

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 27/04 /2017 PUNT 14	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: 1KW9P-HQCRD-Z4APK Data d'emissió: 2 de maig de 2017 a les 14:01:03 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Alcalde de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTADO_2 APROVAT 28/04/2017 14:57



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20
www.cerdanyola.cat

Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 27 d'abril de 2017, per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (5 abstencions del grup municipal CxC, 5 vots a favor del grup municipal CP, 4 vots a favor del grup municipal d'ERC, 3 vots a favor del grup municipal C's, 3 vots a favor del grup municipal PP, 3 vots a favor del grup municipal CIU, 1 vot a favor del grup municipal d'ICV-EUiA i 1 abstenció del regidor no adscrit, senyor Jordi Miró) l'acord següent:

"MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS PARTIT POPULAR I CIUTADANS (C's), CANDIDATURA DE PROGRÉS-PSC I CONVERGÈNCIA I UNIÓ SOBRE L'ELABORACIÓ D'UN PROTOCOL PER L'ESTUDI DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALES A URBANA (PLUSVÀLUA)

Atès que el Tribunal Constitucional, mitjançant Sentència de data 16/02/2017, ha declarat que l'Impost sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana pot arribar a ser contrari a allò previst en l'Article 31.1 de la Constitució Espanyola, i per tant inconstitucional, sempre i quan gravi la venda d'un immoble quan el mateix hagi tingut una pèrdua de valor des del moment en què va ser adquirit pel titula i fins el moment de la seva posterior transmissió.

Atès que el Tribunal Constitucional, d'aquesta forma, consolida també les múltiples resolucions en aquest sentit dictades pels diversos Tribunals Superiors de Justícia de tot l'estat.

Atès que la Sentència recorda la doctrina del Tribunal Constitucional sobre les principis de l'Article 31.1 de la Constitució i reitera que "en cap cas podrà el legislador establir un tribut prenent en consideració actes o fets que no siguin exponents d'una riquesa real o potencial". És a dir, no podrà crear impostos que afectin a "aquells supòsits en els què la capacitat econòmica gravada pel tribut sigui, no ja potencial, sinó inexistent, virtual o fictícia". Insisteix a més en què el principi de capacitat econòmica no només es prediqui del sistema tributari en el seu conjunt, sino que ha d'estar present en cada concret impost, en tant que pressupost mateix de la tributació. "No caben en el nostre sistema –té afirmat el Tribunal– tributs que no recaiguin sobre alguna font de capacitat econòmica".

Atès que el tribut es calcula multiplicant els anys de titularitat sobre el valor cadastral del sòl de l'immoble, el què provoca resultats injustos quan l'esmentat sòl ha perdut valor entre la seva adquisició i venda, malgrat els anys transcorreguts.

Atès que en l'actualitat, i degut als darrers anys de crisi econòmica, pot succeir que el valor del sòl d'alguns dels immobles ubicats a Cerdanyola del Vallès hagin perdut valor des de la

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 27/04 /2017 PUNT 14	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: 1KW9P-HQCRD-Z4APK Data d'emissió: 2 de maig de 2017 a les 14:01:03 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Alcalde de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTADO_2 APROVAT 28/04/2017 14:57



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1077088-1KW9P-HQCRD-Z4APK-ESE513003B38706B2D19F48313211A7BCB6996F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

seva adquisició, podent generar per tant una situació tributàriament injusta en cas que els seus titulars volguessin transmetre els mateixos.

Atès que el Tribunal Constitucional també insta, mitjançant la seva Nota Informativa num. 10/2017 de data 10/02/2017, a que el legislador, a partir de la publicació de la seva Sentència, porti a termini les modificacions o adaptacions del règim legal de l'impost que permetin no sotmetre a tributació les situacions d'inexistència d'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana.

Així mateix, s'obre la possibilitat a que aquells veïns de Cerdanyola del Vallès que han estat titulars afectats, pel gravamen d'aquest tribut quan el seu immoble havia perdut el valor, de sol·licitar retroactivament a aquest ajuntament les quantitats abonades per l'esmentat concepte.

El Ple ACORDA

Primer.- **ELABORAR** per part de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, amb caràcter urgent, un Protocol que revisi i estudiï tots els elements de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) per a, en consonància amb allò dictat pel Tribunal Constitucional i múltiples Tribunals Superiors de Justícia de tot l'estat i en funció de les modificacions legals que s'introdueixin i la jurisprudència que es vagi generant, atendre i informar la ciutadania sobre els requisits necessaris per a la meritació del tribut, fent especial èmfasi en aquelles situacions en les que s'hagi pogut produir una disminució del valor del bé immoble trasmès.

Segon.- **TRASMETRE** l'esmentat Protocol d'atenció i informació pels canals de comunicació municipals (ràdio, Internet, xarxes socials i revista Riu Sec).

Tercer.- **REFORÇAR** els mitjans materials i humans del servei per atendre el possible increment de la demanda d'informació al respecte en les oficines i dependències municipals.

Quart.- **ADHERIR-NOS** a allò manifestat per la Federació de Municipis de Catalunya, la Federación Española de Municipios y Provincias, altres federacions territorials i dirigides al Govern de l'Estat, sol·licitant iniciar l'adaptació normativa necessària per adaptar-la a allò instat pel TC en la seva sentència, amb la major celeritat possible.

Cinquè.- **VALORAR**, per part dels serveis tècnics, la necessitat d'elaborar un estudi sobre el possible impacte que podria tenir la modificació legislativa de l'Impost, sobre les finances municipals, atenent al fet del seu impacte en les polítiques a desenvolupar.

Sisè.- **FACULTAR** a l'Il·lustríssim Senyor Alcalde-President de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en vistes a signar la documentació necessària per a executar els acords anteriors. "

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.