TERRA PARALLAMPS
 5.6.1 ENLLUMENAT PLANTA BAIXA I PRIMERA
 5.6.2 ENLLUMENAT PLANTA SEGONA I GOLFES
 5.7.1 TELECOMUNICACIONS PLANTA BAIXA I PRIMERA
 5.7.2 TELECOMUNICACIONS PLANTA SEGONA I GOLFES
 5.7.3 SISTEMA D'INTRUSIÓ PLANTA BAIXA I PRIMERA
 5.7.4 SISTEMA D'INTRUSIÓ PLANTA SEGONA I GOLFES
 5.8.1 INCENDIS EMPLAÇAMENT
 5.8.2 INCENDIS ALÇATS
 5.8.3 INCENDIS ACCESSIBILITAT BOMBERS
 5.8.4 INCENDIS DETECCIÓ PLANTA BAIXA I PRIMERA
 5.8.5 INCENDIS DETECCIÓ PLANTA SEGONA I GOLFES
 5.8.6 INCENDIS EXTINCIÓ PLANTA BAIXA I PRIMERA
 5.8.7 INCENDIS EXTINCIÓ PLANTA SEGONA I GOLFES
 5.8.8 INCENDIS SENYALITZACIÓ PLANTA BAIXA I PRIMERA
 5.8.9 INCENDIS SENYALITZACIÓ PLANTA SEGONA I GOLFES
 5.8.10 INCENDIS EVACUACIÓ PLANTA BAIXA I PRIMERA
 5.8.11 INCENDIS EVACUACIÓ PLANTA SEGONA I GOLFES
 5.9.1 FOTOVOLTAICA GOLFES I SOTACOBERTA
 5.9.2 FOTOVOLTAICA ESQUEMA UNIFILAR
 5.9.3 FOTOVOLTAICA EQUIPS 02
 6 EXTERIORS
 6.1.1 PAVIMENTS EXTERIORS
 6.1.2 SERRALLERIA
 6.1.3 VEGETACIÓ
 III. AMIDAMENTS I PRESSUPOST
 PR1 AMIDAMENTS DETALLATS
 PR2 PRESSUPOST
 PR3 JUSTIFICACIÓ DE PREUS
 PR4 QUADRES DE PREUS
 QP1 QUADRE DE PREUS NÚMERO 1
 QP2 QUADRE DE PREUS NÚMERO 2
 PR5 RESUM DEL PRESSUPOST
 PR6 ÚLTIM FULL DEL PRESSUPOST
 IV. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS
 DC1 ESTUDI TOPOGRÀFIC
 DC2 ESTUDI GEOTÈCNIC
 DC3 ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT





DC4 PLA DE CONTROL DE QUALITAT
DC5 PLEC DE CONDICIONS TÈNIQUES
DC6 INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT
DC7 SERVEIS AFECTATS

El pressupost base de licitació per a dur a terme el Projecte bàsic i d'execució de les obres de rehabilitació de la Masia ca n'Altimira, ascendeix a les quantitats següents:

PEM	1.796.087,14 €
Despeses generals (13%)	233.491,33 €
Benefici industrial (6%)	107.765,23 €
VEC (sense IVA)	2.137.343,70 €
IVA (21%)	448.842,18 €
Pressupost Base de Licitació amb IVA	2.586.185,88 €

A tenor de l'informe tècnic emès en data 10 de setembre de 2025 s'estableix un pressupost per coneixement de l'Administració que ascendeix a dos milions cent trenta-set mil tres-cents quaranta-tres euros amb setanta cèntims (2.137.343,70 €) més quatre-cents quaranta-vuit mil vuit-cents quaranta-dos euros amb divuit cèntims (448.842,18€) en concepte d'IVA, amb un preu total de dos milions cinc-cents vuitanta-sis mil cent vuitanta-cinc euros amb vuitanta-vuit cèntims (2.586.185,88€).

El present projecte actualment no disposa de finançament, el que es fa constar a efectes de la legislació pressupostària.

Vist l'informe tècnic favorable emès pels serveis tècnics del Servei d'Urbanisme en data 10 de setembre de 2025, la part de conclusions del qual es transcriu a continuació:

*"Un cop examinada la documentació aportada el 12 d'agost de 2025 segons E/37653 per la mercantil FEUGODOY SLP consistent al PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA DE CA N'ALTIMIRA PER A IMPLANTAR UN NOU CENTRE CÍVIC LAB subscrit pels arquitectes superiors Sra. Anna Feu Jordana (***082***), amb núm. col 44063-9 COAC i Sr. Carles Godoy Bregolat (***737****) amb núm. col 53129-4 COAC, per un import de DOS MILIONS CENT TRENTA-SET MIL TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS ABANS D'IVA (2.137.343,70 €) i DOS MILIONS CINC-CENTS VUITANTA-SIS MIL CENT VUITANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS amb IVA (2.586.185,88€), correspon informar favorablement la seva aprovació inicial de l'exposició pública de 30 dies hàbils, en constatar que:*

- Conté els documents exigibles als projectes bàsics i d'execució d'obres segons els defineix l'Annex 1 del Codi Tècnic de l'Edificació, amb subjecció al Plec de Condicions Tècniques Particulars del contracte, inclosos a un tom degudament signat.*
- Es un projecte complet que resol les necessitats plantejades per l'Ajuntament mitjançant solucions tècniques definides amb el nivell de detall suficient per permetre la seva execució i posada en servei a l'ús públic.*



- S'ha redactat d'acord a la normativa aplicable, a la que se subjecta segons relació no limitativa.
- Conté les condicions que han de reunir les obres per a l' inici de l'activitat, que es justificaran i acreditaran en el certificat final d'obra que incorporarà constància de solidesa estructural i de compliment dels següents aspectes en matèria de protecció davant incendis:
 - Instal·lacions de planta tècnica sota coberta que complirà, si escau, les condicions dels locals de risc especial de la Taula 2.1 del CTE DB SI.
 - Sistemes d'obertura manual de portes automàtiques en cas de fallida de mecanismes o manca de subministrament elèctric, d'acord amb l'apartat 6 de CTE DB SI 3.
 - Resistència al foc R90 en escales i R30 en cobertes de pes menor a 1kn, segons Taula 3.1 del CTE DB SI 6."

FONAMENTS DE DRET

Pel que fa a la tipologia de les obres a realitzar, s'ha de tenir en compte la regulació continguda en l'article 232.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic que defineix les obres de reforma en els següents termes:

"3. El concepte general de reforma abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent".

La definició de les obres de reforma, -supòsit en el que com s'ha posat de manifest s'emmarca el projecte analitzat-, en la normativa sectorial autonòmica, resta estipulada al decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament, d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS), concretament, en l'article 12.3 que indica el següent:

"12.3 El concepte general de reforma abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent."

En conseqüència i amb idèntica redacció d'ambdós preceptes respecte a la definició d'obres de reforma, s'ha de fer esment que el mateix projecte contempla per una banda una justificació del compliment de tota la normativa aplicable per aquesta tipologia d'obres, així com la de tots els paràmetres tècnics requerits.

Pel que fa al procediment legal establert per la tramitació del projecte d'obres locals ordinàries que s'analitza, es troba regulat als articles 36 i següents del ROAS, el qual s'haurà d'ajustar a les fases següents:

1. Acord d'aprovació inicial
2. Informació pública i notificació individual, si s'escau.
3. Aprovació definitiva
4. La informació pública del projecte serà de 30 dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

El present projecte actualment no disposa de finançament al pressupost vigent, per tant l'òrgan competent per a adoptar el present acord és el Ple, així ho disposa l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que determina que el Ple és competent per a l'aprovació dels



En el mateix sentit s'expressa l'article 52.2.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que prova el Text Refós de la Llei Municipal i del Règim Local a Catalunya.

Així mateix la competència per l'aprovació definitiva del projecte d'obres locals ordinàries de referència també correspondria al Ple, per la qual cosa si una vegada aprovat inicialment aquest projecte, no es formulen al·legacions durant el període d'informació pública, es podrà entendre aprovat definitivament mitjançant l'emissió del corresponent certificat que acrediti l'anterior extrem.

Vist l'informe de la tècnica superior en dret del Servei d'Urbanisme de data 10 de setembre de 2025.

El Ple ACORDA

Primer. APROVAR inicialment el Projecte bàsic i d'execució de les obres de rehabilitació de la Masia ca n'Àltimira, situat a l'Avinguda Catalunya, 21 redactat per la senyora Anna Feu Jordana, arquitecta superior (número de col·legiat 44063-9) i el senyor Carles Godoy Bregolat, arquitecte superior (número de col·legiat 53129-4) de l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES SL, de conformitat amb el que disposen els articles 42, 43, 36 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament, d'obres, activitats i serveis dels ens locals, per un import de dos milions cent trenta-set mil tres-cents quaranta-tres euros amb setanta-cèntims (2.137.343,70€) més quatre-cents quaranta-vuit mil vuit-cents quaranta-dos euros amb divuit-cèntims (448.842,18€) en concepte d'IVA, amb un preu total de dos milions cinc-cents vuitanta-sis mil cent vuitanta-cinc euros amb vuitanta-vuit-cèntims (2.586.185,88€).

Segon. **FER CONSTAR** que tal i com recull l'informe tècnic emès en data 10 de setembre de 2025, en el certificat de final d'obra es deixarà constància de la solidesa estructural i de compliment dels següents aspectes en matèria de protecció davant incendis, de conformitat amb l'informe que consta a l'expedient emès pels tècnics de prevenció del Cos de Bombers de la Generalitat de Catalunya de data 11 d'agost de 2025:

- Instal·lacions de planta tècnica sota coberta que complirà, si escau, les condicions dels locals de risc especial de la Taula 2.1 del CTE DB SI.
- Sistemes d'obertura manual de portes automàtiques en cas de fallida de mecanismes o manca de subministrament elèctric, d'acord amb l'apartat 6 de CTE DB SI 3.
- Resistència al foc R90 en escales i R30 en cobertes de pes menor a 1kn, segons Taula 3.1 del CTE DB SI 6.

Tercer. SOTMETRE el projecte bàsic i d'execució de les obres de rehabilitació de la Masia ca n'Altimira, a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, mitjançant anuncis publicats al Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica del web municipal, amb



indicació que la manca de presentació d'al·legacions durant el termini de publicació comportarà que el referit projecte resti aprovat definitivament.

Quart. **TENIR PER APROVAT DEFINITIVAMENT** el projecte bàsic i d'execució de les obres de rehabilitació de la Masia ca n'Altimira, si durant el període d'exposició pública no es produïssin al·legacions, extrem que s'haurà de fer constar mitjançant el corresponent certificat de la secretària de la corporació i que s'haurà d'incorporar a l'expedient administratiu.

L'acord d'aprovació definitiva o, si escau, el certificat administratiu anteriorment esmentat si així correspon, s'haurà de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a la seu electrònica del web municipal. amb indicació que la manca de presentació d'al·legacions durant el termini de publicació comportarà que el referit projecte resti aprovat definitivament. ”

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots a favor del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 vots a favor del grup municipal GuanyemC, 1 vot a favor del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

14. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE JOCS SINGULARS AMB ESTABILITZACIÓ DEL TERRENY I MILLORA DE L'ENTORN AL PARC DEL CARRER GONZÁLEZ 10-14, DE Cerdanyola del Vallès EXPEDIENT 126/2025/0005.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

“En data 05/10/2022 s'aprova mitjançant resolució del regidor delegat de Contractació i compres, l'adjudicació de conformitat amb els arts. 118 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, per la qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, el contracte menor de serveis per l'estudi i redacció del projecte executiu de les obres de construcció de jocs singulars amb estabilització del terreny i millora de l'entorn al parc del carrer González 10-14, de Cerdanyola del Vallès, a l'empresa CASA DELS OCELLS, S.L. per import de 9.889,00€, més 2.076,69€ en concepte de IVA 21% el que suposa una quantitat total de 11.965,69€ (IVA inclòs).

En data 08/03/2023 amb RGE 2023/9154, la Casa dels Ocells S.L. presenta projecte executiu de la construcció de jocs singulars i millora de l'entorn al carrer González, d'aquest municipi.

En data 03/04/2025 amb RGE 2025/16748, la Casa dels Ocells S.L. presenta projecte executiu de la construcció de jocs singulars i millora de l'entorn al parc del carrer González, d'aquest municipi, amb l'actualització de preus.

L'objecte d'aquest projecte es la construcció de jocs singulars amb estabilització del terreny i millora de l'entorn al parc del carrer González de Cerdanyola del Vallès.





Els treballs afecten a la base estructural, perquè es tracta d'una obra consistent en implantar una zona de jocs amb grans tobogans, s'ha previst també remodelar tota la part baixa del petit parc, i transformar tot l'espai de joc i trobada per actualitzar-lo i millorar-lo en tot el seu conjunt. motiu pel qual es considera gran reparació.

El projecte ha estat redactat pel Sr. Eliseu Guillamon Villalba, enginyer tècnic agrícola que actua en representació de la Casa dels Ocells S.L. Conté la següent documentació:

Memòria

Annexos a la memòria

Annex Recull fotogràfic.

Annex 2. Referències de materials: Mobiliari i elements de joc.

Annex 3. Referències de materials: Vegetació .

Annex 4. Referències de materials: Gabions.

Annex 5. Referències de materials: Paviments .

Annex 6. Referències de materials: Enllumenat.

Annex 7. Serveis afectats.

Annex 8. Justificació de preus .

Annex 9. Gestió de residus.

Annex 10. Pla de control de qualitat .

Annex 11. Pla de treball

Plànols

01 Situació i Emplaçament .

02 Estat actual .

03 Anàlisi i diagnosi.

04 Diagnosi arbrat existent .

05a Proposta actuació.

05b Proposta actuació.

06 Recorreguts i accessos.

07 Seccions il·lustrades.

09a Planta de murs de contenció.

09b Murs de contenció.

10a Xarxa d'enllumenat.

10b Xarxa d'enllumenat.

11a Xarxa de reg.

11b Xarxa de reg, detalls.

11c Xarxa de reg, esquemes.

12a Planta paviments.

12b Planta paviments, replanteig

12c Planta paviments, detalls.

13a Planta tancaments.

13c Planta tancaments, detalls.

14a Planta plantacions, arbres.

14b Planta plantacions, arbustos.

14c Planta plantacions, entapissants



Pressupost

- Quadre de preus núm. 1.
- Quadre de preus núm. 2.
- Amidaments.
- Pressupost.
- Resum del pressupost

Plecs de condicions

- Plec de condicions generals.
- Plec de condicions tècniques particulars.

Estudi de seguretat i salut

- Memòria.
- Pressupost.
- Plec de condicions.
- Documentació gràfica

Aquest projecte no té crèdit.

El projecte executiu de les obres de construcció de jocs singulars amb estabilització del terreny i millora de l'entorn al parc del carrer González 10-14, de Cerdanyola del Vallès, té naturalesa d'obra de gran reparació, i conté els documents necessaris per a identificar el seu objecte així com els elements per a dur a terme la seva execució (memòria descriptiva i constructiva, annexes, plec de condicions, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut i pla de treball) tal i com exposa l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

La tipologia de les obres a realitzar es defineixen en l'art. 231 i 232 de la (LCSP) que pel que fa a les obres de gran reparació diu expressament: "L'adjudicació d'un contracte d'obres, requerirà la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte, que definirà amb precisió l'objecte del contracte..."

En mateix sentit es pronuncia la normativa sectorial autonòmica a l'art. 12.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. "Es consideren obres de reparació les necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals. Quan afecten fonamentalment l'estructura de la resistència, la sustentació, la seguretat dels edificis i instal·lacions, o suposen alteració del volum, tenen la qualificació de gran reparació. En els altres casos, que no revesteixen complexitat tècnica constructiva, per no ser necessàries obres arquitectòniques bàsiques com les esmentades, es consideren obres de reparació menor."

La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries de conformitat al que preveu a l'art. 37 del ROAS s'han d'ajustar al procediment d'aprovació inicial; Informació pública del projecte per un període mínim de 30 dies i aprovació definitiva.

Vistos els antecedents i de conformitat amb la Disposició Addicional segona del la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector públic i els articles 37.1 i 38 del Decret





179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament obres, activitats i serveis dels ens locals.

El Ple ACORDA

Primer. APROVAR INICIALMENT el "Projecte executiu de les obres de construcció de jocs singulars amb estabilització del terreny i millora de l'entorn al parc del carrer González 10-14, de Cerdanyola del Vallès ", redactat per part del Sr. Eliseu Guillamon Villalba, enginyer tècnic agrícola, que actua en representació de la Casa dels Ocells S.L. que aporta el projecte amb un pressupost d'execució de 465.727,98€ més el 21% de l'IVA 97.802,88€ resultant un total de 563.530,86€.

Segon. SOTMETRE l'esmentat projecte a informació pública per un període de 30 dies, des de l'anunci de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, durant el qual es poden formular reclamacions i al·legacions, de conformitat amb l'art. 235 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i el 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis i tenir-lo per aprovat definitivament en cas que no hagin al·legacions.

Tercer. TENIR PER APROVAT DEFINITIVAMENT el Projecte executiu de les obres de construcció de jocs singulars amb estabilització del terreny i millora de l'entorn al parc del carrer González 10-14, de Cerdanyola del Vallès, si durant el període d'exposició pública no es produïssin al·legacions, extrem que s'haurà de fer constar mitjançant el corresponent certificat de la secretària de la corporació i que s'haurà d'incorporar a l'expedient administratiu.

L'acord d'aprovació definitiva, si escau, o el certificat administratiu anteriorment esmentat si així correspon, s'haurà de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al portal de transparència del web municipal. "

VOTACIÓ

S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores presents.

15. INADMISSIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA L'ACORD ADOPTAT PEL PLE RELATIU A L'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A IMPLANTAR SERVEIS FUNERARIS A LA FRANJA SUD DE LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS DEL CENTRE DIRECCIONAL. EXPEDIENT 107/2024/02.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

"En data 29 de maig de 2025 en sessió ordinària, el Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès va adoptar els següents acords:



*"Primer. **APROVAR** provisionalment el Pla Especial Urbanístic per a implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics parcel·la SE2-01 del Centre Direccional Parc de l'Alba, segons el document presentat en data 5 de maig de 2025, RGE 21284, redactat pel senyor Xavier Frigola Mercader, enginyers de camins i urbanista (col·legiat: 19.014), de l'empresa TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L.*

*Segon. **TRAMETRE** telemàticament a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona certificat de l'acord adoptat, juntament amb una còpia de l'expedient administratiu amb la documentació tècnica corresponent, per continuar la seva tramitació i, si escau, es procedeixi a la seva aprovació definitiva."*

En data 27 de juny de 2025, amb RGE 30997, el senyor Fernando García-Mauriño Cardenal, en representació degudament acreditada, tal i com consta a l'expedient, de BAIX EBRINA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS Y MEDIOAMBIENTALES SL (BESAMA SL) i de FUNDACIÓ PRIVADA CAN CERDÀ, presenta recurs de reposició contra el referit acord de Ple de data 29 de maig de 2025.

A la vista de l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que determina que els actes administratius que posin fi a la via administrativa poden ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els hagi dictat.

A tenor de l'article 80 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que estableix que correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva dels plans especials urbanístics.

Atès que l'aprovació definitiva de la figura de planejament recau en la Comissió Territorial de l'àmbit metropolità de Barcelona, l'aprovació provisional no és un acte definitiu en via administrativa i per tant no permet la interposició de recurs en via administrativa.

Vist l'informe jurídic favorable de la tècnica superior en dret del Servei d'Urbanisme de data 10 de setembre de 2025, amb nota de conformitat de la secretària accidental de la mateixa data.

El Ple ACORDA

Primer. **INADMETRE** el recurs de reposició formulat en data 27 de juny de 2025, amb RGE 30997, pel senyor Fernando García-Mauriño Cardenal, en representació degudament acreditada, de BAIX EBRINA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS Y MEDIOAMBIENTALES SL (BESAMA SL) i de FUNDACIÓ PRIVADA CAN CERDÀ, contra l'acord de Ple adoptat per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en sessió ordinària de 9 de maig de 2025, relatiu a l'aprovació provisional del Pla Especial urbanístic per a implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics parcel·la SE2- 01 del Centre Direccional Parc de





Abans de les eleccions municipals del mes de maig de 2015, s'originà un notori moviment social en contra de la construcció del crematori. Fins i tot alguns partits que concorrien a les eleccions municipals van incloure en el seu programa electoral l'oposició a la construcció d'un crematori a Cerdanyola del Vallès.

Per escrit de data 23 de febrer de 2015, Truyols, en resposta a les inquietuds transmeses per l'equip de govern i els membres d'alguns grups de l'oposició sobre els límits d'emissions a l'atmosfera de la instal·lació tanatori-crematori, es compromet a instal·lar els sistemes de filtres especials d'alt rendiment establerts a la Directiva 2000/76/CE del Parlament Europeu i del Consell, de data 4 de desembre de 2000, no transposada en l'Estat espanyol en aquell moment¹, i que estableix uns límits d'emissió més restrictius que la legislació llavors aplicable.

Davant la polèmica suscitada per la futura construcció d'un crematori, el govern local va estudiar la possibilitat de modificar el contracte subscrit en data 13 de juny de 2014 per suprimir dita instal·lació, amb ampliació del període concessional. No obstant, els informes interns i externs sol·licitats concloïen que la modificació del contracte per eliminació d'una de les prestacions (crematori) i ampliació del termini concessional no s'ajustaria a Dret, en vulnerar els articles 105 a 107 i 282 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El Ple municipal, en data 29 de juny de 2017, va adoptar una declaració institucional sobre el crematori que comprenia els següents acords:

Primer.- El compromís de totes les regidories i regidors per evitar la construcció del crematori.

Segon.- El suport a la mobilització veïnal per la recerca d'alternatives i solucions que no impliquin construir el crematori.

Tercer.- La voluntat política de resoldre la concessió actual dels serveis funeraris municipals, vetllant per la proporcionalitat en l'ús dels recursos públics en allò que es refereix al cost d'aquesta resolució.

Quart.- Un cop resolta la concessió actual, procedir a una nova licitació de la concessió dels serveis funeraris que no inclogui la construcció d'un crematori ni cap altre element que pertorbi la qualitat de vida del veïnat de la zona.

Cinquè.- INSTAR al govern a què, paral·lelament a la cerca i desenvolupament de solucions per garantir la no construcció del crematori, encarregui estudis a institucions supramunicipals per detectar possibles deficiències en l'expedient en l'àmbit ambiental, urbanístic o de protecció de la salut pública.

Sisè.- INSTAR al govern a esperar la tramitació de qualsevol llicència per a la construcció del crematori fins haver rebut i valorat els estudis citats en el punt anterior.





Després d'intentar la mediació intrajudicial, a proposta de la magistrada, sense èxit, el procediment va acabar amb sentència de data 7 de febrer de 2021, desestimàtoria del recurs.

6. Concessió parcial de la llicència d'obres, sense incloure la construcció del crematori

Durant la tramitació d'aquell recurs contenciós, en el marc del procés de mediació referit, Truyols va presentar davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès sol·licitud de resolució compassada de la llicència en relació amb les fases 1 a 3b, sense perjudici de la posterior resolució respecte de les altres fases. En aquest sentit, es demanava a l'Ajuntament que donés prioritat temporal a l'atorgament de la llicència per les parts del projecte que feien referència al cementiri i al tanatori, sense perjudici que la part de la llicència d'obres relativa al crematori i la llicència ambiental en relació amb aquesta mateixa instal·lació quedaven pendents de resolució.

Per acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, de data 13 de febrer de 2019, es concedia a Truyols llicència d'obres majors per a l'execució de les obres de la fases 1, 2, 3 i 3b de les previstes en el contracte, referides bàsicament al cementiri i al tanatori, i restava pendent de resolució la llicència corresponent a la fase 4 (crematori).

Per resolució núm. 2021/4160, de 18 d'agost de 2021, de la regidora delegada de Planificació Urbanística, Activitats i Obres Públiques, es decideix:

Primer. RESTAR ASSABENTATS de les modificacions no substancials de la llicència per a l'execució de les obres de la Fase 1: Enderrocament i construcció de nous nínxols (Blocs N.3, N.1 i N.4); de la Fase 2: Construcció del Tanatori, ampliació del cementiri, aparcament provisional i connexions infraestructures cementiri històric; de la Fase 3: Rehabilitació dels nínxols existents i reurbanització del cementiri històric i connexió infraestructures; de la Fase 3B: Enderrocament i construcció de nous nínxols (Blocs n.2 i N.5), a nom de Truyols Serveis Funeraris SA, expedient 121/2014/022, segons les quals completa la redacció de la llicència atorgada de la manera següent:

a) Del redactat inicial de la llicència d'obres per a *"l'execució de les obres de la Fase 1: Enderrocament i construcció de nous nínxols (Blocs N.3, N.1 i N.4); de la Fase 2: Construcció del Tanatori, ampliació del cementiri, aparcament provisional i connexions infraestructures cementiri històric; Fase 3: Rehabilitació dels nínxols existents i reurbanització del cementiri històric i connexió infraestructures; Fase 3B: Enderrocament i construcció de nous nínxols (Blocs n.2 i N.5) i amb número d'Exp. 121-2014/022"*,

b) en resulta el redactat de la llicència d'obres per a *"l'execució de les obres de la Fase1: Enderrocament i construcció de nous nínxols (Blocs N.3, N.1 i N.4 segons la Fase 1) i Fase 1A (Urbanització del Jardí de la Memòria); de la Fase 2: Construcció del Tanatori i accés (Fase 2 i Fase 2I), ampliació del cementiri (Fase 2A), aparcament provisional (Fase 2H), connexions infraestructures cementiri històric (Fase 2B i Fase 2C) i rehabilitació dels nínxols existents (segons les Fases: Fase 2D, Fase 2E, Fase2F i Fase 2G); Fase 3: Reurbanització del cementiri històric i connexió infraestructures; Fase 3B: Enderrocament i construcció de nous nínxols (Blocs N.2 i N.5 segons les Fases: Fase 3b1, Fase 3b2, Fase 3b3, Fase 3b4, Fase 3b5 i Fase 3b6) i amb número d'Exp. 121-2014/022"*.

Aquestes modificacions no substancials no modifiquen el pressupost inicialment aportat.



Segon. **CONCEDIR** llicència de primera ocupació parcial de les obres de la Fase 1, la Fase 2A, la Fase 2C, la Fase 2H, la Fase 3, la Fase 3b1 i la Fase 3b2, executades segons llicència d'obres 121/2014/022, a nom de Truyols Serveis Funeraris SA.

Tercer. **FER AVINENT** a Truyols Serveis Funeraris SA que per a la concessió de llicència de de primera ocupació parcial de la Fase 2, la Fase 2I i la Fase 2B corresponents a l'Edifici del Tanatori i al seu accés des de l'exterior, caldrà finalitzar les obres de connexió amb els serveis definitius d'aquestes fases.

[...]

Per resolució núm. 2021/5796, de 18 de novembre de 2021, de la regidora delegada de Planificació Urbanística, Activitats i Obres Públiques, es decideix:

Primer. **CONCEDIR** llicència de primera ocupació parcial de les obres de les Fases 2, 2I i 2B corresponents a l'Edifici del Tanatori i al seu accés des de l'exterior, executades segons llicència d'obres 121/2014/022, a nom de Truyols Serveis Funeraris SA, atès que ja es disposa de la connexió definitiva als serveis d'aquestes fases, expedient 437/2021/010.

Segon. **COMUNICAR** a Truyols Serveis Funeraris SA que, segons indica l'informe tècnic de data 8 de novembre de 2021, l'ocupació i utilització de les Fases 2, 2I i 2B corresponents a l'Edifici del Tanatori i al seu accés des de l'exterior no interfereix l'acabament de la resta de les obres d'execució pendents.

[...]

Per escrit de data 10 de juliol de 2023, Truyols va demanar a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès que tingués presentat recordatori que les sol·licituds de llicència d'obres (fase 4) i ambiental per a la instal·lació del crematori es trobaven pendents de resolució i que procedís a resoldre dites llicències mitjançant el seu atorgament.

7. Segon recurs contenciós administratiu

Davant la manca de resolució expressa de les sol·licituds de llicència relatives al crematori, en data 26 d'octubre de 2023 Truyols va interposar recurs contenciós administratiu contra la desestimació per silenci administratiu de la sol·licitud de la llicència d'obres i de la llicència ambiental en relació amb el crematori que forma part del contracte per a la gestió integral del servei del cementiri i tanatori municipals així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri i la construcció del nou tanatori municipal.

El recurs contenciós administratiu es tramita davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Barcelona, sota el número d'actuacions 474/2023. En dit recurs contenciós administratiu encara no s'ha dictat sentència en la instància.

8. Formulació d'un pla especial urbanístic



L'Ajuntament promou el Pla Especial Urbanístic per a implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics parcel·la SE2-01 del Centre Direccional Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès, que en sessió plenària de data 29 de maig de 2025 va ser aprovat provisionalment. Actualment està pendent de l'aprovació definitiva, si escau, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

En la memòria del Pla Especial Urbanístic s'indica que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès té la necessitat d'implantar una àrea de serveis funeraris formada per un jardí per l'espargiment de cendres en urnes biodegradables a l'aire lliure dotat d'infraestructura tècnica complementària de forn cinerari, per tal de garantir un servei que la demarcació no disposa, i per tractar-se de serveis de prestació obligatòria per l'Ajuntament, a establir en la franja sud de la parcel·la d'equipaments comunitaris de titularitat municipal SE2 -01 del Pla Director Urbanístic (PDU) del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

El PEU es tramita per a assignar ús urbanístic de serveis funeraris de crematori en un centre format per jardí per l'espargiment autoritzat de cendres a l'aire lliure en urnes biodegradables a dipositar en terra, dotat de forn cinerari, així com per a concretar les condicions d'ordenació d'edificació auxiliar (article 36.1 NNUU i art. 212 PGM). L'ús funerari del centre correspon a l'activitat principal de jardí de cendres dotat de crematori definida a l'art. 53 del Decret 2263-1974 de 20 de juliol que aprova el Reglament de Policia Sanitaria Mortuòria de l'Estat i l'art. 16 i arts. 18 a 20 del Decret 297/1997 de 7 de juliol que aprova les normes a Catalunya, no comportant activitat de cementiri segons la defineixin els arts. 52 i 46 d'aquests cossos legals respectivament.

L'àmbit territorial d'actuació d'aquest PEU es correspon amb una porció d'una única parcel·la de sòl urbà situada al carrer de Creu Casas i Ricart s/n (Centre Direccional SE-01.01). La referència cadastral de la parcel·la és 5030204DF2953A0001IH. Els terrenys estan qualificats de sistema d'Equipaments (a l'aire lliure), de clau SE2, pel planejament urbanístic vigent i té una superfície total de parcel·la de 32.283 m² de sòl, de la qual, l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic són 11.215 m² de sòl.

La porció de finca destinada a ús funerari de crematori té accés des del Carrer de Creu Casas i Ricart, amb front de 20 m. d'amplada sobre aquest carrer que consta urbanitzat i que connectarà el futur equipament amb el Camí Ral (BP 1413), a través del qual restarà connectat amb la resta de la trama urbana local i comarcal.

Els terrenys on es preveu implantar els serveis funeraris a la franja sud, dins del Centre Direccional del Parc de l'Alba, de Cerdanyola del Vallès, són de titularitat pública i pertanyen a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, ja que es tracta d'una parcel·la d'equipaments públics (clau SE2-01).

La iniciativa del Pla Especial Urbanístic és de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Es justifica la concurrència dels interessos públics i privats en quant a la necessitat de la iniciativa del Pla Especial Urbanístic pel motius següents:

- Voluntat del Consistori de dotar d'un servei que la demarcació no disposa, com és un servei funerari d'espargiment de cendres en urnes biodegradables en terra com a activitat a l'aire lliure en jardí dotat de forn cinerari que presti funcions complementàries de crematori.





Mitjançant el conveni, les parts acorden mantenir la tramitació del recurs contenciós administratiu núm. 474/2023 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Barcelona mentrestant es tramita l'expedient per a l'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic per a implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics parcel·la SE2-01 del Centre Direccional Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès, s'aprova la modificació del contracte administratiu per a la gestió integral del servei de cementiri i tanatori municipals i la subsegüent explotació així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori municipal, i s'atorguen a Truyols les llicències d'obres i ambiental per a la instal·lació del crematori.

