

# PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA

## SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA

### SOL·LICITANT

Nom i cognoms o raó social		DNI/CIF
Adreça fiscal	CP	Municipi

### REPRESENTANT (si n'hi ha)

Nom i cognoms o raó social	DNI/CIF
-------------------------------	---------

### ADREÇA DE NOTIFICACIONS: Sol·licitant Representant

Adreça		CP	Municipi
Telèfon	Mòbil	Fax	Correu electrònic

### FINCA D'ORIGEN

Adreça	Núm.	Ref. cadastral
--------	------	----------------

<p>El sotsignat sol·licita que se li concedeixi llicència municipal per parcel·lar la finca descrita o, si escau, es declari la innecessarietat de llicència.</p> <p><b>Sol·licitud incompleta:</b> si manca documentació senyalada com imprescindible, s'haurà de completar íntegrament en DEU DIES. En cas contrari, es tindrà l'interessat per <b>desistit</b> i s'arxivaran les actuacions.</p>	<b>DOCUMENTACIÓ IMPRESCINDIBLE</b>	
		Fitxa resum de finques inicials i finques finals
		Certificat de domini i càrregues o nota simple informativa, emesos pel Registre de la Propietat en els tres mesos anteriors a la sol·licitud
		Projecte tècnic per duplicat
		CD-Rom amb els plànols topogràfics, finques inicials i finques finals en format dwg, referenciats a la xarxa geodèsica local
	<b>ALTRA DOCUMENTACIÓ</b>	
		Certificat municipal d'alineacions

Cerdanyola del Vallès, de de

### IL·LUSTRÍSSIM SENYOR ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

D'acord amb la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa a la persona interessada que les dades facilitades seran incloses en el corresponent fitxer automatitzat de l'Ajuntament per al seu tractament informàtic. Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre General de l'Ajuntament.

## DOCUMENTACIÓ PER A LES LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ

- Sol·licitud normalitzada
- Fitxa resum de finques inicials i finques finals <sup>(1)</sup>
- Certificat de domini i càrregues o nota simple informativa, emesos pel Registre de la Propietat en els tres mesos anteriors a la sol·licitud
- Projecte tècnic per duplicat, integrat pels documents següents:
  - memòria que justifiqui el compliment dels paràmetres urbanístics
  - plànol de situació
  - plànol d'emplaçament urbanístic
  - plànol topogràfic visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics en Topografia, referenciat a la xarxa geodèsica local <sup>(2)</sup> i identificant la finca o finques inicials. Ha d'incloure la totalitat dels vials amb els quals confronti, senyalant amplada de voreres i calçada i els elements urbanístic i de mobiliari urbà existent (fanals, arbres...), així com les tanques de les finques situades a l'altra banda del carrer.
  - plànol de finques finals proposades degudament acotades, igualment referenciat
- CD-Rom amb els plànols topogràfic, finques inicials i finques finals en format dwg, referenciats a la xarxa geodèsica local
- Certificat municipal d'alineacions <sup>(3)</sup>, en els supòsits següents:
  - quan alguna de les finques tingui terrenys qualificats de sistema urbanístic (vials i altres sistemes de comunicacions, equipaments, zones verdes o serveis tècnics)
  - quan alguna de les finques confronti amb terrenys qualificats de zona verda o equipament
  - quan alguna de les finques confronti o tingui terrenys situats en sòl urbanitzable o en sòl no urbanitzable

### Notes

<sup>(1)</sup> Utilitzeu tants fulls com necessiteu. Preferentment, utilitzeu números per denominar les finques inicials i lletres per a les finals.

<sup>(2)</sup> La xarxa geodèsica local pot ser consultada a la pàgina web municipal:

<http://sig.cerdanyola.cat/cerdanyola/puntsgeo.php>

<sup>(3)</sup> Per obtenir el certificat municipal d'alineacions, cal presentar el plànol topogràfic visat, referenciat a la xarxa geodèsica local en paper i en format digital (dwg).

## (1) FITXA RESUM LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA

<b>SOL·LICITANT</b>	Nom i cognoms
---------------------	---------------

<b>FINCA D'ORIGEN número:</b> 1	Situació:
---------------------------------	-----------

### LÍMITS

Front			
Dreta, entrant			
Fons			
Esquerra			
Superfície registral	m <sup>2</sup>	Superfície real	m <sup>2</sup>

### DADES REGISTRALS

Tom:	Llibre:	Foli:	Finca:
------	---------	-------	--------

<b>FINCA D'ORIGEN número:</b> 2	Situació:
---------------------------------	-----------

### LÍMITS

Front			
Dreta, entrant			
Fons			
Esquerra			
Superfície registral	m <sup>2</sup>	Superfície real	m <sup>2</sup>

### DADES REGISTRALS

Tom:	Llibre:	Foli:	Finca:
------	---------	-------	--------

<b>FINCA FINAL número:</b> A	Situació:
------------------------------	-----------

### LÍMITS

Front	
Dreta, entrant	
Fons	
Esquerra	
Superfície real	m <sup>2</sup>

<b>FINCA FINAL número:</b> B	Situació:
------------------------------	-----------

### LÍMITS

Front	
Dreta, entrant	
Fons	
Esquerra	
Superfície real	m <sup>2</sup>

**Data:**                    de                    de                    Signatura del sol·licitant,