

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1 Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local i, de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, i amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLRUC), l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques i per la comprovació d'assabentats d'obres, construccions o instal·lacions en matèria d'urbanisme.

Article 2 Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl i ordenació urbana, a que es refereix Reial Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'ajusten a les normes urbanístiques i sectorials vigents i al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació, pintura i reparació que es realitzin tant en l'interior dels habitatges com a les façanes, les rehabilitacions d'edificis d'adaptació per instal·lació d'ascensors i per l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda – ja sigui mitjançant rampes o elevadors mecànics, ni aquelles construccions, instal·lacions u obres que siguin declarades pel Ple de la Corporació d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació.

Article 3 Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietàries o posseïdores o, si s'escau, arrendatàries dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4 Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a que es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei general tributària.
3. La derivació de responsabilitat requerirà que prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

Article 5 Beneficis fiscals

No es pot concedir cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa excepte les recollides en aquest article:

1. L'estuc, pintat o repintat de façanes, en obres de reforma.
2. Apuntaments i reposició dels elements alterats per accident o deteriorament en façanes, així com la col·locació, supressió o substitució de reixes.
3. Obres de reparació i conservació d'edificis que es valorin d'interès històric-artístic.
4. Totes les obres d'urbanització que es realitzin en terrenys de domini públic i que suposin una millora d'aquests.
5. Neteja de terrenys, i formació de jardins complementaris de l'edificació que no es tractin de jardins privats.
6. Tancament de finques no edificades.

En els anteriors supòsits, l'execució dels treballs sense disposar de la corresponent llicència serà sancionat d'acord amb el que preveu aquesta ordenança, l'Ordenança General i la Llei General tributària i altres disposicions.

Article 6 Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
 - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents. En tot cas, l'esmentat pressupost s'acomodarà als mòduls de cost vigents en tot moment de l'Il·lustre Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, reservant-se l'Ajuntament, si ho creu convenient i abans d'efectuar la liquidació de drets, la facultat de comprovar-ne la correcta aplicació.
 - b) El nombre i la superfície dels habitatges, locals o instal·lacions, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
 - c) Les unitats registrals en les parcel·lacions voluntàries, normalitzacions i regularitzacions de finques.
 - d) Els metres lineals per l'assenyalament d'alineacions i rasants i la construcció de tanques.

- e) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.
- f) El nombre d'unitats en la instal·lació de dipòsits de fluids.
- g) La modificació de projectes amb llicència vigent que únicament afecti la distribució del volum d'obra.
- h) La superfície (rases i conduccions) en la instal·lació de xarxes de serveis o llurs modificacions.
- i) La superfície dels terrenys en les obres d'urbanització de terrenys privats.
- j) La superfície dels terrenys en el cas d'extracció d'àrids i explotació de bòbiles.
- k) Les unitats en el cas de tala d'arbres dins de finques en sòl urbà.
- l) La transmissió de titularitat en les llicències.

2. Dels cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior, se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 7 Quota tributària

1. La quota tributària es despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

- a) L'1,79% en el supòsit 1.a) de l'article anterior.
- b) Quan es tracti de primera utilització:
 - Fins a 2 habitatges..... 127,69€/habitatge
 - De 3 a 25 habitatges..... 48,54€/habitatge
 - De 26 fins a 100 habitatges. 40,45€/habitatgePer cada habitatge
 - A partir de 100..... 8,09€/habitatgePer cada 100 m mes o fracció (activitat ppal)..... 127,69€/habitatge
 - Per cada 100 m o fracció (activitat accés)..... 64,87€/habitatge
- c) Parcel·lacions voluntàries, normalització de finques regularitzacions, etc..... 209,31€/habitatge
- d) Per assenyalament d'alineacions i rasants per ml..... 0,85€
 - amb un mínim de..... 121,35€Per construcció de tanca
 - per ml 0,85€
 - amb un mínim de..... 121,35€
- e) En el supòsit 1.e) de l'article anterior, €/m2 de cartell..... 2,09€
- f) Per instal·lació de dipòsit de gas, per unitat..... 209,31€
- g) Per habitatge, local o

