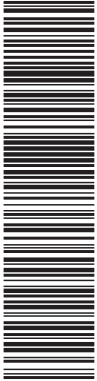


DOCUMENT SECRE. Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 23/2 /2023 PUNT 10	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Q9Z0S-NAZG4-UPF2S Data d'emissió: 27 de Febrer de 2023 a les 10:51:49 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 24/02/2023 10:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4000667 Q9Z0S-NAZG4-UPF2S 2A72CF028F7BD10B9BEDF01CA745DEA629E11F8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20
www.cerdanyola.cat

Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 23 de febrer de 2023, per majoria simple dels regidors i regidores presents (9 vots en contra del grup municipal PSC-CP, 5 vots a favor del grup municipal ERC, 3 abstencions del grup municipal C's, 3 vots a favor del grup municipal GuanyemC-AMUNT, 3 vots a favor del grup municipal ECP, 1 abstenció del grup municipal JxCdv i 1 vot en contra del grup municipal PP) l'acord següent:

"MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA-AM CERDANYOLA DEL VALLÈS I PEL GRUP MUNICIPAL DE GUANYEM CERDANYOLA EN CONTRA DELS CANVIS LEGISLATIUS QUE PROPOSA EL PSOE PER A FER FORA A FAMÍLIES DE LES SEVES CASES OCUPADES EN 48 HORES (LLEI DESOKUPA)

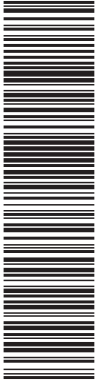
El PSOE ha presentat una modificació al projecte de Llei Orgànica d'eficiència organitzativa del servei públic de Justícia, proposen introduir un nou article <<544 sexies>> que modifica la Llei d'Enjudiciament Criminal. Amb aquesta modificació, el jutge podrà manar el desallotjament en el termini màxim de 48 hores des de la petició a instància legítima o des de la remissió de l'atestat policial. És una proposta que el PSOE ha copiat a la ultradreta de VOX i al PP.

Aquesta esmena, suposadament, ha de servir per combatre les ocupacions conflictives. Com ja hem vingut explicant al llarg del temps, això és clarament fals. Per una banda, les ocupacions conflictives només representen el 10-25% sobre el total d'ocupacions (Institut Cerdà). Certament, hi ha persones i fins i tot grups organitzats que s'aprofiten de la situació per mercadejar amb les ocupacions i treure'n profit. Això causa una sensació d'inseguretat als nostres veïnats. No obstant, les mesures proposades pel PSOE no afronten aquesta problemàtica, donat que l'objecte de les mesures no són les persones que mercadegen amb els habitatges sinó les persones que hi viuen.

Actualment, la ocupació és la única sortida de moltíssimes famílies que no poden accedir a un pis de lloguer ni compra degut als seus ingressos i als problemes estructurals del mercat de l'habitatge. No els queda una altra sortida que ocupar un pis a un gran tenidor o al banc. A dia d'avui, el part públic d'habitatge és d'un irrisori 1,1% del total d'habitatges, i amb aquesta misèria es impossible donar sortida a totes les famílies que no tenen accés a un habitatge digne com bé mostren les dades de risc de pobresa a tot l'estat (27,8% INE juny 2022).

Ens trobem amb una situació en la que l'accés a l'habitatge és clarament impossible per a moltes famílies, sense solucions per part de l'administració i que hi ha 3,4 milions de pisos buits al territori de l'estat espanyol segons l'INE. Fins que l'administració no arregli el problema, ho hauran de seguir fent les famílies a través de l'acció directa i amb l'acompanyament de les entitats socials.

DOCUMENT SECRE. Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 23/2 /2023 PUNT 10	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Q9Z0S-NAZG4-UPF2S Data d'emissió: 27 de Febrer de 2023 a les 10:51:49 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 24/02/2023 10:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4000667-Q9Z0S-NAZG4-UPF2S-2A72CF028F7BD10B3BEDF01CA745DEA629E11F8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporcionem a l'adreça web que li proporcionem a l'emissora d'aquest document.

