

# PRIMERA OCUPACIÓ

## COMUNICACIÓ PRÈVIA

### SOL·LICITANT

Nom i cognoms o raó social		DNI/CIF
Adreça fiscal	CP	Municipi

### REPRESENTANT (si n'hi ha)

Nom i cognoms o raó social	DNI/CIF
-------------------------------	---------

### ADREÇA DE NOTIFICACIONS: Sol·licitant Representant

Adreça		CP	Municipi
Telèfon	Mòbil	Fax	Correu electrònic

### REFERÈNCIA DE L'OBRA

Adreça	Expedient OM	Breu descripció
--------	--------------	-----------------

### DIRECCIÓ DE L'OBRA

Arquitecte	Núm. col·legiat	Arquitecte Tècnic	Núm. col·legiat
------------	-----------------	-------------------	-----------------

### CERTIFIQUEM

Que l'obra de referència ha finalitzat en data	i s'ajusta al projecte aprovat i a la normativa d'aplicació
--	---

### ADVERTIMENTS

1r.- **El règim de comunicació prèvia està regulat a l'article 97 del Reglament d'obres, activitats i serveis**, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny. Segons aquest precepte si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no manifesta de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

2n.- **L'edificació objecte d'aquesta comunicació prèvia podrà ser inspeccionada pels Serveis Tècnics municipals**, en qualsevol moment, d'acord amb allò que disposa l'article 201 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Aquest article en el seu apartat 3r diu: "... En l'exercici de l'acció inspectora, el personal de les administracions competents pot inspeccionar tota mena d'obres i d'instal·lacions; els fets que constati aquest personal tenen valor probatori, d'acord amb el què estableix la legislació de procediment administratiu comú"

Signatura Director de l'obra	Signatura Director d'execució de l'obra	Conforme, el/la Promotor/a
------------------------------	---	----------------------------

Cerdanyola del Vallès, de de

### IL·LUSTRÍSSIM SENYOR ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès

D'acord amb la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa a la persona interessada que les dades facilitades seran incloses en el corresponent fitxer automatitzat de l'Ajuntament per al seu tractament informàtic. Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre General de l'Ajuntament.

<p><b>Sol·licitud incompleta:</b> si manca documentació senyalada com imprescindible, s'haurà de completar íntegrament en DEU DIES. En cas contrari, es tindrà per no manifestada la present comunicació de primera ocupació.</p>	<b>DOCUMENTACIÓ IMPRESCINDIBLE</b>	
		Reportatge fotogràfic de les façanes i de la seva inserció en l'entorn
		Certificat de final d'obres i Annex A al certificat final d'obres, visats
		Manual d'ús i manteniment, signat i visat
		Fotocòpia del document 902-N
		Còpia del projecte executiu "as built" en format digital i suport CD-Rom
	<b>ALTRA DOCUMENTACIÓ</b>	
		Dossier Din-A3 o Din-A4 amb plànols d'arquitectura "as built" acotats
		Memòria i plànols de les modificacions (2 còpies)
		Certificats de residus
		Certificat de telecomunicacions
		Declaració d'obra nova i divisió horitzontal
		Plànol de connexions
		Plànols "as built" d'urbanització
		Contracte de manteniment energia solar
	Certificat d'instal·lació solar	