

PROPOSTA D'ACORD

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU DE TRANSFORMACIÓ D'UNA FONT PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA ZONA DE JOCS D'AIGUA AMB ADEQUACIÓ DE L'ENTORN A LA PL. DE LA PAU DE Cerdanyola del Vallès EXP. 126/2025/0004

En data 05/10/2022 s'aprova mitjançant resolució 2022/4500 del regidor delegat de Contractació i compres, l'adjudicació de conformitat amb els arts. 118 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, per la qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, el contracte menor de serveis de redacció del projecte executiu de les obres de transformació d'una font per la construcció de jocs d'aigua amb adequació de l'entorn a la Pl. de la Pau, de Cerdanyola del Vallès, a l'empresa CASA DELS OCELLS, S.L, amb CIF B67575811 per un import de 5.885,00€, més 1.235,85€ en concepte d'IVA 21%, el que suposa una quantitat total de 7.120,85€ (IVA inclòs).

En data 08/03/2023 amb RGE 2023/9137, la Casa dels Ocells S.L. presenta projecte executiu de la Plaça de la Pau.

En data 27/05/2025 es notifica a la Casa del Ocells S.L requeriment d'esmenes en relació a la documentació presentada.

En data 23/10/2023, amb RGE 2023/42010, la casa dels Ocells presenta projecte executiu revisat.

En data 03/04/2025 amb RGE 2025/16748, la Casa dels Ocells S.L. presenta projecte executiu de la Plaça de la Pau, amb l'actualització de preus.

L'objecte d'aquest projecte es la instal·lació d'una font lúdica trepitjable d'aigua a la part central. També es renovarà l'àrea de jocs, concretament el terra de cautxú i renovació d'alguns dels elements dels jocs per adaptació a la normativa. Es realitzarà una renovació de la distribució dels espais.

Els treballs afecten a la base estructural de sustentació del paviment de cautxú i afecten a una intervenció integral de la font i implica una afectació de la seguretat de les àrees de joc infantils i dels jocs d'aigua, motiu pel qual es considera gran reparació.

El projecte ha estat redactat pel Sr. Eliseu Guillamon Villalba, enginyer tècnic agrícola que actua en representació de la Casa dels Ocells S.L. Conté la següent documentació:

Memòria

Annexos a la memòria Annex

Recull fotogràfic.

Annex 2. Referències de materials: Mobiliari i elements de joc.

Annex 3. Referències de materials: Vegetació .
Annex 4. Referències de materials: Font lúdica.
Annex 5. Referències de materials: Paviments .
Annex 6. Referències de materials: Estudi lumínic.
Annex 7. Serveis afectats.
Annex 8. Justificació de preus .
Annex 9. Gestió de residus.
Annex 10. Pla de control de qualitat .
Annex 11. Pla de treball Memòria.

Plànols

01 Situació .
02 Emplaçament .
03 Estat actual .
04 Anàlisi i diagnosi.
05a Planta proposta .
05b Planta proposta.
06 Enderrocs.
07a Planta instal·lacions font.
07b Instal·lacions font, detalls.
08a Xarxa de reg.
08b Xarxa de reg, Detalls i esquema.
09a Xarxa d'enllumenat.
09b Xarxa d'enllumenat, Detalls i esquema.
10a Planta paviments.
10b Replanteig paviments.
10c Detalls de paviments.
11a Planta vegetació, arbres.
11b Planta vegetació, arbustos.
11c Planta vegetació, entapissants.
11d Detalls de plantacions.

Pressupost

Quadre de preus núm. 1.
Quadre de preus núm. 2.
Amidaments.
Pressupost.
Resum del pressupost

Plecs de condicions

Plec de condicions generals.
Plec de condicions tècniques particulars.
Estudi de seguretat i salut
Memòria.
Pressupost.
Plec de condicions.
Documentació gràfica

Aquest projecte disposa de finançament al Pressupost Municipal, que consta amb el codi: 2020-2-OBRA-13 Obres en l'espai públic, partida pressupostària 3000 15320 60949 88101

El projecte executiu de transformació d'una font per a la construcció d'una zona de jocs d'aigua amb adequació de l'entorn a la plaça de la Pau, té naturalesa d'obra de gran reparació, i conté els documents necessaris per a identificar el seu objecte així com els elements per a dur a terme la seva execució (memòria descriptiva i constructiva, annexes, plec de condicions, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut i pla de treball) tal i com exposa l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

La tipologia de les obres a realitzar es defineixen en l'art. 231 i 232 de la (LCSP) que pel que fa a les obres de gran reparació diu expressament: "L'adjudicació d'un contracte d'obres, requerirà la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte, que definirà amb precisió l'objecte del contracte..."

En mateix sentit es pronuncia la normativa sectorial autonòmica a l'art. 12.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. "Es consideren obres de reparació les necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals. Quan afecten fonamentalment l'estructura de la resistència, la sustentació, la seguretat dels edificis i instal·lacions, o suposen alteració del volum, tenen la qualificació de gran reparació. En els altres casos, que no revesteixen complexitat tècnica constructiva, per no ser necessàries obres arquitectòniques bàsiques com les esmentades, es consideren obres de reparació menor."

La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries de conformitat al que preveu a l'art. 37 del ROAS s'han d'ajustar al procediment d'aprovació inicial; Informació pública del projecte per un període mínim de 30 dies i aprovació definitiva.

Respecte a la competència per l'aprovació inicial del projecte que s'informa cal indicar que l'article 53.1.p del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, estableix que és de l'Alcalde. No obstant, de conformitat amb la resolució d'alcaldia núm. 3215, de data 17 de juny de 2023, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, modificada per decret d'alcaldia núm. 200 de data 21 de gener de 2025, referida a la delegació de determinades atribucions de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local i a determinats regidors i regidores, aquesta competència es delega a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Vistos els antecedents i de conformitat amb la Disposició Addicional segona del la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector públic i els articles 37.1 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament obres, activitats i serveis dels ens locals.

De conformitat amb el que preveu la resolució d'Alcaldia número 3.215, de data 17 de juny de 2023, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, modificada per decret d'alcaldia núm. 200 de data 21 de gener de 2025, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer. **APROVAR INICIALMENT** el "Projecte executiu de transformació d'una font per a la construcció d'una zona de jocs d'aigua amb adequació de l'entorn a la Plaça de la Pau de Cerdanyola del Vallès", redactat per part del Sr. Eliseu Guillamon Villalba, enginyer tècnic agrícola, que actua en representació de la Casa dels Ocells S.L. que aporta el projecte amb un pressupost d'execució de 497.917,90€ més el 21% de l'IVA 104.562,76€ resultant un total de 602.480,66€.

Segon. **SOTMETRE** l'esmentat projecte a informació pública per un període de 30 dies, des de l'anunci de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, durant el qual es poden formular reclamacions i al·legacions, de conformitat amb l'art. 235 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i el 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis i tenir-lo per aprovat definitivament en cas que no hagin al·legacions.

Tercer. **TENIR PER APROVAT DEFINITIVAMENT** el Projecte executiu de transformació d'una font per a la construcció d'una zona de jocs d'aigua amb adequació de l'entorn a la Plaça de la Pau de Cerdanyola del Vallès, si durant el període d'exposició pública no es produïssin al·legacions, extrem que s'haurà de fer constar mitjançant el corresponent certificat de la secretària de la corporació i que s'haurà d'incorporar a l'expedient administratiu.

L'acord d'aprovació definitiva, si escau, o el certificat administratiu anteriorment esmentat si així correspon, s'haurà de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al portal de transparència del web municipal.

Cerdanyola del Vallès, a la data de la signatura electrònica.