No obstant, es comprometen a respectar els acords aquí assolits, amb independència del sentit de la sentència que es pugui dictar i guanyar ferma, si en un termini prudencial (sis mesos des de la ferma de la sentència) es culmina el procés d'aprovació del pla especial urbanístic, aprovació de la modificació del contracte i concessió de les llicències urbanístiques d'activitat i obres.

12. Compliment de l'art. 40 de la Llei 40/2015

La minuta del conveni dona compliment a les determinacions de l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que disposa el següent:

Artículo 49 Contenido de los convenios

Los convenios a los que se refiere el apartado 1 del artículo anterior deberán incluir, al menos, las siguientes materias:

- a) Sujetos que suscriben el convenio y la capacidad jurídica con que actúa cada una de las partes.
- b) La competencia en la que se fundamenta la actuación de la Administración Pública, de los organismos públicos y las entidades de derecho público vinculados o dependientes de ella o de las Universidades públicas.
- c) Objeto del convenio y actuaciones a realizar por cada sujeto para su cumplimiento, indicando, en su caso, la titularidad de los resultados obtenidos.
- d) Obligaciones y compromisos económicos asumidos por cada una de las partes, si los hubiera, indicando su distribución temporal por anualidades y su imputación concreta al presupuesto correspondiente de acuerdo con lo previsto en la legislación presupuestaria.
- e) Consecuencias aplicables en caso de incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por cada una de las partes y, en su caso, los criterios para determinar la posible indemnización por el incumplimiento.
- f) Mecanismos de seguimiento, vigilancia y control de la ejecución del convenio y de los compromisos adquiridos por los firmantes. Este mecanismo resolverá los problemas de interpretación y cumplimiento que puedan plantearse respecto de los convenios.
- g) El régimen de modificación del convenio. A falta de regulación expresa la modificación del contenido del convenio requerirá acuerdo unánime de los firmantes.
- h) Plazo de vigencia del convenio teniendo en cuenta las siguientes reglas:
 - 1.º Los convenios deberán tener una duración determinada, que no podrá ser superior a cuatro años, salvo que normativamente se prevea un plazo superior.



que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

No era previsible que la construcció del crematori al costat del cementiri acabés generant tanta polèmica després d'haver-se aprovat per àmplia majoria del plenari, en sessió de novembre de 2013. En el període d'informació pública només s'havia formulat una al·legació, a càrrec d'un dels grups municipals. Per tant, es pot afirmar que la modificació té



encaix al supòsit de l'art. 205.2.b, si bé cal comprovar si es compleixen les tres condicions que estableix el precepte:

- No hi ha manca de diligència pel fet de no haver previst la conflictivitat produïda després de l'adjudicació del contracte que inclou la construcció del crematori. Només es podria parlar de manca de diligència si les protestes s'haguessin produït en un moment anterior a l'adjudicació.
- Aquesta modificació no altera la naturalesa global del contracte, doncs l'únic que varia és la ubicació del forn crematori, equipament que ja estava previst i tan sols es trasllada a una distància d'un quilòmetre i mig. La resta d'instal·lacions es mantenen a la ubicació projectada.
- Resulta notori que la modificació no altera en més del 50 % el preu del contracte, sens perjudici del que resulti en el moment de tramitar-la.

D'altra part, també es pot afirmar, prima facie, que la modificació consistent en canviar la ubicació del crematori és una modificació no substancial que resulta necessària per a recollir les inquietuds de part de la ciutadania recollides pel posicionament dels grups municipals en els consistoris constituïts des de l'any 2015 i que ha dut a formular el Pla Especial Urbanístic al qual ens hem referit i que només té sentit si acaba acollint aquesta instal·lació, inclosa en el contracte entre l'Ajuntament i Truyols.

Així doncs, la modificació del contracte resultarà ajustada a dret, això sens perjudici de què en el seu moment es comprovi que no es supera cap dels llindars econòmics de l'article 205 de la Llei 9/2017.

14. Aplicabilitat de la Directiva 2014/23/UE i de la Llei 9/2017

D'entrada, cal recordar que al contracte de constant referència li resulta d'aplicació, en termes generals, el text refós de la Llei de contractes de l'any 2011, anterior a la Directiva 2014/23/UE i a la Llei 9/2017 que la transposa.

No obstant, el règim legal aplicable a la modificació de contracte de concessió produïdes durant la vigència de la Directiva de 2014 és, precisament, el previst en aquesta, fins i tot quan es tracti de contractes anteriors.

Així ho determina la molt important sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea de data 29 d'abril de 2025 (assumpte C-452/2023, ECLI:EU:C:2025:284, Aranzadi JUR\2025\88749), relativa a la modificació de la concessió de les estacions de serveis auxiliars de les autopistes federals alemanyes durant la vigència de la Directiva 2014/23/UE), que declara el següent:

49. En segundo lugar, procede señalar que, en caso de modificación sustancial de un contrato de concesión, la legislación de la Unión aplicable en la fecha de tal modificación es la que debe tenerse en cuenta para apreciarla, sin que el hecho de que la celebración del contrato de concesión inicial sea anterior a la adopción de las normas de la Unión en la materia tenga consecuencias a este respecto (véanse, en este sentido, las sentencias de 19 de diciembre de 2018, Stanley International Betting y Stanleybet Malta, C-375/17, [EU:C:2018:1026](#), apartados 34 y 35, y de 2 de septiembre de 2021, Sisal y otros, C-721/19 y C-722/19, [EU:C:2021:672](#), apartado 28).

50. De ello se deduce que procede tener en cuenta las disposiciones de la [Directiva 2014/23](#) para analizar si una modificación como la controvertida en el litigio principal, que se efectuó después del 18 de abril de 2016, fecha límite de transposición de dicha Directiva con arreglo a su artículo 51,



apartado 1, párrafo primero, requería un nuevo procedimiento de adjudicación (véase, por analogía, la sentencia de 12 de mayo de 2022, Comune di Lerici, C-719/20, [EU:C:2022:372](#), apartado 39 y jurisprudencia citada).

L'article 43 de la Directiva 2014/23/UE ha quedat transposat a l'article 205 de la Llei 9/2017 en els termes abans reproduïts, sí bé cal recordar que preval la Directiva sobre el dret nacional, per la qual cosa cal portar a col·lació el text de la Directiva, encara menys restrictiu que la llei espanyola:

Artículo 43 Modificación de los contratos durante su período de vigencia

1. Las concesiones podrán modificarse sin necesidad de iniciar un nuevo procedimiento de concesión de conformidad con la presente Directiva en cualquiera de los casos siguientes:

- a) cuando las modificaciones, con independencia de su valor pecuniario, estuvieran ya previstas ...
- b) para obras o servicios adicionales, ...
- c) cuando se cumplan todas las condiciones siguientes:
 - i) que la necesidad de modificación se derive de circunstancias que un poder o entidad adjudicador diligente no podía prever,
 - ii) que la modificación no altere el carácter global de la concesión,
 - iii) en el caso de las concesiones adjudicadas por el poder adjudicador a efectos del ejercicio de una actividad distinta de las enumeradas en el anexo II, el posible aumento de valor no podrá superar el 50% del valor de la concesión original. En caso de que se apliquen varias modificaciones sucesivas, esta limitación se aplicará al valor de cada una de ellas. Estas modificaciones consecutivas no podrán tener por objetivo el de eludir lo dispuesto en la presente Directiva;
- d) cuando un nuevo concesionario sustituya al designado ...
- e) cuando las modificaciones, con independencia de su valor, no sean sustanciales a efectos del apartado 4.

Los poderes adjudicadores o las entidades adjudicadoras que hayan modificado una concesión en los casos previstos en las letras b) y c) del presente apartado deberán publicar un anuncio al respecto en el Diario Oficial de la Unión Europea. Este anuncio contendrá la información establecida en el anexo XI y se publicará de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 33.

2. Por otra parte, también se podrá modificar una concesión sin necesidad de verificar si se cumplen o no las condiciones enunciadas en el apartado 4, letras a) a d), y sin que sea preciso iniciar un nuevo procedimiento de concesión de conformidad con la presente Directiva si el valor de la modificación es inferior a los dos valores siguientes:

- i) el umbral indicado en el artículo 8, y
- ii) el 10% del valor inicial de la concesión.

Sin embargo, la modificación no podrá alterar la naturaleza global de la concesión. Cuando se efectúen varias modificaciones sucesivas, el valor se calculará sobre la base del valor neto acumulado de las sucesivas modificaciones.

3. A efectos del cálculo del precio mencionado en el apartado 2 y en las letras b) y c) del apartado 1, el precio actualizado será el valor de referencia si la concesión incluye una cláusula de indexación. Si la concesión no incluye una cláusula de indexación, el valor actualizado se calculará teniendo en cuenta la inflación media en el Estado miembro del poder adjudicador o la entidad adjudicadora.

4. Una modificación de una concesión durante su período de vigencia se considerará sustancial a efectos del apartado 1, letra e), cuando tenga como resultado una concesión materialmente diferente, en cuanto a su carácter, de la celebrada en un principio. En cualquier caso, sin perjuicio de lo dispuesto en los apartados 1 y 2, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una de las condiciones siguientes:

- a) que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento inicial de adjudicación de la concesión, habrían permitido la selección de solicitantes distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente, o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de adjudicación de la concesión;
- b) que la modificación altere el equilibrio económico de la concesión a favor del concesionario en un modo que no estaba previsto en la concesión inicial;
- c) que la modificación amplíe considerablemente el ámbito de la concesión;





d) cuando un nuevo concesionario sustituya a aquel al que el poder adjudicador o la entidad adjudicadora había adjudicado inicialmente la concesión en otros casos que los previstos en el apartado 1, letra d).

5. Será prescriptivo iniciar un nuevo procedimiento de adjudicación de concesiones de conformidad con la presente Directiva para introducir en las disposiciones de una concesión, durante su período de vigencia, modificaciones distintas de las previstas en los apartados 1 y 2.

Així doncs, cal estar a la redacció de la Directiva en allò que no coincideixi amb la Llei 9/2017.

15. Informe preceptiu de secretaria

Amb base en l'apartat 8 de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, és preceptiu l'informe jurídic de la secretària en l'aprovació de la modificació de contractes.

Atès que aquest conveni contempla com un dels seus elements fonamentals la modificació del contracte de concessió del servei públic per a la gestió integral del servei del cementiri i del tanatori municipal i la subsegüent explotació així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori municipal, sembla oportú demanar l'emissió d'informe de secretaria, sens perjudici de què en el moment en què es procedís a l'efectiva modificació contractual també caldrà obtenir-lo.

Pel contrari, no procedeix l'emissió d'informe d'Intervenció.

16. Nota de conformitat de secretaria

La signatura d'aquest informe per part de la secretària accidental té els efectes propis de la nota de conformitat de l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Vist l'informe emès pel lletrat municipal i la nota de conformitat subscripta per la secretària accidental en data 15 de setembre de 2025.

El Ple ACORDA

Primer. **APROVAR** la minuta de Conveni entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i Truysols Serveis Funeraris, S.A. sobre el crematori previst en el contracte administratiu per a la gestió integral del servei de cementiri i tanatoris municipals, que s'uneix com annex.

Segon. **FACULTAR** l'alcalde per a què subscrigui el conveni en representació de l'Ajuntament.

Tercer. **COMUNICAR** els anteriors acords a la secretaria municipal als efectes de què disposi la publicació del conveni en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat.

Quart. **COMUNICAR** els anteriors acords al Servei Jurídic municipal, al Servei de Contractació i a l'ODIT.



ANNEX

"ACORD ENTRE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès I TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA SOBRE EL CREMATORI PREVIST EN EL CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A LA GESTIÓ INTEGRAL DEL SERVEI DE CEMENTIRI I TANATORI MUNICIPALS

Cerdanyola del Vallès, en la data de la signatura electrònica

COMPAREIXEN

D'una banda, el Sr. Carlos Cordón Núñez, alcalde-president de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, facultat per signar aquest document en virtut de l'acord del Ple municipal de data ???, que s'adjunta com a annex i assistit per la secretària general, Sra. Aurora Corral García.

D'altra, els Srs. Marc Fernández Costa, amb DNI [REDACTED] i Francesc Fernández Costa, amb DNI [REDACTED] en qualitat d'administradors mancomunats de la societat TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS SA amb CIF A08755746 i domicili social al carrer Doctor Gil núm. 20 de Ripollet (08291), facultats per a signar aquest document en virtut de les facultats que els hi atorguen els acords socials elevats a públic mitjançant escriptura atorgada davant del notari Sra. Ana Loaces Romero en data 12 de setembre de 2023 (amb núm. 785) i rectificada en data 4 de desembre de 2023.

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per a la subscripció d'aquests acords.

EXPOSEN

Primer. L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i Funerària Montserrat Truyols, SA (ara, Truyols Serveis Funeraris, SA -en endavant, "Truyols"-) van subscriure en data 13 de juny de 2014, després del corresponent procediment de concurrència pública, el contracte administratiu per a la gestió integral del servei de cementiri i tanatori municipals i la subsegüent explotació així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori municipal.

Entre les obligacions del concessionari es trobava la construcció d'un tanatori i també s'hi regulava que el conjunt edificat disposaria d'una instal·lació (annexa o separada de l'edificació principal) dedicada a crematori i serveis annexos, amb una superfície mínima conjunta (forn + serveis annexos) de 150 m².

Segon. Prèviament a les eleccions municipals del mes de maig de 2015, s'originà un notori moviment social en contra de la construcció del crematori, fins i tot alguns partits que concorrien a les eleccions municipals van incloure en el seu programa electoral l'oposició a la construcció d'un crematori a Cerdanyola del Vallès.

Per escrit de data 23 de febrer de 2015, Truyols, en resposta a les inquietuds transmeses per l'equip de govern i els membres d'alguns grups de l'oposició sobre els límits d'emissions a l'atmosfera de la instal·lació tanatori-crematori es compromet a instal·lar els sistemes de filtres especials d'alt rendiment establerts a la Directiva 2000/76/CE del Parlament Europeu i del Consell, de data 4 de desembre de 2000, no transposada en l'Estat espanyol en aquell



Tercer.- La voluntat política de resoldre la concessió actual dels serveis funeraris municipals, vetllant per la proporcionalitat en l'ús dels recursos públics en allò que es refereix al cost d'aquesta resolució.

Quart.- Un cop resolta la concessió actual, procedir a una nova licitació de la concessió dels serveis funeraris que no inclogui la construcció d'un crematori ni cap altre element que pertorbi la qualitat de vida del veïnat de la zona.

Cinquè.- INSTAR al govern a què, paral·lelament a la cerca i desenvolupament de solucions per garantir la no construcció del crematori, encarregui estudis a institucions supramunicipals per detectar possibles deficiències en l'expedient en l'àmbit ambiental, urbanístic o de protecció de la salut pública.

Sisè.- INSTAR al govern a esperar la tramitació de qualsevol llicència per a la construcció del crematori fins haver rebut i valorat els estudis citats en el punt anterior.

Per resolució d'alcaldia de 28 de juliol de 2017, s'avoquen les atribucions delegades a favor del regidor delegat d'activitat econòmica i del regidor delegat d'activitat urbanística en relació amb la tramitació dels expedients OM-022/2014 (l'expedient de llicència d'obres per a l'ampliació del cementiri, edifici de serveis funeraris, tanatori, crematori i urbanització de l'entorn) i l'expedient 320LA/2014/006 (corresponent a la llicència ambiental del crematori, essencialment).

Cinquè. Davant la falta de resposta de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès als diferents escrits i sol·licituds presentats per Truyols, aquesta va interposar recurs contenciós administratiu contra la inactivitat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en l'execució del contracte administratiu per a la gestió integral del servei del cementiri i tanatori municipals, la subsegüent explotació i l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori municipal, que es tramitaria davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 5 de Barcelona, sota el número d'actuacions 331/2017. En data 12 de novembre de 2018, la Magistrada-jutgessa del jutjat contenciós administratiu núm. 5 de Barcelona va dictar provisió per la qual posà en coneixement de les parts que l'òrgan judicial participava en un programa pilot de mediació intrajudicial i que considerava que la controvèrsia plantejada era susceptible de mediació, per la qual cosa, convocà les parts a una compareixença personal, amb assistència lletrada, amb presència de persones mediadores del Centre de Mediació de Catalunya i la pròpia Magistrada.

Ambdues parts acceptaren dita mediació intrajudicial (MEBA 325/2018), que es va desenvolupar durant el període comprès entre el 31 de gener de 2019 i el 29 d'octubre de 2020. En el procés de mediació, amb participació activa de les dues parts, es van estudiar diferents propostes per a la resolució del conflicte al marge de la resolució del contracte, entre d'altres, el canvi d'emplaçament del crematori o la utilització del forn crematori del cementiri de Collserola, en desús, gestionat per la societat pública municipal de l'Ajuntament de Barcelona, Cementiris de Barcelona, SAU, mitjà propi de dit ens local. Aquest procés de mediació acabà sense acord entre les parts. El recurs contenciós administratiu tramitat davant el Jutjat Contenciós Administratiu acabà per sentència de 7 de febrer de 2021 desestimària de la demanda, en considerar que l'acció exercitada (inactivitat municipal) no era aplicable als fets objecte del recurs contenciós administratiu.





Posteriorment a la terminació de la mediació intrajudicial indicada, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès realitzar diverses gestions amb autoritats i personal de l'Ajuntament de Barcelona i de la societat Cementiris de Barcelona, SAU, per tal d'assolir un acord sobre la cessió de l'ús del crematori del cementiri de Collserola a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per a la seva adscripció al contracte de concessió subscrit amb Truyols, sense que s'assolís cap acord.

Prèviament a l'emissió de la sentència de 7 de febrer de 2021, en el marc del procés de mediació referit, Truyols va presentar davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès sol·licitud de resolució compassada de la llicència en relació amb les fases 1 a 3b, sense perjudici de la posterior resolució respecte de les altres fases. En aquest sentit, es demanava a l'Ajuntament que donés prioritat temporal a l'atorgament de la llicència per les parts del projecte que feien referència al cementiri i al tanatori, sense perjudici que la part de la llicència d'obres relativa al crematori i la llicència ambiental en relació amb aquesta mateixa instal·lació quedaven pendents de resolució.

Sisè. Per acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, de data 13 de febrer de 2019, es concedeix a Truyols llicència d'obres majors per a l'execució de les obres de la fases 1, 2, 3 i 3b de les previstes en el contracte, referides bàsicament al cementiri i al tanatori, i restava pendent de resolució la llicència corresponent a la fase 4 (crematori).

Per resolució núm. 2021/4160, de 18 d'agost de 2021, de la regidora delegada de Planificació Urbanística, Activitats i Obres Públiques, es decideix:

Primer. RESTAR ASSABENTATS de les modificacions no substancials de la llicència per a l'execució de les obres de la Fase 1: Enderrocament i construcció de nous nínxols (Blocs N.3, N.1 i N.4); de la Fase 2: Construcció del Tanatori, ampliació del cementiri, aparcament provisional i connexions infraestructures cementiri històric; de la Fase 3: Rehabilitació dels nínxols existents i reurbanització del cementiri històric i connexió infraestructures; de la Fase 3B: Enderrocament i construcció de nous nínxols (Blocs n.2 i N.5), a nom de Truyols Serveis Funeraris SA, expedient 121/2014/022, segons les quals completa la redacció de la llicència atorgada de la manera següent:

a) Del redactat inicial de la llicència d'obres per a "l'execució de les obres de la Fase 1: Enderrocament i construcció de nous nínxols (Blocs N.3, N.1 i N.4); de la Fase 2: Construcció del Tanatori, ampliació del cementiri, aparcament provisional i connexions infraestructures cementiri històric; Fase 3: Rehabilitació dels nínxols existents i reurbanització del cementiri històric i connexió infraestructures; Fase 3B: Enderrocament i construcció de nous nínxols (Blocs n.2 i N.5) i amb número d'Exp. 121-2014/022",

b) en resulta el redactat de la llicència d'obres per a "l'execució de les obres de la Fase1: Enderrocament i construcció de nous nínxols (Blocs N.3, N.1 i N.4 segons la Fase 1) i Fase 1A (Urbanització del Jardí de la Memòria); de la Fase 2: Construcció del Tanatori i accés (Fase 2 i Fase 2I), ampliació del cementiri (Fase 2A), aparcament provisional (Fase 2H), connexions infraestructures cementiri històric (Fase 2B i Fase



2C) i rehabilitació dels nínxols existents (segons les Fases: Fase 2D, Fase 2E, Fase 2F i Fase 2G); Fase 3: Reurbanització del cementiri històric i connexió infraestructures; Fase 3B: Enderrocament i construcció de nous nínxols (Blocs N.2 i N.5 segons les Fases: Fase 3b1, Fase 3b2, Fase 3b3, Fase 3b4, Fase 3b5 i Fase 3b6) i amb número d'Exp. 121-2014/022".

Aquestes modificacions no substancials no modifiquen el pressupost inicialment aportat.

Segon. CONCEDIR llicència de primera ocupació parcial de les obres de la Fase 1, la Fase 2A, la Fase 2C, la Fase 2H, la Fase 3, la Fase 3b1 i la Fase 3b2, executades segons llicència d'obres 121/2014/022, a nom de Truyols Serveis Funeraris SA.

Tercer. FER AVINENT a Truyols Serveis Funeraris SA que per a la concessió de llicència de de primera ocupació parcial de la Fase 2, la Fase 2I i la Fase 2B corresponents a l'Edifici del Tanatori i al seu accés des de l'exterior, caldrà finalitzar les obres de connexió amb els serveis definitius d'aquestes fases.

[...]

Per resolució núm. 2021/5796, de 18 de novembre de 2021, de la regidora delegada de Planificació Urbanística, Activitats i Obres Públiques, es decideix:

Primer. CONCEDIR llicència de primera ocupació parcial de les obres de les Fases 2, 2I i 2B corresponents a l'Edifici del Tanatori i al seu accés des de l'exterior, executades segons llicència d'obres 121/2014/022, a nom de Truyols Serveis Funeraris SA, atès que ja es disposa de la connexió definitiva als serveis d'aquestes fases, expedient 437/2021/010.

Segon. COMUNICAR a Truyols Serveis Funeraris SA que, segons indica l'informe tècnic de data 8 de novembre de 2021, l'ocupació i utilització de les Fases 2, 2I i 2B corresponents a l'Edifici del Tanatori i al seu accés des de l'exterior no interfereix l'acabament de la resta de les obres d'execució pendents.

[...]

Per escrit de data 10 de juliol de 2023, Truyols va demanar a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès que tingués presentat recordatori que les sol·licituds de llicència d'obres (fase 4) i ambiental per a la instal·lació del crematori es trobaven pendents de resolució i que procedís a resoldre dites llicències mitjançant el seu atorgament.

Setè. Per escrit de data 26 d'octubre de 2023, Truyols va interposar recurs contenciós administratiu contra la desestimació per silenci administratiu de la sol·licitud de la llicència d'obres i de la llicència ambiental en relació amb el crematori que forma part del contracte per a la gestió integral del servei del cementiri i tanatori municipals així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri i la construcció del nou tanatori municipal. El recurs contenciós administratiu es tramita davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Barcelona, sota el número d'actuacions 474/2023. En dit recurs contenciós administratiu encara no s'ha dictat sentència en la instància.

Vuitè. En data 7 de gener de 2025, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès decideix:

Primer. APROVAR inicialment el Pla Especial Urbanístic per a implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics parcel·la SE2-01 del



Desè. Amb la voluntat coincident d'ambdues parts de resoldre el conflicte plantejat per la construcció del crematori previst en el contracte administratiu per a la gestió integral del servei de cementiri i tanatori municipals i la subsegüent explotació així com l'execució de les



obres de reforma i ampliació del cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori municipal, subscrit en data 13 de juny de 2014, a través d'un acord que permeti desbloquejar la situació i construir la instal·lació.

ACORDEN

Primer. Conformitat amb la tramitació del Pla Especial Urbanístic per a implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics parcel·la SE2-01 del Centre Direccional Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de data 7 de gener de 2025, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial Urbanístic per a implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics parcel·la SE2-01 del Centre Direccional Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès presentat davant aquest Ajuntament en data 23 de desembre de 2024, RGE 57301, i redactat pel senyor Xavier Frigola Mercader, Enginyer de Camins i Urbanista, (número de col·legiat: 19.014), de l'empresa TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, SL.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de data 29 de maig de 2025, s'ha aprovat provisionalment el referit Pla, elevant-lo a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona als efectes d'aprovació definitiva.

En la memòria del Pla Especial s'indica que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès té la necessitat d'implantar una àrea de serveis funeraris formada per un jardí per l'espargiment de cendres en urnes biodegradables a l'aire lliure dotat d'infraestructura tècnica complementària de forn cinerari, per tal de garantir un servei que la demarcació no disposa, i per tractar-se de serveis de prestació obligatòria per l'Ajuntament, a establir en la franja sud de la parcel·la d'equipaments comunitaris de titularitat municipal SE2 -01 del Pla Director Urbanístic (PDU) del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

El PEU es tramita per a assignar ús urbanístic de serveis funeraris de crematori en un centre format per jardí per l'espargiment autoritzat de cendres a l'aire lliure en urnes biodegradables a dipositar en terra, dotat de forn cinerari, així com per a concretar les condicions d'ordenació d'edificació auxiliar (article 36.1 NNUU i art. 212 PGM). L'ús funerari del centre correspon a l'activitat principal de jardí de cendres dotat de crematori definida a l'art. 53 del Decret 2263-1974 de 20 de juliol que aprova el Reglament de Policia Sanitaria Mortuòria de l'Estat i l' art. 16 i arts. 18 a 20 del Decret 297/1997 de 7 de juliol que aprova les normes a Catalunya, no comportant activitat de cementiri segons la defineixin els arts. 52 i 46 d'aquests cossos legals respectivament.

L'àmbit territorial d'actuació d'aquest PEU es correspon amb una porció d'una única parcel·la de sòl urbà situada al carrer de Creu Casas i Sicart s/n (Centre Direccional SE-01.01). La referència cadastral de la parcel·la és 5030204DF2953A0001IH. Els terrenys estan qualificats de sistema d'Equipaments (a l'aire lliure), de clau SE2, pel planejament urbanístic vigent i té una superfície total de parcel·la de 32.283 m² de sòl, de la qual, l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic són 11.215 m² de sòl.

La porció de finca destinada a ús funerari de crematori té accés des del Carrer de Creu Casas i Ricart, amb front de 20 m. d'amplada sobre aquest carrer que consta urbanitzat i que



implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics parcel·la SE2-01 del Centre Direccional Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès, sempre i quan s'acompleixen les condicions següents:

1. La nova parcel·la es lliurarà a la concessionària en les mateixes condicions urbanístiques que la parcel·la on inicialment s'emplaçava el crematori.
2. El canvi d'emplaçament de la instal·lació del crematori no pot comportar afectació en l'equilibri concessional que, de produir-se, haurà de ser compensat.

La modificació projectada (canvi d'ubicació del crematori) té cabuda en la regulació sobre modificacions contractuals de les concessions que conté l'article 43.1 de la Directiva 2014/23/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, relativa a l'adjudicació de contractes de concessió i també s'ajusta al contingut de l'article 205, sobre modificacions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars: prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Es tracta d'una modificació no substancial.

Tercer. Manteniment de la tramitació del recurs contenciós administratiu núm. 474/2023 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Barcelona

Ambdues part acorden mantenir la tramitació del recurs contenciós administratiu núm. 474/2023 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Barcelona mentrestant es tramita l'expedient per a l'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic per a implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics parcel·la SE2-01 del Centre Direccional Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès, s'aprova la modificació del contracte administratiu per a la gestió integral del servei de cementiri i tanatori municipals i la subsegüent explotació així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori municipal, i s'atorguen a Truyols les llicències d'obres i ambiental per a la instal·lació del crematori.

En el cas que es dicti sentència ferma estimatòria o desestimatòria de la demanda en l'esmentat recurs contenciós administratiu abans de l'aprovació definitiva del PEU indicat, la correlativa modificació del contracte subscrit en data 13 de juny de 2014 i l'atorgament de les llicències d'obres i ambiental per a la instal·lació del crematori, ambdues parts acorden mantenir la voluntat de resoldre el conflicte plantejat en relació amb la construcció del crematori de forma convencional mitjançant el canvi d'emplaçament de la referida instal·lació en els termes previstos en aquest acord, dintre dels espais temporals que s'indiquen en l'acord següent.

Quart. Eficàcia d'aquests acords

En cas que la sentència del recurs contenciós administratiu referit anteriorment sigui estimatòria i sigui ferma, els acords recollits en el present document perdran la seva eficàcia i s'estarà al resultat del recurs contenciós administratiu núm. 474/2023 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Barcelona si en el termini de sis mesos des de la fermesa de la sentència no s'ha aprovat definitivament el PEU indica; no s'ha subscrit per ambdues parts





la modificació del contracte administratiu subscrit en data 13 de juny de 2014 per a la incorporació del nou emplaçament de la instal·lació de crematori; i no s'han atorgat les llicències d'obres i ambiental per a la instal·lació del crematori.

Les parts podran acordar de mutu acord, expressament i per escrit la pròrroga d'aquest termini de sis mesos si arribada la data del seu venciment la tramitació de les diferents fites (aprovació urbanística, modificació contractual i atorgament de llicències) es troba en un estat avançat d'execució i la seva finalització es preveu a curt o mig termini.

En cas que la sentència del recurs contenciós administratiu referit anteriorment sigui desestimàtoria i sigui ferma, els acords recollits en el present document mantindran la seva eficàcia en el sentit de treballar per a la instal·lació i posada en marxa del crematori al nou emplaçament un cop aprovat definitivament el Pla Especial Urbanístic per a implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics parcel·la SE2-01 del Centre Direccional Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès, i prèvia la correlativa modificació del contracte subscrit en data 13 de juny de 2014 i l'atorgament de les llicències d'obres i ambiental per a la instal·lació del crematori. Tot això, sense perjudici que, en qualsevol moment, les parts podran exercir els drets que legalment els corresponguin en defensa dels seus respectius interessos.

Cinquè. Vigència del conveni

En tot cas, aquest conveni queda subjecte al termini legal màxim de vigència de quatre anys. I perquè consti, signen aquest document en la data de la darrera signatura electrònica.”

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 abstencions del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 vots en contra del grup municipal GuanyemC, 1 vot en contra del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot en contra del grup municipal VOX)

17. APROVACIÓ DE LA DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA ACORD AP 25.05.2025, SOBRE FIXACIÓ DE LA DATA D'INICI DE LA CONCESSIÓ I MODIFICACIÓ CLÀUSULES CONTRACTE GESTIÓ INTEGRAL DEL SERVEI DEL CEMENTIRI I TANATORI MUNICIPAL EXPEDIENT 152/2013/007.

“El Ple Municipal en sessió de data 29 de maig de 2025 va adoptat l'acord següent -entre altres

«Primer. **DETERMINAR** el dia 29 de novembre de 2021 com a **data d'inici de la concessió de la gestió integral** del servei del cementiri i tanatori municipals i la subsegüent explotació així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori municipal i data d'inici del còmput de la durada màxima de la concessió, fixada en la clàusula segona del contracte formalitzat el 13 de juny de 2014 en quaranta anys a comptar a partir de l'endemà de l'acabament del termini fixat en el PCAP per a l'execució de les obres i



instal·lacions del tanatori, a la vista de la justificació inclosa en l'informe jurídic emès per part de la cap dels serveis jurídics municipals, en el que es posa de manifest que les vicissituds d'aquest contracte han impedit que s'executi en els seus propis termes i que el termini concessional no es pugui ajustar a les previsions inicials establertes en el PCAP i en el contracte, sent la data esmentada la fixada com a data d'inici de l'activitat econòmica.

Aquesta determinació de la data d'inici de la concessió no comporta modificació sobre la resta d'obligacions derivades del contracte.

Als efectes de comptabilització de la data d'inici de la concessió s'haurà d'aixecar el corresponent acta, de conformitat amb la previsió establerta en la clàusula cinquena del PCAP.

Segon. **MODIFICAR** la clàusula 5a del PCAP que regeix la concessió de la gestió integral del servei del cementiri i tanatori municipals i la subsegüent explotació així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori municipal, aprovat per acord plenari de data 28 de novembre de 2013, referent al termini del contracte, en l'apartat relatiu a la **declaració d'obra nova**, en base a la justificació continguda en l'informe jurídic emès per part del servei de patrimoni municipal en el què es proposa la supressió del contracte administratiu de l'exigència de constitució del règim en propietat horitzontal, de tal que forma que

On diu: (clàusula 5ª del PCAP)

"Declaració d'obra nova. En el termini màxim de tres mesos a comptar des de la data d'acabament de les obres, el concessionari haurà d'inscriure al Registre de la Propietat la declaració d'obra nova de les obres i instal·lacions i **la propietat horitzontal**. Aquesta documentació haurà de reunir els requisits exigits per la legislació hipotecària. Igualment es procedirà a donar d'alta a l'Inventari aquest immoble....."

