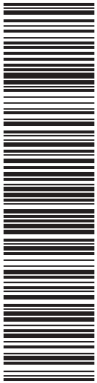


DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 21/7 /2022 PUNT 32	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: S44V9-CVPTU-26KEC Data d'emissió: 14 de Setembre de 2022 a les 13:09:12 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 22/07/2022 12:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35954/21 S44V9-CVPTU-26KEC-3A9968D7B593FF765ED63E9DA061E20701F2B2CF6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20
www.cerdanyola.cat

Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 21 de juliol de 2022, per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (9 vots en contra del grup municipal PSC-CP, 5 vots a favor del grup municipal ERC, 3 vots a favor del grup municipal C's, 3 vots a favor del grup municipal GuanyemC-AMUNT, 3 vots a favor del grup municipal ECP, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot en contra del grup municipal PP) l'acord següent:

"MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS DE GUANYEM Cerdanyola -ALTERNATIVA MUNICIPALISTA I ERC PER GARANTIR L'ACCÉS A UN HABITATGE DIGNE

Des de que al 2008 l'economia occidental va col·lapsar per la naturalesa pròpia del sistema capitalista, els governs de tota la Unió Europea van fer pagar aquest daltabaix a les classes populars, tot i que els bancs i els lobbies econòmics van ser els responsables i, per això, diem que no va ser una crisi sinó una estafa. També el Gobierno de España ha carregat tota la recuperació i les conseqüències a les famílies més vulnerables, amb la connivència de tots els poders de l'estat, la resta de partits polítics, el sistema bancari i fons voltors, aprovant un rescat bancari que ofegava encara més les economies més maltractades mentre compensava els responsables que havien provocat aquesta situació. La majoria de països europeus en algun moment han aprovat polítiques per a recuperar part de les inversions i les ajudes que van utilitzar per mantenir l'economia, però a l'Estat espanyol continuen protegint un sistema econòmic que enfonsa les famílies i les economies més dèbils, més precàries. Si a més patim una pandèmia i ens involucrem en una guerra que ens enfonsa encara més en la recessió econòmica que portem anys arrossegant i ho hem de sumar a la pèrdua de poder adquisitiu, els sous precaris i la insignificant pujada de les pensions gràcies a les quals moltes famílies han pogut subsistir mentre els negocis familiars, les petites empreses i l'economia de les llars continua ressentida i les polítiques de pedaços, sense cap tipus de valentia i que només serveixen per maquillar la imatge pública dels nostres representants polítics, ens trobem amb famílies cada cop més pobres, habitatges cada cop menys accessibles i grans empreses, bancs i energètiques, cada cop amb més beneficis econòmics i controlant les decisions que es prenen a les nostres institucions.

En aquest escenari, els governs locals també tenen el seu paper i poden ajudar a superar, si més no a protegir, aquestes famílies. I són els governs locals, a través de Serveis Socials, els que han de fer costat a les ciutadanes, ajudar-les i acompanyar-les per recuperar-se i mantenir les seves famílies en un espai de tranquil·litat i de dignitat. La quantitat d'habitatges buits propietat de bancs i fons voltors, el preu inflat dels lloguers amb titularitat de grans tenidors i les propietats de la Sareb, enfront de l'augment dels desnonaments, de famílies vivint en habitatges precaris i de famílies en situació de vulnerabilitat severa i de pobresa energètica. Una situació que diferents entitats socials i d'ajuda humanitària ja havíem avisat que passaria, però no vam ser escoltades i ningú ha treballat en un pla preventiu de reallotjament digne i

DOCUMENT SECRE. Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 21/7 /2022 PUNT 32	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: S44V9-CVPTU-26KEC Data d'emissió: 14 de Setembre de 2022 a les 13:09:12 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

ESTAT
SIGNAT
22/07/2022 12:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35954/21 S44V9-CVPTU-26KEC 3A9968D7B598F756ED63E9DA061E20701F2B0CF6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

apropiat com a alternativa habitacional. Això també és responsabilitat dels governs locals, perquè aquestes son les famílies que han de representar, és la seva obligació. I més encara quan existeixen lleis que protegeixen les ciutadanes, lleis que responsabilitzen aquests lobbies econòmics que han creat aquesta estafa i lleis que donen eines a les institucions públiques per a actuar i protegir les seves veïnes. Eines que han de servir no per buscar solucions parcials, ni temporals, ni excloents, si no per incloure, per donar solucions dignes i respectar la voluntat de continuar al seu poble, vivint dignament al seu entorn familiar i d'amistats. I la Llei 24/2015, del 29 de juliol, e mesures urgents per fer front a l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, la llei europea més garantit a en matèria d'habitatge i protecció de les persones (reconeguda per totes les institucions i tribunals europeus) i fruit de la lluita i la voluntat popular, aprovada pel Parlament de Catalunya i recuperada del TC, amb les mesures ampliades per la llei 1/2022, del 3 de març, de modificació de la llei 18/2007, la llei 24/2015 i la llei 4/2016, per fer front a l'emergència en l'àmbit de l'habitatge, garantitzant encara més els DDHH en matèria d'habitatge, protegeixen les famílies i ofereixen aquestes eines que avantposen les persones a l'especulació. També altres acords i convenis, com el signat per l'AMB amb Aigües de Barcelona i amb Endesa per lluitar contra la pobresa energètica, gràcies un altre cop a la pressió i insistència ciutadana, protegeixen les famílies dels abusos dels lobbies energètics i econòmics.

