

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 5/04 /2018 PUNT 22	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: 3PSWY-FZPU4-5NRA5 Data d'emissió: 10 de abril de 2018 a les 10:10:29 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Alcalde de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT APROVAT 09/04/2018 13:02



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20
www.cerdanyola.cat

Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 5 d'abril de 2018, per unanimitat dels regidors i regidores presents, l'acord següent:

"MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL CIUTADANS SOBRE LES POLÍTIQUES D'HABITATGE AL MUNICIPI

Atès que els efectes de la crisi econòmica segueixen afectant a moltes famílies i el nostre municipi no ha quedat ni queda al marge d'aquesta situació. Un dels problemes més greus és la falta de habitatges per les famílies amb escassos recursos econòmics i en situació de vulnerabilitat. Ens trobem amb una diversitat de casos derivats de la falta d'ingressos dignes i de la manca de polítiques públiques d'habitatge.

Atès que l'article 47 de la Constitució Espanyola de 1978 reconeix a tots els espanyols el dret a gaudir d'una habitatge digna i adequada, establint que els poders públics, entre els que troba l'Administració Local, promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per a fer efectiu aquest dret.

Atès que les entitats bancàries han adquirit en els darrers anys moltes habitatges procedents dels desnonaments i els poders públics no han estat capaços de donar solucions a aquest drama, donant com a resultat el fet que hi hagi moltes habitatges sense gent i molta gent sense una habitatge, afavorint i augmentant el nombre d'habitatges buits i desocupats al nostre municipi.

Atès que els Ajuntaments som l'Administració més propera a la ciutadania i per tant, coneixedors dels seus problemes, necessitats i demandes i tenim d'actuar en el marc de les nostres competències amb propostes polítiques viables i factibles per a corregir aquesta preocupant situació en la que es troben aquestes famílies, allunyant-se d'aquelles propostes demagògiques i populistes i que queden fora del marc competencial de les Administracions Locals.

Atès que les Administracions Locals no tenen capacitat financera per solucionar aquests problemes, tot i així, la falta de recursos es pot paliar amb altres mesures que puguin alleugerir els problemes de la nostra ciutadania.

Atès que els Ajuntaments poden crear borses d'habitatge de lloguer social mitjançant una negociació amb les entitats bancàries, fent incís sobretot en aquells habitatges actualment buits i desocupats i promovent que aquestes entitats posin a disposició de la població habitatges de la seva propietat en règim de lloguer social amb unes condicions assumibles per les famílies, establint que el cost d'aquest lloguer social no superi, en cap cas, com a màximel 30 % dels ingressos de la unitat familiar.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 5/04 /2018 PUNT 22	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació: 3PSWY-FZPU4-5NRA5 Data d'emissió: 10 de abril de 2018 a les 10:10:29 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Alcalde de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
ESTAT APROVAT 09/04/2018 13:02	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1402122_3PSWY-FZPU4-5NRA5 4AC53CBA3F39C7405CCDEFE903BA92D97E9ECD805) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está _2SIGNAT_. Miltjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Atès que al nostre municipi actualment hi ha una falta de habitatges disponibles de ser ofertades en règim de lloguer social per poder afrontar les situacions d'emergència habitacional que puguin ser detectades pels Serveis Socials de l'Ajuntament i que no poden ser degudament ateses, en el cas que quedi demostrada la situació econòmica de vulnerabilitat d'aquestes persones o unitats familiars.

Atès que cal una planificació de les polítiques d'habitatge al nostre municipi per als pròxims anys i per tant es fa necessari la realització i elaboració d'un Pla Local d'Habitatge que clarifiqui quina és la situació actual de l'habitatge al nostre municipi i que marqui les polítiques d'habitatge a realitzar en el futur amb independència del color polític del Govern Municipal i allunyat de les propostes populistes i demagògiques, resultat d'interessos electorals i partidistes.

El Ple ACORDA

Primer.- **INSTAR** a l'Ajuntament de Cerdanyola a la elaboració d'un pla local d'habitatge per la ciutat de Cerdanyola, durant l'any 2018.

Segon.- **INSTAR** a l'Ajuntament de Cerdanyola a crear una taula amb les entitats financeres, partits polítics i govern amb l'objectiu de d'augmentar i potenciar el parc públic d'habitatges en règim de lloguer social. Instar a l'Ajuntament de Cerdanyola a que aquest règim de lloguer social, en cap cas, superi el 30% dels ingressos de la unitat familiar.

Tercer.- **INSTAR** a l'Ajuntament a mantenir la titularitat pública dels terrenys residencials que siguin propietat de l'administració pública en el nostre municipi per a destinar-los a la promoció d'habitatge en règim de lloguer social i assequible o cessió d'ús, contant amb que un mínim del 20% d'aquests habitatges siguin adaptats per persones amb diversitat funcional.

Quart.- **INSTAR** a l'Ajuntament a incentivar fiscalment les rehabilitacions, les reformes i les noves promocions d'habitatges que tinguin com a objectiu destinar-los a lloguer. Així com estudiar possibles bonificacions per els propietaris que posin a disposició els seus habitatges en règim de lloguer.

Cinquè.- **INSTAR** a l'Ajuntament a crear un Fons de Polítiques d'Habitatge que serveixi per incrementar el parc públic d'habitatge al municipi, destinant-hi inicialment un 10%, i en cas de necessitat es vagi incrementant progressivament fins al 50 % del ingressos de l'*Impost per l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana* (plusvàlua).

Sisè.- **INSTAR** a l'Ajuntament a coordinar-se amb el Govern de la Generalitat per tal d'exercir el dret de tanteig i retracte sobre els habitatges que es trobin en procés d'execució hipotecària en el nostre municipi per tal d'incorporar-los al parc públic de lloguer social.

Setè.- **TRASLLADAR** aquests acords als Grups Parlamentaris del Parlament de Catalunya i del Congrés dels Diputats."

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'advertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Vist i plau