Ha de dir:

"Declaració d'obra nova. En el termini màxim de tres mesos a comptar des de la data d'acabament de les obres del tanatori, el concessionari facilitarà a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès tota la documentació i informació necessària per procedir a la inscripció en el Registre de la Propietat de la declaració d'obra nova de les obres i instal·lacions, incloses les prèviament existents, que s'hi 'inscriuran com a obra nova antiga. Aquesta documentació haurà de reunir els requisits exigits per la legislació hipotecària. La concessionària estarà obligada a col·laborar amb l'Ajuntament en les gestions encaminades a regularitzar la situació registral dels terrenys, de les construccions i de la concessió.»

Tercer.- **MODIFICAR** la clàusula 18a del PCAP que regeix la concessió de la gestió integral del servei del cementiri i tanatori municipals, en la part relativa a la composició de la Comissió de Seguiment de la concessió, de tal que forma que

On diu: (clàusula 18ª del PCAP) :

"....Serà presidida per l'alcalde/ssa o regidor en qui delegui. Tanmateix, en formaran part els tècnics del servei de salut pública, intervenció, serveis





econòmics i urbanisme, així com els representants de l'empresa. Farà de secretari/a un funcionari/a municipal. Totes les persones que formin part de la comissió s'hauran de designar prèviament a tal efecte...."

Ha de dir:

"...Serà presidida per l'alcalde/ssa o regidor en qui delegui. Tanmateix en formaran part el funcionari/ària responsable del contracte, serveis econòmics i urbanisme, així com els representants de l'empresa. Farà de secretari/ària un funcionari/a municipal. Totes les persones que formin part de la comissió s'hauran de designar prèviament a tal efecte..."

Quart.- **REQUERIR** a la concessionària, TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA per tal que en el termini màxim de quinze dies hàbils des de la notificació d'aquest acord procedeixi a la formalització de la modificació acordada.

Cinquè.- **NOTIFICAR** aquest acord a l'empresa concessionària TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, amb la indicació que posa fi a la via administrativa i que es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació...."

En execució de l'apartat quart de l'acord transcrit, en data 19 de juny de 2025 es va procedir a formalitzar la modificació del contracte acordat per part del Ple.

El 27 de juny de 2025, mitjançant escrit RGE núm. E-2025-30997, l'empresa BAIX EBRINA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS Y MEDIOAMBIENTALES, SL (BESAMA,SL) I LA FUNDACIÓ PRIVADA CAN CERDÀ, formulen recurs de reposició contra l'acord adoptat pel Ple en sessió de 29/05/2025 transcrit anteriorment.

El 9 de setembre de 2025 el servei de contractació emet informe en relació amb el recurs de reposició interposat per les empreses BAIX EBRINA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS Y MEDIOAMBIENTALES, SL (BESAMA,SL) I LA FUNDACIÓ PRIVADA CAN CERDÀ, en el què es proposa la desestimació del recurs formulat, en base als següents fonaments: (es transcriu literalment part de l'informe):

"Primer. Objecte de l'informe

Aquest informe s'emet per tal d'analitzar el **recurs de reposició** presentat per part de l'empresa BAIX EBRINA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS Y MEDIOAMBIENTALES, SL (BESAMA,SL) I LA FUNDACIÓ PRIVADA CAN CERDÀ en data 27 de juny de 2025 contra els acords adoptats pel Ple municipal en data 29 de maig de 2025 transcrits en els antecedents d'aquest informe.

Segon. Competència

La competència per a l'aprovació d'aquest expedient correspon al Ple Municipal, d'acord amb l'art. 123 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, al disposar que "los actos administrativos que pongan fin a la via



administrativa podrán ser recurridos potestativament ante el mismo órgano que los hubiera dictado....”

Tercer. Aspectes formals del recurs de reposició formulat.

Tal com s'ha fet esmenta en l'antecedent tercer d'aquest informe les empreses BAIX EBRINA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS Y MEDIOAMBIENTALES, SL (BESAMA,SL) I LA FUNDACIÓ PRIVADA CAN CERDÀ interposen en data 27 de juny de 2025 recurs contra dos acords diferents adoptats per part del Ple Municipal.

-En relació amb l'aprovació provisionalment del Pla Especial Urbanístic per a implantar serveis funeraris a la franja sud de la parcel·la d'equipaments públics parcel·la SE2-01 del Centre Direccional Parc de l'Alba, la tècnica superior en dret d'activitats urbanístiques emet informe jurídic en data 17 de juliol de 2025 en el què es proposa la inadmissió del recurs “atès que l'aprovació definitiva de la figura de planejament recau en la Comissió Territorial de l'àmbit metropolità de Barcelona, l'aprovació provisional no és un acte definitiu en via administrativa i per tant no permet la interposició de recurs en via administrativa”. El servei d'urbanisme prepara el corresponent expedient per resoldre el recurs formulat.

-Igualment en el mateix escrit interposen recurs contra l'acord relatiu a la “fixació de la data d'inici de la concessió i modificació de les clàusules del contracte de gestió integral del cementiri i tanatori municipal”. (que es detallen en l'acord impugnat)

L'art. 44.6 de la LCSP regula el **recurs de reposició**:

“...6. Los actos que se dicten en los procedimientos de adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas **que no reúnan los requisitos del apartado 1** podrán ser objeto de recurso de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; así como en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.”

Analitzat el contingut de l'acord impugnat, es pot comprovar que NO ens trobem en cap dels supòsits, de les actuacions que poden ser objecte de recurs (especial en matèria de contractació) previstos en l'art. 44.2 de la LCSP.

En aquests supòsits ens trobem que la LCSP fa una remissió a la llei de procediment administratiu.

El recurs de reposició apareix regulat a l'article 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. L'art. 123 disposa que “1. Los actos administrativos que **pongan fin a la vía administrativa** podrán ser recurridos potestativamente en reposición ante el mismo órgano que los hubiera dictado o ser impugnados directamente ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo.” I l'art. 124, en relació amb els terminis, diu “1. El plazo para la interposición del recurso de reposición **será de un mes**, si el acto fuera expreso...”

Quart. Fons de l'assumpte



Si entrem en el fons de l'escrit (en relació amb el punt relatiu a l'aprovació de la fixació de la data d'inici de la concessió i modificació de clàusules del contracte), les empreses BAIX EBRINA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS Y MEDIOAMBIENTALES, SL (BESAMA,SL) I LA FUNDACIÓ PRIVADA CAN CERDÀ, fonamenten el recurs en els arguments següents: (només fer referència a que el recurrent enumera els fonaments en que empara el recurs sense argumentar ni justificar los)

- Nulidad por modificación substancial sin procedimiento legal.
- Infracción de los principios de transparencia, Seguridad jurídica y buena administración.
- Vulneración del principio de igualdad y libre competencia.
- Omisión del control y aplicación de penalidades.
- Improcedencia de la modificación sin nueva licitación.

Si s'examina l'expedient tramitat de forma prèvia a l'adopció de l'acord plenari de data 29/05/2025 es pot comprovar:

A.- "Nulidad por modificación substancial sin procedimiento legal".

El 13 de juny de 2014 es va signar el contracte administratiu entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'empresa FUNERÀRIA MONTSERRAT TRUYOLS, SA, relatiu de la gestió integral del servei del cementiri i tanatori municipals i la subsegüent explotació així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori municipal, amb total subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques.

La durada màxima de la concessió és de QUARANTA ANYS comptats a partir de l'endemà de l'acabament del termini fixat en el PCAP per a l'execució de les obres i instal·lacions del tanatori, amb el ben entès que, si les obres no estan totalment executades en aquesta data, començarà a comptar el termini de la durada de la concessió en perjudici del concessionari a la finalització de l'esmentat termini.

En quant a terminis -parcials- del contracte, la concessió està subjecte als terminis establerts en la clàusula 5a. del PCAP.

-En data 8 de novembre de 2021 **la cap del servei dels SSJJ municipals**, ha emès informe jurídic en relació a la necessitat de que per part de l'òrgan de contractació es determini **la data en què es considera iniciat el termini concessional i aquella respecte de la qual s'inicia la prestació del servei**, prèvia audiència de la concessionària i en el que (no es reproduïx el contingut de l'informe, ja que consta en el corresponent expedient) es conclou: **"...CONCLUSIONS:** Les vicissituds d'aquest contracte, assumides per ambdues parts, han impedit que s'executés en els seus propis termes, i això ha provocat que el termini concessional no es pugui ajustar a les previsions inicials, per la qual cosa, cal **que l'òrgan de contractació determini la data en què es considera iniciat el termini concessional i aquella respecte de la qual s'inicia la prestació del servei**, prèvia audiència de la concessionària."



-En data 9 de novembre de 2021 per part del **servei de patrimoni municipal** s'emet informe en relació al **règim de divisió horitzontal en l'execució del contracte administratiu** que ens ocupa i en el que es conclou: "**Conclusió final.** El contracte administratiu per a la gestió integral del servei del Cementiri i Tanatori municipals i la subsegüent explotació així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del Cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori municipal subscrit en data 13 de juny de 2014, no està sotmès a les normes del Dret privat, i per tant, la condició continguda en clàusula 5a del PCAP, relativa a la declaració d'obra, i la inscripció en el Registre de la Propietat de la propietat horitzontal, No pot considerar-se una obligació per imperatiu legal.

El cost de la constitució i eventuais modificacions del règim de propietat horitzontal no es va tenir en compte en l'estudi econòmic de la concessió.

Ni el contracte administratiu subscrit l'any 2014 no la llicència d'obres atorgada no defineixen les unitats susceptibles d'aprofitament independent en què s'hauria de dividir el complex en l'eventual règim de propietat horitzontal.

La constitució del règim de propietat horitzontal requeriria acte administratiu previ que determinés els extrems indicats i, en el seu cas, autorització a la concessionària per constituir-lo.

En tot cas, a judici de qui subscriu, **no es justifica la constitució del règim de propietat horitzontal per a la gestió dels serveis funeraris incorporats en el contracte indicat i la seva exigència comportaria una complexitat en la gestió del tot innecessària.**

Per això, es proposa suprimir del contracte administratiu l'exigència de constitució del règim en propietat horitzontal.

-En data 12 de novembre de 2021 la **cap del servei de benestar social** emet informe en el què es proposa la modificació de la clàusula cinquena del contracte administratiu per la gestió integral del cementiri i tanatori municipal i la subsegüent explotació així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori municipal, en allò relatiu al número de nínxols que han de ser construïts en les fases determinades.

Atès que l'Ajuntament no ha adoptat cap acord sobre els aspectes esmentats anteriorment relatius a la construcció de nínxols, la concessionària ha procedit a la seva construcció de les noves sèries de nínxols tal com requeria el PCAP i la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2019.

-A la vista de les diferents justificacions que consten en els informes esmentats, en data 13 de desembre de 2021 s'emet informe per part del servei de contractació, en el què expressament es fa constar que «....No obstant l'establert en l'apartat anterior, normativa d'aplicació en les modificacions contractuals, i veient el contingut de les diferents propostes efectuades per part del servei de patrimoni, els serveis jurídics municipals i el servei de benestar social, cohesió i salut pública, es pot concloure que el que es proposa són petites modificacions en el redactat del clausulat del PCAP com en el contracte administratiu, per tal d'adaptar part de la concessió a les necessitats que s'han plantejat durant el termini transcorregut des de la firma del contracte a la situació actual» i que aquestes modificacions





NO comporten modificació sobre la resta d'obligacions derivades del contracte i es proposa l'aprovació de l'acord adoptat pel Ple en sessió de 29/05/2025.

-L'1 d'abril de 2025 la Coordinadora de l'àmbit de recursos i responsable del contracte informa sobre la proposta de modificació del segon apartat de la clàusula 18a el PCPA que regeix el contracte, en concret, la composició dels membres de la Comissió de Seguiment del contracte.

La recurrent es limita a afirmar que s'ha realitzat una modificació substancial de la concessió sense ajustar-se a cap procediment legal, però sense motivar l'esmentada afirmació. Tal com s'ha indicat i es pot comprovar si s'examina l'expedient tramitat a tal efecte, les modificacions acordades no tenen caràcter substancial tal com s'ha quedat reflectit en els diferents informes emesos al respecte.

B.-"Infracción de los principios de transparencia, Seguridad jurídica y buena administración". En relació amb aquest apartat la recurrent únicament indica que l'execució ha estat paralitzada durant més d'una dècada.

Es reitera la fonamentació indicada en l'apartat anterior. Únicament afegir que la concessió que ens ocupa, segons PCAP i contracte, s'atorga per un període de QUARANTA ANYS comptats a partir de l'endemà de l'acabament del termini fixat en el PCAP per a l'execució de les obres i instal·lacions del tanatori, amb el ben entès que, si les obres no estan totalment executades en aquesta data, començarà a comptar el termini de la durada de la concessió en perjudici del concessionari a la finalització de l'esmentat termini. Igualment tant en el PCAP com en el contracte es preveien i s'establien uns terminis parcials.

C.-Vulneración del principio de igualdad y libre competencia.

La part recurrent al·lega que només hi ha un operador sense risc, i sense permetre l'entrada de nous operadors.

Únicament reiterar que el Ple Municipal en sessió de data 27 de febrer de 2014 va adoptar l'acord de convocar licitació per procedir a la contractació, mitjançant procediment obert de l'adjudicació de la gestió integral del servei del cementiri i tanatori municipals i la subsegüent explotació així com l'execució de les obres de reforma i ampliació del cementiri municipal existent i la construcció del nou tanatori municipal, amb total subjecció als plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques aprovats en sessió plenària de 28 de novembre de 2013. **Va ser una convocatòria pública, en la que podia concore qualsevol licitador interessat**, qualsevol operador que tingués la capacitat, aptitud i resta de requeriments establerts en els plecs. Una vegada tramitat el corresponent expedient licitatori, el 26 de maig de 2014 mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2.416 es va adjudicar el contracte esmentat a favor de l'empresa FUNERÀRIA MONTSERRAT TRUYOLS, SA, i en la sessió del Ple Municipal de data 26 de juny següent es va donar compte de la resolució esmentada.

El procediment licitatori s'ajusta als requeriments establerts en la normativa contractual. La durada de la concessió (es reitera) és de quaranta anys. La concessió genera drets i obligacions a totes dues parts. La pretensió de les empreses recurrents de permetre ara l'entrada en aquest procediment licitatori a qualsevol altre operador, si que vulneraria la normativa contractual. Si els recurrents volien participar en aquesta licitació pública, oberta a totes les empreses que s'ajustessin als requeriments establerts en els plecs, ho havien de



fer en el moment oportú, quan l'Ajuntament va publicar la convocatòria. Ara no poden fer-ho.

D.-Omisión del control y aplicación de penalidades.

El control de la concessió es porta a terme per part de la corresponent Comissió de Seguiment de la concessió, la composició de la qual ha estat modificada per l'acord impugnat i es realitzarà una vegada s'ha determinat i fixat la data d'inici de la concessió de la gestió integral.

E.-Improcedencia de la modificación sin nueva licitación.

Es reitera que les modificacions acordades no són substancials, amb la qual cosa no procedeix cap nova licitació.

Analitzats els fonaments recollits en el recurs de reposició plantejat per les empreses BAIX EBRINA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS Y MEDIOAMBIENTALES, SL (BESAMA,SL) I LA FUNDACIÓ PRIVADA CAN CERDÀ no desvirtuen l'acord impugnat i en conseqüència procedeix la seva desestimació.

Cinquè. Informes preceptius

L'art. 3.3.d).4ª del Real Decreto 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, disposa que:

«De la delimitación de las funciones necesarias

...

3. Función pública de Secretaria ...

3. La función de asesoramiento legal preceptivo comprende:

...

d) En todo caso se emitirá informe previo en los siguientes supuestos:

...4. Resolución de recursos administrativos cuando por la naturaleza de los asuntos así se requiera.”

En l'expedient consta diligència de conformitat de data 9 de setembre de 2025 emesa per la Secretaria acclal a l'informe jurídic anterior.

El Ple ACORDA

Primer. DESESTIMAR el recurs de reposició formulat per part de l'empresa BAIX EBRINA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS Y MEDIOAMBIENTALES, SL (BESAMA,SL) I LA FUNDACIÓ PRIVADA CAN CERDÀ en data 27 de juny de 2025, mitjançant escrit RGE núm. E-2025-30997, contra l'acord adoptat per part del Ple Municipal en sessió de data 29 de maig de 2025 relatiu a la fixació de data d'inici i modificació clàusules contracte gestió integral del servei del cementiri i tanatori municipal, a la vista de les al·legacions contingudes en l'esmentat recurs que no desvirtuen el contingut dels diferents informes que consten en l'expedient tramitat a tal efecte.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a les BAIX EBRINA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS Y MEDIOAMBIENTALES, SL (BESAMA,SL) I LA FUNDACIÓ PRIVADA CAN CERDÀ amb la indicació que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, es podrà





interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptat des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, podreu exercitar qualsevol altra acció si ho considereu convenient.”

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots a favor del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 vots a favor del grup municipal GuanyemC, 1 vot a favor del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot en contra del grup municipal VOX)

18. APROVACIÓ DE LA DESESTIMACIÓ D'AL·LEGACIONS EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL ESTRUCTURA COSTOS SERVEI RECOLLIDA RESIDUS SÒLIDS I NETEJA VIÀRIA EXPEDIENT 154/2025/0022.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

“El Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en sessió de data 17 de juliol de 2025, va aprovar inicialment l'estructura de costos del contracte del servei de recollida de residus i neteja viària del municipi proposta per part de la cap del servei d'Espais públics en data 16 de juny de 2025.

En concret:

“Segon. **APROVAR** inicialment l'estructura de costos del contracte del servei de recollida de residus i neteja viària del municipi proposta per part de la cap del servei d'Espais públics en data 16 de juny de 2025, d'acord amb el següent resum:

ESTRUCTURA DE COSTOS SIMPLIFICADA SERVEI DE RECOLLIDA RESIDUS I NETEJA VIÀRIA	
-Personal	67,22 %
-Combustibles gas-oil	6,64 %
-Combustibles electricitat (no revisable)	0,76 %
-Manteniment i lubricants	4,25 %
-Assegurances (no revisable)	0,38 %
-Reposició material (no revisable)	0,68 %
-Caracterització (no revisable)	0,65 %
-Campanyes divulgatives (no revisable)	0,32 %
-Lloguer (no revisable)	0,71 %
-Subministraments (no revisable)	0,13 %
-Despeses generals i benefici industrial (no revisable)	5,72 %
-Amortitzacions (no revisable)	11,15 %
-Despeses financeres (no revisable)	1,40 %



-Altres despeses (no revisable)	0,00 %
TOTAL	100 %

L'apartat tercer de la part dispositiva de l'acord adoptat expressament deia:

*"Tercer. **SOTMETRE** la proposta d'estructura de costos aprovada inicialment a un tràmit d'informació i exposició pública per un termini de 20 dies hàbils a comptar a partir del dia següent de la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.*

Durant aquest termini les persones interessades podran formular les al·legacions, reclamacions i suggeriments que considerin oportunes mitjançant instància a presentar en el Registre general de la Corporació.

En el supòsit que es presentin al·legacions en aquest tràmit, l'òrgan de contractació haurà de valorar la seva acceptació de forma motivada en la memòria que haurà d'incorporar-se a l'expedient de contractació."

En execució de l'acord adoptat s'ha publicat el corresponent anunci en el BOP de Barcelona en data 23 de juliol de 2025. Tanmateix s'ha insertat en la seu electrònica de l'Ajuntament.

En data 1 d'agost de 2025, mitjançant escrit RGE núm. E-36.683, durant el període d'informació pública, el grup municipal ERC-AM presenta al·legacions a l'esmentat acord relatiu a l'aprovació inicial de l'estructura de costos del servei que ens ocupa.

En data 15 de setembre de 2025 la cap de servei d'Espai Públic emet informe sobre les al·legacions formulades i proposa al Ple Municipal la seva desestimació i, conseqüentment l'aprovació definitiva de l'estructura de costos aprovada inicialment per part del Ple en sessió de data 17/07/2025. En l'expedient consta inclòs aquest informe. En concret:

".....Al·legació primera.-

Primera.- Incompliment de l'article 10 de la Llei 7/2022: L'estructura de costos fixa un sistema de recollida de residus en la qual no ha participat ni la població en general ni els partits de l'oposició.

La finalitat de l'informe d'estructura de costos que s'està tramitant i la seva aprovació és un tràmit preceptiu en tota mena de contractes públics amb una durada de més de 5 anys quan es vol establir un sistema de revisió de preus, que només pot ser periòdic i predeterminat, per tal de garantir una adequada actualització de preus al llarg de la vigència de contractes de llarga durada i que res té a veure amb la nova llei de residus 7/2022 ni amb els objectius u obligacions que es deriven de l'esmentada normativa en matèria de prevenció i reducció de la generació de residus.

Es tracta d'un mecanisme que persegueix un sistema més transparent d'actualització dels preus dels contractes de serveis públics de llarga durada, que tant pot ser a la baixa com a l'alça i sempre en base a l'evolució real de determinats costos, per evitar o minimitzar el risc





de desequilibris econòmics dels contractes i les modificacions que se'n derivarien per increments inflacionistes de preus que no estan referenciats a índexs específics. Es defineix d'entrada per a tots els licitadors, amb una fórmula automàtica i un sistema de revisió clar, precís i inequívoc en els plecs, quines són les regles de joc per actualitzar els preus, sempre amb els marges, limitacions i requisits que fixa la normativa.

Al·legació segona.-

Segona.- El sistema de recollida de residus incompleix amb la normativa europea, espanyola i catalana

L'estructura de costos que es proposa aprovar no fixa el model de recollida de residus (veure resposta a la primera al·legació) sinó que són el Plec de Condicions Tècniques i el Plec de Condicions Administratives Particulars i els seus annexes els documents que descriuen amb detall com es desenvoluparà el nou servei de recollida de residus i quin serà el model que regirà el nou contracte.

Aquest plecs estan en procés d'elaboració i recullen en tot cas accions i possibles modificacions contractuals encaminades a assolir els índex de reciclatges establerts així com la normativa europea, espanyola i catalana.

Al·legació tercera.-

Tercera.- La proposta incompleix el Reial Decret 55/2017 que desenvolupa la Llei 2/2015.

1. En el sistema de costos no té cap rellevància una gestió més eficient ni millores mediambientals, com pot ser la caracterització dels residus depositats a cada contenidor de fracció, i la seva afectació al total del servei.

Per això demanem, d'acord amb l'article 7.8 del RD 55/2017, introduir en la fórmula de revisió de preus una modulació en funció de l'eficiència i millores mediambientals.

En relació a la manca de modulació d'eficiència i millores mediambientals:

L'article 4 del RDL 55/217 estableix:

1.- L'estructura de costos, que ha d'estar justificada en la memòria que acompanyi l'expedient de contractació o la norma corresponent, s'ha de determinar atenent les millors pràctiques disponibles en el sector. Per a aquest fi **es poden** considerar indicadors objectius d'eficiència, com ara costos unitaris, productivitat o qualitat del bé o servei a igualtat de preu.

Per la tipologia del servei, no es considera oportú establir indicadors d'eficiència concrets i específics, més enllà dels moduladors d'eficiència que es proposa incorporar en l'expedient de licitació, com poden ser preus unitaris o els requisits que incorporen els plecs per incentivar les bones pràctiques mediambientals i la gestió eficient dels licitadors que hi



concorrin, així com les millores addicionals a valorar en aquest sentit dins del les ofertes i que permetran obtenir la proposta que en el seu conjunt sigui la més eficient, també des del punt de vista de compliment dels objectius mediambientals establerts, en el marc del risc i ventura que ha de tenir tot contracte públic.

D'altra banda el contracte ja preveu la caracterització dels residus depositats a cada contenidor de fracció i la seva afecta al servei.

L'Ajuntament està preparant en paral·lel a la licitació del servei de recollida i com a contracte independent a la licitació del Servei de control de qualitat del contracte de recollida de residus i neteja viària.

2. Revisió dels costos salarials

A l'informe i a la proposta de plec administratiu ja es determina adequadament, d'acord amb el RDL, com s'aplica la revisió dels costos del personal del servei, amb les limitacions que estableix la normativa als acords que es puguin prendre en els convenis col·lectius sectorials. En concret a l'informe es referma aquesta circumstància, indicant el següent:

S: variació interanual respecte a l'any anterior (l'any 1 respecte a l'origen, l'any 2 respecte a l'any 1, i successivament) dels costos salarials pactats en el conveni sectorial d'aplicació. Si aquesta variació fos superior a l'increment experimentat per la retribució del personal al servei del sector públic conforme a les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat (PGE), es prendrà aquest últim índex com a referència.

Pel què fa a la resta de punts d'aquesta al·legació que fan referència a la diferència entre l'estructura de costos que es proposa pel nou contracte de Cerdanyola i els costos que han aportat les empreses consultades.

A l'informe ja s'explica que les diferències entre algunes de les dades aportades no són substancials i, en conseqüència, es considera correcta la proposta que es planteja aprovar ja que és la que més s'ajusta a la realitat i a les necessitats de la prestació que es vol portar a terme.

D'altra banda cal tenir en consideració que en relació al pressupost destinat a campanyes l'ajuntament té previst realitzar-ne no només dins del contracte de residus.

Pel què fa al punt en el què s'indica que:

També en relació al benefici industrial i a despeses generals, un operador ens recorda que "no han de costar en el desglossament dels competents de les estructures de costos les Despeses General i el Benefici Industrial per ser partides no revisables".

Aquest conceptes explícitament ja s'informa que no seran revisables en el mateix estudi de costos aprovat.





Per tot l'anteriorment exposat, es proposa desestimar les al·legacions presentades pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya i es sol·licita es procedeixi a l'aprovació definitiva de l'esmentat estudi de costos i és en aquest sentit s'emet el present informe, als efectes oportuns. "

El Ple ACORDA

Primer. DESESTIMAR les al·legacions formulades per part del grup municipal ERC-AM en data 1 d'agost de 2025, RGE núm. 36.683, contra l'acord adoptat pel Ple Municipal en sessió de data 17 de juliol de 2025, relatiu a l'aprovació inicial de l'estructura de costos del contracte del servei de recollida de residus i neteja viària del municipi de Cerdanyola del Vallès i publicat en el BOP de Barcelona en data 23 de juliol següent, en base a l'informe tècnic emès per part de la cap del servei d'Espais Públics de data 15 de setembre de 2025 i transcrit íntegrament en la part expositiva d'aquest acord.

Segon. APROVAR DEFINITIVAMENT l'estructura de costos del contracte del servei de recollida de residus i neteja viària del municipi proposada per part de la cap de servei d'Espai Públic.

Tercer.- PUBLICAR aquest acord al Butlletí oficial de la província, i en tauler d'edictes municipal. "

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots en contra del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 vots en contra del grup municipal GuanyemC, 1 vot en contra del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

19. CONCURS PÚBLIC PER A LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE ONERÓS, RESPECTE DE LA FINCA REGISTRAL NÚMERO 52.174, DE PROPIETAT MUNICIPAL, PER A DESTINAR-LA A LA PROMOCIÓ, CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL DE LLOGUER PER A JOVES EXPEDIENT 517/2025/0001.

L'alcalde retira aquest punt de l'ordre del dia.

19. APROVACIÓ DEL CONCURS PÚBLIC PER A LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE ONERÓS, RESPECTE DE LA FINCA REGISTRAL NÚMERO 52.174, DE PROPIETAT MUNICIPAL, PER A DESTINAR-LA A LA PROMOCIÓ, CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL DE LLOGUER PER A JOVES EXP. 517/2025/0001.

La Secretària explica de forma resumida el contingut de la proposta d'acord que es transcriu literalment a continuació:

"1. ANTECEDENTS



1.1 Planejament

Mitjançant resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 26 de febrer de 2020, es va aprovar definitivament la *"Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de l'estació de RENFE i els cinemes El Punt del municipi de Cerdanyola del Vallès"*, que va ser publicada al DOGC núm. 8074, de data 28 de febrer de 2020.

Aquesta modificació de PGM tenia per objecte la reordenació general dels terrenys urbans compresos en el triangle format per la línia del ferrocarril de RENFE, el passeig del Pont i la part posterior dels habitatges del front de l'avinguda de la Primavera. Per a l'execució de l'ordenació que estableix la MPPGM, aquesta delimita dos polígons d'actuació urbanística i, entre ells, el que és objecte del present expedient, que és el Polígon d'actuació urbanística PA 02 Cinemes el Punt.

1.2 Gestió Urbanística

D'acord amb l'article 14, apartat D de les Normes urbanístiques de la MPPGM, el polígon d'actuació es va desenvolupar pel sistema d'actuació de reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

En data 30 de desembre de 2022 es va aprovar definitivament el *"Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'actuació PA 02 "Cinemes el Punt" de la Modificació Puntual de Pla General Metropolità a l'entorn de l'Estació de Renfe i Cinemes el Punt a Cerdanyola del Vallès"*.

Arran de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació esmentat, es va adjudicar a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, com a Finca Resultant número P3, corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic mig del sector, la finca que es descriu a continuació:

"Finca Resultant P3:

Descripció

Porció de terreny de figura rectangular, situada en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de superfície 389,00 m², que constitueix la finca resultant P3 del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació PA 02 "Cinemes el Punt" de la MPPGM a l'entorn de l'estació de Renfe i els cinemes el Punt, qualificada com a zona d'edificació volumetria específica-nova edificació (clau 18N3 Hp). Té una edificabilitat màxima de 1.009,00 m² de sostre, dels quals un mínim de 800 m² s'ha de destinar a la construcció d'habitatge amb protecció pública de règim general, amb un nombre màxim de 10 habitatges, i la resta de sostre es pot destinar a ús comercial. Limita: al nord-est, amb terrenys del sistema ferroviari; al sud-est, amb finca resultant C4 del Projecte de reparcel·lació, destinada a sistema urbanístic d'espais lliures; al sud-oest, amb lateral de la finca amb façana al carrer de santa Teresa núm. 13 ; i al nord-oest, en part, amb la finca resultant P2 del Projecte de reparcel·lació i, en part, amb el lateral de la finca amb façana al carrer de santa Teresa núm. 11."





Aquesta finca es troba inscrita a l'Inventari Municipal de Béns i Drets de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, amb el número de bé 18.053 i es troba adscrita al Patrimoni Municipal de Sol, com a bé patrimonial.

1.3 Grau d'urbanització i compliment de la condició de solar

La finca de constant referència actualment no confronta amb un vial totalment urbanitzat, atès que el vial amb el que confronta, està dins d'un àmbit dels projectes d'urbanització del sector.

En data 22 de setembre de 2023 es va signar l'Acta de comprovació del replanteig, i per tant, es van iniciar les obres d'urbanització del polígon, el qual preveu uns terminis de 12 mesos i l'execució de les obres en una única fase, per tant, es pot preveure que a l'inici de les obres d'edificació, els terrenys ja tindran la consideració de solar, o bé, si fos el cas, es tramitaria la simultaneïtat de l'obra d'edificació amb les obres d'urbanització.

Per aquest motiu, per tal de portar a terme la construcció de l'edifici objecte del dret de superfície, si abans l'Ajuntament no ha rebut les obres d'urbanització, s'haurà de tramitar la llicència amb les condicions de simultaneïtat amb la urbanització que indiqui la normativa urbanística vigent.

1.4 Compatibilitat dels usos

En relació amb la compatibilitat dels usos urbanístics, l'informe tècnic signat en data 1 de juliol de 2025 esmenta:

"Planta Baixa: L'ús principal de la planta baixa és el comercial (inclòs el de bar i restauració) i terciari (oficines).

S'admeten també els usos sanitaris, (dispensaris, etc) cultural i esportiu amb un màxim de 400m². També s'admet l'ús recreatiu amb un màxim de 400 m² amb les limitacions establertes a l'ordenança. La superfície dels locals no serà inferior a 100 m² útils.

A les plantes baixes de l'edificació no s'admeten usos residencials excepte pel que fa als espais destinats als accessos comunitaris dels habitatges. Aquests elements computaran com a sostre residencial.

