

## **ORDENANÇA NÚM. 48**

### **PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN EL VIVER D'EMPRESSES I ESPAI COWORKING CERDANYOLA DEL VALLÈS**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

De conformitat amb el que es preveu en l'article 127, en relació amb l'article l'article 41 text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès estableix preus públics per la prestació de serveis al Viver d'Empreses i espai coworking.

Constitueix el fet imposable la cessió d'ús d'espais del Vivers d'empreses i espai coworking de Cerdanyola del Vallès.

#### **Article 2. Obligats al pagament**

Estan obligats al pagament dels preus públics regulats en aquesta Ordenança les persones o empreses que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis del Viver d'empreses i espai coworking

#### **Article 3. Quantia**

Les quanties dels preus públics regulats en aquesta Ordenança seran les fixades en les tarifes contingudes en l'apartat següent:

##### **Utilització d'espais**

- Preu mensual m2 despatx i espai coworking
  - Primer any 11,00€/m2
  - Segon any 16,00€/m2
  - Tercer any 21,00€/m2
  - Quart any 26,00€/m2

##### **Fiança per particulars, professionals i empreses**

- Fiança per particulars, professionals i empreses:
  - Despatxos 200€
  - Spais coworking 100€

Les tarifes dels apartats anteriors estan subjectes a IVA

#### **Article 4. Normes de Gestió**

L'import corresponent a la prestació del servei de Viver d'empreses i espai coworking es liquidarà d'acord al sistema d'ingrés directe en el termini dels quinze dies següents a l'acord de concessió d'ús de l'espai.

La liquidació de la utilització dels espais serà trimestral. La renúncia de la utilització de l'espai tindrà efectes al trimestre següent aquell en que es sol·licita.

Als efectes d'establir l'import del preu a liquidar es comptaran els anys a partir del dia següent al de la notificació de la cessió d'ús de l'espai al subjecte passiu.

En cas que el subjecte passiu acumuli una liquidació trimestral sense pagar es procedirà a l'extinció de la cessió d'ús de l'espai amb independència de la imposició de penalitats que es determina al Reglament regulador del servei del viver d'empreses-espai coworking.

#### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referència que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeix la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **Disposició final**

La present ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació, en sessió del dia 30 de maig de 2013 i que ha quedat aprovada definitivament en data de 2013, entrarà en vigor a partir del dia següent de la seva publicació i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.