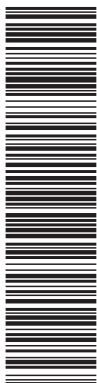
Quan una família decideix recuperar un habitatge buit propietat d'un banc, d'un fons voltor o d'un gran tenidor, no ho fa per gust, ho fa conscient que està cometent una infracció i a més no és fàcil ni agradable viure així, amb aquesta tensió de no saber quan tornaran a trobar-se al carrer. Des d'un punt de vista humà, està realitzant una obra social, perquè està recuperant una propietat que, com diu la llei, no realitza cap funció social i que ha estat pagada, a través del rescat bancari, pel poble: ens pertany, és nostra. Perquè la vida i la dignitat de les persones estan per sobre de la propietat privada, quan aquesta només serveix per especular. Des de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i APE defensem la legitimitat de la desobediència civil i pacífica quan es tracta de la vida de les persones, quan està en joc la dignitat de les famílies, quan el sistema econòmic ofega, maltracta i extorsiona les nostres companyes i quan les institucions públiques no poden o no volen fer res. Quan, tot i tenir recursos i les eines abans esmentades, no son valentes per enfrontar-se, no estan del costat de les persones. I a Cerdanyola s'està criminalitzant aquestes famílies que no fan altra cosa que lluitar per un habitatge digne, que estan trobant les solucions que Serveis Socials no els hi estan donant, que es veuen en l'obligació d'entrar en un habitatge per poder viure dignament. I s'està negant aquesta dignitat quan s'exclouen famílies de disposar de subministres com preveu la llei 24/2015, el PIDESC i les NNUU, que no distingeixen sobre la titularitat de l'habitatge, si no parlen de Drets Humans i dels Drets dels Infants; quan no es demana la instal·lació de comptadors solidaris d'aigua i d'electricitat per a aquestes famílies, com si que fan altres ajuntaments com el de Barcelona o gran part dels municipis que pertanyen a l'Àrea Metropolitana i han signat un conveni de participació per protegir les famílies en situació de vulnerabilitat socioeconòmica severa, acreditat pels informes emesos pels Serveis Socials.

El Ple ACORDA

Primer. **MODIFICAR** la normativa local sobre l'enviament d'informes a Aigües de Barcelona per a la instal·lació de comptadors solidaris per a les famílies que demostrin la seva situació vulnerable i tinguin informe de Serveis Socials acreditant vulnerabilitat econòmica, disposin o no de títol habilitant de l'habitatge on es troben empadronats, com està acordat i, adherint-se totalment, a l'expedient 901617/21 signat pel Secretari General de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (a on pertany Cerdanyola del Vallès), de modificació del Reglament del servei metropolità del cycle integral de l'aigua.

Segon. **NEGOCIAR** amb la Sareb la cessió dels habitatges buits de la seva propietat i així

DOCUMENT SECRE Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 21/7 /2022 PUNT 32	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: S44V9-CVPTU-26KEC Data d'emissió: 14 de Setembre de 2022 a les 13:09:12 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT SIGNAT 22/07/2022 12:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35954/21 S44V9-CVPTU-26KEC-3A9968D7B593F765ED63E9DA061E20701F2B0CF6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

ampliar el parc d'habitatge públic per destinar a lloguers socials de les famílies amb la Mesa d'Emergència aprovada.

Tercer. **AMPLIAR** el parc d'habitatge públic destinat a lloguer social per a famílies amb la Mesa d'Emergència local aprovada, utilitzant totes les eines que les lleis permeten, com per exemple el tanteig i retracte, incentius fiscals o la cessió obligatòria. Destinar les partides pressupostàries destinades a habitatge i serveis socials que no s'han executat, no utilitzant-les en altres àrees o recursos de l'administració.

Quart. **DEMANAR** augmentar la cessió dels habitatges públics gestionats per la Generalitat de Catalunya i sumar-los al parc d'habitatge públic gestionat per l'Ajuntament de Cerdanyola. Incrementar el parc local d'habitatge públic, rehabilitant o recuperant els habitatges no habilitats per poder oferir-los als demandants d'habitatge públic de lloguer.

Cinquè. **AGILITZAR** la realització d'informes, facilitar l'aprovació de la Mesa d'Emergència local i reestructurar recursos i l'organigrama si cal, per afavorir l'atenció rebuda per les famílies usuàries dels Serveis Socials de Cerdanyola, per millorar el servei i fer-lo més humà i empàtic.

Sisè. **DESLIGAR** el sotmetiment de la Oficina d'Habitatge a l'Àrea Social de Cerdanyola del Vallès, tornant-li totes les competències que li son pròpies per a poder gestionar tant l'aprovació de les Meses d'Emergència (previ l'informe dels Serveis Socials) com les gestions per la cessió d'habitatges de titularitat pública.

Setè. **CREAR** un espai de diàleg i traspàs d'informació directe entre jutjats, Serveis Socials de Cerdanyola i entitats socials que treballen en l'àmbit de l'habitatge, on es pugui conèixer i actuar sobre els processos judicials i les execucions de desnonaments, agilitzant l'enviament d'informes o acords que defensin la situació vulnerable de les famílies que estan fent seguiment a Serveis Socials i millorant la protecció d'aquestes famílies."

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor regidor delegat de Secretaria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

La Secretària General

Aurora Corral García

Vist i plau
El Regidor delegat de Secretaria,

Javier Sánchez Miras