Plantes pis: L'ús principal a les plantes pis és l'habitatge plurifamiliar. S'admet també l'ús d'oficina / despatx professional, inclosos consultoris mèdics, amb un màxim de 200 m².

S'admet l'ús comercial en planta primera vinculat a la planta baixa tan sols al front del carrer de les cases catalogades de Santa Teresa per facilitar, si escau, una millor adequació."

2. DESTÍ DE LES FINQUES OBTINGUDES PER L'AJUNTAMENT PROVINENT DE CESSIONS OBLIGATÒRIES I GRATUÏTES DEL % DELS APROFITAMENTS MITJOS DE PAU DESENVOLUPATS

2.1 Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge



Vist que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, és propietari del 100% de la finca descrita, i aquesta finca es troba classificada dins del Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge, d'acord amb allò que disposa l'article 163.2 del TRLU, el sòl corresponent al percentatge d'aprofitaments urbanístics de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sol urbà com en sol urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

La finca es transmet en la seva totalitat com un conjunt únic i no s'admetran propostes de transmissió d'una part o parts del sòl de la finca objecte de transmissió.

Amb la transmissió de la finca per a la promoció, construcció i gestió d'habitatges per a joves, es dona compliment a l'obligació de destinar el bé a les previsions de la normativa urbanística i d'habitatge.

D'acord amb l'article 160.5 del TRLUC, el patrimoni de sòl i habitatge dels ens públics es destina a les finalitats següents:

- a) Preveure, posar en marxa, desplegar , tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.
- b) Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- c) Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.
- d) Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzat i facilitar l'adquisició de sòl no urbanitzable.

Amb la present actuació, es destinarà la finca resultant número P3 del Projecte de Reparcel·lació PA02 Cinemes, a les finalitats previstes per aquest text legal, a les finalitats descrites als apartats a, b i c de l'article 160.5 TRLUC.

2.2 Constitució del dret de superfície

El TRLU regula als articles 165 i següents a la cessió i alienació de terrenys i la constitució de drets de superfície, concretament el 167 preveu que l'alienació de terrenys del patrimoni públic de sòl i habitatge requereix un concurs públic, excepte en els casos d'alienació directa regulats per l'article 68.

En el cas present es procedirà de la forma ordinària, mitjançant concurs públic, vist que no es justifica l'alienació directa.

L'article 171 regula el dret de superfície, i estableix que entre d'altres, els ens locals dins l'àmbit de les seves competències, poden constituir el dret de superfície en terrenys de què siguin propietaris o propietàries per destinar-los a construir-hi habitatges, etc...

El dret de superfície es regeix pel TRLUC, per la legislació civil catalana i pel títol constitutiu del dret. Igualment la llei pel dret a l'habitatge també regula aquesta figura jurídica, la llei 12/2023, de 24 de maig, ha establert definitivament el dret de superfície com una de les tipologies prioritàries en les polítiques d'habitatge, com una alternativa a la venda.

El Codi Civil de Catalunya (CCC) defineix el dret de superfície en aquests termes:



"El municipi de Cerdanyola del Vallès té la necessitat de donar resposta a les necessitats d'accés a l'habitatge de les persones joves i altres col·lectius amb dificultats d'accés a l'habitatge del municipi.

Són diverses les casuístiques que fan que calgui considerar la promoció d'habitatge de protecció oficial al municipi:

Per una banda el Dret a l'Habitatge i la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, defineixen a Cerdanyola del Vallès dins l'àrea de demanda residencial forta i acreditada.

També cal tenir en compte que el Pla Territorial Sectorial d'habitatge, estableix un objectiu de solidaritat urbana en les àrees de demanda forta i acreditada tipus 1, de manera que preveu un objectiu per al 2031 del 15% del parc immobiliari com a habitatge destinat a polítiques socials, que es concerten en el municipi de Cerdanyola del Vallès.

El Pla territorial sectorial del dret a l'habitatge i de solidaritat urbana es publica amb el DECRET 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

L'objecte d'aquest decret és doble, d'una banda, aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i, de l'altra, desenvolupa reglamentàriament la [Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge](#), en aquells aspectes interrelacionats amb el pla que requereixen l'esmentat desenvolupament perquè es puguin aplicar i desplegar.

La finalitat d'aquest Pla és garantir que les persones que formin noves llars puguin accedir a un habitatge digne i adequat en unes condicions de preu, localització, entorn urbà, règim de tinença, estabilitat residencial, superfície, qualitat, disseny i altres aspectes atenent les necessitats i les característiques de la llar i el territori.

Aquest Pla entra en vigor el 26 d'octubre de 2024, excepte la part relativa al compliment dels objectius de solidaritat urbana, de lloguer d'hpo i de protecció oficial per a les diferents àrees, que entrarà en vigor l'1 de gener de 2025.

Les finalitats del Pla són:

- La solidaritat urbana. Això vol dir disposar en el termini de 20 anys d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total dels habitatges principals existents en els municipis inclosos en àrees de demanda residencial forta i acreditada.
- L'increment del parc d'habitatges de lloguer d'hpo fins a arribar a un 9% del parc d'habitatges principals de Catalunya.

El Pla Local d'Habitatge de Cerdanyola del Vallès

El Pla Local d'Habitatge (PLH) està regulat per l'article 14 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, el qual estableix que és un document que:



la forta demanda de la ciutadania i cal seguir treballant en aquesta línia i poder incrementar l'oferta pública mitjançant les actuacions i promocions necessàries i poder assolir els objectius que ens marca el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge.

Aquestes afirmacions venen recolzades per les dades següents facilitades per part de l'Oficina Local d'Habitatge:

1. Inscrits com a sol·licitants d'HPO: 1.297 persones.
2. El Parc d'Habitatges d'HPO en règim de lloguer de l'Agència catalana de l'habitatge son els ubicats a:
 - i. C/ La Clota: 112 habitatges
 - ii. C/ Còrdova: 24 habitatges
 - iii. Els Pisos de la Mesa d'Emergència de l'Agència: 14 habitatges
3. Els Pisos de lloguer d'hpo que son propietat de l'ajuntament:
 - i. El bloc per a antics funcionaris del C/Sant Iscle: 21 habitatges dels quals:
 1. 9 estan destinats a lloguer d'hpo (7 dels quals estan ocupats i 2 s'estan rehabilitant per a poder ocupar-los)
 2. 12 encara estan ocupats per antics funcionaris.
 - ii. Els pisos comprats mitjançant el dret de Tanteig i retracte son 5: 3 ocupats amb famílies i 2 pendants de reformar per a poder ocupar-los.

De les dades exposades se n'extreu, a més, que en relació a aquesta demanda, l'oferta actual del mercat immobiliari de Cerdanyola del Vallès és molt amplia en quant a habitatges de compravenda, però en quant als habitatges de lloguer els preus son molt elevats degut en part a la intensitat que al mercat li ocasiona la proximitat amb la UAB.

Per tant, segons les dades exposades i l'estat actual del Parc d'habitatges on hi ha una clara manca d'oferta d'habitatge públic i privat amb preus assequibles, comporta que l'Ajuntament es proposi actuar incidint en diferents eixos. Un d'ells és la mobilitzant el sòl del parc d'habitatges de protecció i per aquest motiu es planteja oferir el solar de la parcel·la P3 de l'entorn dels cinemes el Punt mitjançant un dret de superfície.

I principalment, ho planteja amb la finalitat d'oferir habitatge accessible per a un sector de la població especialment sensible a aquesta realitat i necessitat d'habitatge per a poder desenvolupar el seu projecte de vida i per tant emancipar-se.

L'any 2023, es va realitzar un diagnòstic de la realitat juvenil a Cerdanyola del Vallès. En aquest estudi, es mostrava, entre d'altres, les següents propostes en relació a l'habitatge:

1. **Potenciar el Servei d'Habitatge.**
2. **Difondre els ajuts al lloguer supramunicipals per a joves.**
3. **Estudiar la viabilitat de crear una Oficina d'Habitatge Jove.**
4. **Seguir treballant per ampliar el parc d'Habitatges de Protecció Oficial i garantir-ne una proporció destinada a jovent.**





Segons l'estudi realitzat en el procés de diagnòstic⁸, es mostra que el 73,1% del jovent assegura que persones del seu entorn ha hagut d'emancipar-se fora de Cerdanyola. Així mateix es mostra que la meitat del jovent dedica entre el 25 i el 50% dels seus ingressos a l'habitatge i el 27% del jovent hi dedica més del 50% dels seus ingressos. Els grups de discussió i les entrevistes assenyalen, específicament, la necessitat de comptar amb polítiques d'habitatge joves.

Aquest diagnòstic s'elabora seguint les indicacions del Pla Nacional de Joventut de Catalunya (PNJCat) 2020, que ha donat cobertura a la planificació estratègica local, plantejant els objectius i les línies estratègiques de les polítiques de joventut. Sobre la base d'aquest Pla Nacional el 2022, un cop finalitzada la pandèmia de la COVID19, a principis del 2022 s'inicia la redacció del futur de l'Estratègia 2030 que establirà les línies i àmbits de treball de les polítiques de joventut per a la pròxima dècada. S'estableixen cinc fites a aconseguir. En especial en destaquem:

- **Fita 1. Drets de les persones joves**
 - o Èxit educatiu i millora de les condicions i oportunitats educatives
 - o Ocupació digna i creixement econòmic sostenible
 - o **Dret a un habitatge digne**
 - o Garantia de salut i benestar
 - o Accés, consum i producció cultural
 - o Dret a la participació

I finalment, es vol fer esment al Pla Estratègic de Cerdanyola del Vallès 2021-2030.

En el seu Repte numero 1: **Cerdanyola Inclusiva Garantir i millorar el benestar de la ciutadania, mantenir la seva població jove i atraure'n de nova assegurant una bona convivència i el suport intergeneracional**, es descriu:

L'habitatge esdevé un eix fonamental. Si bé abans de l'esclat de la crisi de la COVID-19, l'atur de llarga durada havia disminuït al municipi, encara existia un cert volum de persones treballadores pobres amb dificultats per accedir al mercat de l'habitatge de lloguer a causa dels ingressos limitats pel desacoplament entre el preu del lloguer i els ingressos familiars. De fet, de mitjana gairebé un terç de la renda dels veïns i veïnes de Cerdanyola del Vallès està destinat a l'habitatge. El pes relatiu que representa el lloguer sobre les rendes del treball és més alt a Cerdanyola del Vallès (31,3%) que a la comarca (28,7%). Cerdanyola del Vallès és el cinquè municipi de la comarca amb una menor proporció d'habitatges socials, una situació que s'arrossega arran de la crisi econòmica del 2008. Per tant, és crític el desenvolupament d'un parc d'habitatge social a la ciutat facilitaria que tothom tinguí garantit l'accés a un habitatge digne.

En conseqüència entre els objectius estratègics d'aquest repte trobem:

OE 1.2. Garantir que la població jove del municipi continuï vivint i convivint a Cerdanyola del Vallès.



OE 1.5. Impulsar una política d'habitatge que garanteixi el dret de l'habitatge, l'eficiència energètica i l'adaptació a les diferents etapes vitals.

En definitiva, i tenint en compte totes les explicacions i arguments exposats a llarg d'aquest document, queda més que justificada la necessitat de la tramitació i aprovació de l'actuació en el zona de Santa Teresa de la promoció d'habitatge en règim d'HPO per a Joves fins els 35 anys."

2.5 Condicions urbanístiques i físiques de la finca objecte del dret de superfície

Les condicions físiques i urbanístiques s'han fet constar a l'informe tècnic emès en data 1 de juliol de 2025 per part de la Cap de Secció Tècnica de Llicències del Servei d'Urbanisme, en el que fa constar la descripció registral, i les dades urbanístiques següents:

"Porció de terreny de figura rectangular, situada en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de superfície **389,00 m²**, que constitueix la finca resultant **P3** del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació PA 02 "Cinemes el Punt" de la MpPGM a l'entorn de l'estació de Renfe i els cinemes el Punt, qualificada com a zona d'edificació volumetria específica-nova edificació (clau 18N3 Hp). Té una edificabilitat màxima de **1.009,00 m2** de sostre, dels quals un mínim de 800 m2 s'ha de destinar a la construcció d'habitatge amb protecció pública de règim general, amb un nombre màxim de 10 habitatges, i la resta de sostre es pot destinar a ús comercial. **Limita:** al nord-est, amb terrenys del sistema ferroviari; al sud-est, amb finca resultant C4 del Projecte de reparcel·lació, destinada a sistema urbanístic d'espais lliures; al sud-oest, amb lateral de la finca amb façana al carrer de santa Teresa núm. 13 ; i al nord-oest, en part, amb la finca resultant P2 del Projecte de reparcel·lació i, en part, amb el lateral de la finca amb façana al carrer de santa Teresa núm. 11."

Classificació del sòl:	Sol urbà no consolidat		
Qualificació urbanística:	Clau 18N (subjecte a Volumetria Específica de Nova Edificació) parcel·la P3 del PA 02 de la MPPGM a l'entorn de l'estació de Renfe i els Cinemes El Punt.		
Planejament vigent:	Pla General Metropolità, aprovat definitivament el dia 14/07/1976, (BOPB-19/07/1976). Normes Urbanístiques i Ordenances d'Edificació del PGM. MPPGM a l'entorn de l'estació de Renfe i els Cinemes El Punt, aprovada definitivament el dia 26/02/2020, (DOGC-28.02.2020).		
Està pendent de planejament derivat o reparcel·lació?		PR amb AD de data 30.12.2022	
Cal urbanitzar?	Si	És solar?	No
Tipus d'obra:	Edificació	Ús principal:	Residencial
Referència cadastral			
Expedients relacionats	376/2024/0026		

Val a dir que la finca registral número 52.174 té una superfície de 389 m2, per tant té unes dimensions idònies per garantir la viabilitat econòmica del projecte. Es tracta d'una finca en

L'informe tècnic igualment determina el cànon a aplicar per a l'adjudicació del referit dret de superfície, que es fixa en 0,40% de l'import total percebut per la superficiària en concepte de lloguer dels 14 habitatges, en còmput anual

2.5 Normativa d'aplicació:

- L'article 22.2. q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- Els articles 209 i 214 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, relatiu a l'alienació i gravamen de béns patrimonials (TRLMRLC).
- Els articles 40 a 42 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, relatiu a les alienacions i actes de gravamen de béns patrimonials (RPEL).
- Els articles 107, 110, 111, 113 i 137.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en relació a l'alienació i gravamen dels béns patrimonials (LPAP).
- Els articles 564-1 a 564-6 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre 5è del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals, reguladors del dret de superfície (CCCat).
- Els Articles 9, 26, Seccions 1^a i 2^a del Capítol I del Títol II del Llibre 2n, i les Disposicions Addicionals 2^a i 3^a, apartat 8, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

Conforme el què estableix l'article 564-1 del CCCat, la superfície és el dret real limitat sobre una finca aliena que atribueix temporalment la propietat separada de les construccions que hi estiguin incloses. En virtut del dret de superfície, es manté una separació entre la propietat d'allò que es construeix i el terreny o el sòl en què es fa.

Aquest dret de superfície pot recaure sobre construccions posteriors a la constitució del dret, de manera que aquest dret atribueix al seu titular la legitimació activa per a fer la construcció, d'acord amb el què preveu l'article 564-2.2 del CCCat. Per tant, la constitució d'un dret de superfície sobre una finca suposa la constitució d'un gravamen sobre aquest immoble.

En aquest cas, es considera adequada la figura jurídica del dret de superfície perquè l'Ajuntament reté la titularitat sobre la finca municipal, sobre la que constitueix el dret real i, transcorregut el termini pel qual s'atorga el dret, l'Ajuntament recupera l'immoble amb totes les millores que s'hi hagin incorporat. Per tant, és la més beneficiosa pels interessos municipals.

L'article 209.2.f) del TRLMRLC estableix que la constitució de càrregues i gravàmens sobre béns patrimonials ha de respectar els requisits establerts per a l'alienació de béns patrimonials.





Les normes per a l'alienació de béns preveuen que el procediment ordinari és el concurs, tal i com estableix l'article 209.2.a) del TRLMRLC i l'article 137.1 de la LPAP. Igualment, l'article 107 de la LPAP estableix que els contractes per a l'explotació dels béns i drets patrimonials s'adjudicaran, per norma general, per concurs.

A més a més, és necessària la valoració pericial del tècnic municipal que acrediti la valoració dels béns o del gravamen, conforme es preveu a l'apartat e) de l'article 209.2 del TRLMRLC. En aquest cas, aquest requisit queda complimentat amb l'informe de l'Arquitecta del Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de data 1 de juliol de 2025 en el qual valora el dret de superfície a constituir en **55.816€ Euros**, IVA no inclòs.

En relació als efectes fiscals, el dret de superfície és una operació que està subjecta i no exempta d'IVA de conformitat amb la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, ja que l'activitat que es realitzi al solar estarà afectat a una activitat empresarial. Per tant, a l'import del cànon que quedi fixat s'haurà d'afegir l'import corresponent al % de l'IVA, o el tipus impositiu que sigui d'aplicació en el moment que es meriti el cànon.

Així mateix, de conformitat amb el què disposa l'article 209.2.d) del TRLMRLC, atès que el dret s'ha valorat en menys de 100.000 Euros, no és necessari l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració Local, únicament l'informe de la secretària municipal.

D'altra banda, l'article 111 de la LPAP estableix que els contractes, convenis i demés negocis jurídics sobre els béns i drets patrimonials estan subjectes al principi de llibertat de pactes, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

No obstant, pel què fa a la constitució, l'article 113 de la LPAP estableix que la constitució de drets reals es formalitzarà en escriptura pública. La mateixa previsió fa l'article 564-3.2 del CCCat, que afegeix les circumstàncies que ha de contenir l'escriptura pública i que han estat incloses en el Plec de condicions.

Així doncs, el dret de superfície esdevindrà plenament efectiu en el moment de la signatura de l'escriptura pública de constitució del dret, moment a partir del qual, l'adjudicatari podrà fer totes les actuacions que consideri oportunes per la plena efectivitat d'aquest dret de superfície.

2.6 Procediment administratiu i òrgan competent

El dret de superfície és un dret de caràcter privat, regulat al Llibre V del Codi Civil Català, articles 564-1 a 565-6.



L'article 26.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic estableix que els contractes privats que celebrin les Administracions Públiques es regiran, pel que fa a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per la Llei de Contractes del Sector Públic i per les seves disposicions de desenvolupament, aplicant supletòriament les restants normes de dret administratiu.

D'acord amb la Disposició Addicional 2a apartat 10 de la Llei de Contractes del Sector Públic, preveu que corresponen al Ple la competència per a celebrar contractes privats i per alienar el patrimoni municipal, quan pel seu import o per la seva durada, no corresponguin al president de l'entitat. En el cas present, la durada del contracte de dret de superfície supera la durada de 4 anys que preveu l'apartat 1r de la DA 1a.

L'article 41 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, de Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, disposa que l'alienació, el gravamen o la cessió de béns han de ser acordats pel ple de la corporació.

L'article 73 estableix que en l'expedient de cessió d'us d'un bé patrimonial, la competència del qual és del Ple, ha de quedar justificada l'oportunitat i la conveniència, i s'ha d'acreditar el caràcter patrimonial del bé i la valoració tècnica, extrems que ja han quedat acreditats a l'expedient.

Vistos els informes emesos per la secretària general de l'Ajuntament en sentit desfavorable de data 22 de setembre de 2025 i 24 de setembre de 2025 .

Vist l'informe jurídic emès per la cap de servei de Patrimoni de data 23 de setembre de 2025.

El Ple ACORDA

Primer. **APROVAR** l'expedient per a la constitució i transmissió d'un dret real de superfície valorat en 55.816 €, iva exclòs, que es constituirà sobre la parcel·la municipal P3, de les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'actuació PA 02 "Cinemes el Punt", derivada de la Modificació Puntual de Pla General Metropolità a l'entorn de l'Estació de Renfe i Cinemes el Punt a Cerdanyola del Vallès, per tal que la persona superficiària pugui construir, promocionar i gestionar la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial, per a 14 habitatges i un local.

Segon. **APROVAR** el Plec de clàusules reguladores del concurs públic per a la transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície sobre la finca resultant P3 del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació PA 02 "Cinemes el Punt" per a destinar-la a la promoció, construcció i gestió d'habitatges per part de terceres persones en règim de lloguer per a persones joves fins a 35 anys, empadronades al municipi de Cerdanyola del Vallès, amb el redactat següent:

"PLEC DE CLÀUSULES REGULADORES DEL CONCURS PÚBLIC PER A LA TRANSMISSIÓ ONEROSA I CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE LA FINCA RESULTANT P3 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PA02 "CINEMES EL PUNT" PER A DESTINAR-LA A LA PROMOCIÓ,





CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER PER PERSONES JOVES FINS A 35 ANYS EMPADRONADES A Cerdanyola del Vallès

1. OBJECTE, REGIM JURÍDIC I CONDICIONS CONTRACTUALS

1.1. Objecte del concurs públic

Constitueix l'objecte d'aquest concurs públic promogut per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès la transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície a 75 anys sobre el bé patrimonial constituït per la finca registral número 52.174 inscrita al Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès-1, per a destinar-la a la promoció, construcció i gestió d'habitatges per part d'un tercer en règim de lloguer d'habitatge de protecció oficial, destinat a persones joves fins a 35 anys empadronades a Cerdanyola del Vallès.

Descripció del bé patrimonial que constitueix l'objecte del present concurs:

"Finca Resultant P3:

Descripció

Porció de terreny de figura rectangular, situada en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de superfície 389,00 m², que constitueix la finca resultant P3 del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació PA 02 "Cinemes el Punt" de la MPPGM a l'entorn de l'estació de Renfe i els cinemes el Punt, qualificada com a zona d'edificació volumetria específica-nova edificació (clau 18N3 Hp). Té una edificabilitat màxima de 1.009,00 m² de sostre, dels quals un mínim de 800 m² s'ha de destinar a la construcció d'habitatge amb protecció pública de règim general, amb un nombre màxim de 10 habitatges, i la resta de sostre es pot destinar a ús comercial. Limita: al nord-est, amb terrenys del sistema ferroviari; al sud-est, amb finca resultant C4 del Projecte de reparcel·lació, destinada a sistema urbanístic d'espais lliures; al sud-oest, amb lateral de la finca amb façana al carrer de santa Teresa núm. 13; i al nord-oest, en part, amb la finca resultant P2 del Projecte de reparcel·lació i, en part, amb el lateral de la finca amb façana al carrer de santa Teresa núm. 11."

Aquesta finca es troba inscrita a l'Inventari Municipal de Béns i Drets de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, amb el número de bé 18.053 i es troba adscrita al Patrimoni Municipal de Sol, com a bé patrimonial.

El present concurs públic, compren les prestacions principals següents:

- La transmissió d'un dret de superfície a favor de l'adjudicatària per un període de 75 anys, que es podrà prorrogar per un màxim de 15 anys més sense més cost per a la superficiària.



- b. La construcció i promoció per part de l'adjudicatària, d'un edifici d'habitatge sobre el bé patrimonial inscrit a l'inventari com a bé número 18.053, finca resultant P3 del PR PA02, Àmbit Cinemes, amb les condicions que consten a la clàusula 1.6.
- c. La conservació, gestió i explotació per part de l'adjudicatària de l'edifici d'habitatges durant la vigència del dret de superfície transmès, d'acord amb aquests Plecs.
- d. El superficiari, en qualitat de titular del dret de superfície transmès, cedirà els habitatges als usuaris en règim d'ús o lloguer, és a dir amb cessió de la possessió i dret d'utilització de l'habitatge, d'acord amb l'article 562-6 del Codi Civil de Catalunya, per a ús habitual i permanent o per qualsevol altre títol de cessió de la possessió i l'ús.
- e. La reversió de l'edifici al titular del sol quan finalitzi la vigència del contracte.

1.2 Naturalesa del contracte

Es tracta d'una transmissió a favor d'un tercer d'un dret de superfície, que quedarà constituït mitjançant escriptura pública i amb la corresponent inscripció en el Registre de la Propietat.

En aquest sentit, s'hi recolliran les condicions reguladores de la constitució del dret de superfície a favor de l'entitat adjudicatària, fent constar, entre d'altres, les següents qüestions: termini, cànon, conservació i manteniment de l'immoble, obligacions i drets de la superficiària i de la titular del sol, règim d'execució de les obres, destí dels habitatges, condicions resolutòries, i extinció i reversió del dret de superfície.

L'escriptura pública que elevi el contracte serà el títol de transmissió del dret de superfície descrit a la clàusula primera i tindrà naturalesa privada.

La jurisdicció civil serà la competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts respecte els afectes i extinció del contracte. No obstant es consideraran actes jurídics separables els que es dictin en relació amb la seva preparació i adjudicació i, en conseqüència, podran ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu d'acord amb la seva normativa reguladora.

1.3. Procediment d'adjudicació

La transmissió dels béns amb caràcter onerosos per a la constitució del dret de superfície s'ha d'efectuar mitjançant concurs públic.





L'adjudicació del contracte resultant de la licitació estarà, en aquest sentit, supeditada a l'efectiva transmissió dels solar que constitueix el bé objecte d'aquest dret de superfície.

Aquesta transmissió resta condicionada resolutòriament a un termini i a una destinació, revertint el bé a l'administració transmissent en cas de produir-se la condició resolutòria.

El document translatiu del domini ha de fixar la destinació final del bé i el termini per fer-la efectiva, i l'adquirent s'ha d'obligar en els mateixos termes, així com a no transmetre el bé per actes inter-vivos mentre no es destini a aquesta finalitat o l'administració no l'autoritzi, el que es garantirà mitjançant condició resolutòria.

Les anteriors condicions s'han de fer constar en el registre de la propietat.

1.4. Normativa aplicable

El present concurs es regirà:

- Per aquest plec de clàusules.
- Pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril que aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Pel Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Per la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril.
- Per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, pel quals s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals.
- Pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC).
- Pel Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme.
- Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter



supletori.

- En defecte d'aquest últim, per les normes del Dret Privat.

1.5. Termini de vigència del dret de superfície

El termini de la vigència del dret de superfície transmès serà de 75 anys. Tot i així, el titular del sol, en el moment de venciment de la durada del dret, podrà prorrogar-lo per un màxim de 15 anys més sense més cost per al superficiari, que el derivat de les despeses de formalització en escriptura de la pròrroga, sempre i quan l'habitatge i els seus elements comuns es trobin en un correcte estat de conservació i manteniment.

L'estat de l'edifici en el moment de l'extinció del dret de superfície, haurà de ser comprovat pels serveis tècnics municipals.

1.6. Condicions específiques de l'edifici d'habitatges

Condicions específiques, a banda de les previstes pel planejament urbanístic aprovat i aplicable i la legislació urbanística vigent:

Es tracta de materialitzar el màxim aprofitament a la parcel·la P3, en aquest sentit cal tenir en compte els següents aspectes:

- En la planta baixa s'hi ubicarà un local el destí final del qual serà per a serveis municipals.
- La zona de la parcel·la que el planejament determina com a no edificable de la planta baixa restarà al servei d'aquest local de serveis municipals com un espai o zona d'espera a l'aire lliure i d'accés per als seus usuaris a fi i efecte de no obstaculitzar l'espai públic d'accés als habitatges.
- En les plantes alçades (de la planta primera a la cinquena) s'hi ubicaran el nombre màxim d'habitatges possibles en el règim d'HPO que el planejament ha determinat per a la parcel·la, caldrà tenir en compte per al seu càlcul les determinacions de la disposició addicional vint-i-quatre del text refós de la Llei d'urbanisme.

Planta baixa - accés habitatge (st.resid.) + local oficina	80m2 + 100 m2 (18m fe*10m)
Planta 1ª - 3 habitatges d'1 hab. (1 hab. Accessible)	160m2 = 30m2 ac. + 3hab (120m2)
Planta 2ª - 3 habitatges d'1 dorm.	160m2 = 30m2 ac. + 3hab (120m2)
Planta 3ª - 3 habitatges d'1 dorm.	160m2 = 30m2 ac. + 3hab (120m2)
Planta 4ª - 3 habitatges d'1 dorm.	160m2 = 30m2 ac. + 3hab (120m2)
Planta 5ª - 1 habitatge d'1 dorm + 1 hab. de 2 dorm.	160m2 = 30m2 ac. + 2hab (120m2)
Total Residencial	880m2 (80PB+800PP)
Total no residencial - ús terciari	100m2 en PB

En aquest sentit, les propostes tècniques que es presentin hauran de complir amb les determinacions fonamentals del planejament





urbanístic, reflectides en les esmentades fitxes i en els certificats d'aprofitament urbanístic, per tal de poder obtenir, amb la necessària elaboració del projecte tècnic, la pertinent llicència d'obres.

Així mateix l'edifici haurà de gaudir de certificació energètica B com a mínim.

Per executar les esmentades obres, l'adjudicatària, en qualitat de titular del dret de superfície transmès i constituït, haurà de tramitar al seu càrrec totes les autoritzacions, legalitzacions i llicències que siguin exigibles i satisfer els tributs que corresponguin.

L'edifici haurà de disposar de la qualificació d'habitatge de protecció oficial (HPO), règim general de lloguer, d'acord amb el Pla d'habitatge vigent i amb independència de quina sigui la qualificació del sol.

1.7. La rendibilitat social dels béns.

D'acord amb l'article 7.1 de la LPAP són béns i drets de domini privat o patrimonials els que, essent de titularitat de les Administracions Públiques, no tinguin el caràcter de demaniales. La gestió i administració d'aquest béns, estableix l'article 8, s'ajustarà als principis següents:

- a) Eficiència i economia en la gestió.
- b) Eficàcia i rendibilitat en la seva explotació.
- c) Publicitat, concurrència i objectivitat en adquisició, alienació i explotació.
- d) Identificació i control a través d'inventaris o registres adequats.
- e) Col·laboració i coordinació entre Administracions per optimitzar ús i rendiment.

A més, en el cas de Catalunya, l'article 72.3 del Reglament de Patrimoni dels ens locals assenyalava que prima la rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica, com ara: la prestació de serveis socials; la promoció i la reinserció socials; les activitats culturals i esportives, de promoció urbanística, foment del turisme, ocupació de temps lliure o altres anàlogues.

Aquests béns, integrats dins el patrimoni públic del sol i habitatge, es poden alienar per un preu inferior al de llur valoració, a favor d'entitats privades sense ànim de lucre, per a atendre necessitats d'habitatges de caràcter social, d'acord amb el que disposa l'article 167.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2. TERMINIS PERA LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES

La persona titular del dret de superfície disposarà de nou mesos, des de la constitució del dret de superfície al seu favor per a sol·licitar la llicència d'obres. Posteriorment, el termini per a l'inici i acabament de les obres serà el que fixi la pròpia llicència.



En qualsevol cas, el termini per a l'acabament de les obres i l'obtenció de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial (HPO) es fixa en un màxim de 3 anys des de concessió de la llicència de primera ocupació de l'edifici que es descriu en la clàusula 1.6. Aquest termini de 3 anys es farà constar com a condició resolutòria en el document públic on consti la transmissió del bé.

Si la persona adquirent (superficiària) incompleix el termini de 3 anys fixat per a destinar el bé a la finalitat establerta (habitatge de protecció oficial), l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions o penalitzacions que, si escau, l'administració o entitat transmetent estableixi en el document públic de transmissió, d'acord amb el que disposa l'article 170 del TRLUC.

3. REGIM DE LLOGUER PERA ÚS DE DOMICILI HABITUAL I PERMANENT

La persona adjudicatària serà la titular del dret de superfície constituït i arrendarà als usuaris l'habitatge per a ús de domicili habitual i permanent.

El règim d'arrendament serà l'aplicable així mateix per el termini màxim de setanta cinc anys, comptadors des de l'atorgament de l'escriptura de constitució del dret de superfície, es cada contracte de lloguer es podrà atorgar també mitjançant escriptura pública o en document privat, abans de la transmissió de la possessió de l'habitatge a l'usuari final i es podrà inscriure en el Registre de la Propietat, si es tracta de document públic i l'arrendament es fa mitjançant la constitució d'un dret real. En tot cas s'haurà de lliurar al titular del sol copia íntegra dels contractes de lloguer. Es mantindrà com a termini màxim el que resti per finalitzar el dret de superfície constituït a favor de la superficiària. En l'esmentada escriptura o contracte s'hauran de transcriure totes les obligacions que assumeix la superficiària en relació al dret de superfície.

