

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 24/2</b> <b>/2022 PUNT 14</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>7XVR9-2M799-STCJH</b> Data d'emissió: <b>25 de febrer de 2022 a les 13:55:26</b> Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT <b>APROVAT</b> 25/02/2022 10:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3377112 7XVR9-2M799-STCJH C22CD578D98BC49B149EAA37D6E718B43D5C7B9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està \_2SIGNAT\_. Miljançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 580 16 20  
[www.cerdanyola.cat](http://www.cerdanyola.cat)

**Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès**

**CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 24 de febrer de 2022, per majoria absoluta dels regidors i regidores presents ( 9 vots a favor del grup municipal CP, 5 vots a favor del grup municipal ERC, 3 vots a favor del grup municipal C's, 3 vots a favor del grup municipal GuanyemC-AMUNT, 3 vots a favor del grup municipal ECP, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot en contra del grup municipal PP) l'acord següent:

**"MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS D'EN COMÚ PODEM Cerdanyola i ERC PER A LA CONVERSIÓ DE SAREB EN UN INSTRUMENT PER A GARANTIR EL DRET A L'HABITATGE I ELS MECANISMES DE CESSIÓ ALS AJUNTAMENTS**

La creació d'una societat de gestió d'actius immobiliaris, popularment coneguda com a “banc dolent”, va ser una de les condicions imposades en el MOU, el Memoràndum d'Entesa signada amb la Unió Europea per al rescat d'Espanya en 2012.

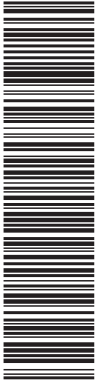
La Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària, d'ara endavant SAREB\*, va ser creada amb l'objectiu de comprar part dels actius tòxics i problemàtics que tenia la banca per a “netejar” els seus balanços i eliminar el llast que en ells tenien els actius “improductius”. Habitatges i sòls que estaven en poder de les entitats després d'haver estat executades les garanties i hipoteques dels qui no havien pagat els préstecs signats, a més de crèdits fallits amb enormes dificultats de recuperació, van ser traspassats a aquest “banc dolent” perquè les entitats deixessin de tenir el llast de tenir que aprovisionar aquests actius que no els generaven més que despeses i els obligaven a reservar capital.

Perquè no impactés negativament en els comptes de les Administracions Públiques, la SAREB es va constituir amb majoria d'accionistes privats sense consolidar el seu balanç amb els comptes de l'Estat. Va ser finançada amb recursos públics que suposaven un 95,31% del total, però el percentatge de propietat accionarial públic només seria del 45,68%. Al mateix temps, els socis privats que només aportaven solament el 4,69% del finançament total, es quedaven amb el 54,33% de les accions.

La notificació de la Unió Europea d'abril de 2021 en el context del Procediment de Dèficit Excessiu de 2020 va desmuntar l'estratègia i va suposar la integració comptable de SAREB com a part de les Administracions Públiques.

A conseqüència de la reclassificació l'activitat de la companyia repercuteix directament sobre els comptes públics amb efectes des de 2020. Ha suposat un increment en el dèficit públic de 2020 de 9.891 milions d'euros (0,88% del PIB) i un increment del deute PDE consolidada de les Administracions Públiques de 34.145 milions d'euros al desembre de 2020 (3,05% del PIB). De la mateixa manera, en els successius exercicis, les operacions de disposició del seu

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 24/2</b> /2022 PUNT 14	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>7XVR9-2M799-STCJH</b> Data d'emissió: <b>25 de febrer de 2022 a les 13:55:26</b> Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT <b>APROVAT</b> 25/02/2022 10:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3377112 7XVR9-2M799-STCJH C22CD578D98BC49B149EAA37D6E718B43D5C7B9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està \_2SIGNAT\_. Miljant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

actiu per part de SAREB, així com els seus resultats comptables afectaran el saldo dels comptes nacionals del sector de les Administracions Públiques.

La SAREB va adquirir per tant immobles, crèdits i sòl per valor de 50.781 milions d'euros després d'aplicar un descompte mitjà del 52% sobre el qual tenien en les entitats.

