

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7

TAXA PER LLICÈNCIES O PER LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2.- Fet imposable.

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen l'article 187 i 187 bis del TRLU.

Article 3.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5 Base Imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
 - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan es tracti de: Construcció d'edificis de nova planta, qualsevol intervenció en edificis ja existents, demolicions totals o parcials, moviments de terres, acumulació de residus i dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, l'obertura, pavimentació i modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la instal·lació de casetes prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'infraestructures de serveis d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, i la legalització de totes les actuacions anteriors. També tindran aquesta base imposable els actes i obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració. Així mateix, les actuacions dutes a terme per empreses subministradores de serveis públics amb caràcter d'urgència.
 - b) El nombre d'habitatges o bé les unitats de 100 m² de nova superfície quan l'edifici té un ús diferent al d'habitatge, quan es tracti de primera utilització i ocupació dels edificis.
 - c) El nombre d'habitatges, locals o dependències quan es tracti de modificació de projectes o llicències.
 - d) Les unitats registrals en les parcel·lacions, acords d'innecessarietat de parcel·lació i divisions horitzontals.

Ordenances fiscals 2026
ORDENANÇA NÚM 7

- e) El nombre d'hectàrees, quan es tracti de llicències o comunicacions prèvies d'extracció d'àrids i explotació de pedreres.
- f) Els metres lineals, quan es tracti d'obres de construcció de rases o conduccions, xarxes de serveis o llurs modificacions.
- g) El nombre d'unitats per a la tala d'arbres, o de m² de superfície quan es tracti de massa arbòria o vegetació arbustiva.
- h) El nombre d'unitats quan es tracti de placa d'obres.
- i) L'import de la taxa de la llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, quan es tracti de pròrrogues de terminis per iniciar les obres.
- j) El cost real i efectiu de l'obra civil que manqui per executar segons certificat tècnic, quan es tracti de pròrrogues del termini d'acabament d'obres.
- k) Els m² de superfície, quan es tracti de la col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública.
- l) El nombre de visites d'inspecció, quan es tracti de comunicacions prèvies comunicades amb posterioritat a l'execució de les obres.
- m) El nombre d'habitatges, locals o altres dependències, quan es tracti de comunicacions prèvies d'operacions jurídiques que no comportin constitució o modificació del règim de propietat horitzontal, però sí increment de dependències susceptibles d'aprofitament privat.
- n) El nombre d'actes subjectes a intervenció en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica, sempre que no requereixin redacció d'un projecte tècnic segons la LOE.
- o) El nombre de canvis de nom, quan es tracti de comunicacions de transmissió de llicències, comunicacions prèvies o declaracions responsables.

2.- Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6.- Quota tributària.

La quota tributària a aplicar serà la següent:

a) Obres o actuacions subjectes a llicència:		
	Tipus	2,03%
	Quota mínima	140,45 €
Construcció d'edificis de nova planta, intervenció en edificis ja existents que requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la LOE, canvis d'ús a residencials, demolicions totals o parcials, moviments de terres.		
Acumulació de residus i dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge		