Es lliurarà a l'Administració copia dels contractes d'arrendament per a ús habitual i permanent de domicili dels habitatges. En l'esmentat document s'hauran de transcriure totes les obligacions que assumeix la superficiària davant del titular del sol en relació amb el dret de superfície i les obligacions recíproques que s'estableixen entre superficiària i usuaris.

Els contractes d'arrendament que formalitzi la superficiària amb els usuaris dels habitatges es regiran per la normativa vigent en matèria d'arrendaments urbans, en especial pel que disposa la Llei 29/1994, de 24



En aquest sentit, el titular del dret del sol podrà subrogar-se en les obligacions derivades de l'esmentat préstec hipotecari o bé procedir-ne a la seva cancel·lació.

Resolt o extingit el dret de superfície constituït a favor de la superficiària per impagament de la hipoteca per part d'aquesta, caldrà notificar, de forma fefaent, a la superficiària i a la persona usuària de l'habitatge l'extinció per incompliment de l'obligació de pagament del préstec, mitjançant acta notarial en la qual:

- Quedi incorporada la certificació acreditativa d'aquest incompliment o, en el seu cas, declarada la voluntat de la persona titular del sol de donar per resolta la constitució de dret de superfície.
- Notificada l'acta, disposaran d'un termini de 30 dies per deixar la finca lliure, vàcua i expedita a disposició del titular del sol, quedant, en altre cas, oberta la via administrativa o bé la judicial per obtenir el llançament.

La copia autoritzada de l'acta serà títol bastant per obtenir la constatació de la consolidació del domini a favor de la persona titular del dret del sol al Registre de la Propietat i, consegüentment, tornar a inscriure la plena propietat a favor d'aquesta.

4.1.5. La resta de condicions específiques que tinguin a veure amb la constitució de la hipoteca sobre el dret de superfície quedaran recollides amb el detall corresponent en el propi document de constitució de la hipoteca.

4.1.6 El Valor del dret de superfície es fixa en 55.816€, iva exclòs.

4.2 Cànon

El cànon anual a satisfer per a la transmissió del dret de superfície, durant els primers anys serà del 0,40% sobre l'import total percebut en concepte de lloguers per part de la superficiària l'any anterior, amb un període de carència d'un any.

Això no obstant, cal tenir en compte que a partir de l'any 30 de la concessió del dret de superfície (moment en el que la inversió es considera amortitzada), aquest cànon restarà subjecte a revisió a fi i efecte de valorar-lo de nou conforme a la seva viabilitat segons la conjuntura i necessitats del moment.

Les licitadores que presentin propostes de cànon inferior a aquest restaran automàticament excloses del procediment.

4.3 Pressupost base de licitació

Preu Lloguer: **10,65€/m2** superfície útil





Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

- a) Document Únic Europeu de Contractació (DEUC), correctament emplenat i signat electrònicament. De conformitat amb la previsió establerta en l'article 141 de la LCSP, en el "perfil de contractant" de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès està publicat el formulari DEUC en format pdf editable.
- b) Acreditació pòlissa assegurances de responsabilitat civil amb l'import indicat en el punt 3.1.2.
- c) Justificació de la **solvència tècnica** de la persona licitadora mitjançant l'aportació dels documents següents:
 - Indicació del personal tècnic i equip multidisciplinari que, integrat o no en l'entitat, participarà en la promoció, construcció i gestió dels habitatges. Aquest equip multidisciplinari estarà format necessàriament per persones



especialitzades en l'àmbit jurídic, econòmic, tècnic (arquitectònic, mediambiental...) i social.

Correspon a l'òrgan de contractació la valoració i suficiència de la solvència tècnica i econòmica.

Així mateix aquest òrgan podrà comprovar en qualsevol moment la veracitat i exactitud d'aquestes declaracions.

SOBRE 2.- Documentació avaluable mitjançant judici de valor.

Aquest sobre ha de contenir tota la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avalables en base a judicis de valor, assenyalats en aquestes bases.

Ha de contenir:

a) Proposta arquitectònica, elaborada a nivell d'avantprojecte, corresponent a les obres de construcció de l'edifici d'habitatges i de local/s comercial/s. L'avantprojecte d'arquitectura només inclourà una memòria explicativa de màxim de 3 pàgines i una explicació gràfica de 3 DIN-A3.

La proposta presentada haurà d'exposar:

- la racionalitat i funcionalitat del projecte amb els rendiments de superfícies útils/construïdes de les tipologies d'habitatges i del conjunt de la promoció (espais comuns i privatis).

- la racionalitat general de la proposta, en especial els plantejaments constructius, estructural i de les instal·lacions.

- el plantejament mediambiental i els criteris generalistes d'eficiència energètica.

b) Proposta tècnica relativa al desenvolupament de les obres de construcció de l'edifici, a la qual es detallaran els següents extrems: (i) Pressupost desglossat per partides, prenent com a referència l'índex de preus ITEC, de les obres de construcció dels habitatges o local/s comercial/s; (ii) Termini de finalització de les obres de construcció de l'edifici d'habitatges i d'inici de la cessió d'ús; (iii) Programa d'obres, en el qual es determinaran els terminis d'inici i acabament estimats de les obres de construcció de l'edifici d'habitatges; (iv) Relació justificada dels recursos tècnics, personals i materials que l'entitat es compromet a destinar al compliment de les obligacions derivades de l'adjudicació relatives a l'execució de les obres de construcció dels habitatges.

La proposta tècnica presentada haurà d'exposar:

- El plantejament, planificació i programació de les obres de construcció.





Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

- El termini d'execució i l'inici de l'explotació dels habitatges.
 - La qualitat, idoneïtat i sostenibilitat dels recursos tècnics, personals i materials proposats.
- c) Proposta tècnica relativa a la conservació, manteniment preventiu i correctiu, gestió i explotació de l'edifici d'habitatges. En aquesta es detallarà a nivell de proposta l'abast, programació i periodicitat de les actuacions i obres de reparació, conservació i manteniment preventiu i correctiu, així com actuacions de gestió i explotació de lloguers/cessió d'ús que el licitador es compromet a dur a terme respecte de l'edifici d'habitatges, i que serà especificativa del mitjans tècnics, personals i materials que es destinaran a l'execució d'aquestes actuacions de reparació, conservació, manteniment i gestió.

La proposta tècnica presentada a haurà d'exposar:

- el pla de manteniment preventiu periodificat en el temps durant el termini del dret de superfície.
- el pla de manteniment correctiu amb terminis de resolució en el temps.
- la gestió de lloguers o cessió d' i explotació de l'edifici periodificat en el temps.

ADVERTIMENT: La documentació que conte el sobre núm. 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules, sobre núm. 3. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

Sobre 3.- Documentació avaluable de forma automàtica.-

Aquest sobre ha de contenir la documentació acreditativa per a la ponderació del criteri **avaluable** de forma automàtica, següent:

- Preu mensual del lloguer o altre règim de cessió d'ús per habitatge (euros/m2 superfície útil)

6. INFORMACIÓ, PRESENTACIÓ D'OFERTES, TERMINI DE LICITACIÓ

6.1) Fase Inicial: Convocatòria.

l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès anunciarà el dret de superfície a què es refereix aquest plec de condicions, en el perfil del contractant.



L'anunci farà referència a la informació relativa al dret de superfície, així com al termini de presentació d'ofertes.

6.2) Presentació de les ofertes.

a) Publicitat. L'Ajuntament de Cerdanyola anunciarà la licitació a què es refereix aquest plec de condicions en el Perfil del contractant de la pàgina web.

L'anunci farà referència a la informació necessària a consultar per a concursar, així com el termini de presentació d'ofertes i el dia en què tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres.

b) Convocatòria i termini de presentació d'ofertes.

El procediment obert es publicarà a la web, i podrà presentar oferta qualsevol entitat privada sense ànim de lucre interessada, concedint a tal efecte un termini per la presentació d'ofertes.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública Catalunya de accessible en el perfil de contractant.

Les entitats que presentin la seva oferta fora del termini especificat no seran preses en consideració.

c) Tots els licitadors hauran d'assenyalar, en el moment de presentar llurs propostes, un domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic per notificacions, comunicacions i en general, per totes les relacions que es derivin del concurs.

d) La presentació a la licitació suposa l'acceptació incondicional per part del licitador del contingut de la totalitat de les condicions que es contenen en el present Plec, sense cap tipus de reserva, així com de la declaració responsable de què reuneix els requisits i condicions que s'hi exigeix, gaudint tota la documentació esmentada de caràcter contractual. La manca d'aquests, permetrà a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a revocar l'adjudicació en qualsevol moment.

6.3) Mitjans de comunicació electrònics

De conformitat amb el que s'estableix en les disposicions addicionals quinzena i setzena, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que hagin de fer als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes. **Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.**





Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que es deriven per mitjans exclusivament electrònics (e-NOTUM).

És important que els licitadors verifiquin **amb antelació suficient, abans de la signatura i enviamet de les propostions**, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment l'explorador Google Chrome és incompatible amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre l'enllaç:

<https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si es tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips i/o dificultats amb la signatura, pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 91 789 65 57 de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 h.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça www.vortalgov.es, polsant el botó "Login", de tal manera que:

- Hauran de polsar “Donar-se d’alta” i complimentar el registre d’usuari.
- Registrar l’empresa, o associar-se a una empresa existent a la plataforma.
- Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d’autenticació emès per VORTAL, gratuït, per accedir a la plataforma i a la informació detallada del procediment.

Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número 91 789 65 57 o a través de correu electrònic: info@vortal.es, en horari de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 hores.



Una vegada efectuat el registre gratuït en la plataforma de licitació electrònica VORTAL, tal com s'indica en el present plec, s'han de seguir els passos següents:

1. Dirigir-se a la pàgina d'accés a la plataforma de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en el següent enllaç:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>
2. Accedir a l'apartat "Buscar licitacions" on trobarà la informació relativa a aquest i altres expedients de l'ajuntament. Seleccionar i copiar el número de l'expedient.
3. Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi a l'Àrea de treball. Prémer sobre la lupa per realitzar la cerca.
4. Per accedir a tota la informació del procediment, pulsar a "Detall".

Després de pulsar a "Estic interessat", per enviar l'oferta haurà de pulsar a "Les meves ofertes", en el botó "crear oferta":

1. A la pestanya "Informació general", introduir una referència per a la seva oferta.
2. A la pestanya "Formulari de resposta" haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n'hi ha, en què haurà de complimentar els preus de la seva oferta, tenint en compte els criteris indicats a les columnes "Descripció" i "Unitats".
3. A la pestanya "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.
4. Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de pulsar el botó "Tancar formulari".

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de pulsar el botó "Finalitzar oferta". Posteriorment, haurà de pulsar el botó "Firmar tots" i seleccionar un certificat reconegut per a la firma de documents.

Els licitadors o candidats hauran de firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demés disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acreditin la constitució de la garantia provisional, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

La firma electrònica reconeguda, segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per





exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

1. ACCV
2. DNI electrònic
3. IZEMPE
4. ANCERT
5. Camerfirma
6. CATCert
7. FNMT - CERES
8. FIRMA PROFESSIONAL

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

Per verificar que es pot firmar electrònicament a la plataforma, una vegada s'ha indicat estar interessat i s'ha començat a crear la proposició, es pot fer la comprovació següent:

1. Anar a "Documents de l'oferta"
2. A "Altres annexes" clicar a "Afegir documents"
3. Seleccionar i afegir un arxiu/document
4. Si el document es firma correctament la informació de la firma es visualitzarà a la columna corresponent
5. Eliminar el document si no és necessari per completar l'oferta

A continuació, haurà de clicar a "Xifrar i enviar", de tal manera que tota l'oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es constitueixi degudament la mesa de contractació. Seguidament, apareixerà una finestra en què s'hauran d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de polsar el botó "Presentar".

Si de cas s'interromp el servei per causes tècniques, aquesta s'anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l'antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en què es comunicui aquesta circumstància.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia plataforma.

S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.



Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l'oferta.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs sense excepció.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Un cop presentada una proposició no es pot retirar fins que no s'efectuï l'adjudicació. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet de forma individual o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

Les empreses que pretenguin licitar podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

Les consultes que efectuïn els licitadors interessats en aquesta convocatòria ÚNICAMENT s'hauran de fer a través de la següent adreça de correu electrònic contractacio@cerdanyola.cat.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

6.4) Publicitat del procediment i documentació a presentar

La present licitació es publicarà mitjançant el corresponent anunci en el perfil de contractant, sent el termini de presentació d'ofertes, de **vint dies** a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant i es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana, inclosos els festius, excepte l'últim dia del termini en el que la seva presentació es podrà tramitar fins a les 14.00 hores.

Les empreses licitadores, per participar en aquesta licitació, han de presentar les seves proposicions i documents, de forma exclusiva, a través de la plataforma VORTAL:





[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?
currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles)

Les ofertes s'han de presentar dins de **TRES SOBRES** virtuals, identificats amb els números 1, 2 i 3., segons el què s'indica a la clàusula 5 del present plec de clàusules.

La documentació d'aquests sobres **ha d'estar signada per l'empresa licitadora o persona que la representi**, i s'ha d'incloure un índex amb la relació de documents adjunts, ordenats numèricament, de conformitat amb l'art. 140 de la LCSP.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, pugin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 de la LCSP.

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa ofertant únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera, si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió de la licitació.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Un cop presentada una proposició no es pot retirar fins que no s'efectuï l'adjudicació. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet de forma individual o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscriïtes.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut del plec i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Les proposicions han d'anar acompanyades de la documentació següent:

Mesa de contractació

Es constituirà la Mesa de contractació de conformitat amb l'art. 65.3 i la Disposició addicional segona 7a de la LCSP,

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

President/a: Inmaculada Viera Hernández, Coordinadora de l'Àmbit de Recursos, o en substitució Santiago Costa Arranz, Coordinador General.



Vocals: Aurora Corral Garcia, Secretària general.

Marta Rubio Ortiz, Interventora accidental, o en substitució
Susanna Ortega Montes, cap de Secció de Fiscalització.

Estefania Aguado Figueras, cap de la Secció Tècnica de
Llicències i Disciplina, o en substitució Pilar Garcia Duran, Cap
del Servei de Patrimoni

Secretària: Maria Raña Calviño, cap del Servei de Contractació i Compres,
o en substitució Francisca Pérez Mesa, cap de Secció de
Contractació.

Responsable del contracte. De conformitat amb la previsió establerta en
l'article 62 de la LCSP, les persones responsables del contracte serà la Cap del
Servei de Patrimoni i, en qualitat de tal li correspon la supervisió de l'execució
del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per
tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

La persona responsable del contracte podrà dictar instruccions escrites
atorgant al contractista un termini de deu dies hàbils per al seu compliment,
sent immediatament executives. Aquestes instruccions configuren les
obligacions d'execució de les prestacions indicades al present plec,
conjuntament amb el seu clausulat.

Obertura de pliques

L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica de
contractació pública VORTAL, es farà quatre dies després de l'acabament de
presentació de proposicions, a les 10.00 hores a la Casa Consistorial.

De conformitat amb el que estableix l'art. 157 de la LCSP l'obertura dels sobres
no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament
mitjans electrònics.

El sistema informàtic que suporta la plataforma VORTAL té un dispositiu que
permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de
la informació que hi estigui inclosa.

Aquest dia la Mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre núm. 1,
qualificant la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs
a que es refereix els art. 140 i 141 de la LCSP, i es procedirà a l'obertura del
sobre comprensiu de la documentació per a la ponderació dels criteris
d'adjudicació avaluables en base a **judicis de valor**. Tot seguit, remetrà el
contingut d'aquest sobre als serveis tècnics competents per la seva avaluació
prèvia.

Emès l'informe tècnic de valoració dels criteris subjectes a judici de valor, la
Mesa de contractació, novament constituïda, donarà a conèixer la ponderació
assignada a aquests criteris i procedirà a l'obertura del sobre núm. 3,
comprensiu de la "proposició econòmica i documentació per a la ponderació
dels criteris d'adjudicació **avaluables de forma automàtica**". Atès que en la
valoració es tenen en compte criteris diferents al preu, abans d'efectuar la





corresponent proposta, es sol·licitaran els informes tècnics que es considerin adients.

A continuació, la Mesa de contractació formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb l'art. 145 LCSP.

7. CRITERIS DE VALORACIÓ.

Els criteris de valoració de les proposicions que s'utilitzaran a l'hora d'avaluar la conveniència de les proposicions que es formulin seran els següents:

7.1. Contingut del sobre 2.

Criteris que depenen d'un judici de valor. Fins a 40 punts

A) Per la valoració de la proposta arquitectònica, tot contemplant els mínims previstos en les bases de la licitació en el conjunt dels aspectes que li són propis: arquitectònics, constructius i ambientals. fins a 15 punts:

- Es valorarà la racionalitat i funcionalitat del projecte amb els rendiments de superfícies útils/construïdes de les tipologies d'habitatges i del conjunt de la promoció (espais comuns i privatis): (fins a 10 punts)

- Es valorarà la racionalitat general de la proposta, en especial els plantejaments constructius, estructural i de les instal·lacions: (fins a 5 punts).

B) Per la valoració de la proposta tècnica relativa a: fins a 10 punts

-Valoració de la proposta tècnica relativa al plantejament, planificació i programació de les obres de construcció tenint en compte el seu correcte desenvolupament, el termini d'execució i el inici de l'explotació dels habitatges tot contemplant la qualitat, idoneïtat i sostenibilitat dels recursos tècnics, personals i materials proposats. (fins a 5 punts)

- Es valorarà el plantejament mediambiental i els criteris generalistes d'eficiència energètica que superin el nivell mínim exigít de B++: (fins a 5 punts)

C) Per la valoració de la proposta tècnica relativa a la conservació, manteniment, gestió i explotació del conjunt de l'edifici (habitatges, local, elements comuns i privatis o d'altres que els poguessin compondre) durant el termini del dret de superfície tot contemplant la qualitat, idoneïtat i sostenibilitat i els recursos tècnics, personals i materials proposats. Fins a 15 punts:



- Per la proposta d'un pla de manteniment preventiu periodificat en el temps durant el termini del dret de superfície. (fins a 5 punts)
- Per la proposta del pla de manteniment correctiu amb terminis de resolució en el temps. (fins a 5 punts)
- Per la proposta de gestió de lloguers i explotació de l'edifici periodificat en el temps. (fins a 5 punts)

7.2. Contingut del sobre 3.

Criteris avaluables de forma automàtica. Fins a 60 punts.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, són els següents:

Únic. Preu de lloguer o cessió d'ús més baix respecte el preu màxim del lloguer de protecció de règim general a Cerdanyola del Vallès.

El **preu de lloguer o cessió d'ús màxim de licitació** es fixa en el preu màxim de la renda mensual dels habitatges de protecció oficial destinats a lloguer en règim general a Cerdanyola del Vallès i que ascendeix a 10,65 €/ m2 de superfície útil mensuals.

S'atribuirà la màxima puntuació (60 punts) a la proposició admesa que ofereixi un preu de lloguer més baix respecte el preu màxim de licitació (10,65 €/ m2 de superfície útil mensuals).

La puntuació de la resta d'ofertes econòmiques serà proporcional, amb el ben entès que la proposició econòmicament més avantatjosa obtindrà 60 punts i l'oferiment de les condicions econòmiques mínimes previstes es correspon amb una puntuació de 0 punts.

La puntuació obtinguda resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Punts} = ((\text{preu de lloguer màxim de licitació} - \text{import del lloguer ofert licitador}) / (\text{preu de lloguer màxim de licitació} - \text{import de lloguer millor ofert})) \times 60$$

Tots els percentatges, d'alces i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual.

8. ADJUDICACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE.

En el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la notificació del requeriment, el licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de presentar la documentació que se li requereixi.





La persona licitadora presentarà la documentació acreditativa que es relaciona a continuació:

- **DNI o NIF** de qui subscrigui la proposició.
- **Esriptura pública de constitució o modificació de l'entitat sense ànim de lucre licitadora**, degudament inscrites en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible.
- **Esriptura pública de nomenament de càrrec social o poder notarial per representar a la persona o entitat** degudament inscrites en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible.
- La documentació que acrediti la representació i facultats de la persona licitadora que sigui l'adjudicatària - llevat que estigui inscrit al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya - haurà de ser validada per l'ajuntament prèviament a la formalització del contracte, sens perjudici de les responsabilitats en què aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions.
- **Si es tracta d'empreses pertanyents a altres estats membres de la Unió Europea**, s'exigirà que acreditin les condicions exigides per l'Estat corresponent.
- Si aquesta legislació exigeix una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar el servei, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.
- **Si es tracta d'empreses no comunitàries** s'haurà d'aportar tota la documentació que especifica la LCSP.

I la documentació acreditativa de trobar-se, si s'escau, al corrent en el compliment:

a) De les obligacions tributàries (amb l'Agència Tributaria i amb l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès)

b) De les obligacions amb la Seguretat Social

c) Del pagament de l'impost sobre activitats econòmiques, si escau. En tots els casos caldrà aportar la documentació següent:

c1) Si l'adjudicatària és subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i està obligada a pagar aquest impost, haurà de presentar el document de l'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent amb l'epígraf



corresponent a l'objecte del contracte o l'últim rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

c2) Si l'adjudicatària es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 83 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aportarà una declaració responsable especificant legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

En cas de no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'adjudicatària retira la seva oferta, procedint-se en aquest cas a demanar la mateixa documentació a la persona licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes.

Complimentat adequadament el requeriment, es procedirà a l'adjudicació de la licitació mitjançant resolució de l'òrgan de contractació.

Publicitat del projecte adjudicat.

L'adjudicació del dret de superfície es notificarà a les empreses licitadores i alhora es publicarà en el perfil del contractant.

L'adjudicatària quedarà autoritzada des de la notificació de l'adjudicació per a:

1.- Instal·lar, prèvia obtenció dels permisos corresponents, un suport publicitari desmuntable, als efectes de donar a conèixer el projecte arquitectònic a construir en aquell solar.

2.- Realitzar, prèvia obtenció dels permisos corresponents, qualsevol acció informativa que tinguí per objecte el projecte d'habitatge.

Qualsevol acció publicitària o informativa relacionada amb aquesta adjudicació inclourà necessàriament una menció específica al caràcter públic del solar propietat de l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès adjudicat mitjançant la present licitació.

9. FORMALITZACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE

La formalització del dret de superfície s'efectuarà en document públic dins el termini de màxim de 2 mesos, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut la notificació de l'adjudicació.

La constitució del dret de superfície serà instrumentada mitjançant escriptura pública.





Les despeses i impostos que s'originin per la constitució del dret de superfície, fins la seva inscripció preceptiva en el Registre de la Propietat, aniran a càrrec de la Superficiària.

10. CONDICIONS GENERALS DELS DRETS DE SUPERFÍCIE

10.1. Objecte i finalitat

L'objecte del contracte resultant de la licitació és la constitució per part de l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès d'un dret de superfície a favor de l'entitat que resulti adjudicatària del concurs (en endavant, Superficiària), per a la construcció d'una promoció d'habitatges destinats a lloguer d'hpo per a persones joves sobre la finca descrita a l'annex.

L'entitat adjudicatària serà la titular del dret de superfície constituït i cedirà l'ús dels habitatges a persones inscrites en el registre de sol·licitants d'hpo, per a ús de domicili habitual i permanent.

10.2. Condicions del dret de superfície

10.2.1. Objecte

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès constituirà a favor de la Superficiària un dret de superfície sobre la finca descrita a l'annex del plec per a destinar-la a la promoció, construcció i gestió d'habitatges destinats a persones joves fins a 35 anys empadronades al municipi de Cerdanyola del Vallès, inscrites al registre de sol·licitants d'hpo, en règim de lloguer.

La Superficiària podrà destinar els habitatges a lloguer, d'acord amb la normativa vigent i amb el present plec de clàusules.

10.2.2. Termini

El termini de vigència del dret de superfície serà per un període de 75 anys a comptar des de l'endemà de l'atorgament de la pertinent escriptura pública de constitució del dret de superfície, amb la possibilitat de sol·licitar una pròrroga per 15 anys més. Un cop finalitzat el termini, la propietat superficial revertirà a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

En l'escriptura pública s'hi farà constar, com a condició essencial de la constitució del dret real, l'obligació de la Superficiària de destinar la promoció edificada a atendre les necessitats d'habitatge per a joves empadronats a Cerdanyola del Vallès, d'acord amb l'establert a la normativa aplicable, a les presents Bases i a l'oferta formulada per l'adjudicatària.

10.2.3. Terminis per a la construcció de l'edifici d'habitatges



La persona titular del dret de superfície disposarà de 9 mesos, des de la constitució del dret de superfície al seu favor, per a sol·licitar la llicència d'obres. Posteriorment, el termini per a l'inici i acabament de les obres serà el que fixi la pròpia llicència.

En qualsevol cas, el termini per a l'inici de les obres serà de 12 mesos i l'acabament de les obres es fixa en un màxim de 3 anys, ambdós des de l'atorgament de la llicència. Aquest termini de 3 anys es farà constar com a condició resolutòria en el document públic on consti la transmissió del bé.

Si la persona adquirent (Superficiària) incompleix el termini de 3 anys fixat per a destinar el bé a la finalitat establerta (habitatge per a joves), l'administració o entitat transmetent poden exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions o penalitzacions que, si escau, corresponguin d'acord amb el que disposa la LCSP.

10.2.4. Cànon i condicions econòmiques del dret de superfície

Com a contraprestació a la constitució del dret de superfície i en expressió de la seva onerositat, la Superficiària assumirà l'obligació econòmica de pagament de l'import anual que resulti d'aplicar el coeficient de 0,40 a l'import total anual del lloguer dels habitatges que es generi cada any + IVA, revisable a partir de l'any 30è, any en el qual s'entén que ja s'haurà amortitzat la inversió. S'estableix 1 any de carència des de la data de concessió de la llicència de primera ocupació de l'edifici.

El cànon s'exigirà en règim de liquidació durant el primer trimestre de cada exercici, i s'haurà d'abonar en el termini fixat en l'article 62.2 de la Llei 58/20023, de 17 de desembre, general tributària.

El cànon s'actualitzarà cada any i es modificarà en la mateixa proporció en que hagi variat durant els dotze mesos precedents l'Índex de Preus al Consum pel conjunt de l'Estat que publiqui l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi, servint com a base la renda actualitzada durant l'any anterior.

10.2.5. Obres i instal·lacions

La finca sobre la que es constitueix el dret de superfície es transmet en l'estat actual.

La promoció de l'edifici d'habitatges inclou la redacció del projecte bàsic, del projecte executiu, de la direcció d'obres, de la seguretat i salut de l'obra, així com qualsevol altra actuació que tinguin a veure amb aquesta i la petició de tots aquells permisos o llicències que siguin preceptius.





La Superficiària haurà de realitzar les obres de l'edifici, prèvia obtenció de la preceptiva llicència municipal, i les executarà sota la supervisió dels Serveis Tècnics Municipals, d'acord amb el calendari previst i d'acord amb la proposta oferta per l'adjudicatari.

La superficiària haurà de constituir un règim de propietat horitzontal a la finca resultant, amb 15 entitats diferenciades: els 14 habitatges i 1 local.

La totalitat de les obres i millores incorporades de manera permanent i fixa als espais objecte del dret de superfície restaran de propietat municipal, sense indemnització o compensació de cap mena.

Les obres de construcció de l'edifici objecte del dret de superfície s'executaran d'acord amb la normativa vigent i les disposicions incloses a les presents Bases.

Per dur a terme la construcció, instal·lació i posada en funcionament de l'edifici, la Superficiària disposarà del termini establert.

En cas d'incomplir-se aquest termini, es produirà l'extinció del dret de superfície i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès recuperarà el ple domini i la possessió de la finca. Aquest termini podrà ser objecte de pròrroga, per justa causa apreciada i consentida per la propietat. En cas de pròrroga, s'entendrà ampliat, per al mateix període, el termini màxim de vigència del dret de superfície.

El còmput total del termini del dret de superfície en cap cas podrà excedir del termini màxim legal previst (99 anys).

10.2.6. Despeses de manteniment i funcionament

Durant la vigència del dret de superfície, la Superficiària assumirà les despeses de les obres i treballs de manteniment ordinari i extraordinari, conservació i reparació necessàries per tal de mantenir les instal·lacions i obres de l'edifici, existents o que puguin existir en el futur, en perfecte estat d'ús i conservació, incloses les de contractació amb les companyies subministradores, les altes dels comptadors, els consums dels diversos subministraments i, en general, totes les despeses derivades de la utilització dels immobles i la seva destinació a les finalitats objecte del dret de superfície.

La Superficiària assumirà igualment les despeses dels serveis comunitaris que els corresponguin, així com els tributs que, en el seu cas, gravin la propietat i siguin legalment exigibles.

En tot cas, si malgrat això, l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès realitza algun pagament pels conceptes indicats, podrà repercutir-lo a la Superficiària.



Així mateix, aniran a càrrec de la Superficiària els impostos, arbitris i taxes de qualsevol classe que puguin gravitar sobre la propietat de l'immoble o la seva ocupació.

10.2.7. Despeses i tributs

La Superficiària assumirà les despeses i tributs que es generin de la constitució del dret de superfície i de la seva posterior elevació a públic, del seu compliment i inscripcions registrals, de conformitat amb la normativa aplicable.

11. OBLIGACIONS I DRETS DE LA SUPERFICIÀRIA

Seran obligacions i drets de la Superficiària, sense perjudici de la resta d'obligacions i drets que resulten d'aquestes Bases i de la normativa d'aplicació, les següents:

a. Donar compliment a l'oferta arquitectònica i tècnica presentada i adjudicada.

b. Redactar i assumir les despeses de redacció del corresponent projecte de les obres a executar al solar objecte del dret de superfície (que inclourà també l'Avantprojecte i el Projecte Bàsic i Executiu) i dels respectius visats.

c. Realitzar al seu risc i ventura la construcció l'edifici per a la promoció d'habitatges destinats a joves i el local, d'acord amb les previsions de les presents Bases i respectant el planejament vigent.

d. La realització al seu càrrec de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin), necessaris per a l'obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions i subministraments, contractació amb les empreses de serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.), així com els d'evacuació, clavegueram, etc. i les taxes municipals corresponents.

e. Assumir totes les despeses (honoraris, aranzels, impostos, llicències, etc.) necessàries per a l'execució de les obres, incloses les despeses de direcció facultativa i d'execució i d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut del projecte i procedir a la inscripció del dret de superfície, com a dret real, al Registre de la Propietat.

Seran igualment a càrrec de la Superficiària les despeses que s'originin pels següents conceptes:

- Obtenció dels permisos necessaris municipals o de la Generalitat de Catalunya.

- Honoraris de qualsevol classe de tècnics, per la projecció i direcció de les obres, inclosos els visats dels Col·legis professionals.





Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08280 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

- Sous, salaris i tota classe de retribucions que hagin de percebre per la realització de l'obra qualsevol persona que treballi en ella.
 - Materials de tota classe, inclosos els que exigeixi la instal·lació dels serveis projectats.
 - Quantitats a satisfer a les companyies subministradores de serveis per drets d'instal·lació, connexions o qualsevol altre.
 - Els tributs que gravin la construcció i gestió de l'edifici d'habitatges, així com la resta d'impostos, taxes i contribucions especials que legalment li corresponguin.
 - I, en general, qualsevol despesa que sigui necessària per fer que els habitatges i el local quedin completament construïts i en perfecte estat d'habitabilitat o d'ús.
- f. Presentar el certificat final d'obra i efectuar la comunicació de la primera utilització i ús de l'edifici.**
- g. Complir amb les obligacions econòmiques establertes en el plec.**
- h. Acomplir les instruccions i indicacions dels Serveis Municipals, de l'ajuntament i d'altres organismes públics competents.**
- i. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat, prevenció de riscos laborals.**
- j. D'acord amb el present plec, obtenir el consentiment previ i exprés de l'ajuntament per transmetre a tercers, totalment o parcial, el dret de superfície.**
- k. D'acord amb el present plec, prèvia l'autorització expressa de l'ajuntament es podrà gravar el dret de superfície amb hipoteca, o altres drets reals de garantia.**
- l. Cal dur a terme, la divisió en propietat horitzontal dels habitatges i la seva inscripció en el Registre de la Propietat, dins el termini establert, assumint totes les despeses i impostos que se'n derivin.**
- m. Formalitzar en escriptura pública, al seu càrrec, l'obra nova i divisió en propietat horitzontal, i la seva inscripció en el Registre de la Propietat, dins el termini establert, assumint totes les despeses i impostos que se'n derivin.**
- n. D'acord amb el present plec, destinar els habitatges per a ús de domicili habitual i permanent per a persones inscrites en el registre de sol·licitants**



d'hpo, que hauran de ser joves fins a 35 anys empadronats a Cerdanyola del Vallès.

o. Fixar com a preu màxim del lloguer el que s'estableixi en la proposta adjudicatària sense que pugui excedir del mòdul vigent per metre quadrat útil fixat per als habitatges de protecció oficial de lloguer en règim general. Els preus del lloguer s'actualitzaran anualment, en la data en que es compleixi cada any de vigència del contracte, segons l'Índex de Preus al Consum, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística o qualsevol altre organisme que el substitueixi.

p. La construcció de l'edifici, l'adquisició de béns, el muntatge d'instal·lacions i posterior ús i gaudi de l'edifici serà per a la Superficiària de la finca.