Amb aquest moció es vol desmuntar també alguns mites que la premsa no es cansa de repetir: en el cas que algú entri a casa teva mentre compres el pa, es considera una violació del domicili (violació de domicili) i la llei en aquests casos ja és molt ràpida i molt dura contra els qui la infringeixen; és més, els casos evidentment són baixíssims (230 condemnes el 2021, que no tenen perquè correspondre amb gent que es volia quedar al domicili per ocupar-lo). Estem parlant d'habitatges buits des de fa més de 2 anys, com recull la llei (1/2022) i per tant no hi ha un perjudici directe contra la propietat donat que aquesta ja es trobava en desús.

El perfil de la ocupació es molt diferent de com el pinten els mitjans. Segons l'estudi de La PAH "Radiografies de la situació del dret a l'habitatge, la pobresa energètica i el seu impacte en la salut a Barcelona", el 61% de les famílies que es veuen forçades a ocupar un habitatge tenen menors a càrrec i el 74% de les persones que ocupen son dones. El 93% de les persones que ocupen un habitatge buit viuen per sota del llindar de la pobresa. A més, el 82% dels habitatges ocupats a Catalunya son propietat de bancs i grans tenidors. Com es pot veure, la ocupació es fa per necessitat i no afecta als domicilis de tercers.

Si aquesta proposta prospera, ens trobarem que moltes famílies que actualment poden subsistir vivint en pisos ocupats de bancs i grans tenidors aniran directament al carrer, amb un augment del barraquisme i els infrahabitatges, com ara tendes de campanya, caravanes amagades i assentaments il·legals.

La proposta parla d'avisar als serveis socials. Això, com hem vist a Catalunya, és una bona mesura; no obstant, no resol el problema de fons, doncs les famílies van a serveis socials i aquests no tenen pisos d'emergència. Per tant, els envien una setmana a la pensió i després al carrer. Ara mateix és impossible que serveis socials puguin atendre per complet el problema de l'habitatge, ni tampoc a les 262 mil persones que estan ocupant (I. Cerdà). Amb polítiques decidides a llarg termini es podrien esmenar algunes de les problemàtiques estructurals de l'habitatge a l'Estat Espanyol, però aquestes mesures no hi son ni se les espera. A curt termini, l'única solució que troben les famílies afectades és la de seguir recuperant pisos de bancs i fons volor.

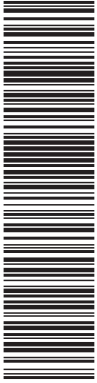
Aquestes mesures responen a uns interessos clars: els dels grans propietaris d'habitatges, especialment els fons volor. Els bancs han tornat a fer hipoteques i es un bon moment per a que els voltors es desprenguin dels habitatges que van arrabassar a tantes famílies treballadores durant la passada crisi econòmica. I clar, necessiten fer fora a les famílies que hi viuen per a augmentar els seus beneficis. En cap cas les mesures van dirigides a protegir els habitatges de qui ha pagat religiosament una hipoteca o un lloguer amb suor i llàgrimes. Però és el que volen fer creure.

Per tots aquests motius, ens posicionem en contra de les mesures del PSOE per acabar amb l'ocupació i proposem la següent modificació al seu text:

"1. Quan el propietari fos un Gran Tenidor, segons es defineix en la present llei, en els processos relatius a aplanaments d'estatge o usurpació de béns immobles el Jutge o Tribunal podrà acordar motivadament el desallotjament en qualsevol moment des de la petició a instàncies de l'administració pública, sempre que siguin demostrables indicis raonables de destí de l'immoble les activitats delictives contra la salut pública recollides en els arts. 368 i següents, o de tràfic d'éssers humans recollits en els arts 177 bis i següents.