És a dir, actius comptabilitzats en les entitats bancàries nacionalitzades per 107.121 milions d'euros, van ser adquirits per el "banc dolent" per 50.781 milions.

El ministre d'Economia, Luis de Guindos, assegurava al novembre de 2012, només uns mesos després de la creació de la SAREB, que la societat no sols no els costaria diners als contribuents espanyols, sinó que, al llarg de la seva vida, oferiria una rendibilitat del 15%.

El resultat de tot l'anterior ha estat l'aprovació d'un Reial decret per a eliminar els límits a la participació de l'Estat en l'accionariat de la SAREB, permetent així la nacionalització de facto.

L'aprovació del Reial decret llei 1/2022, de 18 de gener, pel qual es modifica el règim jurídic de les societats de gestió d'actius i en particular el règim de la Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària deixa en evidència la negligent actuació en la gestió d'aquesta societat i la necessitat de modificar la manera d'actuar.

#### El Ple ACORDA

Primer. **INSTAR** a l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès a obrir negociacions amb la SAREB per a l'adquisició, via conveni de cessió, de la totalitat dels actius immobiliaris propietat d'aquesta societat al municipi per a destinar-los a finalitats socials. I a analitzar i fer pública la informació respecte als actius immobles que la SAREB té en el municipi.

Segon. **INSTAR** el Govern de l'Estat i el Govern de la Generalitat de Catalunya a realitzar les gestions pertinents amb la SAREB perquè els immobles i el solars que posseeix, els promoguin i tinguin una finalitat d'habitatge públic destinada a lloguer social i assequible.

Tercer. **INSTAR** el Govern de l'Estat la creació d'una comissió d'investigació parlamentària que estableixi les responsabilitats polítiques d'unes decisions que han causat un cost descomunal de fons públics que ascendeix, de moment, a 14.500 milions d'euros, dels quals 12.000 milions ja són públics i l'assumpció de gairebé 35.000 milions de deute.

Quart. **INSTAR** el Govern de l'Estat la modificació de l'objecte social de SAREB per convertir aquesta societat en una eina pública per garantir el dret a l'habitatge amb una durada indefinida.

Cinquè. **INSTAR** el Govern de l'Estat a promoure una modificació de l'articulat de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit; la Llei 11/2015, del 18 de juny, de recuperació i resolució d'entitats de crèdit i empreses de serveis d'inversió; i el Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius, en relació amb el règim jurídic de la Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària.

Sisè. **INSTAR** el Govern de l'Estat que, amb la finalitat de fiscalitzar i controlar adequadament la SAREB, la presa de control públic incorpori la creació d'un organisme que permeti el seguiment de l'activitat de la societat i la comprovació del compliment dels seus objectius, més enllà dels òrgans de control de la societat. Al Consell d'Administració i als organismes de seguiment esmentats hi participaran els ministeris que tinguin competències en

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 24/2</b> <b>/2022 PUNT 14</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>7XVR9-2M799-STCJH</b> Data d'emissió: <b>25 de febrer de 2022 a les 13:55:26</b> <b>Pàgina 3 de 3</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT <b>APROVAT</b> 25/02/2022 10:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3377112 7XVR9-2M799-STCJH C22CD578D8BC09B149EAA37D6E718B43D5C7B9F) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està \_2SIGNAT\_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

drets socials i habitatge.

Setè. **INSTAR** el Govern de l'Estat a elaborar un cens dels actius que té en propietat, SAREB.

Vuitè. **INSTAR** el Govern de l'Estat que fins que no s'adquireixi la propietat dels immobles per l'administració pública, es faciliti una gestió social del parc d'habitatges actual de SAREB per garantir accés a l'habitatge de la població.

Novè. **TRASLLADAR** els presents acords al govern de l'Estat espanyol, als grups amb representació de parlamentaris catalans al Congrés dels Diputats i Senat, al Govern de la Generalitat, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, i a les entitats en defensa del dret a l'habitatge del municipi."

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor regidor delegat de Secretaria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

La Secretària General

Aurora Corral García

Vist i plau  
El Regidor delegat de Secretaria,

Javier Sánchez Miras