La Superficiària de la finca es farà càrrec de la conservació i manteniment de l'edifici, assumirà totes les despeses que el seu funcionament els ocasioni, d'acord amb la normativa vigent, i tota la responsabilitat civil, fiscal, laboral i administrativa que es derivi de la seva activitat. L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no assumirà cap responsabilitat per falta de pagament de l'entitat adjudicatària als proveïdors o d'altres.

q. La Superficiària serà responsable dels danys que, en el seu cas, pugui ocasionar a l'ajuntament o a altres persones com a conseqüència de l'ocupació dels edificis i del funcionament de l'activitat que s'hi realitzi, amb total indemnitat de la propietat i de l'Ajuntament, respecte dels quals la Superficiària no restaran en relació de dependència, a efectes penals.

A aquests efectes, la Superficiària de cadascuna de la finca haurà subscrit una pòlissa d'assegurances contra incendis, explosió, aigua i altres riscos de danys materials, que cobreixi en tot moment el valor real i actualitzat de l'edifici i les seves instal·lacions. En cas de sinistre, les indemnitzacions s'aplicaran íntegrament a la reconstrucció i reparació dels immobles.

També asseguraran la responsabilitat civil derivada de l'estat de conservació i ocupació de la finca adjudicada i del funcionament de les activitats que s'hi realitzin.

r. Els contractes que la Superficiària concerta amb tercers tindran caràcter privat i no seran en cap cas font d'obligacions per a l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

En els contractes laborals subscrits dins l'àmbit del dret de superfície es farà constar expressament que l'extinció d'aquest dret no implicarà la successió d'empresa prevista per l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors.

s. En els contractes de qualsevol classe que la Superficiària formalitzi amb tercers haurà de figurar expressament que aquests no adquireixen drets de cap mena enfront de l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Hi constarà,





també expressament, que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se el dret de superfície per qualsevol causa.

t. Adjudicar els habitatges resultants a persones inscrites en el registre de sol·licitants d'hpo.

u. No autoritzar el sotsarrendament dels habitatges o de parts d'ells.

v. Elaborar, dins del termini de tres mesos des de la posada en servei de l'edifici d'habitatges, un document únic titulat "Estat de dimensions i característiques de l'obra executada", que defineixi amb detall les característiques de l'edifici.

w. La Superficiària facilitarà tota la informació sobre la gestió dels habitatges i el funcionament de la seva activitat que li requereixi l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

x. Abonar el cànon anual durant tot el termini en què estigui constituït el dret de superfície, pròrrogues incloses, amb excepció del termini de carència previst en aquest plec.

y. Formar part de les comissions de seguiment i control dels drets de superfície adjudicats, atendre els seus requeriments i col·laborar per a la millor execució de les seves funcions.

z. Les altres obligacions resultants d'aquest plec i de la normativa aplicable.

12. OBLIGACIONS I DRETS DE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès

Seràn obligacions i drets de l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès, sense perjudici de la resta d'obligacions i drets que resulten d'aquest plec i de la normativa d'aplicació, les següents:

a. Posar a disposició de la Superficiària la finca adjudicada, mitjançant la constitució d'un dret de superfície, amb les condicions jurídiques, econòmiques i urbanístiques establertes en aquest plec.

b. Exercir les funcions de control, vigilància i auditoria del compliment de les obligacions de la Superficiària directament o mitjançant l'organisme o qualsevol altra persona o ens que designi o contracti l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès, que en cap cas suposarà l'assumpció de les responsabilitats que es derivin d'aquestes Condicions i del seu eventual incompliment.

c. L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès autoritzarà de forma expressa a la superficiària per tal que sobre la finca descrita, pugui constituir una hipoteca, una ampliació de la mateixa i/o segona hipoteca, a favor de qualsevol entitat



de crèdit o de serveis financers per tal de garantir l'atorgament de préstecs o crèdits, per finançar la promoció i construcció dels habitatges i amb lliuraments supeditats al control per l'entitat creditora, de la realització la construcció i proporcional al desenvolupament d'aquesta, en els termes que s'estableixen en l'escriptura de constitució del dret de superfície, de tal manera que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès podrà autoritzar la posposició de les condicions resolutòries que s'imposin a l'escriptura respecte de la hipoteca o hipoteques que es constitueixin, prèvia sol·licitud i justificació de la posposició per part de la superficiària, i consentir que la hipoteca que es constitueixi tingui rang preferent a les obligacions i condicions pactades en aquesta escriptura.

Autoritzada i constituïda la hipoteca per part de la superficiària, si aquesta incorregués en l'impagament de més de cinc venciments de dit préstec hipotecari, seria causa d'extinció del dret de superfície i, per tant del dret d'ús sobre l'esmentat edifici.

En el cas que la superficiària hagués procedit a la divisió de la hipoteca entre els habitatges i aquesta incorregués en l'impagament de més de cinc venciments corresponents a un o més habitatges, també seria causa d'extinció del dret de superfície i, per tant del dret d'ús sobre aquell o aquells habitatges.

En aquest sentit, el titular del dret del sol podrà subrogar-se en les obligacions derivades de l'esmentat préstec hipotecari o bé procedir-ne a la seva cancel·lació.

Resolt o extingit el dret de superfície constituït a favor de la superficiària per impagament de la hipoteca per part d'aquesta, caldrà notificar, de forma fefaent, a la superficiària i a la persona usuària de l'habitatge l'extinció per incompliment de l'obligació de pagament del préstec, mitjançant acta notarial en la qual:

- Quedi incorporada la certificació acreditativa d'aquest incompliment o, en el seu cas, declarada la voluntat de la persona titular del sol de donar per resolta la constitució de dret de superfície.
- Notificada l'acta, disposaran d'un termini de 30 dies per deixar la finca lliure, vàcua i expedita a disposició del titular del sol, quedant, en altre cas, oberta la via judicial per obtenir el llançament.

La copia autoritzada de l'acta serà títol bastant per obtenir la constatació de la consolidació del domini a favor de la persona titular del dret del sol al Registre de la Propietat i, conseqüentment, tornar a inscriure la plena propietat a favor d'aquesta.

La resta de condicions específiques que tinguin a veure amb la constitució de la hipoteca sobre el dret de superfície quedaran recollides amb el detall corresponent en el propi document de constitució de la hipoteca





d. L'ajuntament de Cerdanyola del Vallès podrà exercir les funcions de control, vigilància i auditoria del compliment de les obligacions de la superficiària, directament o mitjançant l'organisme o qualsevol altra persona o ens que designi o contracti, que en cap cas suposarà l'assumpció de les responsabilitats que es derivin d'aquestes obligacions i del seu eventual incompliment.

e. Complir les autoritzacions preceptives dels organismes públics competents, atès que la constitució del dret de superfície només té efectes patrimonials.

13. EXECUCIÓ DE LES OBRES

La Superficiària, en exercici del dret de superfície constituït, s'obliga a la construcció dels habitatges i la construcció del local i a la posterior destinació dels habitatges al règim de lloguer d'ho.

La Superficiària haurà d'executar la construcció de l'edifici per a la promoció d'habitatges per a joves, d'acord amb les previsions del planejament municipal i de la normativa urbanística, observant, en tot moment, el projecte autoritzat corresponent, les obligacions relatives a l'ús, conservació i rehabilitació i les regles de la bona pràxis, en els terminis següents, sempre que la Superficiària compti amb la prèvia i efectiva disponibilitat jurídica i material de la finca adjudicada i d'acord amb el calendari previst.

Durant tot el període comprès entre l'inici i la finalització de les obres, la Superficiària serà l'única responsable de qualsevol dany i perjudici que, per raó seva o amb independència d'ella, es causin a la finca adjudicada, a tercers, a l'Ajuntament quedant l'Ajuntament exonerats de tota responsabilitat civil, administrativa o laboral.

L'ajuntament de Cerdanyola del Vallès restarà sempre aliè i al marge de les relacions entre la Superficiària i les empreses amb les que contracti l'execució de les obres, i no serà responsable en cap cas de les conseqüències derivades dels contractes que celebrin aquelles amb els segons; i continuaran, per tant, relacionant-se exclusivament amb la Superficiària a tots els efectes.

L'edifici s'haurà d'ajustar a la normativa aplicable en la zona, obligant-se la Superficiària a realitzar els tràmits necessaris per a l'obtenció de la preceptiva llicència municipal.

La Superficiària s'obliga a comunicar a l'Administració el descobriment de restes arqueològiques, obres d'art, monedes, antiguitats o altres objectes de similars característiques durant l'execució de les obres, havent d'atenir-se a allò que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català. La Superficiària té l'obligació d'adoptar o imposar a tercers totes les



precaucions que, per a l'extracció d'aquests objectes, li siguin indicades per l'Administració.

Les obres que es realitzin a la finca adjudicada es consideraran finalitzades el dia en que l'Arquitecte Director expedeixi el corresponent certificat final d'obra i primera ocupació. La Superficiària s'obliga a posar en coneixement de l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès la finalització de les obres mitjançant l'aportació del corresponent certificat de final d'obres.

L'incompliment del termini per a l'execució de les obres es farà constar com a condició resolutòria en el document públic on consti la constitució del dret de superfície.

Un cop finalitzades les obres l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Superficiària formalitzaran una acta protocol·lària de finalització de la promoció.

El termini per efectuar la Comunicació de la primera utilització i ús de l'edificació dels habitatges construïts sobre la finca adjudicada objecte del dret de superfície podrà ser objecte de pròrroga, per justa causa apreciada i consentida per l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès. En cas de pròrroga, s'entendrà ampliat, per al mateix període, el termini màxim de vigència del dret de superfície.

Si la Superficiària incompleix el termini fixat per efectuar la comunicació de la primera utilització i ús de l'edificació dels habitatges construïts sobre la finca adjudicada objecte del dret de superfície, l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el dret de superfície, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions o penalitzacions que, si escau, s'estableixin en el document públic de constitució del dret de superfície, d'acord amb el que disposa la LCSP.

Correspon a l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès o en qui aquesta delegui o designi:

- Les funcions de control i auditoria de l'execució de les obres.
- Requerir a la Superficiària, quan ho consideri necessari, la documentació que estimi convenient en relació a l'execució de les obres, així com tota aquella que afecti al compliment de totes i cadascuna de les obligacions fiscals i laborals de la Superficiària, així com auditar el compliment d'aquestes Bases.

14. DESTÍ I GESTIÓ DELS HABITATGES

14.1. Condicions generals





Els habitatges es destinaran, únicament i exclusiva, a habitatge habitual i permanent per a persones fins a 35 anys inscrites en el registre de sol·licitants d'hpo i en cap cas es poden destinar a segona residència o a un altre ús.

La Superficiària adjudicarà els habitatges als usuaris, mitjançant qualsevol modalitat jurídica que sigui compatible amb la seva condició de Superficiària.

Els contractes que, en relació als habitatges, concerti la Superficiària amb tercers, de caràcter translatiu, tindran caràcter privat i en cap cas seran font d'obligacions pe l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès i haurà de figurar, com a clàusula expressa, que els tercers no adquireixen drets de cap mena enfront de l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès, excepte aquells dimanants de la subrogació dels drets de la Superficiària, com a titulars del dret de superfície en adquirir el domini dels habitatges com a superficiaris. Hi constarà també expressament que s'extingiran automàticament per venciment del seu termini.

En els contractes d'arrendament per a ús habitual i permanent de domicili dels habitatges s'hauran de transcriure totes les obligacions que assumeix l'adjudicatari davant del titular del sòl en relació amb el dret de superfície i les obligacions recíproques entre cedent i cessionari.

14.2. Condicions aplicables al lloguer dels habitatges

El preu màxim del lloguer serà el que s'estableixi en la proposta adjudicatària sense que pugui excedir del mòdul vigent per metre quadrat útil fixat per als habitatges de protecció oficial de lloguer en règim general.

En qualsevol cas, l'extinció del dret de superfície per qualsevol causa comportarà la resolució dels contractes de lloguer sense tenir dret els llogaters a una contraprestació econòmica, de la qual cosa es deixarà constància en els corresponents contractes de lloguer. No obstant això, l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès tindrà la facultat d'optar per la subrogació en la posició de la Superficiària com a arrendadores, donant continuïtat als contractes de lloguer fins el termini contractualment establert.

14.3. Explotació del local no vinculat a l'habitatge

L'explotació del local no vinculat als habitatges respectarà, en tot cas, allò que disposin les ordenances de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en relació a les activitats i usos que es desenvolupin en el mateix i d'acord amb les previsions del planejament urbanístic vigent. Dit local de superfície mínima 100 metres quadrats, s'haurà de cedir a l'ajuntament de Cerdanyola.

15. CONDICIONS RESOLUTÒRIES



Sense perjudici de l'establert a les presents Bases en relació al règim d'execució de les obres, s'estableix com a condició resolutòria del dret de superfície l'incompliment de les següents obligacions:

- a. Executar les obres incomplint els termes de les proposicions que s'han tingut en compte a l'hora d'adjudicar els drets de superfície.
- b. L'incompliment de qualsevol dels terminis d'execució de la construcció i petició de llicències per un període superior a 6 mesos.
- c. Si els habitatges construïts en compliment de les finalitats del dret de superfície no compleixen la normativa vigent en el termini previst.
- d. En el supòsit que les obres fossin il·legals o no s'ajustessin a la llicència d'obres.
- e. La suspensió de l'execució de les obres per un termini superior a 6 mesos.
- f. La manca de manteniment de la garantia definitiva i la seva manca de complement, quan sigui exigible conforme al que preveu el plec.
- g. La manca d'exhibició de qualsevol document que li sigui exigít per l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès per a verificar el compliment de les condicions del present plec o la inexactitud en aquesta documentació.
- h. La manca de pagament del cànon. A aquest efecte, es considerarà manca de pagament el retard en el pagament, superior a 3 mesos.
- i. L'incompliment de l'obligació de posada en lloguer dels habitatges, per un termini superior a 6 mesos des que aquests estiguin finalitzats i en condicions d'utilització.
- j. L'incompliment de l'obligació de destinar els habitatges a residència habitual dels usuaris, quan aquest incompliment vingui motivat per l'actuació negligent o culposa per part de la superficiària.
- k. Mantenir els habitatges desocupats per un període superior a tres mesos per causa imputable a la Superficiària.
- l. L'incompliment greu de la obligació de manteniment adequat de l'edifici. A aquest efecte, s'assimilarà a un incompliment greu de la obligació de manteniment la manca de realització de qualsevol operació preceptivament exigible d'acord amb la normativa, i que suposi un cost superior a 3.000.- €.
- m. La manca d'atenció de les incidències o reclamacions dels usuaris, quan sigui legalment imputable al superficiari, i sigui repetida en el temps (més de 3 incidències en menys de 3 mesos).
- n. La manca d'assistència a les reunions de seguiment, o l'incompliment de les seves instruccions.





o. La manca de pagament de 3 venciments successius o 6 alternatius del préstec hipotecari.

L'extinció per aquesta darrera causa es produirà de forma automàtica en el moment en que l'entitat financera notifiqui a l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès l'existència de l'esmentat incompliment.

p. La cessió, l'alienació o el gravamen, total o parcial, del dret de superfície sense autorització prèvia i expressa de l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

q. La imposició de qualsevol sanció per incompliment greu de la Llei 18/2007, o la norma que la substitueixi.

r. L'establiment en els contractes d'arrendament, de condicions de preu contravenint les limitacions establertes en els presents plecs i en l'oferta presentada per la superficiària.

s. La declaració de concurs de creditors de la superficiària.

t. En general, l'incompliment greu de les obligacions que haurà d'assumir la Superficiària d'acord amb aquest Plec. Es considerarà "incompliment greu" qualsevol incompliment del present plec que doni lloc a un estalvi o benefici il·legítim per a la superficiària superior a 10.000 euros, o que doni lloc a un perjudici a l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès per import superior a aquesta xifra.

Totes elles seran causes de resolució del dret de superfície imputables a la Superficiària.

Qualsevol dels anteriors incompliments, en tenir la consideració de greus, podran donar lloc a la resolució del contracte per incompliment de la superficiària, i per tant, sense dret a indemnització. Aquesta resolució, quedarà emparada per la conseqüent condició resolutòria, que s'establirà en l'escriptura de constitució del dret de superfície, i que quedarà condicionada als dits incompliments.

L'incompliment per part de la Superficiària de les obligacions anteriors, facultarà a l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès per donar per resolt el dret de superfície, recuperant la plena propietat de la finca i de les accessions fins llavors produïdes (entre elles els plànols i Memòria de l'Arquitecte director de les obres, Llicències, Projectes, etc.).

Per a aquest supòsit de resolució, l'Arquitecte-Director de les obres, juntament amb un altre Arquitecte nomenat per l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès, valorarà l'obra executada, havent-se de liquidar per l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès a la Superficiària, en el termini d'un any a comptar des de la resolució del dret de superfície, un setanta-cinc per cent de la



valoració resultant, amb pèrdua per a la Superficiària del vint-i-cinc per cent del valor de l'obra executada.

Així mateix, s'estableix com a condició resolutòria el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes a què fa referència l'article 97.2.a) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

Per a l'aplicació, executivitat i eficàcia de la condició resolutòria, n'hi haurà prou amb el requeriment per via administrativa o notarial a la Superficiària, notificant la resolució del dret de superfície que produirà tots els seus efectes a partir de la data de recepció de l'esmentat requeriment.

No podrà exercitar-se la condició resolutòria si l'incompliment de la Superficiària es deu a casos fortuïts o força major, entenent-se per aquests, a més dels legalment previstos: catàstrofes, conflictes laborals, malaltia de més de dues terceres parts del personal de la plantilla que intervingui en l'obra, congelació en el subministrament dels materials per les cases subministradores (sempre que no fos degut a incompliment culpable de pagament, per part del constructor designat per executar l'obra, o bé el mateix promotor), per incompliment del contracte per part del constructor designat per a executar l'obra (sempre que no fos degut a incompliment culpable de pagament per part del promotor immobiliari) i altres casos que la jurisprudència tingui com a notori.

16. EXTINCIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE

16.1. Causes d'extinció del dret de superfície

A més de les causes generals aplicables a l'extinció dels drets reals, seran causes d'extinció del dret de superfície les següents:

1. La finalització del termini pel qual s'ha constituït.
2. La reunió del dret de superfície i la plena propietat en una mateixa persona.
3. Le renúncia o desistiment de la Superficiària, comunicada a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, amb una antelació mínima d'un any.
4. Per mutu acord entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Superficiària.
5. La resolució acordada per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per una causa d'interès públic sobrevinguda, prèvia l'oportuna notificació a la Superficiària amb una antelació mínima de tres mesos. En aquest cas es





determinarà la indemnització que procedeixi, d'acord amb els criteris de l'expropiació forçosa.

6. L'extinció de la personalitat jurídica de la Superficiària, amb l'avertiment que la subrogació legal en els seus drets i obligacions per part d'una altra entitat comportarà la transmissió del dret de superfície, sempre que sigui consentida de manera expressa per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

16.2. Efectes generals de l'extinció del dret de superfície

Quan s'extingeixi o resolgui per qualsevol causa el dret de superfície, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès farà seva la plena propietat de tots els terrenys, les edificacions i instal·lacions, promogudes, construïdes i incorporades permanentment a la finca en bon estat d'ús, conservació, manteniment i funcionament d'acord al nivell exigible a la naturalesa dels mateixos amb el pas del temps i lliures de càrregues i gravàmens, sense que hagi de satisfer a l'efecte, a la Superficiària, indemnització o compensació de cap classe, llevat dels casos expressament previstos en les presents Bases.

En cas d'extinció o resolució del dret de superfície, abans que la Superficiària acabi la construcció de l'edifici, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, recuperat el ple domini de la finca objecte del dret de superfície, quedarà subrogada en els drets i obligacions d'aquelles, havent de continuar les obres fins a la seva finalització, subrogant-se, a més, en les obligacions derivades del préstec hipotecari que, en el seu cas, la Superficiària hagi subscrit per a finançar la construcció, sempre que existeixi disponibilitat pressupostària.

Si l'extinció del dret de superfície es produís abans de l'ocupació i ús dels habitatges, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès abonarà a la Superficiària l'import de les obres certificades i que s'ajusti al projecte constructiu autoritzat, amb la deducció de possibles defectes d'obra i sense cap tipus de càrrega o compensació financera. A l'efecte, es realitzarà la corresponent taxació que haurà de ser aprovada per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Si l'extinció es produís amb posterioritat, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès abonarà a la Superficiària

l'import de les obres fetes d'acord amb els preus del projecte autoritzat, amb deducció del valor dels desperfectes que presentin les obres i les instal·lacions, així com de l'amortització econòmica de les obres calculada en termes lineals des del moment de la posada en disposició de l'ús dels espais fins el moment de l'extinció. La quantitat resultant serà abonada d'acord amb el previst en el paràgraf anterior.

L'extinció del dret de superfície donarà lloc, de forma automàtica, a l'extinció de tota classe de drets reals o personals, constituïts pel superficiari, amb



l'excepció de la hipoteca constituïda, en el seu cas, per finançar la construcció dels habitatges i els locals, si s'escau.

Si la Superficiària no lliura voluntàriament a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès la possessió de l'edifici construït en compliment de la finalitat del dret de superfície, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès podrà recuperar-lo per si mateix, seguint els tràmits de la recuperació d'ofici o desnonament, amb les despeses corresponents a càrrec de la Superficiària.

17. PENALITATS

17.1. Generalitats

L'incompliment de les obligacions contingudes en el plec i en el contracte, comportarà la imposició al superficiari de les penalitzacions establertes en aquesta clàusula, sense perjudici de l'obligació de rescabalar els danys i perjudicis ocasionats.

El règim de penalitzacions s'aplicarà per part de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès sense perjudici que els fets puguin ésser causa de resolució del contracte. En aquest supòsit, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès podrà iniciar, tanmateix, el procediment de resolució del contracte per incompliment previst en el present plec.

El règim d'incompliments i penalitzacions previst en aquesta clàusula, és independent de les infraccions i sancions alienes al vincle pròpiament superficiari, que es regiran pels seus propis principis i normes. Tanmateix, quan l'incompliment revesteixi el caràcter de delictes o falta, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès podrà posar els fets en coneixement de l'òrgan competent.

La signatura del contracte per part del superficiari implicarà l'acceptació del règim de penalitzacions recollit en aquesta clàusula.

Els incompliments del superficiari, als efectes del règim de penalitzacions, es classifiquen en greus i lleus.

17.2. Incompliments greus

Amb caràcter general constitueixen incompliments greus:

- a) Executar les obres incomplint els termes de les proposicions que s'han tingut en compte a l'hora d'adjudicar els drets de superfície.
- b) L'incompliment de qualsevol dels terminis d'execució de la construcció i petició de llicències per un període superior a 6 mesos.
- c) Els habitatges construïts en compliment de les finalitats del dret de superfície no compleixen la normativa vigent en el termini previst.





d) En el supòsit que les obres fossin il·legals o no s'ajustessin a la llicència d'obres.

e) La suspensió de l'execució de les obres per un termini superior a 6 mesos.

f) La manca de manteniment de la garantia definitiva i la seva manca de complement, quan sigui exigible conforme al que preveu el plec.

g) La manca d'exhibició de qualsevol document que li sigui exigít per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per a verificar el compliment de les condicions del present plec o la inexactitud en aquesta documentació.

h) La manca de pagament del cànon. A aquest efecte, es considerarà manca de pagament el retard en el pagament, superior a 3 mesos.

i) L'incompliment de l'obligació de posada en lloguer dels habitatges, per un termini superior a 6 mesos des que aquests estiguin finalitzats i en condicions d'utilització.

j) L'incompliment de l'obligació de destinar els habitatges a residència habitual dels usuaris, quan aquest incompliment vingui motivat per l'actuació negligent o culposa per part de la superficiària.

k) Mantenir els habitatges desocupats per un període superior a tres mesos per causa imputable a la Superficiària.

l) L'incompliment greu de la obligació de manteniment adequat de l'edifici. A aquest efecte, s'assimilarà a un incompliment greu de la obligació de manteniment la manca de realització de qualsevol operació preceptivament exigible d'acord amb la normativa o amb les instruccions del fabricant i/o l'instal·lador, i que suposi un cost superior a 3.000.- €.

m) La manca d'atenció de les incidències o reclamacions dels usuaris, quan sigui legalment imputable al superficiari, i sigui repetida en el temps (més de 3 incidències en menys de 3 mesos).

n) La manca d'assistència a les reunions de seguiment, o l'incompliment de les seves instruccions.

o) La manca de pagament de 3 venciments successius o 6 alternatius del préstec hipotecari.

L'extinció per aquesta darrera causa es produirà de forma automàtica en el moment en que l'entitat financera notifiqui a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès l'existència de l'esmentat incompliment.



p) La cessió, l'alienació o el gravamen, total o parcial, del dret de superfície sense autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

q) La imposició de qualsevol sanció per incompliment greu de la Llei 18/2007, o la norma que la substitueixi.

r) L'establiment en els contractes d'arrendament, de condicions de preu contravenint les limitacions establertes en els presents plecs i en l'oferta presentada per la superficiària.

s) La declaració de concurs de creditors de la superficiària.

t) En general, l'incompliment greu de les obligacions que haurà d'assumir la Superficiària d'acord amb aquest Plec. Es considerarà "incompliment greu" qualsevol incompliment del present plec que doni lloc a un estalvi o benefici il·legítim per a la superficiària superior a 10.000 euros, o que doni lloc a un perjudici a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per import superior a aquesta xifra.

u) Cedir, arrendar, sotsarrendar o traspassar la totalitat o part de les prestacions integrants del contracte, sota qualsevol modalitat o títol sense acomplir prèviament amb els requisits establerts en el present plec.

v) No satisfer les obligacions laborals, de seguretat social, i/o de naturalesa tributària per part del superficiari, o bé no contractar o no satisfer la prima de l'assegurança de l'edifici incomplint el disposat en el present plec.

w) No respectar en l'execució de la obra i/o durant la seva explotació, els paràmetres de qualitat i de seguretat establerts en els plecs i/o a la proposta de l'adjudicatari, o realitzar unitats d'obra defectuoses, mal executades o no ajustades al projecte. També la manca de realització d'aquelles operacions de manteniment que siguin preceptives, d'acord amb la normativa aplicable.

x) No subministrar a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès la informació que aquesta pogués requerir, sobre qualsevol aspecte relacionat amb l'explotació de l'edifici, o bé falsejar aquesta informació i/o obstruir els treballs d'inspecció general control de l'execució de la edificació i/o del seu manteniment per part de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

y) No admetre la utilització de l'immoble pels usuaris en condicions d'igualtat, universalitat i no discriminació.

z) Incórrer en quatre infraccions lleus.

17.3. Incompliments Lleus

Constitueixen incompliments lleus:

a) La manca de respecte als usuaris dels habitatges.





Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08280 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

- b) La infraocupació dels habitatges. Es considerarà que existeix aquesta infraocupació quan es mantinguin desocupats per causes imputables al superficiari un percentatge superior al 33% dels habitatges per un termini superior a 6 mesos.
- c) La manca de la realització d'operacions de manteniment de l'edifici, diferents dels incompliments greus.
- d) La manca de resolució de les incidències a petició dels usuaris dels habitatges, quan no es consideri incompliment greu.
- e) Qualsevol incompliment del plec i/o del títol constitutiu del dret de superfície, quan no es pugui considerar incompliment greu.

17.4. Import de les Penalitats

Els incompliments del superficiari es sancionaran, atenent en tot cas als límits següents:

- a) **Incompliments lleus** seran sancionats amb una penalitat de fins a 3.000 €.
- b) **Els incompliments greus** seran sancionats amb una penalitat d'entre 3.001 a 60.000 €.
- c) **Les penalitats** seran imposades per acord de la Comissió de seguiment, i prèvia audiència i contradicció dels elements de prova per part del superficiari, que tindrà dret a ser escoltat, presentar documentació i ser assistit pels seus assessors legals, en la sessió que tingui lloc per a la imposició de la penalitat que pertogui.

En la imposició de penalitzacions caldrà guardar la deguda adequació entre la gravetat de l' incompliment i la penalització aplicada, considerant especialment els següents criteris de graduació: i) El tipus d'incompliment, ii) la importància econòmica, iii) l'existència d'intencionalitat, iv) la naturalesa dels perjudicis causats amb motiu del mateix, v) la reincidència al incorrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa, i vi) el benefici obtingut pel superficiari.

L'import de les penalitzacions s'actualitzarà anualment de conformitat amb la variació experimentada per l'IPC (aplicable a l'actualització dels contractes d'arrendament) o l'índex que el substitueixi.

Per a imposar una penalitat, prèviament la Comissió de seguiment haurà de donar un tràmit d'audiència a l'adjudicatari, per un termini mínim de 15 dies, per tal que aquest formulï al·legacions. L'acord que s'adopti per a atorgar aquest tràmit, caldrà que especifiqui clarament els fets i proves en els quals es fonamenta la imposició de la penalitat que es proposa.



Formulades les al·legacions o, en el seu cas, transcorregut aquest termini, la Comissió de Seguiment adoptarà la decisió que correspongui.

L'import de la penalitat imposada per la Comissió de Seguiment, serà exigible al superficiari en el termini d'un mes des de la seva notificació.

18. SEGUIMENT I CONTROL

El compliment de les obligacions de la Superficiària serà avaluat per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. En virtut del seguiment i control es podrà:

a) Vetllar pel compliment dels compromisos, tècnics i econòmics, assumits per la Superficiària i que han estat avaluats alhora d'adjudicar els drets de superfície.

b) Vetllar pel compliment de les obligacions de la Superficiària.

c) Recollir i contrastar informació sobre l'activitat de la Superficiària.

d) Recollir i contrastar informació sobre l'estat, gestió i situació de l'edifici, habitatges, i locals construïts per la Superficiària, incloent tots els negocis jurídics amb tercers que tinguin per objecte els habitatges i locals construïts per la Superficiària.

e) Proposar canvis en els termes reguladors dels drets de superfície que no siguin substancials ni puguin desvirtuar el compliment dels principis de publicitat i concurrència que han regit la seva adjudicació.

f) Avaluar i, si s'escau, dirimir qualsevol controvèrsia que es pugui suscitar entorn la interpretació i execució de les previsions d'aquestes Bases reguladores.

Tot això sense perjudici dels drets i obligacions que aquest plec de condicions i la normativa en vigor reconeix a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès."

Tercer. APROVAR la convocatòria del concurs públic indicat a l'apartat segon, amb subjecció al plec de clàusules reguladores i a la normativa de contractació administrativa, i publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i publicar l'acord al BOPB i al tauler d'anuncis municipal, per un termini de 20 dies hàbils, amb l'avertiment que en cas que es produïssin al·legacions contra el plec de clàusules, aquestes s'hauran de resoldre prèviament a l'adjudicació del contracte. Si no es formulen al·legacions contra aquest acord, aquest esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

Quart. FACULTAR el senyor alcalde, tan àmpliament com en dret sigui possible, per a la tramitació i signatura de tots els documents que siguin preceptius per a l'executivitat dels acords precedents. "





VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 abstencions del grup municipal ERC, 2 vots a favor del grup municipal PP, 2 vots a favor del grup municipal GuanyemC, 1 vot a favor del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

20. APROVACIÓ DE L'ALTERACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ JURÍDICA DE LA CASA LLOPIS, FINCA REGISTRAL NÚMERO 1.300 EXPEDIENT 170/2025/0002.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

" 1 ANTECEDENTS

1.1 Adquisició del bé Immoble per part de l'Ajuntament i Situació Urbanística

Primer.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 14 d'abril de 2021 es va aprovar adquirir per compravenda, la propietat de la finca registral número 1300, amb referència catastral 7937501DF2973H0001TK, anomenada Casa Llopis, que constitueix el bé immoble situat al carrer de Sant Ramon, 128-130. La compravenda es va formalitzar mitjançant escriptura notarial amb el protocol número 674 de data 5 de maig de 2021 atorgada davant del Notari de Cerdanyola del Vallès, Ramon Castelló Gorgues.