2. Quan amb motiu de l'adopció i execució del desallotjament al qual al·ludeix l'apartat primer es posés de manifest l'existència de persones en risc d'exclusió social o d'especial

DOCUMENT SECRE. Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 23/2 /2023 PUNT 10	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Q9Z0S-NAZG4-UPF2S Data d'emissió: 27 de Febrer de 2023 a les 10:51:49 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 24/02/2023 10:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4000667 Q9Z0S-NAZG4-UPF2S 2A72CF028F7BD10B9BEDF01CA745DEA629E11F8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

vulnerabilitat o una situació de risc o possible desemparament d'un menor, el Jutge o Tribunal el comunicarà immediatament a l'entitat pública local o autonòmica competent en matèria de serveis socials i de protecció de menors així com al Ministeri Fiscal, a fi que puguin adoptar les mesures de protecció que resultin necessàries».

3. A l'efecte de la present llei, tindran la consideració de Grans Tenidors d'habitatges:

a) Les entitats financeres, les filials immobiliàries d'aquestes entitats, els fons d'inversió – per si soles o a través d'un grup d'empreses– i les entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de la reestructuració bancària, d'acord amb la legislació mercantil.

b) Les persones jurídiques que, per si soles o a través d'un grup d'empreses, siguin titulars de més de deu habitatges situats en territori de l'Estat, amb les següents excepcions:

1r. Els promotors socials als quals es refereixen les lletres a i b de l'article 51.2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

2n. Les persones jurídiques que tinguin més d'un 15% de la superfície habitable de la propietat qualificat com a habitatges protegits destinats a lloguer.

3r. Les entitats privades sense ànim de lucre que proveeixen d'habitatge a persones i famílies en situació de vulnerabilitat residencial.

c) Els fons de capital de risc i de titulització d'actius.

d) Les persones físiques que siguin propietàries de més de quinze habitatges, o copropietàries si la seva quota de participació en la comunitat representa més de 1.500 metres quadrats de sòl destinat a habitatge, amb referència en tots dos casos a habitatges situats en territori de l'Estat, amb les mateixes excepcions que estableixen per a les persones jurídiques els punts 1r i 2n de la lletra b)." "

Prou de criminalitzar les ocupacions. Treballem per aconseguir lloguers socials per a totes les persones que ho necessiten i per a expropiar a bancs i grans propietaris els seus pisos buits per ampliar el parc públic d'habitatge. Defensem el nostre dret a un habitatge digne, es hora de recuperar la funció social de l'habitatge!

El Ple ACORDA

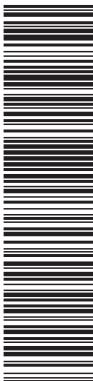
Primer. **EXIGIR** al PSC-PSOE la modificació que proposa la PAH de la Lecrim per tal que no afecti la mesura proposada a famílies vulnerables sense alternativa habitacional que viuen en pisos de grans tenidors.

Segon. **DEMANAR** al govern local que no posi traves als padrons al municipi a famílies que viuen ocupant, per tal que puguin accedir als serveis bàsics sense problema com: salut, educació.

Tercer. **EXIGIR** dels diferents governs pertinents a augmentar el parc de habitatge públic i comunitari als municipis per tal que ningú es trobi en la situació d'haver d'ocupar un pis en el futur.

Quart. **INSTAR** al Govern de Espanya a no perseguir ni reprimir els col·lectius ni les persones que defensen el dret a l'habitatge digne.

DOCUMENT SECRE Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 23/2 /2023 PUNT 10	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Q9Z0S-NAZG4-UPF2S Data d'emissió: 27 de Febrer de 2023 a les 10:51:49 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 24/02/2023 10:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4000667 09Z0S-NAZG4-UPF2S 2A72CF026F7BD10B9BEDF01CA745DE46228E11F8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Cinquè. **INSTAR** a les institucions públiques a oposar-se a les modificacions, tant del codi penal com d'altres lleis que vagin a endurir les penes per ocupació a famílies vulnerables, que l'únic que aconseguen es criminalitzar la pobresa.

Sisè. **DEMANAR** a tots els partits polítics amb representació al Congrés de los Diputats de no alimentar els discursos d'odi que es promouen des de l'extrema dreta, ara ja també des de dins de l'arc parlamentari contra la ocupació, vinculant ocupació i delinqüència de forma interessada."

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor regidor delegat de Secretaria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

La Secretària General

Aurora Corral García

Vist i plau
El Regidor delegat de Secretaria,

Javier Sánchez Miras