Ordenances fiscals 2026
ORDENANÇA NÚM 7

La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària	
L'obertura, pavimentació i la modificació de camins rurals	
Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització	
La instal·lació de casetes prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents	
La instal·lació d'infraestructures de serveis d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures públiques de comunicacions que d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable. Així mateix, les actuacions dutes a terme per empreses subministradores de serveis públics amb caràcter d'urgència, excepte aquelles incloses en la referida legislació de telecomunicacions.	
Extracció d'àrids i explotació de pedreres	
Per cada hectàrea o fracció	969,04 €
Llicència per rases i conduccions. Superfície en la instal·lació de xarxes de serveis o llurs modificacions.	
Per cada metre lineal (€/ml)	4,88 €
Quota mínima	140,45 €
Les intervencions en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial, cultural o urbanística	
els usos i les obres provisionals	
les obres que es portin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimita	
Tipus	2,03%
Quota mínima	140,45 €
a) 1. Altres taxes relacionades amb la tramitació de llicències	
Llicència de parcel·lació o de divisió horitzontal	
Per cada unitat resultant	242,25 €
Declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació o divisió horitzontal	88,63 €
Placa de llicència d'obres majors	81,46 €
a) 2. Altres taxes relacionades amb la tramitació de llicències	
Modificació substancial de projectes amb llicència vigent	
Per cada habitatge, local o dependència	96,90 €
Quota mínima de	145,36 €
*Modificació del pressupost de la llicència vigent.	
La quota tributària de la taxa serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen	2,03%
Legalització amb posterioritat de l'execució d'obres, que comportarà una visita d'inspecció prèvia per comprovar que les obres s'ajusten a l'ordenament jurídic urbanístic.	
La quota tributària de la taxa serà el resultat d'aplicar a la base imposable, una vegada se li hagi aplicat el coeficient de 2, el tipus de gravamen.	2,03%
Quota mínima de	280,90 €
Pròrrogues llicències	
Per iniciar les obres	

Ordenances fiscals 2026
ORDENANÇA NÚM 7

La quota tributària serà el 10% de la taxa liquidada a la llicència atorgada, amb un mínim de	40,33 €
Per acabament de les obres	
La quota tributària serà la resultant d'aplicar el 2,03% a la base imposable de la llicència atorgada de la part d'obra pendent d'executar, amb un mínim de:	140,45 €
b) obres, instal·lacions i altres actuacions subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable	
Comunicacions prèvies simplifiades: Canvi de paviment, i petites reparacions en banys i cuines. Reforma interior de vestíbuls i escales comunitàries que no afectin envans ni estructura ni façana. Paviments o altres intervencions en jardins privats. Pintura i paviment en locals sense canvi d'ús. Talar 1 o 2 arbres	40,33 €
Comunicacions prèvies de construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic complet, però sí un projecte simplificat (art. 34 Reglament sobre protecció de la legalitat Urbanística), és a dir, la documentació escrita i gràfica necessària per definir i establir les característiques tècniques de les obres, amb el grau de detall suficient per permetre comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic.	
La quota tributària serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen de:	2,03%
establint una quota mínima de:	140,45 €
Comunicació prèvia de primera ocupació	
Fins a 2 habitatges (€/habitatge)	147,79 €
A partir del 3r. fins al 25è habitatges (€/habitatge)	56,18 €
A partir de 26è fins a 100 habitatges (€/habitatge)	46,82 €
A partir dels 100 habitatges (€/habitatge)	9,36 €
Usos diferents de l'habitatge:	
Per cada 100 m2/útils o fracció (amb un màx. de 2.000 m2)	147,79 €
Comunicació prèvia per la col·locació de cartells de propaganda col·locats de manera visible	
Des de la via pública	2,42 €
Quota mínima de	86,63 €
Comunicació amb posterioritat de l'execució d'obres, que comportarà una visita d'inspecció prèvia per comprovar que les obres s'ajusten a l'ordenament jurídic urbanístic.	
La quota tributària de la taxa serà el resultat d'aplicar a la base imposable, una vegada se li hagi aplicat el coeficient de 2, el tipus de gravamen	2,03%
establint una quota mínima de	173,26 €
Declaració responsable Llei de Telecomunicacions	145,36 €
Operacions jurídiques que no comporten constitució o modificació del règim de PH, però sí increment d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privat.	
Per cada habitatge o entitat	86,63 €

Ordenances fiscals 2026
ORDENANÇA NÚM 7

Actes subjectes a intervenció en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica, sempre que no requereixin elaboració d'un projecte tècnic complet segons LOE.	86,63 €
Transmissió de la titularitat de les llicències	
Per cada transmissió	63,48 €
Modificació no substancial de la llicència	96,90 €
c) Els actes i les obres que s'ha de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració	
la quota tributària de la taxa serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen de	2,03 %
establint una quota mínima	140,45 €
d) Tramitació de l'expedient administratiu de declaració d'estat ruïnós	
Quota	1.736,09 €

Article 7.- Beneficis fiscals.