En l'expedient d'adquisició, hi consta un informe urbanístic, emès en data 27/04/2020 per la cap del Servei d'Urbanisme, en el qual hi consta que el Pla General Metropolità, aprovat definitivament el dia 14 de juliol de 1976 i publicat al BOP de data 19 de juliol de 1976, va classificar la finca de sòl urbà, amb la qualificació de sistema d'espais lliures, parcs i jardins urbans, de nova creació i caràcter local, clau 6b, en la seva totalitat, inclòs l'edifici.

Posteriorment el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Cerdanyola del Vallès, cataloga aquesta finca en la fitxa 43 del catàleg, element "Casa Llopis". Determina un tipus de "protecció arquitectònica", amb un nivell 2, que més endavant s'analitzarà.

El PEPPAA en la seva fitxa 43 in fine, fa constar literalment:

Per tal de fer compatible la conservació dels elements protegits, l'Ajuntament tramitarà l'oportuna Modificació del Pla General per eliminar l'afectació per l'ampliació del carrer Sant Ramon, en la seva porció ocupada per l'edifici i la tanca, i alhora, per modificar la qualificació urbanística a 7 (sistema d'equipaments comunitaris).

Per aquest motiu per part de l'Ajuntament es va prendre la iniciativa de modificació del PGM i en data 28 de desembre de 2004 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament la Modificació puntual del PGM en diferents àmbits, un dels quals és l'emplaçament de la Casa Llopis, al carrer Sant Ramon, 128-130 (publicació AD DOGC 31/01/2005). En el cas de la finca Casa Llopis, la qualificació de parc urbà feia incompatible el



manteniment de l'edificació, pel què es va requalificar la part que ocupa l'edifici com a sistema d'equipaments, clau 7b. Així, el planejament vigent, en virtut dels instruments de planejament indicats, determina per aquesta finca les qualificacions següents:

- Sistema d'equipaments clau 7b (edifici) 184,80 m²
- Sistema viari, clau 5 (afectació carrers Sant Daniel i Sant Ramon) 340'43 m²
- Sistema d'Espais Lliures, parc urbà, clau 6b, 1.946'44 m²

Superfície total de la finca de 2.471'67 m².

1.2 Dades registrals, cadastrals i inscripció a l'inventari municipal de béns.

La finca registral té la següent descripció literal:

"URBANA: CASA-TORRE sita en San Martín de Sardañola, Calle San Ramón número dieciocho, hoy tiene el número ciento treinta. Compuesta de planta baja un piso alto y un terrado con terreno a la misma unido destinado en su casi totalidad a jardín, pero en el que existen construcciones con destino a lavaderos y otros usos, sita en el pueblo de San Martín de Sardañola, ocupando en junto una extensión superficial de sesenta y cinco mil setenta palmos, o sea DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. LINDANTE: por el frente, Este, con dicha calle; por la izquierda saliendo Sud, con los sucesores de José Llopis Serra; por la derecha, norte, con los de Adolfo Puigguriguer y por la espalda, oeste, parte con los herederos de Ramón Tort y parte con los de Antonio Gonzalez."-

INSCRIPCIÓ: *Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cerdanyola del Vallès-1, al tom 164, llibre 56, foli 45, inscripció 9a finca número 1.300.*

La finca esmentada es troba catalogada al Text refós del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Cerdanyola del Vallès, com a Casa Llopis, fitxa del catàleg número 43, per tant, es tractaria d'un bé a incloure al Llibre C del Patrimoni Històric Artístic de l'inventari municipal de béns, com a bé patrimonial.

Malgrat la seva catalogació com a bé immoble a protegir pels seus valors artístics, el bé immoble figura donat d'alta a l'inventari municipal de béns al llibre B, a la classificació número 110104, d'edificis culturals i d'oci, com a bé de domini públic adscrit al servei públic de Cultura.

1.3 Oportunitat i legalitat de l'alteració de la qualificació jurídica del bé

La Casa Llopis, d'acord amb la fitxa 43 del Pla especial, és un edifici que data aproximadament del 1872, amb una reforma de l'any 1893 atribuïda a l'arquitecte Gaietà Buïgas Monravà i la construcció d'un dipòsit d'aigua l'any 1917, obra d'Eduard Maria Balcells i Buigas. Va ser construït com a habitatge unifamiliar, és un dels testimonis més ben conservat de les primeres torres d'estiueig construïdes per les famílies benestants barcelonines a l'antiga carretera a Sant Cugat, situada al costat del primer nucli urbà del terme, el barri de Dalt.

Va ser construïda cap el 1872 per Pere Llopis després d'unificar tres parcel·les adquirides a les masies de Can Serraparera i Can Banús, però el seu aspecte actual sembla que correspon a una reforma realitzada pel seu fill, Enric Llopis, al voltant de 1893, per transformar la torre d'estiueig en residència habitual.





Els recursos decoratius utilitzats es poden inscriure en l'eclecticisme historicista present en altres obres d'aquest arquitecte, com la reforma del castell de Sant Marçal.

El nivell de protecció de l'edifici és de tipus arquitectònica, nivell 2: conservació amb actuacions limitades, amb els següents criteris d'intervenció:

- Manteniment de la volumetria i tipologia de la construcció original.
- Restauració de les façanes, la tanca i el dipòsit d'aigua.
- Conservació dels elements interiors originals.
- Millores harmonitzades amb el seu caràcter original.
- Manteniment de l'entorn protegit.

Aquest nivell de protecció i el fet que estem davant d'un edifici catalogat, fan que es doni compliment a l'article 17 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, que literalment diu:

Constitueixen el patrimoni històric-artístic dels ens locals: els immobles i els objectes mobles d'interès artístic, històric, paleontològic, arqueològic, etnològic, científic o tècnic (...). S'integren en el patrimoni de l'ens local com a patrimoni separat i es regeixen per la seva legislació específica i subsidiàriament, per les normes que regulen els béns de servei públic.

Consta també a l'expedient 102/2019/001, d'adquisició de la finca anomenada Casa Llopis, un informe sobre el valor patrimonial històric artístic, signat pel Director del Museu d'Art de Cerdanyola, el qual conclou:

La torre de Can Llopis és un dels elements més singulars del patrimoni arquitectònic eclèctic i modernista de Cerdanyola del Vallès i el seu valor patrimonial és excepcional en el context local:

- Obra dels dos principals arquitectes vinculats a la ciutat (Gaietà Buigas i Eduard Maria Balcells)
- Els seus elements decoratius són d'una excepcional qualitat (paviments, forja, ceràmica, escultura decorativa, etc...)
- Presenta un estat de conservació molt bo.
- El jardí és dels elements més singulars de l'edifici ja que conserva parts com el dipòsit d'aigua, gruta, pou, ... i sobretot per les espècies i la tipologia de jardí modernista de parterre, configurant un cas únic de conservació o a nivell local.

La classificació del bé com a bé de domini públic, no és coherent actualment amb el desús de l'edifici, el qual necessita una reforma i rehabilitació d'acord amb el seu nivell de protecció arquitectònica per a obrir-lo a la ciutadania o bé destinar-lo a la protecció i difusió cultural, ni tampoc és coherent amb el destí final del bé, si no es destina a una oficina municipal o administrativa. Igualment, com a bé patrimonial, es podrà adscriure el bé a un servei públic o a un ús públic, i el bé seguirà sent inembargable, d'acord amb allò que es desprèn de la sentència del Tribunal Constitucional número 166/1998, de 15 de juliol, la qual va provocar una nova



redacció de l'article 154.2 de la Llei de les Hisendes Locals, i que s'ha mantingut en el Text refós aprovat per RD Legislatiu 2/2004, de 4 de març, amb el següent redactat:

«Los tribunales, jueces y autoridades administrativas no podrán despachar mandamientos de ejecución ni dictar providencias de embargo contra los derechos, fondos, valores y bienes de la hacienda local ni exigir fianzas, depósitos y cauciones a las entidades locales, excepto cuando se trate de bienes patrimoniales no afectados a un uso o servicio público.»

Pel què fa a l'amortització del bé, també hi ha canvis en la classificació del bé com a bé patrimonial del Patrimoni Històric Artístic, atès que aquests béns no s'amortitzen, al contrari dels demés edificis d'equipaments ordinaris, no inscrits com a béns del Patrimoni Artístic, per la qual cosa, també es fa necessari fer aquest canvi i classificar-lo correctament.

El seu nivell de protecció al Pla Especial de Protecció del Patrimoni, ni cap altra normativa obliga a mantenir el bé com a bé de domini públic, vist que aquesta naturalesa jurídica en limita les formes de gestió i com a conseqüència el seu destí als interessos públics de difusió i accés a la cultura.

Per a la gestió i protecció del bé, es fa necessari comptar amb totes les formes de finançament, inclosa la iniciativa privada, per tal que el bé es pugui cedir i comptar amb fons aliens als de les administracions per tal d'oferir a la ciutadania opcions culturals i de lleure més àmplies i sempre amb la finalitat de l'interès general, i la utilitat pública.

Per tots aquests motius és necessari que el bé no estigui classificat com a bé de domini públic, i es classifiqui dins del Patrimoni Històric Artístic, com a bé patrimonial.

2. FONAMENTS JURÍDICS

2.1 Normativa d'aplicació per a l'alteració de la qualificació jurídica del bé

La legislació d'aplicació està constituïda per les següents textos legals:

- Llei 7/1985, de Bases del règim Local
- Llei Municipal i de Règim local de Catalunya
- Llei estatal de Patrimoni
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (article 21.2) S'entén produïda l'afectació dels béns de domini públic quan els béns s'adquireixen lliurement o per cessió obligatòria per tal de destinar-los a l'ús públic o a la prestació d'un servei públic.

En aquest cas no es compleix la premissa de l'article 21.2, que sí complirien els carrers i places, les oficines administratives, i béns anàlegs. L'acord d'adquisició no afectava el bé expressament al domini públic, però sí que es va inscriure el bé a l'inventari com a bé de domini públic afectat al servei públic, i adscrit al servei de Cultura, per aquest motiu cal tramitar l'alteració de la qualificació jurídica del bé.

2.2 Procediment i òrgan competent





Per a l'aprovació de l'alteració jurídica del bé, el procediment administratiu es troba regulat al Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, als articles 20 i ss., i també amb idèntics termes es troba regulat a l'article 204 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Article 20 L'alteració de la qualificació jurídica dels béns dels ens locals requereix un procediment en el qual s'acrediti l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació.

L'expedient l'ha de resoldre el Ple de l'ens local respectiu, amb la informació pública prèvia de 20 dies, mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres (art. 47.2.n LBRL), en el cas que comporti la desafectació de béns de domini públic o comunal. La informació pública per aplicació de l'article 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques, s'amplia a 20 dies hàbils.

Atès el quòrum qualificat per a l'adopció de l'acord de desafectació de béns de domini públic, i vist l'article 3.3 c) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, caldrà l'informe o bé nota de conformitat de la secretària i la interventora municipals.

En el cas que hi hagi persones naturals o jurídiques titulars de drets o interessos legítims, personals i directes, que puguin resultar afectades, s'han de considerar interessades en el procediment, i poden comparèixer en l'expedient. L'ens local les pot requerir per tal que hi compareguin si en coneixen alguna en aquestes circumstàncies.

Article 26.1 Si el bé de domini públic o comunal és desafectat i qualificat de patrimonial, s'ha de rectificar l'inventari de béns i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat. En el cas que ja ho estigui, s'ha de fer constar la nova qualificació, per a la qual cosa és suficient la certificació que expedeixi el secretari, amb els requisits a què fa referència l'article 120 d'aquest reglament.

En data 8 d'agost de 2025 mitjançant decret número 3607 de l'alcaldeessa accidental es va incoar expedient número 170/2025/0002, d'alteració de la qualificació jurídica del bé anomenat Casa Llopis per desafectar-lo del domini públic i transformar-lo en bé patrimonial.

En data 25 de juliol de 2025 s'ha emès informe de secretaria amb caràcter desfavorable.

La iniciativa s'ha sotmès a informació pública prèvia durant un termini de 20 dies hàbils, amb publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data 12 d'agost de 2025, així com al tauler d'anuncis municipal des del dia 12 d'agost fins el dia 10 de setembre, ambdós indosos, sense que s'hagi formulat cap suggeriment, al·legació ni recurs en contra.

Vist l'informe jurídic emès per la cap de servei de Patrimoni de data 12 de setembre de 2025 i la nota de conformitat de la secretària accidental de data 12 de setembre de 2025.

Vist l'informe preceptiu emès per la Intervenció municipal de data 16 de setembre de 2025.



El Ple ACORDA

Primer. **APROVAR** l'alteració de la qualificació jurídica del bé immoble anomenat CASA LLOPIS, bé número 17.047 de l'Inventari, situat al carrer Sant Ramon, 128-130, que constitueix la finca registral número 1300, i amb referència cadastral 7937501DF2973H0001TK. L'alteració consisteix en la desafectació del bé de la classificació de l'inventari de béns municipal com a bé de domini públic, i restant amb la naturalesa jurídica de bé patrimonial adscrit al Patrimoni Històric Artístic, pels valors patrimonials i culturals que han quedat acreditats en la part expositiva de la present resolució, així com la oportunitat i legalitat de l'alteració de la seva nova qualificació jurídica.

Segon. **AFECTUAR** l'anotació pertinent en l'inventari de béns municipal.

Tercer. **NOTIFICAR** el present acord al Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès-1 d'acord amb allò que es preveu a l'article 26.1 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, per tal que s'efectuï l'oportú assentament registral a la finca registral número 1300.

Quart. **COMUNICAR** la present resolució al Servei de Memòria Democràtica, Museus i Arxius. "

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots en contra del grup municipal ERC, 2 abstencions del grup municipal PP, 2 vots en contra del grup municipal GuanyemC, 1 vot en contra del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal VOX)

En aquest moment, el regidor senyor Albert Turon abandona la sala de Plens.

21. APROVACIÓ DELS DIES FESTIUS ADDICIONALS ANUALS QUE ELS ESTABLIMENTS COMERCIALS DE Cerdanyola del Vallès PODRAN ROMANDRE OBERTS L'ANYS 2026 EXPEDIENT 586/2025/0002.

La Secretària explica de forma resumida el contingut del dictamen de la comissió informativa de Ciutat Sostenible i Recursos i que es transcriu literalment a continuació:

"ANTECEDENTS DE FET

En data 18 de juny de 2024, la cap de CPS de Promoció Econòmica va emetre un informe, en què proposa fixar els dies 4 de maig, que és festiu local, i 8 de desembre de 2026, com a dies festius addicionals, en què els establiments comercials de Cerdanyola del Vallès podran romandre oberts l'any 2026.

FONAMENTS DE DRET





L'article 121.1 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya estableix que "Correspon a la Generalitat de Catalunya la competència exclusiva en matèria de comerç i fires, que inclou la regulació de l'activitat ferial no internacional i l'ordenació administrativa de l'activitat comercial", i en tot cas, "la regulació dels horaris comercials".

La Llei 18//2017 de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires (DOGC número 7426 3.8.2017) article 36.c) regula el següent: "El nombre de diumenges i festius en què poden romandre oberts els establiments és de vuit l'any. Cada Ajuntament ha de fixar dos festius més per al seu àmbit territorial municipal, i els ha de comunicar d'acord amb el que estableix una ordre del departament competent en matèria de comerç." L'article 36.d) de l'esmentada norma estableix "Els establiments comercials han de romandre tancats amb caràcter general els dies 1 i 6 de gener, el diumenge i el dilluns de Pasqua, l'1 de maig, el 24 de juny, l'11 de setembre i els dies 25 i 26 de desembre.

L'article 1 de **Ordre EMT/77/2025, de 22 de maig**, per la qual s'estableix el calendari d'obertura dels establiments comercials en diumenge i dies festius per l'any 2026, estableix els dies festius que els establiments comercials de Catalunya poden romandre oberts al públic per a l'any 2026.

L'article 2 de **Ordre EMT/77/2025, de 22 de maig**, estableix que els ajuntaments, amb l'acord previ de l'òrgan competent, poden substituir fins a dues dates de cadascun dels calendaris anuals que preveu l'article 1 d'aquesta Ordre per qualsevol diumenge o dia festiu, de caràcter general o local, llevat de les dates que detalla l'article 36.2.d) de la Llei 18/2017, esmentada, i dels dies 15 d'agost i 12 d'octubre de 2026, atès el que estableix el punt 2 de la disposició addicional primera de la mateixa Llei.

L'article 5 de **Ordre EMT/77/2025, de 22 de maig**, estableix que els ajuntaments, amb l'acord previ de l'òrgan competent, han de comunicar, abans de l'1 de novembre de 2025, a la Direcció General de Comerç, mitjançant la plataforma EACAT, l'aprovació dels dos dies festius addicionals d'obertura comercial autoritzada, per a l'any 2026, aplicables al seu àmbit territorial municipal.

El Ple ACORDA

Primer.- **APROVAR** per a l'any 2026 els dos dies festius addicionals que els establiments comercials de Cerdanyola del Vallès podran romandre oberts, que s'afegiran als dies que estableix l'Ordre **EMT/77/2025, de 22 de maig**, per la qual s'estableix el calendari d'obertura dels establiments comercials en diumenge i dies festius per a l'any 2026, que seran els següents:

Dia 4 de maig de 2026

Dia 8 de desembre de 2026

Segon.- **COMUNICAR** aquest acord a l'Associació Cerdanyola Comerç i Serveis, Associació de Concessionaris dels mercats de Fontetes i Serraperera, BONPREU SAU, Mercadona i CEDAC.



Tercer.-**NOTIFICAR** aquest acord telemàticament, mitjançant la plataforma EACAT, a la Direcció General d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, tot indicant que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Si opteu per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de sis mesos. No obstant això, podreu exercitar qualsevol altra acció si ho considereu convenient. ”

VOTACIÓ

S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores presents.

En aquest moment, s'incorpora a la sessió el regidor senyor Albert Turon.

En aquest moment, la regidora senyora Conchi Martínez abandona la sala de Plens.

22. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE JxC I ERC PER L'IMPULS MUNICIPAL A LA LLENGUA CATALANA. EXPEDIENT 177/2025/0037.

El senyor alcalde dona la paraula al regidor senyor Joan Sánchez que explica de forma resumida el contingut de la moció que es transcriu literalment a continuació:

“La llengua catalana és l'eix vertebrador de la nació, l'element que ens identifica com a poble i que al llarg dels segles ha estat un factor d'identitat, acollida, cohesió, identitat i ascensor social. Juntament amb l'aranès i la llengua de signes catalana, constitueix un patrimoni col·lectiu a defensar i projectar.

Com a llengua nacional ha de tenir presència garantida en tots els àmbits de la vida social i institucional. El català es troba en una situació d'emergència lingüística, fruit de múltiples factors. La davallada del seu ús social és més que preocupant. Segons l'Enquesta d'Usos Lingüístics de la Població 2023, només un 32,4% de la població utilitza habitualment el català, un retrocés que en compromet la continuïtat i vitalitat. Ens trobem davant una cruïlla decisiva: l'ús social ha retrocedit de forma alarmant i l'increment de població no ha anat acompanyat ni de les mesures legals i administratives que facin necessari el seu coneixement ni hi ha hagut una oferta suficient per garantir l'aprenentatge a tothom que ho desitgi.

L'al·liança estratègica de determinats poders espanyols ha estat un agent actiu de minorització de la llengua quan no un arma per forçar-ne la desaparició, n'és una mostra el darrer atac judicial del TSJC a la vehicularitat del català i al model d'immersió en l'ensenyament, un àmbit estratègic per la pervivència.





En aquest context, el Govern de la Generalitat ha impulsat el Pacte Nacional per la Llengua, amb la voluntat de construir un full de ruta compartit fins al 2030. Volem un gran acord de país en matèria lingüística i, per això mateix, reclamem el compliment estricte de tota la normativa lingüística: l'article 6.2 de l'Estatut d'Autonomia, que reconeix el dret de tots els ciutadans de Catalunya a conèixer el català; l'article 9.2 de la Llei 10/2010 d'acollida, que obliga a garantir els recursos i serveis per aprendre la llengua; la Llei d'educació de Catalunya; i l'article 128 del Codi de Consum de Catalunya, que estableix el dret de la ciutadania a ser atesa en la llengua oficial escollida i a rebre tota la informació essencial en català.

Aquesta base legal obliga les administracions a assegurar que tota la informació i l'atenció ciutadana es prestin sempre en català, respectant els drets lingüístics de la població. Les entitats locals som les institucions de més proximitat. Tenim capacitat d'impulsar polítiques públiques amb impacte directe en la ciutadania, també en la promoció i normalització del català, amb ambició, coherència i determinació. El català ha de ser la llengua preferent en l'àmbit institucional i administratiu, i ha d'estar plenament present en tots els aspectes de la vida dels nostres conciutadans.

El Ple ACORDA

Primer. REAFIRMAR el compromís de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès amb el català, l'aranès i la llengua de signes catalana com a llengües pròpies del país, i defensar-ne l'ús preferent i prioritari a l'administració, l'ensenyament, els mitjans de comunicació públics i les accions socials i culturals.

Segon. INSTAR al Govern Municipal a crear una regidoria amb la responsabilitat específica de la política lingüística municipal. Aquesta instància haurà de garantir que tot l'Ajuntament en la seva activitat administrativa i institucional, en la comunicació interna i en l'atenció personal a la ciutadania utilitzi el català de manera preferent, així com també haurà de garantir que se'n faci la supervisió.

Tercer. EXPRESSAR el seu ferm suport al model lingüístic educatiu de Catalunya, en el qual el català és llengua vehicular, atès que garanteix la cohesió social, la igualtat d'oportunitats i el coneixement de les llengües oficials.

Quart. EXIGIR al Govern de la Generalitat que presenti, amb urgència, recurs de cassació contra la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que escapça bona part del Decret 91/2024, de 14 de maig, del règim lingüístic del sistema educatiu no universitari, el qual blindava la llengua catalana com a vehicular de l'escola a Catalunya, amb l'objectiu de defensar legalment el nostre model educatiu d'immersió i garantir el dret de tot l'alumnat a aprendre en català.

Cinquè. INCORPORAR clàusules lingüístiques en tota contractació, i requisits lingüístics en les subvencions i els convenis municipals, amb mecanismes de control i sanció. L'Ajuntament vetllarà també pel compliment dels drets lingüístics de les persones consumidores, d'acord amb l'article 128.1 del Codi de consum de Catalunya, garantint que tota persona sigui atesa



oralment i per escrit en la llengua oficial que esculli, i que rebi en català tota la informació essencial, contractual o vinculada al consum.

Sisè. **PROMOURE** el català en l'àmbit cultural i audiovisual municipal, amb suport explícit a creadors i artistes que treballen en català. Aquestes accions s'hauran de complementar amb campanyes de sensibilització i programes específics per fomentar l'ús habitual del català entre els joves i en l'àmbit digital, i per reforçar-ne la presència en canals i xarxes socials municipals.

Setè. **REBUTJAR** els atacs judicials al català i a l'aranès com a llengües vehiculars en l'ensenyament, així com qualsevol intent d'imposar quotes de castellà a l'escola catalana, i instar el Govern de la Generalitat a plantar-ne cara davant de futures sentències judicials que vulnerin el model d'immersió lingüística i el dret a rebre l'ensenyament plenament en català.

Vuitè. **RECLAMAR** al Govern d'Espanya i a la Unió Europea el reconeixement de l'oficialitat del català a les institucions europees i garantir-ne l'ús ple i normal en tots els àmbits.

Novè. **DONAR** suport al Correllengua 2025, que enguany arriba a la 29ena edició, com a instrument reivindicatiu de la societat a favor de la plena normalització en l'ús social de la llengua, i a les entitats i grups del municipi interessats a organitzar el Correllengua i aportar la infraestructura i l'ajuda necessàries per al bon desenvolupament de les activitats programades.

Desè. **COMUNICAR** aquest acord al Departament de Política Lingüística de la Generalitat de Catalunya, al Consorci per a la Normalització Lingüística i a la Taula per Llengua de Cerdanyola del Vallès, això com també a les entitats municipalistes i a la Coordinadora d'Associacions per la Llengua catalana (CAL) "

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (13 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots a favor del grup municipal ERC, 2 vots en contra del grup municipal PP, 2 vots a favor del grup municipal GuanyemC, 1 vot a favor del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot en contra del grup municipal VOX)

En aquest moment s'incorpora a la sessió la regidora senyora Conchi Martínez.

23. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE PP PER LA MILLORA DE LA SITUACIÓ DE LA POLICIA LOCAL DE Cerdanyola. EXPEDIENT 177/2025/0038.

El senyor alcalde dona la paraula al regidor senyor Álvaro Hernández que explica de forma resumida el contingut de la moció que es transcriu literalment a continuació:

"La seguretat ciutadana constitueix un pilar essencial per al benestar de la població i ha de ser considerada una prioritat per qualsevol equip de govern, amb independència de la ideologia política que el sustenti. A Cerdanyola del Vallès, la situació actual de la Policia Local reflecteix una preocupant falta de recursos humans i materials que compromet seriosament la capacitat del cos per garantir la seguretat dels veïns.





En l'actualitat, Cerdanyola compta amb 57 agents de Policia Local per a una població de 57.831 habitants, la qual cosa suposa una ràtio molt inferior a les recomanacions oficials. La Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP) estableix un mínim de 1,8 agents per cada 1.000 habitants, la qual cosa implicaria disposar de 104 efectius. Així mateix, la moció 154/VI del Parlament de Catalunya fixa una ràtio mínima de 1,5 agents, és a dir, 87 policies locals. Tots dos indicadors posen en relleu que el municipi es troba molt per sota dels nivells mínims aconsellats.

A aquesta manca estructural de personal se sumen altres problemes greus:

- Un conveni col·lectiu desfasat (vigent des de 2009 i caducat des del 2011) sense actualització salarial, la qual cosa provoca desigualtat retributiva respecte a altres cossos policials de l'entorn. Un estudi encarregat per l'Ajuntament (DALEPH) amb dades del 2021 xifren aquesta diferència en entre 400 i 600 euros mensuals.
- Dificultats per retenir talent policial, ja que els agents formats a Cerdanyola acaben traslladant-se a altres municipis amb millors condicions laborals i salarials.
- Deficiències materials i operatives: comissaria obsoleta, falta d'uniformitat i equips de protecció, inexistència de recanvis, absència d'un sistema de càmeres i de reconeixement de matrícules en funcionament.
- Manca d'efectius per atendre serveis bàsics, com ara inspecció de terrasses, guals, controls de trànsit o gestió d'incidències en barris perifèrics i zones de risc viari.
- Dependència d'agents interins, sense cap mena de formació policial, sense arma reglamentària, ni estabilitat, la qual cosa repercuteix en la qualitat del servei i genera inseguretat entre els policies mateixos.
- Riscos afegits per al personal administratiu, en veure's obligat a assumir funcions d'atenció ciutadana i coordinació operativa per a les quals no està preparat ja que no rep cap formació, fins i tot en un context d'alerta antiterrorista nivell 4.

L'impacte d'aquestes deficiències és visible en la vida quotidiana, la qual cosa ens condueix a un increment de delictes i proliferació de conductes incíviques (grafits, botellots, circulació indeguda de patinets elèctrics, abocaments il·legals); i sensació d'inseguretat generalitzada en la ciutadania.

Davant d'aquest escenari, resulta urgent adoptar mesures que reforcin la Policia Local i restitueixin a Cerdanyola uns estàndards de seguretat adequats a la seva població i a les seves necessitats de futur.

La millora de la Policia Local no s'ha d'entendre com una reivindicació corporativa, sinó com una inversió estratègica en seguretat i convivència ciutadana. Una plantilla dimensionada i dotada de mitjans adequats no només permetrà combatre de manera eficaç la delinqüència



i l'incivisme, sinó que contribuirà a generar un entorn urbà més segur, habitable i cohesionat per a tots els veïns de Cerdanyola del Vallès.

	2025/2024		
08266 Cerdanyola del Vallès			
I. CRIMINALIDAD CONVENCIONAL	3,2		
1. Homicidios dolosos y asesinatos consumados	0,0		
2. Homicidios dolosos y asesinatos en grado tentativa	-100,0		
3. Delitos graves y menos graves de lesiones y riña tumultuaria	150,0		
4. Secuestro	0,0		
5. Delitos contra la libertad sexual	25,0		
5.1.-Agresión sexual con penetración	-40,0		
5.2.-Resto de delitos contra la libertad sexual	133,3		
6. Robos con violencia e intimidación	-39,6		
7. Robos con fuerza en domicilios, establecimientos y otras instalaciones	-8,8		
7.1.-Robos con fuerza en domicilios	-10,0		
8. Hurtos	35,3		
9. Sustracciones de vehículos	-29,2		
10. Tráfico de drogas	-40,0		
11. Resto de criminalidad convencional	-5,1		
II. CIBERCRIMINALIDAD (infracciones penales cometidas en/por medio ciber)	8,8		
12.-Estafas informáticas	6,0		
13.-Otros ciberdelitos	43,8		
III. TOTAL INFRACCIONES PENALES	4,3		
		enero-junio 2025	
		08266 Cerdanyola del Vallès	
		I. CRIMINALIDAD CONVENCIONAL	910

Entre gener i juny de 2025, en un total de 181 dies, segons fonts del Ministeri de l'Interior, s'han registrat a Cerdanyola una mitjana de 5,02 delictes diaris. En aquest mateix període, la criminalitat ha experimentat un increment del 4,3% respecte del 2024, mentre que la ràtio d'agents de Policia Local continua molt per sota dels nivells recomanats.

La manca de recursos materials continua sent evident: persisteixen mancances en la uniformitat, fins al punt que els agents mateixos han de prestar material als policies que eren a l'escola de policies.

La dependència de policies locals interins repercuteix negativament en la qualitat del servei, ja que aquests professionals manquen de cap formació policial i d'arma reglamentària, per tant no transmeten la seguretat ni la confiança necessàries als seus companys i als ciutadans, que han d'estar pendents de la seva actuació.

Segons les dades facilitades per l'Ajuntament mateix, en els últims anys han passat per Cerdanyola 26 policies locals interins, dels quals cap s'ha consolidat en el cos, ja que han marxat a altres cossos. Si bé aquesta circumstància pot servir per millorar les estadístiques d'efectius, a la pràctica no es tradueix en una veritable millora del servei ni de la seguretat.

Després d'experiències recents en municipis veïns, com Montornès del Vallès, resulta evident que Cerdanyola no pot permetre's deixar els seus agents exposats ni desprotegits en l'exercici de les seves funcions.





En conseqüència, se sol·licita al Ple l'aprovació d'aquesta moció i el compromís ferm del Govern municipal amb la seguretat pública, en benefici del conjunt de la ciutadania, aprovant i donant compliment a aquesta moció.

El Ple ACORDA

Primer. INSTAR el govern municipal a impulsar, dins d'aquesta legislatura i amb la màxima urgència, a dur a terme els punts presentats en la moció.

Segon. INSTAR a la millora salarial de la Policia Local. Instar l'Ajuntament a implementar de manera immediata una revisió i actualització del conveni laboral de la Policia Local i a realitzar una millora salarial, prenent com a referència l'informe DALEPH, a fi d'equiparar les retribucions a les de cossos policials de municipis veïns i de garantir la retenció d'efectius qualificats.

Tercer. INSTAR a la reestructuració i dimensionament de la plantilla. Convocar una Relació de Llocs de Treball (RLT) ajustada a les necessitats actuals i futures de Cerdanyola, amb l'objectiu d'assolir les ràtios d'agents recomanades per la FEMP i pel Parlament de Catalunya. Contemplar en aquesta planificació la cobertura de jubilacions previstes i establir mecanismes per evitar la fugida d'efectius a altres municipis. Utilitzar tots els mecanismes legals que permetin crear places de manera extraordinària per poder aconseguir una plantilla de 87 places de Polícies Locals que requereix Cerdanyola.

Quart. INSTAR al reforç de mitjans materials i recursos operatius. Garantir una dotació adequada d'uniformitat, vehicles, equips de protecció individual i sistemes tecnològics (especialment el sistema de càmeres i de reconeixement de matrícules), que permetin als agents exercir les seves funcions amb seguretat, eficàcia i professionalitat.

