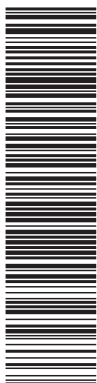


DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 26/10</b> /2023 PUNT 35	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>DIMOG-N75P9-O3WVK</b> Data d'emissió: <b>31 de Octubre de 2023 a les 15:24:00</b> Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

ESTAT  
**SIGNAT**  
30/10/2023 14:57



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 452117 DIMOG-N75P9-O3WVK-E72A0BCCAA43BF146854AEE69A953AF334710A8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 580 16 20  
[www.cerdanyola.cat](http://www.cerdanyola.cat)

**Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès**

**CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 26 d'octubre de 2023, per majoria absoluta dels regidors i regidores presents ( 14 vots a favor del grup municipal PSC-CP, 4 vots a favor del grup municipal ERC, 2 vots en contra del grup municipal PP, 2 vots a favor del grup municipal GuanyemC, 1 vot a favor del grup municipal ECPC-C, 1 abstenció del grup municipal JxCdV i 1 vot en contra del grup municipal VOX) l'acord següent:

**"MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'EN COMÚ PODEM Cerdanyola i ERC PER L'APLICACIÓ IMMEDIATA DE LA REGULACIÓ DELS PREUS DELS LLOGUERS CONTEMPLADA A LA LLEI ESTATAL D'HABITATGE 12/2023**

El passat 26 de maig va entrar en vigor la "*Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda*", una llei que marca un punt d'inflexió i un avenç molt important en matèria d'habitatge, entre altres mesures cal destacar; la regulació dels preus dels lloguers per aturar les pujades abusives i l'expulsió de veïnes, l'obligació dels grans tenidors a iniciar un procés de mediació abans d'interposar la demanda de desnonament i l'ampliació de les reserves d'habitatge de protecció pública, que hauran de ser de protecció permanent, i que un 50% d'aquests habitatges hagin de ser de lloguer.

Una llei que ha trencat amb la lògica dels últims 40 anys en els quals les polítiques d'habitatge s'han basat, en la venda del sòl públic, en la venda o la desqualificació dels habitatges de protecció i en posar catifes vermelles a la banca, els fons i les constructors que han pogut especular, com no s'ha fet a cap altre país d'Europa i a costa de vulnerar un dret fonamental, el dret a un habitatge, deixant a centenars de milers de famílies al carrer, no hem d'oblidar que Catalunya ha estat líder en desnonaments des de la crisi hipotecària de 2008.

Cal recordar que, de forma pionera, gràcies a les entitats en defensa el dret de l'habitatge, en el seu dia es va aprovar al Parlament de Catalunya la Llei 11/2020, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitat. D'acord amb aquesta llei, al setembre de 2021, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va aprovar la declaració d'àrea tensa sol·licitada per l'Ajuntament de Cerdanyola i ratificada pel Ple Municipal. Malgrat que aquesta llei va ser recorreguda per l'Estat i tombada pel Tribunal Constitucional, es va constatar que, durant el temps que va estar en vigor, va ser una eina efectiva en la rebaixa dels preus lloguers.

Un dels temes claus de la nova llei espanyola 12/2023 i que cal aplicar urgentment és la regulació del preu dels lloguers, només cal revisar algunes dades, com l'últim informe anual del Banc d'Espanya, segons el qual gairebé la meitat de les persones que viuen de lloguer a l'Estat es troben en una situació de risc de pobresa i exclusió social. I a Catalunya, segons dades de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, en els últims 20 anys el lloguer ha pujat de preu 3 vegades més que els ingressos.

Per poder aplicar la regulació i contenir el preu dels lloguers, cal que abans els municipis es

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: <b>CERTIFICAT PLE 26/10 /2023 PUNT 35</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>DIMOG-N75P9-O3WVK</b> Data d'emissió: <b>31 de Octubre de 2023 a les 15:24:00</b> Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès 2.- Regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT <b>SIGNAT</b> 30/10/2023 14:57



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 452117 DIMOG-N75P9-O3WVK-E72A0BCCAA43BF1468544EE69A953AF334710A8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

declarin com a zones de mercat tensionat i per això, la Generalitat de Catalunya ja ha realitzat els tràmits necessaris per declarar 140 municipis catalans com a àrea tensionada, a través de la Resolució TER/2940/2023, d'11 d'agost, entre els quals es troba el municipi de Cerdanyola del Vallès

És un fet àmpliament acreditat que, sense l'aplicació de la llei de contenció de rendes, el mercat de l'habitatge funciona de forma salvatge amb una contínua pujada de preus. Així l'Observatori comarcal en el seu darrer Informe anual de l'habitatge al Vallès Occidental 2022, publicat el mes passat de setembre de 2023 ([https://www.consellvallesoccidental.cat/wp-content/uploads/Informe\\_Habitatge\\_2022.pdf](https://www.consellvallesoccidental.cat/wp-content/uploads/Informe_Habitatge_2022.pdf)), indica que el preu mitjà de compravenda d'habitatge a la comarca presenta un valor més elevat que l'any anterior (+2,1%) i se situa en 2.375,00 €/m2, el valor més elevat en la darrera dècada. Des del 2013 el preu s'ha incrementat un 51,3% a la comarca, per sobre del territori català (+39,2%). Així mateix, la mitjana del preu de lloguer contractual augmenta un 5% a la comarca i se situa en 763,62 € al mes. Concretament a Cerdanyola del Vallès el preu mitjà de compravenda l'any passat era de 2,880,09€/m2, amb un increment del 1,81% respecte l'any 2021 i un 18,7% respecte l'any 2018, un preu mitjà de lloguer de 763,62€, amb un augment del 8,3% en comparació al 2021 i un 9,3% respecte l'any 2018.

Actualment, l'aplicació de la llei es trobada bloquejada pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, no reconeixent l'índex de preus català, malgrat que la Llei d'Habitatge sí que preveu la possibilitat d'utilitzar els índexs de preus autonòmics i no publicant la resolució que reculli la relació de zones de mercat residencial tensionat que hagin estat declarades per les comunitats autònomes.

El Ple ACORDA

Primer. **DEMANAR** al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana la publicació immediata de la resolució de les zones de mercat tensionat per fer efectiva la regulació de preus al nostre municipi i aturar les pujades abusives.

Segon. **INSTAR** al Govern de la Generalitat i al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per a què, mitjançant el diàleg i els mecanismes de col·laboració necessaris, facilitin que l'Administració General de d'Estat fixi amb urgència el sistema d'índexs de referència del preu de lloguer d'habitatges.

Tercer. **TRASLLADAR** aquests acords al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, i a les entitats municipalistes FMC i ACM, al Parlament de Catalunya, al Congrés dels Diputats i al Senat Espanyols."

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'advertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor regidor delegat de Secretaria General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

La Secretària General

Vist i plau  
El Regidor delegat de Secretaria General,

Aurora Corral García

Javier Sánchez Miras