

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 21/3</b> /2024 PUNT 15	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>6Y91H-ZHRG1-TIC9P</b> Data d'emissió: <b>27 de Març de 2024 a les 12:41:19</b> Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/03/2024 14:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4914133\_6Y91H-ZHRG1-TIC9P\_84AFAAC683240A5D099F762B1B01569E009F65) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 580 16 20  
[www.cerdanyola.cat](http://www.cerdanyola.cat)

**Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès**

**CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 21 de març de 2024, per majoria simple dels regidors i regidores presents ( 14 abstencions del grup municipal PSC-CP, 4 vots a favor del grup municipal ERC, 2 vots a favor del grup municipal PP, 2 vots a favor del grup municipal GuanyemC, 1 vot a favor del grup municipal ECPC-C, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 vot a favor del grup municipal VOX) l'acord següent:

**"MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA-AM CERDANYOLA DEL VALLÈS PEL FOMENT DEL MANTENIMENT I REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS PÚBLICS I PRIVATS DE CERDANYOLA**

Les ciutats són un espai de convivència on les persones desenvolupen la seva vida privada i pública en interacció amb la resta de veïns i veïnes. La qualitat de l'espai públic és clau per permetre i fomentar les activitats que defineixen la vida urbana com la socialització, el comerç, el treball, l'estudi o l'oci.

La configuració física de la ciutat està determinada per la distribució entre espais públics i espais privats. Ningú qüestiona la responsabilitat municipal pel que fa al manteniment i seguretat dels espais públics però sovint cal fer esment en que aquesta també s'ha d'exercir en l'àmbit dels espais i edificis privats o d'ús privatiu, i no només quan el risc o les afectacions transcendeixen a l'esfera pública i la resta de persones. L'ajuntament, per tant, té el deure tant d'exigir els propietaris d'edificis de vetllar pel compliment dels seus deures de conservació de l'immoble, com també té l'obligació de vetllar perquè edificis i activitats privades no posin en perill la seguretat i la salubritat de la resta de persones que conviuen a la nostra ciutat. Aquesta funció de supervisió i control s'exerceix de forma ordinària i regulada normativament en diferents àmbits, de tal forma que l'incompliment del deure de conservació dels edificis i construccions també és una infracció urbanística sancionable.

Cerdanyola del Vallès compta amb 23.858 habitatges segons dades de l'IDESCAT de l'any 2021 als que cal sumar dotzenes d'edificis de serveis i zones d'activitat econòmica i industrial que configuren la trama urbana. Segons recull el Pla Local d'Habitatge de 2021, el 70,5% dels habitatges de Cerdanyola són construïts a partir de l'any 1971, així com detecta que més de 200 immobles estarien en un estat dolent, molt dolent o ruïnós.

La normativa obliga a que tots els edificis d'habitatges plurifamiliars han de passar una Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) obligatòria per valorar i informar sobre els elements comuns de l'edifici (estructura, construcció i instal·lacions comunitàries) que ha d'identificar les possibles lesions i valorant el seu estat de conservació. Els edificis construïts després del 1972 han de passar l'ITE quan aquests tinguin 45 anys d'antiguitat.

Un simple passeig per la nostra ciutat permet identificar façanes deteriorades, moltes amb

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 21/3</b> /2024 PUNT 15	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>6Y91H-ZHRG1-TIC9P</b> Data d'emissió: <b>27 de Març de 2024 a les 12:41:19</b> Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/03/2024 14:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4914133\_6Y91H-ZHRG1-TIC9P\_84AFAAC6832420A5D099F762B1B01559E009F65) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

elements de protecció provisionals que es perpetuen en el temps, o tanques inestables amb o sense cartells d'advertència de perill, o finques amb tancaments deficients que acumulen runa i brutícia incrementant el risc d'incendi. Més enllà de criteris estètics cal avaluar i minimitzar els riscos de seguretat i salubritat per evitar situacions greus com desprendiments sobre la via pública o fallides estructurals com les viscudes darrerament a Badalona.

El correcte manteniment dels immobles és deure dels seus propietaris, públics o privats. Amb tot és comprensible la dificultat d'assumir reparacions costoses a càrrec de comunitats de propietaris o titularitats d'estructura complexa. En aquest cas és exigible a l'administració pública, començant per l'ajuntament, no només fer complir la norma sinó facilitar l'assessorament i les ajudes disponibles per facilitar l'execució de les intervencions necessàries per garantir la seguretat i la salubritat de la població. En casos excepcionals on la propietat es desentén d'aquesta responsabilitat és imperatiu que l'ajuntament requereixi de forma fefaent els propietaris per a complir amb els seus deures de manteniment.