Cinquè. INSTAR a la construcció d'una nova comissaria de Policia Local. Destinar un terreny municipal i una partida pressupostària específica a l'edificació d'una nova seu policial, moderna i adaptada a les necessitats del cos, per oferir un servei de qualitat a la ciutadania i condicions dignes de treball als agents. Construir-la pensant en el llarg termini.

Sisè. INSTAR al reforç de la seguretat en l'actual comissaria. Adoptar de manera immediata mesures de millora a les instal·lacions existents, com ara instal·lar una doble porta d'accés i mampares de seguretat, amb la finalitat de garantir la protecció del personal i de la pròpia infraestructura mentre es materialitzi el projecte de la nova comissaria. Complir amb les mesures compromeses prèviament per l'equip de Govern i encara no executades.

Setè. INSTAR al compliment de les revisions psicotècniques obligatòries. Convocar immediatament les revisions psicotècniques obligatòries establertes en l'article 23 del Decret 219/1996, de 12 de juny, que aprova el reglament d'armament de policies locals de Catalunya. Atès que l'última revisió es va efectuar al març de 2023, corregir el retard superior a sis mesos que vulnera la legalitat vigent. Sol·licitar, en el seu cas, la col·laboració del Departament de Governació per garantir la realització d'aquestes proves. ”



VOTACIÓ

Es rebutja per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots en contra del grup municipal PSC-CP, 4 abstencions del grup municipal ERC, 2 vots a favor del grup municipal PP, 2 vots en contra del grup municipal GuanyemC, 1 abstenció del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot a favor del grup municipal VOX)

En aquest moment, el regidor senyor Javier Sánchez i el regidor senyor Pedro Arco abandonen la sala de Plens.

24. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE VOX Cerdanyola per posar en marxa un pla especial de vigilància de vehicles de mobilitat personal (VMP) per part de la policia local amb l'objectiu de reforçar la seguretat ciutadana. EXPEDIENT 177/2025/0039.

El senyor alcalde dona la paraula al regidor senyor Óscar Conde que explica de forma resumida el contingut de la moció que es transcriu literalment a continuació:

“L'ús imprudent o fins i tot obertament delictiu dels vehicles de mobilitat personal (VPM) en general i, en particular, dels patinets elèctrics, s'ha convertit en un dels principals motius de preocupació per als veïns de Cerdanyola.

Segons les dades recollides de diverses fonts, es fa necessari augmentar el control policial i normatiu dels patinets elèctrics. A Espanya, només al 2024, s'han registrat 717 accidents amb lesions per a vianants o usuaris. Es destaca, al seu torn, que a nivell nacional han mort 14 persones en accidents amb patinets elèctrics, algunes d'elles vianants, la qual cosa suposa un augment del 18% respecte a 2023, quatre d'elles a Catalunya.

D'altra banda, és per tots conegut que els patinets elèctrics s'han convertit en el vehicle més utilitzat per cometre furt, robatoris amb violència o intimidació i tràfic de drogues.

Aquest ús dels patinets elèctrics com a vehicles ideals per a delinquir es deu a les seves característiques: permeten una fugida immediata en ser molt àgils, poc voluminosos i capaços de circular per espais pels quals no poden fer-ho els cotxes patrulla ni les motocicletes de la Policia Local o els Mossos d'Esquadra. A més, la policia no té possibilitat d'identificar aquests vehicles a distància.

Aquestes mateixes circumstàncies dificulten també la labor de la Policia Local en el control de la velocitat màxima permesa i altres infraccions, com circular per la vorera, o fer-ho sense casc o utilitzant auriculars. En aquest sentit, són cada vegada més els casos d'atropellaments accidentals; en moltes ocasions, l'usuari del patinet elèctric fuig sense fer-se responsable dels danys personals o materials ocasionats.

L'actual ús que fan alguns usuaris del patinet elèctric genera inseguretat als vianants, així com als vehicles en general i als propis usuaris i per això hem de denunciar l'incompliment constant del codi de circulació entre els usuaris del patinet elèctric, com és la manca del casc, circular per la vorera, anar amb acompanyant, no utilitzar l'armilla reflectant, així com





abandonar el patinet en qualsevol punt del municipi. Així les coses, es fa necessari assenyalar la indefensió que generen.

Per tot això, urgeix posar en marxa un Pla especial de vigilància de VMP amb l'objectiu de reforçar la seguretat ciutadana mitjançant la prevenció activa, la dissuasió i la localització i identificació de persones que infringeixin les normes de circulació aplicables a aquesta mena de vehicles o que els utilitzen per a la comissió d'actes delictius.

El Ple ACORDA

Primer. INSTAR el Govern municipal a posar en marxa un Pla d'actuació continuada i a llarg termini en el qual es doti a la Policia Local dels recursos necessaris per imposar el compliment estricte de la normativa aplicable als vehicles de mobilitat personal (VMP).

Segon. INSTAR el Govern Municipal a que insti el Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya a emprendre així mateix un pla d'actuació continuada del cos de Mossos d'Esquadra que, en coordinació amb la Policia Local, permeti posar fi a l'ús delinqüencial dels VMP.

Tercer. INSTAR el Govern Municipal a donar trasllat dels acords adoptats a la regidoria de Seguretat Ciutadana i Protecció Civil d'aquest Ajuntament, al Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya i a la Guàrdia Urbana. ”

VOTACIÓ

Es rebutja per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (13 vots en contra del grup municipal PSC-CP, 4 vots en contra del grup municipal ERC, 2 vots a favor del grup municipal PP, 2 vots en contra del grup municipal GuanyemC, 1 vot en contra del grup municipal JxCdv i 1 vot a favor del grup municipal VOX)

En aquest moment, el regidor senyor Javier Sánchez i el regidor senyor Pedro Arco s'incorporen a la sessió.

25. MOCIÓ DELS GRUPS MUNICIPALS DE GUANYEM Cerdanyola i ERC PER DEMANAR L'AMPLIACIÓ DE LA VALIDESA DEL TÍTOL T-16 A TOTA LA ZONA 1 TARIFÀRIA DEL SISTEMA DE TRANSPORT PÚBLIC DE L'ATM. EXPEDIENT 177/2025/0040.

El senyor alcalde dona la paraula al regidor senyor Adrià Guimerà que explica de forma resumida el contingut de la moció que es transcriu literalment a continuació:

“El títol T-16 és una targeta de transport personal i gratuïta que permet a infants i joves d'entre 4 i 16 anys fer un nombre il·limitat de viatges en transport públic dins de la seva zona tarifària. Aquesta mesura, impulsada per l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM) amb el suport de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), pretén fomentar l'ús del transport públic i garantir la mobilitat d'aquest segment de població.



Actualment, però, el funcionament de la T-16 no és coherent amb l'organització tarifària per zones del sistema integrat. Tot i que un adult amb un títol integrat d'una zona pot moure's entre qualsevol municipi dins de la zona 1 (que inclou 36 municipis, entre ells Barcelona, Cerdanyola, Badalona, L'Hospitalet, Sant Cugat, etc.), els menors amb T-16 tenen el seu ús limitat a una subzona concreta dins d'aquesta mateixa zona 1.

Aquest fet provoca situacions clarament injustes. Per exemple, un infant de Cerdanyola del Vallès no pot fer servir la seva T-16 per viatjar gratuïtament fins a Barcelona, però sí pot fer-ho fins a municipis com Ripollet o Barberà del Vallès. Mentrestant, un menor de Sant Adrià del Besòs sí pot arribar fins a Barcelona amb la seva T-16. Aquesta limitació afecta greument el dret a la mobilitat dels infants i joves de la nostra ciutat.

Segons dades de l'ATM, el 2023 hi havia prop de 700.000 menors d'edat dins del sistema tarifari integrat, dels quals més de 7.000 resideixen a Cerdanyola del Vallès. La restricció actual discrimina aquests joves pel lloc on viuen dins la mateixa zona tarifària, i genera un greuge comparatiu que impacta directament en el seu accés a activitats educatives, culturals, esportives i de lleure.

A més, això contradiu els objectius de foment de la mobilitat sostenible i redueix l'eficiència del sistema tarifari integrat. L'ampliació de la validesa de la T-16 a tota la zona 1, equiparant-la als títols d'una zona per adults, seria una mesura justa, coherent i de baix impacte econòmic, amb un alt retorn social.

El Ple ACORDA

Primer. **INSTAR** l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM) a ampliar la validesa del títol T-16 a tota la zona 1 del sistema tarifari integrat, sense distincions per subzones, tal com ja passa amb els títols per a adults d'una zona.

Segon. **INSTAR** l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), com a impulsora del títol T-16 i responsable de la mobilitat metropolitana, a prioritzar aquesta ampliació dins de les polítiques de mobilitat inclusiva i equitativa.

Tercer. **DONAR** trasllat d'aquest acord a l'ATM, a l'AMB, al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, al Consell Comarcal del Vallès Occidental i als ajuntaments dels municipis afectats per aquesta limitació.

Quart. **PROMOURE** des de l'Ajuntament de Cerdanyola una campanya informativa i de suport social per tal de donar visibilitat a aquesta problemàtica i recollir adhesions d'entitats educatives, culturals i famílies de la ciutat."

VOTACIÓ

S'aprova per majoria simple dels regidors i regidores presents (14 abstencions del grup municipal PSC-CP, 4 vots a favor del grup municipal ERC, 2 vots a favor del grup municipal PP, 2 vots a favor del grup municipal GuanyemC, 1 vot a favor del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot a favor del grup municipal VOX)





26. MOCIÓ DELS GRUPS MUNICIPALS D'ECP Cerdanyola i GUANYEM Cerdanyola PER A L'ERRADICACIÓ DE L'AMIANT DE LES INSTAL·LACIONS PÚBLIQUES. EXPEDIENT 177/2025/0041.

El senyor alcalde dona la paraula al regidor senyor Pedro Arco que explica de forma resumida el contingut de la moció que es transcriu literalment a continuació:

"Cerdanyola del Vallès ha estat durant dècades l'epicentre d'un silenci mortal. Des de la fàbrica d'Uralita, símbol del progrés industrial franquista sostingut per fortunes com la del financer mallorquí Joan March i Ordinas —figura clau del règim, enriquit gràcies a la connivència amb el poder i el negoci de la guerra i la indústria—, es va escampar una pols letal que encara avui condemna vides. L'amiant, material cancerigen, va ser manipulat i inhalat per centenars de treballadors/es i veïns/es, sota la impunitat d'un règim que prioritzava el benefici per damunt de la salut.

Aquell "desenvolupisme" dels anys cinquanta i seixanta que alguns van celebrar, aquí va significar una sentència silenciosa, i va amagar silencis infames que van causar i encara avui dia causen morts. Les administracions d'aleshores ho sabien. El president de l'Associació de Victimes de l'Amiant a Catalunya, Benedicto Martino, ha qualificat l'ús de l'amiant com "el genocidi laboral més gran", denunciant que empreses com Uralita van ocultar els efectes de l'amiant tot i que els coneixien sobradament, ja que abans de 1940 s'havien documentat les conseqüències devastadores del material, però es va seguir emprant a consciència.

Avui, Cerdanyola és un dels municipis amb més víctimes per exposició a l'amiant. Estudis realitzats fins el 2018 indiquen que la incidència de càncers de pleura és la més alta de tot l'Estat. No parlem d'un passat superat: l'amiant continua present als nostres carrers, teulades, solars i equipaments. Continua matant. El doctor Tarrés, referent en l'estudi de les patologies derivades de l'amiant, adverteix que ens trobem immersos en la tercera onada d'afectació per aquest mineral: si la primera va colpejar els treballadors i treballadores que el manipulaven i la segona, aquells i aquelles que en van utilitzar productes derivats, la tercera ens afecta ambientalment a totes i tots.

Actualment, la contaminació ambiental prové dels milers de materials amb amiant deteriorats que romanen als nostres entorns —als terrats, cobertes, canonades...— i que ja han superat de llarg la seva vida útil (calculada entre 30-50 anys des de la seva fabricació, no des de la seva instal·lació). Aquesta exposició és invisible però constant. No actuar davant d'això és assumir passivament un risc sanitari conegut i evitable.

La Disposició Addicional 14a de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sols contaminats per a una economia circular, pel que fa a les "Instal·lacions i emplaçaments amb amiant", ho diu molt clarament: els ajuntaments hauran d'elaborar, en el termini d'un any des de l'entrada en vigor de la llei, un cens públic d'instal·lacions amb amiant i un calendari per a la seva retirada. Aquest pla serà remès a les autoritats competents, que l'hauran d'inspeccionar. La retirada es farà prioritant els llocs amb més risc i afectació a població vulnerable, i els espais públics més perillosos hauran d'estar gestionats abans de 2028.

Des de la Plataforma d'Associacions de Famílies de Cerdanyola del Vallès (PAC) hem comprovat que el cens de Cerdanyola del Vallès consta com a "No enviat", així com el calendari de retirada. Aquesta situació ens genera una gran preocupació com a famílies, com



a mares i pares de “població vulnerable” davant els efectes dels materials amb amiant. Els infants són fins a cinc vegades més vulnerables a aquests efectes que els adults, a causa de la immaduresa del seu sistema respiratori i immunològic, la seva menor alçada, la major freqüència respiratòria i la seva esperança de vida més llarga. Juntament amb el personal dels centres educatius que els hi acompanyen, hi estan exposats un mínim de 7,5 hores diàries, 5 dies a la setmana, durant 40 setmanes l'any.

No siguem còmplices del silenci. No oblidem els qui ens van precedir. No oblidem que hi ha responsables per acció, els que es van enriquir, i per omissió, per deixar-los fer, i que aquella sentència encara arrossega conseqüències. Necessitem reparació i justícia. Que l'Administració, absent durant tant de temps, aportí solucions.

Va dir el gran Leon Gieco “*Que el dolor no me sea indiferente*”, en aquell himne que tants artistes van versionar. Perquè la indiferència és la pitjor conseqüència de l'oblit. Perquè el record no sigui només un homenatge, sinó una acció.

Aquesta moció és una exigència de vida, de memòria i de reparació. .

El Ple ACORDA

Primer. **INSTAR** al Govern Municipal a erradicar l'amiant de totes les seves instal·lacions abans del 2028, establint un cens públic i un calendari per a la seva retirada, amb especial atenció a escoles, centres sanitaris i altres equipaments sensibles. Per això, assumeix l'organització d'un estudi sobre l'existència de materials amb amiant a la ciutat, prioritzant els edificis municipals, sol·licitant a la Diputació de Barcelona suport tècnic i econòmic per a la confecció d'aquest cens municipal retirada de l'amiant.

Segon. **INSTAR** al Govern Municipal a dotar al pressupost municipal de 2026 d'una partida específica destinada a les tasques de detecció, planificació, retirada i gestió segura de materials amb amiant al municipi. Aquesta dotació ha de garantir el compliment dels terminis legals i protegir la salut pública de forma efectiva.

Tercer. **INSTAR** al Govern Municipal a reactivar la Taula de l'Amiant. Que es convoqui de manera regular (cada 2-3 mesos) com a taula de treball operativa i participativa. Entenem que aquest ha de ser l'espai de treball transversal per fer front a les diferents necessitats d'informació, sensibilització ciutadana, prevenció i protecció contra l'amiant, espai de reparació i justícia.

Quart. **INSTAR** al Govern Municipal a estudiar la possibilitat d'establir ajuts i bonificacions per als propietaris i propietàries d'edificis privats que retirin l'amiant, amb especial atenció a la implementació de mesures de suport a les famílies vulnerables.

Cinquè. **INSTAR** al Govern Municipal a crear un punt d'atenció a l'OAC sobre l'amiant per facilitar i agilitzar els tràmits i ajudes de retirada. Així com orientar a la ciutadania en temes relacionats amb l'amiant (ex: ajudes, gestió de residus, denúncies...).

Sisè. **INSTAR** al Govern de la Generalitat a garantir l'aplicació efectiva de la Llei d'Erradicació de l'Amiant (actualment en tràmit) i a dotar-la amb els recursos econòmics i humans necessaris, així com un finançament estable per a la implementació de les seves mesures.

Setè. **INSTAR** al Govern Municipal a no permetre que la indiferència dirigeixi la nostra memòria ni el nostre futur. Cal reconèixer les víctimes, reparar el dany causat i actuar amb responsabilitat. La inacció també és una forma de complicitat.





Vuitè. **INSTAR** al Govern Municipal a que lideri un pla urgent, transparent i efectiu per a la identificació, retirada i gestió segura de tots els materials amb amiant presents al municipi. Aquest és un deute amb la memòria, amb la salut pública i amb la justícia. La democràcia, el compromís i la voluntat política es demostra també assumint responsabilitats històriques. Encara avui dia segueixen augmentant les víctimes d'un verí respirat durant dècades. Encara hi ha famílies que ploren les malalties i les morts dels seus éssers estimats.

Novè. **TRASLLADAR** els presents acords al Parlament de Catalunya, al Govern de la Generalitat i als grups parlamentaris, amb la voluntat de fer visible la situació d'emergència sanitària i ambiental que suposa la presència d'amiant als equipaments públics i per tal que s'impulsi una resposta coordinada, dotada de recursos i amb terminis concrets d'actuació. "

VOTACIÓ

S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores presents.

27. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC Cerdanyola per a la regulació d'usos, la defensa i dinamització del comerç de proximitat a Cerdanyola del Vallès. EXPEDIENT 177/2025/0042.

El senyor alcalde dona la paraula al regidor senyor Òliver Garcia de Enterría que explica de forma resumida el contingut de la moció que es transcriu literalment a continuació:

"En els darrers anys, Cerdanyola del Vallès ha viscut un progressiu tancament de comerços de proximitat amb conseqüències negatives en l'economia local, la vitalitat dels carrers i la cohesió social. Aquest fenomen no només afecta el teixit econòmic, sinó també la qualitat de vida de la ciutadania, que veu com es redueix l'oferta d'una sèrie de serveis quotidians i es genera un risc de desertització comercial.

Al mateix temps que es tanquen una tipologia de comerços, se n'obren d'altres d'activitats tots ells molt similars, com poden ser establiments de manicura, perruqueries i barberies; fundes i accessoris per a telèfons mòbils i dispositius electrònics; forns de pa amb servei de degustació; bars; botigues de conveniència; petits comerços d'alimentació, en especial fruiteries.

El comerç de proximitat és motor de cohesió i identitat, genera ocupació de qualitat i contribueix a la seguretat i la vida als barris. A més, té un paper clau en la sostenibilitat ambiental, en reduir desplaçaments i fomentar un model de ciutat més pròxima i accessible. Però l'excessiva concentració d'uns tipus d'establiments concrets i la sobresaturació de l'oferta comercial d'aquests impedeix impulsar la diversitat i la qualitat del teixit comercial que mereix la ciutat.

Tanmateix, l'expansió del comerç electrònic i la concentració de determinats formats comercials han afeblit aquest model, provocant desequilibris i monocultius econòmics que resten diversitat i atractiu. Això fa necessari que les administracions locals impulsin polítiques actives de dinamització i ordenació.



Com a precedent, altres municipis —com Barcelona al districte de Ciutat Vella, Lloret, Sant Adrià del Besòs, etc — han aplicat mesures com la suspensió temporal de determinades llicències i la redacció de Plans per regularitzar els usos específics i per protegir el comerç de proximitat i garantir una oferta diversa i equilibrada.

Cerdanyola pot adoptar instruments similars, adaptats a la seva realitat, per tal de preservar el caràcter propi de la ciutat i impulsar una economia local dinàmica i sostenible.

El Ple ACORDA

Primer. **INSTAR** al Govern Municipal a elaborar un Pla Director per la regularització d'usos i la dinamització comercial de Cerdanyola del Vallès.

Segon. **INSTAR** al Govern Municipal a crear i mantenir un cens municipal de locals comercials (oberts, tancats i en traspàs) per orientar polítiques actives.

Tercer. **INSTAR** al Govern Municipal a Reforçar la inspecció i revisió de llicències, garantint compliment normatiu i igualtat de condicions.

Quart. **INSTAR** al Govern Municipal a Fomentar la col·laboració amb associacions de comerciants i entitats veïnals per definir estratègies conjuntes de revitalització.

Cinquè. **INSTAR** al Govern Municipal a impulsar vals de consum de comerç local vinculats a activitats culturals, esportives i socials de la ciutat.

Sisè. **INSTAR** al Govern Municipal a convertir locals buits en oportunitats, facilitant la seva reutilització amb activitats de proximitat i valor comunitari.

Setè. **INSTAR** al Govern Municipal a, si s'escau, establir la suspensió temporal i selectiva de noves llicències de determinades activitats (com botigues d'accessoris de mòbil i material electrònic, petits comerços d'alimentació, botigues de conveniència, perruqueries, salons de manicura/pedicura i d'altres amb sobre oferta) en zones amb risc de monocultiu comercial, mentre es redacta el nou Pla Director.

Vuitè. **INSTAR** al Govern Municipal a crear una Comissió de Seguiment en el sí del Consell Municipal de Comerç en la que es convidi també a les Associacions de Veïns i Veïnes per vetllar pel desplegament dels acords.

Novè. **INSTAR** al Govern Municipal a donar trasllat d'aquesta moció a les entitats comercials, empresarials i veïnals de Cerdanyola del Vallès. ”

VOTACIÓ

Es rebutja per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots en contra del grup municipal PSC-CP, 4 vots a favor del grup municipal ERC, 2 vots a favor del grup



municipal PP, 2 abstencions del grup municipal GuanyemC, 1 abstenció del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot a favor del grup municipal VOX)

28. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC Cerdanyola per revertir les retallades en professionals d'integració i educació social a l'àmbit educatiu. EXPEDIENT 177/2025/0043.

El senyor alcalde dona la paraula a la regidora senyora Gemma Estopà que explica de forma resumida el contingut de la moció que es transcriu literalment a continuació:

"El 2022 el Departament d'Educació va crear el *Programa temporal de mesures orientades a mitigar els efectes de la complexitat socioeconòmica i cultural en els resultats de l'acció educativa* (ACORD GOV/163/2022, de 2 d'agost).

Aquest programa tenia com a objectiu suplementar amb professionals d'atenció educativa l'activitat que es porta terme en els centres docents que, per les característiques socioeconòmiques, culturals o d'entorn de les famílies integrants de la comunitat educativa, conformen un entorn de complexitat. D'aquesta manera es pretenia garantir l'equitat en l'accés a l'educació, i prevenir la desvinculació i l'abandonament escolar.

El Programa es va posar en marxa el setembre de 2022 i finalitzava el 31 d'agost del 2025. Va incorporar als centres educatius de més complexitat educadors i educadores socials, integradors i integradores socials i tècnics i tècniques d'educació infantil:

Grup/nivell	Cos o categoria	Dotacions
B18	Diplomat/ada educador/a social	85
C1	Integrator/a social	340
C1	Tècnic/a especialista en educació infantil	98

A finals de juliol d'enguany la Conselleria d'Educació va crear el *Programa temporal per impulsar la perspectiva orientadora i social als centres educatius* (Acord de Govern GOV/199/2025, de 29 de juliol).

Aquest Acord preveu reduir de 85 a 60 el nombre d'educadors socials, i de 340 a 240 el nombre de tècnics i tècniques d'educació social a les escoles i instituts de més complexitat educativa de Catalunya, respecte al Programa de suport a la complexitat que es va posar en marxa el 2022, la qual cosa suposa una retallada del 25% dels recursos que es destinaven a aquests centres educatius: 23% menys d'educadors i educadores socials i 30% menys d'integradors i integradores socials.



Aquest professionals han esdevingut figures estratègiques en els equips docents de les escoles i instituts de més complexitat educativa, que amb el seu suport poden dur a terme actuacions d'atenció, reforç i suport a l'alumnat amb més vulnerabilitat. La no continuïtat o les retallades deixaran sense efecte el treball fet fins ara i repercutiran negativament en l'atenció a l'alumnat, i per tant en la qualitat de l'educació.

La substitució del programa anterior per l'actual prova pilot qüestiona la tasca constant i sostinguda d'aquests professionals que ja han demostrat la utilitat i la necessitat de comptar amb aquesta figura que crea vincle entre les famílies i el centre educatiu i treballen objectius clau com la convivència, la inclusió, la prevenció i la participació.

Concretament al nostre municipi aquesta retallada afecta al 50% dels centres que disposaven d'aquest recurs. Tan sols dos centres de Cerdanyola fins el curs passat tenien la figura de la tècnica d'integració social, a partir d'aquest curs només un el continua tenint.

El Ple ACORDA

Primer. **INSTAR** el govern municipal a demanar a la Conselleria d'Educació que rectifiqui l'Acord de Govern GOV/199/2025, de 29 de juliol i retorni a les ràtios establertes al *Programa temporal de mesures orientades a mitigar els efectes de la complexitat socioeconòmica i cultural en els resultats de l'acció educativa*, i en conseqüència garanteixi la continuïtat immediata de tots els professionals que han ocupat les places suprimides.

Segon. **INSTAR** el govern municipal a demanar que en la revisió de l'esmentat Programa i la formulació de la nova proposta hi participin tant les direccions dels centres com els representants de les famílies i els serveis comunitaris col·laboradors, així com els representants sindicals i membres del col·legi d'educadores i educadors socials.

Tercer. **INSTAR** el govern municipal a demanar que la nova planificació prevegi l'estructuració definitiva de la figura de l'educador/a social dins el sistema educatiu, amb presència a tots els centres públics de Catalunya on s'estimi necessari. En el cas de Cerdanyola hauria de ser en tots els centres educatius públics de la ciutat.

Quart. **FER** arribar aquest acord a la Presidència de la Generalitat de Catalunya, a la Presidència del Parlament de Catalunya, a la Consellera d'Educació, als sindicats de l'àmbit educatiu, així com a tots el centres educatius del municipi. "

VOTACIÓ

S'aprova per unanimitat dels regidors i regidores presents.

29. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC Cerdanyola per reclamar el desplegament del servei ambici a Cerdanyola del Vallès. EXPEDIENT 177/2025/0044.

El senyor alcalde dona la paraula al regidor senyor Albert Turon que explica de forma resumida el contingut de la moció que es transcriu literalment a continuació:





“ **Ambici** és un servei públic de **bicicleta elèctrica compartida de gestió directa mitjançant l'empresa pública Projectes i Serveis de Mobilitat SA**, participada al 50% per Transports de Barcelona SA i Ferrocarrils de Barcelona SA, ambdues societats propietat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB).

L'any 2021 l'AMB va aprovar la creació del servei i es va posar en funcionament al gener de 2023. A finals del segon trimestre de 2025 disposava era de 236 estacions i 2.600 bicicletes en 15 dels 36 municipis de l'AMB.

Ambici és un sistema de transport metropolità que permet usar les **bicicletes elèctriques compartides** per a usos esporàdics o recurrents. El cost per a l'usuari mitjançant un abonament de 20€ anuals, és de 0,15€ els primers 30 minuts i 0,50€ les següents fraccions de 30 minuts fins a dues hores.

Els municipis de l'AMB que disposen d'aquest servei són Badalona, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, L'Hospitalet de Llobregat, Molins de Rei, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, i Viladecans que sumen poc més d'un milió d'habitants. No disposen d'aquest servei la resta de municipis de l'AMB amb més de dos milions d'habitants.

Paradoxalment els municipis amb millor cobertura de transport públic gaudeixen del servei **Ambici** mentre que els municipis perifèrics amb pitjors connexions de transport públic entre ells no tenen estacions d'**Ambici**.

En el cas de Cerdanyola, disposar d'aquest servei seria una alternativa vàlida al vehicle privat per a trajectes no coberts pel transport públic com els polígons industrials propers o ciutats veïnes com Badia, Sant Cugat, Barberà, Ripollet o Montcada. Situar una estació a les estacions de ferrocarrils d'alta capacitat o a les principals parades de bus com la de Fontetes facilitaria la intermodalitat entre sistemes de transport públic.

El Ple ACORDA

Primer. **INSTAR** el govern municipal a reclamar el desplegament del servei **Ambici** a Cerdanyola del Vallès.

Segon. **INFORMAR** d'aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.”

VOTACIÓ

S'aprova per majoria simple dels regidors i regidores presents (14 abstencions del grup municipal PSC-CP, 4 vots a favor del grup municipal ERC, 2 vots a favor del grup municipal PP, 2 vots a favor del grup municipal GuanyemC, 1 vot a favor del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot a favor del grup municipal VOX)



30. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC Cerdanyola per instar a la resolució de les problemàtiques laborals entre la policia local i el govern municipal mitjançant la mediació. EXPEDIENT 177/2025/0045.

El regidor del grup municipal ERC senyor Íñigo Garcia de Enterría indica que retiren la moció presentada.

31. MOCIÓ DELS GRUPS MUNICIPALS DE PSC, ERC, GUANYEM CERDANYOLA, ECP, JxC, PER L'AGERMANAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS AMB UNA LOCALITAT DE PALESTINA I DE CONDEMNAR EL GENOCIDI DEL GOVERN ISRAELIÀ. EXPEDIENT 177/2025/0046.

El senyor alcalde dona la paraula al regidor senyor Adrià Guimerà que explica de forma resumida el contingut de la moció que es transcriu literalment a continuació:

“La situació a la franja de Gaza s'ha convertit en una de les crisis humanitàries més greus del segle XXI. Des de fa mesos, la població civil palestina viu sotmesa a una agressió d'una intensitat devastadora, amb bombardejos indiscriminats que afecten escoles, hospitals, infraestructures bàsiques i zones residencials densament poblades, a més de la negació d'entrada d'ajuda humanitària.

El resultat és un escenari de destrucció massiva, amb milers d'assassinats, milers de ferits i centenars de milers de persones desplaçades i en situació de fam, moltes de les quals ja patien una situació de vulnerabilitat extrema. La Comissió Internacional Independent d'Investigació de l'ONU, en el seu recent informe, ha declarat formalment que Israel està cometent genocidi contra el poble palestí.

La ciutadania de Cerdanyola, moguda pel sentiment de solidaritat que sentim per la greu situació, així com per la voluntat d'enriquir culturalment la nostra ciutat, proposa materialitzar aquest sentiment de solidaritat a través d'un procés d'agermanament amb una ciutat de Palestina, establint un vincle real de poble a poble. Per tal motiu s'han iniciat converses amb els representants de la comunitat palestina a Catalunya.

L'agermanament entre ciutats és una eina de solidaritat internacional que permet establir vincles permanents de cooperació, suport mutu i intercanvi cultural, tant a nivell polític administratiu com de societat civil, promovent la coneixença mútua i l'ajuda bilateral. Per aquest motiu, proposem que s'iniciï un procés d'agermanament amb una localitat de Palestina, amb l'objectiu de facilitar projectes futurs de col·laboració, coneixença mútua i ajuda bilateral.

El Ple ACORDA

Primer. CONDEMNAR enèrgicament el genocidi que el Govern israelià està duent a terme sobre la població de la franja de Gaza, vulnerant el dret internacional humanitari.

Segon. EXPRESSAR la solidaritat del municipi amb el poble palestí, i en especial amb les persones afectades pels atacs a la franja de Gaza i a Cisjordània.





Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

Tercer. **INSTAR** el Govern espanyol i la Unió Europea a treballar activament per l'aturada immediata del genocidi, la protecció de la població civil i l'accés segur i sostingut de l'ajuda humanitària.

Quart. **INICIAR** a través dels serveis municipals i amb la participació de la ciutadania representada per les seves entitats, l'agermanament amb una localitat de Palestina.

Cinquè. **CREAR** un grup per fer seguiment d'aquest acord on participin les entitats i treballar de manera coordinada entre els diferents departaments de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Sisè. **DECLARAR** Cerdanyola, com ja han fet altres municipis del Vallès, "Ciutat compromesa amb la pau, la no-violència i els drets del poble palestí" i penjar, com a declaració visible, la bandera palestina amb les altres, davant de l'Ajuntament."

VOTACIÓ

S'aprova per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots a favor del grup municipal ERC, 2 vots en contra del grup municipal PP, 2 vots a favor del grup municipal GuanyemC, 1 vot a favor del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot en contra del grup municipal VOX)

32. PRECS I PREGUNTES

I sense cap més assumpte per tractar, la presidència aixeca la sessió a les zero hores i trenta-sis minuts. En dono fe.

Aurora Corral García
LA SECRETÀRIA GENERAL

Vist i Plau
Carlos Cordón Nuñez
L'ALCALDE

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que les intervencions produïdes en la sessió es poden consultar al següent enllaç:

<https://actes.cerdanyola.cat/ava/sesion/8a81808a99041cf8019971f156d700dd>

