

PARCEL·LACIÓ

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA

SOL·LICITANT

Nom i cognoms o raó social:		NIF/CIF:	
Adreça:	CP	Municipi:	
Telèfon mòbil	Correu electrònic		

REPRESENTANT (SI ESCAU, cal adjuntar autorització segons model:

https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/models_instancia/gen-03.pdf)

Nom i cognoms o raó social:		NIF/CIF:	
Adreça:	CP	Municipi:	
Telèfon mòbil	Correu electrònic		

FINCA D'ORIGEN

Adreça:
Referència cadastral: (https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?buscar=S)

El sotasignat sol·licita que se li concedeixi llicència municipal per parcel·lar la finca descrita o, si s'escau, es declari la innecessarietat de llicència. Sol·licitud incompleta: si manca documentació senyalada com imprescindible, s'haurà de completar íntegrament en DEU DIES. En cas contrari, es tindrà l'interessat per desistit i s'arxivarà les actuacions.	DOCUMENTACIÓ ESSENCIAL I OBLIGATORIA	
		Fitxa resum de finques inicials i finques finals.
		Certificat de domini i càrregues o nota simple informativa emesos pel Registre de la propietat en els tres mesos anteriors a la sol·licitud.
		Projecte tècnic per duplicat.
		CD-Rom amb els plànols topogràfics, finques inicials i finques finals en format dwg, referenciats a la xarxa geodèsica local.
	ALTRES	
	Certificat municipal d'alineacions.	

DOCUMENTACIÓ ESSENCIAL I OBLIGATORIA PER A LES LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ

Autoliquidació

Fitxa resum de finques inicials i finques finals ⁽¹⁾

Certificat de domini i càrregues o nota simple informativa emesos pel Registre de la propietat en els tres mesos anteriors a la sol·licitud

Projecte tècnic per duplicat, integrat pels següents documents:

Memòria que justifiqui el compliment dels paràmetres urbanístics

Plànol de situació

Plànol d'emplaçament urbanístic

Plànol topogràfic visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics en Topografia, referenciat a la xarxa geodèsica local ⁽²⁾ i identificant la finca o finques inicials. Ha d'incloure la totalitat dels vials amb els quals confronti, senyalant amplada de voreres i calçada i els elements urbanístic i de mobiliari urbà existent (fanals, arbres...), així com les tanques de les finques situades a l'altre banda del carrer.

Plànol de finques finals proposades degudament acotades, igualment referenciat

CD-Rom amb els plànols topogràfic, finques inicials i finques finals en format dwg, referenciats a la xarxa geodèsica local

Certificat municipal d'alineacions ⁽³⁾, en els següents supòsits:

Quan alguna de les finques tingui terrenys qualificats de sistema urbanístic (vials i altres sistemes de comunicacions, equipaments, zones verdes o serveis tècnics)

Quan alguna de les finques confronti amb terrenys qualificats de zona verda o equipament

Quan alguna de les finques confronti o tingui terrenys situats en sòl urbanitzable o en sòl no urbanitzable

Notes

⁽¹⁾ Utilitzeu tants fulls com necessiteu. Preferentment, utilitzeu números per a denominar les finques inicials i lletres per a les finals.

⁽²⁾ La xarxa geodèsica local pot ser consultada a la pàgina web municipal: <http://www.cerdanyola.org/emap/emapguide2.aspx?lang=2&prjId=Cerdanyolaguia> A "Àmbits" (menú inferior dreta) s'ha d'activar "xarxa geodèsica local" perquè és mostri els vèrtexs; seleccionant "Informació" (menú superior dreta), el cursor canviarà d'aspecte quan es passi per sobre d'algun dels punts; clicant-hi, s'obrirà la pantalla corresponent al mateix.

⁽³⁾ Per a obtenir el certificat municipal d'alineacions cal presentar el títol de propietat i plànol topogràfic referenciat a la xarxa geodèsica local en paper i en format digital (dwg).