dependència.....	83,72€
amb un mínim de	125,59€
h) Per la instal·lació de xarxes de serveis m2 /cu.....	4,21€
i) Per la superfície dels terrenys en les obres d'urbanització (per cada 1000 m2 o fracció).....	209,31€
j) Per la superfície dels terrenys en la extracció d'àrids i explotació de bòbiles. (Ha o fracció).....	837,26€
k) Per la tala d'arbres dins de finques urbanes, per cada unitat.....	16,74€
l) Per llicència.....	125,59€
En qualsevol cas la quota mínima serà.....	121,35€

2. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà de 34,85€.

3. En cas que el sol·licitant hagi formulat renúncia o desestiment abans de la resolució de l'expedient o encara que aquesta fos per caducitat, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per 100 de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Quan l'activitat estigui subjecte a activitat comunicada, si el desestiment es formula abans de què l'Ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament no es retornarà cap import.

Article 8 Pròrroga d'inici d'obres

1. Totes les llicències d'obres que es concedeixin, tindran un període per a iniciar-le i un altre per acabar-les. Transcorreguts qualsevol dels dos terminis restarà caducada i sense cap efecte l'autorització obtinguda, a menys que anticipadament es sol·liciti una pròrroga reglamentària. Les pròrroques que es concedeixin portaran igualment fixat el període. Els drets per a la concessió de pròrroques es fixes en el 20 per 100 dels de la llicència.

Finalitzat el període d'execució de les obres i si aquestes no haguessin finalitzat, sempre que el cost de les obres pendents no fos superior a un 10 per 100 del pressupost inicial, podrà sol·licitar-se "llicència per acabament d'obres", liquidant-se aquesta autorització al 3% del cost de les obres a realitzar, havent-se de finalitzar en el període de 3 mesos.

2. Si les obres no s'han iniciat dintre del 1r. any des de l'atorgament de la llicència, es pot demanar una pròrroga d'inici. Els drets per la concessió d'aquesta pròrroga es fixen en el 10 per 100 dels de la llicència inicial.

Article 9 Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzades.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 10 Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia (assabentat d'obres) en matèria urbanística presentaran prèviament la sol·licitud corresponent al Registre General i adjuntaran un projecte visat pel Col·legi Oficial respectiu, si correspon, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on es farà constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i destí de l'edifici.
2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra construcció o instal·lació, les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Juntament amb la documentació acreditativa del fet imposable, els interessats hauran de presentar autoliquidació de la quota que tindrà caràcter provisional, que acrediti que la quota corresponent ha estat ingressada a l'entitat col·laboradora de la recaptació municipal, sense la qual no s'admetrà a tràmit l'expedient.
4. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modificava o s'ampliava el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació, així com autoliquidació de la quota que tindria caràcter provisional, acreditant que aquesta ha estat ingressada a l'entitat col·laboradora, i sense la qual no s'admetrà la modificació.

5. En les llicències de primera utilització s'aportarà juntament amb la sol·licitud el certificat final d'obra i el document corresponent a l'alta o alteració cadastral sense els quals no s'admetrà a tràmit l'expedient.

Article 11 Liquidació i ingrés

1. Quan es tracti de les obres i els actes als quals fan referència els articles 5.1.a), b), c) i e):

L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

2. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals, utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

Article 12 Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Article 13 Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a regir el dia 1r de gener de 1992. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

Aquesta ordenança, que consta de 12 articles, ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a Cerdanyola del Vallès, a 7 de novembre de 1991, modificada pel ple de l'Ajuntament en sessió del dia 5 de novembre de 1992, i modificada pel ple de l'Ajuntament en sessió del dia 10 de novembre de 1993, 3 de novembre de 1994, 21 de desembre de 1995, 5 de novembre de 1999, 16 de juny, 30 d'octubre de 2001, el 3 de novembre de 2005, 26 d'octubre de 2006, 25 d'octubre de 2007, 30 d'octubre de 2008, 4 de novembre de 2010 i el 26 de gener de 2012.