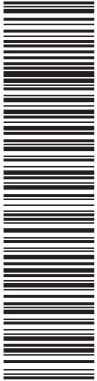


DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 25/11 /2021 PUNT 18	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R6EVR-2EXGK-EV55W Data d'emissió: 29 de novembre_2 de 2021 a les 11:23:07 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT APROVAT 27/11/2021 21:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3232774 R6EVR-2EXGK-EV55W C413026D065B8623087465298DD2BF8BF0ABD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està _2SIGNAT_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20
www.cerdanyola.cat

Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 25 de novembre de 2021, per majoria simple dels regidors i regidores presents (9 abstencions del grup municipal CP, 5 vots a favor del grup municipal ERC, 3 abstencions del grup municipal C's, 3 vots a favor del grup municipal GuanyemC-AMUNT, 3 abstencions del grup municipal ECP, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal PP) l'acord següent:

"MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA-AM CERDANYOLA DEL VALLÈS D'ERC EN RELACIÓ A LA NOVA NORMATIVA QUE REGULA L'IMPOST DE LA PLUSVÀLUA

L'anunci del Tribunal Constitucional conforme estimava la qüestió d'inconstitucionalitat número 4433-2020, anul·lant diversos apartats de l'article 107 de la Llei d'Hisendes Locals, comportava a la pràctica la impossibilitat de continuar liquidant l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, la plusvàlua. La sentència ho argumentava pel fet que s'emprava un mètode objectiu de determinació de la base imposable que pressuposava que sempre es produïa un increment de valor dels terrenys, només pel simple pas dels anys, sense considerar si realment s'havia produït l'increment ni la quantia real d'aquest. Per tant, el que posava en qüestió novament no era l'impost com a tal, sinó el mètode de càlcul emprat per a determinar la base imposable.

I aquí entenem que la responsabilitat d'arribar a aquesta situació va ser única i exclusivament del govern de l'Estat en la mesura que no va abordar la reforma legislativa que instava a fer el propi TC en l'anterior sentència de l'any 2017. Calia reformar-ho amb celeritat per evitar situacions que no eren acceptables des d'una òptica de justícia tributària, com era el cas dels supòsits en que es liquidava l'impost sense existir un increment real de valor dels terrenys. En una situació idèntica la Diputació Foral de Guipúscoa (que disposa d'una Llei d'Hisendes locals pròpia sustentada en el règim foral) va adequar el mètode de càlcul de l'impost en tan sols dos mesos, evitant així la inseguretats jurídica a la que han estat exposats els contribuents i els ajuntaments subjectes al règim comú.

La plusvàlua és un impost d'aplicació potestativa que actualment tenen incorporat la gran majoria d'ajuntaments i que forma part indissoluble del model de finançament local, contribuint a assolir la suficiència financera necessària per atendre el conjunt de competències municipals. Amb les dades de la liquidació 2019 els ajuntaments catalans van ingressar 590 milions d'euros d'aquest impost, 2.675 milions al conjunt de l'Estat, arribant a representar en molts casos més del 15% sobre el total d'ingressos tributaris.

En un moment en que els ajuntaments centren els esforços en la recuperació econòmica i es troben immersos en l'elaboració dels pressupostos per al 2022, la pèrdua dels ingressos provinents d'una figura tributària tan cabdal com la plusvàlua hauria desmuntat totes les

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 25/11 /2021 PUNT 18	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6EVR-2EXGK-EV55W Data d'emissió: 29 de novembre_2 de 2021 a les 11:23:07 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
ESTAT APROVAT 27/11/2021 21:26	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3232774 R6EVR-2EXGK-EV55W C413026D065B8623087465298DD2BF8BF0ABD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està _2SIGNAT_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

previsions pressupostàries, obligant a emprendre retallades precisament quan la pròpia Comissió Europea defensa que el que calen són polítiques expansives.

Davant aquesta situació l'Estat s'ha vist obligat a fer en 15 dies la feina que no va fer en 4 anys i mig, fet que demostra que va mancar determinació per solucionar el problema i que ho van anar posposant fins que no han tingut més opció que abordar-ho, fruit d'una sentència contundent que a més posava el focus en la inacció del legislador estatal.

El RDL 26/2021 recull una nova fórmula per determinar la base imposable de l'impost, amb uns coeficient que s'actualitzaran cada any i que sí mantenen vinculació amb l'evolució del mercat immobiliari. A més, permet al contribuent acollir-se a un mètode alternatiu per a determinar aquesta base imposable, consistent en acreditar que l'increment de valor ha estat menor al resultat del mètode objectiu o fins i tot que no ha existit, supòsit en el qual quedaria exempt de tributació.

Ara bé, l'esmentada reforma aprovada amb el RDL 26/2021 no recull cap mecanisme de compensació en favor dels ajuntaments per la pèrdua d'ingressos que haurà comportat de manera immediata la sentència el TC. Tampoc preveu compensar la pèrdua permanent d'ingressos que derivarà de la nova metodologia de càlcul.

Les primeres estimacions fetes per diferents ajuntaments apunten que amb aquesta nova metodologia s'hauria ingressat al voltant d'un 30% menys del que s'ha ingressat per plusvàlues en el que portem d'exercici 2021. I aquí és on cal destacar la referència que feia la pròpia sentència del TC conforme corresponia al legislador estatal efectuar la reforma necessària de l'impost, garantint addicionalment el principi de suficiència financera de les entitats locals, recollit a l'article 142 de la Constitució.

El Ple ACORDA

Primer. **INSTAR** al govern de l'Estat a crear un fons extraordinari per a compensar la pèrdua d'ingressos que ocasioni aquesta sentència sobre les finances municipals, tant per aquelles transmissions efectuades durant els 15 dies en que no s'ha pogut exigir l'impost, com sobretot per aquelles transmissions anteriors que estaven pendents de liquidar i no es podran efectuar i les que no havien adquirit caràcter ferm i caldrà retornar als contribuents en base als fonaments de la sentència del TC.

Segon. **INSTAR** al govern de l'Estat a crear un fons permanent de compensació en favor dels ajuntaments per la reducció d'ingressos que generarà el nou mètode de determinació de la base imposable, en compliment del principi de suficiència financera.

Tercer. **COMUNICAR** aquesta acords a la FMC, a l'ACM, al govern de la Generalitat de Catalunya i al govern de l'Estat."

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'advertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor regidor delegat de Secretaria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

La Secretària General

Vist i plau
El Regidor delegat de Secretaria,

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 25/11 /2021 PUNT 18	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R6EVR-2EXGK-EV55W Data d'emissió: 29 de novembre_2 de 2021 a les 11:23:07 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT APROVAT 27/11/2021 21:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3232774 R6EVR-2EXGK-EV55W C413026D065B8623087465298DD2BF8BF0ABD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està _SIGNAT_. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aurora Corral García

Javier Sánchez Miras