FITXA RESUM LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA

SOL·LICITANT	Nom i cognoms:
--------------	----------------

FINCA D'ORIGEN número: 1	Situació:
--------------------------	-----------

LÍMITS	
Front	
Dreta, entrant	
Fons	
Esquerra	
Superfície registral	m2
Superfície real	m2

DADES REGISTRALS			
Tom:	Llibre:	Foli:	Finca:

FINCA D'ORIGEN número: 2	Situació:
--------------------------	-----------

LÍMITS	
Front	
Dreta, entrant	
Fons	
Esquerra	
Superfície registral	m2
Superfície real	m2

DADES REGISTRALS			
Tom:	Llibre:	Foli:	Finca:

FINCA FINAL número: A	Situació:
-----------------------	-----------

LÍMITS	
Front	
Dreta, entrant	
Fons	
Esquerra	
Superfície real	m2

FINCA FINAL número: B	Situació:
-----------------------	-----------

LÍMITS	
Front	
Dreta, entrant	
Fons	
Esquerra	
Superfície real	m2

NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES (omplir només si es volen rebre notificacions municipals electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud)

La persona interessada, si vol rebre en format electrònic les notificacions municipals relacionades amb aquesta sol·licitud, o amb l'expedient que se'n pugui derivar de la mateixa, ha de manifestar la seva voluntat omplint les dades que es sol·liciten en aquest apartat (telèfon i adreça de correu electrònic) i conèixer i acceptar les condicions legals que això implica.

Les notificacions electròniques de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès es realitzaran mitjançant l'aplicació E-Notum, del consorci Administració Oberta de Catalunya, a la qual s'accedeix per l'apartat "Notificacions electròniques" de la Seu Electrònica de la web municipal (www.cerdanyola.cat).

L'aplicació E-Notum enviarà d'ordinari, i només a efectes informatius, un correu electrònic i/o un missatge SMS que informará del dipòsit d'una notificació electrònica. Per poder accedir a la notificació, la persona interessada o qui la representa haurà d'anar a l'apartat corresponent de la Seu Electrònica i identificar-se mitjançant algun sistema d'identificació electrònica, que és el que li permetrà visualitzar el seu contingut.

La notificació s'entendrà vàlidament realitzada una vegada dipositada a favor de la persona interessada i s'hagi accedit al seu contingut. Tanmateix, la notificació es considerarà rebutjada a tots els efectes si, acreditat el dipòsit, transcorren deu dies naturals sense que s'accedeixi al seu contingut, amb independència que s'hagi emès i/o rebut el correu electrònic i/o el missatge SMS informatiu esmentat anteriorment. Si la notificació s'entén rebutjada, es considerarà efectuat el tràmit i prosseguirà la tramitació del procediment.

La petició per rebre les notificacions en format electrònic que es fa en aquest apartat només afecta a les notificacions relacionades amb aquesta sol·licitud o amb l'expedient administratiu que se'n pugui derivar de la mateixa. Aquesta petició podrà ser revocada en qualsevol moment, però per fer-ho caldrà que la persona interessada presenti una sol·licitud en la qual manifesti la seva voluntat de deixar de rebre en format electrònic les notificacions municipals relacionades amb aquesta sol·licitud (caldrà especificar el número d'entrada al Registre) o amb l'expedient administratiu que se'n pugui derivar de la mateixa i només causarà efectes amb posterioritat a la revocació.

El consentiment que es dóna en aquesta sol·licitud només és vàlid per a les notificacions de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i no abasta les notificacions que puguin efectuar altres Administracions públiques, encara que aquestes actuïn per delegació de l'Ajuntament en relació a aquesta sol·licitud o amb l'expedient administratiu que se'n pugui derivar de la mateixa.

Si la persona interessada vol rebre a partir d'ara totes les notificacions de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en format electrònic, cal que tramiti una sol·licitud específica, el model de la qual, així com el procediment per fer-ho, es troba a l'apartat Tràmits de la Seu Electrònica de la web municipal. També pot sol·licitar-se presencialment a l'OAC.

La persona interessada manifesta haver llegit i entès tota la informació anterior i accepta les condicions exposades, i per això facilita les dades següents, que s'utilitzaran per als enviaments d'informació i les notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud i amb l'expedient administratiu que se'n pugui derivar de la mateixa.

Telèfon mòbil:

Correu electrònic:

(signatura)

INFORMACIÓ RELATIVA A LA PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

D'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, se li informa que les dades facilitades seran tractades amb la finalitat de la gestió de la sol·licitud de parcel·lació. El Responsable del tractament és l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. La base legal pel tractament de les seves dades es fonamenta en el seu consentiment manifestat amb la signatura d'aquesta sol·licitud. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació, portabilitat mitjançant petició formal acompanyat d'una fotocòpia del D.N.I, a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès (pl. Francesc Layret, s/n, 08290 Cerdanyola del Vallès) o través de la Seu Electrònica. Per a més informació sobre el tractament de dades pot consultar la Política de Privacitat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a: <https://www.cerdanyola.cat/proteccio-dades>.

(Signatura)

Cerdanyola del Vallès , a de de