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

Article 8.- Meritació

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per requerir a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzades.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera:
 - a) La denegació de la llicència sol·licitada, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després de que hagi estat concedida o denegada la llicència, per la qual cosa, la taxa es meritara en la seva totalitat.

- b) La disconformitat a la comunicació prèvia ni la renúncia o desistiment del sol·licitant, per la qual cosa, la taxa es meritara en la seva totalitat.

En cas que el sol·licitant hagi formulat renúncia o desistiment exprés abans de la tramitació de l'expedient de concessió de llicència que correspongui, les quotes que s'hauran de liquidar seran del 20 per 100 de les que s'assenyalen en el paràgrafs anteriors amb un mínim de 140,45 €.

Article 9.- Declaració.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del Text refós de la Llei

Ordenances fiscals 2026
ORDENANÇA NÚM 7

d'urbanisme de Catalunya, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés.

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la llicència preceptiva o de la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la bases de pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixin el fet imposable de la taxa haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, la documentació escaient en cada cas, o el projecte d'obres i el pressupost d'execució estimat.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu corresponent a l'acte subjecte previst a l'ordenança.

Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dóna un resultat superior, per aquest últim.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de que es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia. conjuntament amb l'ingrés a compte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de la taxa conclou en tot cas, deu dies després de la

Ordenances fiscals 2026
ORDENANÇA NÚM 7

notificació de la sol·licitud de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es sol·liciti la modificació de la construcció, instal·lació o obra, els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, que es determinarà aplicant la tarifa corresponent prevista en aquesta ordenança fiscal. En aquest cas, també s'haurà d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. En el cas que de les autoliquidacions provisionals resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst en l'article 31 de la Llei general tributària.

7. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

Article 11.- Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional.

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta ordenança es va aprovar pel Ple en sessió celebrada en Cerdanyola del Vallès el 7 de novembre de 1991. S'ha modificat parcialment en sessions plenàries de 22 de desembre de 2015, 26 d'octubre de 2017, 8 d'abril de 2020, 25 de novembre de 2021 i 21 de desembre de 2021, 30 de març de 2023 i 30 de maig de 2024. L'última modificació parcial es va aprovar en sessió plenària celebrada en Cerdanyola en data es va aprovar al Ple de 18 de desembre de 2025 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX QUE ES CITA A L'ARTICLE 10 D'AQUESTA ORDENANÇA.

Tal com es disposa a l'article 10 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà prenent com a element de càlcul el mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial de l'any en que es formuli la sol·licitud de llicència o es presenti la comunicació o declaració responsable corresponent, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Ordenances fiscals 2026
ORDENANÇA NÚM 7

Mb: Mòdul bàsic, que per a l'any corresponent determini el COAC.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes). - Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis	1,20
- Edifici en testera (3 façanes) - Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis	1,10
- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals - Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana)	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	0,30
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments	

Ordenances fiscals 2026
ORDENANÇA NÚM 7

(aplicat a la superfície de façana.	
-------------------------------------	--

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura	1,10
- Superficials complementàries	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris	3,00
- Clíriques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples	1,60

Ordenances fiscals 2026
ORDENANÇA NÚM 7

- Habitatge col·lectiu. Vestidors	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantas altes edifici industrial	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials	0,70
- Coberts	0,60
- Piscines (sense cobrir)	1,00
- Parcs i jardins	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt, formigó i gespa. Tanques i murs	0,20
-Urbanització bàsica Moviment terres 15% Xarxa clavegueram 35% Xarxa d'aigua 15% Xarxa d'electricitat 20% Telecomunicacions 15%	0,20
-Urbanització complementària Pavimentació 50% Vorerres 25% Enllumenat 10% Jardineria i mobiliari urbà 15%	0,10
- Paviments amb drenatge	0,10
- Condicionament de terrenys	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels enderrocs s'obté de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Ordenances fiscals 2026
ORDENANÇA NÚM 7

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que per l'any corresponent determini el COAC.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic	0,30
- Edificacions entre mitgeres	0,20
- Edificacions aïllades	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres	0,10
- Altures de més de 10 metres	0,15