Darrerament s'han dut a terme algunes iniciatives, tant per part de la Generalitat de Catalunya com per part del Consorci Metropolità de l'Habitatge, que s'han concretat en programes d'ajuts per a conservació d'edificis d'ús residencial, tenint en compte l'antiguitat i l'estat de l'edifici. Aquests programes tenen com a objectiu la millora de la sostenibilitat i l'eficiència energètica, de l'accessibilitat i de l'habitabilitat dels habitatges.

És un fet innegable, també, que la rehabilitació de façanes contribueix a millorar el paisatge urbà, la imatge de la ciutat i la percepció que els residents i visitants tenen de Cerdanyola del Vallès. Només cal recordar quan, ja fa molts anys, la ciutat de Barcelona, sota la campanya "Barcelona posa't guapa" va ser pionera en el foment de la rehabilitació de façanes i s'ha actuat en 27.000 edificis barcelonins durant 30 anys. Està clar que Cerdanyola no tenim la capacitat econòmica i humana de Barcelona, però havent ajuts finançats per altres administracions i amb fons europeus per la rehabilitació d'edificis, només cal que hi hagi la voluntat política de l'equip de govern per a conscienciar a la ciutadania sobre la conservació dels edificis i els habitatges, acompanyar les comunitats de propietaris, dotar-les d'ajudes i incrementar les polítiques actives per tal d'evitar els efectes de l'envelliment i degradació dels edificis d'ús residencial.

L'Oficina municipal d'habitatge, així com els serveis municipals d'inspecció, han de comptar amb el personal, la formació i els recursos per complir amb la seva funció per facilitar i exigir quan calgui el compliment de l'ordenament jurídic en pro de la seguretat pública.

#### El Ple ACORDA

Primer. **INSTAR** l'Ajuntament, amb la col·laboració d'altres administracions, a l'estudi de la creació d'un programa local d'ajuts per a la rehabilitació de façanes en edificis d'ús residencial i propietat horitzontal.

Segon. **INSTAR** l'Ajuntament a realitzar accions per a la conscienciació sobre la conservació dels edificis entre de la ciutadania, comunitats de propietaris, associacions de veïns i veïnes i entitats socials de l'habitatge.

Tercer. **INSTAR** al govern municipal a dotar de personal, formació i recursos suficients a l'oficina municipal d'habitatge per assessorar les persones i les comunitats de propietaris en relació al manteniment, reforma i millora dels edificis d'habitatges de Cerdanyola del Vallès.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 21/3</b> /2024 PUNT 15	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>6Y91H-ZHRG1-TIC9P</b> Data d'emissió: <b>27 de Març de 2024 a les 12:41:19</b> Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT <b>SIGNAT</b> 22/03/2024 14:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4914133\_6Y91H-ZHRG1-TIC9P\_84AFAAC6832420A5D099F762B1B01569E009F65) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Quart. **INSTAR** al govern municipal a dotar de personal, formació i recursos suficients els serveis municipals d'habitatge, urbanisme, i via pública per a garantir la funció inspectora i la tramitació dels expedients amb la finalitat de garantir la seguretat i la salubritat del parc immobiliari, específicament del parc d'habitatge de Cerdanyola del Vallès.

Cinquè. **INSTAR** al govern municipal a fer una campanya informativa de les línies d'ajuts actualment disponibles a través de la Generalitat de Catalunya i l'Àrea Metropolitana de Barcelona finançades amb fons Next Generation per a la rehabilitació i millora d'habitatges.

Sisè. **INSTAR** al govern municipal a actualitzar les dades disponibles sobre l'estat de conservació dels habitatges a Cerdanyola del Vallès i disposar d'un cens dels edificis amb patologies que afectin la seva conservació.

Setè. **COMUNICAR** aquests acords a la Cambra de la propietat immobiliària de Sabadell i Comarca, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i al Sindicat de Llogateres."

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

La Secretària General

Vist i plau  
El Regidor delegat de Secretaria General,

Aurora Corral García

Javier Sánchez Miras