

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 28/10 /2021 PUNT 11	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 6ZK8L-I2WJ3-AIZ6Z Data d'emissió: 2 de novembre_2 de 2021 a les 13:50:12 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
ESTAT FALTA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3187664 6ZK8L-I2WJ3-AIZ6Z DF9A069B1C4BA64963984BADA5748B2BAD5E9DE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està pendent de signatures addicionals per a la seva aprovació. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20
www.cerdanyola.cat

Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és de 25, va adoptar en sessió ordinària de data 28 d'octubre de 2021, per majoria absoluta dels regidors i regidores presents (9 abstencions del grup municipal CP, 5 vots a favor del grup municipal ERC, 3 vots a favor del grup municipal C's, 3 vots a favor del grup municipal GuanyemC-AMUNT, 3 abstencions del grup municipal ECP, 1 vot a favor del grup municipal JxCdv i 1 abstenció del grup municipal PP) l'acord següent:

"MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS D'ERC I GUANYEMC-AMUNT PER REALITZAR UN PROCÉS PARTICIPATIU CIUTADÀ PER DEFINIR ELS POSSIBLES USOS I LES OBRES COMPATIBLES AMB AQUESTS DELS JARDINS I EDIFICI DE LA CASA LLOPIS

Que d'acord amb la fitxa del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Cerdanyola del Vallès, la casa Llopis és un dels testimonis més ben conservats de les primeres torres d'estiueig construïdes per les famílies benestants barcelonines a l'antiga carretera de Sant Cugat, avui en dia carrer de Sant Ramon.

Que aquesta casa va ser construïda cap a l'any 1872 per Pere Llopis per després, aproximadament a l'any 1893, realitzar-se unes reformes per esdevenir residència habitual, obres atribuïdes a l'arquitecte Gaietà Buigas.

Que aquesta finca es troba qualificada en gran part com a sistema, parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) i l'edifici construït com a clau 7b: Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local, sense estar definit cap ús concret per aquest equipament.

Que des del maig d'enguany, la finca i l'edifici de la Casa Llopis són de propietat municipal, complint-se amb l'acord d'inversions del govern municipal aprovades el 25 d'abril de 2018 durant el mandat de l'alcalde Carles Escolà d'acord amb un compromís assumit amb ERC.

Que els usos permesos a la casa Llopis com equipaments comunitaris permetria destinar l'edifici a moltes i diverses funcionalitats culturals, assistencials, administratives, etc, els quals caldria definir oportunament amb consonància a l'ús d'espai verd i parc públic urbà que tenen els seus jardins.

Que els jardins i l'edifici de la Casa Llopis estan cridats a esdevenir un punt de connexió cívica i de promoció comercial entre el barri de Bona Sort i Banús amb el centre, així com un nou espai per oferir els equipaments necessaris per aquests barris i cobrir les carències municipals.

Que la participació ciutadana informada, formada, transparent i apoderada, permet incorporar

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 28/10 /2021 PUNT 11	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6ZK8L-I2WJ3-AIZ6Z Data d'emissió: 2 de novembre_2 de 2021 a les 13:50:12 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT FALTA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3187664 6ZK8L-I2WJ3-AIZ6Z DF6A069B1C4BA64963984BADA5748B2BAD5EDED7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està pendent de signatures addicionals per a la seva aprovació. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.

les persones i la societat civil en els processos de presa de decisions públiques. D'aquesta manera la gestió pública es veu més legitimada i enriquida per les aportacions ciutadanes i, a la vegada, permet implicar la societat civil en els objectius col·lectius.

El Ple ACORDA

Primer. **INSTAR** al govern municipal a iniciar, en un termini màxim de 6 mesos, un procés participatiu, amb el suport tècnic adient, compromès amb la transparència, la formació de la ciutadania i l'apoderament d'aquesta, per a definir els usos concrets dels jardins i de l'edifici de la Casa Llopis, d'acord amb la seva qualificació de parcs i jardins urbans i equipament de comunitari, així com per escollir el millor projecte que sorgeixi en un concurs d'idees per el projecte bàsic i executiu de les obres que siguin necessàries efectuar per adequar els usos escollits amb l'estat actual de la finca.

Segon. **INSTAR** al govern municipal que, en el curs d'aquest procés participatiu, s'estableixi mecanismes participatius que promoguin la implicació dels diversos col·lectius ciutadans de l'àmbit cultural, protecció del patrimoni, comercial, associacions veïnals i d'altres, amb la premissa de cercar la màxima implicació de les dones, per la qual cosa, entre d'altres possibles mesures, s'optimitzarà reunions i horaris, amb espais de cures infantils, i facilitant la participació per via de les noves tecnologies.

Tercer. **INSTAR** al govern municipal per a què, en el marc d'aquest procés participatiu, sol·liciti a tots els serveis municipals que facin les seves possibles propostes d'usos de l'esmentat espai, per a què es pugui tenir present per la ciutadania les necessitats expressades pels tècnics i serveis municipals.

Quart. **INSTAR** al govern municipal per a què, com a fase final del procés participatiu, i un cop fixats els usos que majoritàriament es considerin adequats per la ciutadania, es faci un concurs d'idees, d'acord amb la Llei de contractes del sector públic, que consistirà en l'elaboració d'una proposta a nivell d'Avantprojecte que permeti poder elaborar el projecte bàsic i posteriorment l'executiu de les actuacions de transformació necessàries per adequar l'estat actual dels jardins i edifici als usos decidits per la ciutadania, amb la intervenció d'un Jurat tècnic, que valorarà la qualitat arquitectònica i de relació amb l'entorn, al programa funcional i als requeriments constructius o ambientals que demostrin un major equilibri, tot i que l'ordre del guanyador es decidirà per valoració ciutadana, mitjançant els mecanismes que es considerin tècnicament adients, entre els veïns de Cerdanyola del Vallès, per tal de puguin valorar i manifestar la seva opinió sobre quin ha de ser el guanyador del premi que es pugui disposar, així com el proposat a la mesa de contractació que sigui l'adjudicatari del contracte.

Cinquè. **INSTAR** a l'equip de govern a que realitzi les modificacions pressupostàries adients i la inclusió de les inversions i despeses en el pressupost de l'any 2022, per tal de disposar de l'import econòmic suficient per realitzar tant el procés participatiu, com el concurs d'idees, com de les obres que s'estableixin en el projecte guanyador de la redacció del Projecte Bàsic i de la redacció, direcció d'obres facultativa i executiva del seu Projecte executiu.

Sisè. **COMUNICAR** telemàticament el present acord a les entitats de Cerdanyola del Vallès de l'àmbit cultural, protecció del patrimoni, comercial i associacions veïnals."

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'advertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor regidor delegat de Secretaria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

DOCUMENT SECRE_Certificació Ple: CERTIFICAT PLE 28/10 /2021 PUNT 11	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6ZK8L-I2WJ3-AIZ6Z Data d'emissió: 2 de novembre_2 de 2021 a les 13:50:12 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	ESTAT FALTA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA



La Secretària General

Vist i plau
El Regidor delegat de Secretaria,

Aurora Corral García

Javier Sánchez Miras

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3187664 6ZK8L-I2WJ3-AIZ6Z DF6A069B1C1BA64963984BADA5748B2BAD5E9DE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està pendent de signatures addicionals per a la seva aprovació. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.